
RECOMPTE DE L'HABITATGE EN OBRES
A LA CIUTAT DE GIRONA
Any 2015

UMAT

bàsics

Objectiu

Recomptar el nombre d'habitatges en obres de nova construcció o reformes integrals que hi ha actualment a la ciutat de Girona i localitzar-los sobre el territori.

Fonts de dades

Padró Municipal d'Habitants:

Aquest padró registra el nombre de persones empadronades i la seva ubicació a la ciutat.

Les dades són referents a l'1 de gener de 2015.

Cens d'edificis i locals:

Aquest cens registra el total de locals de la ciutat amb indicació, entre altres variables, del seu destí i ús. La font bàsica d'actualització d'aquest registre són les llicències d'obres i el cadastre. Aquest cens recull també els habitatges que estan en obres.

Les dades utilitzades són de l'abril de 2015.

Metodologia

Es parteix del Cens d'edificis i locals de la ciutat de Girona, d'on es seleccionen tots els locals de la ciutat de Girona que actualment, el mes d'abril de 2015, formen part d'una obra nova o d'una reforma que suposarà la creació de nous habitatges a la ciutat. No s'hi tenen en compte les obres de millora o conservació.

Es detecten, per tant, tots els nous habitatges que s'estan construint al municipi, independentment de la data d'inici de l'obra.

Resultats

A abril de 2015 hi ha a Girona 717 habitatges en obres, d'un total de 164 llicències. D'aquestes 164 llicències, 109 afecten a un sol habitatge, 94 de les quals són per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 15 per a la construcció o reforma total o integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 64,5 % del total de llicències concedides. Respecte el total d'habitatges, els unifamiliars representen un 13,1 % dels habitatges en construcció.

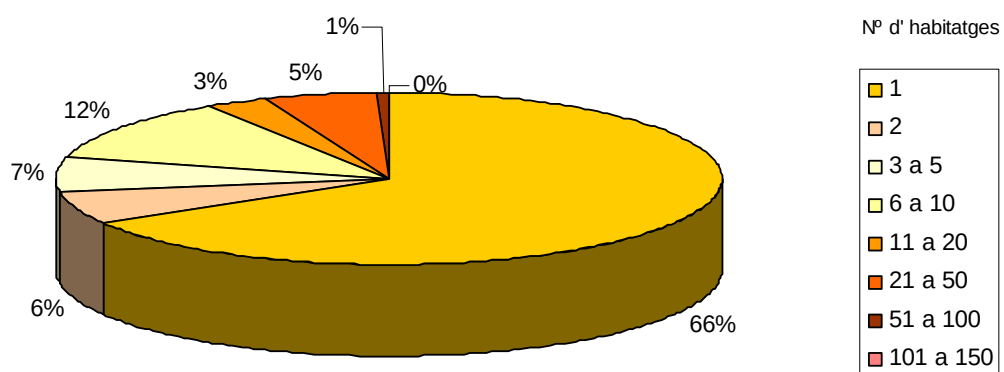
La majoria d'habitatges es construeixen amb llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars de 21 a 50 habitatges (un 37 %) i de 6 a 20 habitatges (total de 19,7 %).

A continuació hi ha les obres per a la construcció de blocs de 11 a 20 habitatges, que en representen el 10,5 % (75 habitatges) i les obres per a la construcció de 51 a 100 habitatges, que representen el 9,2 % dels habitatges totals en obres. De llicències per a la construcció de més de 100 habitatges, enguany no n'hi ha cap de vigent.

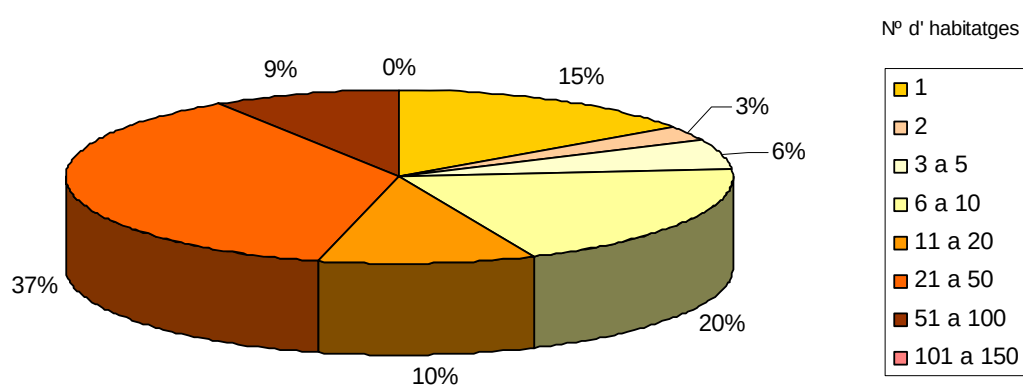
Aquests 717 habitatges en obres representen un 1,47 % sobre el total d'habitatges existents a la ciutat (48.894 habitatges existents i en obres).

Nº d'habitatges per llicència	Nº de llicències	%	Total d'habitatges	%
1	109	66,46	109	15,20
2	10	6,10	20	2,79
3 a 5	11	6,71	41	5,72
6 a 10	19	11,59	141	19,67
11 a 20	5	3,05	75	10,46
21 a 50	9	5,49	265	36,96
51 a 100	1	0,61	66	9,21
101 a 150	0	0,00	0	0,00
Total	164	100,00	717	100,00

Percentatge de llicències segons el nombre total d'habitatges per llicència



Percentatge d'habitatges segons el nombre total d'habitatges per llicència



Distribució territorial dels nous habitatges. Dades per sectors.

La construcció d'aquests nous 717 habitatges a Girona suposarà un creixement del 1,48 %, en relació als actualment existents (48.177).

El sector que concentra més habitatges en obres és l'Eixample Sud, on s'hi estan construint 97 habitatges, que suposen un 13,5 % del total d'habitatges que es construeixen a la ciutat. Per aquest sector això suposa un creixement d'un 0,94 % respecte els 10.325 habitatges que hi ha actualment.

El segon sector on més es construeix és Montilivi, on els 94 habitatges que hi ha en obres suposen un 13,1 % de les obres vigents, i suposaran un creixement del 3,9 % respecte els 2.391 habitatges actuals.

A continuació s'hi troben els sectors de Domeny Nord, Eixample Nord, Santa Eugènia, el Barri Vell, i Can Gibert que, amb un nombre de 88 a 66 habitatges en obres, suposen entre el 9 i el 12 % dels habitatges en obres de la ciutat cadascun. Cal destacar que al sector de Domeny Nord, aquests 88 habitatges suposaran un creixement del 17,36 % dels habitatges existents al sector (507).

De la resta de sectors cal destacar Montjuïc, el Carme i Taialà que compten cadascun amb un nombre d'habitatges en obres que suposen entre el 3 i 4 % del total de les obres de la ciutat cadascun.

A la resta de la ciutat el nombre d'obres és ja poc significatiu, representant entorn o menys del 2% dels habitatges en obres de la ciutat.

D'acord amb aquestes dades i amb la mitjana actual (2015) de 2,65 persones per domicili, l'ocupació de l'habitatge actualment en construcció suposaria un increment de 1.900 persones, que sumades al total de població actual, situarien a Girona amb 99.807 habitants l'any 2017. Es compten dos anys de vigència de les llicències d'obres però s'ha detectat que no totes les obres noves s'ocupen de manera immediata a la seva finalització, per tant aquesta és una xifra estimativa d'un màxim d'ocupació possible.

Per sectors, on s'estima que augmenti més la població és evidentment on més habitatge es construeix. Per tant, a l'Eixample Sud, que és ja un dels sectors amb més població de la ciutat, s'estima que arribi als 20.850 i el sector de Montilivi, que actualment compta amb 5.149 habitants, en sumaria 249 arribant així als 5.398 habitants.

Cal destacar el sector de Domeny Nord que s'incrementaria en 233 habitants, arribant fins als 1.491, el que suposaria un augment considerable respecte els 1.258 que té actualment.

Així mateix, el sector de Santa Eugènia comptaria amb 204 habitants més, arribant als 9.143. Aquest, junt amb el sector de Can Gibert (que també n'augmentaria 175) mantindrien el barri de Santa Eugènia com el segon més poblat de la ciutat, amb 16.656 habitants (17 % de la població total).

Altres sectors a destacar amb augments significatius d'habitants són l'Eixample Nord, i el Barri Vell, amb augments de 207 i 186 persones respectivament.

Barri	Sector	habitatges en obres	% sobre el total d'habitatges en obres	n° habitatges	creixement dels habitatges	total estimat d'habitatges	població	creixement estimat de població*	total població	id
SUD	AVELLANEDA	3	0,42	93	3,23	96	187	8	195	31
CENTRE	BARRI VELL	70	9,76	2425	2,89	2495	3071	186	3257	1
SANTA EUGÈNIA	CAN GIBERT DEL PLA	66	9,21	2889	2,28	2955	7338	175	7513	13
CENTRE	CARME	28	3,91	1950	1,44	1978	3295	74	3369	2
OEST	DOMENY NORD	88	12,27	507	17,36	595	1258	233	1491	27
OEST	DOMENY SUD	1	0,14	164	0,61	165	352	3	355	28
EIXAMPLE	EIXAMPLE NORD	78	10,88	11567	0,67	11645	20717	207	20924	5
EIXAMPLE	EIXAMPLE SUD	97	13,53	10325	0,94	10422	20850	257	21107	20
EST	FONT DE LA PÓLVORA	0	0,00	600	0,00	600	1885	0	1885	3
OEST	FONTAJAU	1	0,14	1004	0,10	1005	2343	3	2346	26
EST	GAVARRES	1	0,14	15	6,67	16	14	3	17	23
OEST	GERMANS SÀBAT	0	0,00	252	0,00	252	559	0	559	19
SANTA EUGENIA	HORTES	0	0,00	4	0,00	4	4	0	4	29
SUD	LA CREUETA	0	0,00	37	0,00	37	109	0	109	30
MAS XIRGU	MAS XIRGU	0	0,00	10	0,00	10	19	0	19	24
CENTRE	MERCADAL	11	1,53	1809	0,61	1820	2410	29	2439	9
SUD	MONTILIVI	94	13,11	2391	3,93	2485	5149	249	5398	7
MONTJUÏC	MONTJUÏC	34	4,74	1064	3,20	1098	2802	90	2892	14
NORD	MUNTANYA DE CAMPDORÀ	3	0,42	32	9,38	35	55	8	63	6
SUD	PALAU	17	2,37	1759	0,97	1776	4476	45	4521	8
EST	PEDRERES	1	0,14	65	1,54	66	227	3	230	22
NORD	PEDRET	7	0,98	490	1,43	497	800	19	819	15
NORD	PLA DE CAMPDORÀ	1	0,14	70	1,43	71	159	3	162	16
NORD	PONT MAJOR	1	0,14	1298	0,08	1299	2768	3	2771	10
EST	SANT DANIEL	4	0,56	323	1,24	327	665	11	676	17
EIXAMPLE	SANT NARCIS	1	0,14	467	0,21	468	966	3	969	11
OEST	SANT PONÇ	0	0,00	321	0,00	321	671	0	671	18
SANTA EUGENIA	SANTA EUGENIA	77	10,74	3831	2,01	3908	8939	204	9143	12
OEST	TAJALÀ	21	2,93	1574	1,33	1595	3945	56	4001	25
EST	TORRE GIRONELLA	3	0,42	174	1,72	177	366	8	374	21
EST	VILA-ROJA	9	1,26	667	1,35	676	1508	24	1532	4
TOTAL		717	100	48177	1,49	48894	97907	1900	99807	

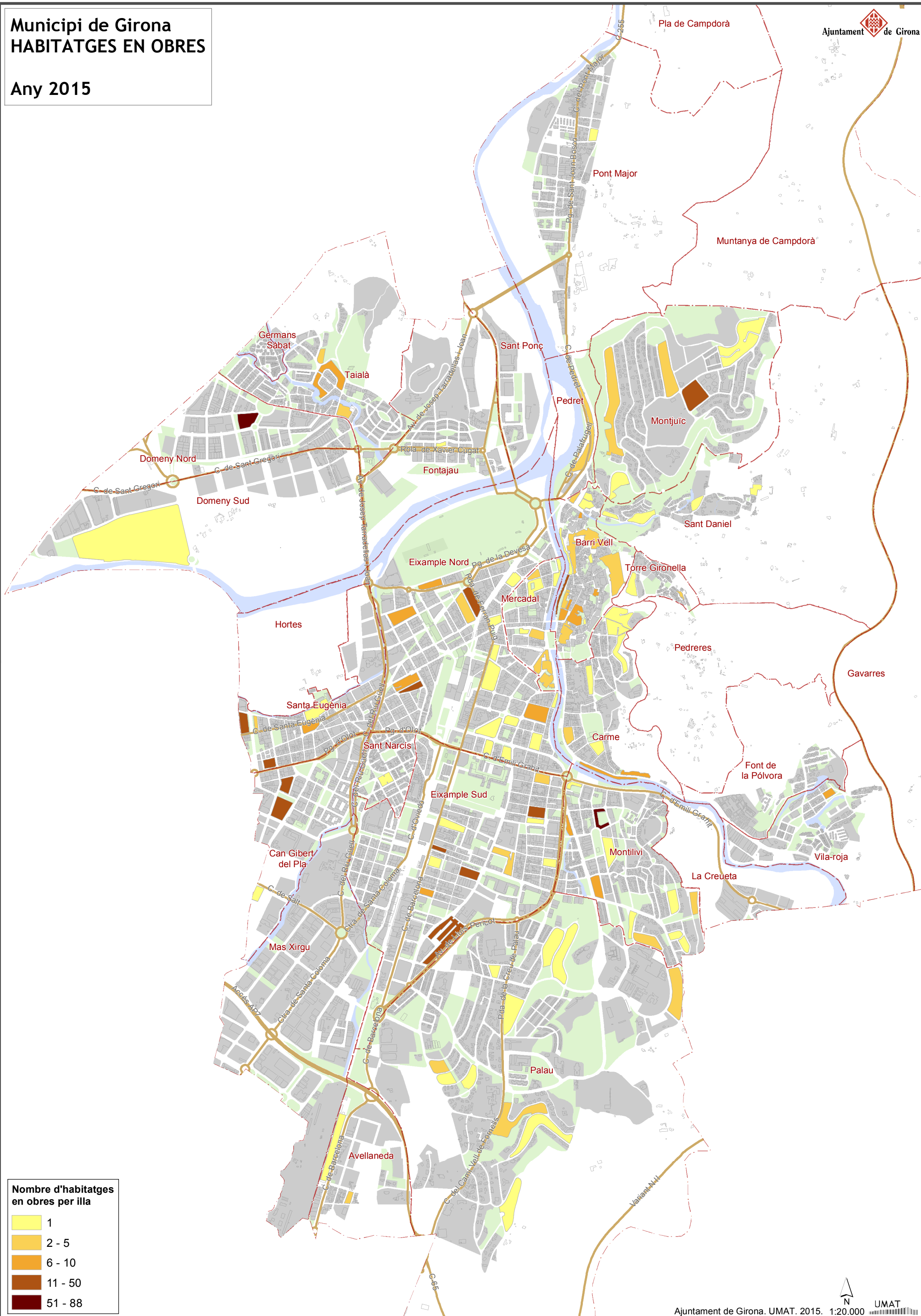
* n° d'habitatges en obres del sector * 2,65 persones per domicili, que és la mitjana del 2015 a Girona

Distribució territorial de les dades. Cartografia:

1. Habitatges en obres per illa
2. Habitatges en obres per sector
3. Habitatges unifamiliars en obres per illa
4. Habitatges per sector
5. Percentatge de creixement dels habitatges que suposen els habitatges en obres al sector
6. Total d'habitatges estimat a la finalització de les obres (màxim 2017)
7. Habitants per sector
8. Creixement estimat de població per l'ocupació dels habitatges en obres
9. Total de població estimat a la finalització de les obres (2017)

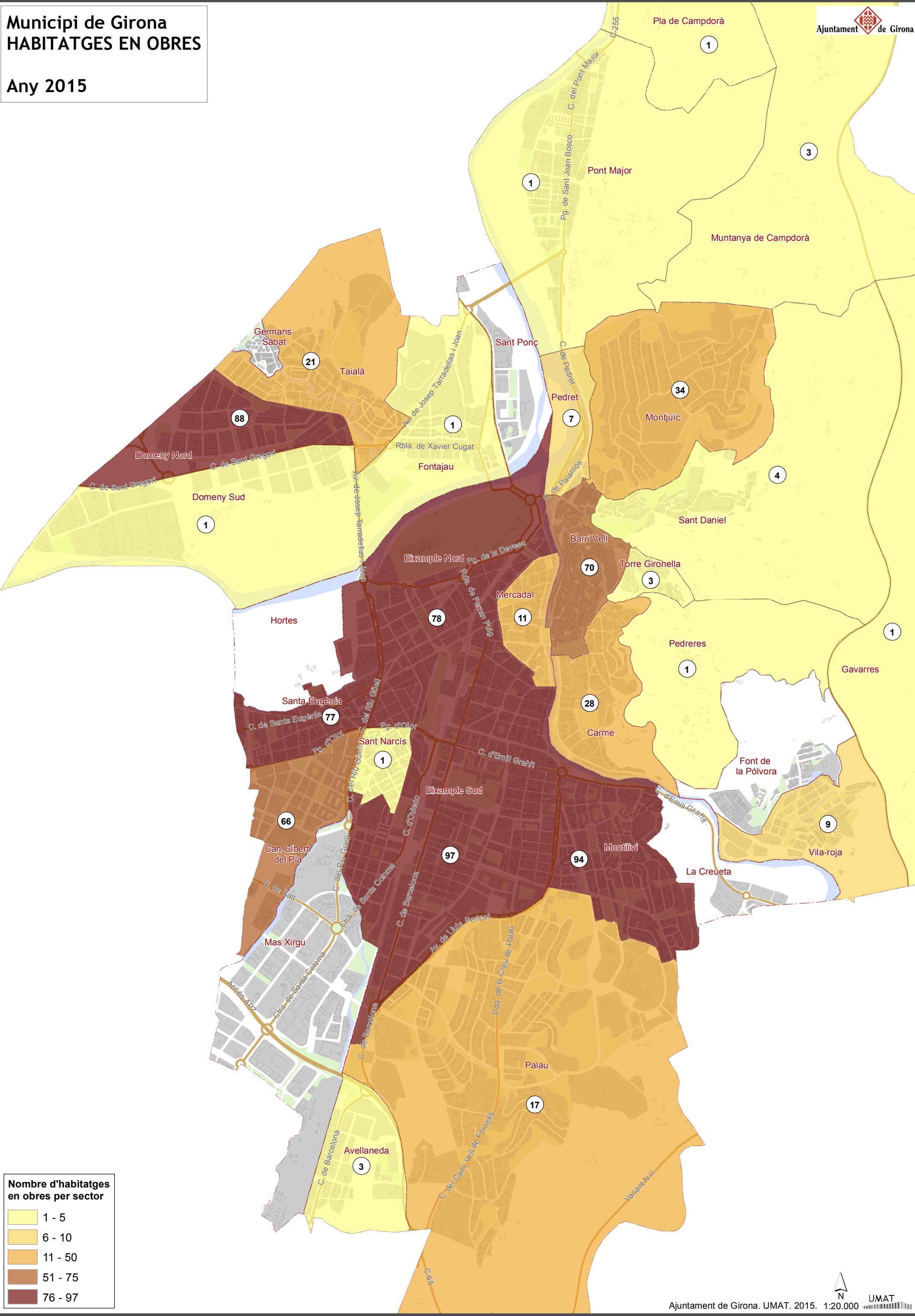
Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

Any 2015



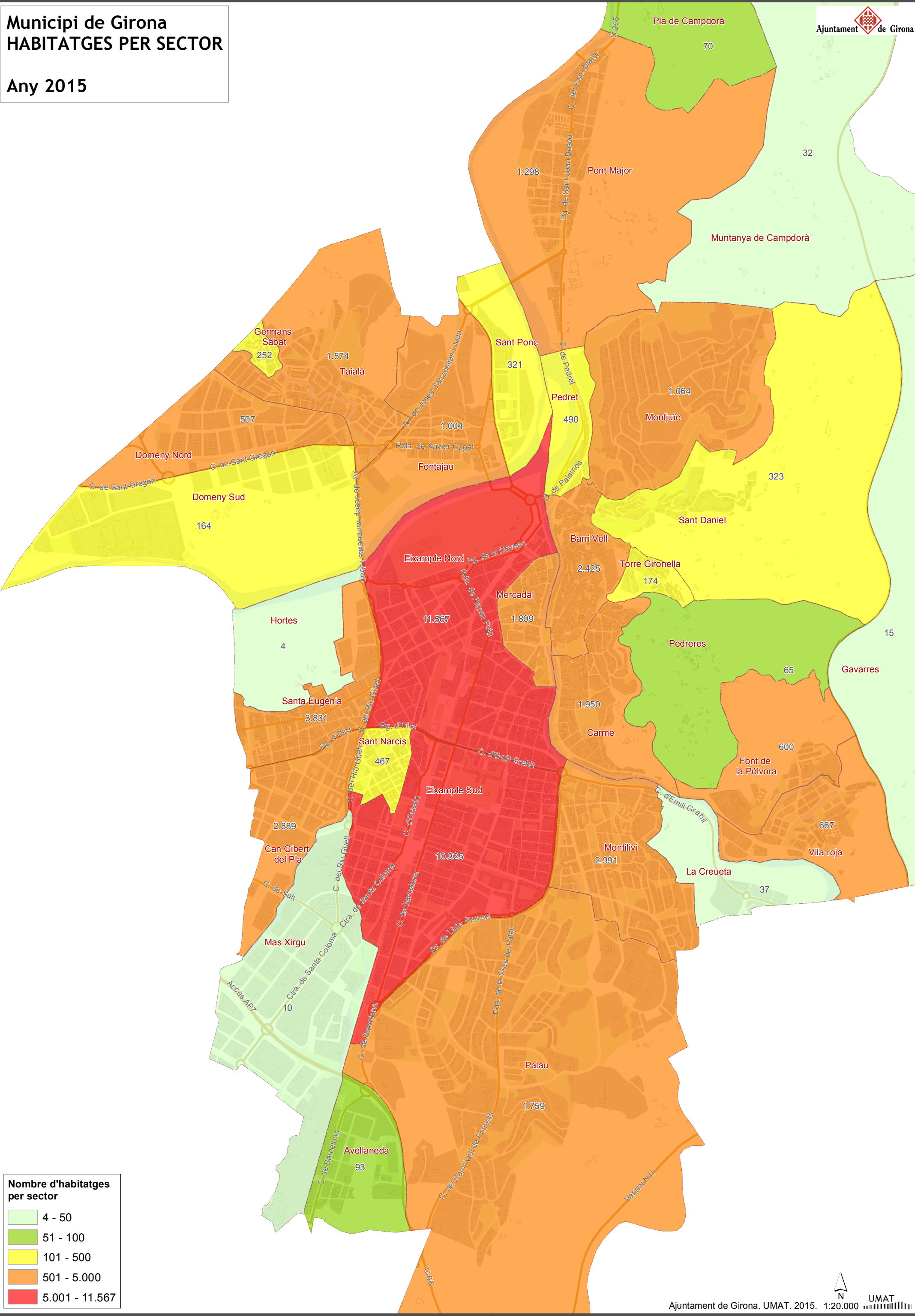
Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

Any 2015

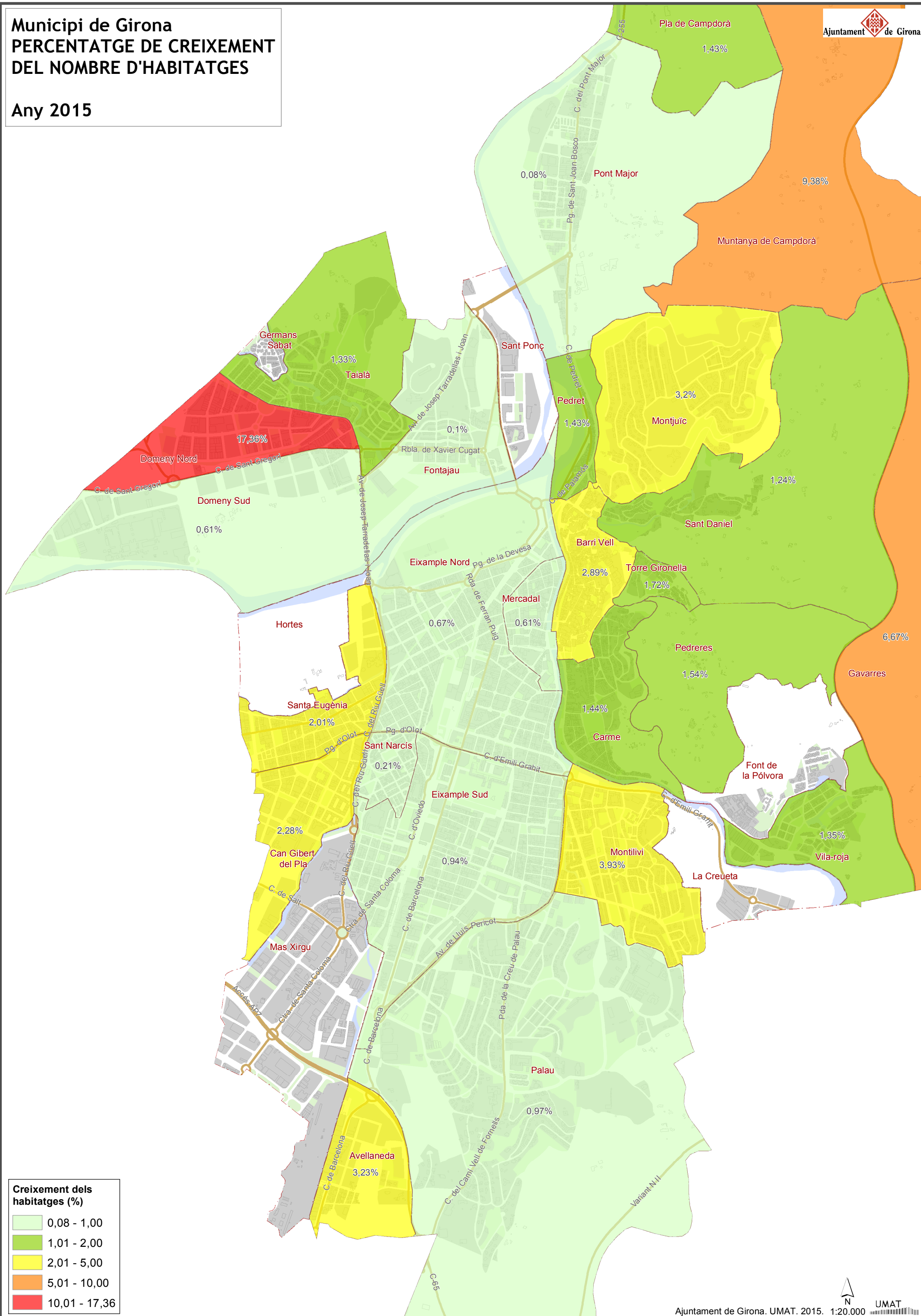


Municipi de Girona
HABITATGES PER SECTOR

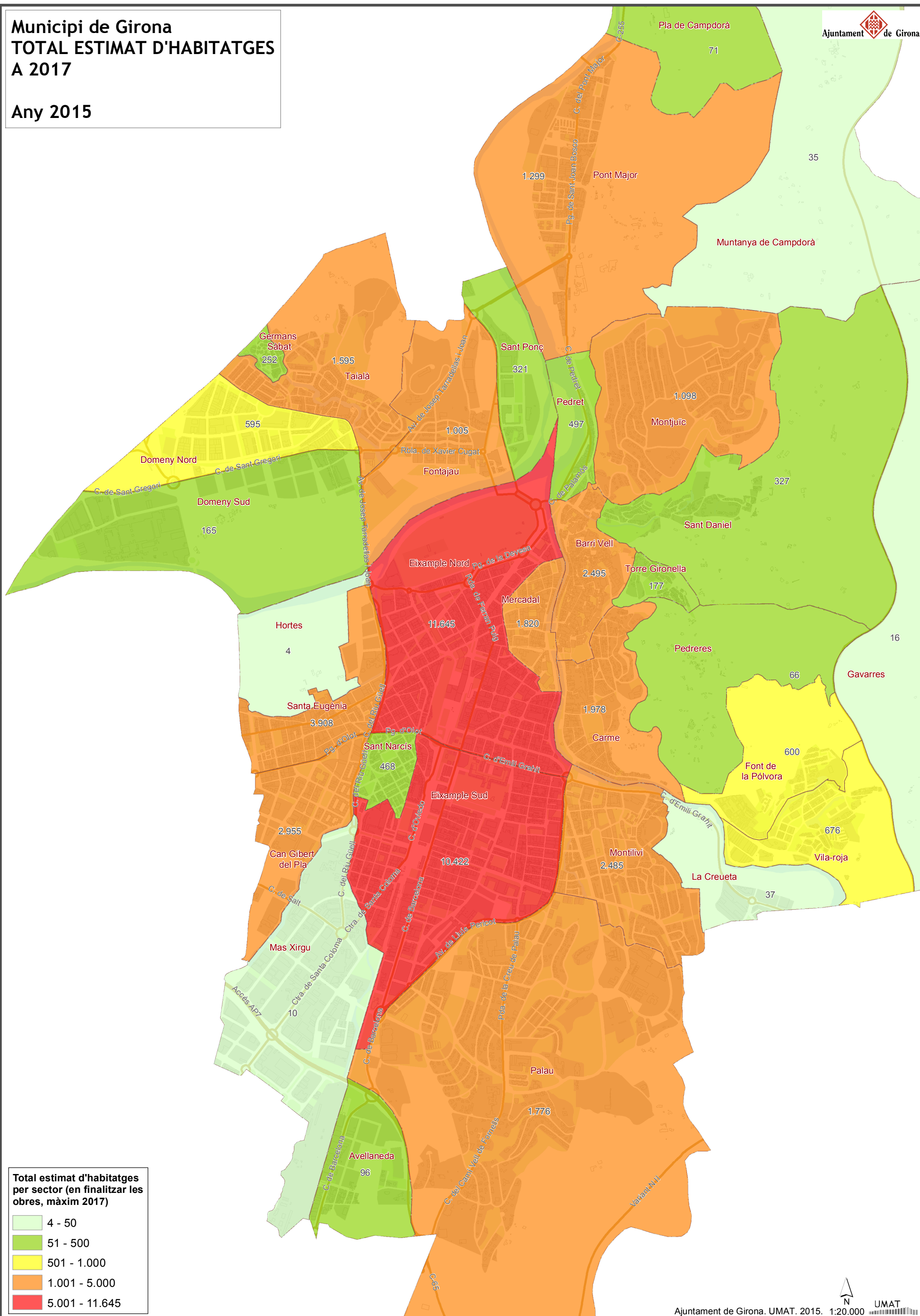
Any 2015



Any 2015

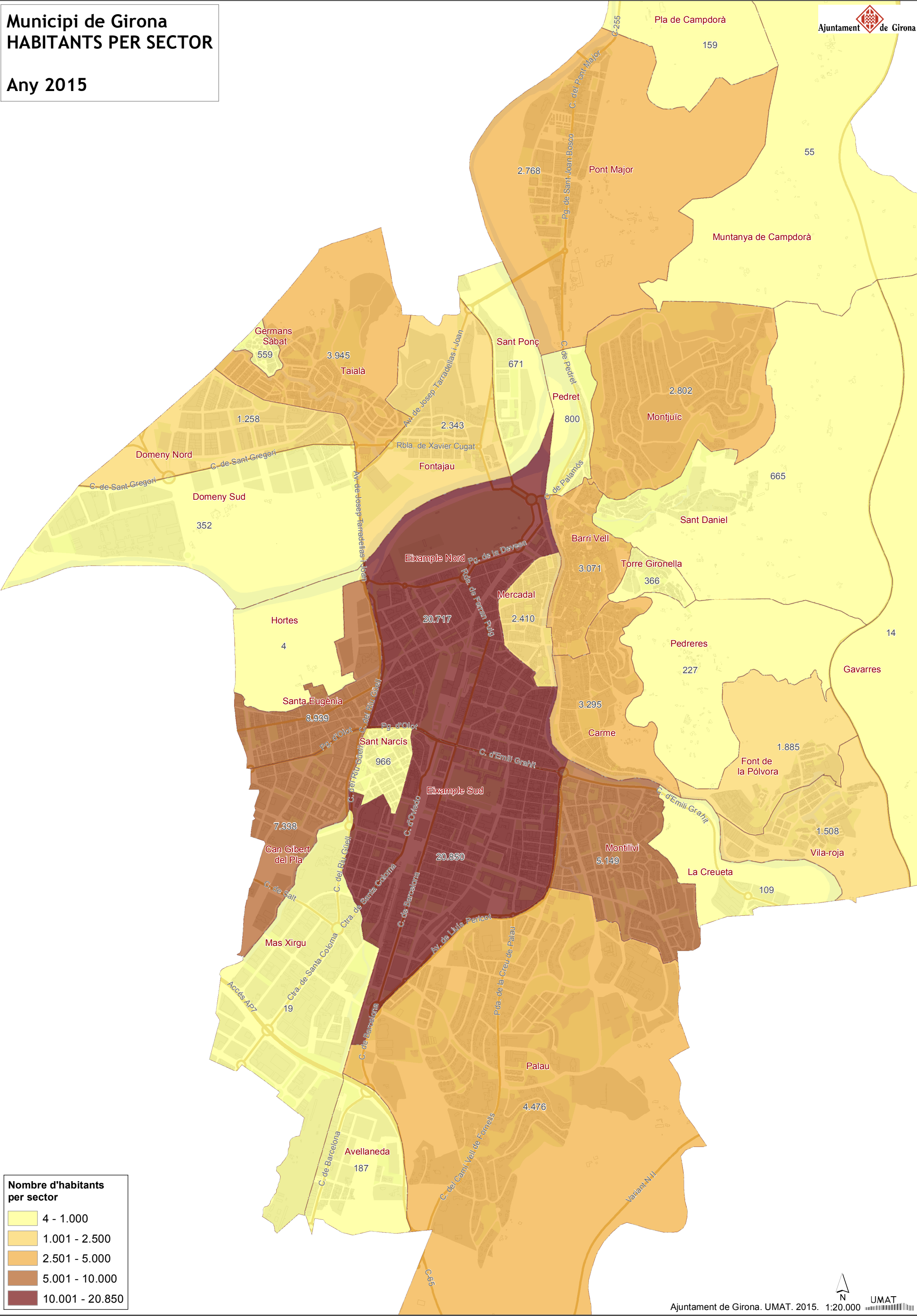


Any 2015



Municipi de Girona
HABITANTS PER SECTOR

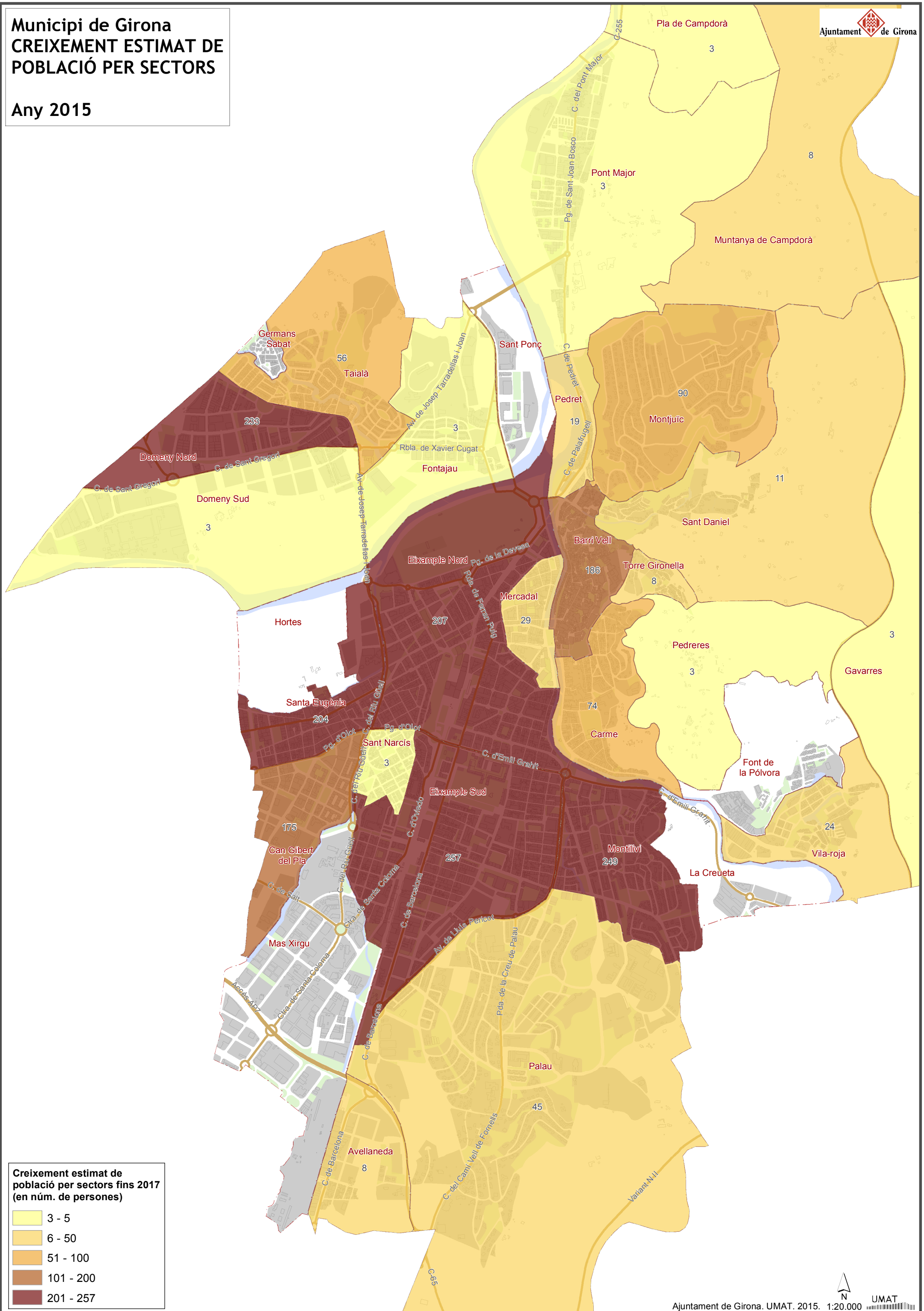
Any 2015



Nombre d'habitants per sector

4 - 1.000
1.001 - 2.500
2.501 - 5.000
5.001 - 10.000
10.001 - 20.850

Any 2015



Any 2015

