
RECOMPTE DE L'HABITATGE EN OBRES
A LA CIUTAT DE GIRONA
Any 2013

UMAT

bàsics

Objectiu

Recomptar el nombre d'habitatges en obres de nova construcció o reformes integrals que hi ha actualment a la ciutat de Girona i localitzar-los sobre el territori.

Fonts de dades

Padró Municipal d'Habitants:

Aquest padró registra el nombre de persones empadronades i la seva ubicació a la ciutat.

Les dades són referents a l'1 de gener de 2013.

Cens d'edificis i locals:

Aquest cens registra el total de locals de la ciutat amb indicació, entre altres variables, del seu destí i ús. La font bàsica d'actualització d'aquest registre són les llicències d'obres i el cadastre. Aquest cens recull també els habitatges que estan en obres.

Les dades utilitzades són de l'abril de 2013.

Metodologia

Es parteix del Cens d'edificis i Locals de la ciutat de Girona, d'on es seleccionen tots els locals de la ciutat de Girona que actualment, el mes d'abril de 2013, formen part d'una obra nova o d'una reforma que suposarà la creació de nous habitatges a la ciutat. No s'hi tenen en compte les obres de millora o conservació.

Es detecten, per tant, tots els nous habitatges que s'estan construint al municipi, independentment de la data d'inici de l'obra.

Resultats

A abril de 2013 hi ha a Girona 1.021 habitatges en obres, d'un total de 207 llicències. D'aquestes 207 llicències, 136 afecten a un sol habitatge, 108 de les quals són per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 28 per a la construcció o reforma total o integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 65,7 % del total de llicències concedides. Respecte el total d'habitatges, els unifamiliars representen un 13,3 % dels habitatges en construcció.

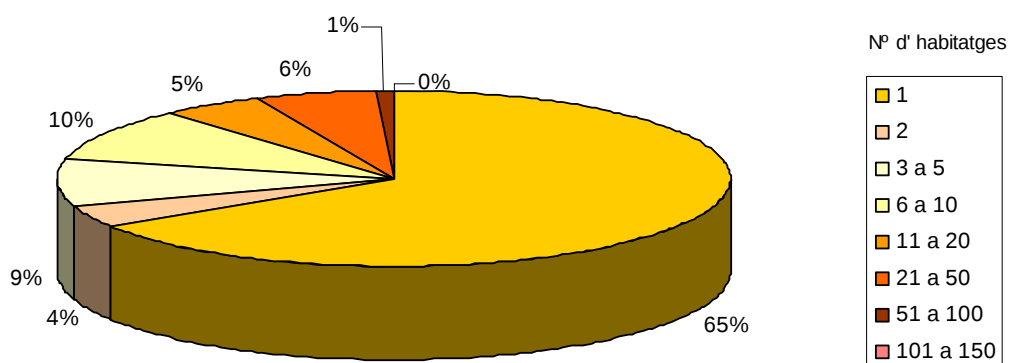
La majoria d'habitatges es construeixen amb llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars de 21 a 50 habitatges (un 34,9 %) i de 6 a 20 habitatges (total de 29,8 %).

A continuació hi ha les obres per a la construcció de blocs de 51 a 100 habitatges, que en representen el 16,5 % (138 habitatges) i les obres per a la construcció de 2 habitatges a 5 habitatges, que representen el 8,7 % dels habitatges totals en obres. De llicències per a la construcció de més de 100 habitatges, enguany no n'hi ha cap de vigent.

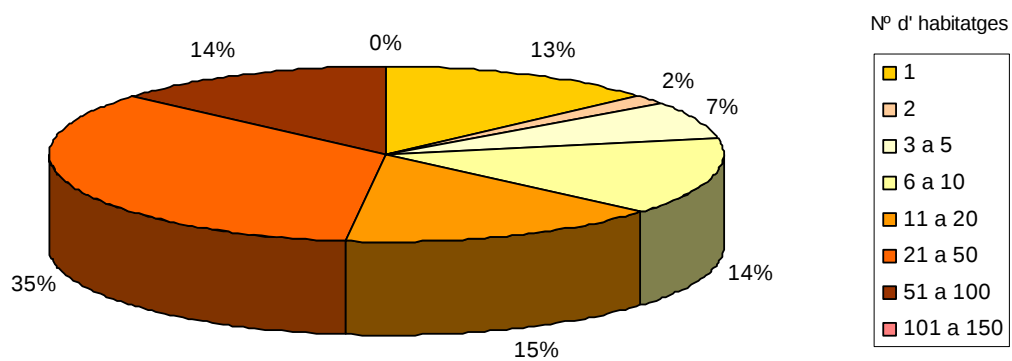
Aquests 1.021 habitatges en obres representen un 2,08 % sobre el total d'habitatges existents a la ciutat (49.084 habitatges existents i en obres).

Nº d'habitatges per llicència	Nº de llicències	%	Total d'habitatges	%
1	136	65,70	136	13,32
2	9	4,35	18	1,76
3 a 5	18	8,70	71	6,95
6 a 10	20	9,66	147	14,40
11 a 20	10	4,83	157	15,38
21 a 50	12	5,80	354	34,67
51 a 100	2	0,97	138	13,52
101 a 150	0	0,00	0	0,00
Total	207	100,00	1021	100,00

Percentatge de llicències segons el nombre total d'habitatges per llicència



Percentatge d'habitatges segons el nombre total d'habitatges per llicència



Distribució territorial dels nous habitatges. Dades per sectors.

La construcció d'aquests nous 1.021 habitatges a Girona suposarà un creixement del 2,08 %, en relació als actualment existents (48.063).

El sector que concentra més habitatges en obres és l'Eixample Sud, on s'hi estan construint 252 habitatges, que suposen un 24,7 % del total que es construeixen a la ciutat. Per aquest sector això suposa un creixement d'un 2,45% respecte els 10.294 habitatges que hi ha actualment.

El segon sector on més es construeix és l'Eixample Nord, on els 127 habitatges que hi ha en obres suposen un 12,4 % de les obres vigents, i suposaran un creixement del 1,1 % respecte els 11.651 habitatges actuals.

A continuació s'hi troben els sectors de Can Gibert del Pla, Montilivi, Domeny Nord, Barri Vell i Santa Eugènia que, amb un nombre de 98 a 77 habitatges en obres, suposen al voltant del 7 al 9 % dels habitatges en obres de la ciutat cadascun. Cal destacar que al sector de Domeny Nord, aquests 89 habitatges suposaran un creixement del 17,59 % dels habitatges existents al sector (506).

De la resta de sectors cal destacar el Carme, Montjuïc, Palau, i Taialà que compten cadascun amb un nombre d'habitatges en obres que suposen al voltant del 3 % del total de les obres de la ciutat cadascun.

A la resta de sectors el nombre d'obres ja és poc significatiu, representant entorn o menys del 2% dels habitatges en obres de la ciutat.

D'acord amb aquestes dades i amb la mitjana actual (2013) de 2,66 persones per domicili, l'ocupació de l'habitatge actualment en construcció suposaria un increment de 2.716 persones, que sumades al total de població actual, situarien a Girona amb 100.322 habitants l'any 2015. Es compten dos anys de vigència de les llicències d'obres però s'ha detectat que no totes les obres noves s'ocupen de manera immediata a la seva finalització, per tant aquesta és una xifra estimativa d'un màxim d'ocupació possible.

Per sectors, on s'estima que augmenti més la població és evidentment on més habitatge es construeix. Per tant, a l'Eixample Nord i Sud, que són ja els sectors amb més població de la ciutat, s'estima que arribin a l'entorn dels 21.000 habitants, suposant així, entre tots dos, el 42 % de la població total estimada al municipi.

En destaca el sector de Domeny Nord que s'incrementaria en 237 habitants, arribant fins als 1.469, el que suposaria un augment considerable respecte els 1.232 que té actualment.

Així mateix, el sector de Santa Eugènia comptaria amb 205 habitants més, arribant als 9.195. Aquest, junt amb el sector de Can Gibert farien del barri de Santa Eugènia el segon més poblat de la ciutat, amb 16.959 habitants (16,9 % de la població total).

Altres sectors a destacar amb augments significatius d'habitants són Montilivi, i el Barri Vell, amb augments de 253 i 192 persones respectivament.

Barri	Sector	habitatges en obres	% sobre el total d'habitatges en obres	n° habitatges	creixement dels habitatges	total estimat d'habitatges	població	creixement estimat de població*	total població	id sector
SUD	AVELLANEDA	3	0,29	93	3,23	96	191	8	199	31
CENTRE	BARRI VELL	72	7,05	2461	2,93	2533	3013	192	3205	1
SANTA EUGÈNIA	CAN GIBERT DEL PLA	98	9,60	2862	3,42	2960	7503	261	7764	13
CENTRE	CARME	32	3,13	1951	1,64	1983	3244	85	3329	2
OEST	DOMENY NORD	89	8,72	506	17,59	595	1232	237	1469	27
OEST	DOMENY SUD	1	0,10	165	0,61	166	347	3	350	28
EIXAMPLE	EIXAMPLE NORD	127	12,44	11531	1,10	11658	20615	338	20953	5
EIXAMPLE	EIXAMPLE SUD	252	24,68	10294	2,45	10546	20477	670	21147	20
EST	FONT DE LA PÓLVORA	0	0,00	600	0,00	600	1987	0	1987	3
OEST	FONTAJAU	1	0,10	1006	0,10	1007	2285	3	2288	26
EST	GAVARRES	1	0,10	15	6,67	16	23	3	26	23
OEST	GERMANS SÀBAT	0	0,00	252	0,00	252	586	0	586	19
SANTA EUGENIA	HORTES	0	0,00	4	0,00	4	4	0	4	29
SUD	LA CREUETA	0	0,00	37	0,00	37	118	0	118	30
MAS XIRGU	MAS XIRGU	0	0,00	10	0,00	10	17	0	17	24
CENTRE	MERCADAL	13	1,27	1804	0,72	1817	2607	35	2642	9
SUD	MONTILVI	95	9,30	2396	3,96	2491	5096	253	5349	7
MONTJUÏC	MONTJUÏC	36	3,53	1058	3,40	1094	2755	96	2851	14
NORD	MUNTANYA DE CAMPDORÀ	3	0,29	32	9,38	35	44	8	52	6
SUD	PALAU	32	3,13	1741	1,84	1773	4480	85	4565	8
EST	PEDRERES	1	0,10	63	1,59	64	235	3	238	22
NORD	PEDRET	10	0,98	491	2,04	501	766	27	793	15
NORD	PLA DE CAMPDORÀ	1	0,10	70	1,43	71	162	3	165	16
NORD	PONT MAJOR	21	2,06	1280	1,64	1301	2754	56	2810	10
EST	SANT DANIEL	6	0,59	313	1,92	319	639	16	655	17
EIXAMPLE	SANT NARCIS	1	0,10	467	0,21	468	989	3	992	11
OEST	SANT PONÇ	0	0,00	319	0,00	319	632	0	632	18
SANTA EUGENIA	SANTA EUGENIA	77	7,54	3833	2,01	3910	8990	205	9195	12
OEST	TAIALÀ	32	3,13	1565	2,04	1597	3974	85	4059	25
EST	TORRE GIRONELLA	7	0,69	172	4,07	179	357	19	376	21
EST	VILA-ROJA	10	0,98	672	1,49	682	1484	27	1511	4
TOTAL		1021	100	48063	2,12	49084	97606	2716	100322	

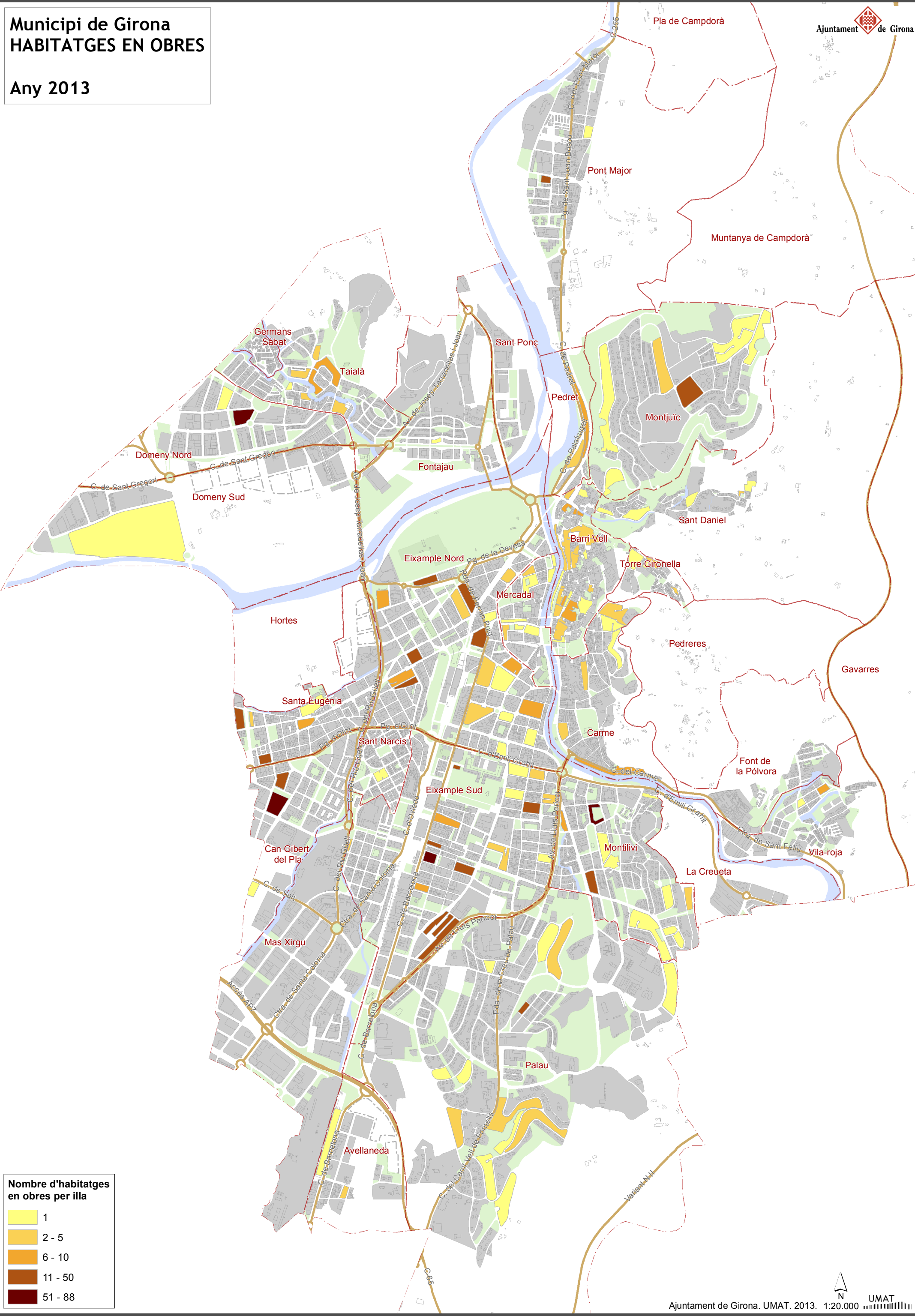
* n° d'habitatges en obres del sector * 2,66 persones per domicili, que és la mitjana del 2013 a Girona

Distribució territorial de les dades. Cartografia:

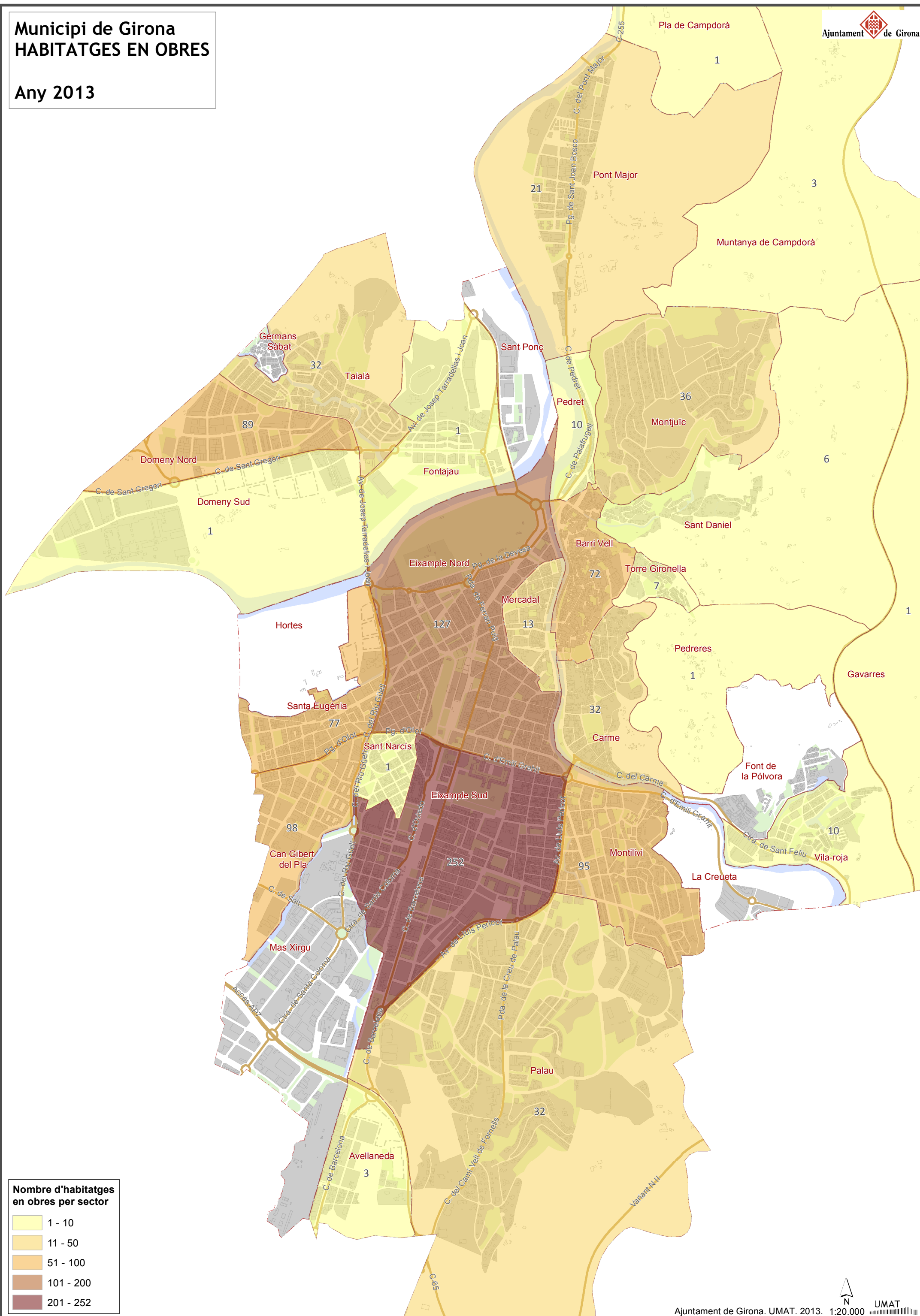
1. Habitatges en obres per illa
2. Habitatges en obres per sector
3. Habitatges unifamiliars en obres per illa
4. Habitatges per sector
5. Percentatge de creixement dels habitatges que suposen els habitatges en obres al sector
6. Total d'habitatges estimat a la finalització de les obres (màxim 2015)
7. Habitants per sector
8. Creixement estimat de població per l'ocupació dels habitatges en obres
9. Total de població estimat a la finalització de les obres (2015)

Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

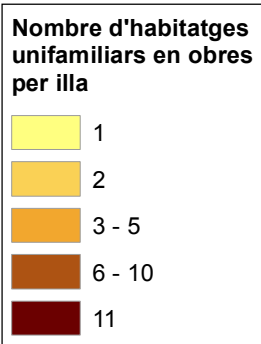
Any 2013



Any 2013

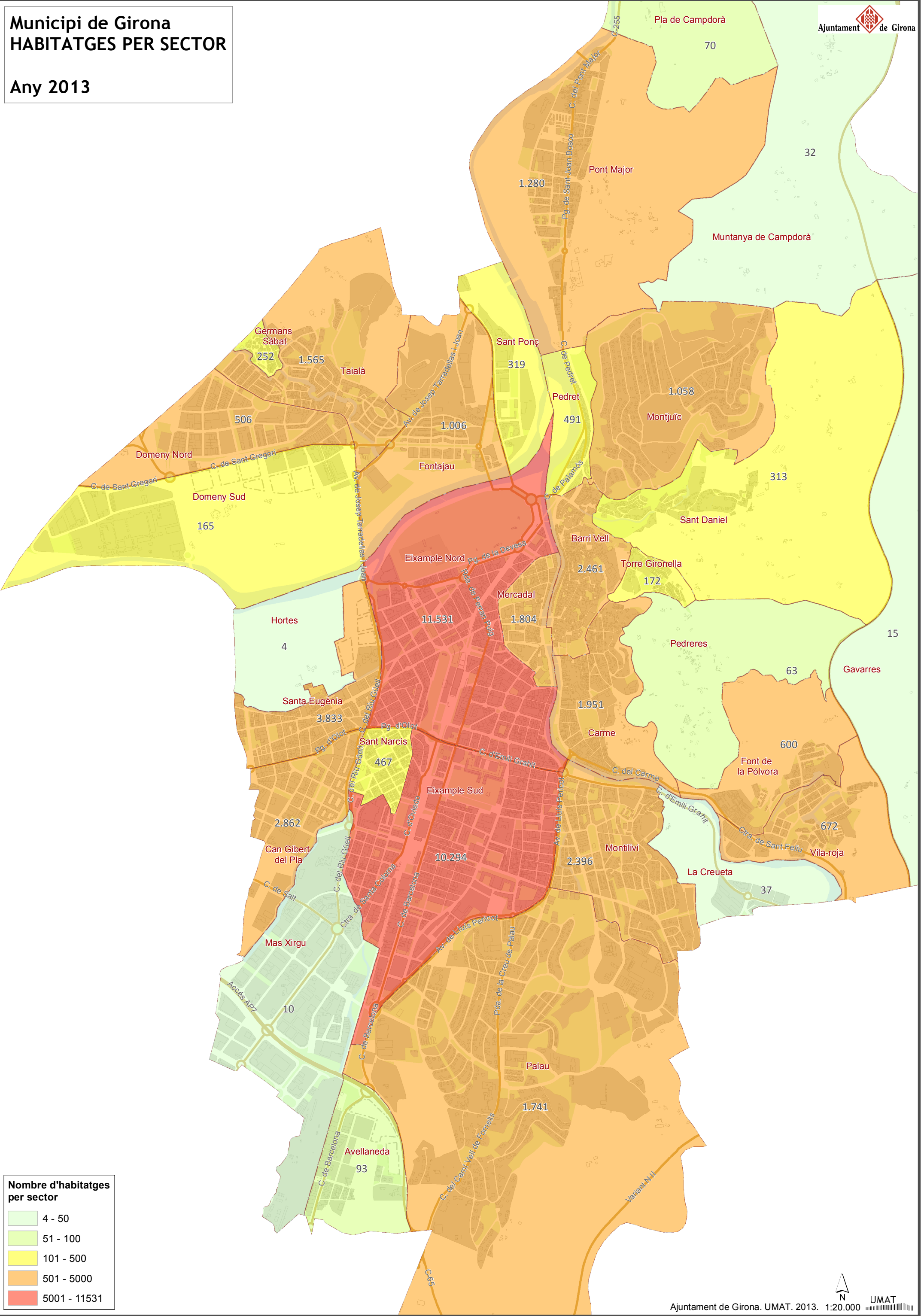


Any 2013



Municipi de Girona
HABITATGES PER SECTOR

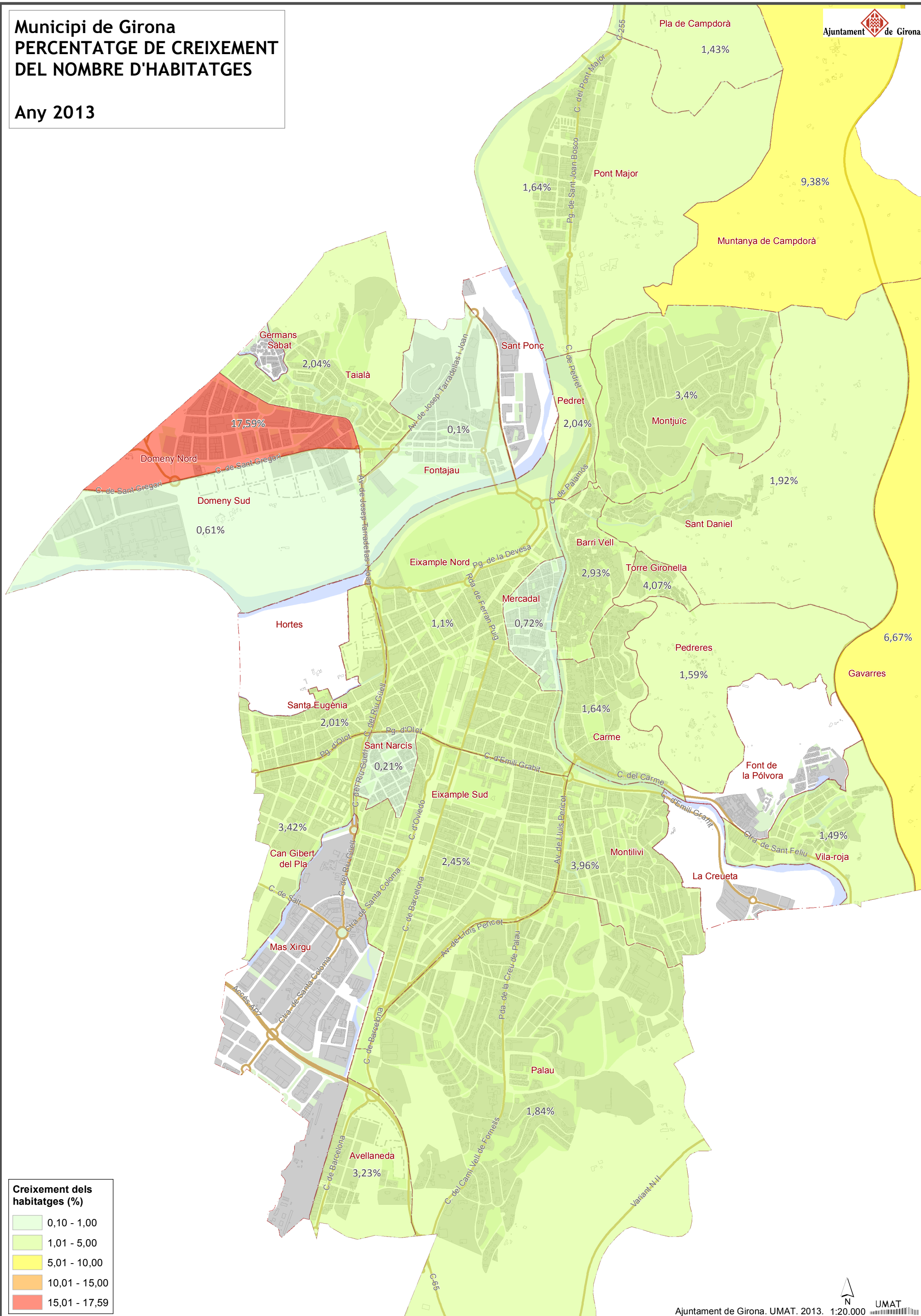
Any 2013



Nombre d'habitatsges
per sector

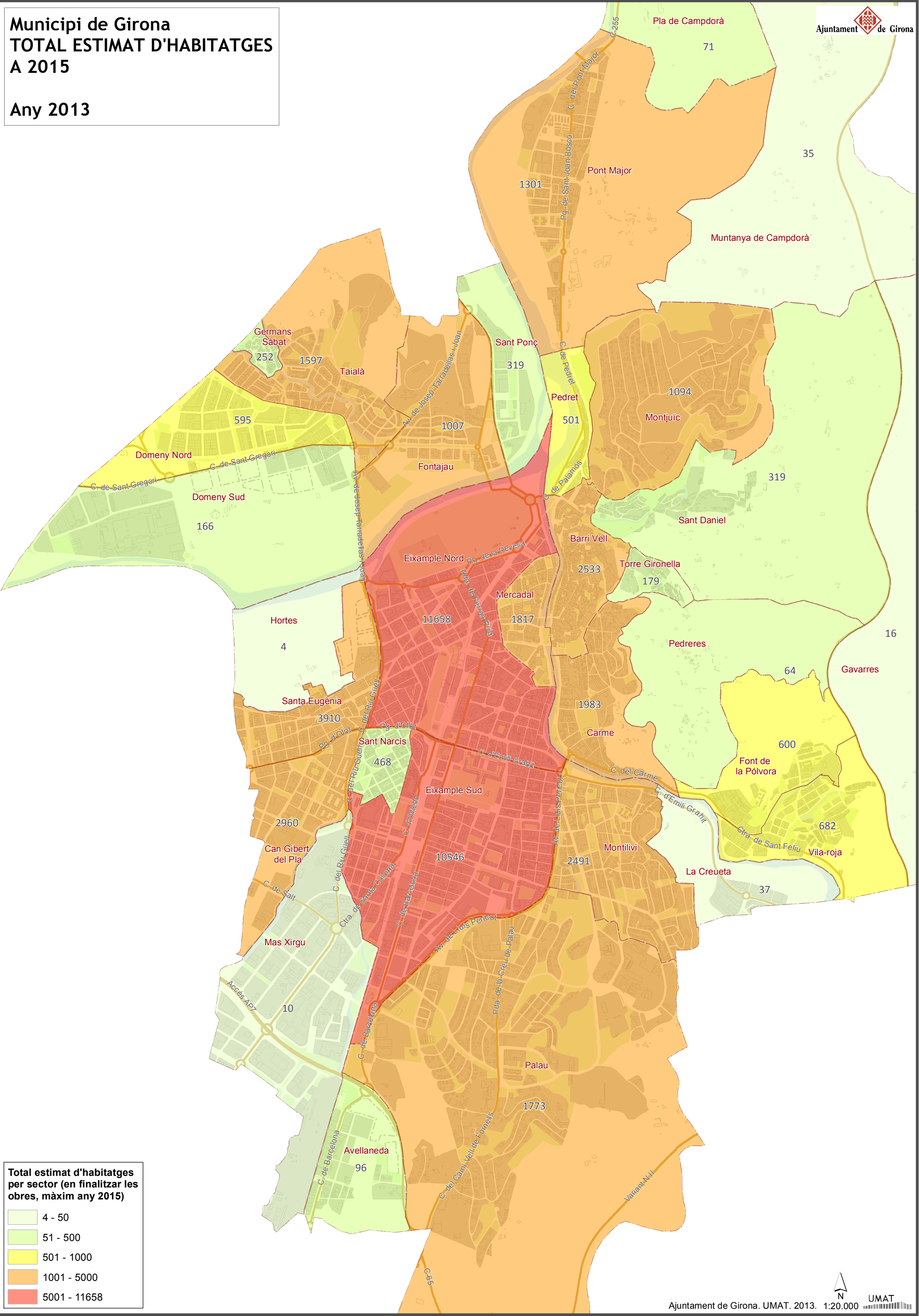
- 4 - 50
- 51 - 100
- 101 - 500
- 501 - 5000
- 5001 - 11531

Any 2013



Municipi de Girona
TOTAL ESTIMAT D'HABITATGES
A 2015

Any 2013

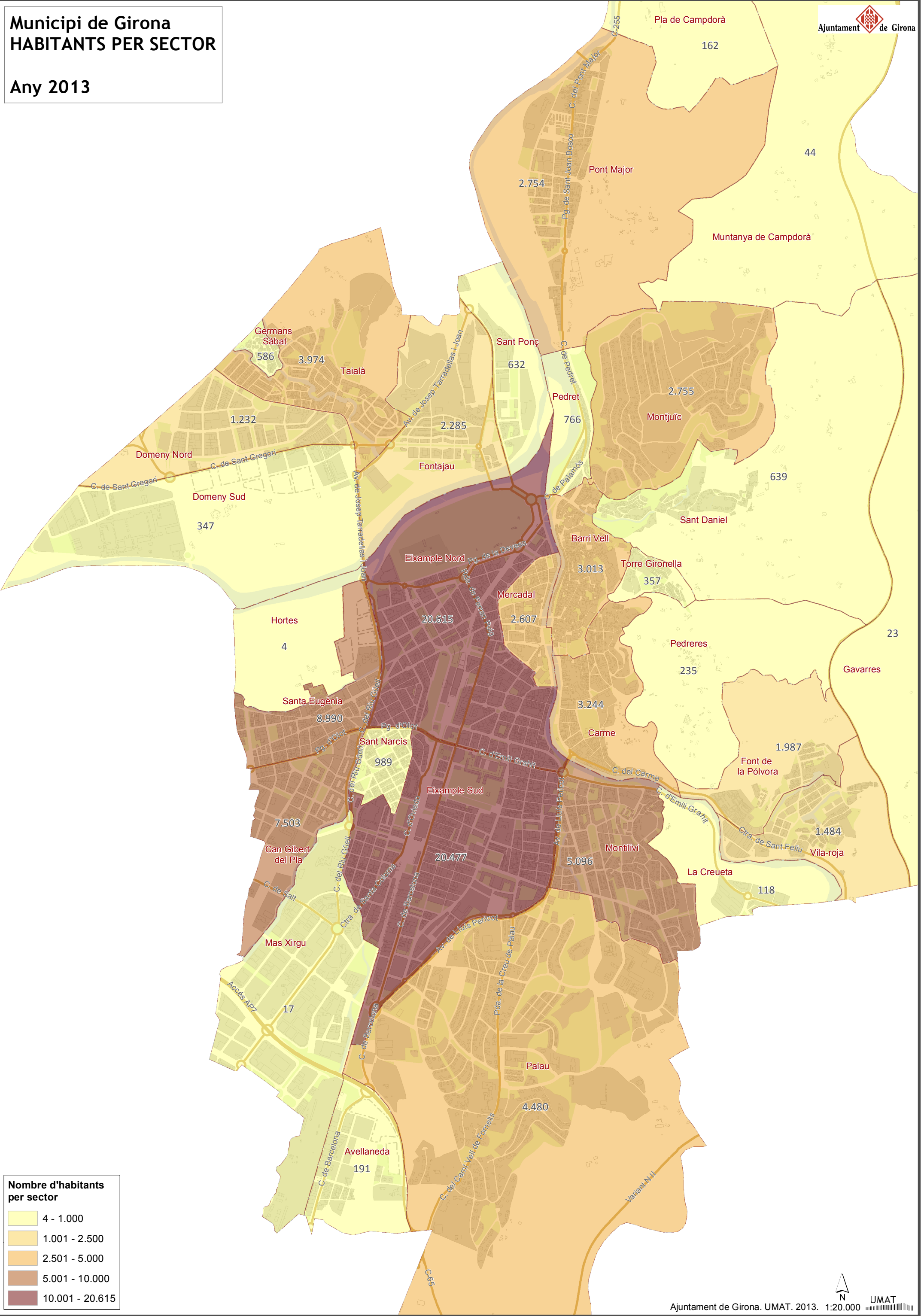


Total estimat d'habitatges per sector (en finalitzar les obres, màxim any 2015)

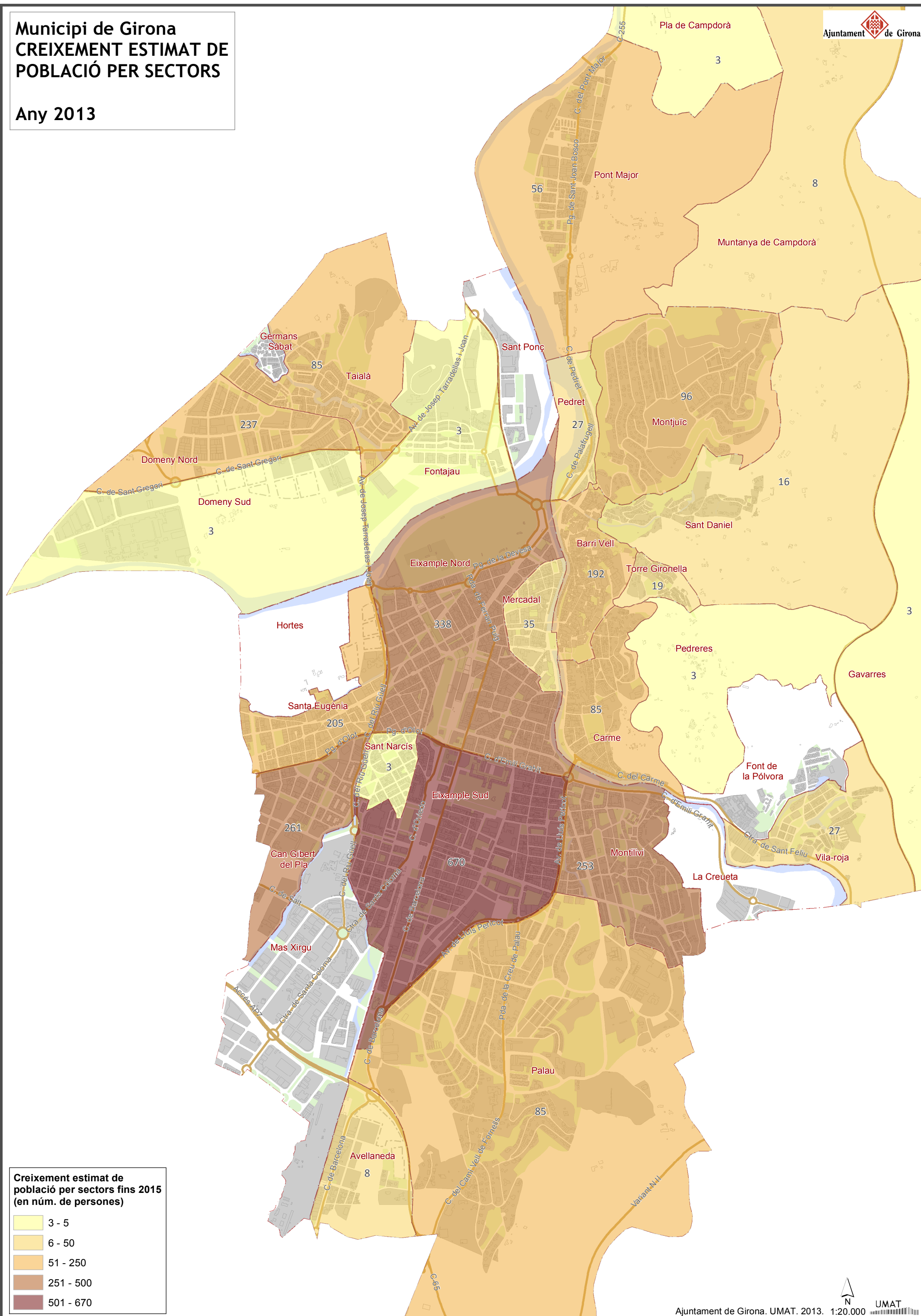
4 - 50
51 - 500
501 - 1000
1001 - 5000
5001 - 11658

Municipi de Girona
HABITANTS PER SECTOR

Any 2013



Any 2013

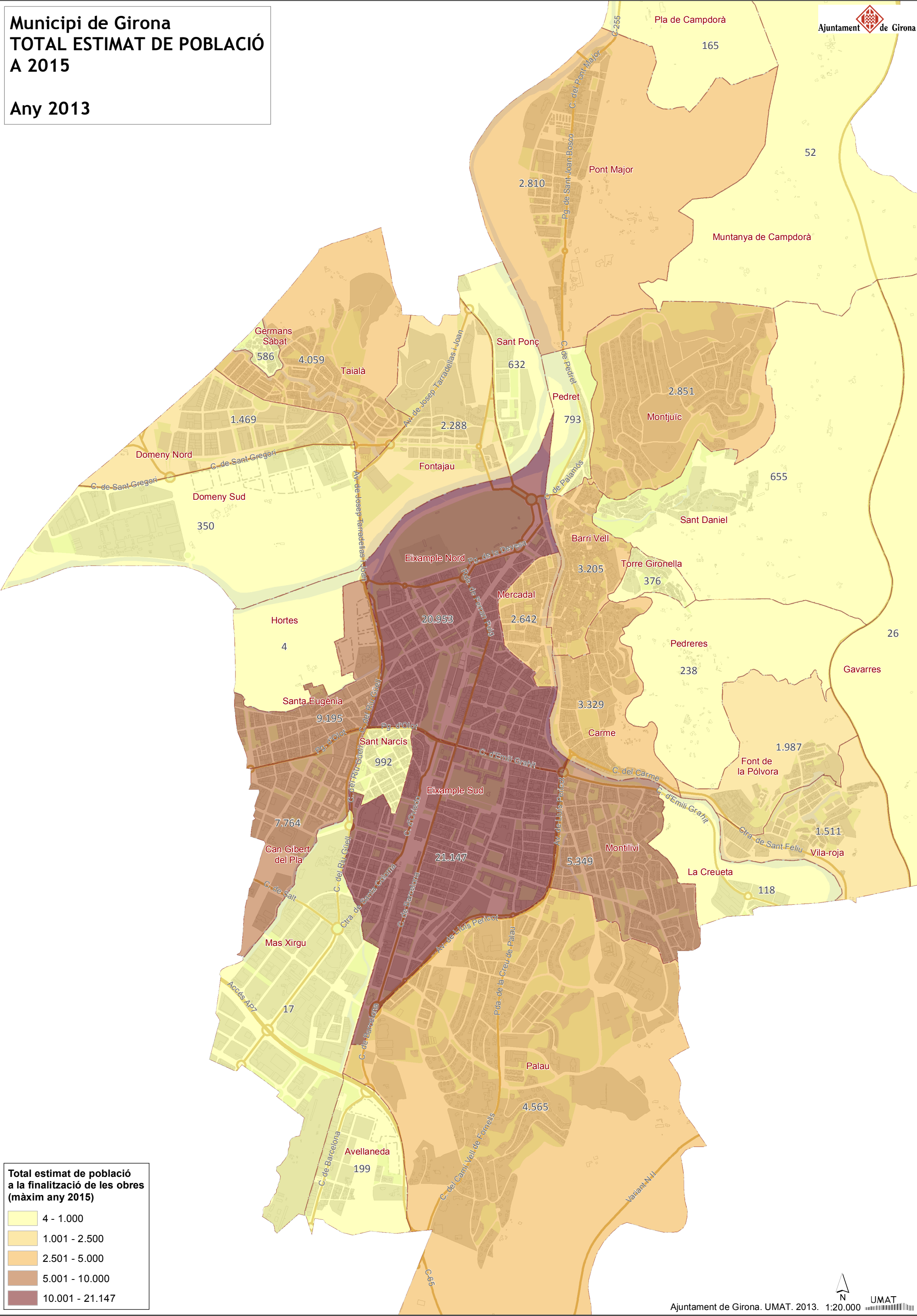


Municipi de Girona

TOTAL ESTIMAT DE POBLACIÓ

A 2015

Any 2013



Total estimat de població a la finalització de les obres (màxim any 2015)

4 - 1.000

1.001 - 2.500

2.501 - 5.000

5.001 - 10.000

10.001 - 21.147