
**RECOMPTE DE L' HABITATGE EN OBRES
A LA CIUTAT DE GIRONA**
Any 2011

Objectiu

Recomptar el nombre d'habitatges en obres de nova construcció o reformes integrals que hi ha actualment a la ciutat de Girona i localitzar-los sobre el territori.

Fonts de dades

Padró Municipal d'Habitants:

Aquest padró registra el nombre de persones empadronades i la seva ubicació a la ciutat.

Les dades són referents a l'1 de gener de 2011.

Cens d'edificis i locals:

Aquest cens registra el total de locals de la ciutat amb indicació, entre altres variables, del seu destí i ús. La font bàsica d'actualització d'aquest registre són les llicències d'obres i cadastre. Aquest cens recull també els habitatges que estan en obres.

Les dades utilitzades són de l'abril de 2011.

Metodologia

Es parteix del Cens d'edificis i Locals de la ciutat de Girona, d'on es seleccionen tots els locals de la ciutat de Girona que actualment, el mes d'abril de 2011, formen part d'una obra nova o d'una reforma que suposarà la creació de nous habitatges a la ciutat. No s'hi tenen en compte les obres de millora o conservació.

Es detecten, per tant, tots els nous habitatges que s'estan construint al municipi, independentment de la data d'inici de l'obra.

Resultats

A abril de 2011 hi ha a Girona 1.503 habitatges en obres, d'un total de 265 llicències. D'aquestes 265 llicències, 164 afecten a un sol habitatge, essent 130 per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 34 per a la construcció o reforma total o integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 61,89 % del total de llicències concedides. Respecte el total d'habitatges, els unifamiliars representen un 11,44 % dels habitatges en construcció.

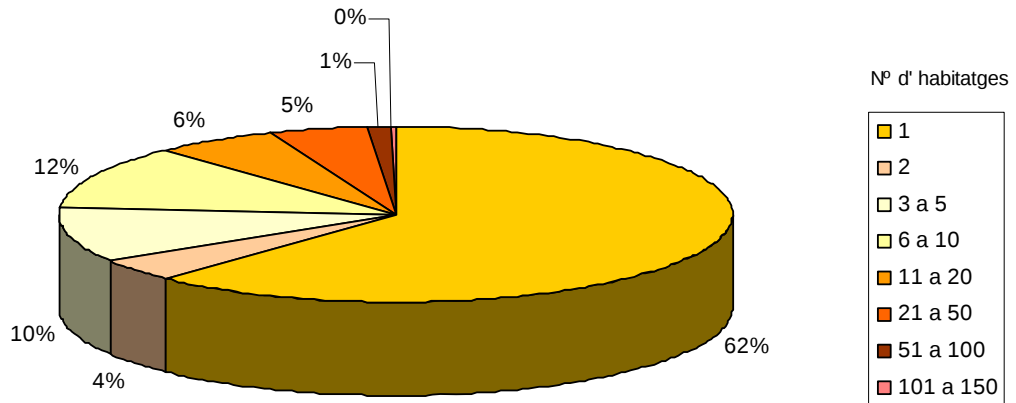
La majoria es construeixen amb llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars de 21 a 50 habitatges (un 25,38 %) i de 6 a 20 habitatges (total de 33,61 %).

A continuació hi ha les obres per a la construcció de blocs de 51 a 100 habitatges, que en representen el 13,32 % (191 habitatges) i les obres per a la construcció de 2 habitatges a 5 habitatges, que representen el 8,64 % dels habitatges totals en obres. De llicències per a més de 100 habitatges només n'hi ha només una d'actualment vigent i suposa el 7,6 % dels nous habitatges (109 habitatges).

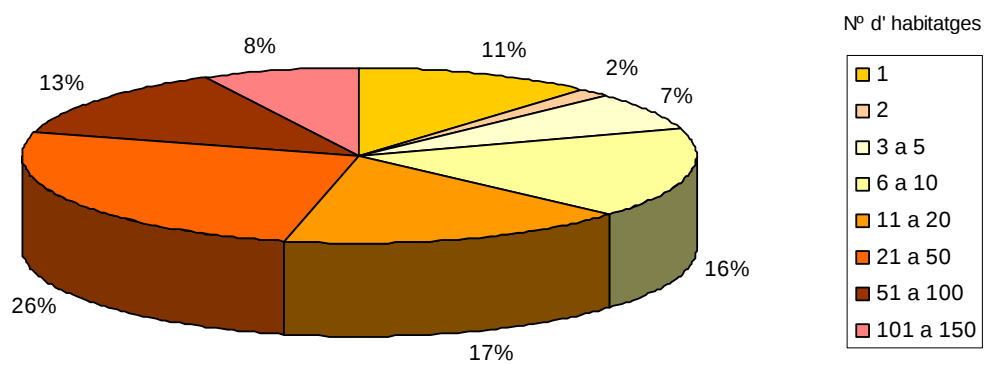
Aquests 1.434 habitatges en obres representen un 3,01 % sobre el total d'habitatges existents a la ciutat (49.061 habitatges existents i en obres).

Nº d'habitatges per llicència	Nº de llicències	%	Total d'habitatges	%
1	164	61,89	164	11,44
2	11	4,15	22	1,53
3 a 5	27	10,19	102	7,11
6 a 10	31	11,70	236	16,46
11 a 20	16	6,04	246	17,15
21 a 50	12	4,53	364	25,38
51 a 100	3	1,13	191	13,32
101 a 150	1	0,38	109	7,60
Total	265	100,00	1434	100,00

Percentatge de llicències segons el nombre total d'habitatges per llicència



Percentatge d'habitatges segons el nombre total d'habitatges per llicència



Distribució territorial dels nous habitatges. Dades per sectors.

La construcció d'aquests nous 1.434 habitatges a Girona suposarà un creixement del 3,01 %, en relació als actualment existents (46.627).

El sector que concentra més habitatges en obres és l'Eixample Sud, on s'hi estan construint 319 habitatges, que suposen un 22,2 % del total que es construeixen a la ciutat. Per aquest sector suposa un creixement d'un 3,1 % respecte els 10.237 habitatges que hi ha actualment.

El segon sector on més es construeix és l'Eixample Nord, on els 199 habitatges que hi ha en obres suposen un 13,9 % de les obres vigents, i suposaran un creixement del 1,7% respecte els 11.471 habitatges actuals.

En tercer lloc s'hi troba el Barri Vell. Aquest compta amb 148 habitatges en obres (un 10,3 % del total de la ciutat), que respecte els 2.423 que té actualment, suposen un creixement del 6,1 %. Cal remarcar que al Barri Vell la majoria dels nous habitatges són en reformes integrals d'edificacions.

A continuació hi ha el sector de Fontajau, on hi ha 110 habitatges en obres, que representen un 7,7 % del total d'habitatges en obres de la ciutat i que suposaran un creixement del 12,47 % sobre el total d'habitatges que hi ha actualment al sector (882). Aquest increment és degut en bona part a una gran promoció d'habitatges de protecció i tutelats que es duu a terme al sector.

De la resta de sectors cal destacar Santa Eugènia, Domeny Nord, Montilivi, Montjuïc i Can Gibert del Pla que compten cadascun amb un nombre d'habitatges en obres que suposen entre el 7 i 4% del total. Cal destacar també que els 101 habitatges en obres de Domeny Nord suposaran un increment del 20,4 % del que hi ha actualment i que els 3 habitatges del sector Muntanya de Campdorà suposaran un 9,68% de creixement respecte els existents, ja que actualment n'hi ha només 31.

A la resta de sectors el nombre d'obres és menor en percentatge respecte el total (menys del 3 %).

D'acord amb aquestes dades i amb la mitjana actual (2011) de 2,66 persones per domicili, l'ocupació de l'habitatge actualment en construcció suposaria un increment de 3.814 persones, que sumades al total de població actual, situen a Girona amb 100.832 habitants l'any 2013. Es compten dos anys de vigència de les llicències d'obres però s'ha detectat que no s'ocupa l'obra nova de manera immediata a la seva finalització, per tant aquesta és una xifra estimativa d'un màxim d'ocupació possible.

Per sectors, on s'estima que augmenti més la població és evidentment on més habitatge es construeix. Per tant, a l'Eixample Nord i Sud, que són ja els sectors amb més població de la ciutat, s'estima que arribin a l'entorn dels 21.000 habitants, suposant així, entre tots dos, el 43 % de la població total estimada al municipi.

Al Barri vell augmentaria en 394 persones, arribant a les 3.509, el que suposaria un augment significatiu per un sector que compta ara amb 3.115 habitants.

El sector de Fontajau s'incrementaria en 293 habitants, arribant fins als 2.472, el que suposaria un augment considerable respecte els 2.179 que té actualment.

El sector de Santa Eugènia comptaria amb 290 habitants més, arribant als 9.139. Així, junt amb el sector de can Gibert farien del barri de Santa Eugènia el segon més poblat de la ciutat, amb 16.722 habitants (17,2 % de la població total).

Altres sectors a destacar amb augments significatius són Domeny Nord, Montilivi i Montjuïc, amb augments de 215 fins a 269 persones.

Barri	Sector	habitatges en obres	% sobre el total d'habitatges en obres	n° habitatges	creixement dels habitatges	total estimat d'habitatges	població	creixement estimat de població*	total població
SUD	AVELLANEDA	3	0,21	92	3,26	95	176	8	184
CENTRE	BARRI VELL	148	10,32	2423	6,11	2571	3115	394	3509
SANTA EUGÈNIA	CAN GIBERT DEL PLA	62	4,32	2860	2,17	2922	7418	165	7583
CENTRE	CARME	35	2,44	1938	1,81	1973	3273	93	3366
OEST	DOMENY NORD	101	7,04	495	20,40	596	1160	269	1429
OEST	DOMENY SUD	1	0,07	170	0,59	171	326	3	329
EIXAMPLE	EIXAMPLE NORD	199	13,88	11471	1,73	11670	20382	529	20911
EIXAMPLE	EIXAMPLE SUD	319	22,25	10237	3,12	10556	20275	849	21124
EST	FONT DE LA PÓLVORA	0	0,00	601	0,00	601	1994	0	1994
OEST	FONTAJAU	110	7,67	882	12,47	992	2179	293	2472
EST	GAVARRES	0	0,00	15	0,00	15	7	0	7
OEST	GERMANS SÀBAT	0	0,00	252	0,00	252	574	0	574
SANTA EUGENIA	HORTES	0	0,00	5	0,00	5	7	0	7
SUD	LA CREUETA	0	0,00	37	0,00	37	132	0	132
MAS XIRGU	MAS XIRGU	0	0,00	10	0,00	10	19	0	19
CENTRE	MERCADAL	11	0,77	1799	0,61	1810	2663	29	2692
SUD	MONTILIVI	98	6,83	2387	4,11	2485	5088	261	5349
MONTJUÏC	MONTJUÏC	81	5,65	1016	7,97	1097	2741	215	2956
NORD	MUNTANYA DE CAMPDORÀ	3	0,21	31	9,68	34	43	8	51
SUD	PALAU	45	3,14	1735	2,59	1780	4529	120	4649
EST	PEDRERES	0	0,00	63	0,00	63	228	0	228
NORD	PEDRET	27	1,88	469	5,76	496	795	72	867
NORD	PLA DE CAMPDORÀ	1	0,07	71	1,41	72	172	3	175
NORD	PONT MAJOR	22	1,53	1275	1,73	1297	2826	59	2885
EST	SANT DANIEL	6	0,42	311	1,93	317	660	16	676
EIXAMPLE	SANT NARCIS	1	0,07	469	0,21	470	986	3	989
OEST	SANT PONÇ	0	0,00	317	0,00	317	664	0	664
SANTA EUGENIA	SANTA EUGENIA	109	7,60	3802	2,87	3911	8849	290	9139
OEST	TAIALÀ	33	2,30	1559	2,12	1592	3944	88	4032
EST	TORRE GIRONELLA	8	0,56	171	4,68	179	371	21	392
EST	VILA-ROJA	11	0,77	670	1,64	681	1422	29	1451
TOTAL		1434	100	47633	3,01	49067	97018	3814	100832

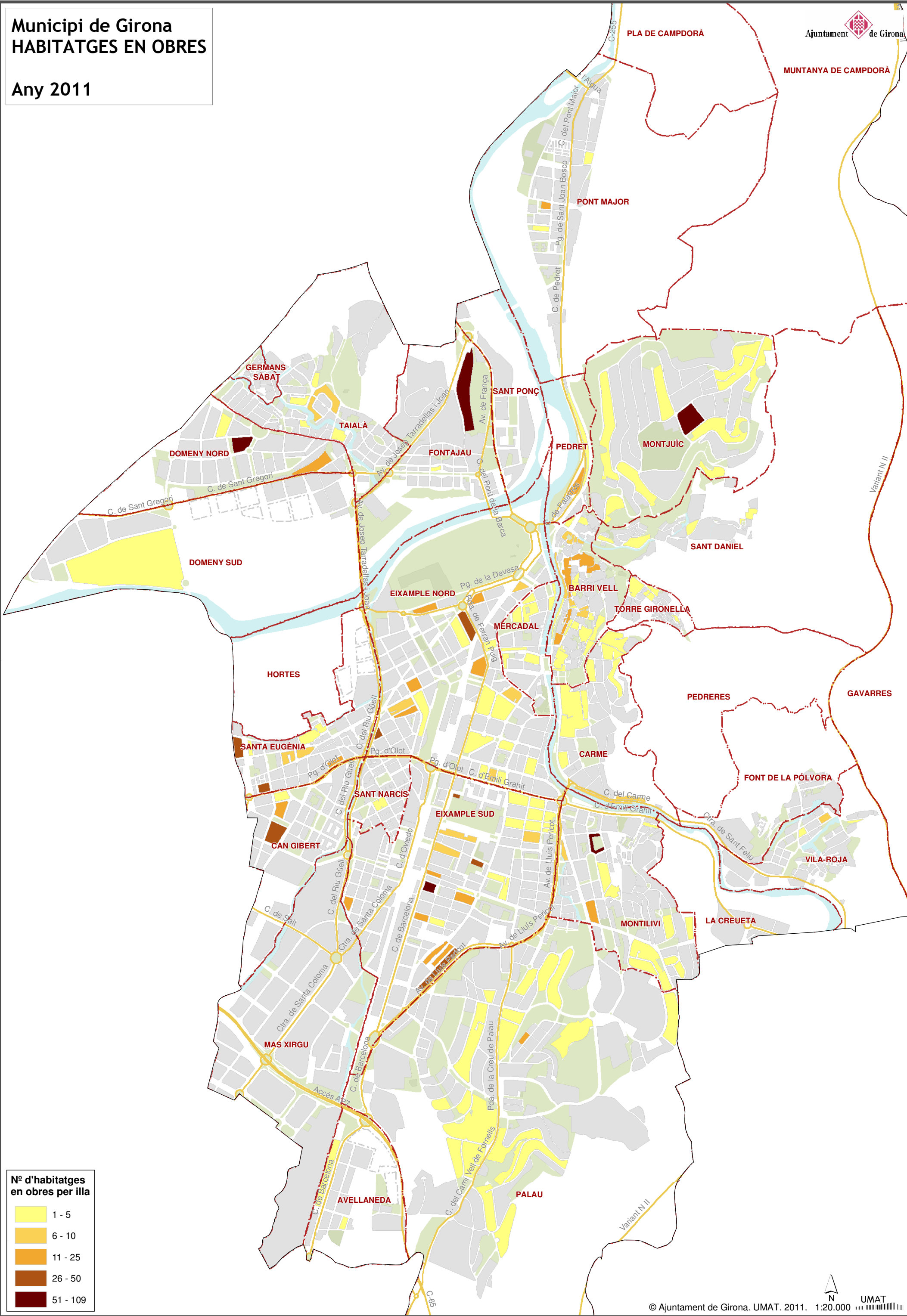
* n° d'habitatges en obres del sector * 2,66 persones per domicili, que és la mitjana del 2011 a Girona

Distribució territorial de les dades. Cartografia:

1. Habitatges en obres per illa
2. Habitatges en obres per sector
3. Habitatges unifamiliars en obres per illa
4. Habitatges per sector
5. Percentatge de creixement dels habitatges que suposen els habitatges en obres al sector
6. Total d'habitatges estimat a la finalització de les obres (màxim 2013)
7. Habitants per sector
8. Creixement estimat de població per l'ocupació dels habitatges en obres.
9. Total de població estimat a la finalització de les obres (2013)

Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

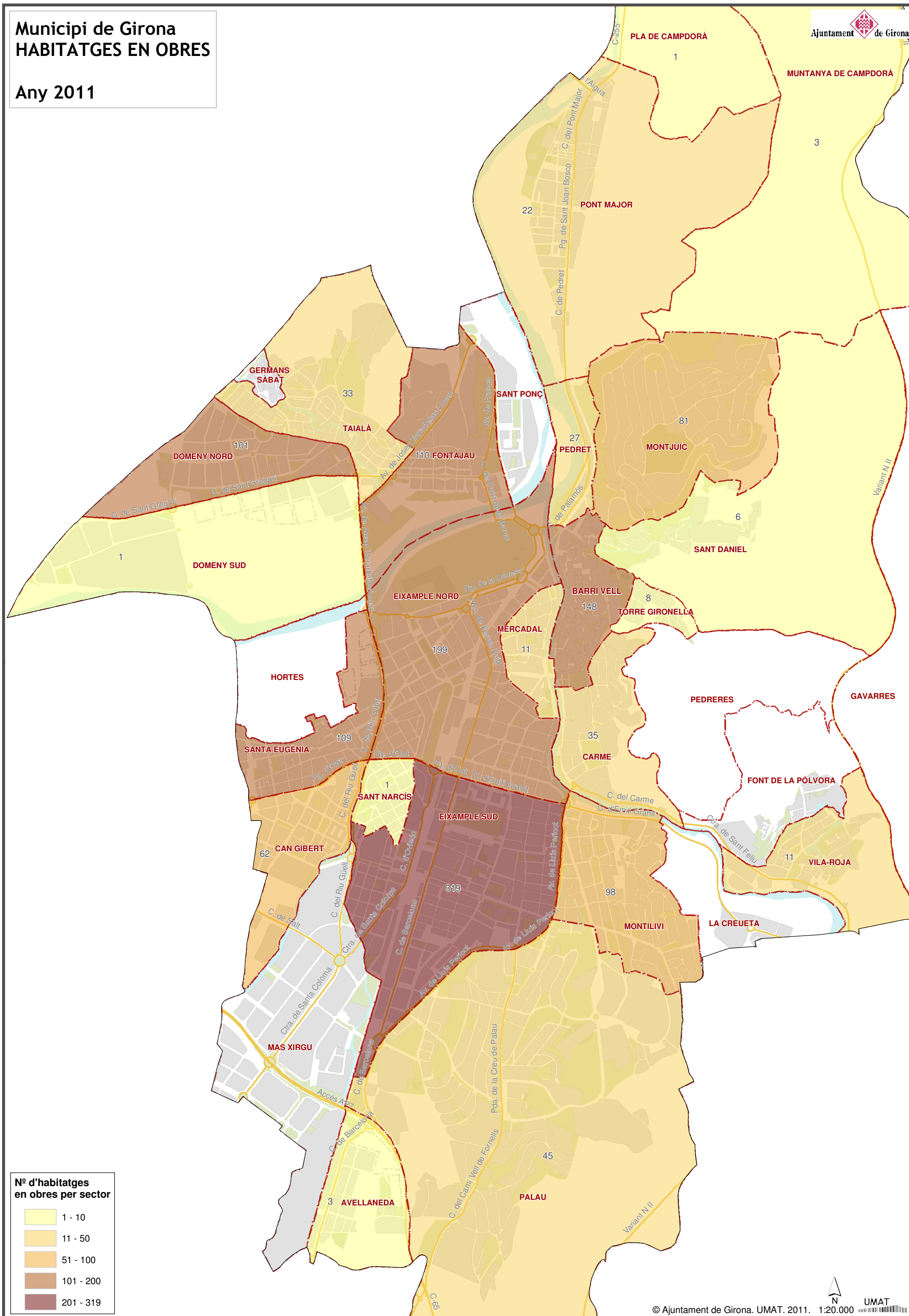
Any 2011



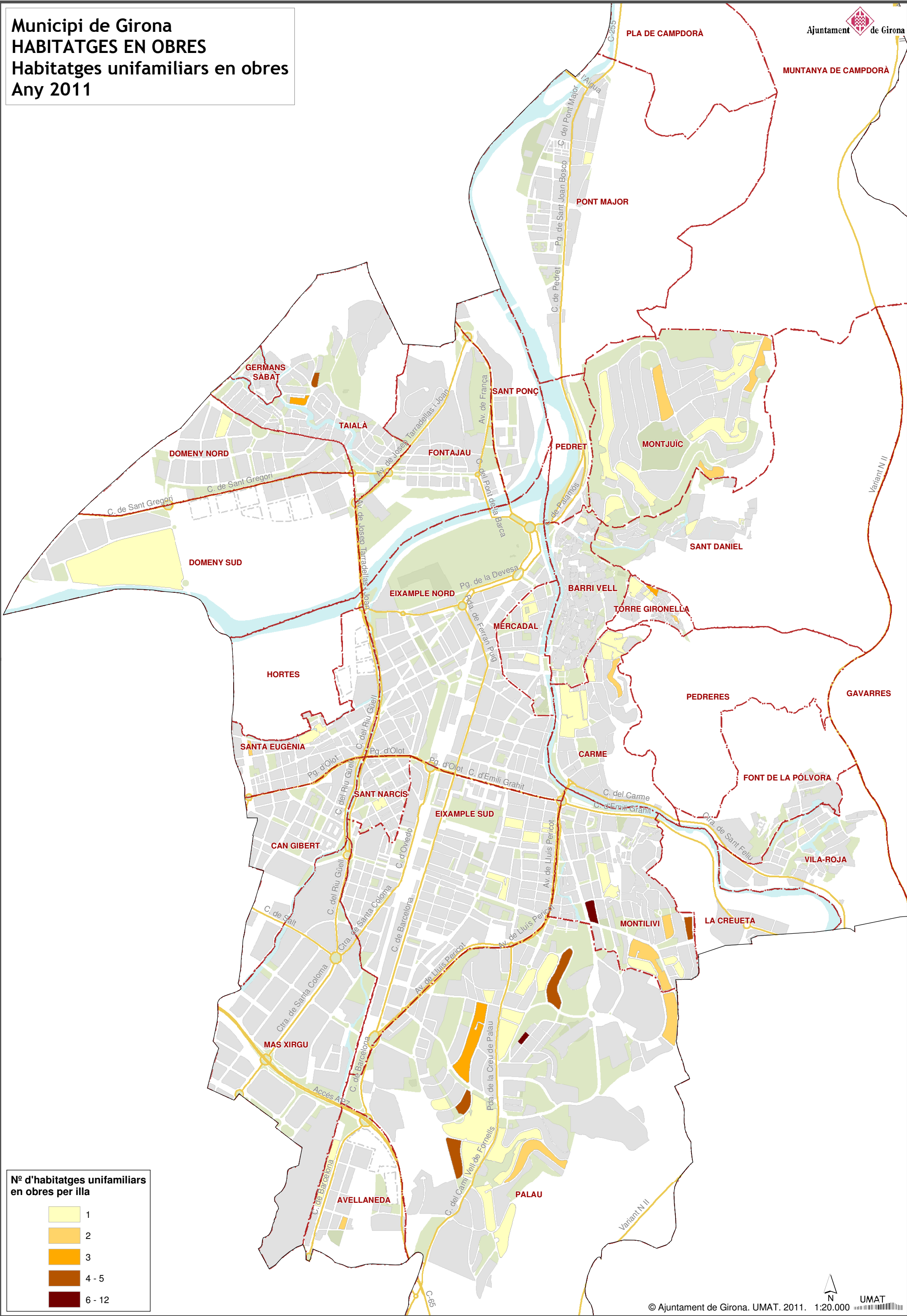
Nº d'habitatges
en obres per illa

1 - 5
6 - 10
11 - 25
26 - 50
51 - 109

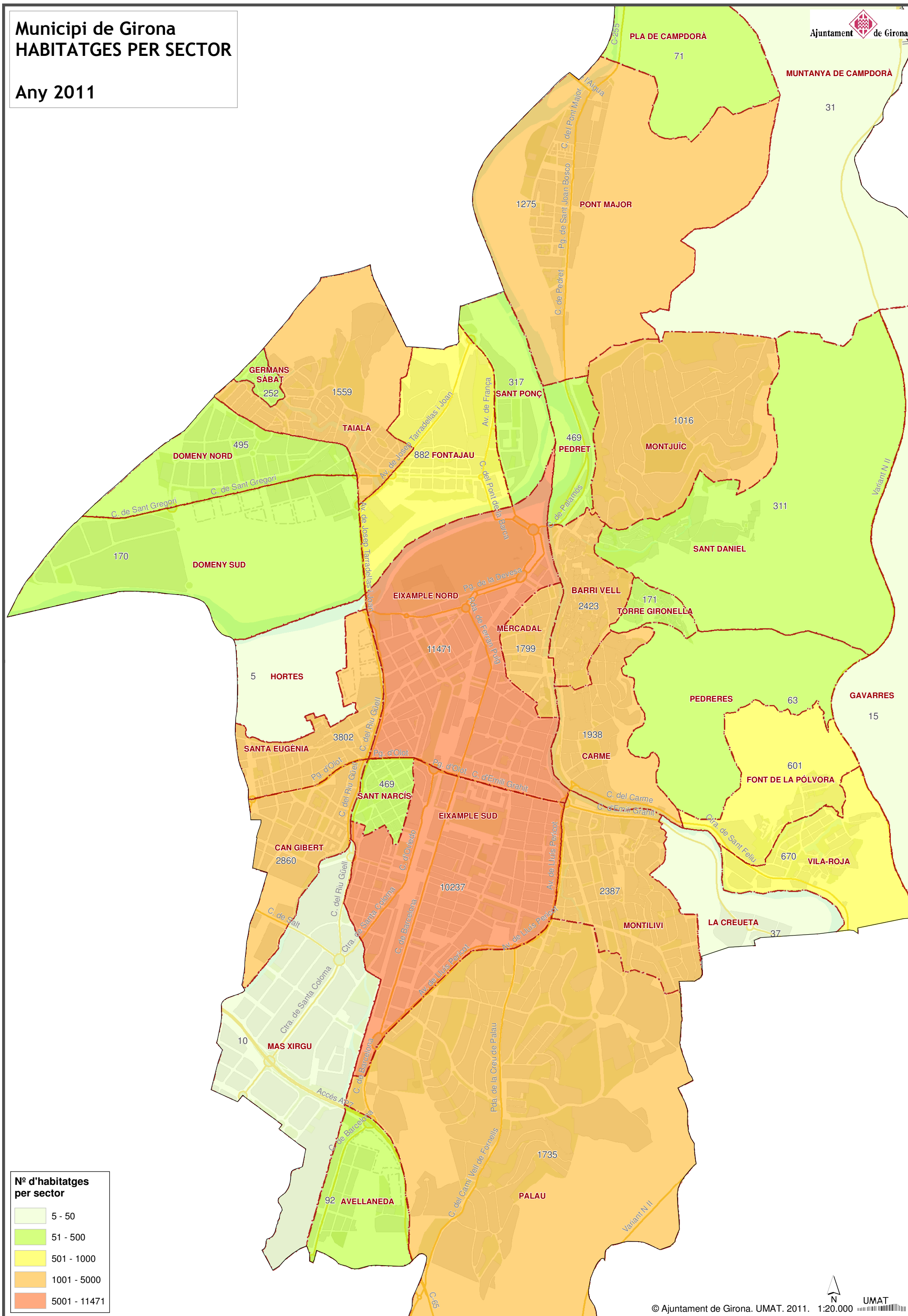
Any 2011



Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES
Habitatges unifamiliars en obres
Any 2011

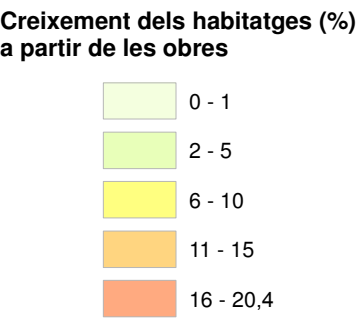
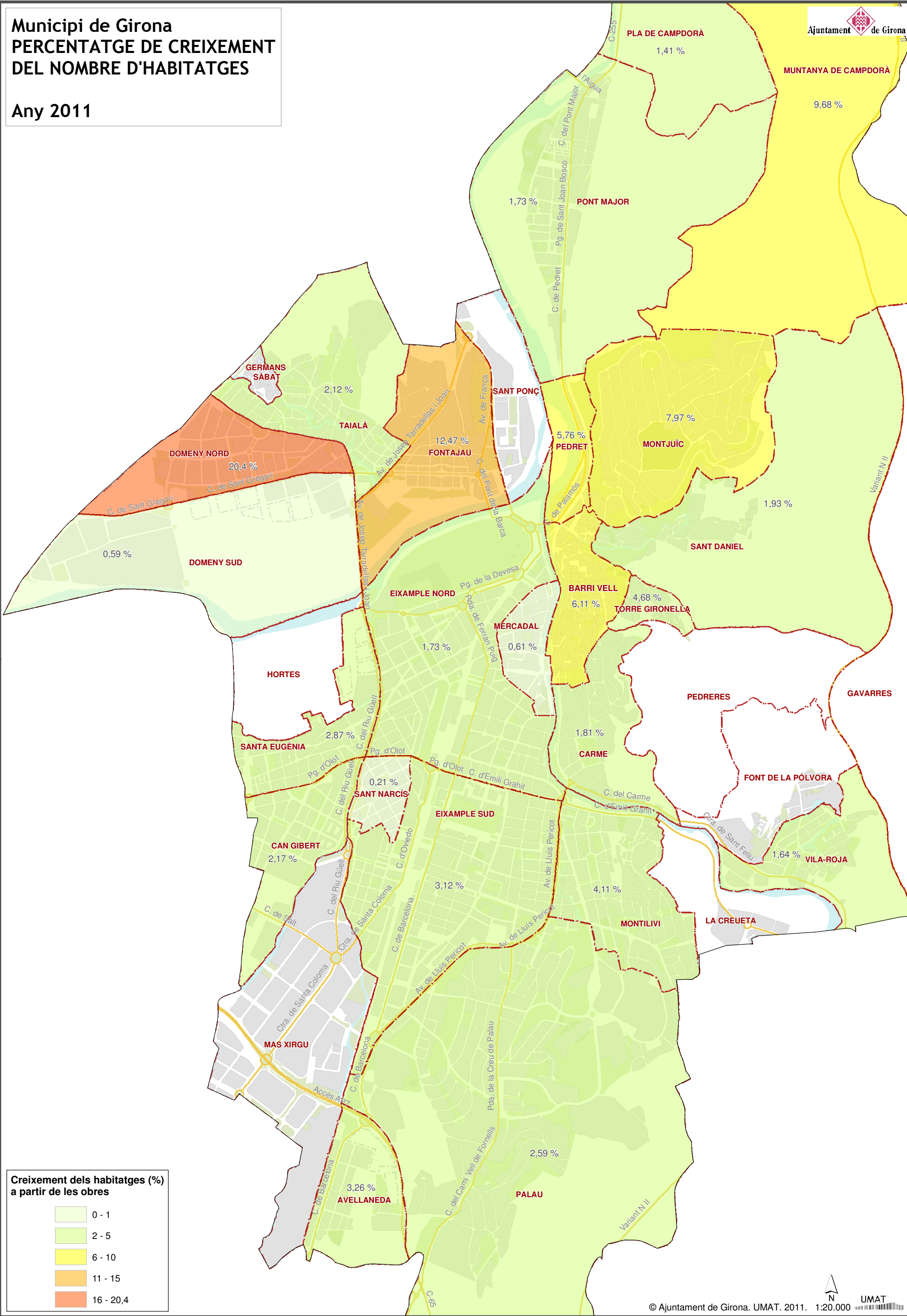


Any 2011



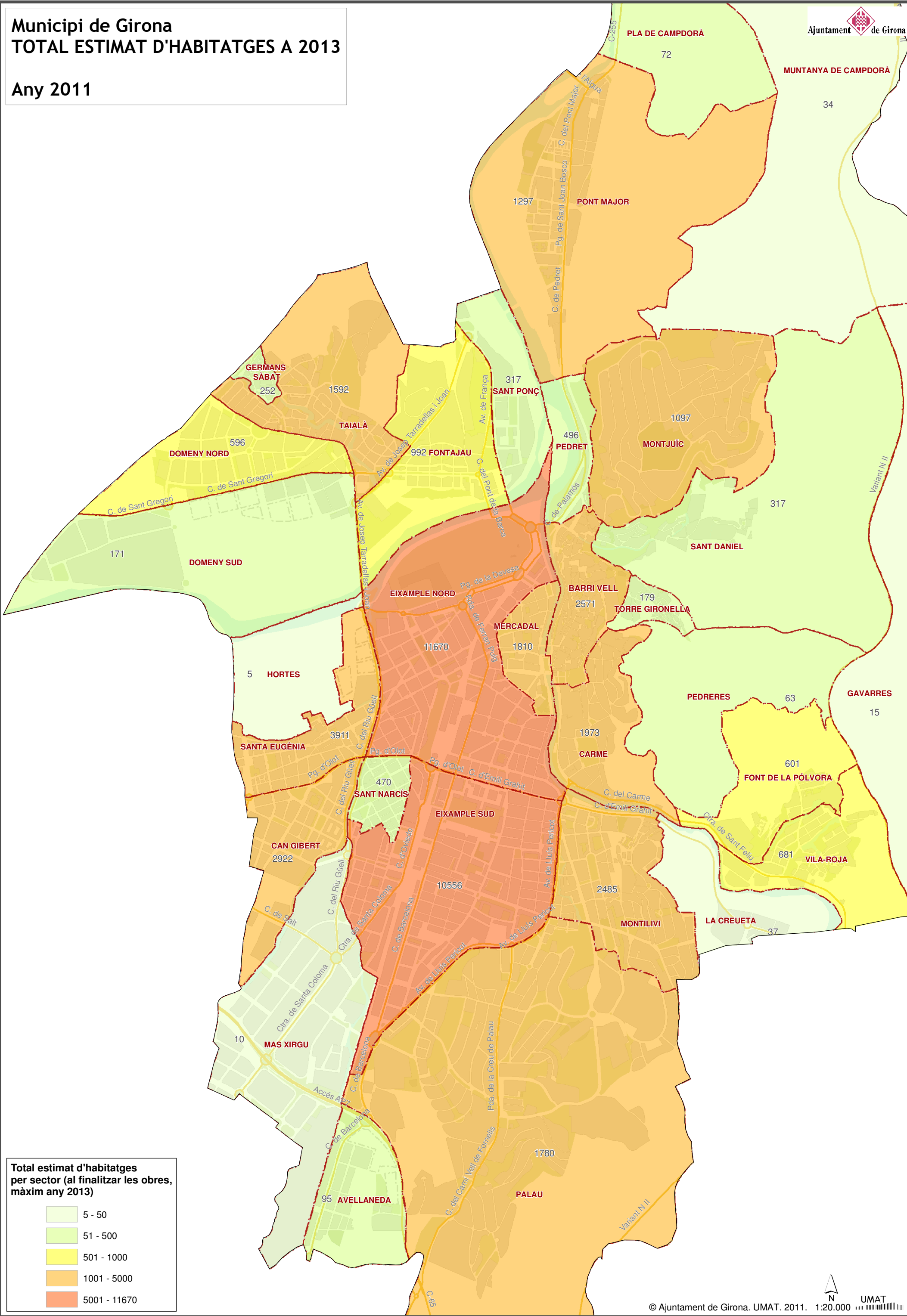
Municipi de Girona
PERCENTATGE DE CREIXEMENT
DEL NOMBRE D'HABITATGES

Any 2011



Municipi de Girona
TOTAL ESTIMAT D'HABITATGES A 2013

Any 2011

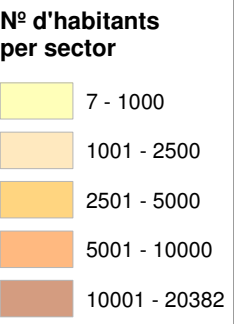
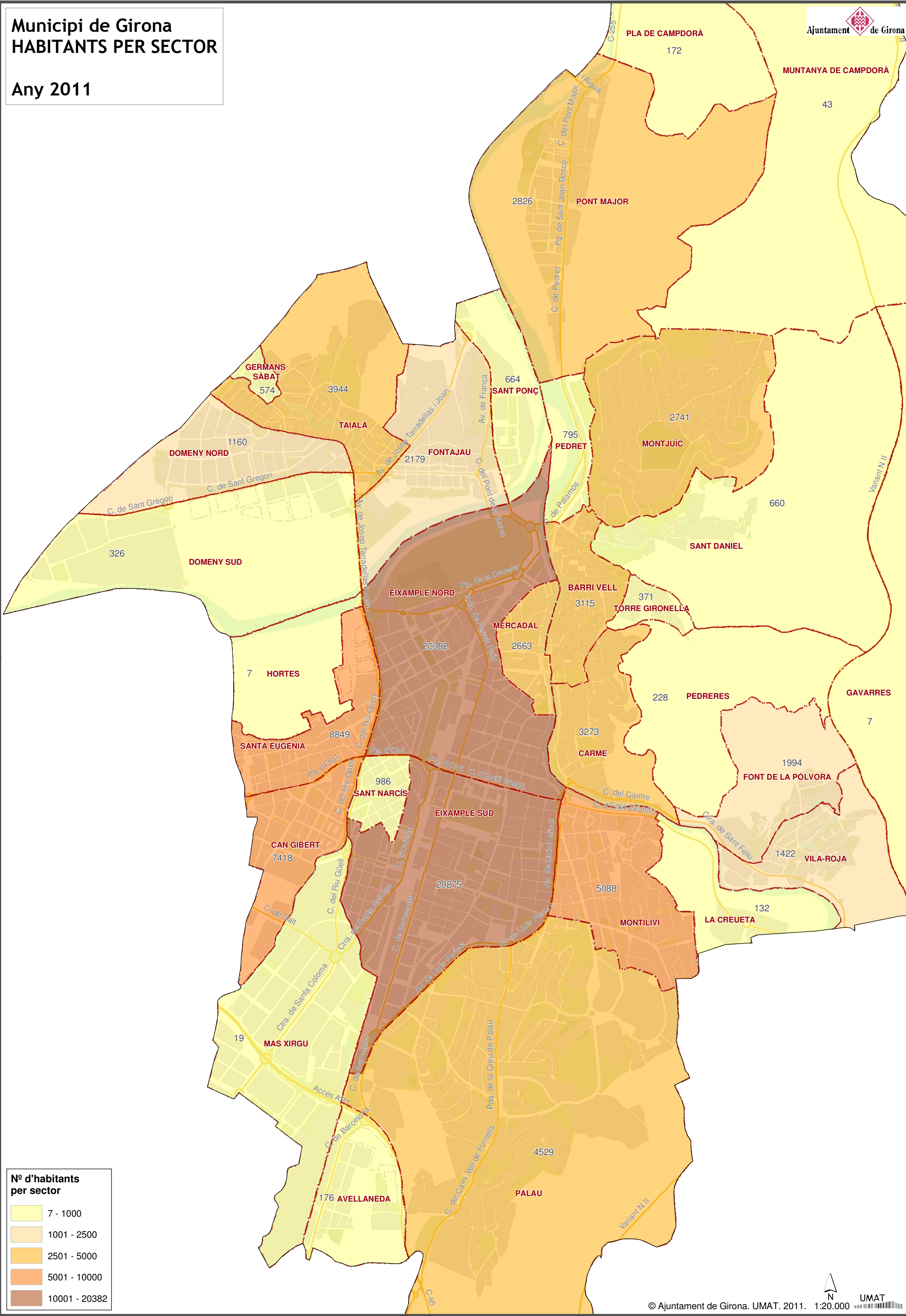


Total estimat d'habitatges
per sector (al finalitzar les obres,
màxim any 2013)

- 5 - 50
- 51 - 500
- 501 - 1000
- 1001 - 5000
- 5001 - 11670

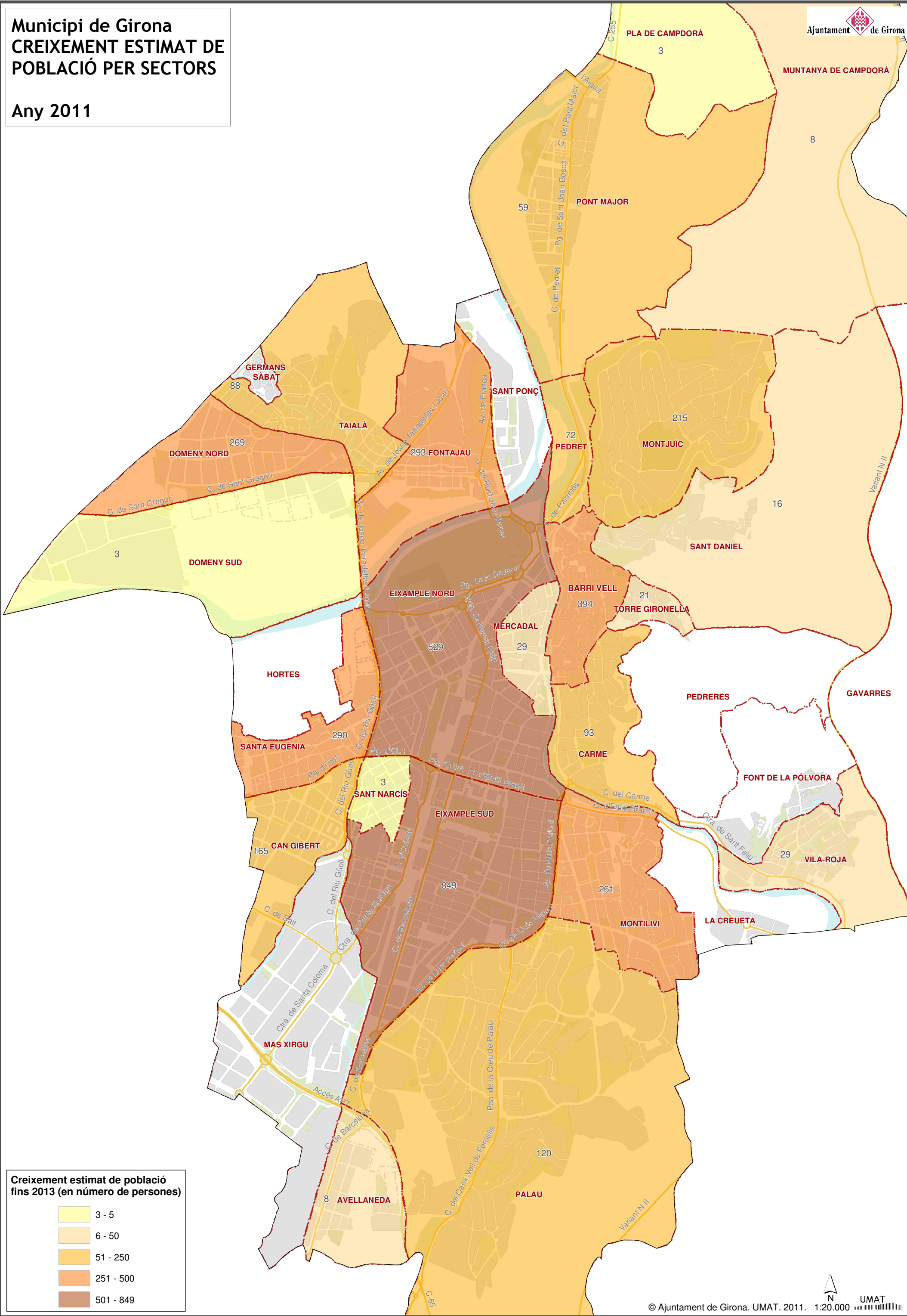
Municipi de Girona
HABITANTS PER SECTOR

Any 2011



Municipi de Girona
CREIXEMENT ESTIMAT DE
POBLACIÓ PER SECTORS

Any 2011



Any 2011

