
LLICÈNCIES D'OBRES
A LA CIUTAT DE GIRONA
Any 2014

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial de les llicències d'obres privades concedides a la ciutat al llarg del 2014.

Font de les dades

Les dades per fer aquesta anàlisi s'han extret de la base de dades del programa de llicències d'obres del Departament d'Urbanisme. El període estudiat es concreta entre l'01/01/2014 i el 31/12/2014.

Metodologia

La localització territorial de les llicències d'obres aprovades al llarg d'aquest any es fa a través de la referència cadastral i el codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl rústic.

Cada llicència aprovada s'ha classificat segons dues categories:

1-Segons el tipus de llicència

- Llicència de construcció
- Llicència de primera ocupació
- Llicència de pròrroga
- Modificacions de llicència
- Renúncies
- Caducitats
- Transmissions de llicència

2- Segons la construcció que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions
- Reformes
- Enderroc
- Construcció de piscina
- Rehabilitacions de façana
- Canvis d'ús
- Obres menors
- Comunicacions
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres entitats independents.

Entenem **ampliacions** quan l'actuació inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les **reformes** són llicències de, rehabilitació, reforma interior o adequació de locals i habitatges. Inclou també les millores realitzades per adaptació a normatives (incendis, accessibilitat) i instal·lació d'ascensors.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

Les **obres menors** corresponen a les reparacions menor (pavimentacions, reparacions puntuals, treballs de neteja de runes...)

Les **comunicacions** són les actuacions que per la seva escassa rellevància es demanen mitjançant comunicació prèvia, sense necessitat d'estar subjectes a una llicència urbanística municipal.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats.

Per aquelles finques que queden afectades per més d'una llicència s'ha deixat la tipologia de més abast, prioritzant obra nova i ampliacions.

Índex de taules

1. Tipus de sol·licituds
2. Tipus d'obra realitzada
3. Tipus de sol·licituds per barris
4. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge
5. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies
6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge
7. Índex de llicències d'obres per barris

Índex de mapes

Mapes per tipologies :

1. Distribució de les llicències d'obra menor
2. Distribució de les comunicacions
3. Distribució de les llicències de reformes interiors
4. Distribució de les llicències de arranjament de façanes
5. Distribució de les llicències de canvis d'ús
6. Distribució de les llicències d'ampliació
7. Distribució de les llicències d'obra nova
8. Distribució de les llicències de construccions de piscines
9. Distribució de les llicències d'enderroc
10. Distribució d'altres tipus de llicència

Mapes per barris:

11. Centre
12. Montjuïc
13. Mas Xirgu
14. Santa Eugènia
15. Eixample
16. Est
17. Nord
18. Sud
19. Oest

TAULES

1. Tipus de sol·licituds

Tipus	Núm.	%
D'obra	1538	92,76
Pròrroga	36	2,17
Primera ocupació	34	2,05
Caducitats	21	1,27
Modificacions	17	1,03
Renúncies	6	0,36
Transmissió de llicències	6	0,36
Total	1658	100

2. Tipus d'obra realitzada

Tipologia	Num.	%
Comunicacions	895	58,19
Reformes	341	22,17
Obres Menors	75	4,88
Façanes	58	3,77
Canvis d'ús	48	3,12
Altres	44	2,86
Obra Nova	26	1,69
Ampliacions	24	1,56
Enderrocs	15	0,98
Piscines	12	0,78
Total	1538	100

3. Tipus de sol·licituds per barris

	Caducitats	Modificacions	Obres	Primeres Ocupacions	Pròrrogues	Renúncies	Trans.	Total
Centre	5	7	358	9	16	1	2	398
Eixample	8	5	709	4	7	2	2	737
Est			30	3	3		1	37
Mas Xirgu			19	2				21
Montjuïc		1	37	1	3	1		43
Nord	2	1	37		3			43
Oest	3	1	107	7	4			122
Santa Eugènia			102	1			1	104
Sud	3	2	139	7		2		153
Total	21	17	1538	34	36	6	6	1658

4. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge

%	Caducitats	Modificacions	Obres	Primeres Ocupacions	Pròrrogues	Renúncies	Trans.	Total
Centre	23,81	41,18	23,28	26,47	44,44	16,67	33,33	24,00
Eixample	38,10	29,41	46,10	11,76	19,44	33,33	33,33	44,45
Est			1,95	8,82	8,33		16,67	2,23
Mas Xirgu			1,24	5,88				1,27
Montjuïc		5,88	2,41	2,94	8,33	16,67		2,59
Nord	9,52	5,88	2,41		8,33			2,59
Oest	14,29	5,88	6,96	20,59	11,11			7,36
Santa Eugènia			6,63	2,94			16,67	6,27
Sud	14,29	11,76	9,04	20,59		33,33		9,23
Total	100	100	100	100	100	100	100	100

5. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies

	Altres	Ampl.	Comunic	Enderr.	Façana	Menors	Obra Nova	Pisc.	Reformes Interiors	Canvis d'ús	Total general
Centre	10	1	165	2	19	15		1	134	11	358
Eixample	9	6	453	7	30	38	2	1	139	24	709
Est	3		17			2	1	1	5	1	30
Mas Xirgu	2	3	2	1			1		8	2	19
Montjuïc	2	1	26			2	3		3		37
Nord		1	23		2	3		1	5	2	37
Oest	5	7	59	2	3	7	5	1	15	3	107
Santa Eugènia	1	1	74		3	1	2		18	2	102
Sud	12	4	76	3	1	7	12	7	14	3	139
Total	44	24	895	15	58	75	26	12	341	48	1538

6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge

%	Altres	Ampl.	Comunic	Enderr.	Façana	Menors	Obra Nova	Pisc.	Reformes Interiors	Canvis d'ús	Total general
Centre	22,73	4,17	18,44	13,33	32,76	20,00		8,33	39,30	22,92	23,28
Eixample	20,45	25,00	50,61	46,67	51,72	50,67	7,69	8,33	40,76	50,00	46,10
Est	6,82		1,90	0,00		2,67	3,85	8,33	1,47	2,08	1,95
Mas Xirgu	4,55	12,50	0,22	6,67		0,00	3,85		2,35	4,17	1,24
Montjuïc	4,55	4,17	2,91			2,67	11,54		0,88		2,41
Nord		4,17	2,57		3,45	4,00		8,33	1,47	4,17	2,41
Oest	11,36	29,17	6,59	13,33	5,17	9,33	19,23	8,33	4,40	6,25	6,96
Santa Eugènia	2,27	4,17	8,27		5,17	1,33	7,69		5,28	4,17	6,63
Sud	27,27	16,67	8,49	20,00	1,72	9,33	46,15	58,33	4,11	6,25	9,04
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

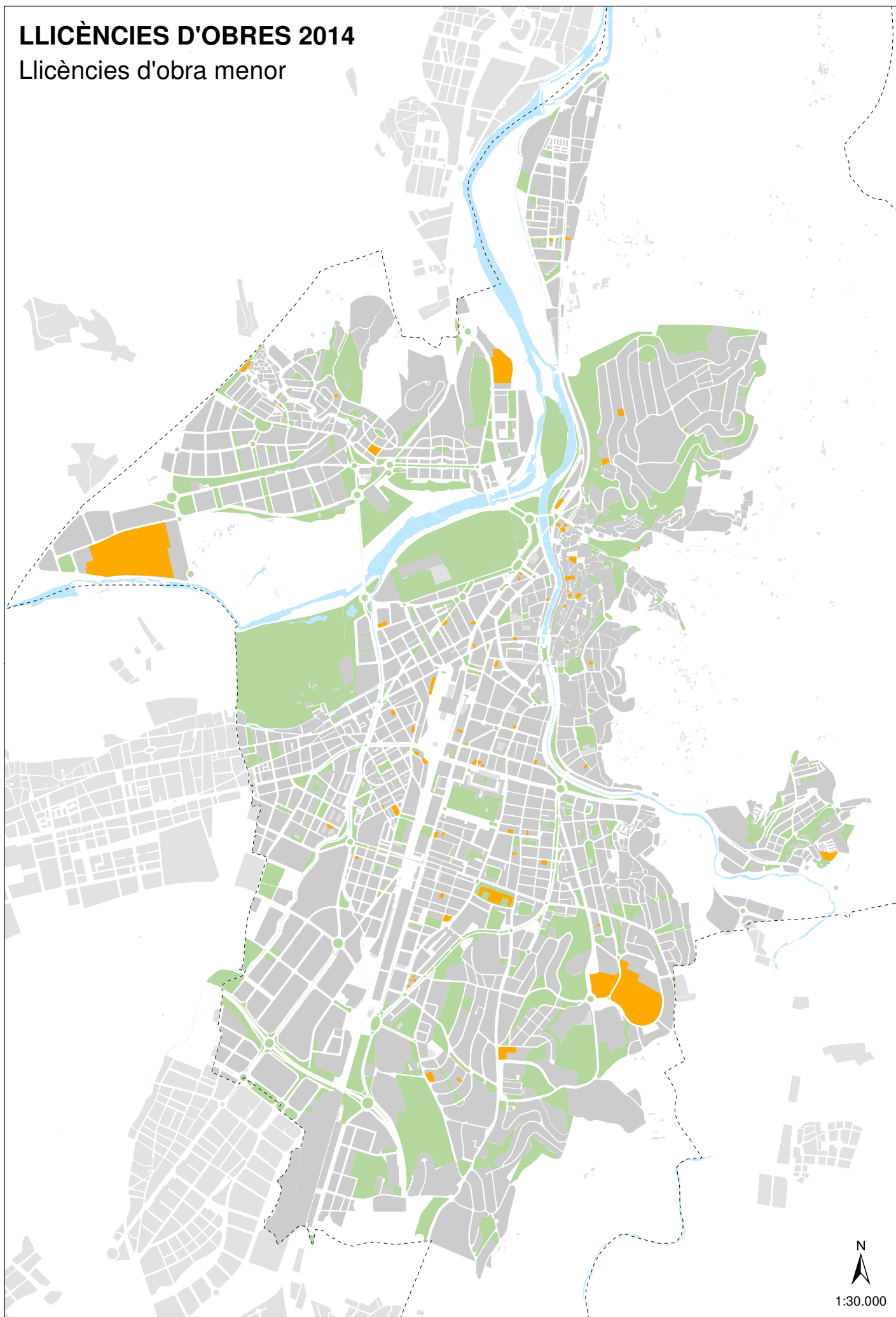
7. Índex de llicències d'obres per barris

	Locals habitatges i	Llicències d'obres	Índex (*)
Centre	8611	398	4,6
Eixample	28217	737	2,6
Est	2018	37	1,8
Mas Xirgu	273	21	7,7
Montjuïc	1167	43	3,7
Nord	2273	43	1,9
Oest	4699	122	2,6
Santa Eugènia	8159	104	1,3
Sud	4836	153	3,2
Total	60253	1658	2,8

(*) Núm. llicències/ núm. locals*100

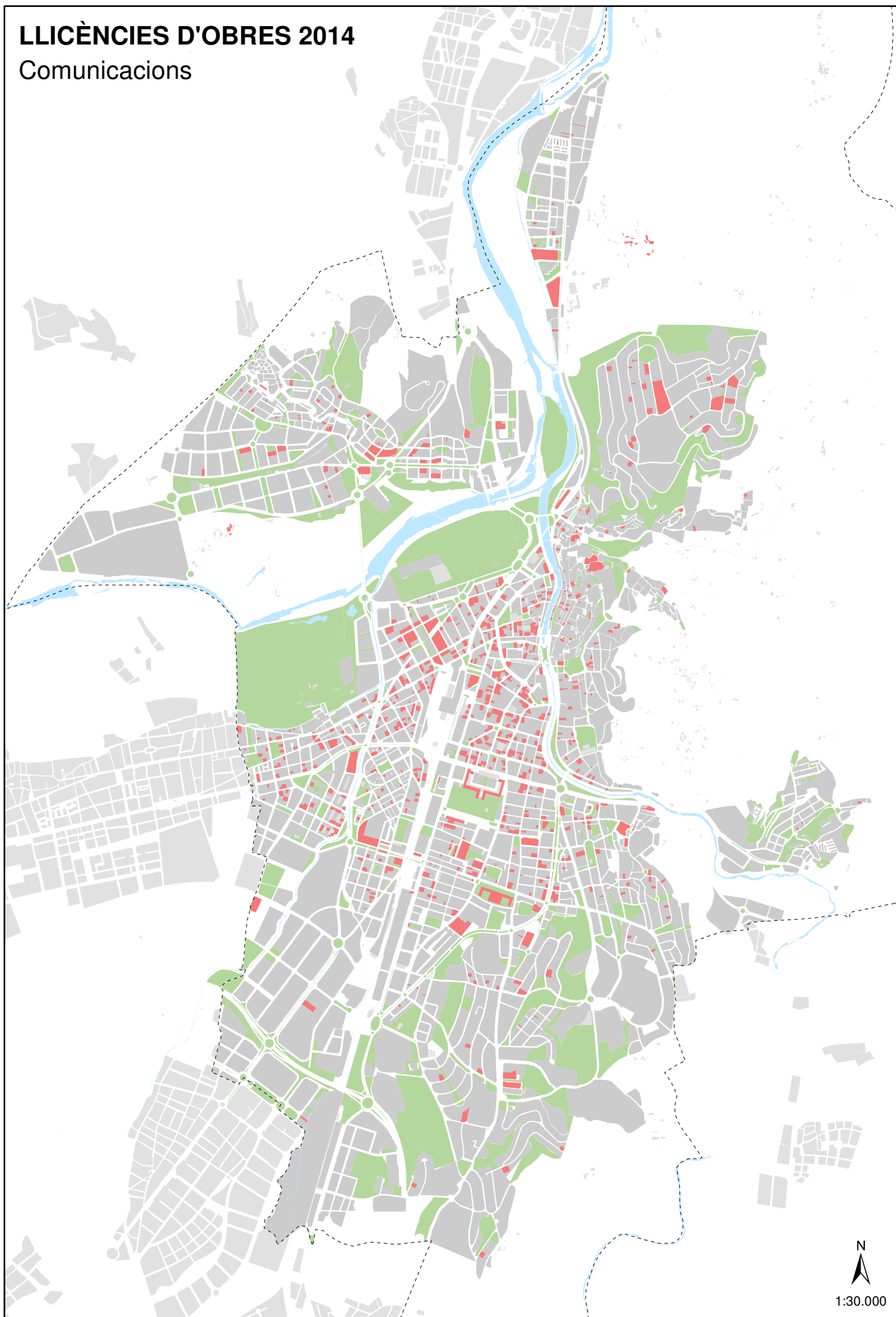
LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Llicències d'obra menor



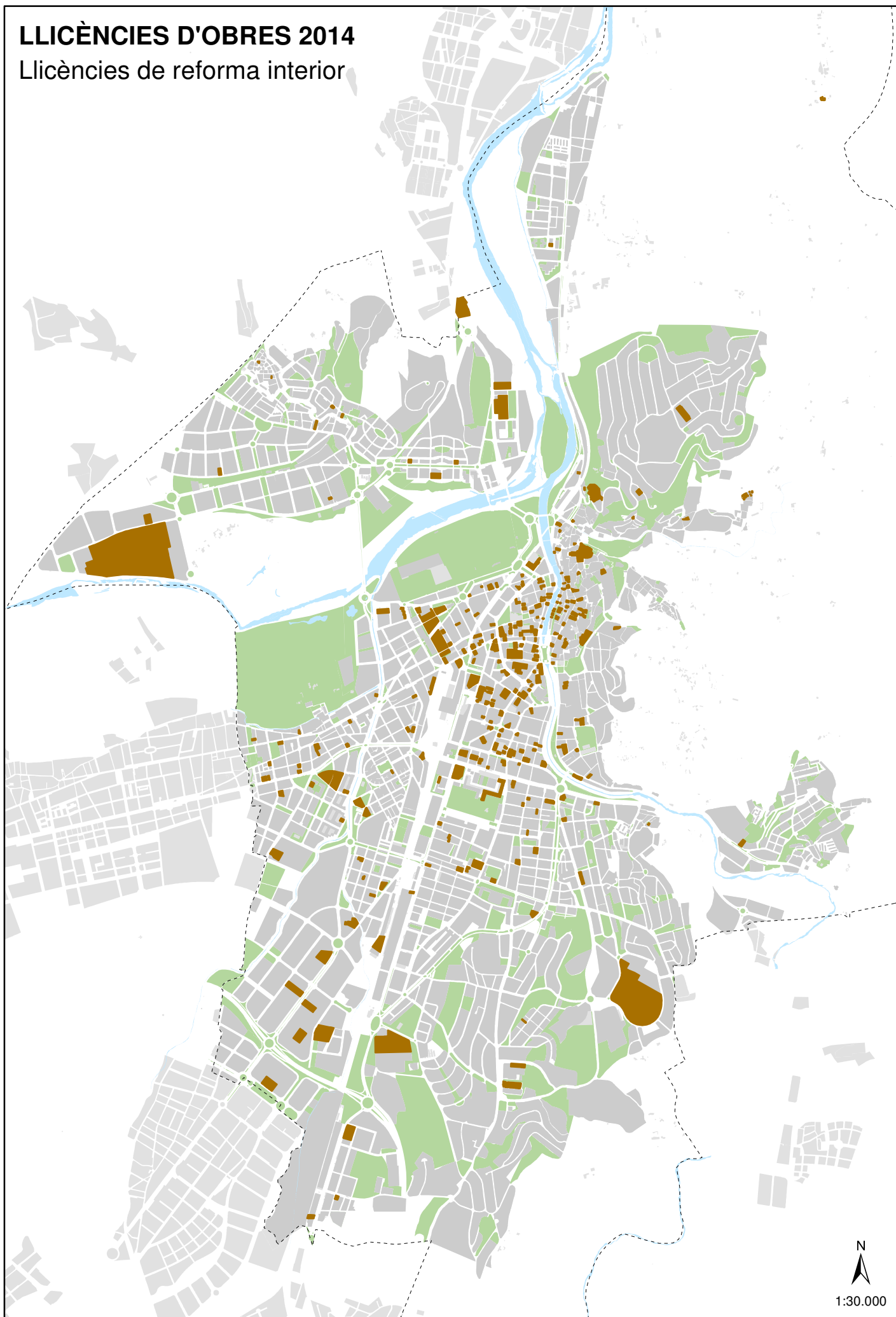
LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Comunicacions



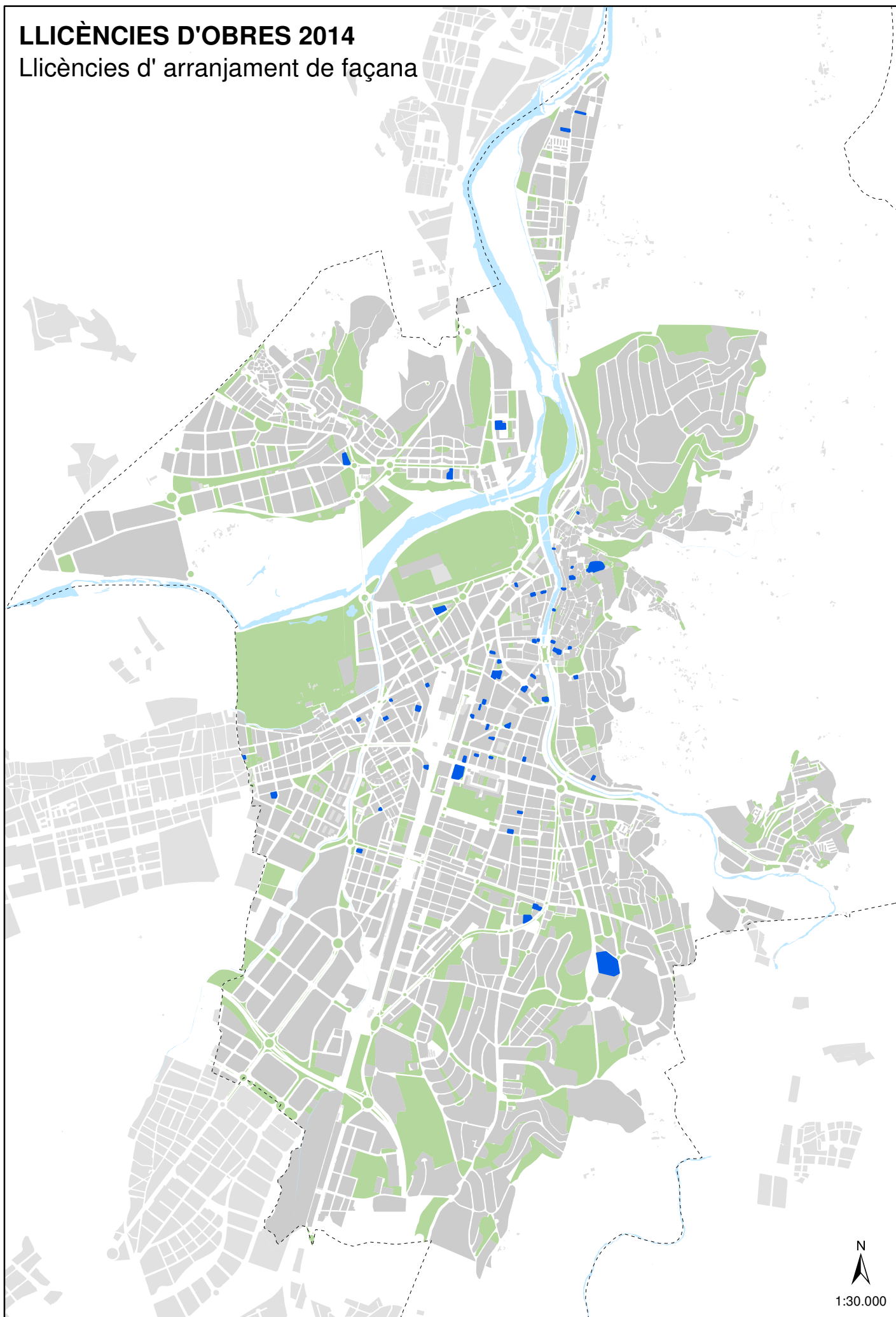
LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Llicències de reforma interior



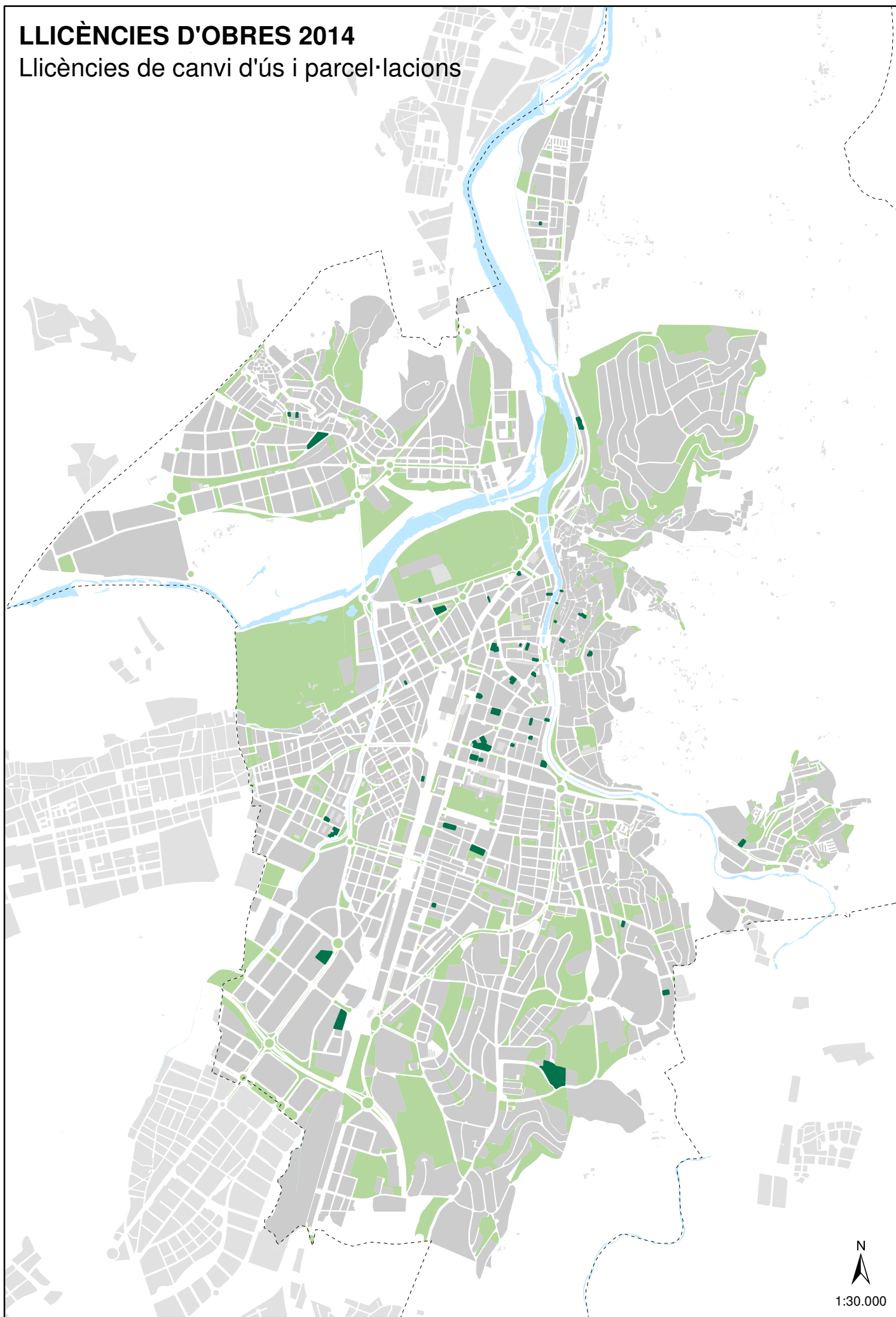
LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Llicències d'arranjament de façana



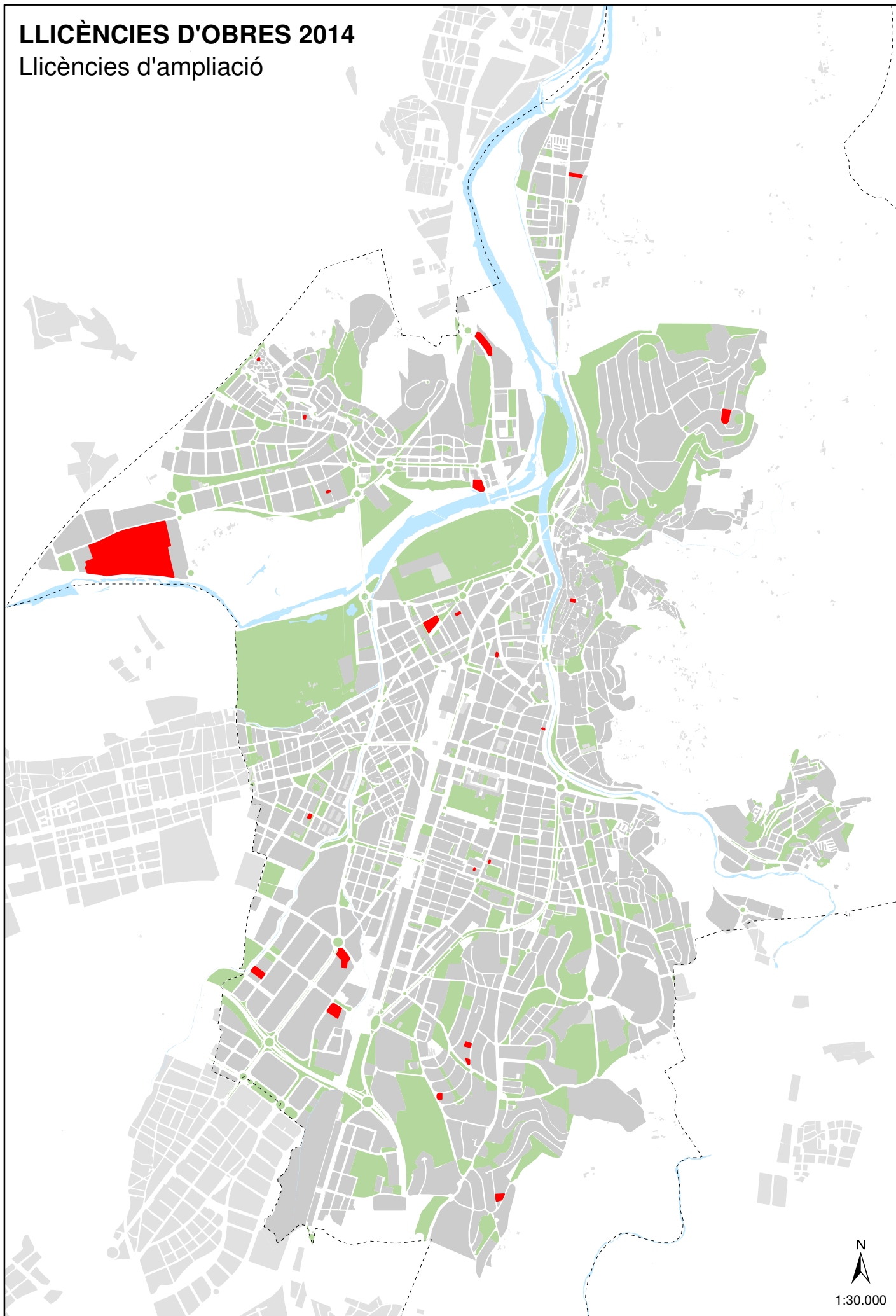
LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Llicències de canvi d'ús i parcel·lacions



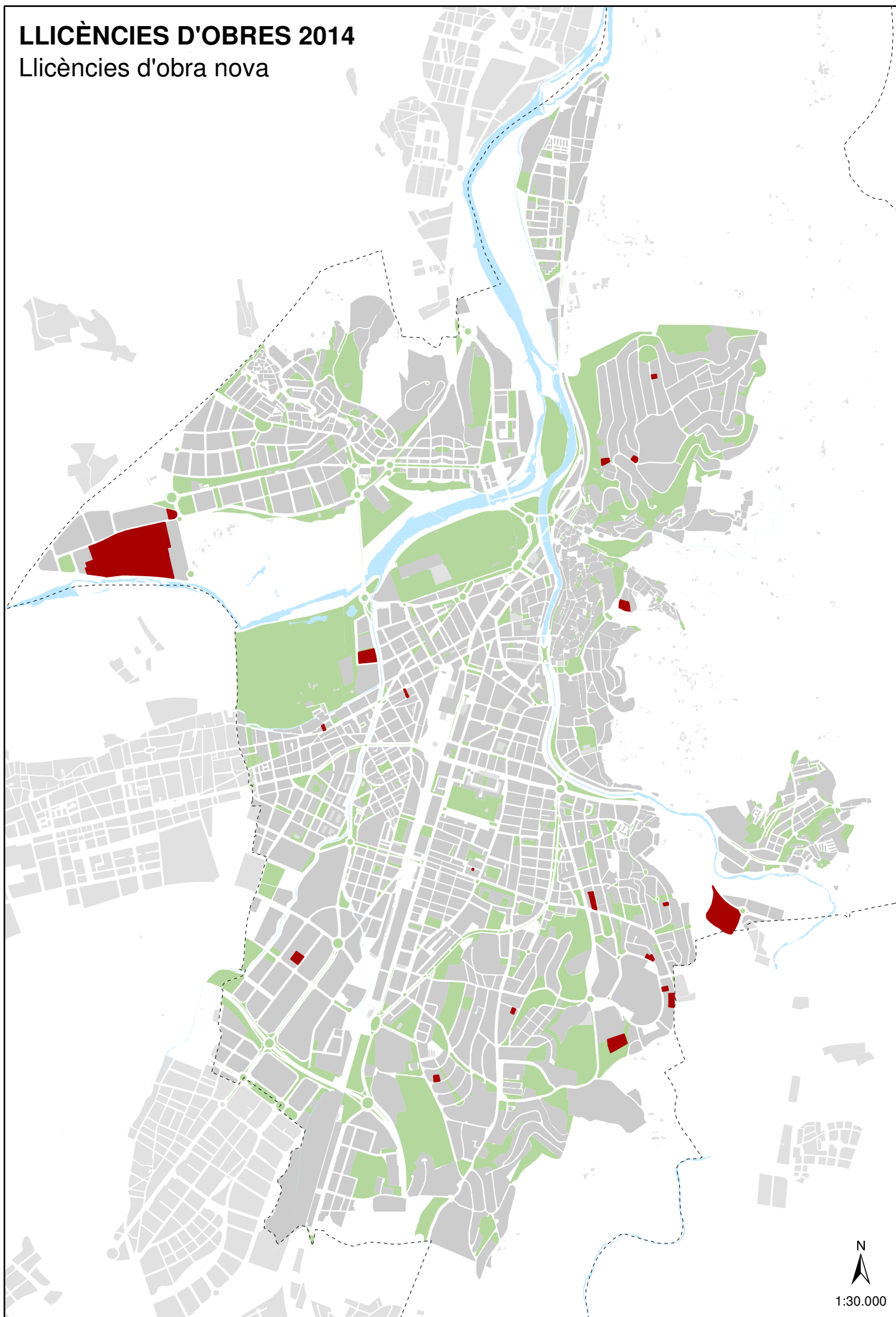
LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Llicències d'ampliació



LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Llicències d'obra nova



LLICÈNCIES D'OBRES 2014

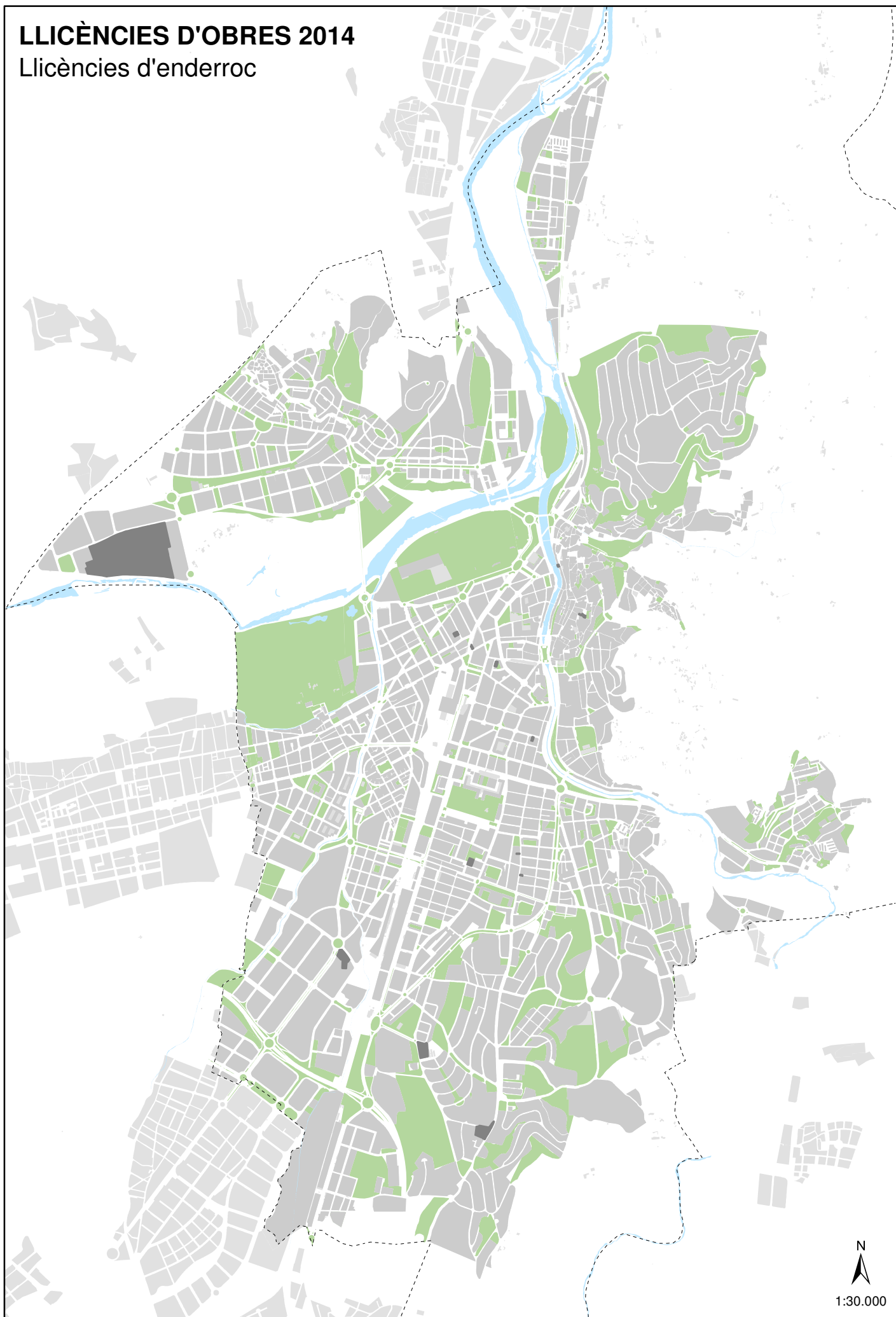
Llicències de piscines



N
1:30.000

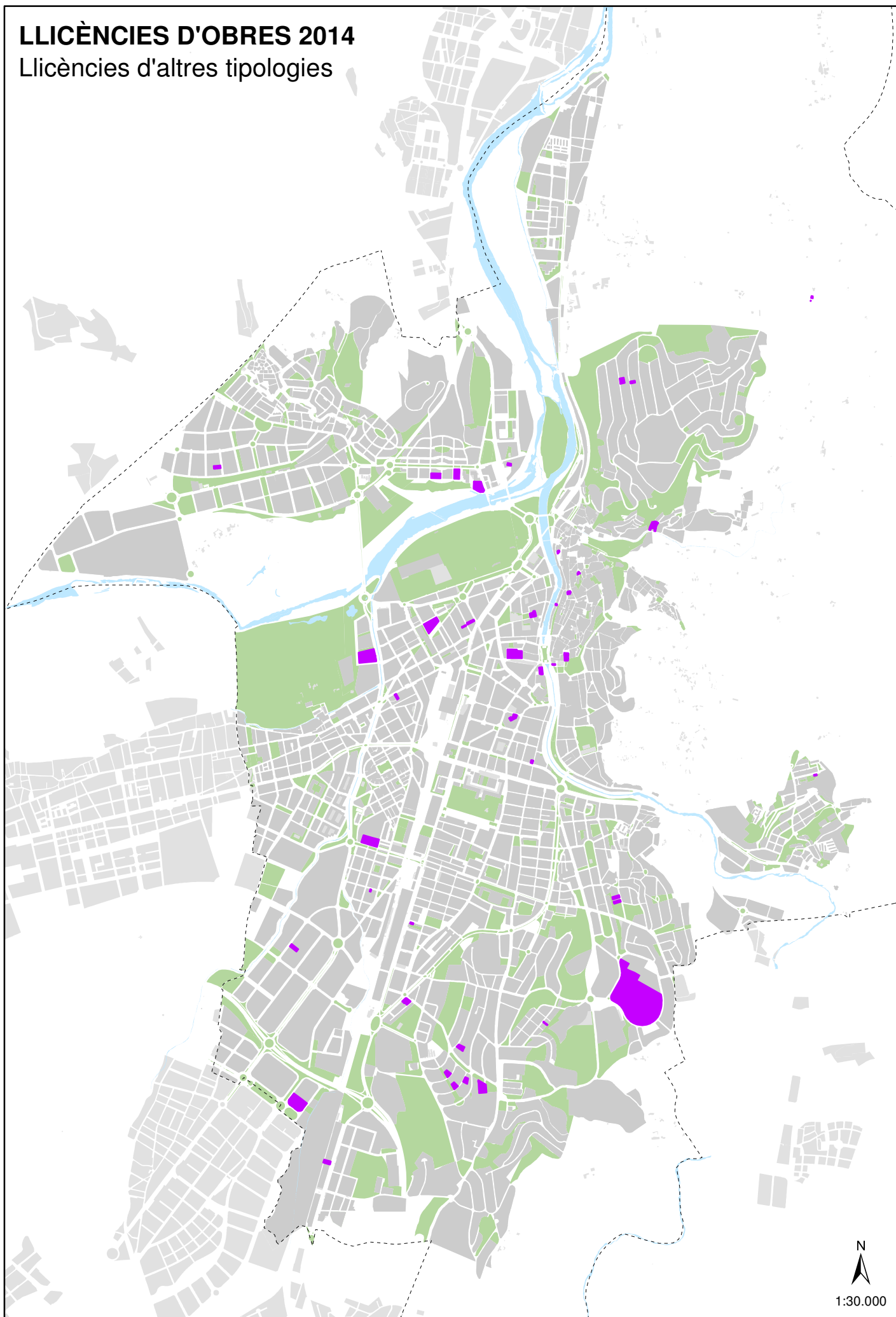
LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Llicències d'enderroc



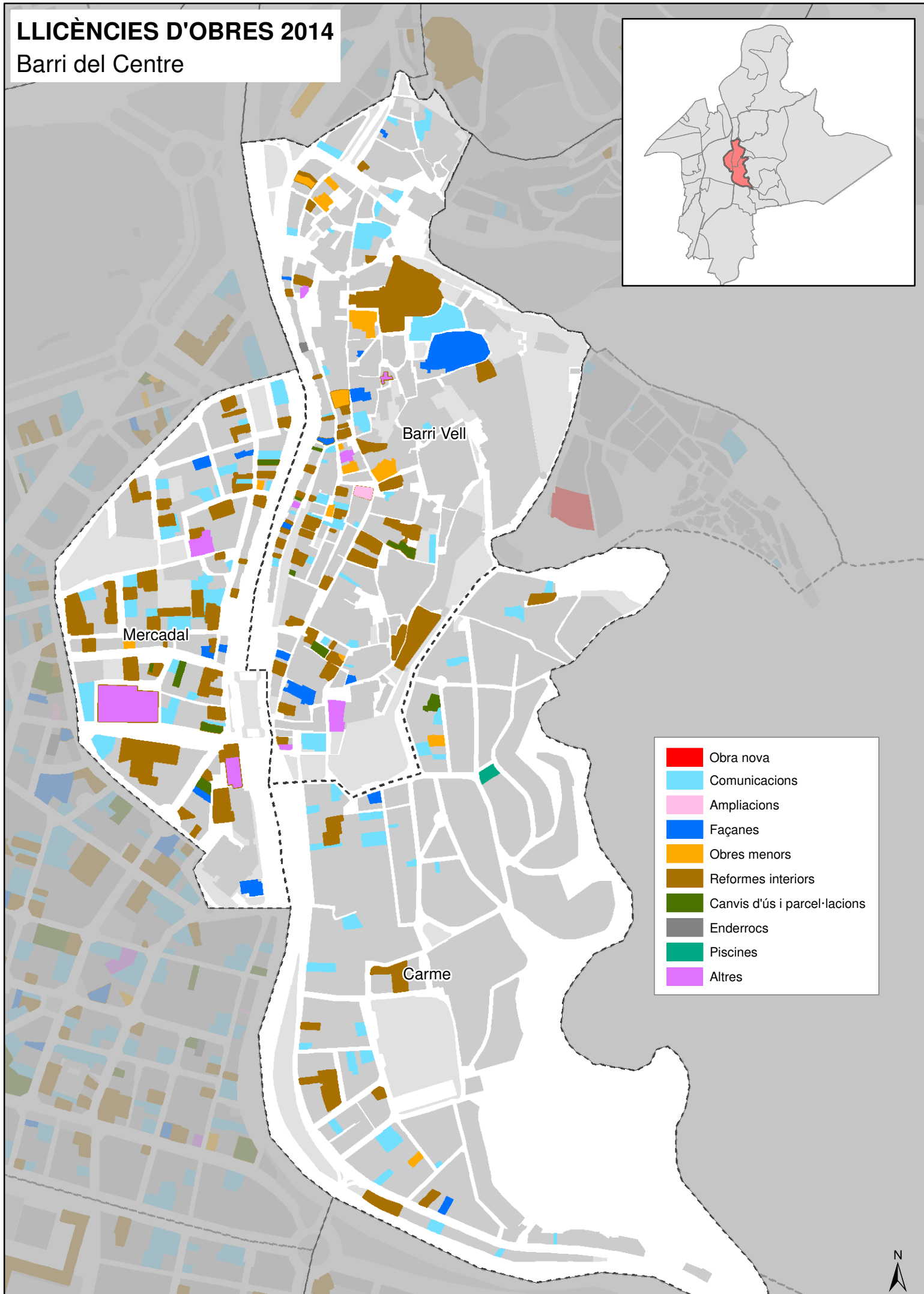
LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Llicències d'altres tipologies



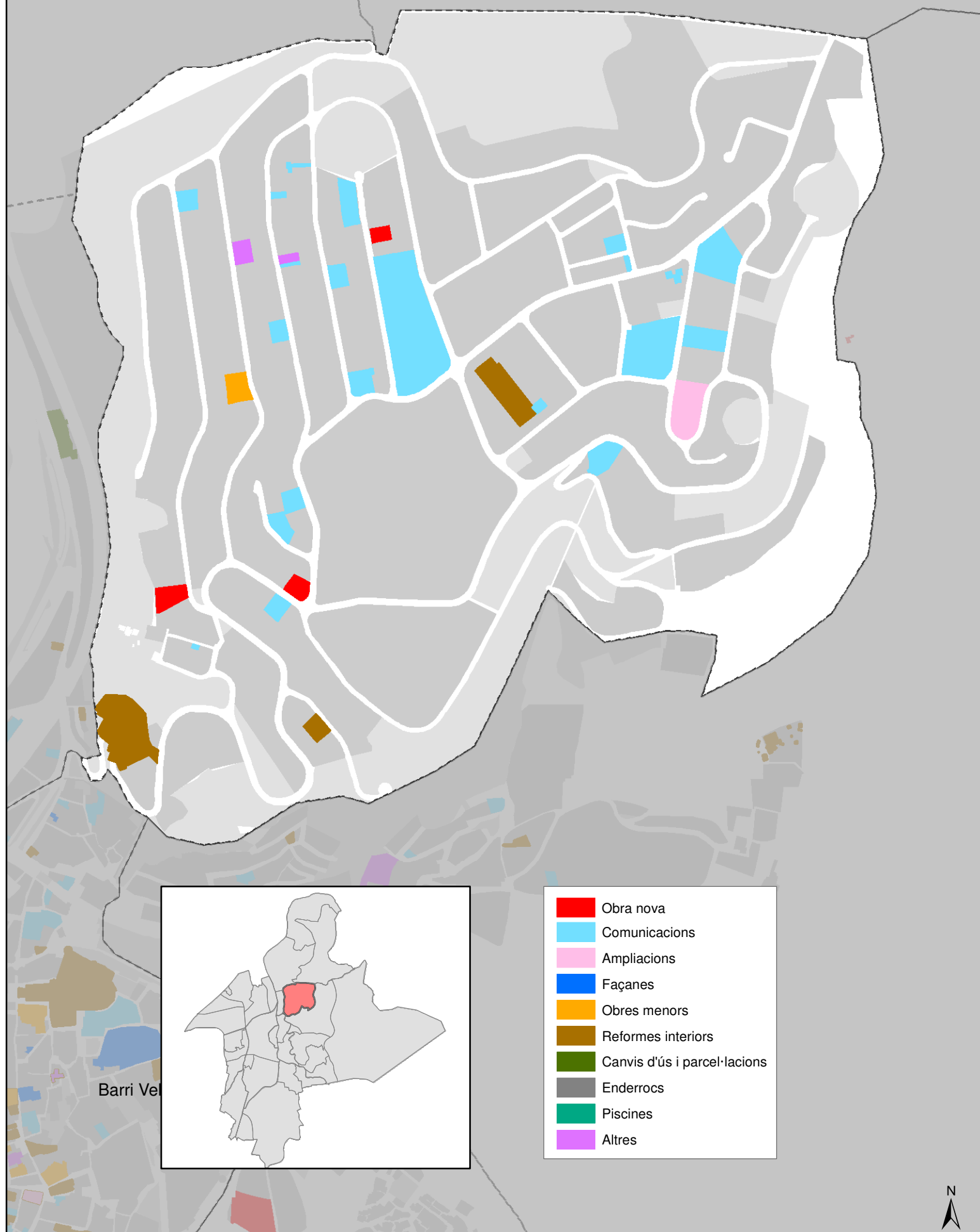
LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Barri del Centre



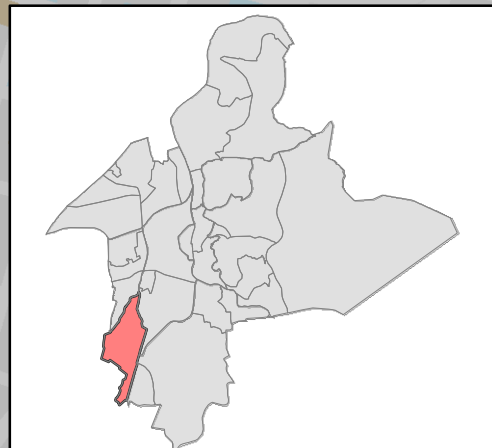
LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Barri de Montjuïc



LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Barri de Mas Xirgu

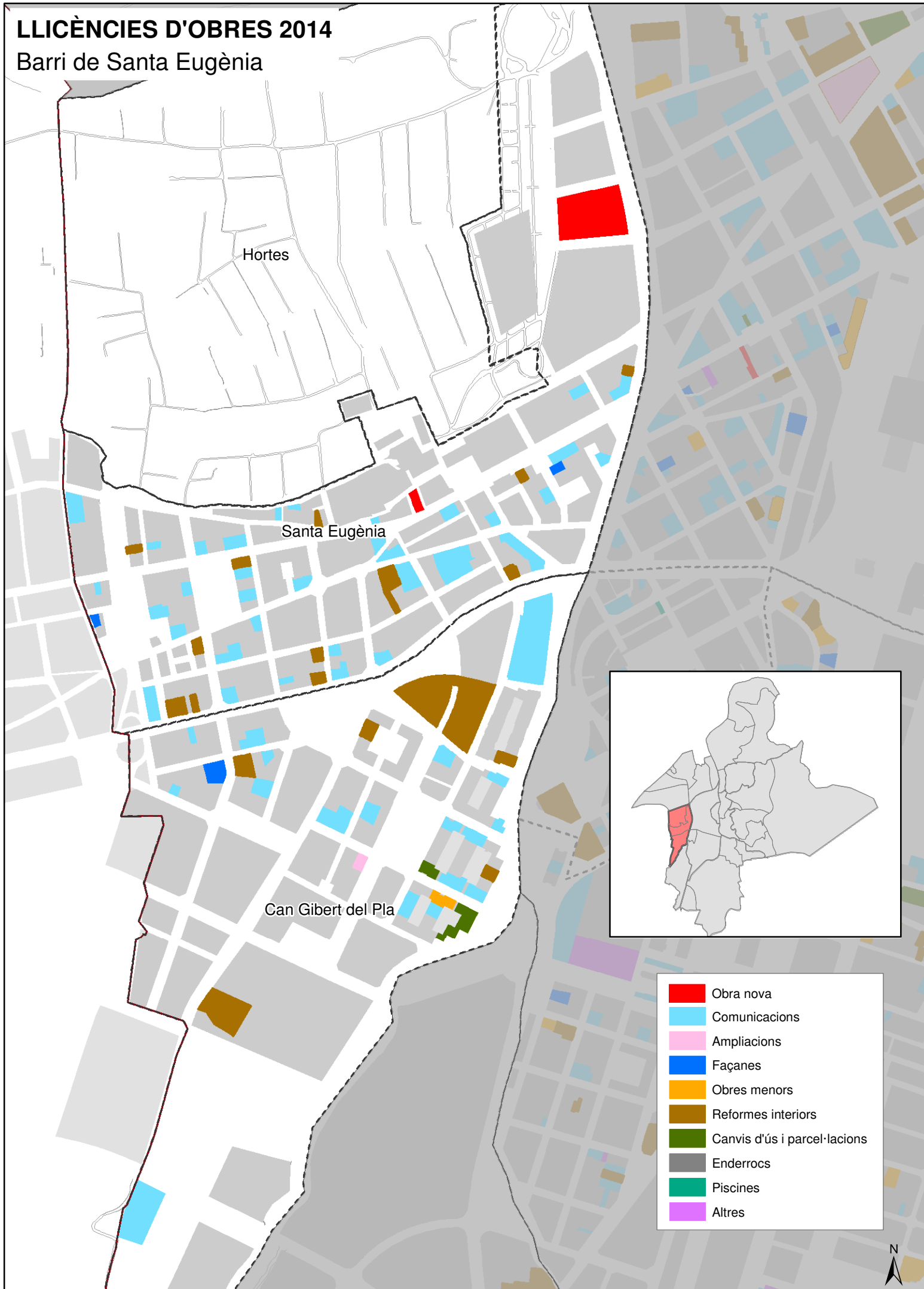


-
- The main map displays the street grid and building footprints of the Barri de Mas Xirgu. Buildings are color-coded according to the type of work license they have for 2014. The colors used are red, light blue, pink, blue, orange, brown, green, grey, teal, and purple. The map shows a dense grid of buildings with various colored patches indicating different types of construction or renovation work.
- | |
|------------------------------|
| Obra nova |
| Comunicacions |
| Ampliacions |
| Façanes |
| Obres menors |
| Reformes interiors |
| Canvis d'ús i parcel·lacions |
| Enderrocs |
| Piscines |
| Altres |

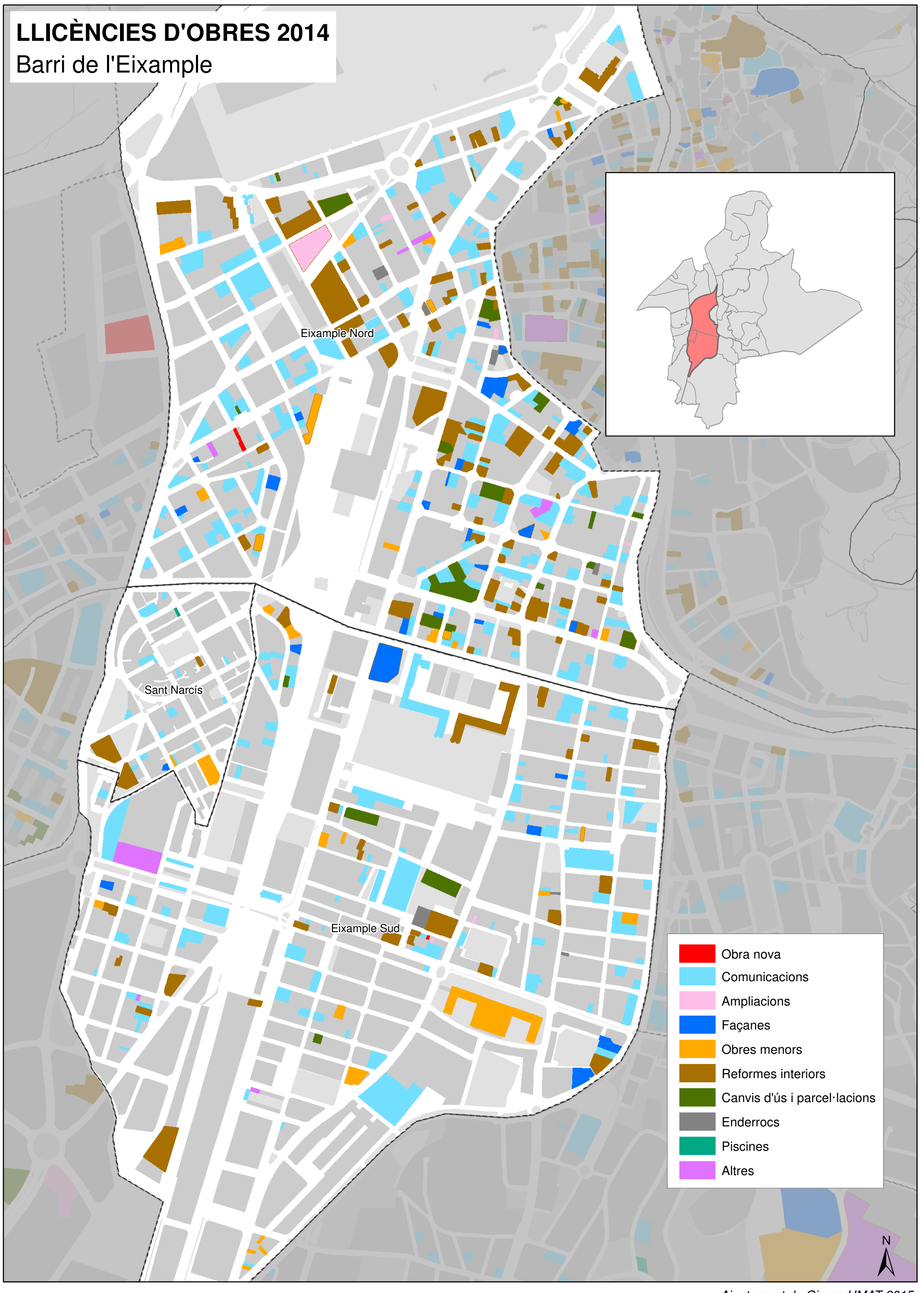


LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Barri de Santa Eugènia



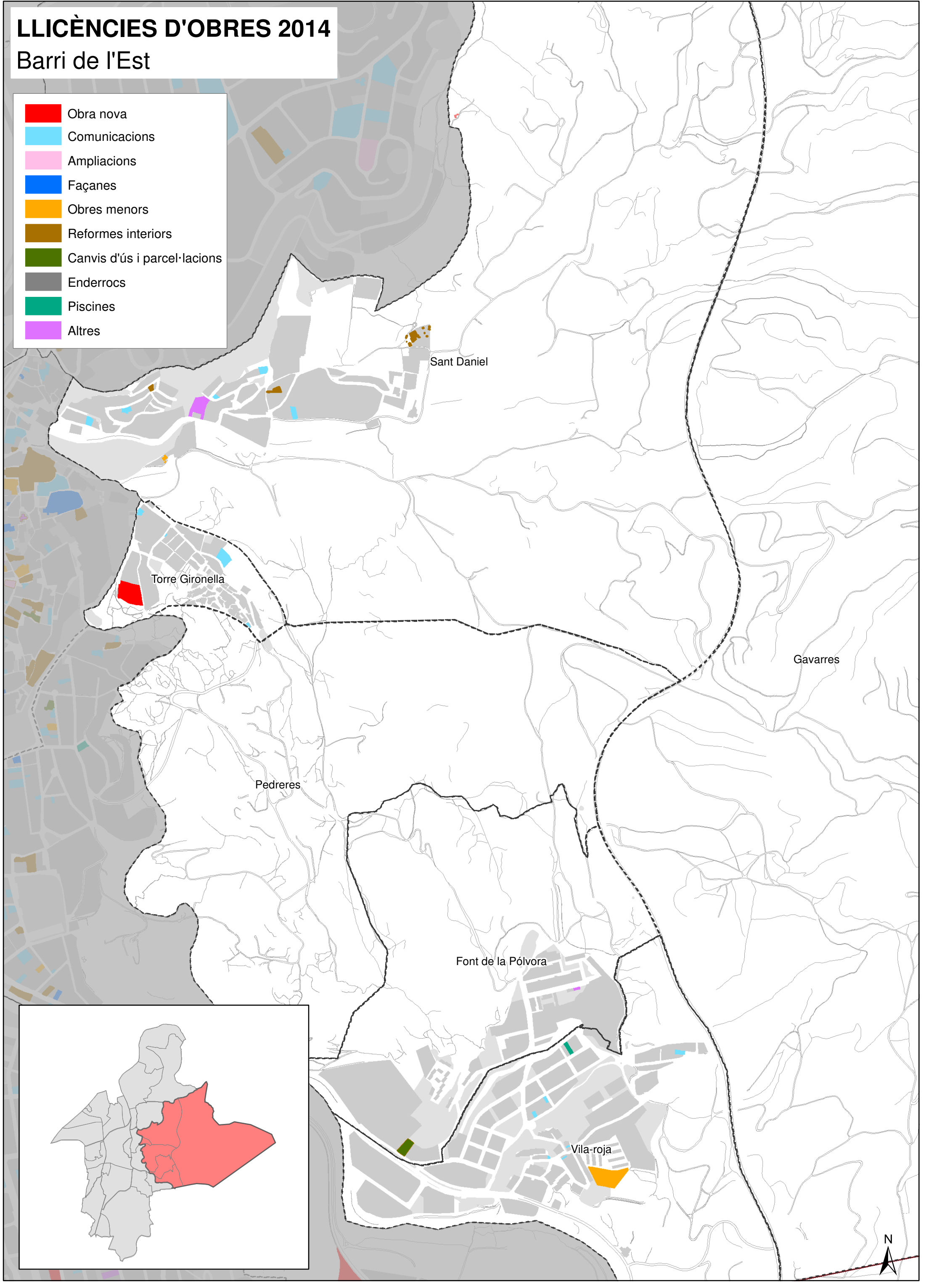
LLICÈNCIES D'OBRES 2014
Barri de l'Eixample



LLICÈNCIES D'OBRES 2014

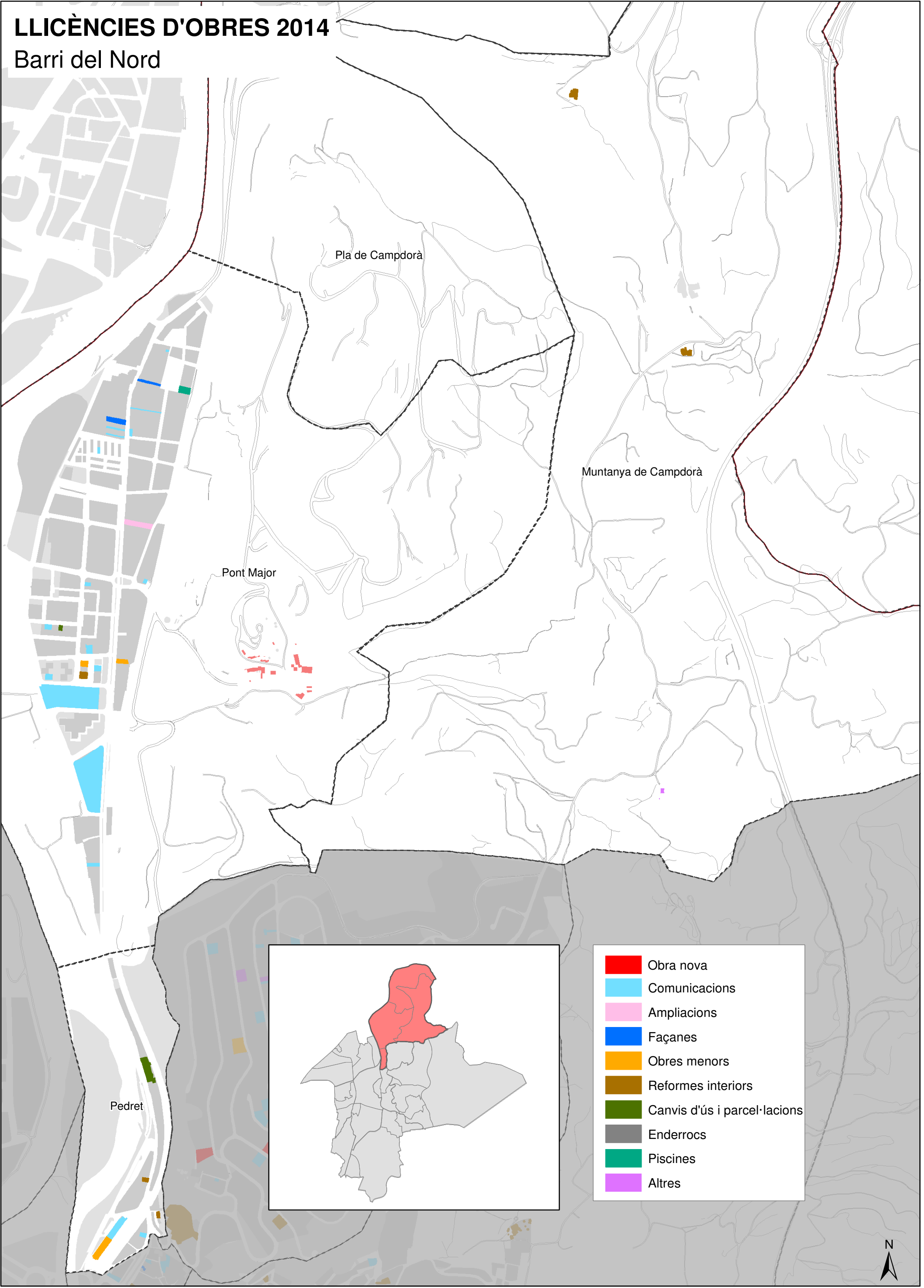
Barri de l'Est

- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres

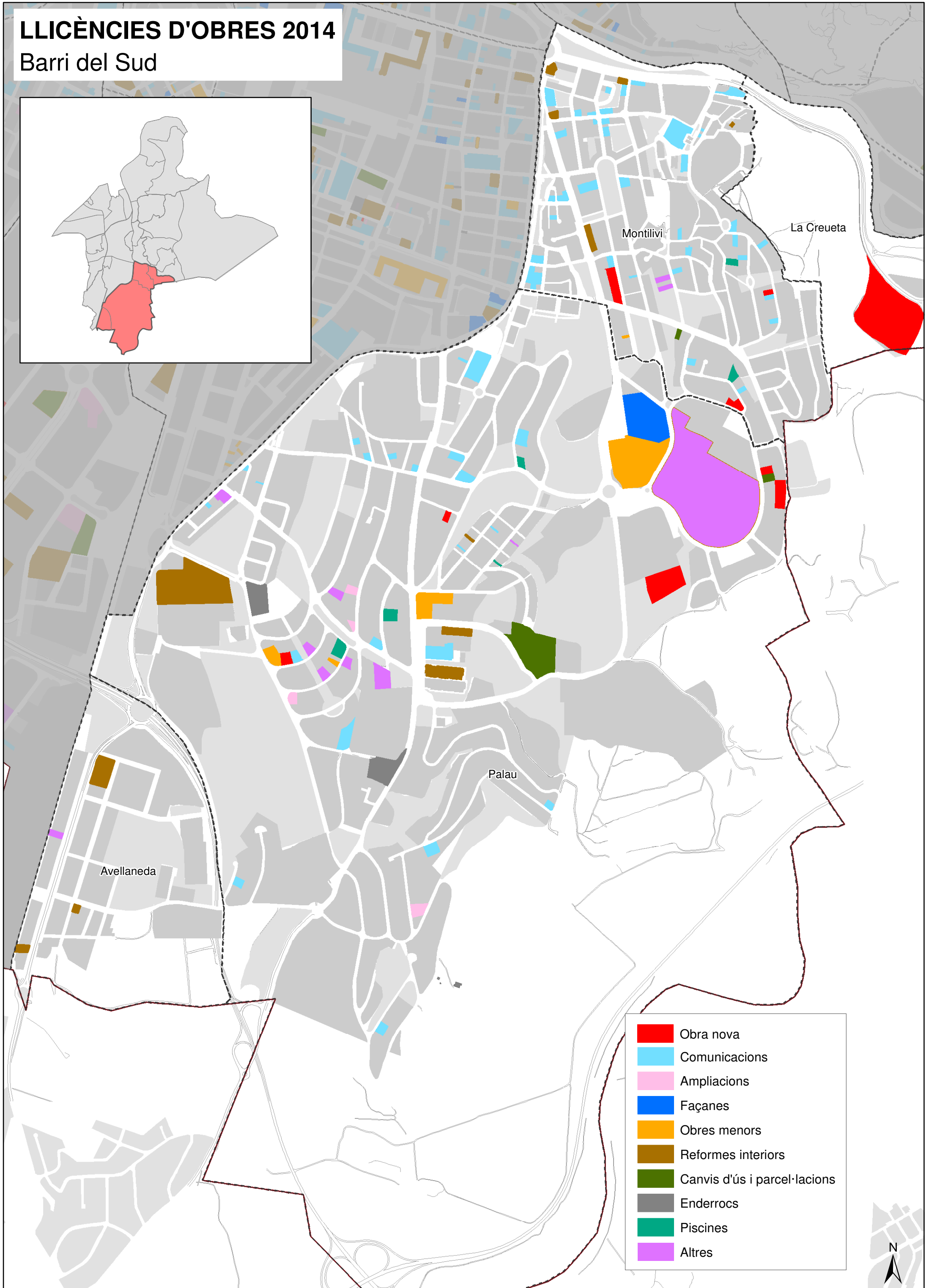
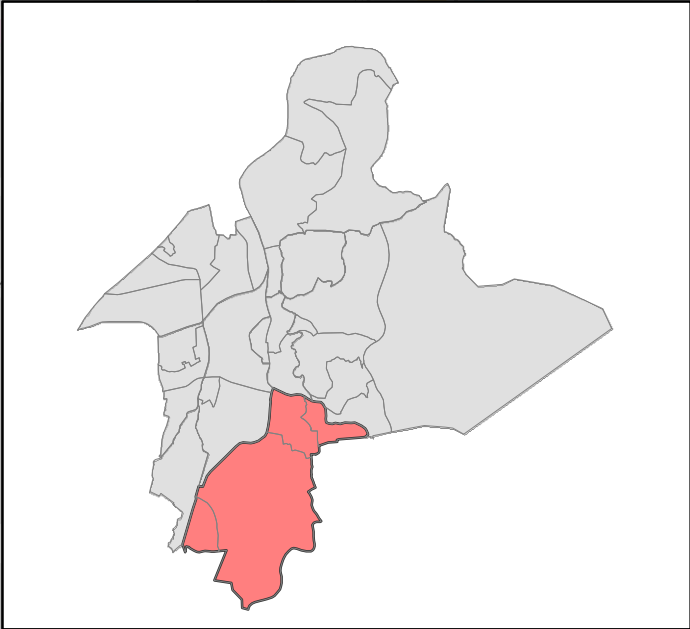


LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Barri del Nord

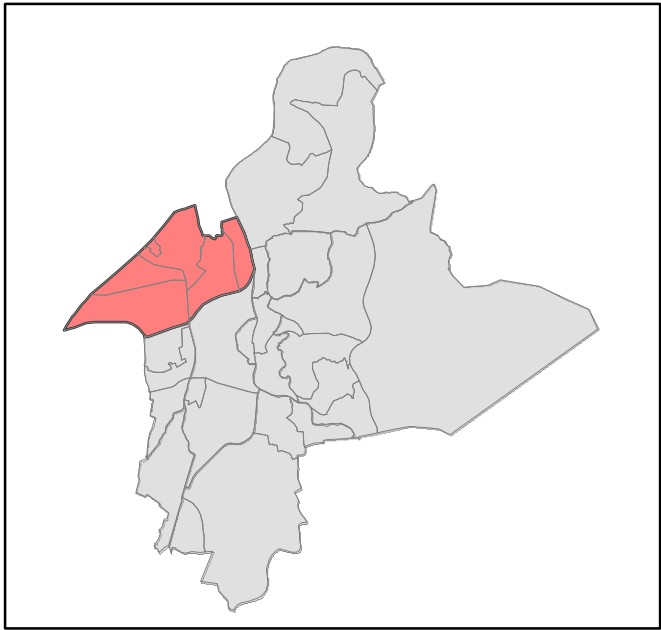


LLICÈNCIES D'OBRES 2014
Barri del Sud



LLICÈNCIES D'OBRES 2014

Barri de l'Oest



- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres

