
RECOMPTE DE L'HABITATGE EN OBRES
A LA CIUTAT DE GIRONA
Any 2014

UMAT

bàsics

Objectiu

Recomptar el nombre d'habitatges en obres de nova construcció o reformes integrals que hi ha actualment a la ciutat de Girona i localitzar-los sobre el territori.

Fonts de dades

Padró Municipal d'Habitants:

Aquest padró registra el nombre de persones empadronades i la seva ubicació a la ciutat.

Les dades són referents a l'1 de gener de 2014.

Cens d'edificis i locals:

Aquest cens registra el total de locals de la ciutat amb indicació, entre altres variables, del seu destí i ús. La font bàsica d'actualització d'aquest registre són les llicències d'obres i el cadastre. Aquest cens recull també els habitatges que estan en obres.

Les dades utilitzades són de l'abril de 2014.

Metodologia

Es parteix del Cens d'edificis i Locals de la ciutat de Girona, d'on es seleccionen tots els locals de la ciutat de Girona que actualment, el mes d'abril de 2014, formen part d'una obra nova o d'una reforma que suposarà la creació de nous habitatges a la ciutat. No s'hi tenen en compte les obres de millora o conservació.

Es detecten, per tant, tots els nous habitatges que s'estan construint al municipi, independentment de la data d'inici de l'obra.

Resultats

A abril de 2014 hi ha a Girona 864 habitatges en obres, d'un total de 175 llicències. D'aquestes 175 llicències, 114 afecten a un sol habitatge, 84 de les quals són per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 30 per a la construcció o reforma total o integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 65,1 % del total de llicències concedides. Respecte el total d'habitatges, els unifamiliars representen un 13,2 % dels habitatges en construcció.

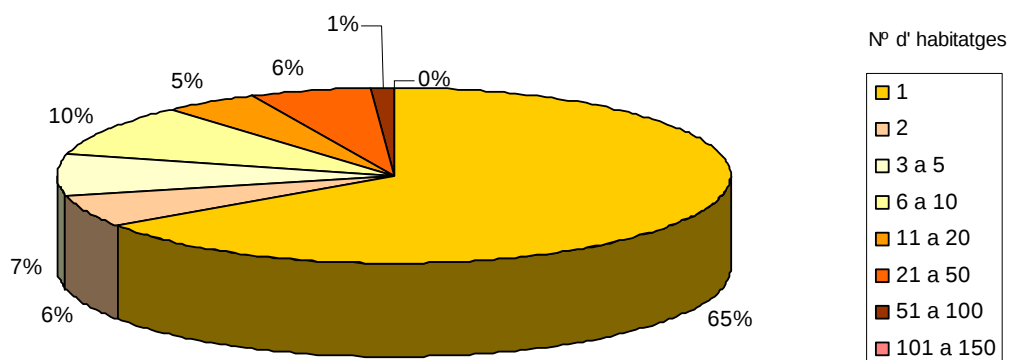
La majoria d'habitatges es construeixen amb llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars de 21 a 50 habitatges (un 34,1 %) i de 6 a 20 habitatges (total de 28,1 %).

A continuació hi ha les obres per a la construcció de blocs de 51 a 100 habitatges, que en representen el 15,9 % (138 habitatges) i les obres per a la construcció de 2 habitatges a 5 habitatges, que representen el 8,6 % dels habitatges totals en obres. De llicències per a la construcció de més de 100 habitatges, enguany no n'hi ha cap de vigent.

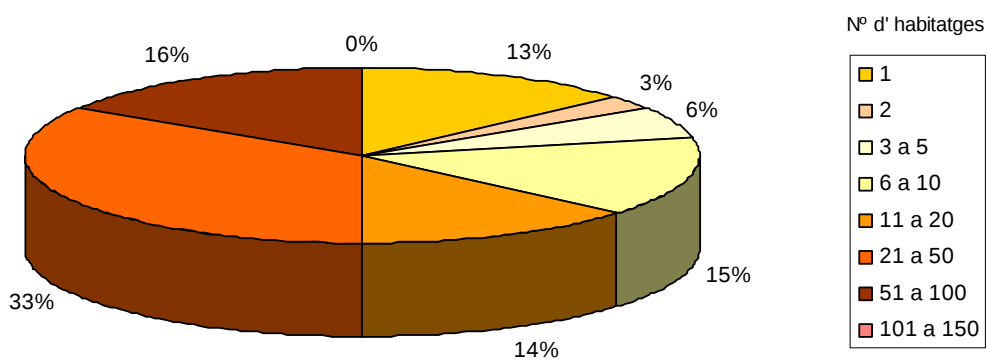
Aquests 864 habitatges en obres representen un 1,79 % sobre el total d'habitatges existents a la ciutat (49.031 habitatges existents i en obres).

Nº d'habitatges per llicència	Nº de llicències	%	Total d'habitatges	%
1	114	65,14	114	13,19
2	11	6,29	22	2,55
3 a 5	13	7,43	52	6,02
6 a 10	17	9,71	126	14,58
11 a 20	8	4,57	117	13,54
21 a 50	10	5,71	295	34,14
51 a 100	2	1,14	138	15,97
101 a 150	0	0,00	0	0,00
Total	175	100,00	864	100,00

Percentatge de llicències segons el nombre total d'habitatges per llicència



Percentatge d'habitatges segons el nombre total d'habitatges per llicència



Distribució territorial dels nous habitatges. Dades per sectors.

La construcció d'aquests nous 864 habitatges a Girona suposarà un creixement del 1,79 %, en relació als actualment existents (48.167).

El sector que concentra més habitatges en obres és l'Eixample Sud, on s'hi estan construint 209 habitatges, que suposen un 24,2 % del total que es construeixen a la ciutat. Per aquest sector això suposa un creixement d'un 2,02% respecte els 10.543 habitatges que hi ha actualment.

El segon sector on més es construeix és l'Eixample Nord, on els 111 habitatges que hi ha en obres suposen un 12,8 % de les obres vigents, i suposaran un creixement del 0,9 % respecte els 11.653 habitatges actuals.

A continuació s'hi troben els sectors de Montilivi, Domeny Nord, Santa Eugènia, Can Gibert i el Barri Vell, que, amb un nombre de 94 a 63 habitatges en obres, suposen al voltant del 7 al 10 % dels habitatges en obres de la ciutat cadascun. Cal destacar que al sector de Domeny Nord, aquests 89 habitatges suposaran un creixement del 17,59 % dels habitatges existents al sector (506).

De la resta de sectors cal destacar el Carme, Montjuïc, i Taialà que compten cadascun amb un nombre d'habitatges en obres que suposen entre el 3 i 4 % del total de les obres de la ciutat cadascun.

A la resta de sectors el nombre d'obres ja és poc significatiu, representant entorn o menys del 2% dels habitatges en obres de la ciutat.

D'acord amb aquestes dades i amb la mitjana actual (2014) de 2,66 persones per domicili, l'ocupació de l'habitatge actualment en construcció suposaria un increment de 2.298 persones, que sumades al total de població actual, situarien a Girona amb 99.840 habitants l'any 2016. Es compten dos anys de vigència de les llicències d'obres però s'ha detectat que no totes les obres

noves s'ocupen de manera immediata a la seva finalització, per tant aquesta és una xifra estimativa d'un màxim d'ocupació possible.

Per sectors, on s'estima que augmenti més la població és evidentment on més habitatge es construeix. Per tant, a l'Eixample Nord i Sud, que són ja els sectors amb més població de la ciutat, s'estima que arribin a l'entorn dels 21.000 habitants, suposant així, entre tots dos, el 42 % de la població total estimada al municipi.

En destaca el sector de Domeny Nord que s'incrementaria en 237 habitants, arribant fins als 1.494, el que suposaria un augment considerable respecte els 1.257 que té actualment.

Així mateix, el sector de Santa Eugènia comptaria amb 205 habitants més, arribant als 9.121. Aquest, junt amb el sector de Can Gibert (que també n'augmentaria 176) farien del barri de Santa Eugènia el segon més poblat de la ciutat, amb 16.677 habitants (17 % de la població total).

Altres sectors a destacar amb augments significatius d'habitants són Montilivi, i el Barri Vell, amb augments de 250 i 168 persones respectivament.

Barri	Sector	habitatges en obres	% sobre el total d'habitatges en obres	n° habitatges	creixement dels habitatges	total estimat d'habitatges	població	creixement estimat de població*	total població	id sector
SUD	AVELLANEDA	3	0,35	93	3,23	96	190	8	198	31
CENTRE	BARRI VELL	63	7,29	2427	2,60	2490	3117	168	3285	1
SANTA EUGÈNIA	CAN GIBERT DEL PLA	66	7,64	2892	2,28	2958	7380	176	7556	13
CENTRE	CARME	34	3,94	1953	1,74	1987	3252	90	3342	2
OEST	DOMENY NORD	89	10,30	506	17,59	595	1257	237	1494	27
OEST	DOMENY SUD	1	0,12	164	0,61	165	362	3	365	28
EIXAMPLE	EIXAMPLE NORD	111	12,85	11542	0,96	11653	20514	295	20809	5
EIXAMPLE	EIXAMPLE SUD	209	24,19	10334	2,02	10543	20711	556	21267	20
EST	FONT DE LA PÓLVORA	0	0,00	600	0,00	600	1925	0	1925	3
OEST	FONTAJAU	1	0,12	1008	0,10	1009	2309	3	2312	26
EST	GAVARRES	1	0,12	15	6,67	16	10	3	13	23
OEST	GERMANS SÀBAT	0	0,00	252	0,00	252	585	0	585	19
SANTA EUGENIA	HORTES	0	0,00	4	0,00	4	3	0	3	29
SUD	LA CREUETA	0	0,00	37	0,00	37	116	0	116	30
MAS XIRGU	MAS XIRGU	0	0,00	10	0,00	10	20	0	20	24
CENTRE	MERCADAL	6	0,69	1809	0,33	1815	2463	16	2479	9
SUD	MONTILIVI	94	10,88	2393	3,93	2487	5114	250	5364	7
MONTJUÏC	MONTJUÏC	35	4,05	1062	3,30	1097	2760	93	2853	14
NORD	MUNTANYA DE CAMPDORÀ	3	0,35	32	9,38	35	55	8	63	6
SUD	PALAU	17	1,97	1753	0,97	1770	4419	45	4464	8
EST	PEDRERES	1	0,12	63	1,59	64	218	3	221	22
NORD	PEDRET	6	0,69	495	1,21	501	768	16	784	15
NORD	PLA DE CAMPDORÀ	1	0,12	70	1,43	71	153	3	156	16
NORD	PONT MAJOR	1	0,12	1299	0,08	1300	2785	3	2788	10
EST	SANT DANIEL	4	0,46	320	1,25	324	659	11	670	17
EIXAMPLE	SANT NARCIS	1	0,12	468	0,21	469	977	3	980	11
OEST	SANT PONÇ	0	0,00	319	0,00	319	655	0	655	18
SANTA EUGENIA	SANTA EUGENIA	77	8,91	3834	2,01	3911	8916	205	9121	12
OEST	TAIALÀ	27	3,13	1569	1,72	1596	3967	72	4039	25
EST	TORRE GIRONELLA	4	0,46	175	2,29	179	365	11	376	21
EST	VILA-ROJA	9	1,04	569	1,35	678	1517	24	1541	4
TOTAL		864	100	48167	1,79	49031	97542	2298	99840	

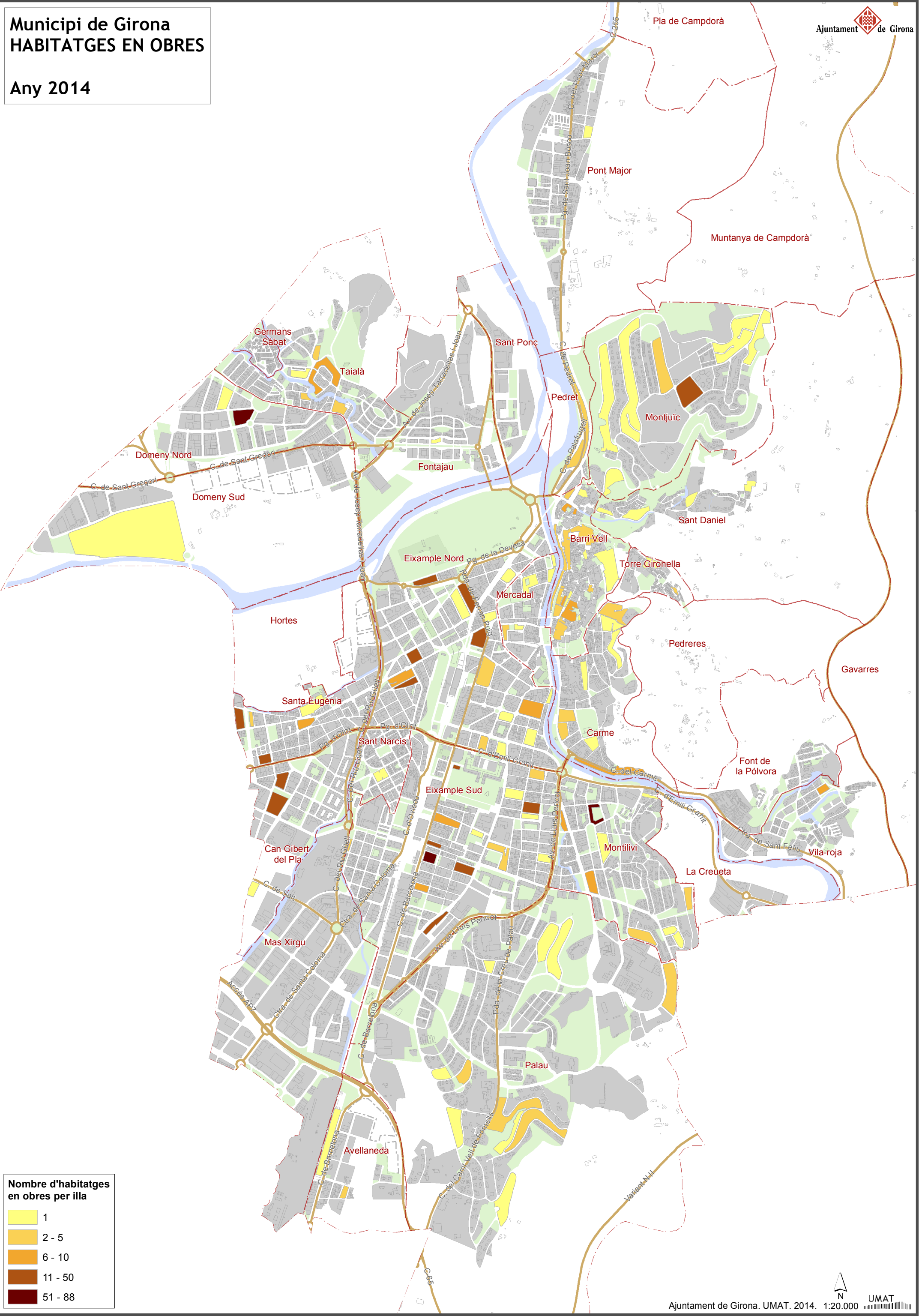
* nº d'habitatges en obres del sector * 2,66 persones per domicili, que és la mitjana del 2014 a Girona

Distribució territorial de les dades. Cartografia:

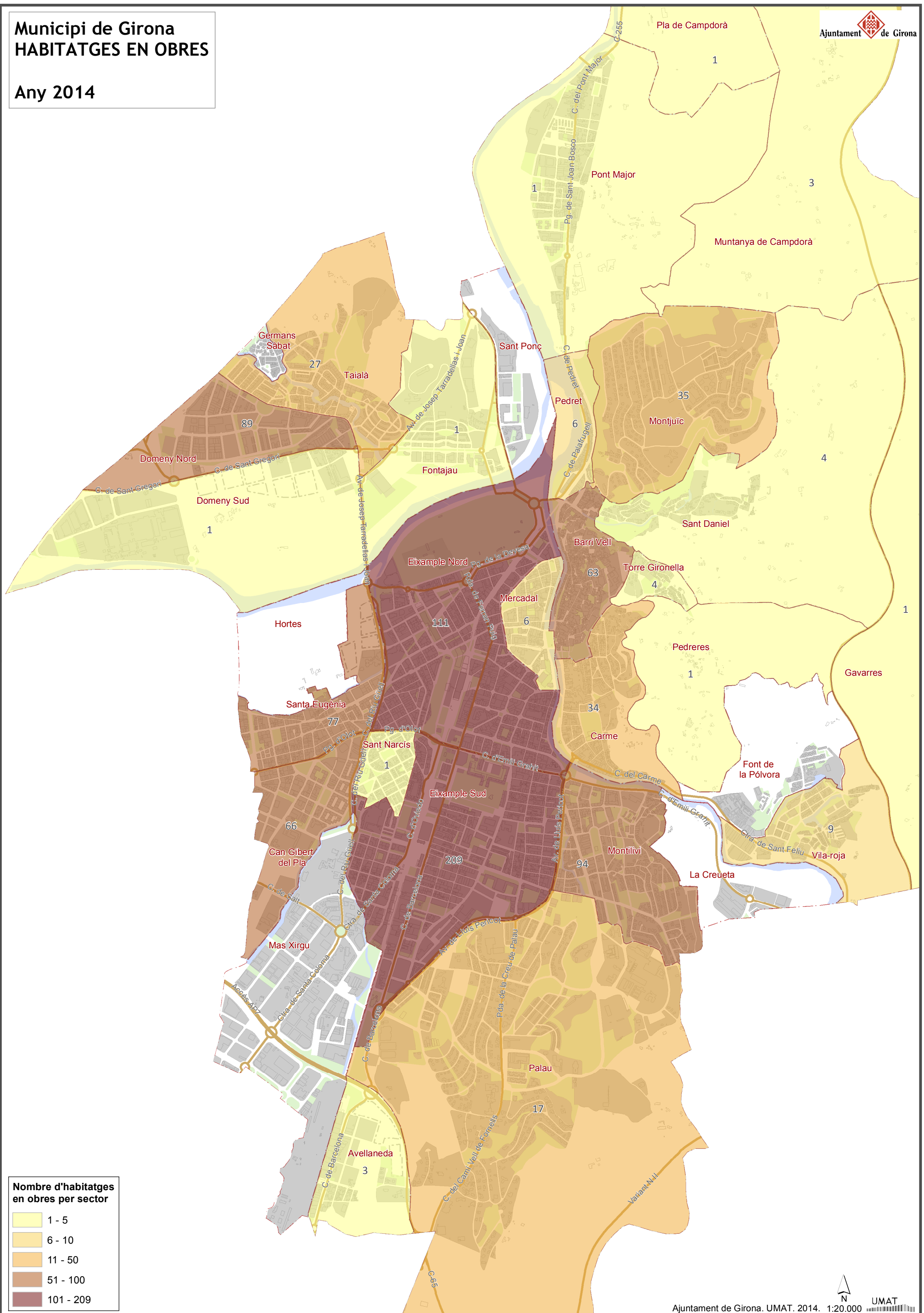
1. Habitatges en obres per illa
2. Habitatges en obres per sector
3. Habitatges unifamiliars en obres per illa
4. Habitatges per sector
5. Percentatge de creixement dels habitatges que suposen els habitatges en obres al sector
6. Total d'habitatges estimat a la finalització de les obres (màxim 2016)
7. Habitants per sector
8. Creixement estimat de població per l'ocupació dels habitatges en obres
9. Total de població estimat a la finalització de les obres (2016)

Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

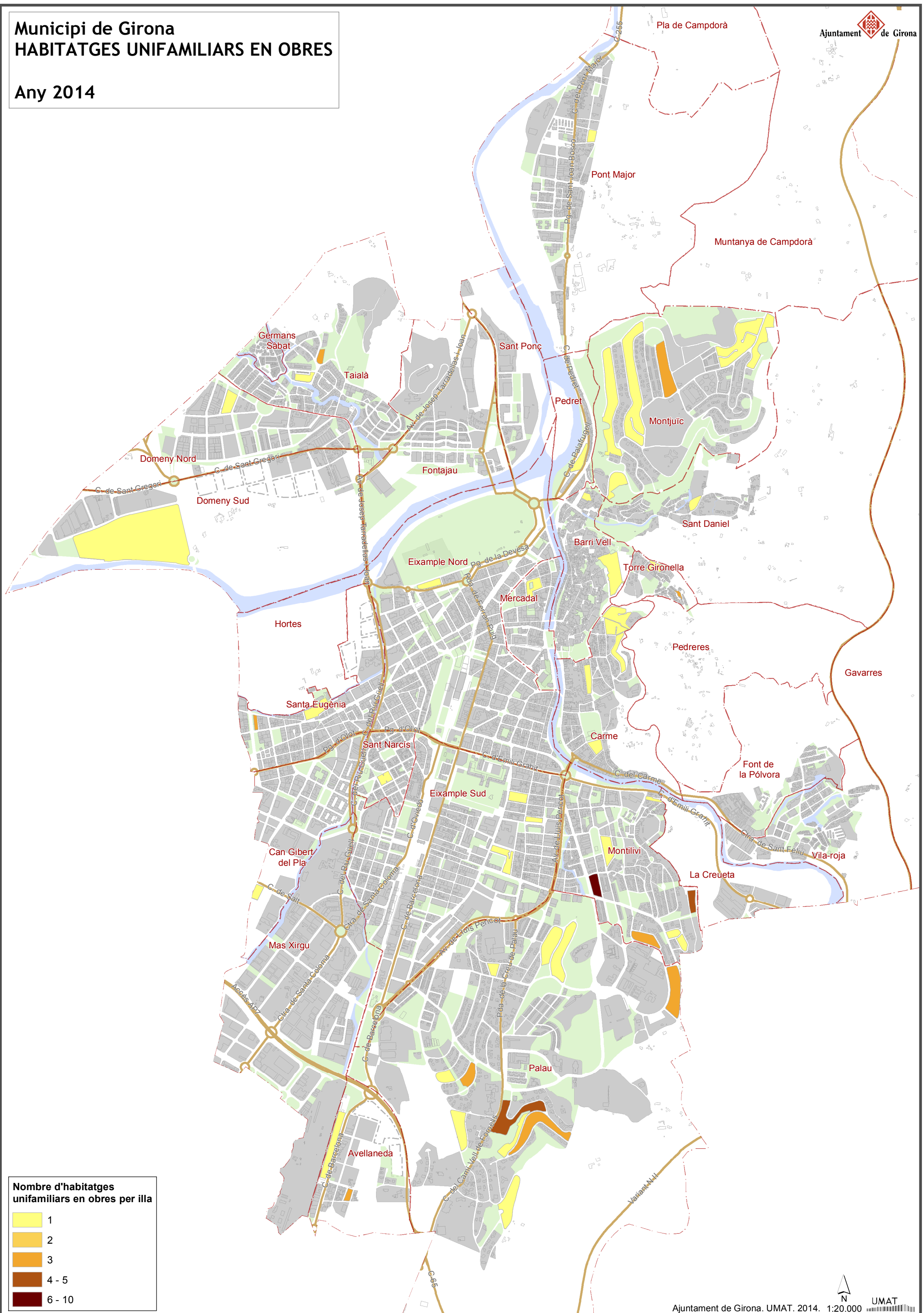
Any 2014



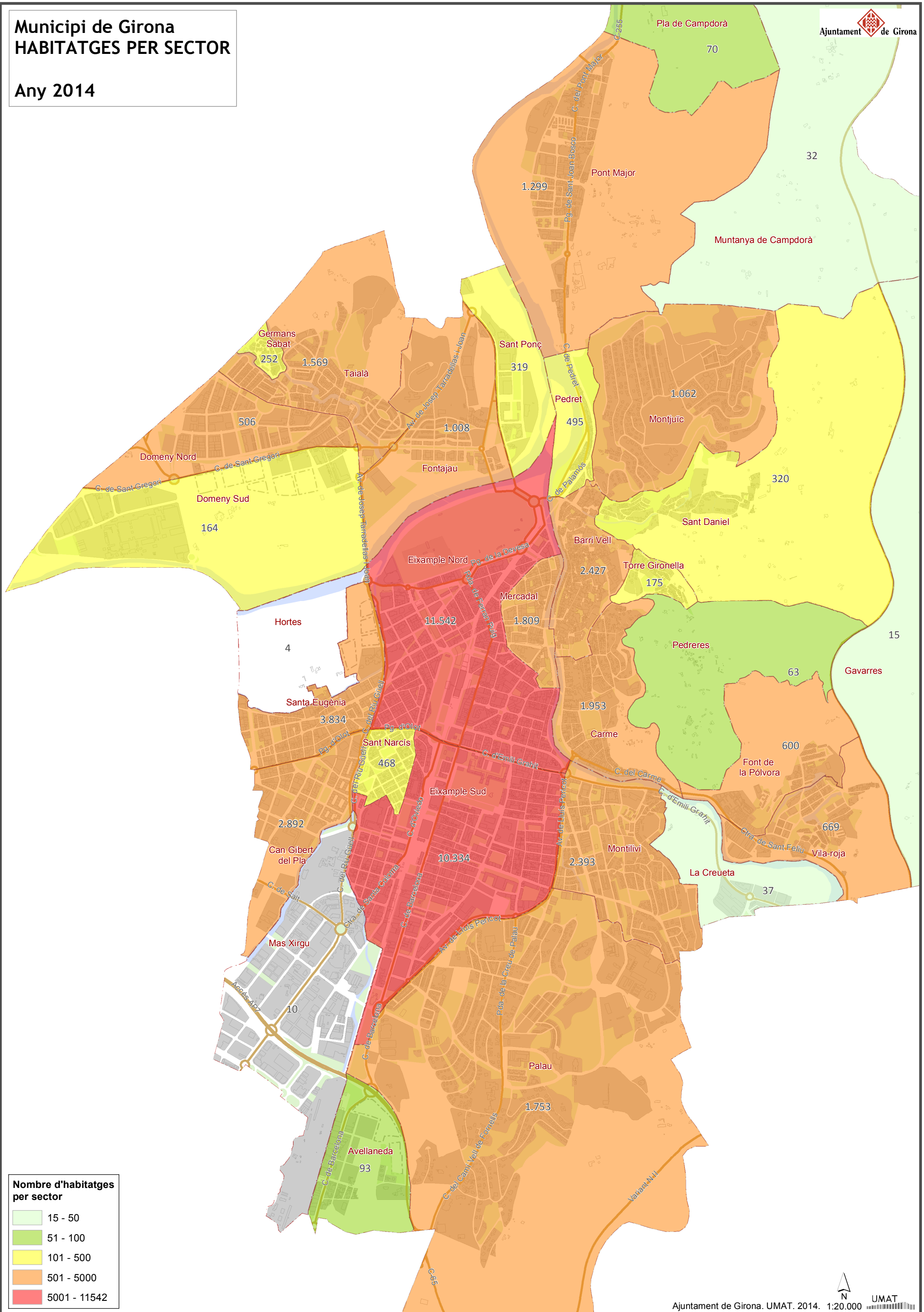
Any 2014



Any 2014

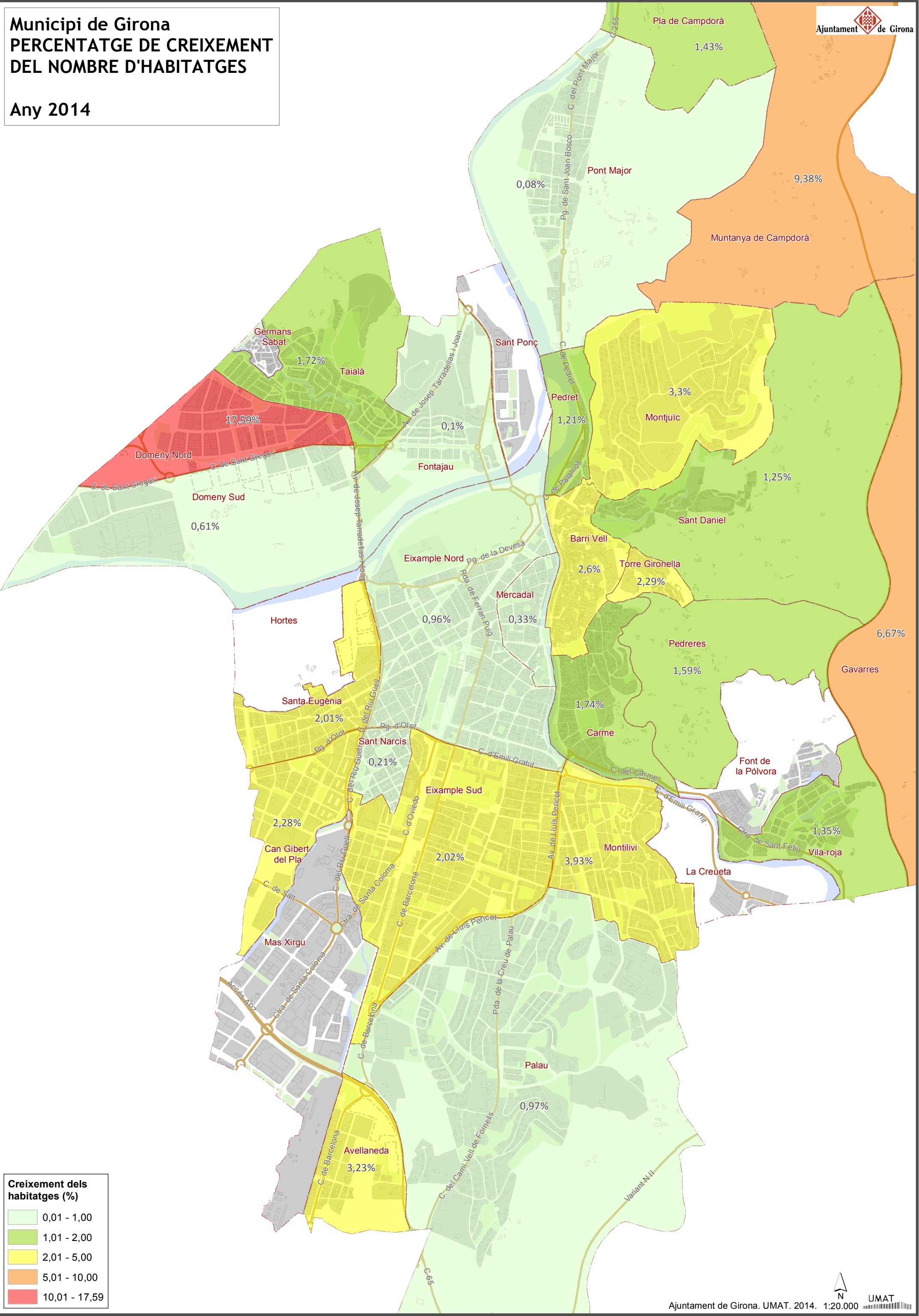


Any 2014

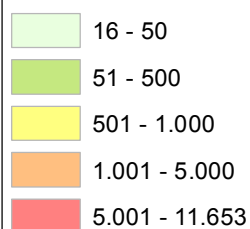


Municipi de Girona
PERCENTATGE DE CREIXEMENT
DEL NOMBRE D'HABITATGES

Any 2014

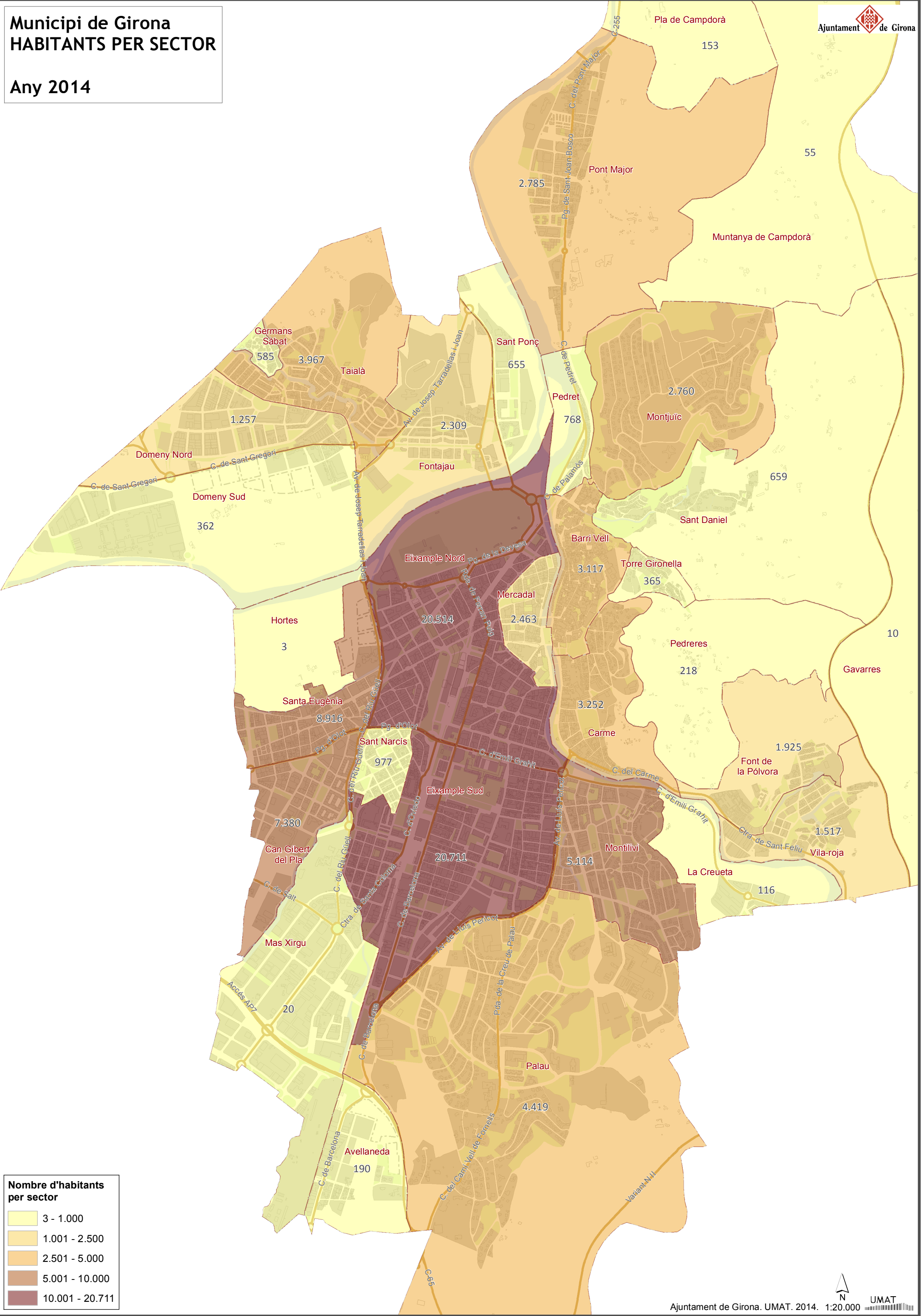


Any 2014



Municipi de Girona
HABITANTS PER SECTOR

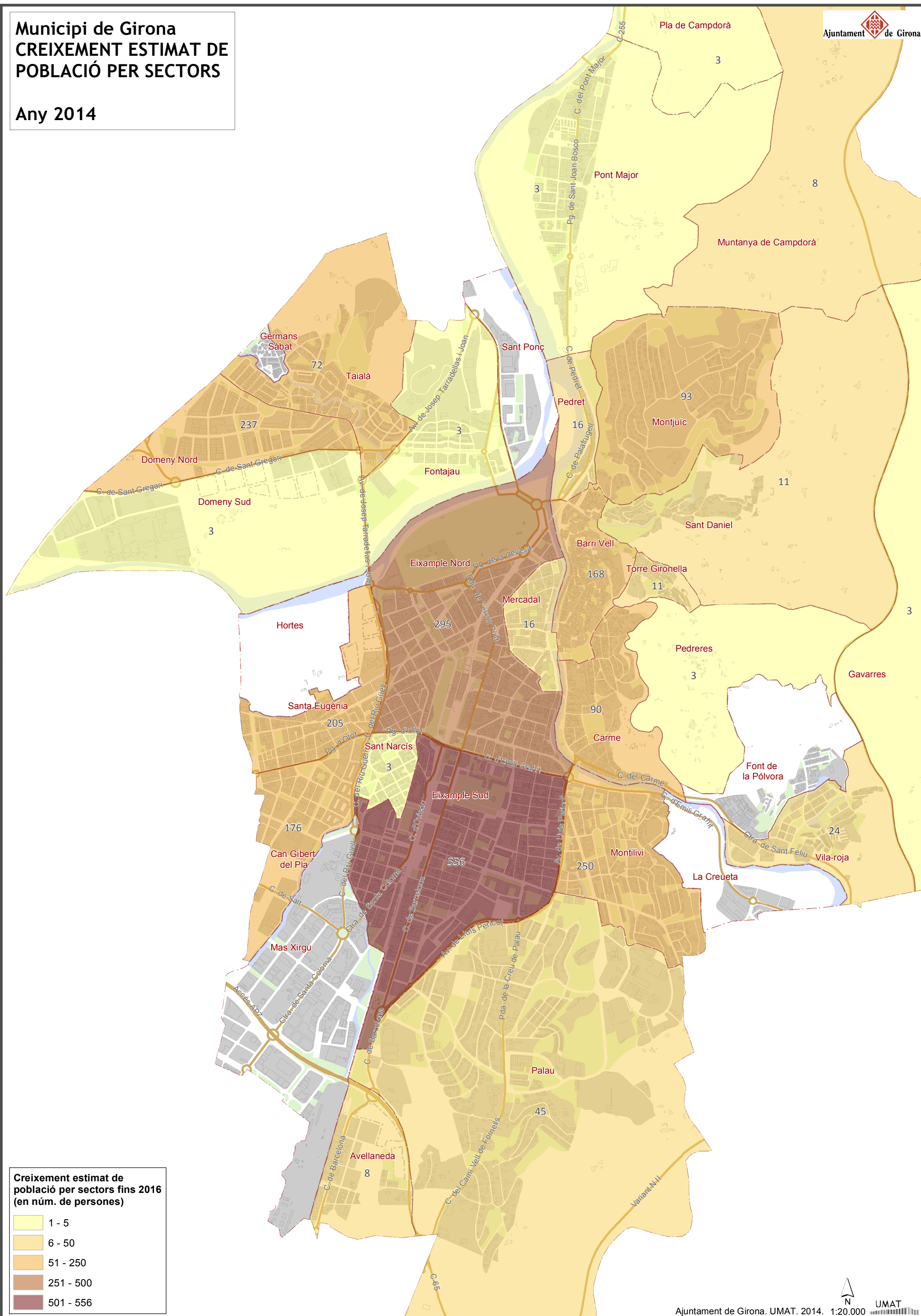
Any 2014



Nombre d'habitants
per sector

- 3 - 1.000
- 1.001 - 2.500
- 2.501 - 5.000
- 5.001 - 10.000
- 10.001 - 20.711

Any 2014



Any 2014

