
LLICÈNCIES D'OBRES
A LA CIUTAT DE GIRONA
Any 2011

Objecte

Aquest bàsic analitza la distribució territorial de les llicències d'obres privades concedides a la ciutat al llarg del 2011.

Font de les dades

Les dades per fer aquest anàlisi s'han extret de la base de dades del programa de llicències d'obres del Departament d'Urbanisme. El període estudiat es concreta entre l'01/01/2011 i l'31/12/2011.

Metodologia

La localització territorial de les llicències d'obres aprovades al llarg d'aquest any es fa a través de la referència cadastral i el codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl rústic.

Cada llicència aprovada s'ha classificat segons dues categories:

1-Segons el tipus de llicència

- Llicència de construcció
- Llicència de primera ocupació
- Llicència de pròrroga
- Modificacions de llicència
- Renúncies
- Caducitats
- Transmissions de llicència

2- Segons la construcció que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions
- Reforma
- Enderroc
- Construcció de piscina
- Rehabilitacions de façana
- Canvis d'ús
- Obres menors
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres entitats independents.

Les **reformes interiors** són llicències per reformes, rehabilitacions i adequacions de locals i habitatges (instal·lació d'ascensors, reforç estructurals....)

Pel que fa a les **ampliacions** inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

Les **obres menors** són obres de reparació menor (pavimentacions, reparacions puntuals, treballs de neteja de runes, pintar tanques...)

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats, pèrgoles....

Per aquelles finques que queden afectades per més d'una llicència s'ha deixat la tipologia de més abast, prioritzant obra nova i ampliacions.

Índex de taules

1. Tipus de sol·licituds
2. Tipus d'obra realitzada
3. Tipus de sol·licituds per barris
4. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge
5. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies
6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge
7. Índex d'obres per nombre de locals

Índex de mapes

Mapes per tipologies :

1. Distribució de les llicències d'obra menor
2. Distribució de les llicències de reformes interiors
3. Distribució de les llicències de arranament de façanes
4. Distribució de les llicències de canvis d'ús
5. Distribució de les llicències d'ampliació
6. Distribució de les llicències d'obra nova
7. Distribució de les llicències de construccions de piscines
8. Distribució de les llicències d'enderroc
9. Distribució d'altres tipus de llicència

Mapes per barris:

11. Centre
12. Montjuïc
13. Mas Xirgu
14. Santa Eugènia
15. Eixample
16. Est
17. Nord
18. Sud
19. Oest

TAULES

1. Tipus de llicències

Tipus	Núm.	%
D'obra	1477	88,28
Pròrroga	66	3,95
Primera ocupació	65	3,89
Modificació de llicència	36	2,15
Renúncia	12	0,72
Transmissió de llicència	9	0,54
Caducitat	8	0,48
Total	1673	100

2. Tipus d'obra realitzada

Tipologia	Num.	%
Obres menors	843	57,08
Reformes interiors	300	20,31
Altres	157	10,63
Façanes	52	3,52
Canvis d'ús	47	3,18
Ampliacions	38	2,57
Obra Nova	18	1,22
Piscines	12	0,81
Enderrocs	10	0,68
Total	1477	100,00

(*)Correspon al total de sol·licituds d'obra

3. Tipus de sol·licituds per barris

	Caducitats	Modificacions	Primeres ocupacions	Pròrrogues	Renúncies	Trans.	Obres	Total
Centre	4	9	16	28	2	4	317	380
Eixample	4	10	15	16	5	4	631	685
Est			6	1	1		39	47
Mas Xirgu			2	1	2		18	23
Montjuïc		2	5	1			44	52
Nord		1	4	5			44	54
Oest		4	5	7	1	1	131	149
Santa Eugènia		4	2	1	1		116	124
Sud		6	10	6			137	159
Total	8	36	65	66	12	9	1477	1673

4. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge

%	Caducitats	Modificacions	Primeres ocupacions	Pròrrogues	Renúncies	Tran.	Obres	Total
Centre	50,00	25,00	24,62	42,42	16,67	44,44	21,46	22,71
Eixample	50,00	27,78	23,08	24,24	41,67	44,44	42,72	40,94
Est			9,23	1,52	8,33		2,64	2,81
Mas Xirgu			3,08	1,52	16,67		1,22	1,37
Montjuïc		5,56	7,69	1,52			2,98	3,11
Nord		2,78	6,15	7,58			2,98	3,23
Oest		11,11	7,69	10,61	8,33	11,11	8,87	8,91
Santa Eugènia		11,11	3,08	1,52	8,33		7,85	7,41
Sud		16,67	15,38	9,09	0,00		9,28	9,50
Total	100	100	100	100	100	100	100,00	100

5. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies

	Altres	Ampliacions	Enderrocs	Façanes	Obres menors	Obra nova	Piscines	Reformes interiors	Canvis d'ús	Total
Centre	28	5	2	15	159			100	8	317
Eixample	46	7	4	21	403	4		136	10	631
Est	7	3	1		19	3		5	1	39
Mas Xirgu	5	3			3			6	1	18
Montjuïc	13	2		1	22		4	2		44
Nord	5	1	1	7	25			5		44
Oest	18	9	1	4	78	1	2	14	4	131
Santa Eugènia	6	1		3	68	1		18	19	116
Sud	29	7	1	1	66	9	6	14	4	137
Total	157	38	10	52	843	18	12	300	47	1477

6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge

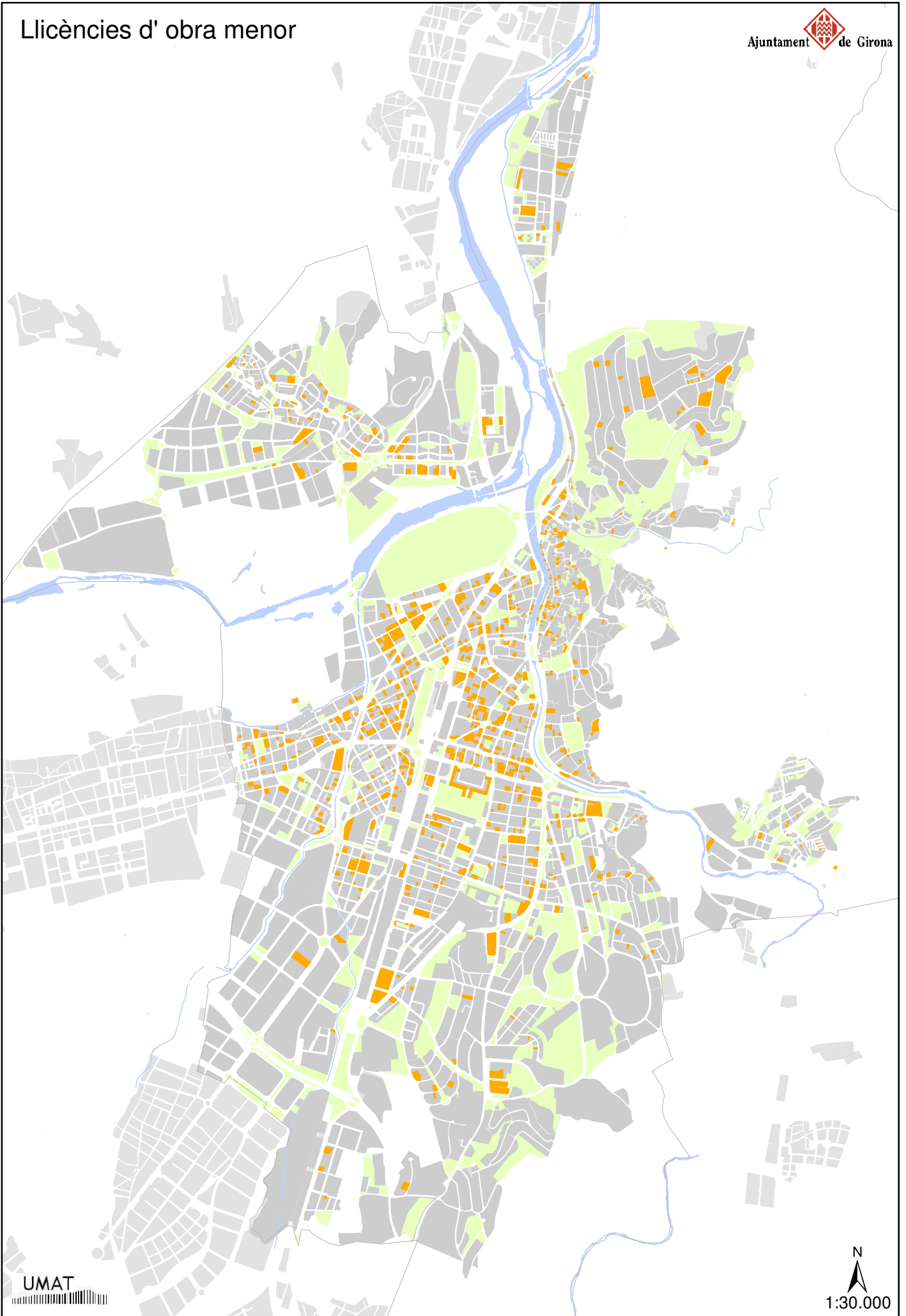
%	Altres	Ampliacions	Enderrocs	Façanes	Obres menors	Obra nova	Piscines	Reformes interiors	Canvis d'ús	Total
Centre	17,83	13,16	20,00	28,85	18,86			33,33	17,02	19,72
Eixample	29,30	18,42	40,00	40,38	47,81	22,22		45,33	21,28	38,40
Est	4,46	7,89	10,00		2,25	16,67		1,67	2,13	3,60
Mas Xirgu	3,18	7,89			0,36			2,00	2,13	1,38
Montjuïc	8,28	5,26		1,92	2,61		33,33	0,67		4,22
Nord	3,18	2,63	10,00	13,46	2,97			1,67		3,42
Oest	11,46	23,68	10,00	7,69	9,25	5,56	16,67	4,67	8,51	9,66
Santa Eugènia	3,82	2,63		5,77	8,07	5,56	0,00	6,00	40,43	6,49
Sud	18,47	18,42	10,00	1,92	7,83	50,00	50,00	4,67	8,51	13,10
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

7. Índex de llicències d'obres

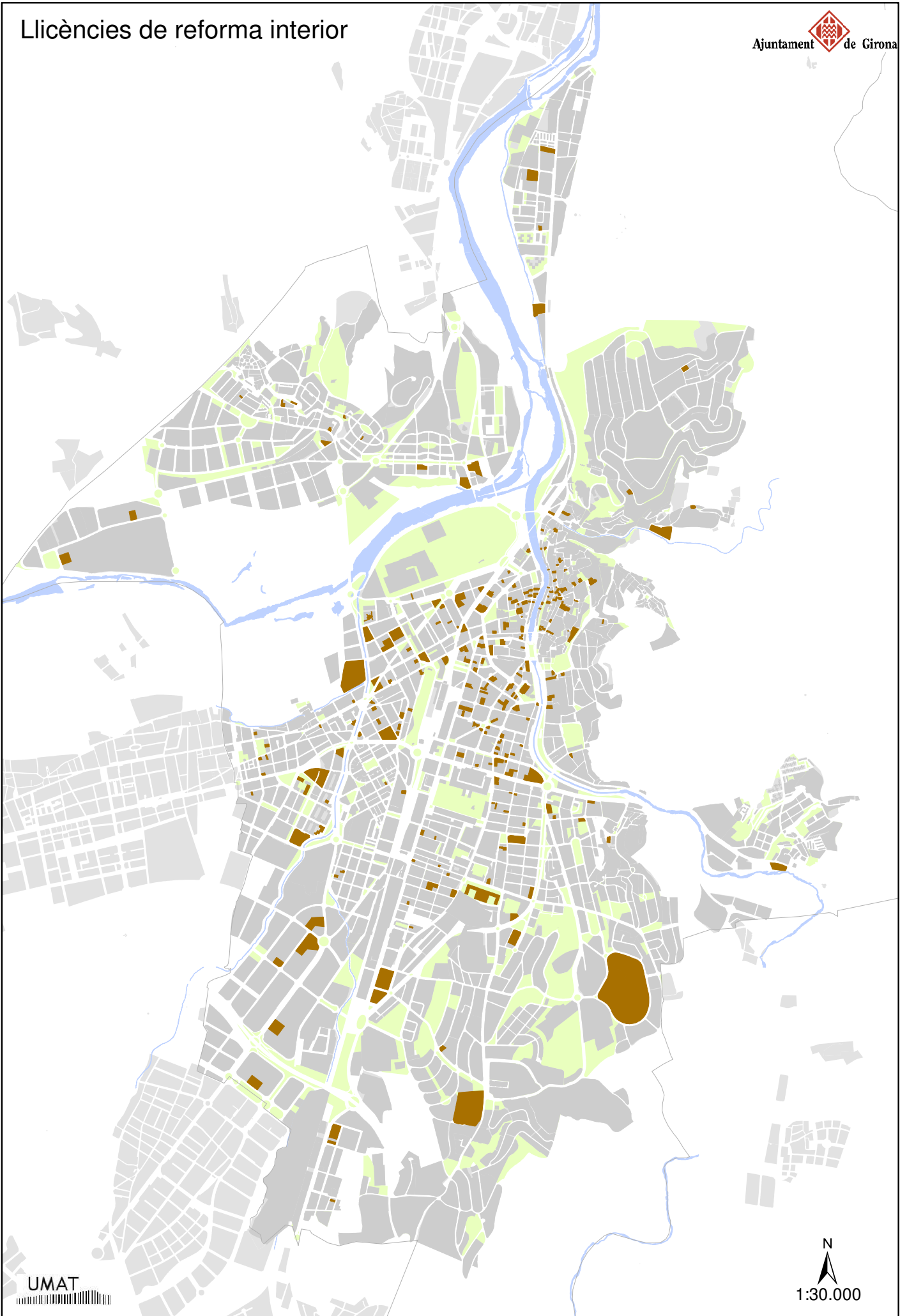
	Locals i habitatges	Llicències d'obres	Índex (*)
Centre	8719	317	3,6
Eixample	28397	631	2,2
Est	2026	39	1,9
Mas Xirgu	279	18	6,4
Montjuïc	1173	44	3,7
Nord	2279	44	1,9
Oest	4704	131	2,7
Santa Eugènia	8196	116	1,4
Sud	4872	137	2,8
Total	60645	1477	2,4

(*)Núm. llicències/ núm. locals*100

Llicències d' obra menor



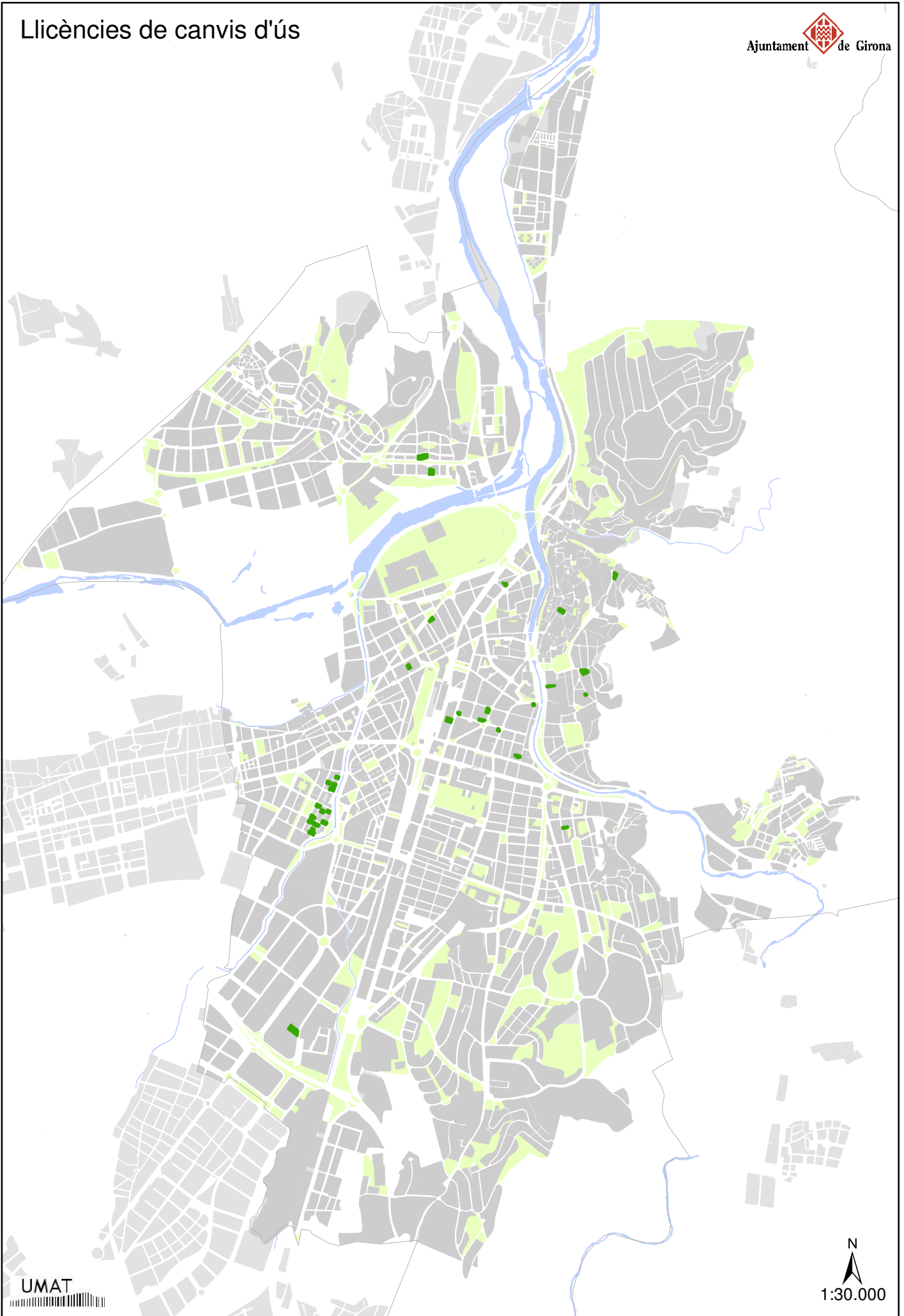
Llicències de reforma interior



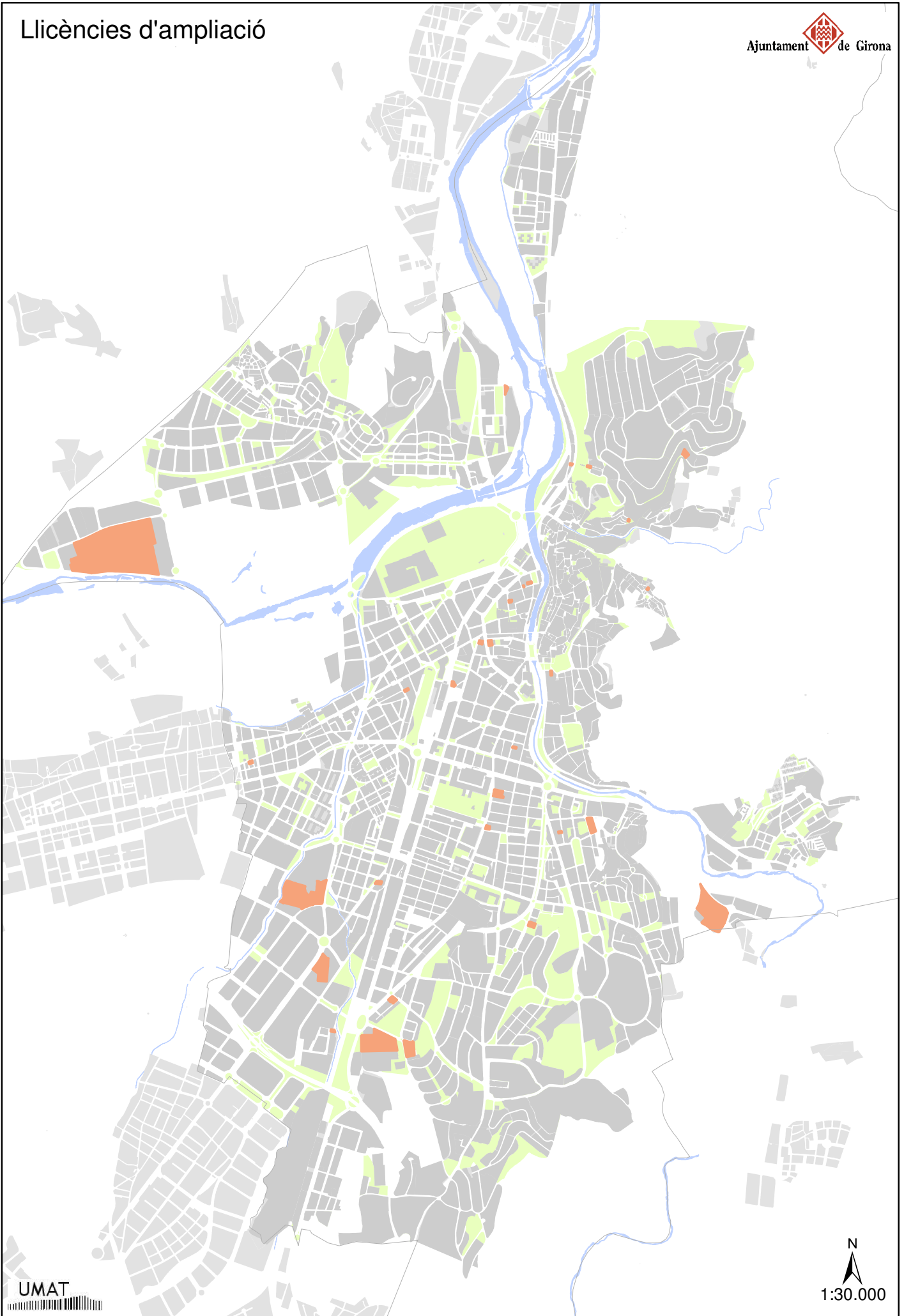
Llicències d'arranjament de façanes



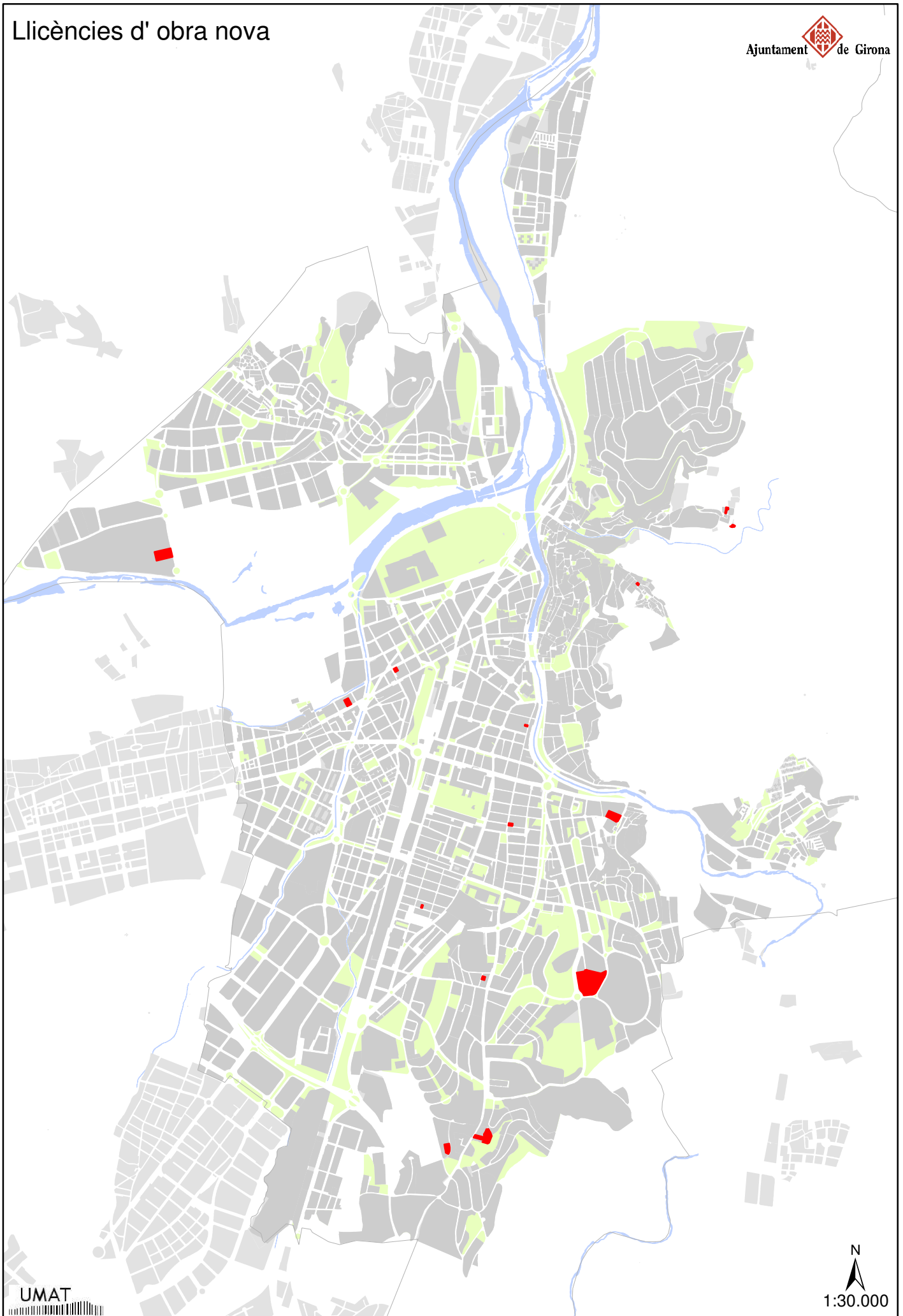
Llicències de canvis d'ús



Llicències d'ampliació



Llicències d' obra nova



Llicències de construcció de piscines

Ajuntament de Girona

UMAT

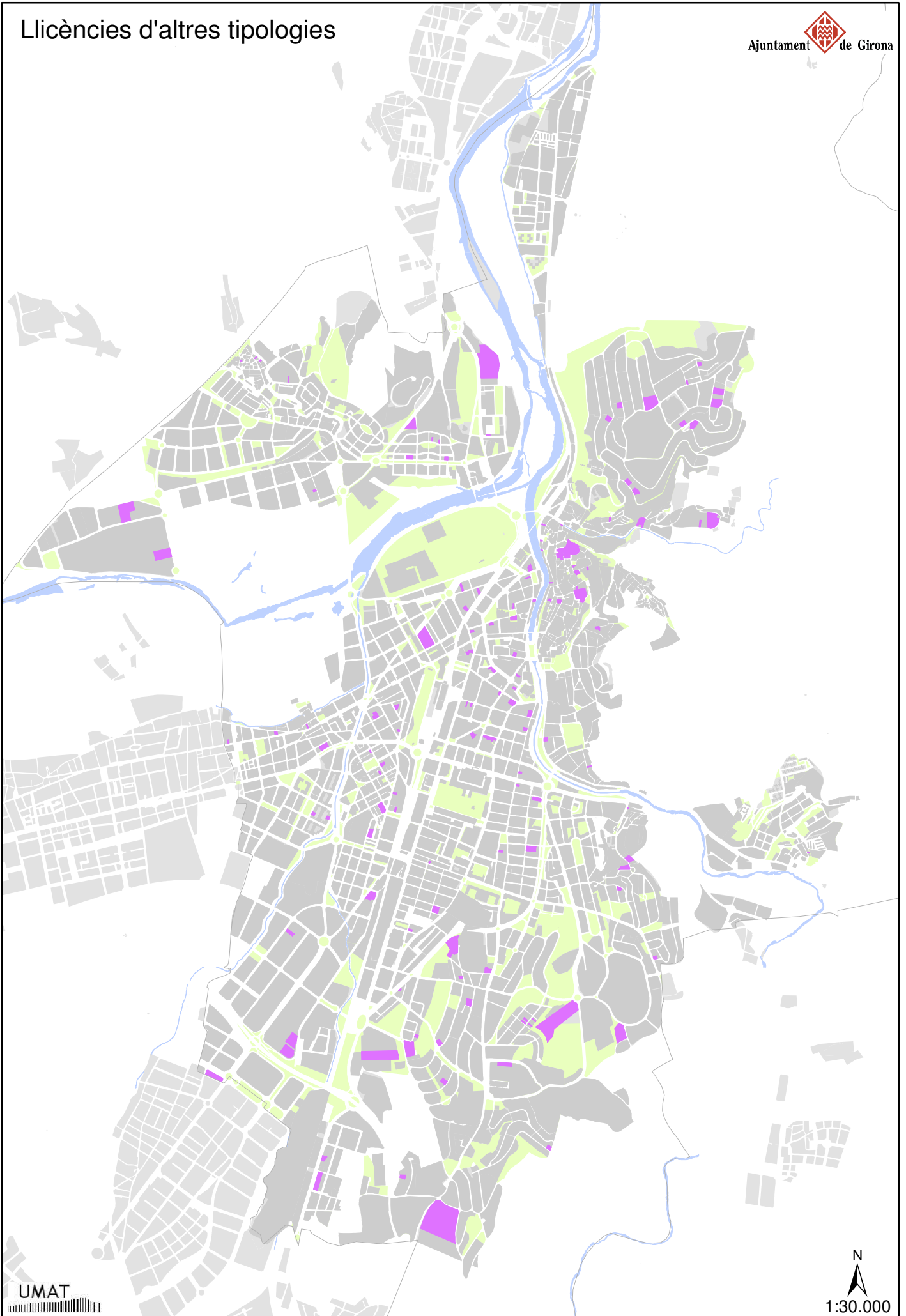
1:30.000

N

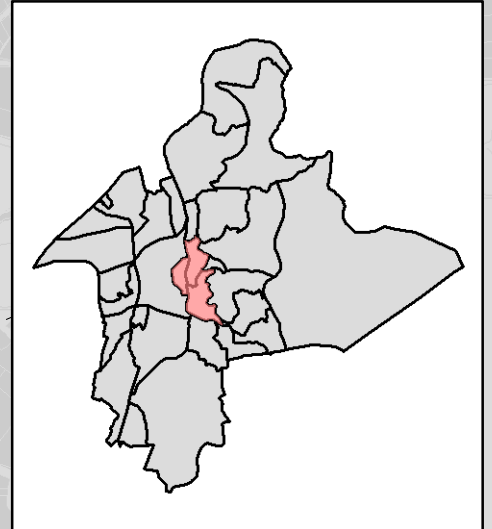
Llicències d'enderroc



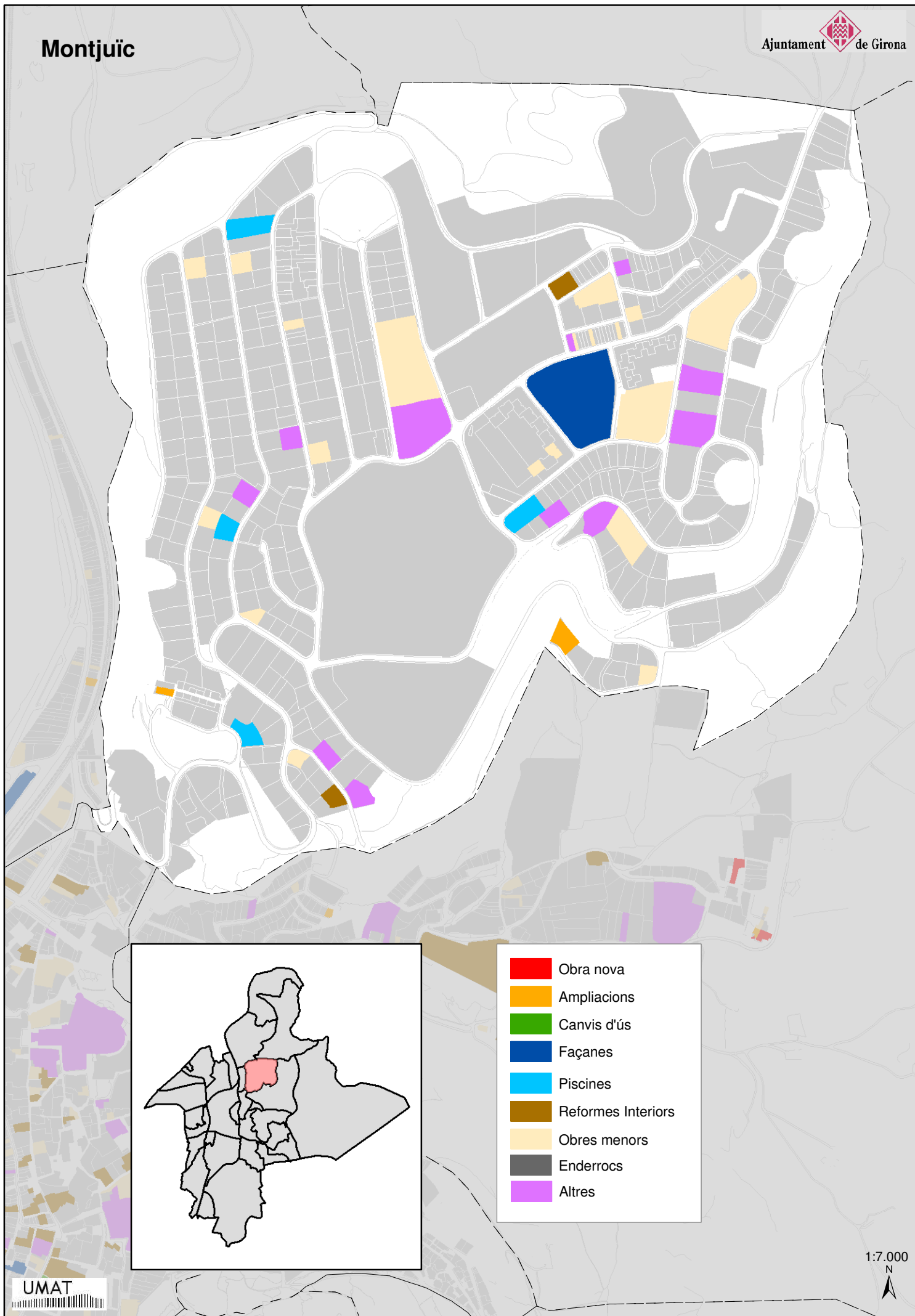
Llicències d'altres tipologies

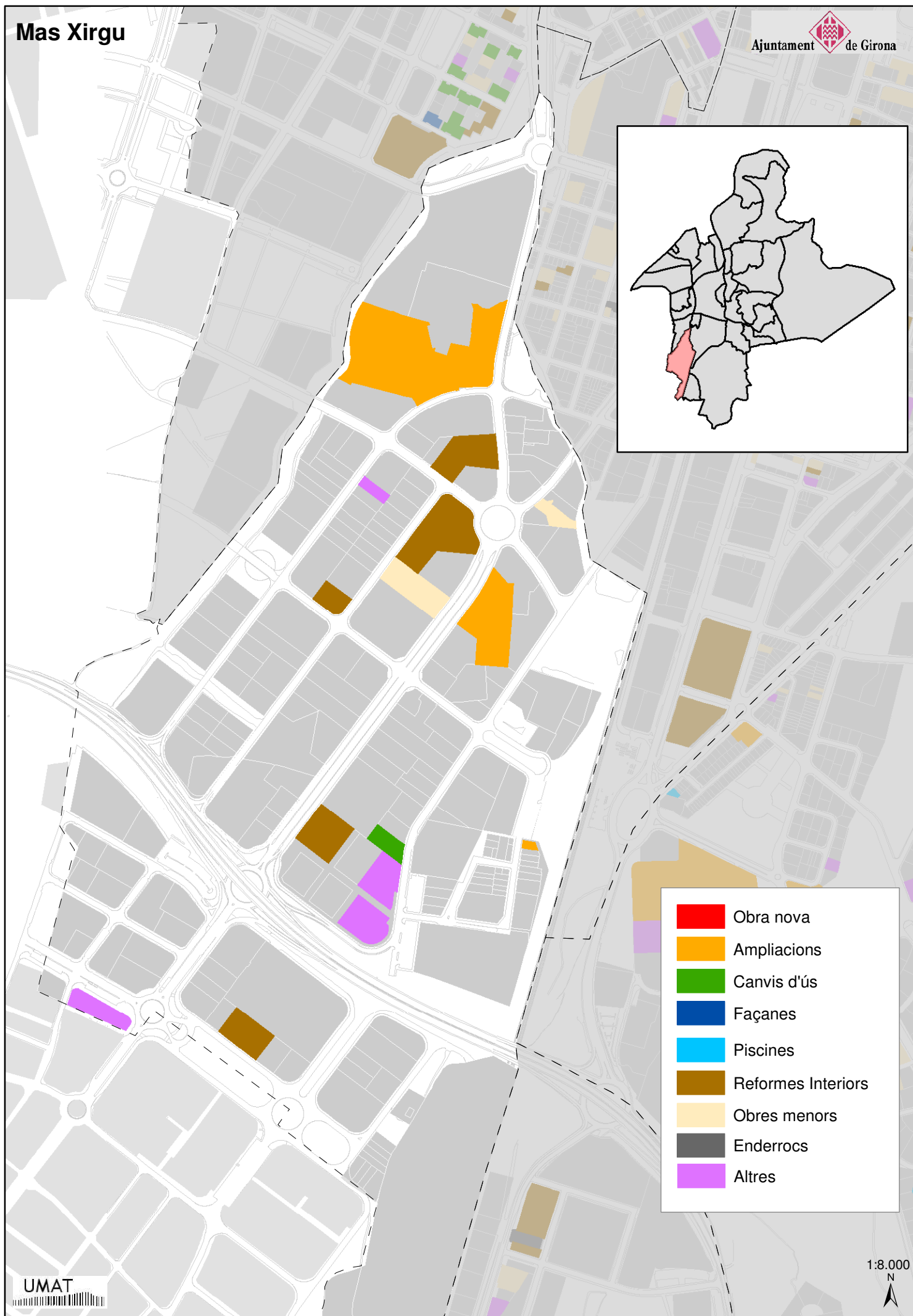
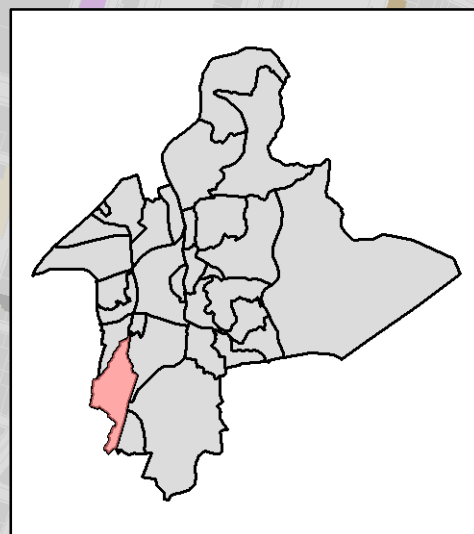


Centre

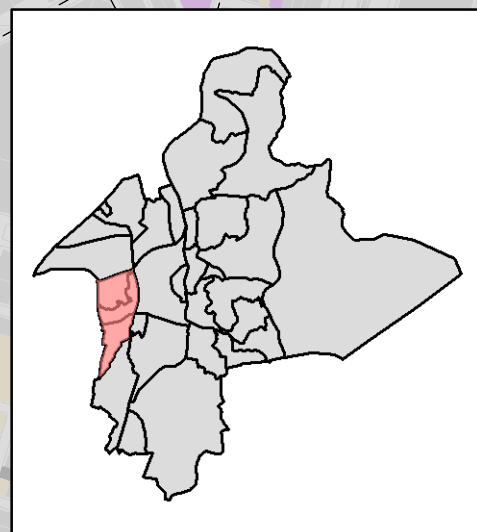


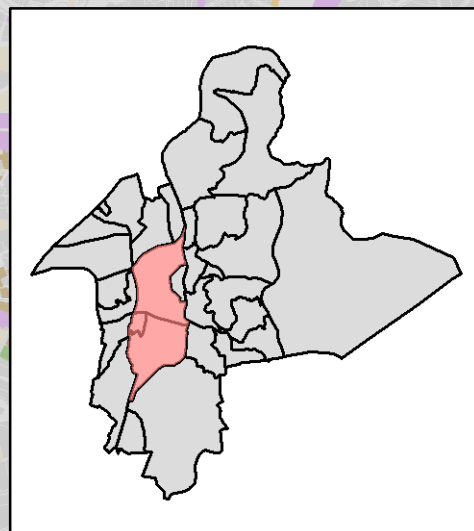
- Obra nova
- Ampliacions
- Canvis d'ús
- Façanes
- Piscines
- Reformes Interiors
- Obres menors
- Enderrocs
- Altres





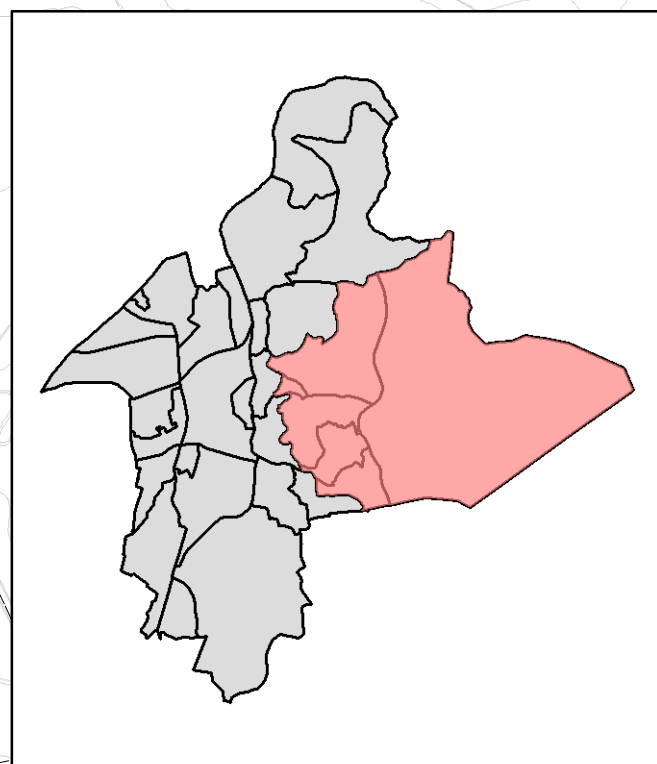
- Obra nova
- Ampliacions
- Canvis d'ús
- Façanes
- Piscines
- Reformes Interiors
- Obres menors
- Enderrocs
- Altres



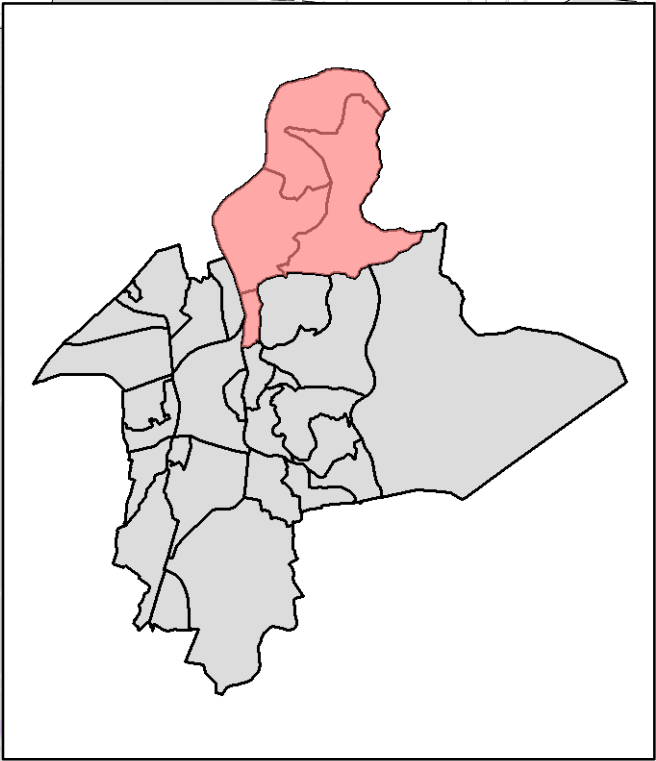
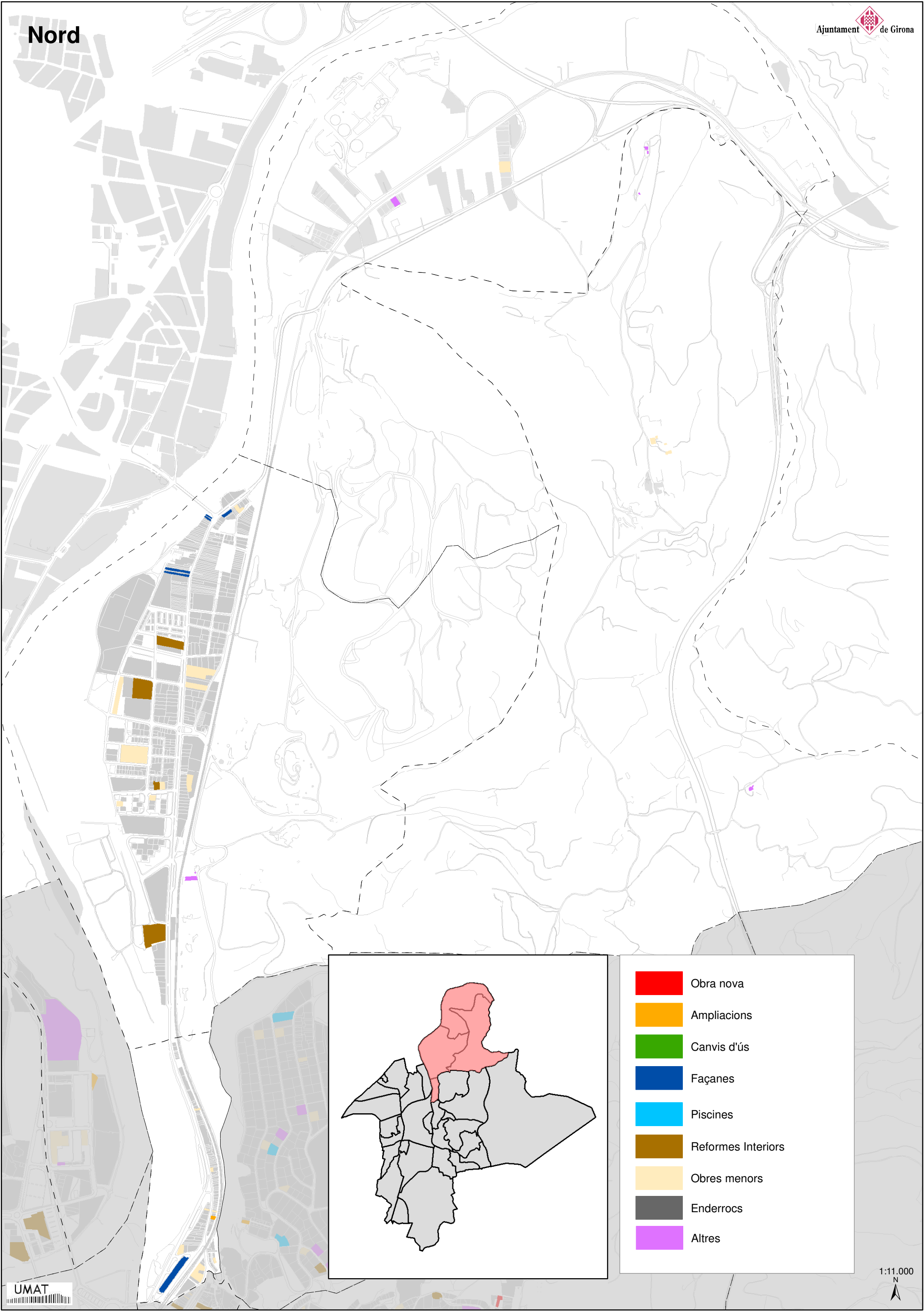


Est

-  Obra nova
-  Ampliacions
-  Canvis d'ús
-  Façanes
-  Piscines
-  Reformes Interiors
-  Obres menors
-  Enderrocs
-  Altres



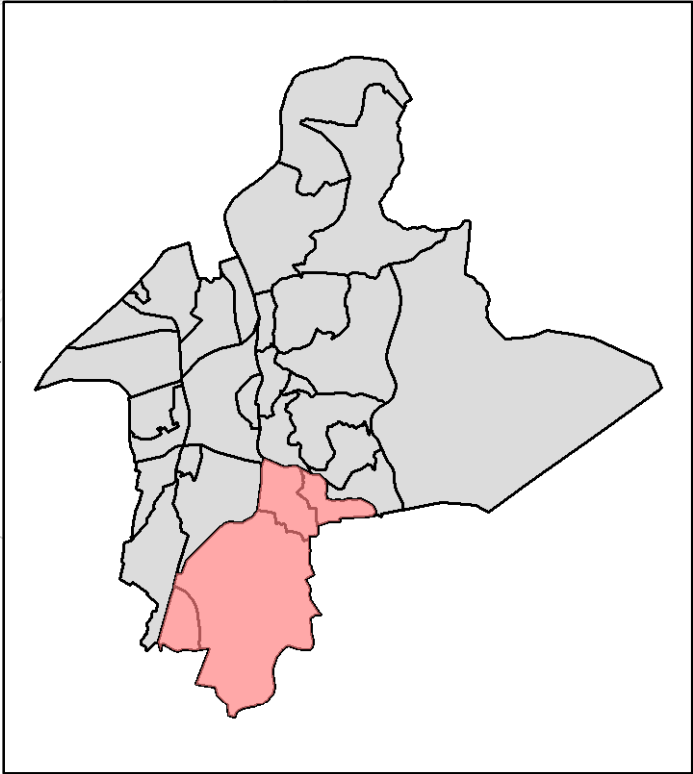
Nord

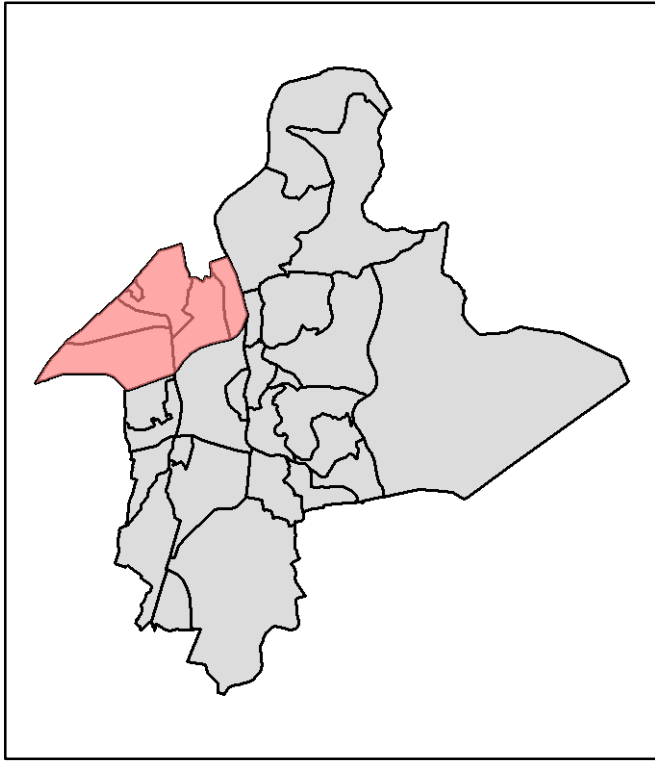


- Obra nova
- Ampliacions
- Canvis d'ús
- Façanes
- Piscines
- Reformes Interiors
- Obres menors
- Enderrocs
- Altres

Sud

- Obra nova
- Ampliacions
- Canvis d'ús
- Façanes
- Piscines
- Reformes Interiors
- Obres menors
- Enderrocs
- Altres





- Obra nova
- Ampliacions
- Canvis d'ús
- Façanes
- Piscines
- Reformes Interiors
- Obres menors
- Enderrocs
- Altres

