
LLICÈNCIES D'OBRES
A LA CIUTAT DE GIRONA
Any 2013

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial de les llicències d'obres privades concedides a la ciutat al llarg del 2013.

Font de les dades

Les dades per fer aquesta anàlisi s'han extret de la base de dades del programa de llicències d'obres del Departament d'Urbanisme. El període estudiat es concreta entre l'01/01/2013 i el 31/12/2013.

Metodologia

La localització territorial de les llicències d'obres aprovades al llarg d'aquest any es fa a través de la referència cadastral i el codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl rústic.

Cada llicència aprovada s'ha classificat segons dues categories:

1-Segons el tipus de llicència

- Llicència de construcció
- Llicència de primera ocupació
- Llicència de pròrroga
- Modificacions de llicència
- Renúncies
- Caducitats
- Transmissions de llicència

2- Segons la construcció que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions
- Reforma
- Enderroc
- Construcció de piscina
- Rehabilitacions de façana
- Canvis d'ús
- Obres menors i comunicacions
- Altres

A partir del mes de maig del 2012 es comencen a incorporar com a tipologies d'obres les Comunicacions. Es tracta de actuacions com ara petites obres interiors d'habitatges o locals (enguixar, pintar...), reparacions parcials i petites actuacions en façanes, jardins i solars sempre amb un pressupost inferior als 15.000 euros. Totes aquestes actuacions s'han incorporat sota la tipologia d'obra menor.

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres entitats independents.

Les **reformes interiors** són llicències per reformes, rehabilitacions i adequacions de locals i habitatges (instal·lació d'ascensors, reforç estructurals....)

Pel que fa a les **ampliacions** inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

Les **obres menors** són obres de reparació menor (pavimentacions, reparacions puntuals, treballs de neteja de runes, pintar tanques...) i totes les actuacions tipificades com a comunicacions.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats, pèrgoles....

Per aquelles finques que queden afectades per més d'una llicència s'ha deixat la tipologia de més abast, prioritzant obra nova i ampliacions.

Índex de taules

1. Tipus de sol·licituds
2. Tipus d'obra realitzada
3. Tipus de sol·licituds per barris
4. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge
5. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies
6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge
7. Índex de llicències d'obres per barris

Índex de mapes

Mapes per tipologies :

1. Distribució de les llicències d'obra menor i comunicacions
2. Distribució de les llicències de reformes interiors
3. Distribució de les llicències de arranament de façanes
4. Distribució de les llicències de canvis d'ús
5. Distribució de les llicències d'ampliació
6. Distribució de les llicències d'obra nova
7. Distribució de les llicències de construccions de piscines
8. Distribució de les llicències d'enderroc
9. Distribució d'altres tipus de llicència

Mapes per barris:

11. Centre
12. Montjuïc
13. Mas Xirgu
14. Santa Eugènia
15. Eixample
16. Est
17. Nord
18. Sud
19. Oest

TAULES

1. Tipus de sol·licituds

Tipus	Núm.	%
D'obra	1342	91,04
Primera ocupació	47	3,19
Pròrroga	41	2,78
Modificacions	19	1,29
Renúncies	14	0,95
Caducitats	10	0,68
Transmissió de Llicències	1	0,07
Total	1474	100,00

2. Tipus d'obra realitzada

Tipologia	Num.	%
Menors i Comunicacions	768	57,23
Reformes Interiors	357	26,60
Altres	61	4,55
Façanes	60	4,47
Canvis d'ús	38	2,83
Ampliacions	29	2,16
Piscines	12	0,89
Enderrocs	10	0,75
Obra Nova	7	0,52
Total	1342	100,00

3. Tipus de sol·licituds per barris

	Caducitats	Modificacions	Obres	Primeres Ocupacions	Pròrrogues	Renúncies	Trans.	Total
Centre	4	11	340	15	14	4	1	389
Eixample	4	3	623	6	10	5		651
Est		1	34	6	5			46
Mas Xirgu			9	1	1	1		12
Montjuïc			29	3	1			33
Nord			33	4	2			39
Oest		2	77	3	3	2		87
Santa Eugènia			99	1				100
Sud	2	2	98	8	5	2		117
Total	10	19	1342	47	41	14	1	1474

4. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge

%	Caducitats	Modificacions	Obres	Primeres Ocupacions	Pròrrogues	Renúncies	Trans.	Total
Centre	40,00	57,89	25,34	31,91	34,15	28,57	100,00	26,39
Eixample	40,00	15,79	46,42	12,77	24,39	35,71		44,17
Est		5,26	2,53	12,77	12,20			3,12
Mas Xirgu			0,67	2,13	2,44	7,14		0,81
Montjuïc			2,16	6,38	2,44			2,24
Nord			2,46	8,51	4,88			2,65
Oest		10,53	5,74	6,38	7,32	14,29		5,90
Santa Eugènia			7,38	2,13				6,78
Sud	20,00	10,53	7,30	17,02	12,20	14,29		7,94
Total	100	100	100	100	100	100	100	100

5. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies

	Altres	Ampliacions	Enderrocs	Façanes	Obres Menors i Comunicacions	Obra nova	Pisc.	Reformes Interiors	Canvis d'ús	Total
Centre	14	7	4	19	144	1	1	138	12	340
Eixample	9	8	5	27	403	1		152	18	623
Est	5	3		1	18			7		34
Mas Xirgu					1	1		6	1	9
Montjuïc	5			1	15		5	3		29
Nord	3			1	21			8		33
Oest	8	5		6	45			13		77
Santa Eugènia	6	2		1	72		1	13	4	99
Sud	11	4	1	4	49	4	5	17	3	98
Total	61	29	10	60	768	7	12	357	38	1342

6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge

%	Altres	Ampliacions	Enderrocs	Façanes	Obres Menors i Comunicacions	Obra nova	Pisc.	Reformes Interiors	Canvis d'ús	Total
Centre	22,95	24,14	40,00	31,67	18,75	14,29	8,33	38,66	31,58	25,34
Eixample	14,75	27,59	50,00	45,00	52,47	14,29		42,58	47,37	46,42
Est	8,20	10,34		1,67	2,34			1,96		2,53
Mas Xirgu					0,13	14,29		1,68	2,63	0,67
Montjuïc	8,20			1,67	1,95		41,67	0,84		2,16
Nord	4,92			1,67	2,73			2,24		2,46
Oest	13,11	17,24		10,00	5,86			3,64		5,74
Santa Eugènia	9,84	6,90		1,67	9,38		8,33	3,64	10,53	7,38
Sud	18,03	13,79	10,00	6,67	6,38	57,14	41,67	4,76	7,89	7,30
Total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

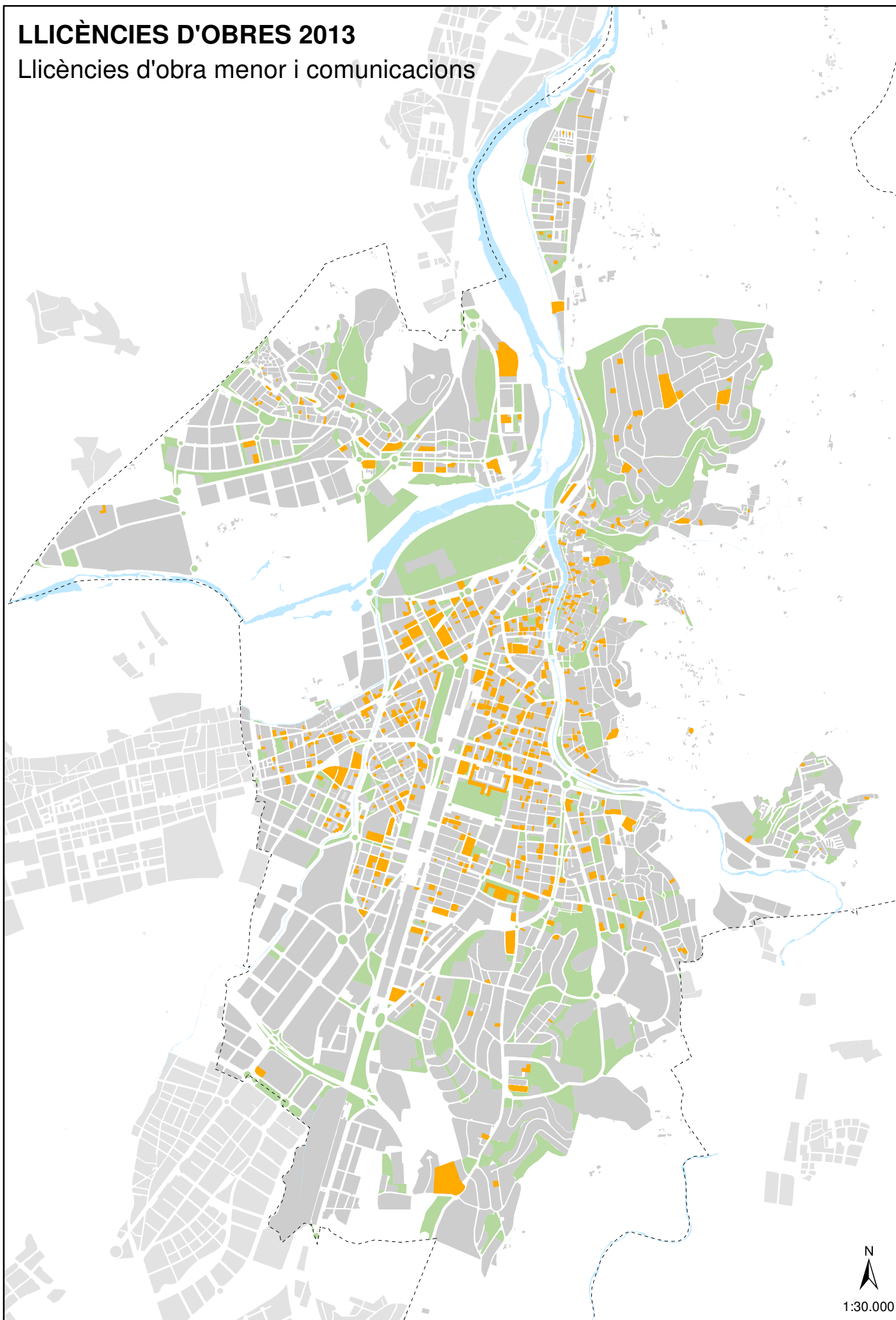
7. Índex de llicències d'obres per barris

	Locals habitatges i	Llicències d'obres	Índex (*)
Centre	8639	340	3,9
Eixample	28205	623	2,2
Est	2020	34	1,7
Mas Xirgu	270	9	3,3
Montjuïc	1161	29	2,5
Nord	2274	33	1,5
Oest	4698	77	1,6
Santa Eugènia	8150	99	1,2
Sud	4838	98	2,0
Total	60255	1342	2,2

(*) Núm. llicències/ núm. locals*100

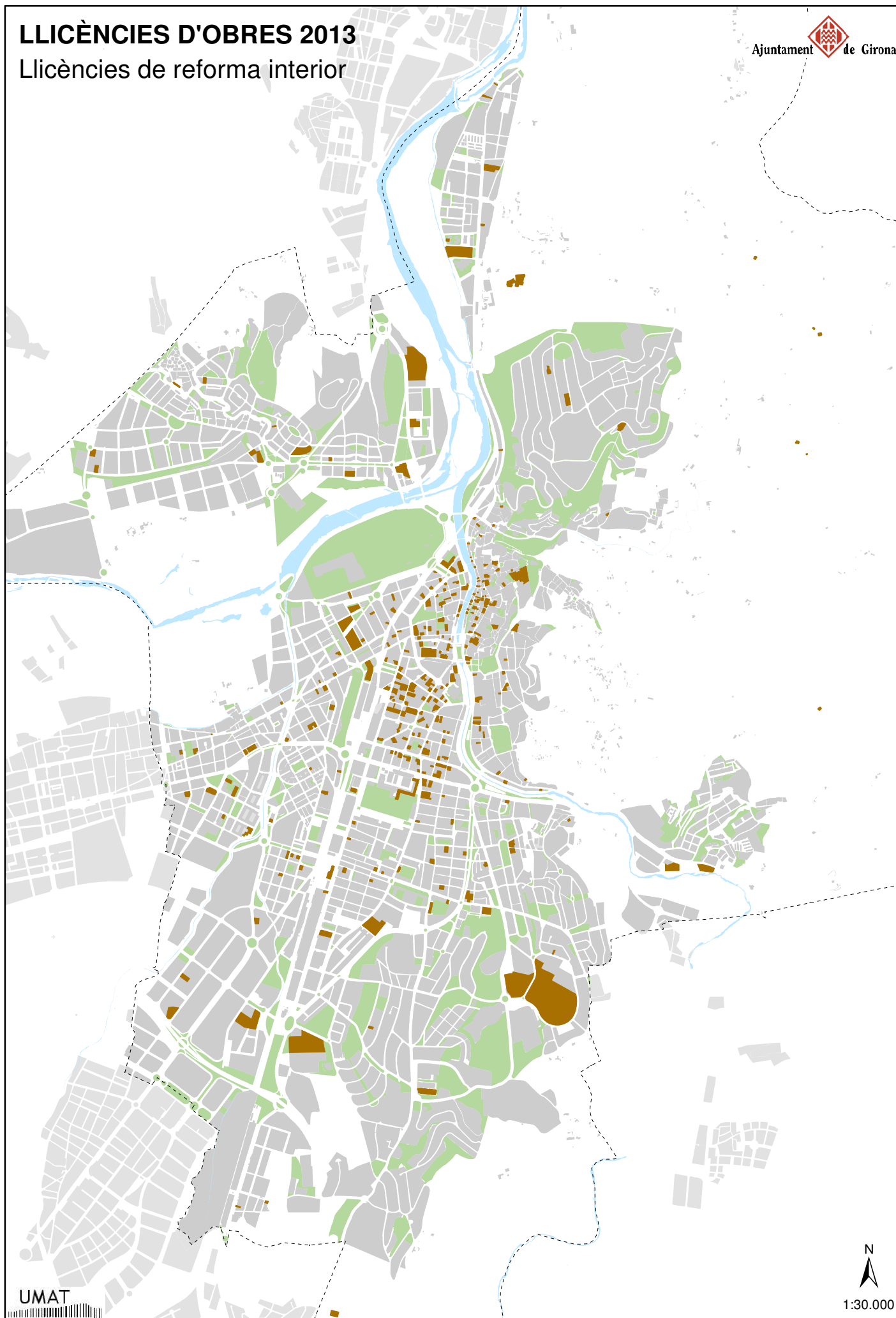
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Llicències d'obra menor i comunicacions



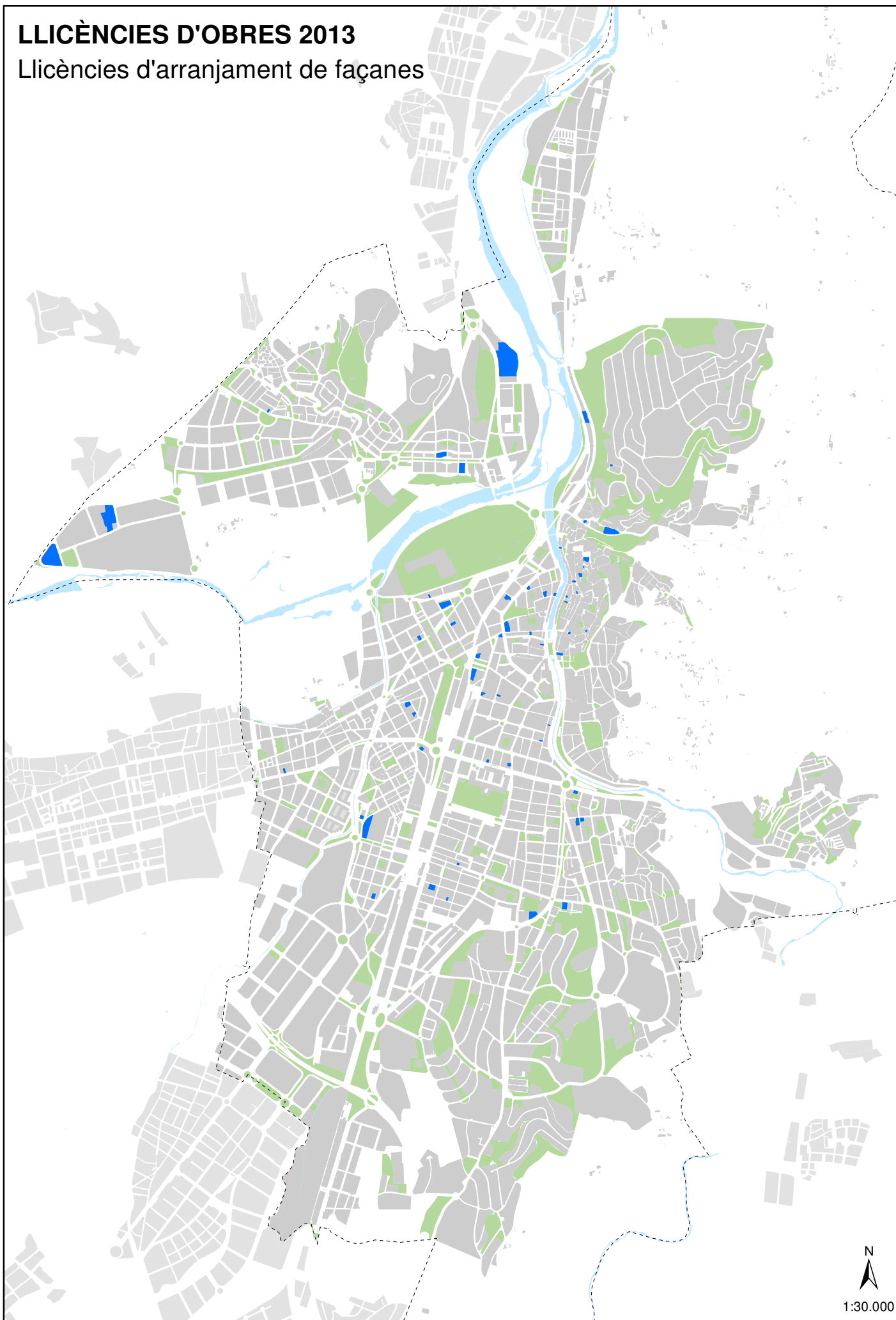
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Llicències de reforma interior



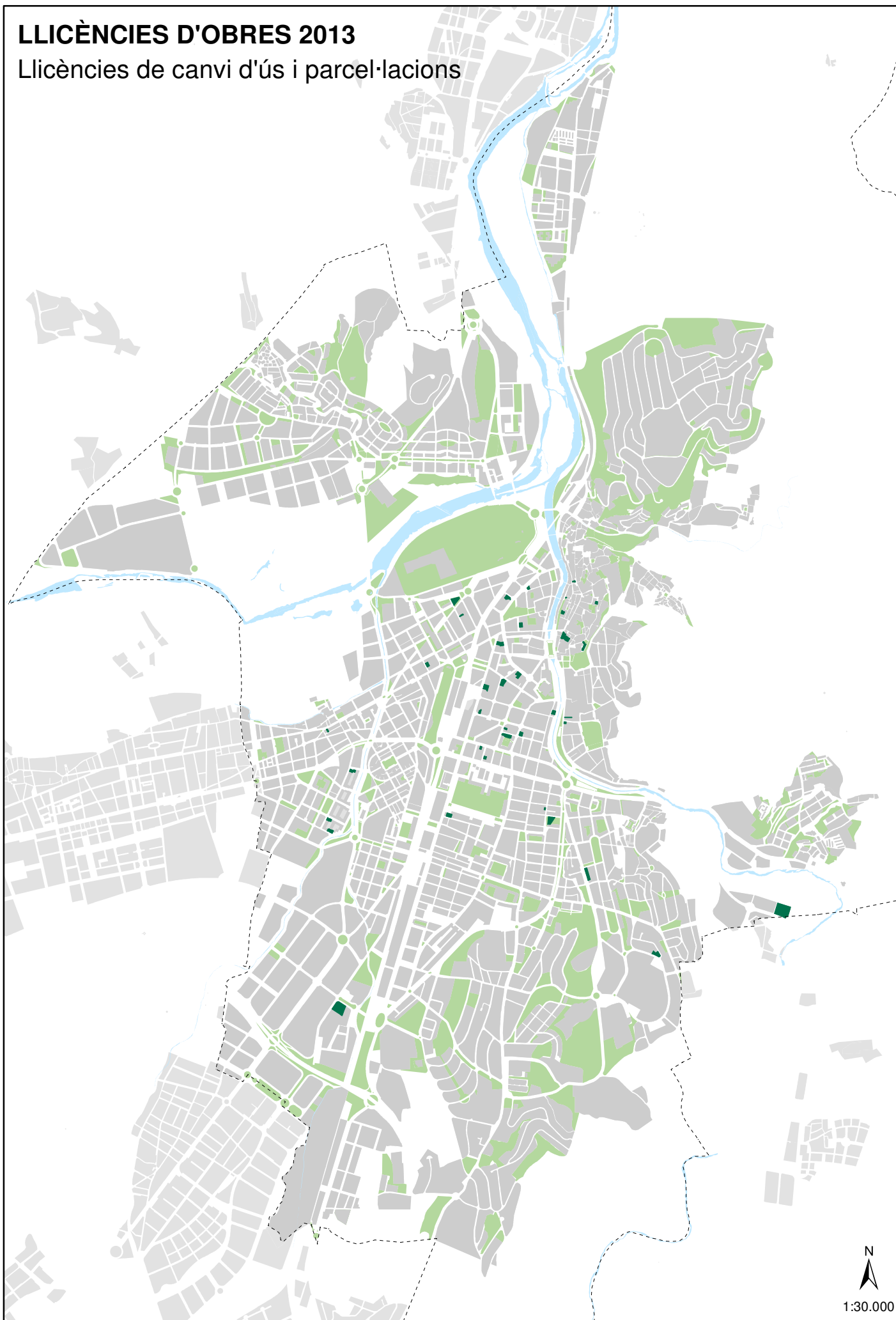
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Llicències d'arranjament de façanes



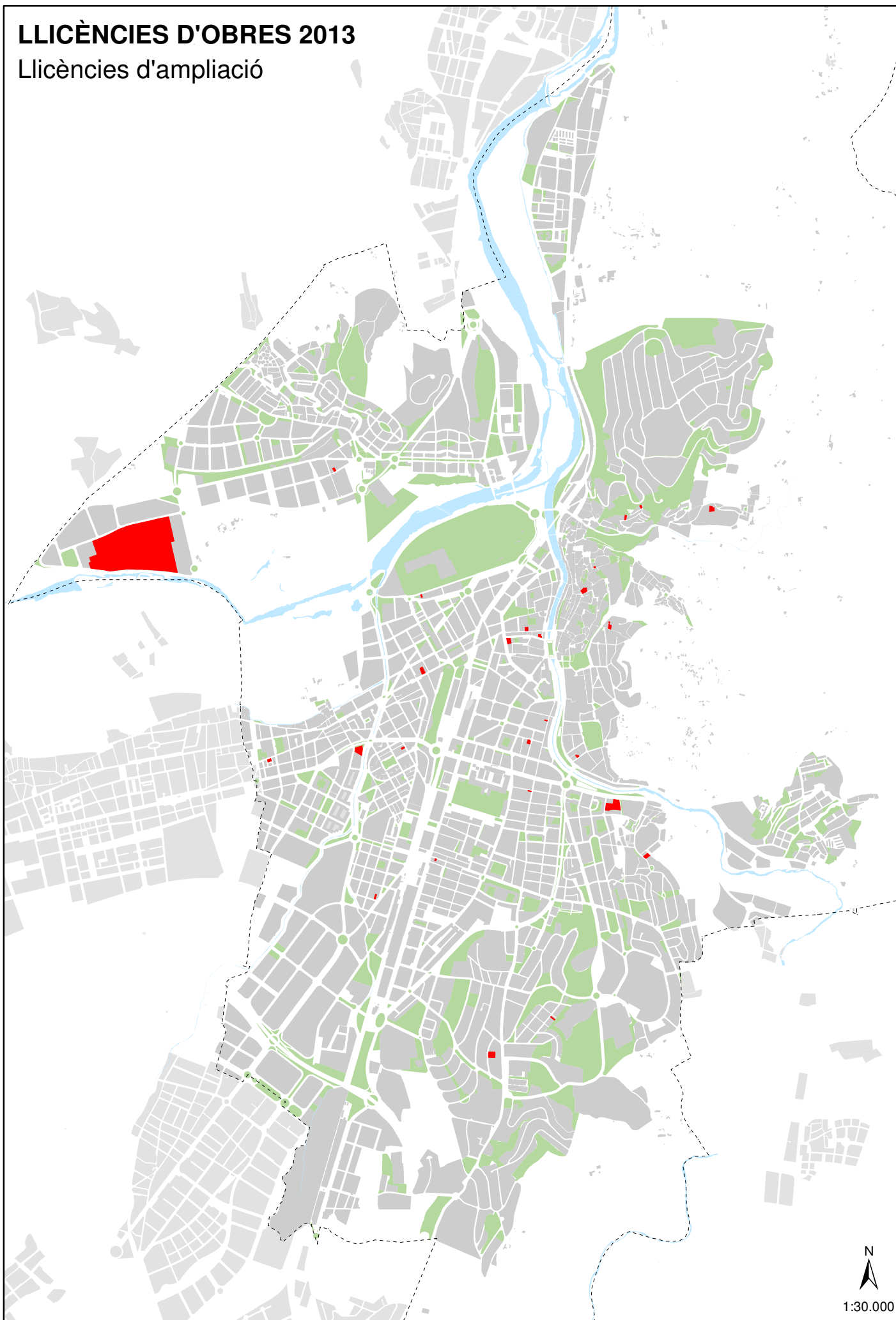
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Llicències de canvi d'ús i parcel·lacions



LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Llicències d'ampliació



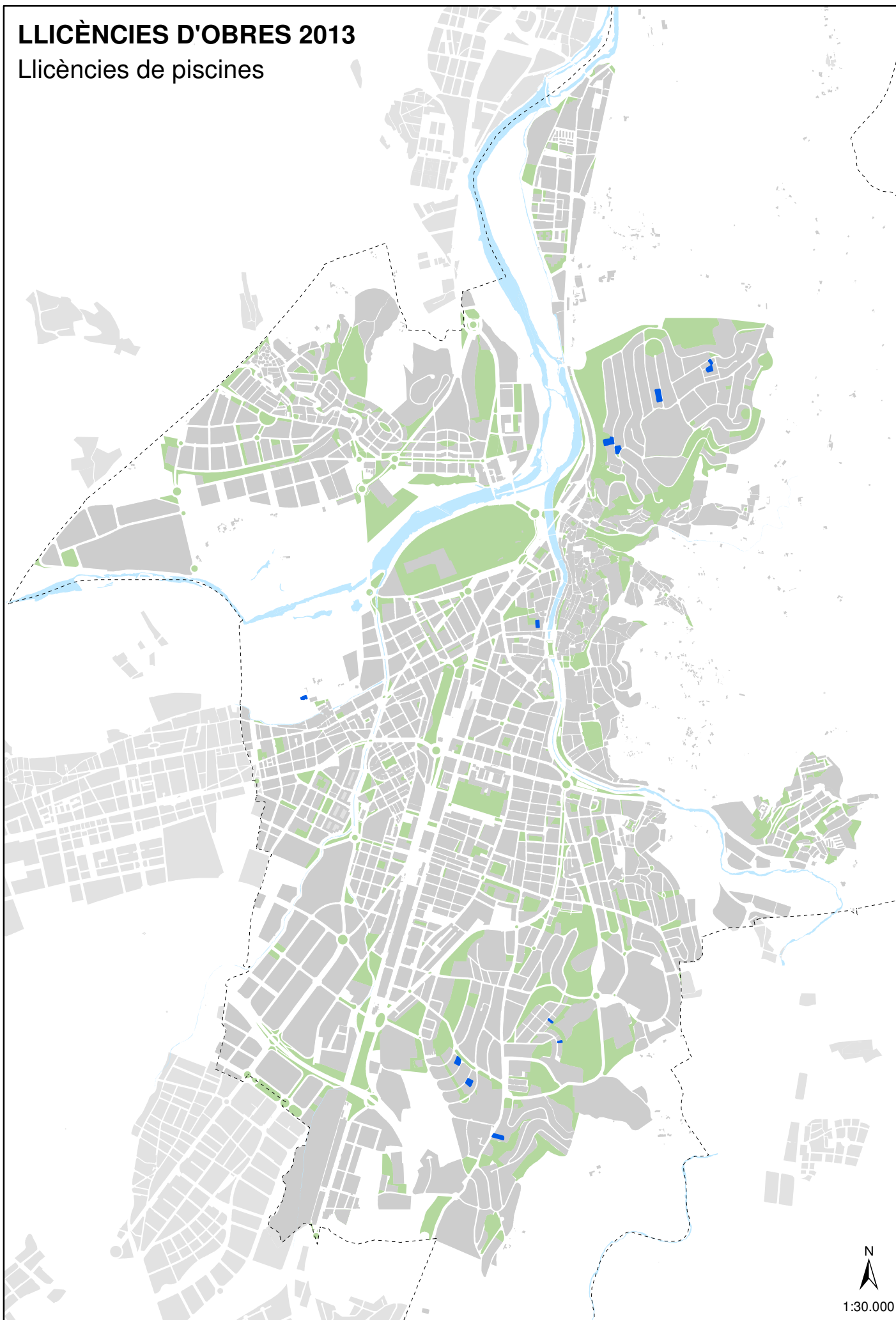
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Llicències d'obra nova



LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Llicències de piscines



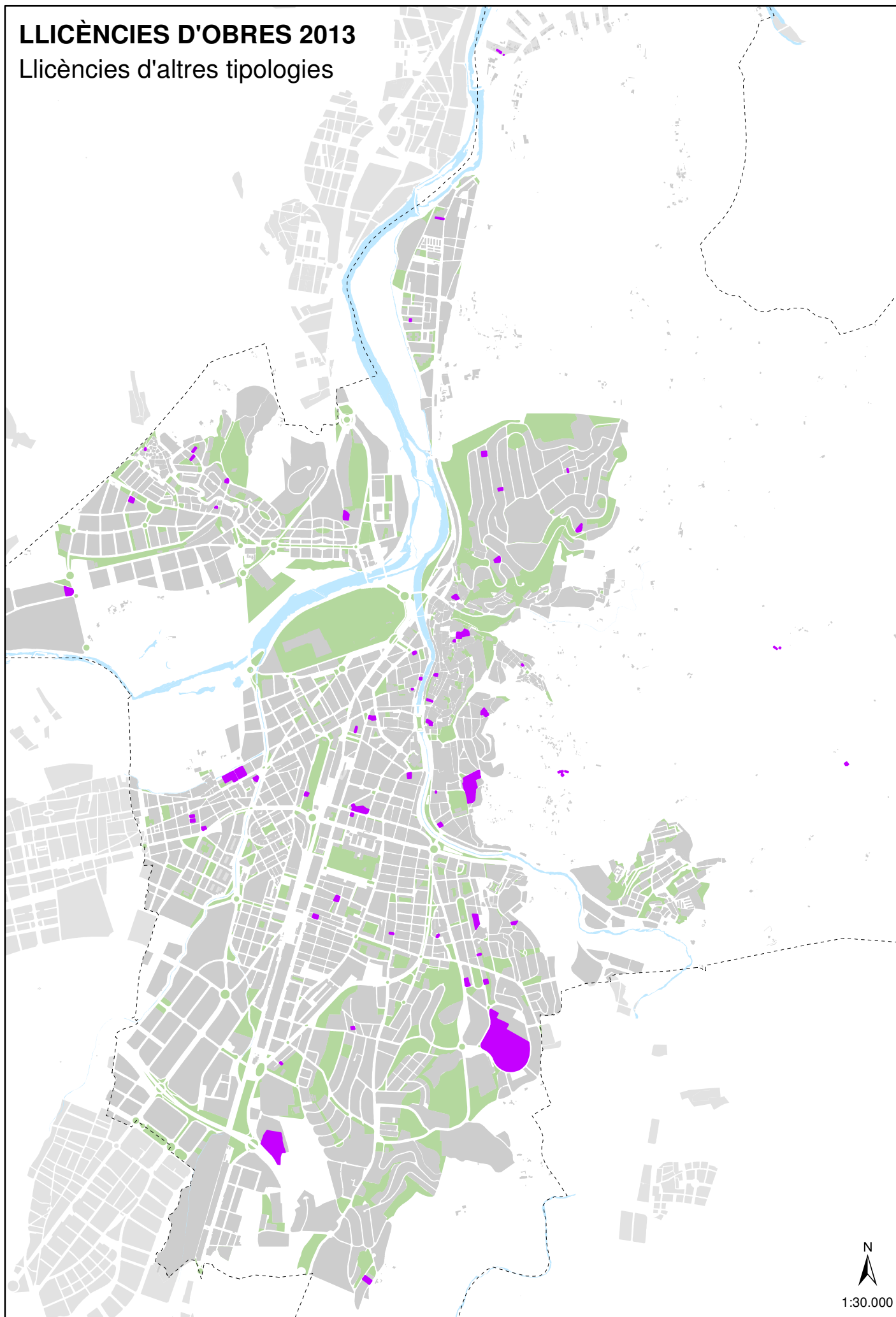
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Llicències d'enderrocs



LLICÈNCIES D'OBRES 2013

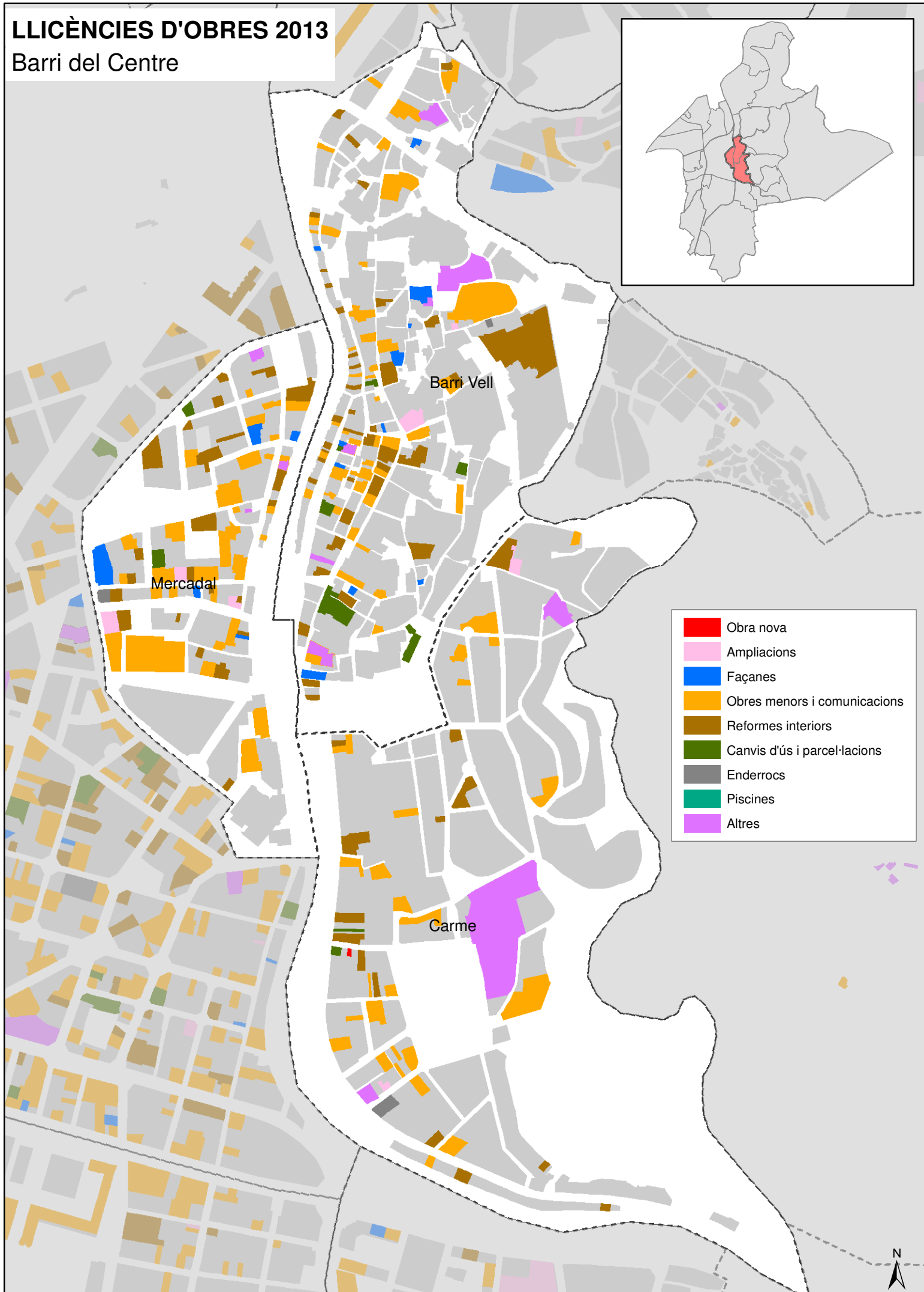
Llicències d'altres tipologies



1:30.000

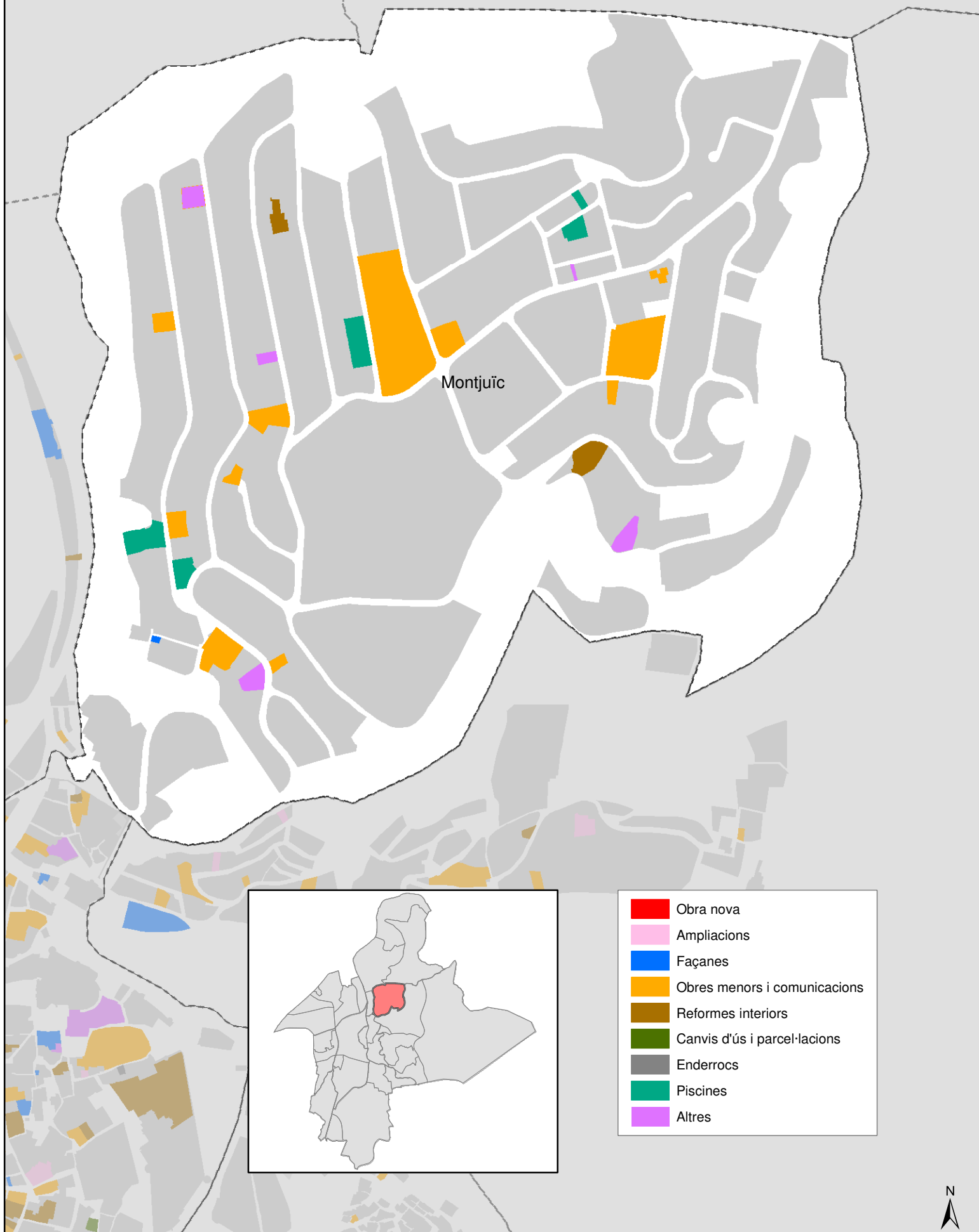
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Barri del Centre



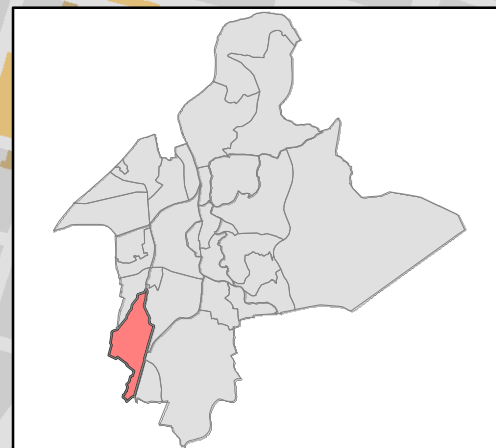
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Barri de Montjuïc



LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Barri del Mas Xirgu



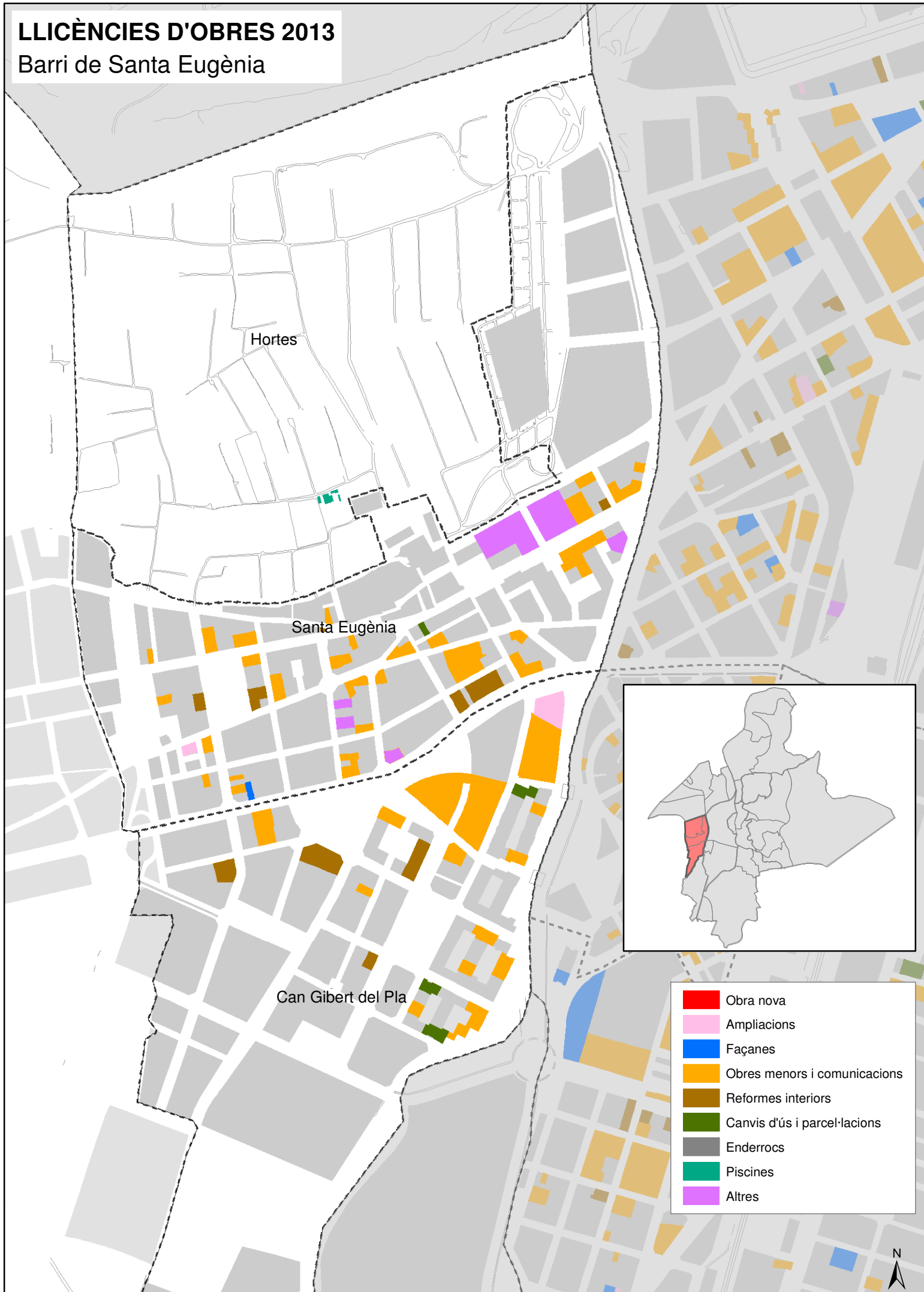
Mas Xirgu

- Obra nova
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors i comunicacions
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres



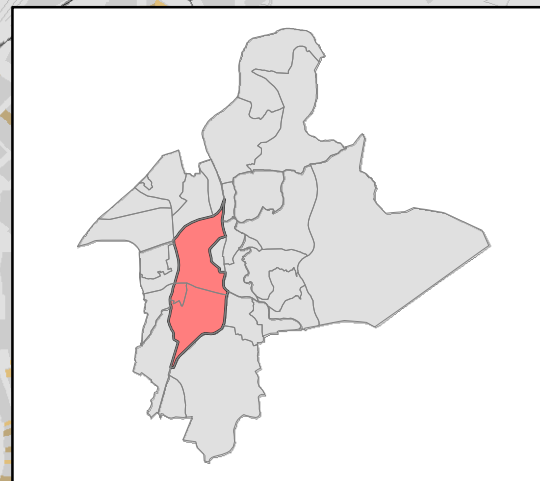
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Barri de Santa Eugènia

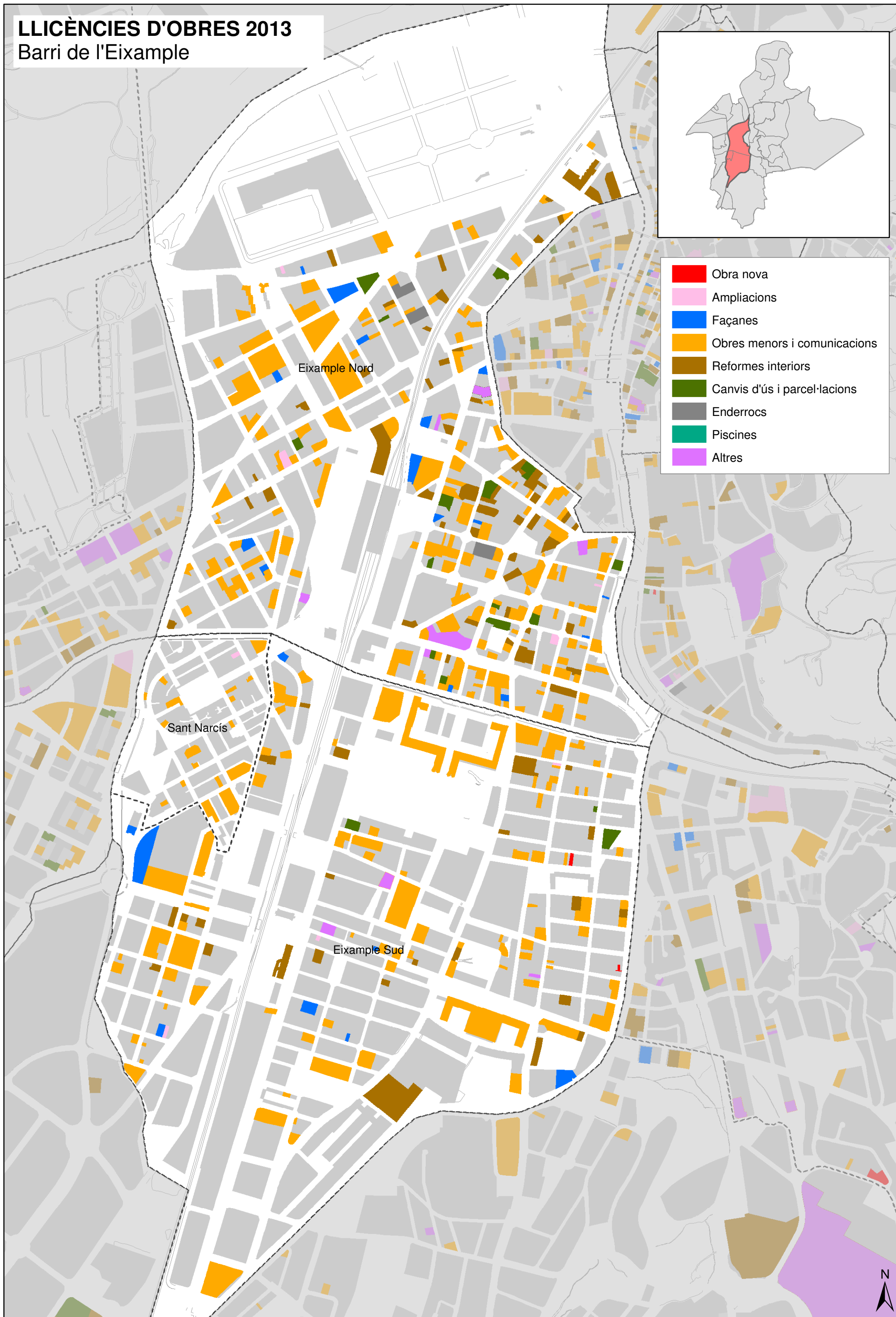


LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Barri de l'Eixample

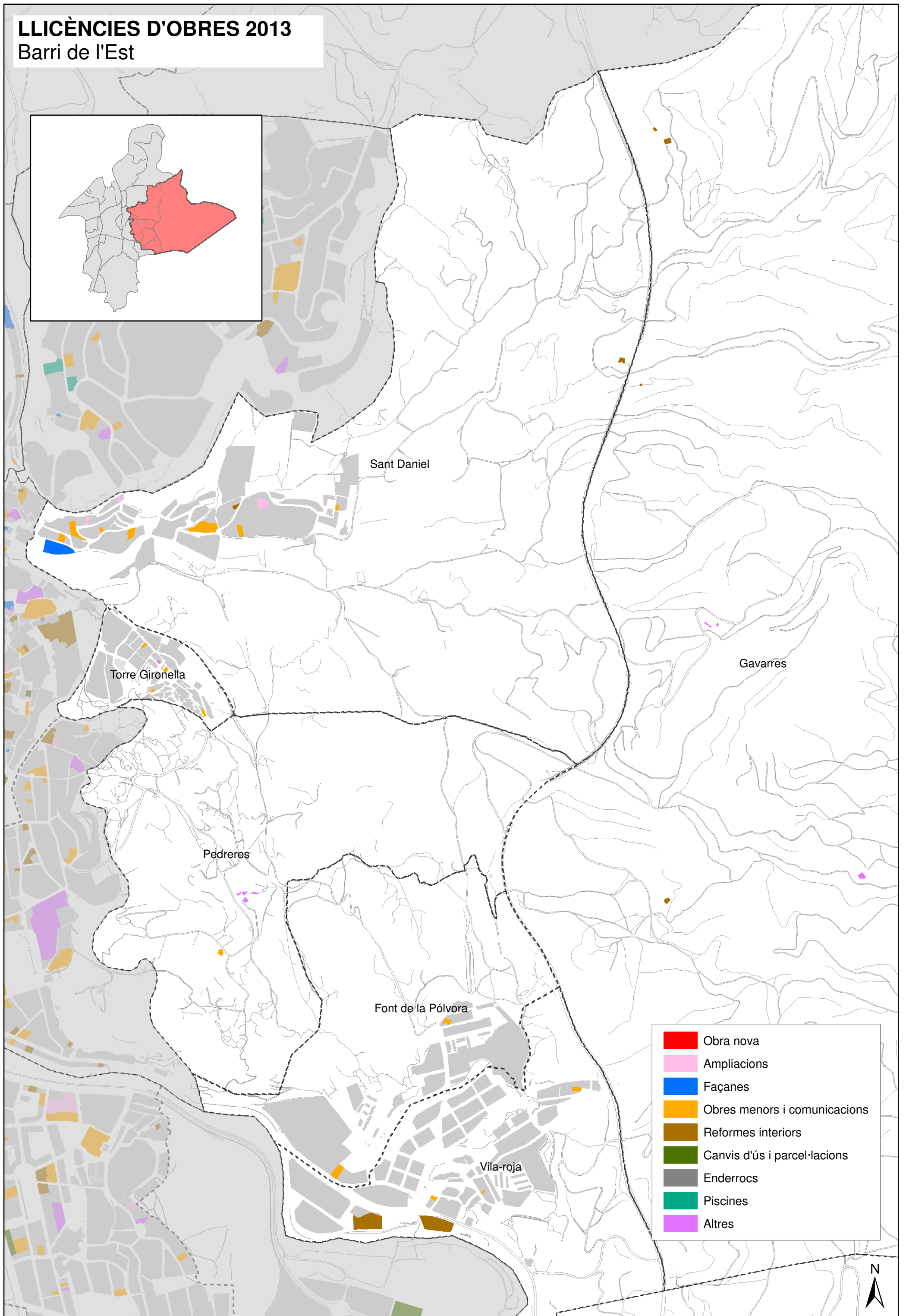


- Obra nova
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors i comunicacions
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres



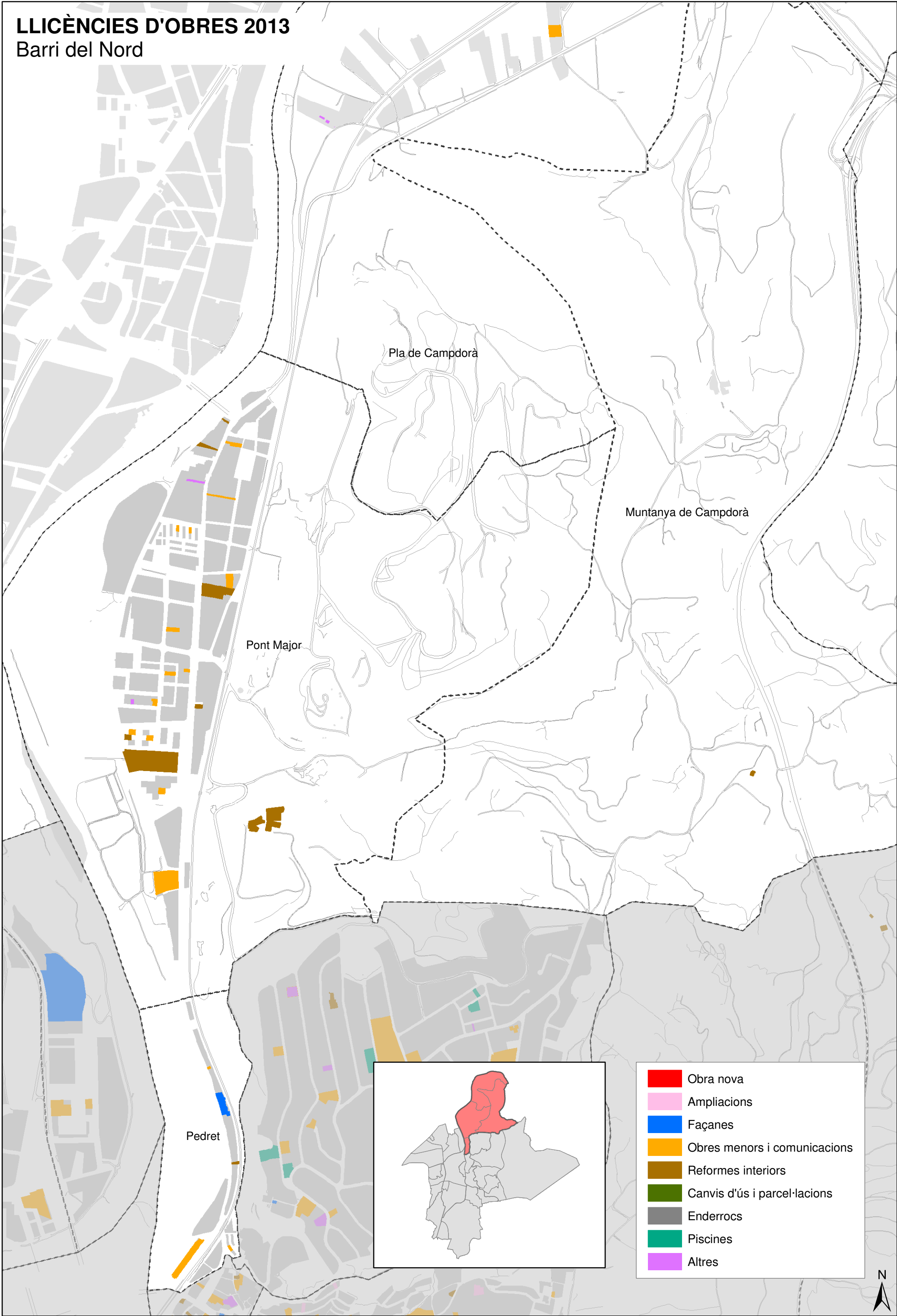
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Barri de l'Est



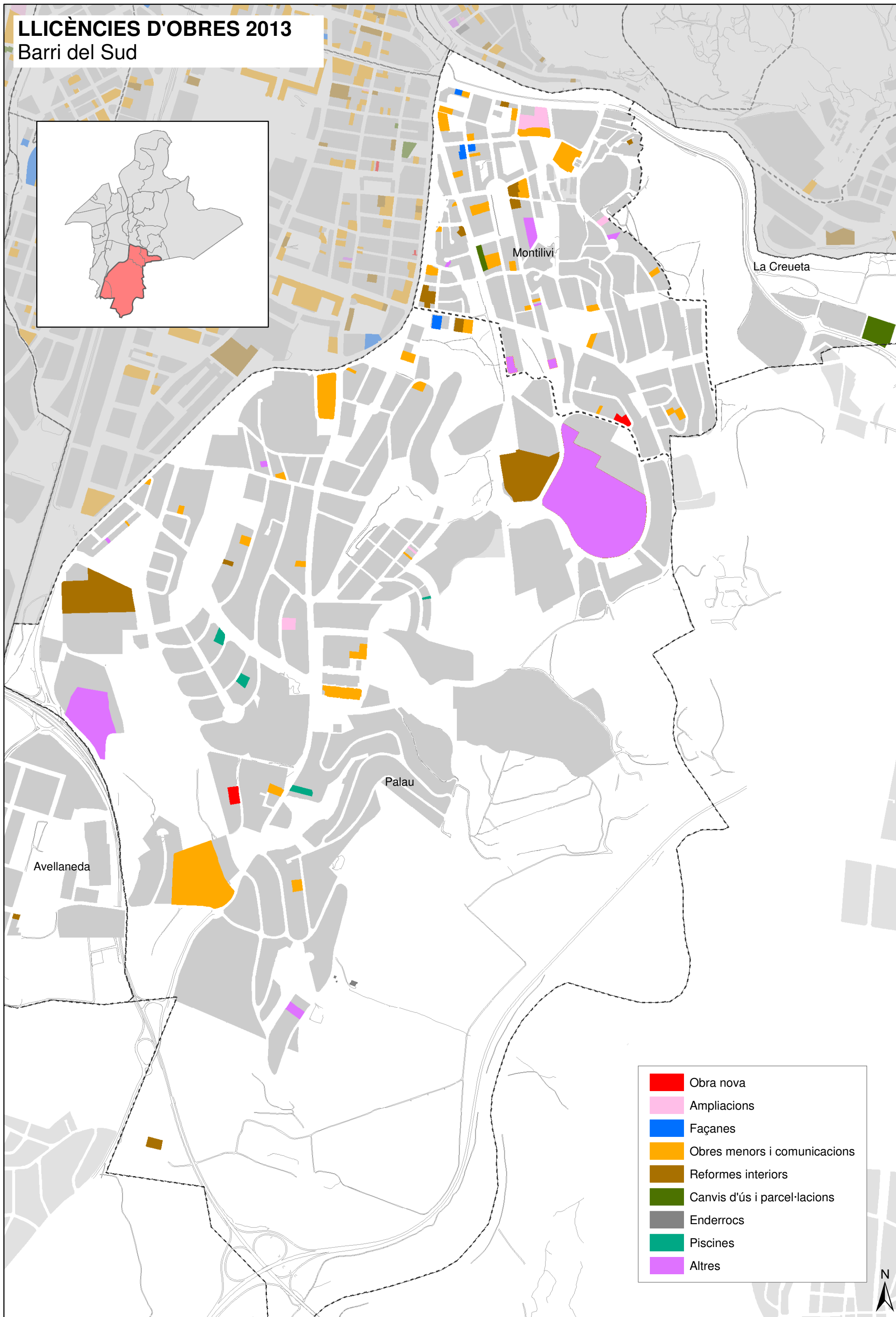
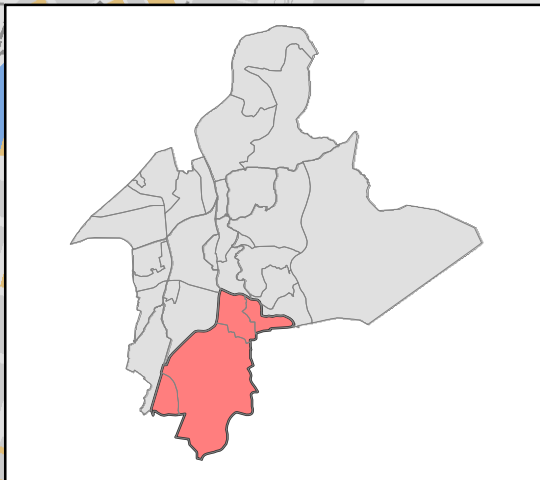
LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Barri del Nord



LLICÈNCIES D'OBRES 2013

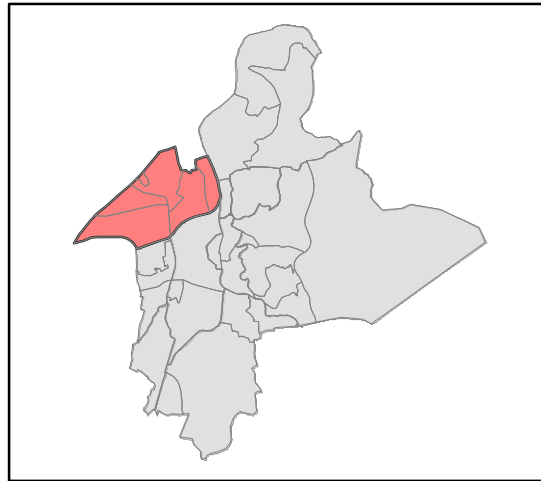
Barri del Sud



- Obra nova
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors i comunicacions
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres

LLICÈNCIES D'OBRES 2013

Barri de l'Oest



- Obra nova
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors i comunicacions
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres

