Llicències d'obres 1998-2008

Introducció
La UMAT disposa d'una base cartogràfica d'obres des del 1997.
L'objectiu és doble, en primer lloc tenir una font d'informació pel control en els canvis de l'edificació a la ciutat i en segon lloc, la obtenció de dades autònomes per a la gestió pròpia de les obres.

Metodologia
La base d'obres s'actualitza setmanalment en el moment de l'aprovació de les llicències d'obra per Junta de Govern Local.

De totes les llicències d'obra aprovades per l'Ajuntament només incorporem les que impliquen una modificació gràfica: obres noves, ampliacions, enderrocs, piscines i algunes reformes. Una vegada tenim entrada l'obra s'actualitzen també totes les modificacions posteriors que l'afecten.

Les obres es consideren acabades en el moment de la seva finalització administrativa. Aquesta finalització ens ve donada per la Primera Ocupació en el cas de les obres noves, d'un informe favorable d'inspecció en el cas d'ampliacions o reformes i també per control directe de la UMAT amb les eines que té al seu abast (per ex. imatge aèria anual) en el cas de piscines o d'enderrocs. Una vegada l'obra està acabada genera un canvi en la cartografia de la ciutat: una nova entitat constructiva (edificis, piscina) o una modificació d'una construcció existent (ampliacions, enderrocs...)

Fins el 2004 l'àmbit d'actualització era la zona urbana, però a partir d'aquest any i coincidint amb la restitució de tot el terme municipal, incorporem també les obres de la zona de rústica.

Estructura de les dades

Al llarg d'aquests 10 anys les dades alfanumèriques associades a cada obra han anat evolucionant seguint les necessitats corporatives. Així, en un primer moment només consideràvem les dades bàsiques i en l'actualitat disposem de tot un seguit de paràmetres per saber l'estat de l'obra, la seva evolució al llarg del temps i les noves entitats que en resultaran (habitatges i locals).

Dades disponibles per cada obra
Referència cadastral
Alçades de la construcció
Codi de Llicència de l'obra
Número d'expedient de l'obra
Codi d'edifici
Estat de l'obra segons si està en obres, si han demanat la primera ocupació, si esta acabada, suspesa, caducada o renunciada.
El número d'habitatges i locals nous un cop acabada l'obra
Data de la primera ocupació

Anàlisi

Aquest anàlisi fa referència a les obres dels darrers 10 anys (1998-2008).
Per les obres que coincideixen gràficament en un mateix espai s'han exclòs les històriques, és a dir, en cas d'enderroc i obra nova posterior, només s'ha comptabilitzat el darrer moviment.
Les dades que fan referència a la primera ocupació (data i numero d' habitatges i locals) són de nova creació i només les podem analitzar per l'any 2008.

Índex de taules

T1- Obres per anys. 1998-2008
T2- Obres per tipologia. 1998-2008
T3- Obres per tipologia i any. 1998-2008
T4- Obres per tipologies. Percentatge anual. 1998-2008
T5- Obres per tipologies i sectors. 1998-2008
T6- Obres per sectors. Percentatge anual.1998-2008
T7- Obra nova per sectors. 1998-2008
T8- Ampliacions per sector. 1998-2008
T9- Piscines per sectors. 1998-2008
T10- Evolució de l'estat de les obres. 1998-2008
T11- Percentatge de creixement de les obres i de la població. 1998-2008
T12- Primeres ocupacions 2008. Distribució segons any inici de l'obra
T13- Primeres ocupacions 2008. Durada de les obres
T14- Primeres ocupacions 2008. Habitatges i locals resultants
T15- Primeres ocupacions 2008. Distribució per sectors

Índex de gràfics

G1- Evolució de les obres 1998-2008
G2- Evolució de les obres per tipologies 1998-2008
G3- Total obres entrades per tipologies (%)
G4- Obres anuals per tipologies (%)
G5- Estat actual de les obres (%)
G6- Estat de les obres actuals segons l'any d'inici de les obres . 2008
G7- Finalització de les obres segons anys de construcció. 2008

Índex de mapes

M1-Obres per tipologies i sectors.1998-2008 (%)
M2- Evolució de les obres per sectors 1999-2008
M3- Evolució de les obres noves per sectors 1999-2008
M4- Evolució de les ampliacions per sectors 1999-2008
M5- Evolució de les piscines per sectors 1999-2008
M6- Obres per tipologia. 1999-2008
M7- Estat actual de les obres
M8- Primeres ocupacions 2008. Habitatges i locals nous

T1-Obres per anys. 1998-2008

Any inici obra	Número	%
1998	174	8,6
1999	228	11,2
2000	197	9,7
2001	146	7,2
2002	159	7,8
2003	205	10,1
2004	206	10,1
2005	198	9,7
2006	235	11,6
2007	193	9,5
2008	92	4,5
Total	2033	100

T2-Obres per tipologia. 1998-2008

	Obra nova	Ampliacions	Piscines	Altres	Total
Número	1108	346	275	304	2033
%	54,5	17,0	13,5	15,0	100,0

T3-Obres per tipologia i anys. 1998-2008

Any	Obra nova	%	Ampliacions	%	Piscines	%	Altres	%	Total general
1998	118	10,6	27	7,8	13	4,7	16	5,3	174
1999	170	15,3	25	7,2	16	5,8	17	5,6	228
2000	119	10,7	32	9,2	22	8,0	24	7,9	197
2001	89	8,0	28	8,1	14	5,1	15	4,9	146
2002	82	7,4	31	9,0	29	10,5	17	5,6	159
2003	106	9,6	34	9,8	29	10,5	36	11,8	205
2004	103	9,3	42	12,1	36	13,1	25	8,2	206
2005	89	8,0	32	9,2	35	12,7	42	13,8	198
2006	122	11,0	41	11,8	28	10,2	44	14,5	235
2007	91	8,2	34	9,8	31	11,3	37	12,2	193
2008	19	1,7	20	5,8	22	8,0	31	10,2	92
Total	1108	100,0	346	100,0	275	100,0	304	100,0	2033

T4-Obres per tipologies.1998-2008. Percentatge anual

	Obra nova	Ampliacions	Piscines	Altres	Total
1998	118	27	13	16	174
%	67,8	15,5	7,5	9,2	100,0
1999	170	25	16	17	228
%	74,6	11,0	7,0	7,5	100,0
2000	119	32	22	24	197
%	60,4	16,2	11,2	12,2	100,0
2001	89	28	14	15	146
%	61,0	19,2	9,6	10,3	100,0
2002	82	31	29	17	159
%	51,6	19,5	18,2	10,7	100,0
2003	106	34	29	36	205
%	51,7	16,6	14,1	17,6	100,0
2004	103	42	36	25	206
%	50,0	20,4	17,5	12,1	100,0
2005	89	32	35	42	198
%	44,9	16,2	17,7	21,2	100,0
2006	122	41	28	44	235
%	51,9	17,4	11,9	18,7	100,0
2007	91	34	31	37	193
%	47,2	17,6	16,1	19,2	100,0
2008	19	20	22	31	92
%	20,7	21,7	23,9	33,7	100,0

T5-Obres per tipologies i sectors. 1998-2008

Sectors	Obra nova	%	Ampliac.	%	Piscines	%	Altres	%	Total	%
Palau	185	16,70	42	12,14	126	45,82	32	10,53	385	18,94
Eixample Sud	190	17,15	30	8,67	2	0,73	29	9,54	251	12,35
Eixample Nord	132	11,91	29	8,38	4	1,45	21	6,91	186	9,15
Montilivi	85	7,67	18	5,20	37	13,45	13	4,28	153	7,53
Montjuïc	60	5,42	13	3,76	54	19,64	12	3,95	139	6,84
Carme	67	6,05	22	6,36	7	2,55	23	7,57	119	5,85
Taialà	49	4,42	25	7,23	15	5,45	11	3,62	100	4,92
Barri Vell	22	1,99	10	2,89		0,00	47	15,46	79	3,89
Domeny Nord	58	5,23	8	2,31	6	2,18	6	1,97	78	3,84
Santa Eugènia	59	5,32	10	2,89	1	0,36	5	1,64	75	3,69
Mas Xirgu	38	3,43	14	4,05			8	2,63	60	2,95
Pont Major	25	2,26	12	3,47	4	1,45	7	2,30	48	2,36
Vila-Roja	23	2,08	16	4,62	1	0,36	8	2,63	48	2,36
Sant Daniel	13	1,17	9	2,60	4	1,45	13	4,28	39	1,92
Domeny Sud	15	1,35	9	2,60	7	2,55	5	1,64	36	1,77
Sant Narcís	6	0,54	20	5,78	1	0,36	8	2,63	35	1,72
Can Gibert del Pla	27	2,44	2	0,58			3	0,99	32	1,57
Mercadal	8	0,72	10	2,89			14	4,61	32	1,57
Torre Gironella	8	0,72	15	4,34	1	0,36	4	1,32	28	1,38
Pedret	10	0,90	5	1,45			6	1,97	21	1,03
Avellaneda	9	0,81	7	2,02			4	1,32	20	0,98
Fontajau	7	0,63	2	0,58	4	1,45	4	1,32	17	0,84
Germans Sàbat	2	0,18	8	2,31			4	1,32	14	0,69
La creueta	6	0,54	1	0,29			2	0,66	9	0,44
Muntanya de Campdorà	1	0,09	4	1,16			4	1,32	9	0,44
Sant Ponç	2	0,18	2	0,58	1	0,36	2	0,66	7	0,34
Pla de Campdorà	1	0,09	2	0,58			3	0,99	6	0,30
Font de la Pólvora			1	0,29			3	0,99	4	0,20
Gavarres							1	0,33	1	0,05
Hortes							1	0,33	1	0,05
Pedreres							1	0,33	1	0,05
Total	1108	100,00	346	100,00	275	100,00	304	100,00	2033	100,00

T6-Obres per sectors.1998-2008. Percentatge anual

Sectors (*)	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	TOTAL
Palau	35	54	39	30	29	29	33	39	37	33	27	385
%	9,1	14,0	10,1	7,8	7,5	7,5	8,6	10,1	9,6	8,6	7,0	100
Eixample sud	27	29	29	13	21	19	32	18	28	28	7	251
%	10,8	11,6	11,6	5,2	8,4	7,6	12,7	7,2	11,2	11,2	2,8	100
Eixample nord	19	26	21	15	10	23	15	17	18	18	4	186
%	10,2	14,0	11,3	8,1	5,4	12,4	8,1	9,1	9,7	9,7	2,2	100
Montlivi	15	11	13	13	16	22	14	19	14	11	5	153
%	9,8	7,2	8,5	8,5	10,5	14,4	9,2	12,4	9,2	7,2	3,3	100
Monjuïc	11	21	18	11	14	10	17	11	9	12	5	139
%	7,9	15,1	12,9	7,9	10,1	7,2	12,2	7,9	6,5	8,6	3,6	100
Carme	10	8	10	8	11	13	13	14	16	11	5	119
%	8,4	6,7	8,4	6,7	9,2	10,9	10,9	11,8	13,4	9,2	4,2	100,0
Taialà	12	15	8	5	4	7	7	12	15	9	6	100
%	12,0	15,0	8,0	5,0	4,0	7,0	7,0	12,0	15,0	9,0	6,0	100,0
Barri Vell	8	7	5	3	7	8	10	11	8	8	4	79
%	10,1	8,9	6,3	3,8	8,9	10,1	12,7	13,9	10,1	10,1	5,1	100,0
Domeny Nord	4	6	7	10	10	13	7	8	9	3	1	78
%	5,1	7,7	9,0	12,8	12,8	16,7	9,0	10,3	11,5	3,8	1,3	100,0
Santa Eugènia	6	6	10	6	4	10	9	8	11	3	2	75
%	8,0	8,0	13,3	8,0	5,3	13,3	12,0	10,7	14,7	4,0	2,7	100,0
Mas Xirgu	3	7	8	3	6	6	4	3	11	8	1	60
%	5,0	11,7	13,3	5,0	10,0	10,0	6,7	5,0	18,3	13,3	1,7	100,0
Pont Major	5	4	3	1	2	10	5	5	5	4	4	48
%	10,4	8,3	6,3	2,1	4,2	20,8	10,4	10,4	10,4	8,3	8,3	100,0
Vila-Roja	3	5	1	5	5	7	4	5	3	8	2	48
%	6,3	10,4	2,1	10,4	10,4	14,6	8,3	10,4	6,3	16,7	4,2	100,0
Sant Daniel	1	3	1	5	3	4	3	3	9	4	3	39
%	2,6	7,7	2,6	12,8	7,7	10,3	7,7	7,7	23,1	10,3	7,7	100,0
Domeny Sud	3		1	1	3	4	2	4	10	5	3	36
%	8,3	0,0	2,8	2,8	8,3	11,1	5,6	11,1	27,8	13,9	8,3	100,0
Sant Narcís	2	1	4	2	2	5	8	4	3	4		35
%	5,7	2,9	11,4	5,7	5,7	14,3	22,9	11,4	8,6	11,4	0,0	100,0

**Inclou només els sectors de més de 35 obres*

T7- Obra nova per sectors. 1998-2008

Sectors	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Total
Eixample sud	21	27	23	8	15	17	25	13	19	21	1	190
Palau	26	43	24	19	11	11	9	8	15	14	5	185
Eixample Nord	13	20	16	10	8	15	11	15	13	10	1	132
Montilivi	8	8	7	7	10	12	8	11	9	4	1	85
Carme	8	5	5	4	6	4	9	7	10	8	1	67
Montjuïc	8	16	7	7	4	4	6	3	1	3	1	60
Santa Eugènia	5	5	7	6	3	7	6	6	9	3	2	59
Domeny Nord	4	4	5	9	8	11	4	5	5	2	1	58
Taialà	6	13	4	1	1	3	2	5	9	3	2	49
Mas Xirgu	2	7	6	3	3	4	1	1	5	5	1	38
Can Gibert del Pla	2	7	4	5		1	4		2	2		27
Pont Major	2	2	3	1	2	6	2	3	2	2		25
Vila-Roja	2	4		1	2	4	1	2	2	4	1	23
Barri Vell	5		2	1	3	2	3	2	2	2		22
Domeny Sud	1		1		1	2	1	2	6	1		15
Sant Daniel	1	1	1	2			2		4	1	1	13
Pedret	1	2	1	1	2		1	1	1			10
Avellaneda		1		1	1	1	1	1	2	1		9
Mercadal		2		2			1	2		1		8
Torre Gironella		1	2		2		2		1			8
Fontajau	1	1	1						2	2		7
La Creueta							2	1	2	1		6
Sant Narcís	1					2	1	1		1		6
Germans Sàbat	1	1										2
Sant Ponç				1							1	2
Muntanya de Campdorà							1					1
Pla de Campdorà									1			1

T8- Ampliacions per sector. 1998-2008

Sectors	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	TOTAL
Palau	2	1	4	5	5	4	2	8	7	2	2	42
Eixample Sud	6		2	3	2		5	1	4	3	4	30
Eixample Nord	4	4		4	2	5	3	1	2	3	1	29
Taialà	3	1	3	3	2	1	3	3	1	3	2	25
Carme		3	1	2	2	2	3	3	2	2	2	22
Sant Narcís	1	1	4	2	1	2	5		2	2		20
Montilivi	1	1	2	1		3	2	3	2	2	1	18
Vila-Roja	1	1		2	3	2	3	1	1	2		16
Torre Gironella	1	3	2		1			3	2	3		15
Mas Xirgu			1		2	2	1	1	5	2		14
Montjuïc	1		4		3		2	1	1		1	13
Pont Major	2					2	2	1	1	2	2	12
Barri Vell		2	1		1	2	1	1	2			10
Mercadal		2				1	1	2		1	3	10
Santa Eugènia	1	1	1		1	2	3	1				10
Domeny Sud	1			1	1	1	1		1	3		9
Sant Daniel		2		2	2		1	1	1			9
Domeny Nord		1	1	1	1	1	1		1	1		8
Germans Sàbat	1	1	2	2						2		8
Avellaneda	2	1	1			1		1			1	7
Pedret			2				1		2			5
Munt.Campdorà					1	1			1		1	4
Can Gibert del Pla							1		1			2
Fontajau						1	1					2
Pla de Campdorà									2			2
Sant Ponç			1			1						2
Font de la Pólvora					1							1
La Creueta										1		1

T9- Piscines per sectors. 1998-2008

Sectors	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	TOTAL
Palau	6	8	10	4	11	12	20	17	10	15	13	126
Montjuïc	2	4	5	4	7	6	8	5	4	7	2	54
Montilivi	3	2	2	4	6	3	4	5	2	3	3	37
Taialà				1		2	1	4	4	2	1	15
Carme			2		1	2			2			7
Domeny Sud	1				1	1		1	2		1	7
Domeny Nord					1	1	2	2				6
Eixample Nord			2						1	1		4
Fontajau		1	1		1						1	4
Pont Major	1	1							1		1	4
Sant Daniel				1		2				1		4
Eixample Sud					1		1					2
Sant Narcís										1		1
Sant Ponç								1				1
Santa Eugènia									1			1
Torre Gironella									1			1
Vila-Roja										1		1

T10- Evolució de l'estat de les obres. 1998-2008

Any inici obra	Estat actual de l'obra			Total anual
	En obres	Acabades	Renunciades *	
1998	3	170	1	174
1999	7	221	0	228
2000	3	194	0	197
2001	6	137	3	146
2002	5	154	0	159
2003	23	181	1	205
2004	35	167	4	206
2005	88	107	3	198
2006	166	67	2	235
2007	161	14	18	193
2008	86	1	5	92
Total	583	1413	37	2033

**Inclou també caducades i suspeses*

T11-Percentatge de creixement de les obres i de la població. 1998-2008

Any	Obres	Població(*)	% Creixement Obres	% Creixement població
1998	174	72485	100	100
1999	228	72682	31,0	0,3
2000	197	73637	13,2	1,6
2001	146	75256	-16,1	3,8
2002	159	77475	-8,6	6,9
2003	205	81220	17,8	12,1
2004	206	83531	18,4	15,2
2005	198	86672	13,8	19,6
2006	235	90937	35,1	25,5
2007	193	92568	10,9	27,7
2008	92	94826	-47,1	30,8

(*) Font: PMH

T12- Primeres ocupacions 2008. Distribució segons any inici de l'obra

Any inici obra	Primeres ocupacions 2008	
	Nombre	%
1998	0	0
1999	2	2,7
2000	2	2,7
2001	0	0,0
2002	1	1,4
2003	2	2,7
2004	18	24,3
2005	22	29,7
2006	25	33,8
2007	2	2,7
2008	0	0
Total	74	100,0

T13- Primeres ocupacions 2008. Durada de les obres

Anys en obres*	Número primeres ocupacions 2008	%
1	2	2,7
2	25	33,8
3	22	29,7
4	18	24,3
5	2	2,7
6	1	1,4
8	2	2,7
9	2	2,7
Total	74	100,0

** (any primera ocupació)- (any inici obra)*

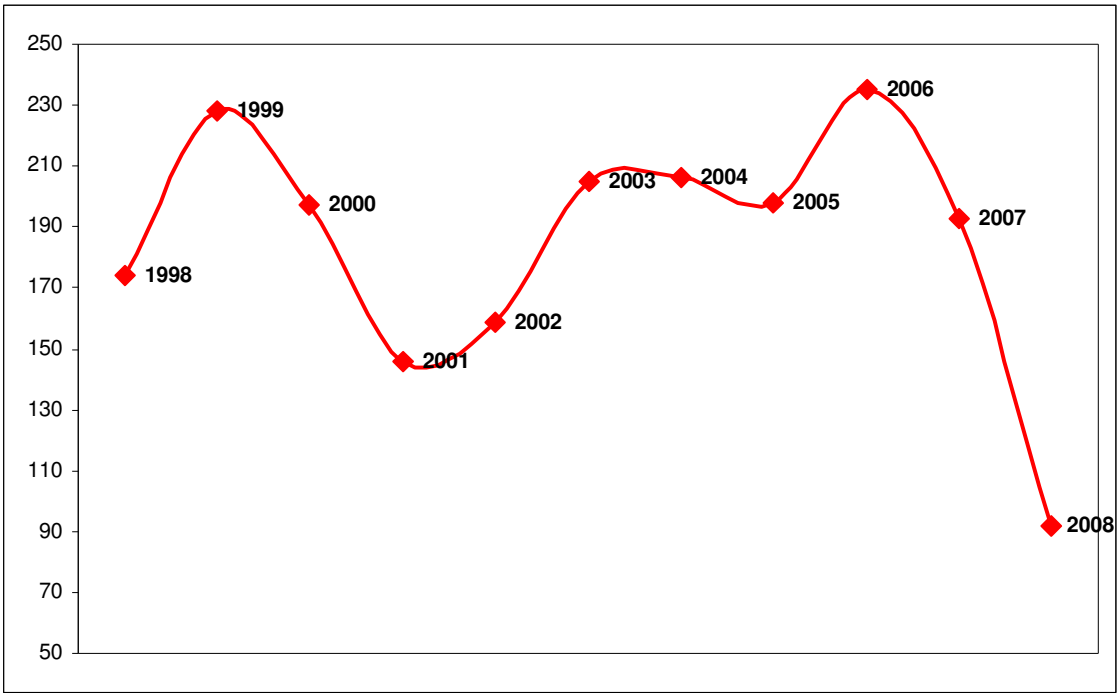
T14- Primeres ocupacions 2008. Habitatges i locals resultants

Any inici obra	Habitatges nous	%	Locals nous	%
1999	2	0,2	2	3,6
2000	2	0,2	0	0,0
2002	0	0,0	1	1,8
2003	1	0,1	1	1,8
2004	368	37,4	11	20,0
2005	468	47,5	30	54,5
2006	143	14,5	9	16,4
2007	1	0,1	1	1,8
Total	985	100,0	55	100,0

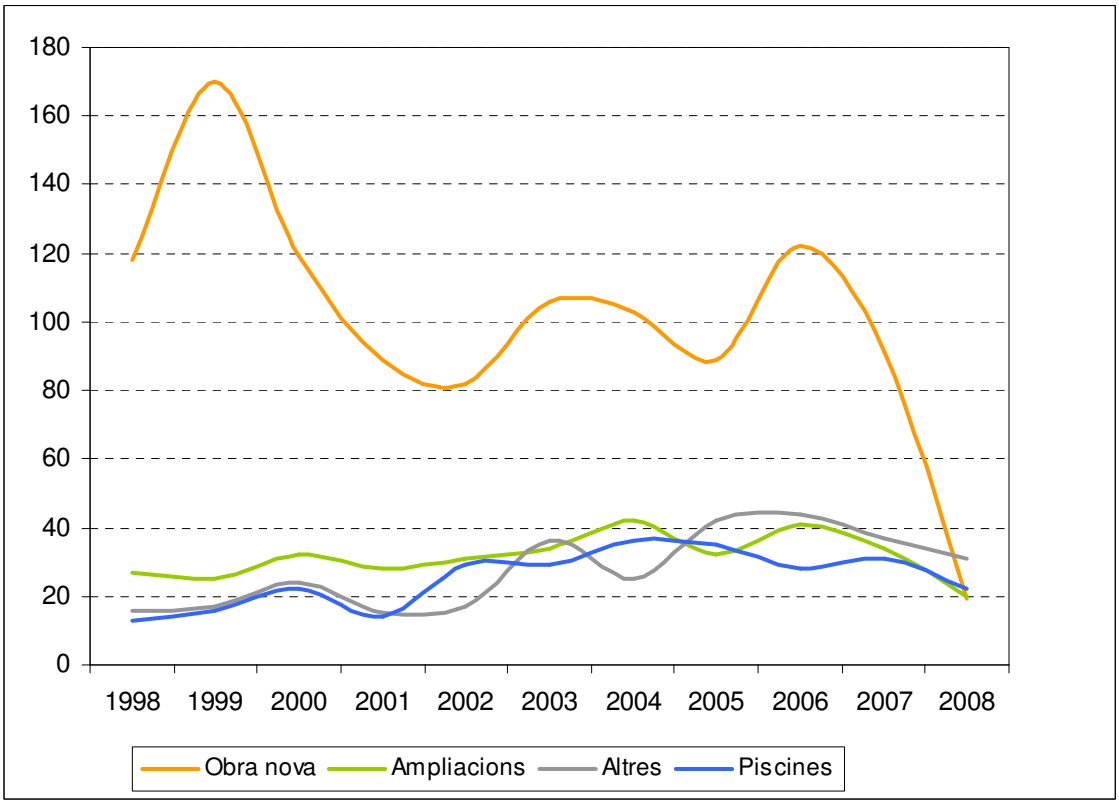
T15-Primeres ocupacions 2008. Distribució per sectors

Sectors	Núm.	%
Eixample Sud	12	16,2
Palau	11	14,9
Eixample Nord	9	12,2
Montilivi	8	10,8
Carme	6	8,1
Taialà	5	6,8
Mas Xirgu	4	5,4
Can Gibert	3	4,1
Montjuïc	3	4,1
Santa Eugènia	3	4,1
Sant Daniel	2	2,7
Vila-Roja	2	2,7
Avellaneda	1	1,4
Domeny Nord	1	1,4
Domeny Sud	1	1,4
La Creueta	1	1,4
Pedret	1	1,4
Pont Major	1	1,4
Total	74	100,0

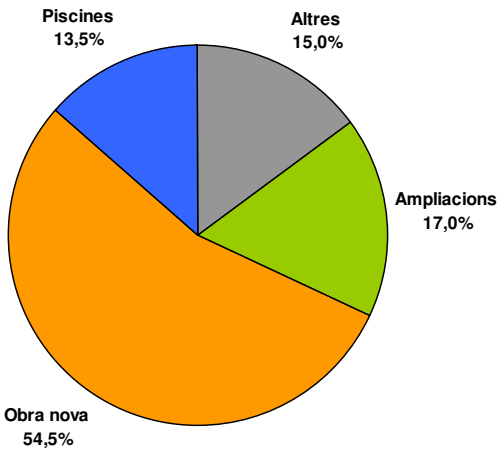
G1-Evolució de les obres 1998-2008



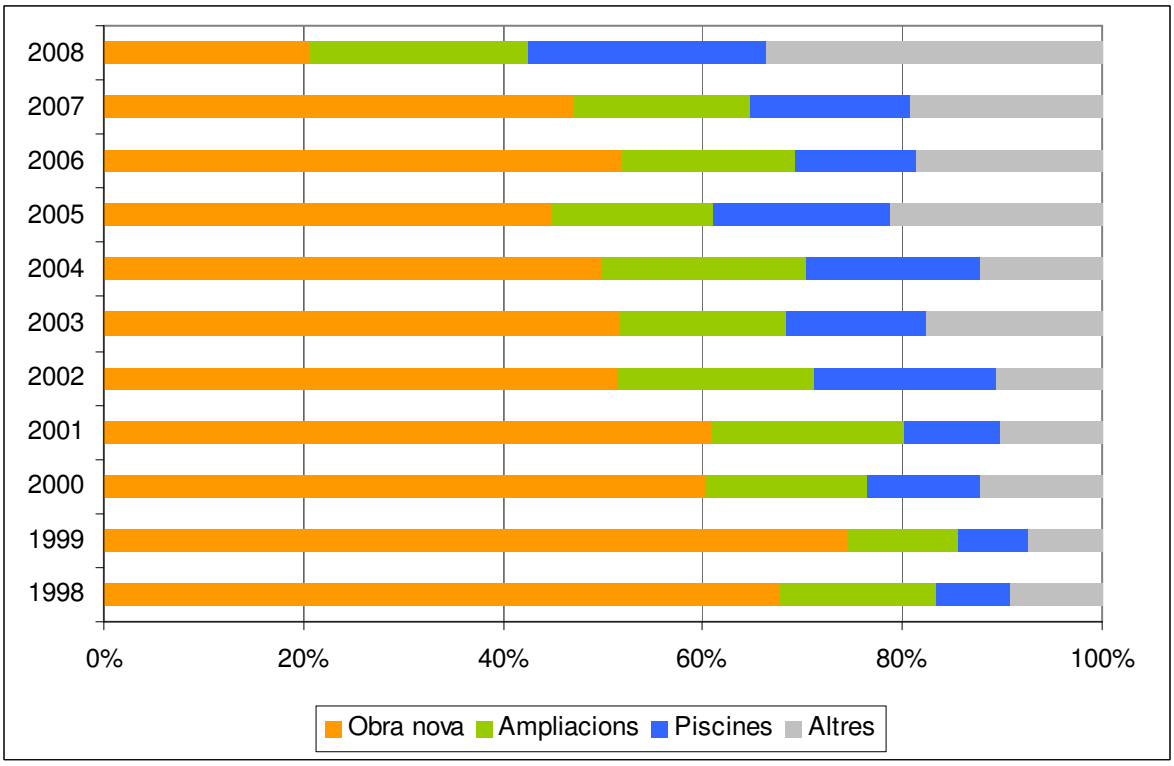
G2- Evolució de les obres per tipologies 1998-2008



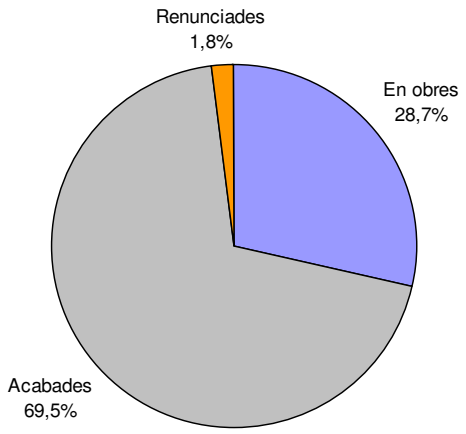
G3- Total obres entrades per tipologies (%)



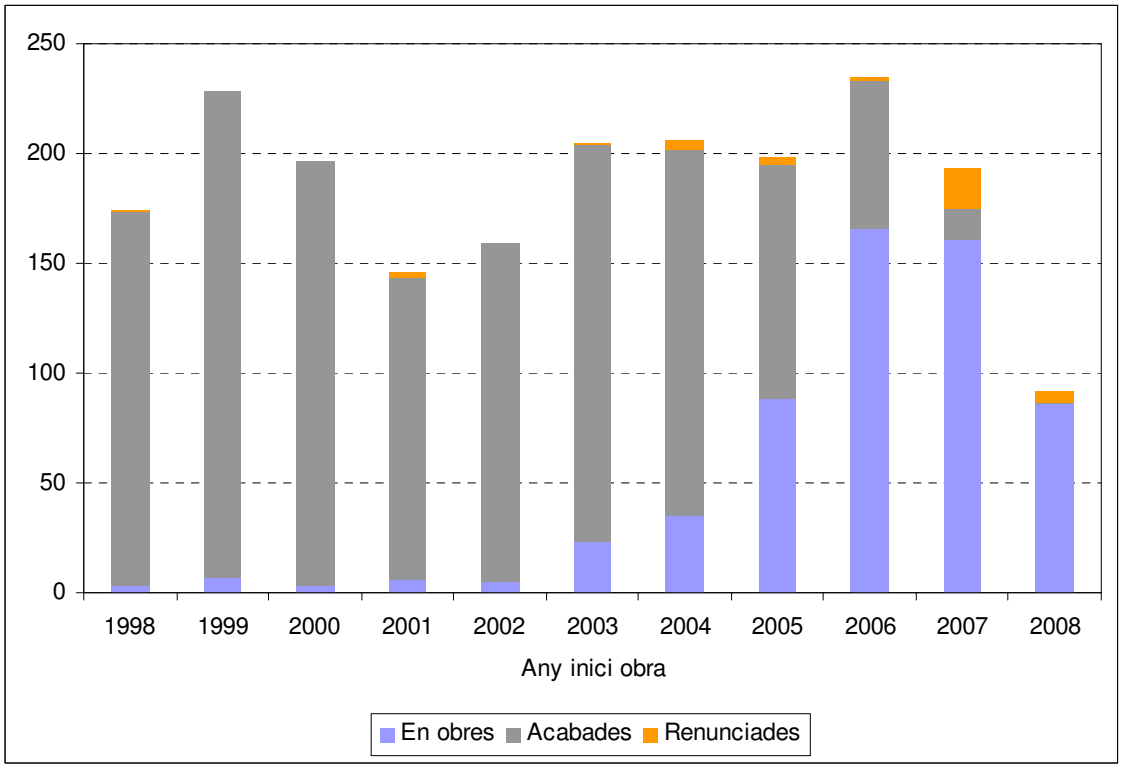
G4- Obres anuals per tipologies (%)



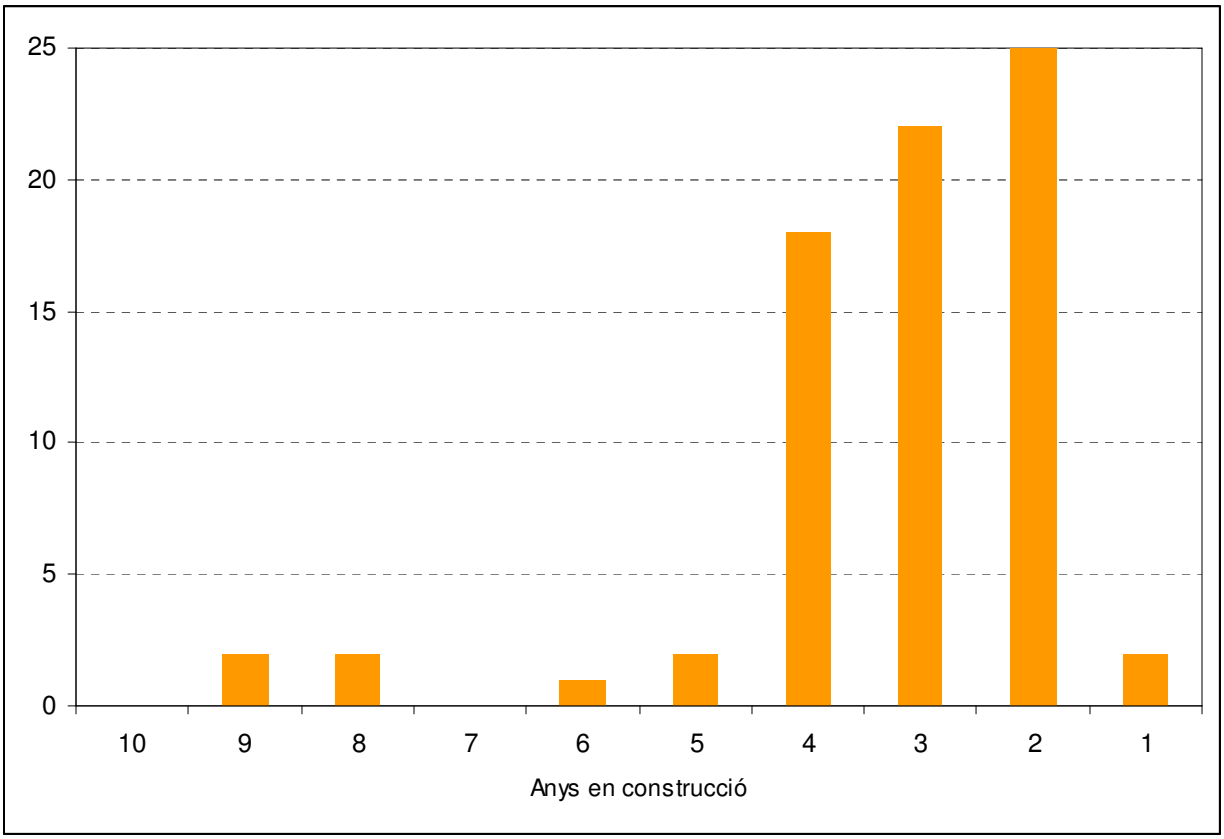
G5- Estat actual de les obres (%). 2008



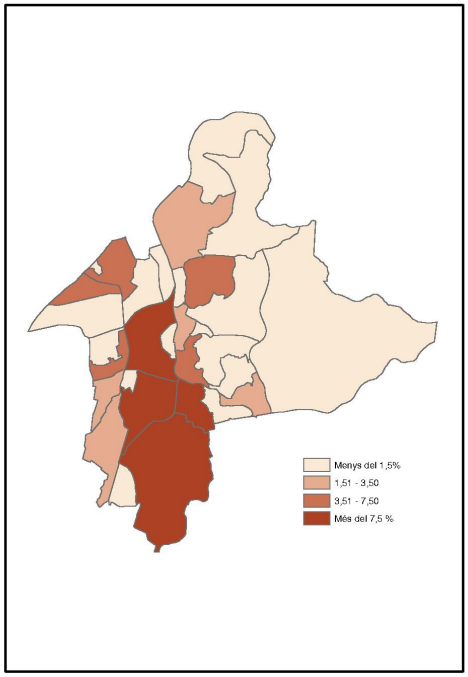
G6- Estat de les obres actuals segons any d'inici de les obres. 2008



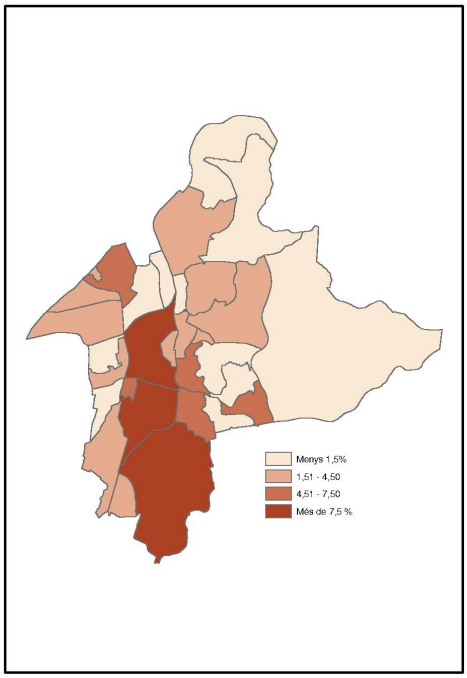
G7- Finalització de les obres segons anys en construcció. 2008



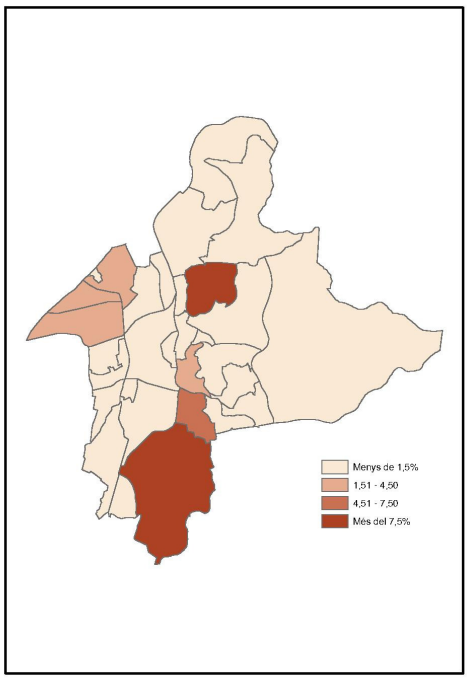
Obra nova (%)



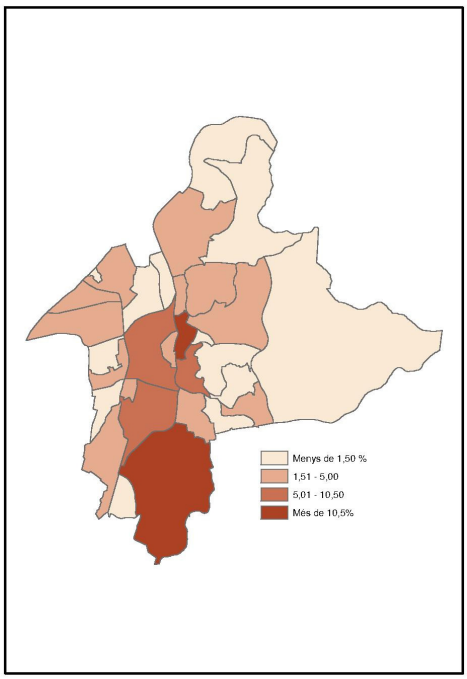
Ampliacions (%)



Piscines (%)



Altres (%)

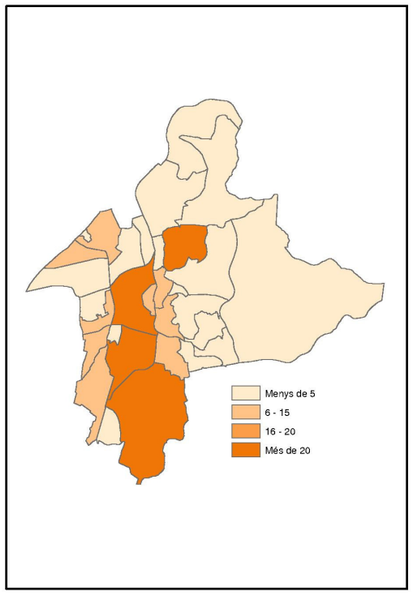


UMAT

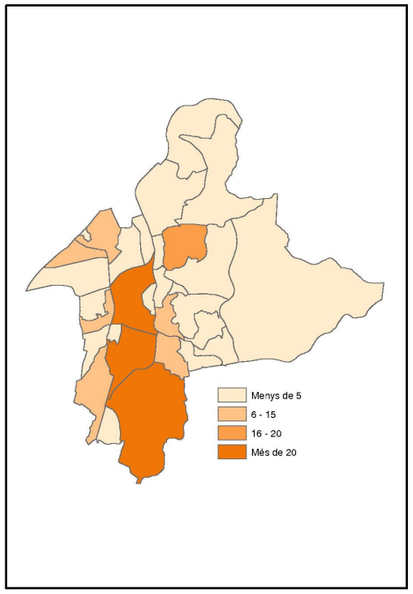
EVOLUCIÓ DE LES OBRES 1999-2008

Ajuntament de Girona

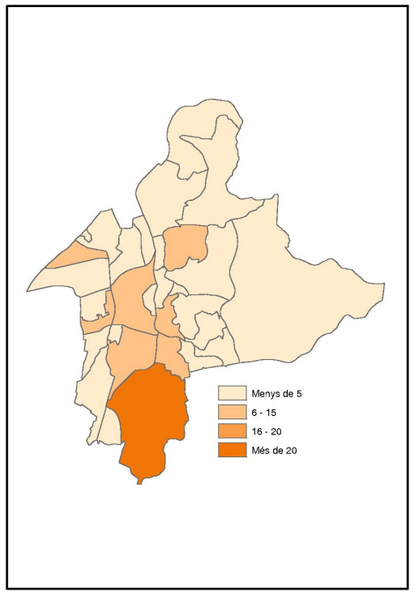
1999



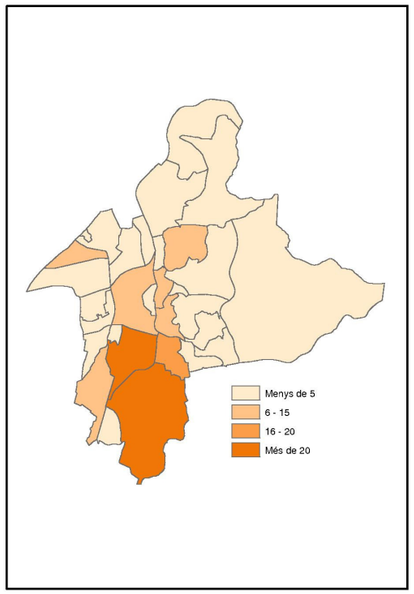
2000



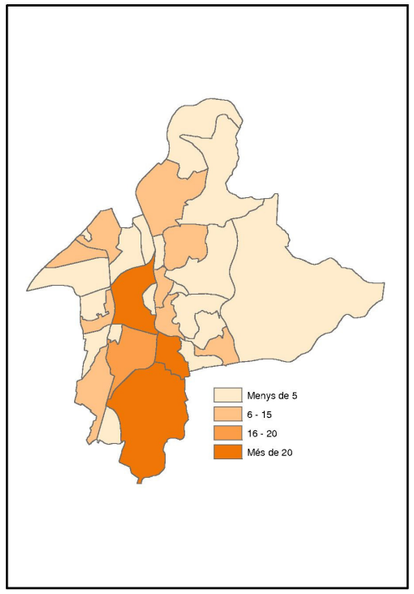
2001



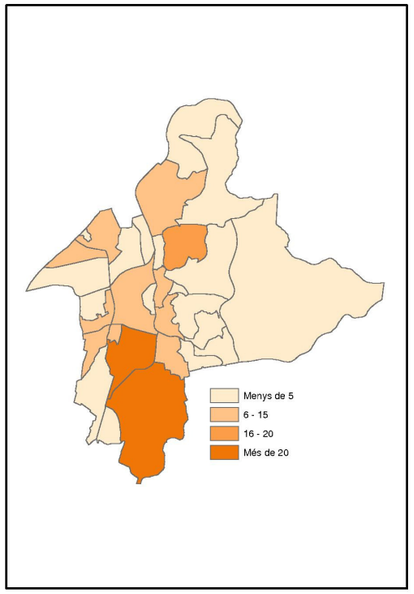
2002



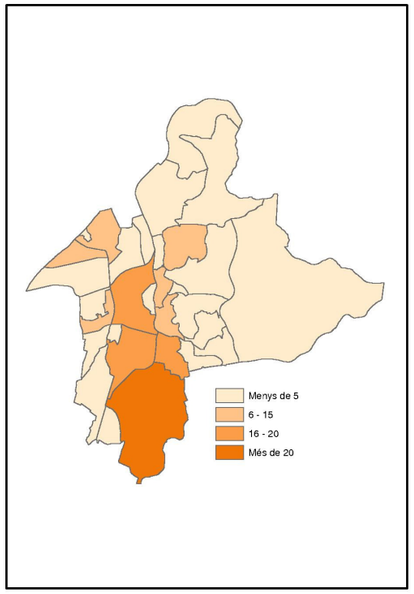
2003



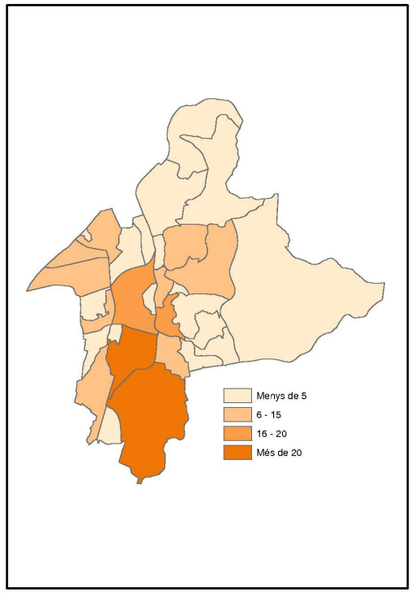
2004



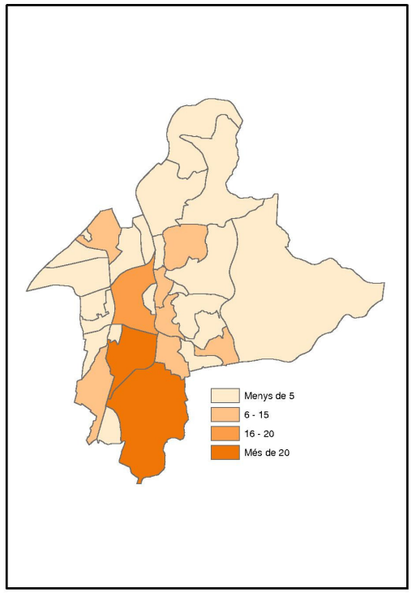
2005



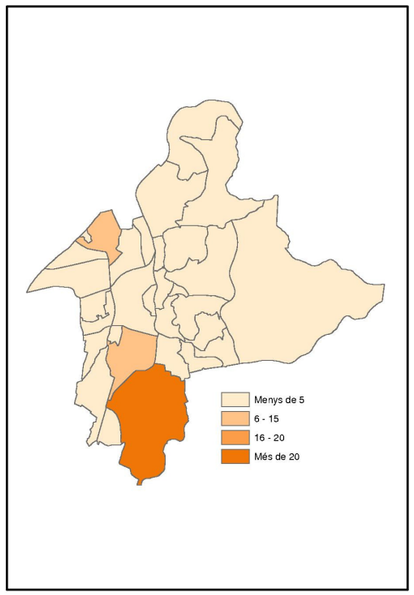
2006



2007



2008

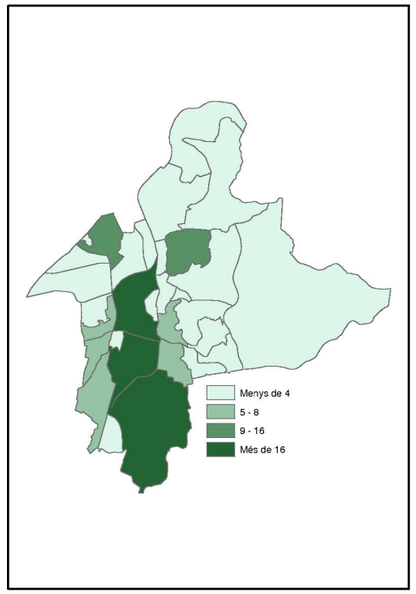


UMAT

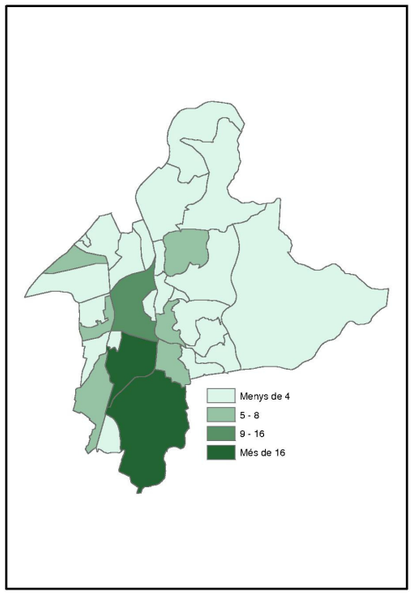
EVOLUCIÓ DE LES OBRES NOVES 1999-2008

Ajuntament de Girona

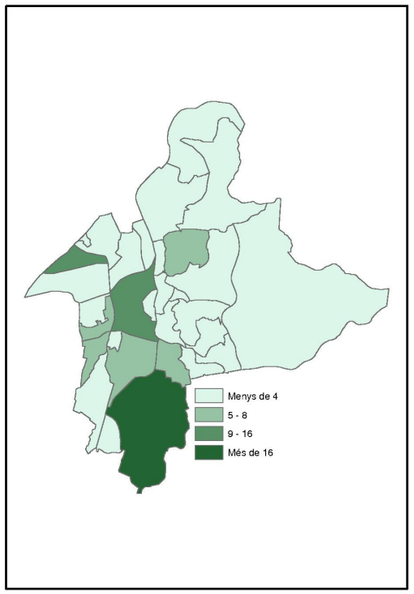
1999



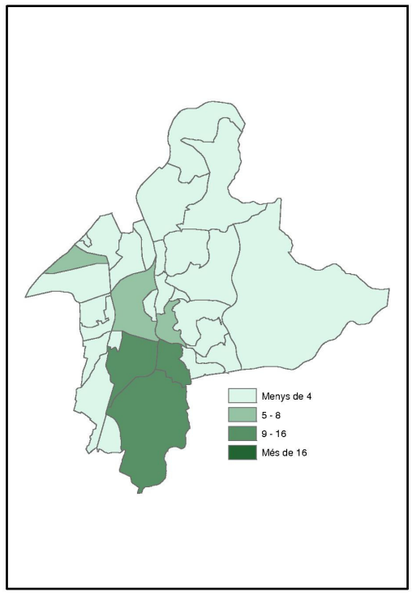
2000



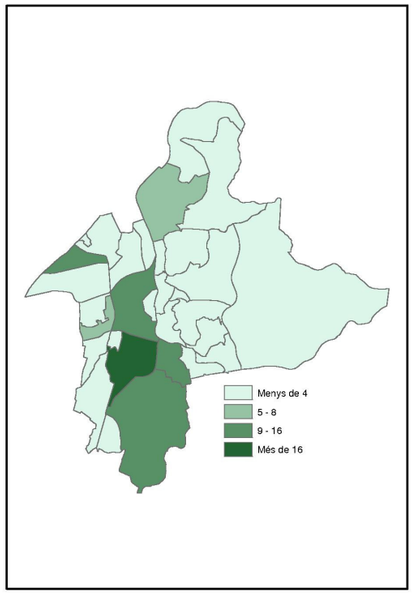
2001



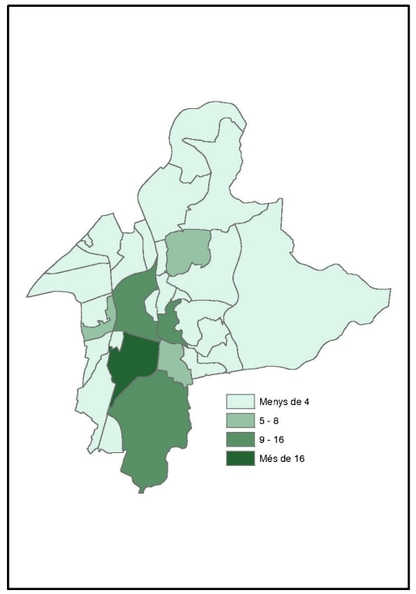
2002



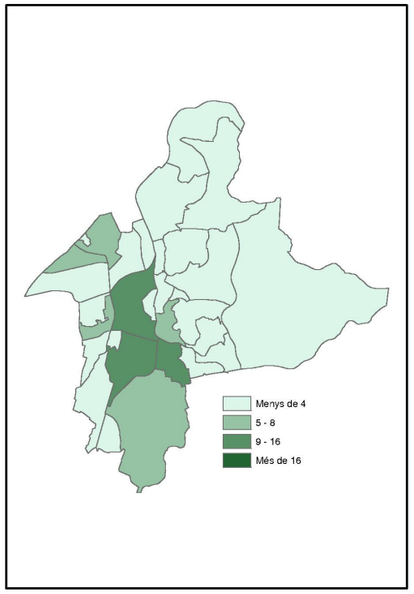
2003



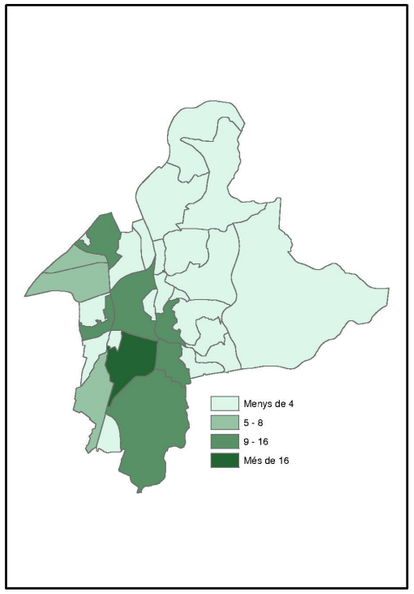
2004



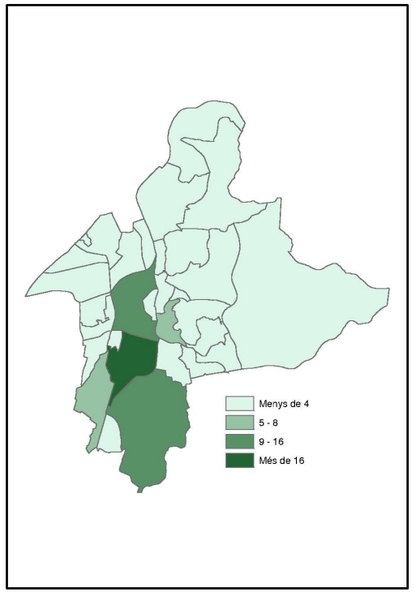
2005



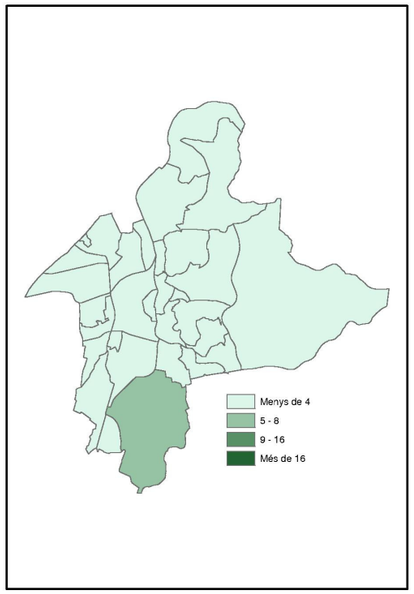
2006



2007



2008

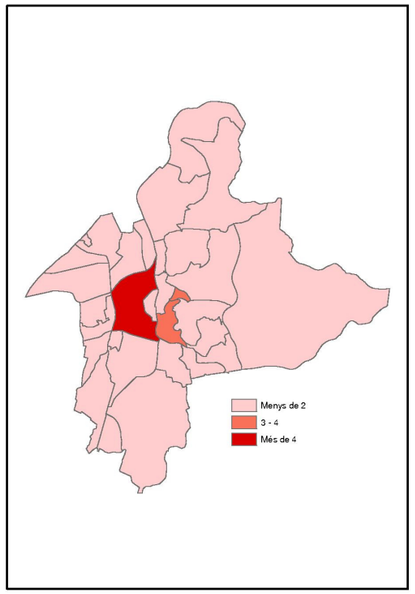


UMAT

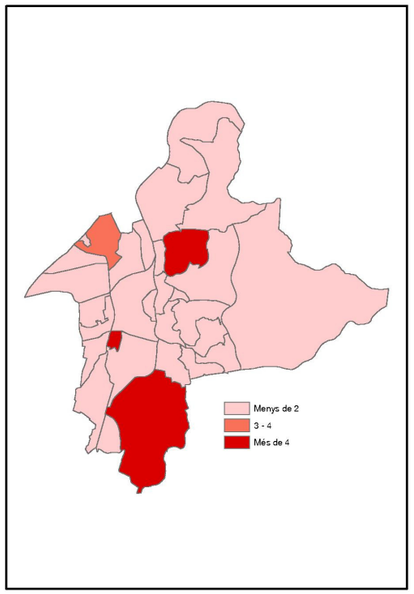
EVOLUCIÓ DE LES AMPLIACIONS 1999-2008

Ajuntament de Girona

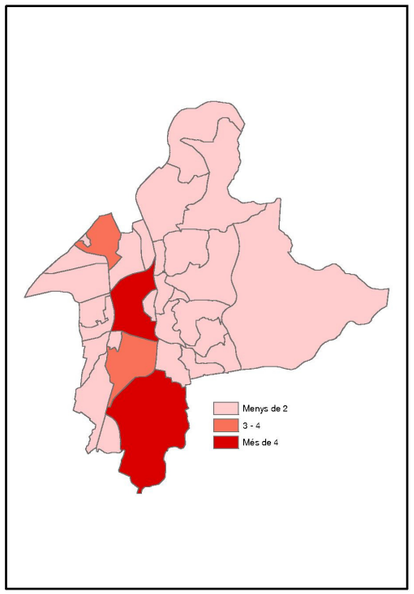
1999



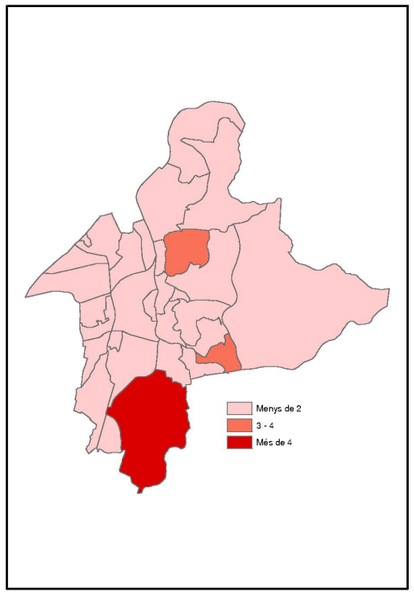
2000



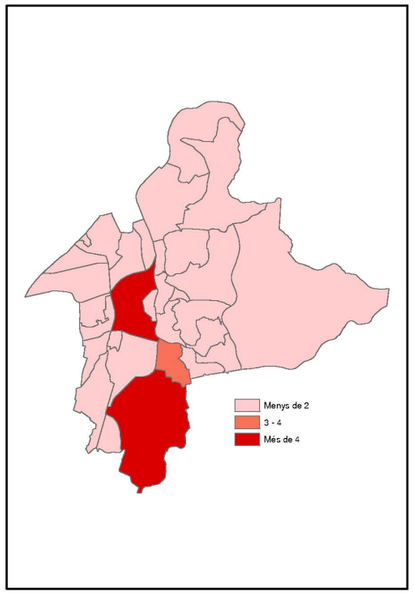
2001



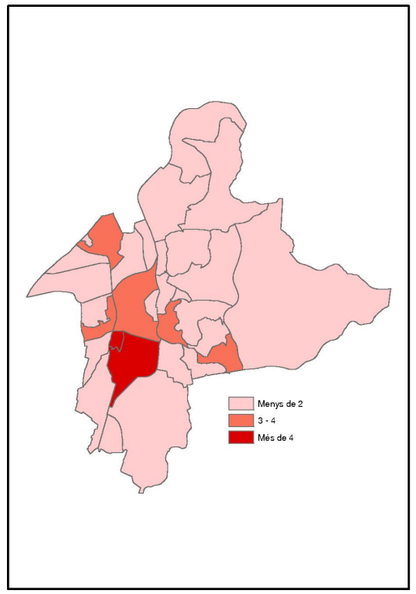
2002



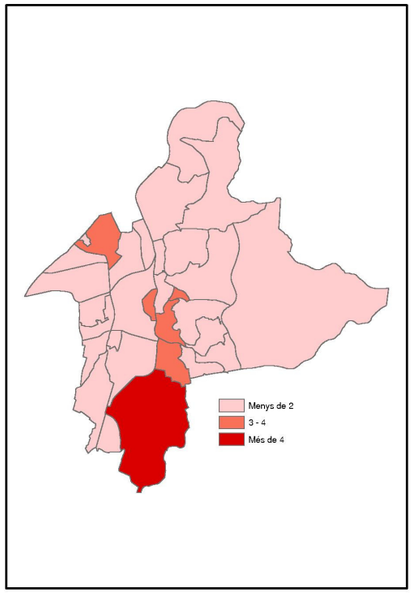
2003



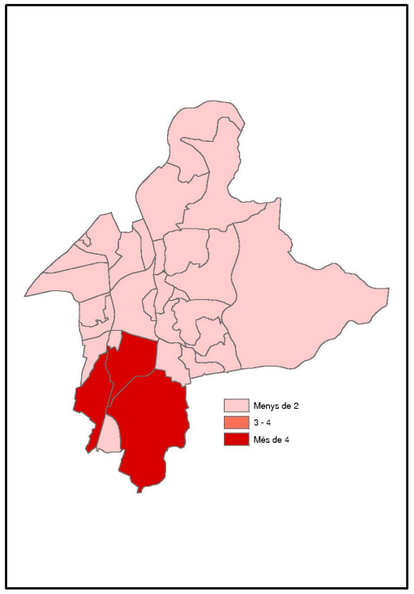
2004



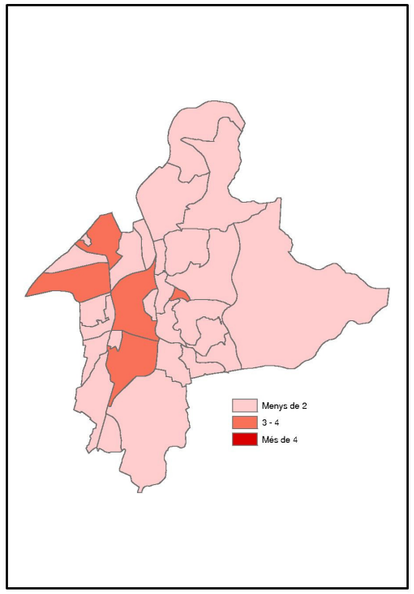
2005



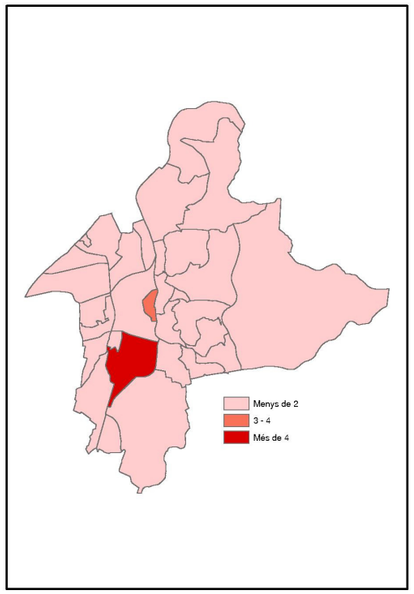
2006



2007



2008

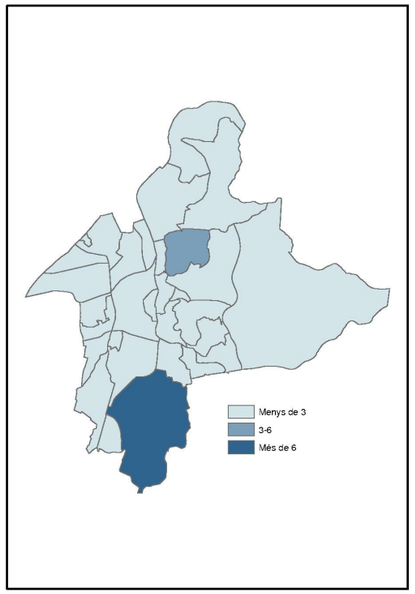


UMAT

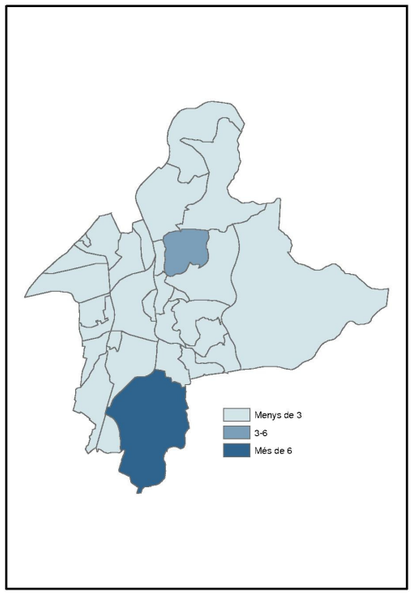
EVOLUCIÓ DE LES PISCINES 1999-2008

Ajuntament de Girona

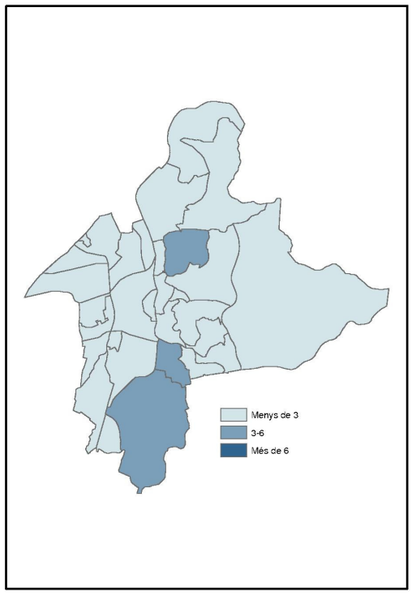
1999



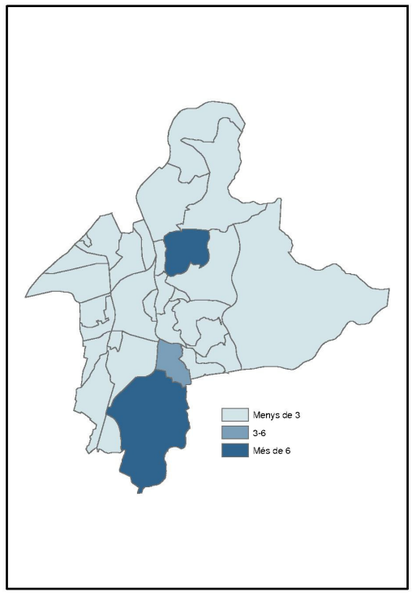
2000



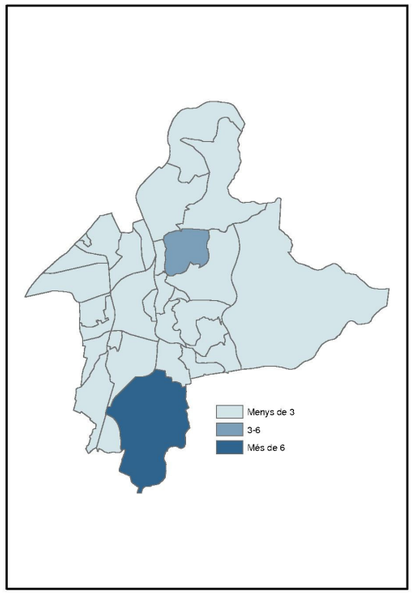
2001



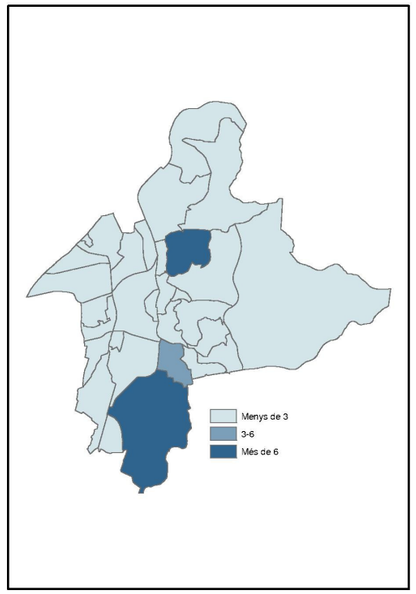
2002



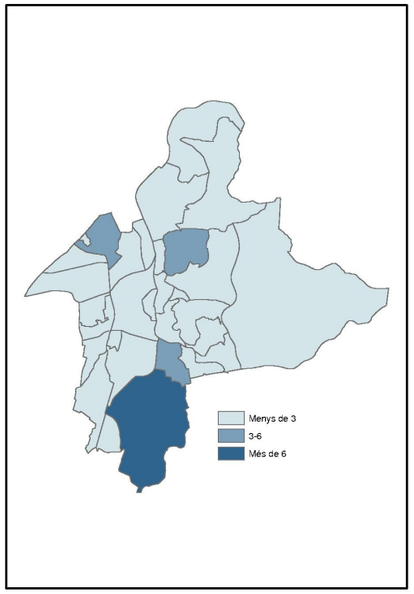
2003



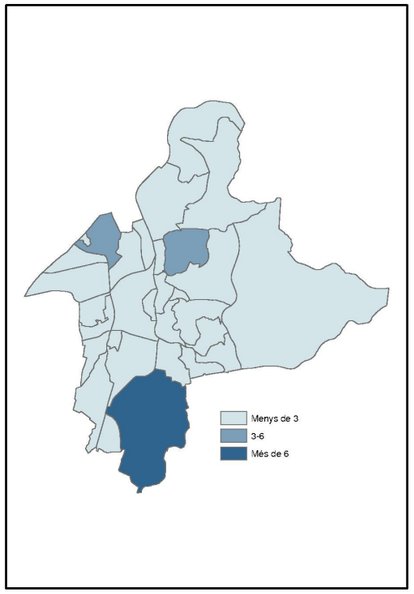
2004



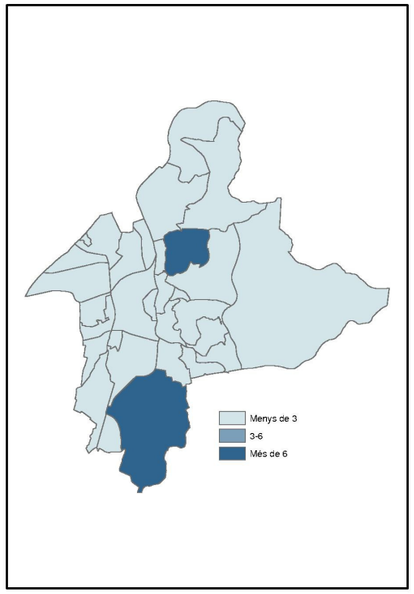
2005



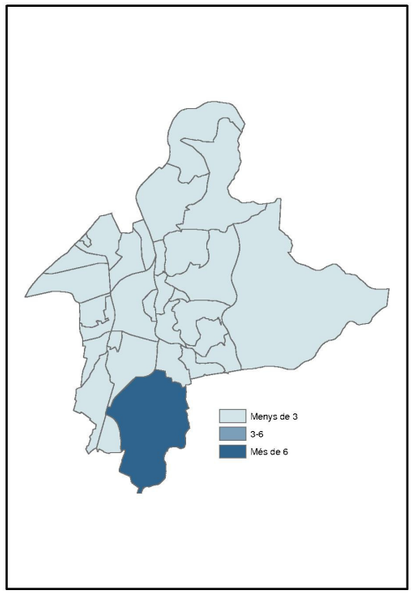
2006



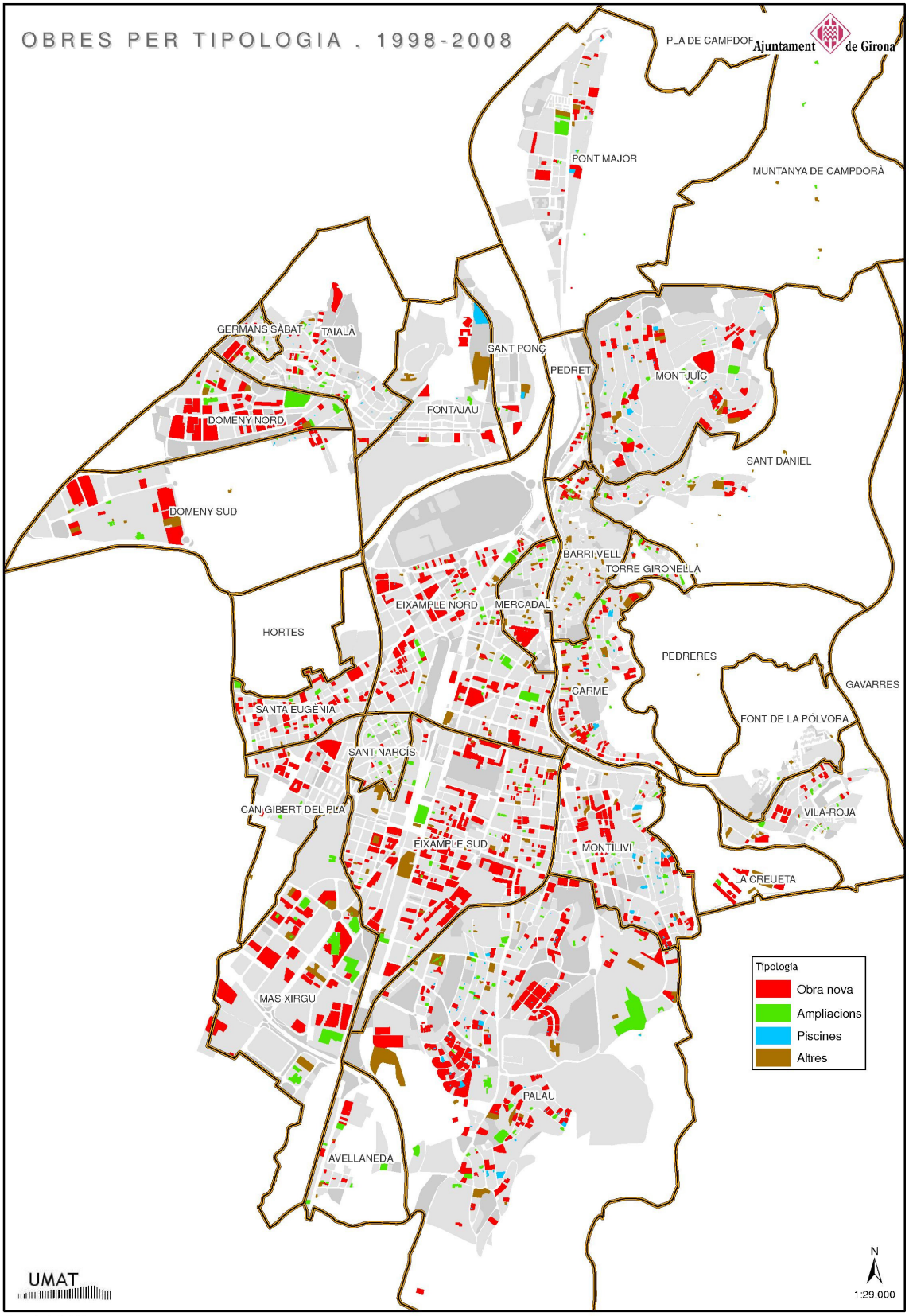
2007



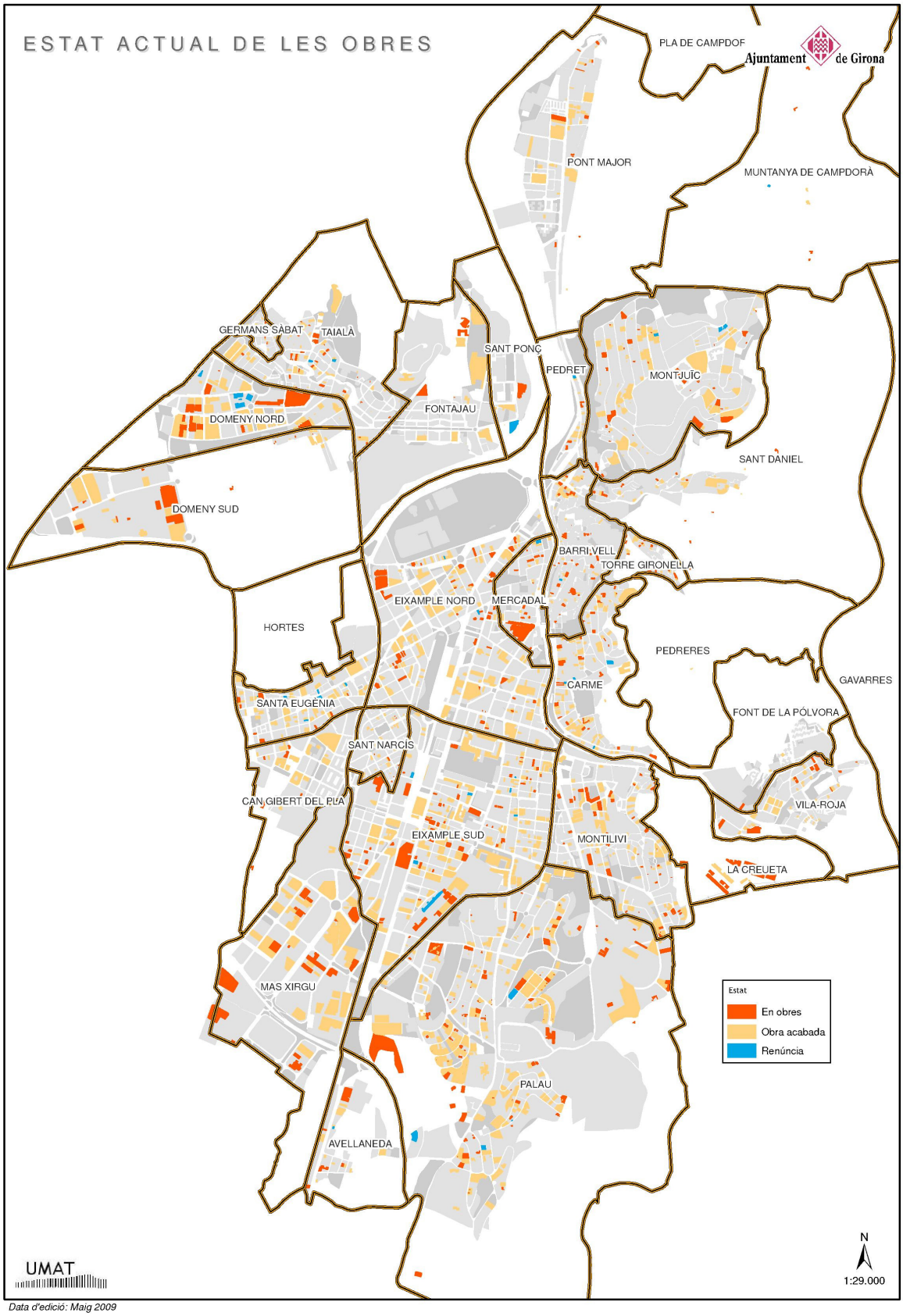
2008



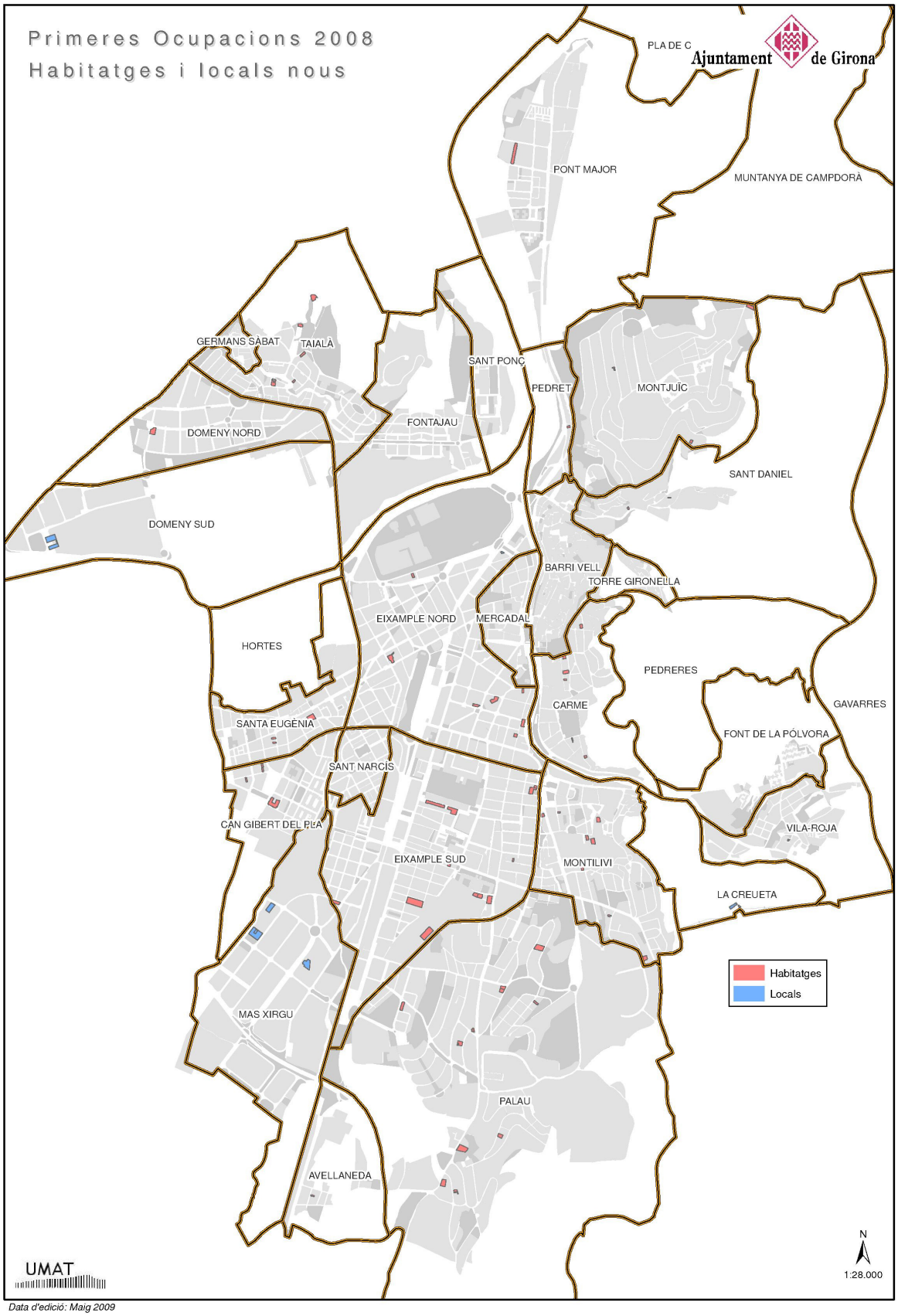
UMAT



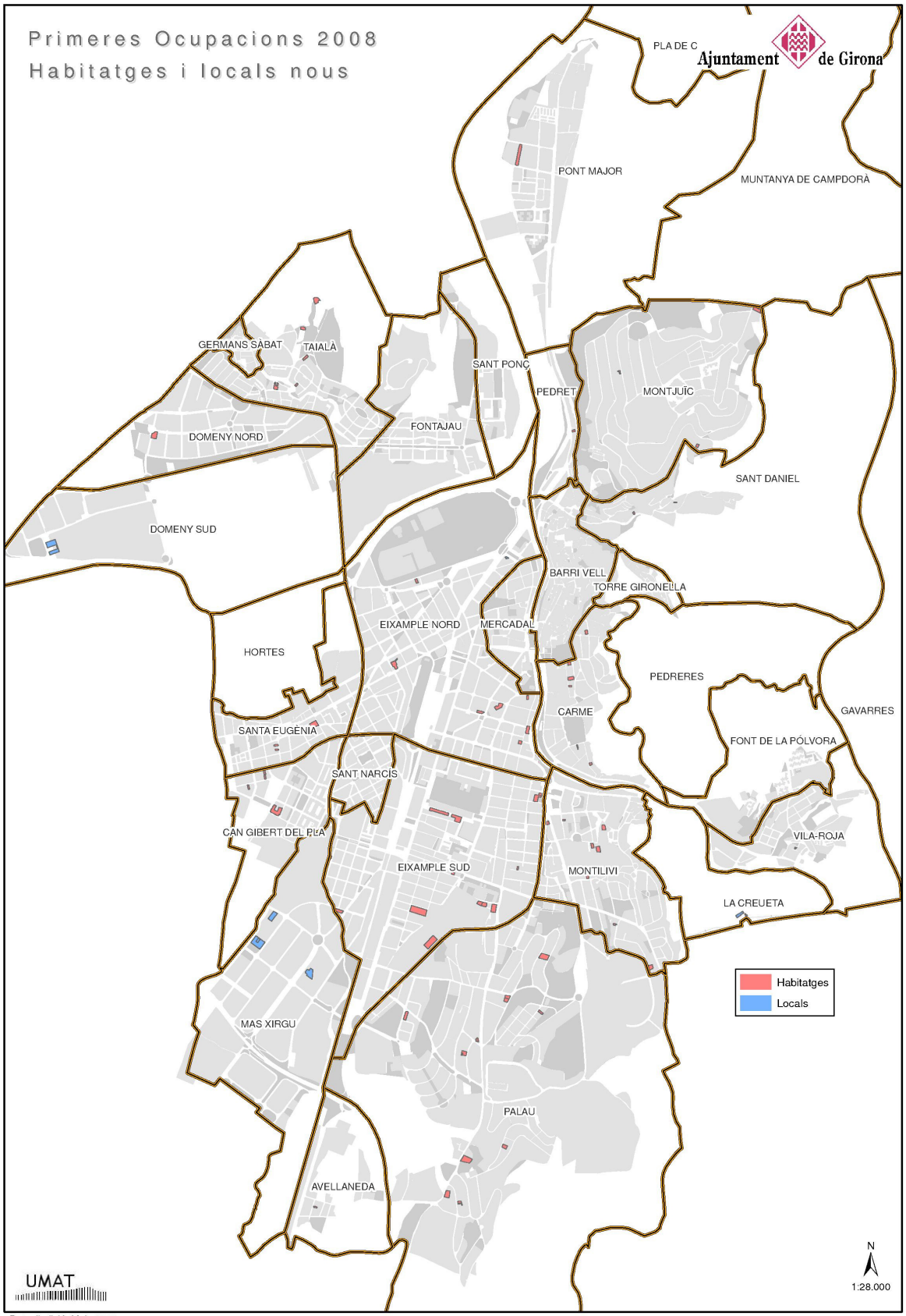
Data d'edició: Maig 2009



Data d'edició: Maig 2009



Data d'edició: Maig 2009



Data d'edició: Maig 2009