
Índex

Objecte	3
Font de les dades	3
Metodologia	3
Resultats	5
Distribució territorial de les dades	11

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial per barris i sectors¹ de les llicències d'obra privades concedides al llarg del 2025 al municipi de Girona.

Font de les dades

Les dades treballades s'han extret de la base de dades del programa de gestió de llicències d'obra de l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea urbana, Projectes i Obres. El període estudiat és de l'01/01/2025 al 31/12/2025².

Metodologia

Amb data 31 d'octubre de 2018 entra en vigor la modificació del Títol I "De la intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl"³ de les vigents ordenances d'edificació municipals. Aquesta modificació ve motivada per l'adaptació a la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que subjecta al règim de comunicació prèvia, obres i actuacions anteriorment subjectes a llicència urbanística conforme al previst a l'article 187 del DLEG 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'adaptació a la nova ordenança ha derivat en un canvi en la classificació i tramitació de les llicències que ha afectat també les sèries estadístiques i la nomenclatura recollida fins ara.

La nova nomenclatura classifica les intervencions sobre el territori segons si es tracta de: comunicacions tipus 1, comunicacions tipus 2 i llicències urbanístiques.

Estan subjectes a la sol·licitud i obtenció de llicència urbanística, aquells actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament. Les comunicacions tipus 1 són aquelles actuacions que per la seva escassa entitat i dificultat tècnica no requereixen direcció facultativa ni la presentació de documentació tècnica o projecte. Les comunicacions tipus 2 són aquelles actuacions que no estiguin incloses dins els actes subjectes a llicència urbanística però atès la seva complexitat requereixen de direcció facultativa i presentació de documentació tècnica o projecte.

La localització territorial de les llicències d'obres s'ha realitzat per referència cadastral en cas de localitzacions en sòl urbà i pel codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl no urbà.

Les llicències urbanístiques s'han classificat segons el tipus de tramitació que es demana i les que fan referència a noves intervencions, segons l'actuació que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions
- Reformes

¹ <https://umat.girona.cat/vu/mapa/plano/>

² Les dades treballades es poden descarregar al Portal Open Data de l'Ajuntament de Girona <https://www.girona.cat/opendata/dataset/licencies-d-obra>

³ <https://www.girona.cat/transparencia/cat/ordenances.php>

- Enderroc
- Construcció de piscina
- Intervencions en façanes
- Canvis d'ús
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres construccions independents.

Entenem **ampliacions** quan l'actuació inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les **reformes** són llicències de rehabilitació, reforma interior o adequació de locals i habitatges. Inclou també les millores realitzades per adaptació a normatives (incendis i accessibilitat) i instal·lació d'ascensors.

Els **enderrocs** inclouen les actuacions de demolició total o parcial de construccions existents.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats.

Resultats

Índex de taules

1. Tipus de llicències d'obra
2. Tipus de llicències d'obra per barri
3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual
4. Llicències urbanístiques
5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia
6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris
7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual
8. Índex de llicències d'obra per barri
9. Evolució 2019-2025. Tipus de llicències d'obra
10. Evolució 2019-2025. Índex de llicències d'obra per barris

1. Tipus de llicències d'obra

Tipus	Nombre	%
Comunicacions tipus 1	974	54,60
Comunicacions tipus 2	415	23,26
Llicències urbanístiques	395	22,14
Total	1784	100

2. Tipus de llicències d'obra per barri

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	126	69	136	331
Eixample	493	177	138	808
Est	17	7	10	34
Mas Xirgu	4	6	6	16
Montjuïc	29	12	9	50
Nord	27	8	15	50
Oest	82	33	18	133
Santa Eugènia de Ter	97	35	6	138
Sud	99	68	57	224
Total	974	415	395	1784

3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	12,94	16,63	34,43	18,55
Eixample	50,62	42,65	34,94	45,29
Est	1,75	1,69	2,53	1,91
Mas Xirgu	0,41	1,45	1,52	0,90
Montjuïc	2,98	2,89	2,28	2,80
Nord	2,77	1,93	3,80	2,80
Oest	8,42	7,95	4,56	7,46
Santa Eugènia de Ter	9,96	8,43	1,52	7,74
Sud	10,16	16,39	14,43	12,56
Total	100	100	100	100

4. Llicències urbanístiques

Tipus	Nombre	%
D'obra	310	78,48
Modificació de llicència	12	3,04
Primera ocupació	52	13,16
Pròrroga de llicència	21	5,32
Total	395	100

5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia

Tipus d'obra	Nombre	%
Reformes	92	29,68
Canvis d'ús	54	17,42
Obra nova	24	7,74
Intervencions en façanes	20	6,45
Ampliacions	19	6,13
Piscines	19	6,13
Enderrocs	11	3,55
Altres	71	22,90
Total	310	100

6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris

Barri	Reforma	Canvi ús	Obra nova	Façanes	Ampl	Pisc	Enderrocs	Altres	Total
Centre	54	12	0	15	5	1	2	15	104
Eixample	27	33	7	2	5	1	5	27	107
Est	1	0	2	2	1	1	0	2	9
Mas Xirgu	0	1	1	0	0	0	0	3	5
Montjuïc	1	0	0	0	1	2	0	0	4
Nord	6	1	3	0	1	0	0	3	14
Oest	2	1	2	0	3	1	2	5	16
Sta. Eugènia	0	1	0	0	1	0	0	3	5
Sud	1	5	9	1	2	13	2	13	46
Total	92	54	24	20	19	19	11	71	310

7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual

Barri	Reforma	Canvi ús	Obra nova	Façanes	Ampl	Pisc.	Enderrocs	Altres	Total
Centre	58,70	22,22	0	75,00	26,32	5,26	18,18	21,13	33,55
Eixample	29,35	61,11	29,17	10,00	26,32	5,26	45,45	38,03	34,52
Est	1,09	0	8,33	10,00	5,26	5,26	0	2,82	2,90
Mas Xirgu	0	1,85	4,17	0	0	0	0	4,23	1,61
Montjuïc	1,09	0	0	0	5,26	10,53	0	0	1,29
Nord	6,52	1,85	12,50	0	5,26	0	0	4,23	4,52
Oest	2,17	1,85	8,33	0	15,79	5,26	18,18	7,04	5,16
Sta Eugè.	0	1,85	0	0	5,26	0	0	4,23	1,61
Sud	1,09	9,26	37,50	5,00	10,53	68,42	18,18	18,31	14,84
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100

8. Índex de llicències d'obra per barris

Barri	Locals	Llicències d'obra	Índex (*)
Centre	8469	331	3,9
Eixample	28644	808	2,8
Est	2062	34	1,6
Mas Xirgu	306	16	5,2
Montjuïc	1183	50	4,2
Nord	2270	50	2,2
Oest	5156	133	2,6
Santa Eugènia de Ter	8274	138	1,7
Sud	5088	224	4,4
Total	61452	1784	2,9

(*)Núm. llicències/ núm. locals de tipus: habitatge, local, aparcament, equipament i en obres

9. Evolució 2019-2025. Tipus de llicències d'obra

Any	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
2019	1082	350	412	1844
2020	976	339	368	1683
2021	1083	444	385	1912
2022	966	596	372	1934
2023	957	665	392	2014
2024	1014	424	337	1775
2025	974	415	395	1784

10. Evolució 2019-2025. Índex de llicències d'obra per barris

Barri	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Centre	5,1	4,2	4,2	3,8	4,1	3,8	3,9
Eixample	2,9	2,5	2,9	2,8	2,8	2,7	2,8
Est	1,8	2,2	1,9	2,4	2,0	2,3	1,6
Mas Xirgu	11,1	7,5	8,8	9,2	5,1	6,7	5,2
Montjuïc	2,6	4,5	6,3	8,3	8,4	5,8	4,2
Nord	2,1	2,9	2,1	1,8	2,9	2,3	2,2
Oest	2,8	2,1	3,4	3,2	3,5	2,7	2,6
Eugènia de Ter	1,5	1,4	1,4	1,7	1,6	1,9	1,7
Sud	3,6	4,2	5,0	6,0	6,7	3,8	4,4
Total	3,0	2,8	3,1	3,2	3,3	2,9	2,9

Distribució territorial de les dades

Índex de mapes:

Mapes per tipologies :

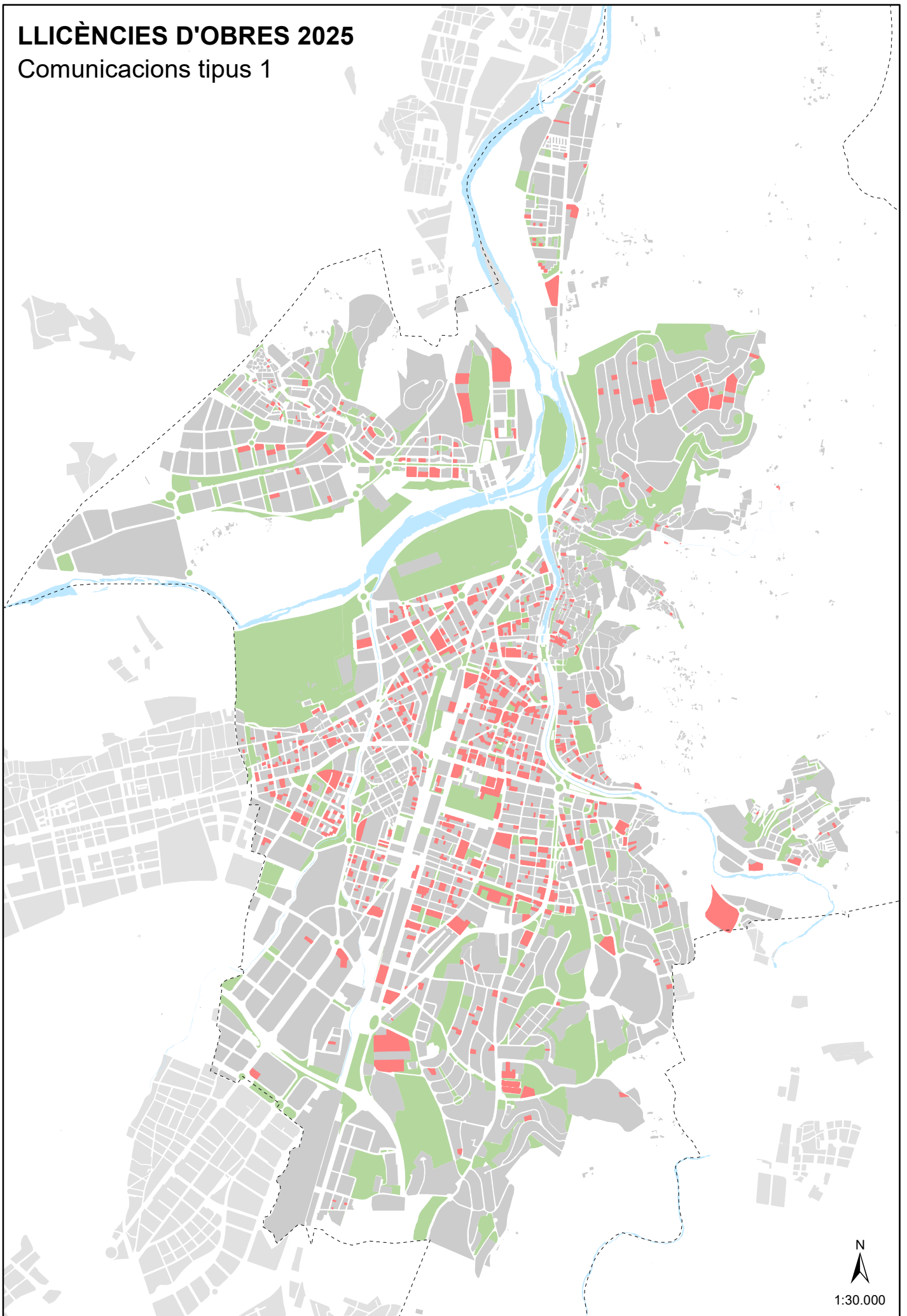
1. Distribució de les comunicacions tipus 1
2. Distribució de les comunicacions tipus 2
3. Distribució de les llicències urbanístiques de reforma
4. Distribució de les llicències urbanístiques de canvis d'ús i parcel·lacions
5. Distribució de les llicències urbanístiques d'arranjament de façanes
6. Distribució de les llicències urbanístiques d'obra nova
7. Distribució de les llicències urbanístiques de construcció de piscina
8. Distribució de les llicències urbanístiques d'ampliació
9. Distribució de les llicències urbanístiques d'enderroc
10. Distribució d'altres tipus de llicències urbanístiques

Mapes per barris:

11. Barri del Centre
12. Barri de Montjuïc
13. Barri de Mas Xirgu
14. Barri de Santa Eugènia de Ter
15. Barri de l'Eixample
16. Barri de l'Est
17. Barri del Nord
18. Barri del Sud
19. Barri de l'Oest

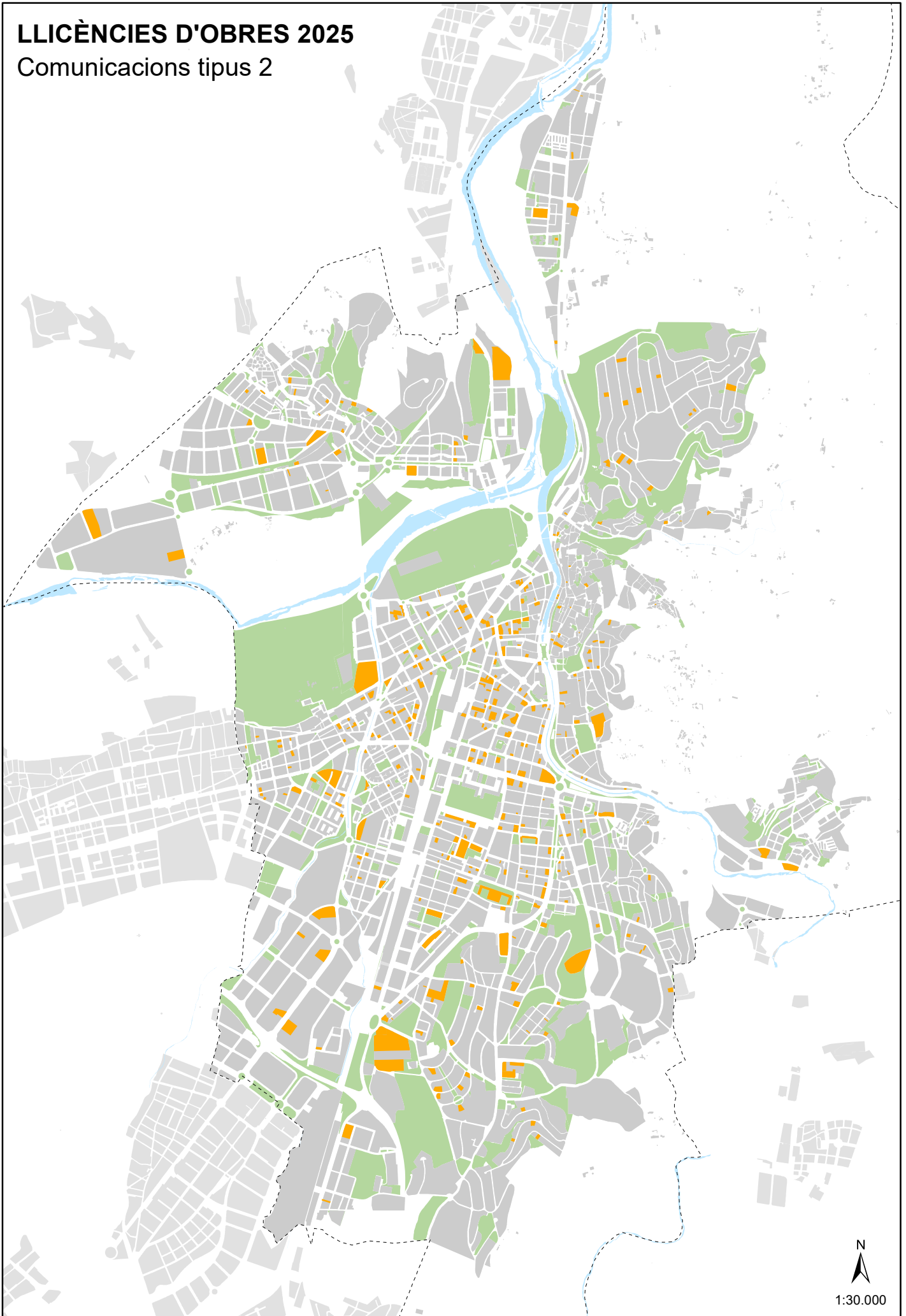
LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Comunicacions tipus 1



LLICÈNCIES D'OBRES 2025

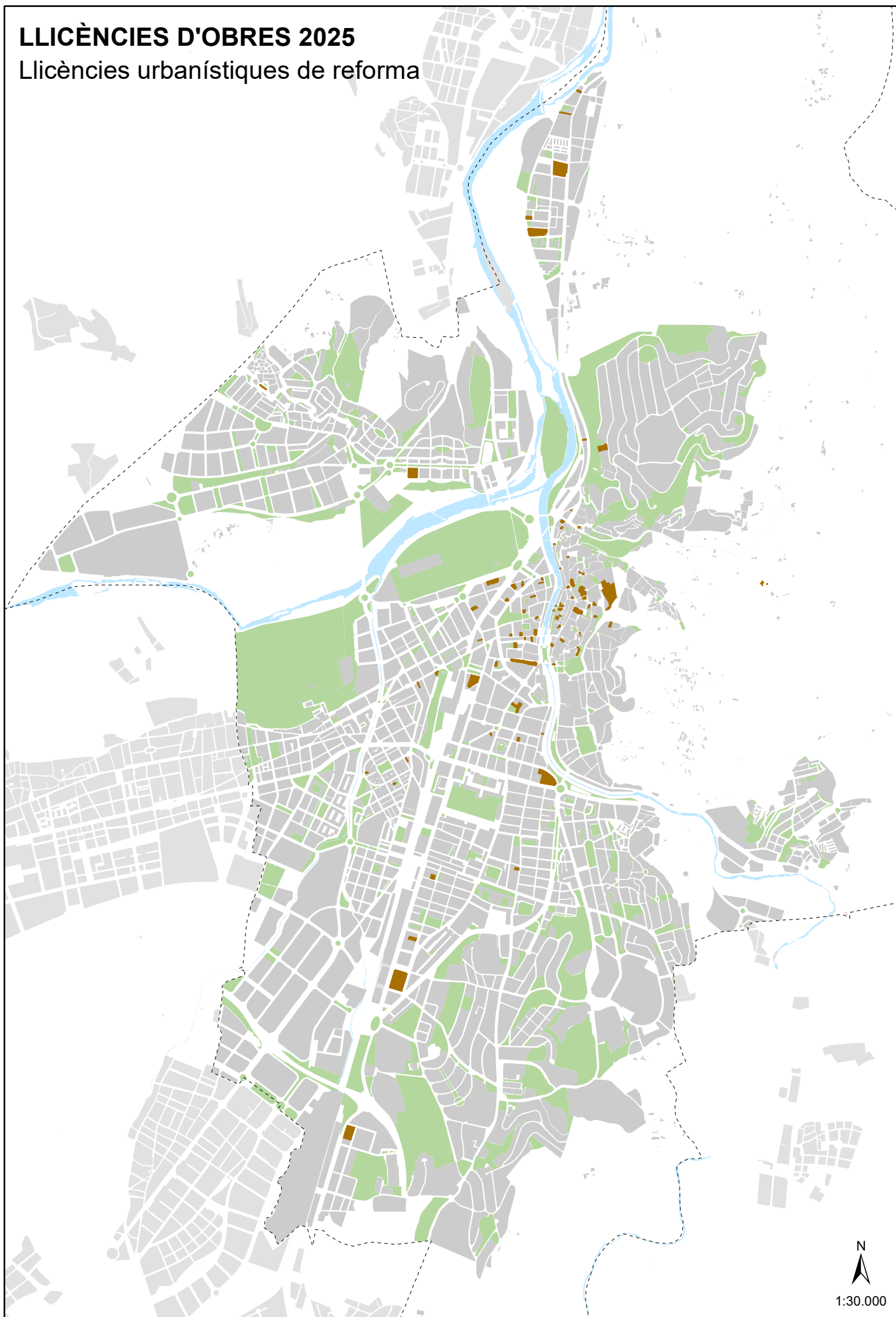
Comunicacions tipus 2



1:30.000

LLICÈNCIES D'OBRES 2025

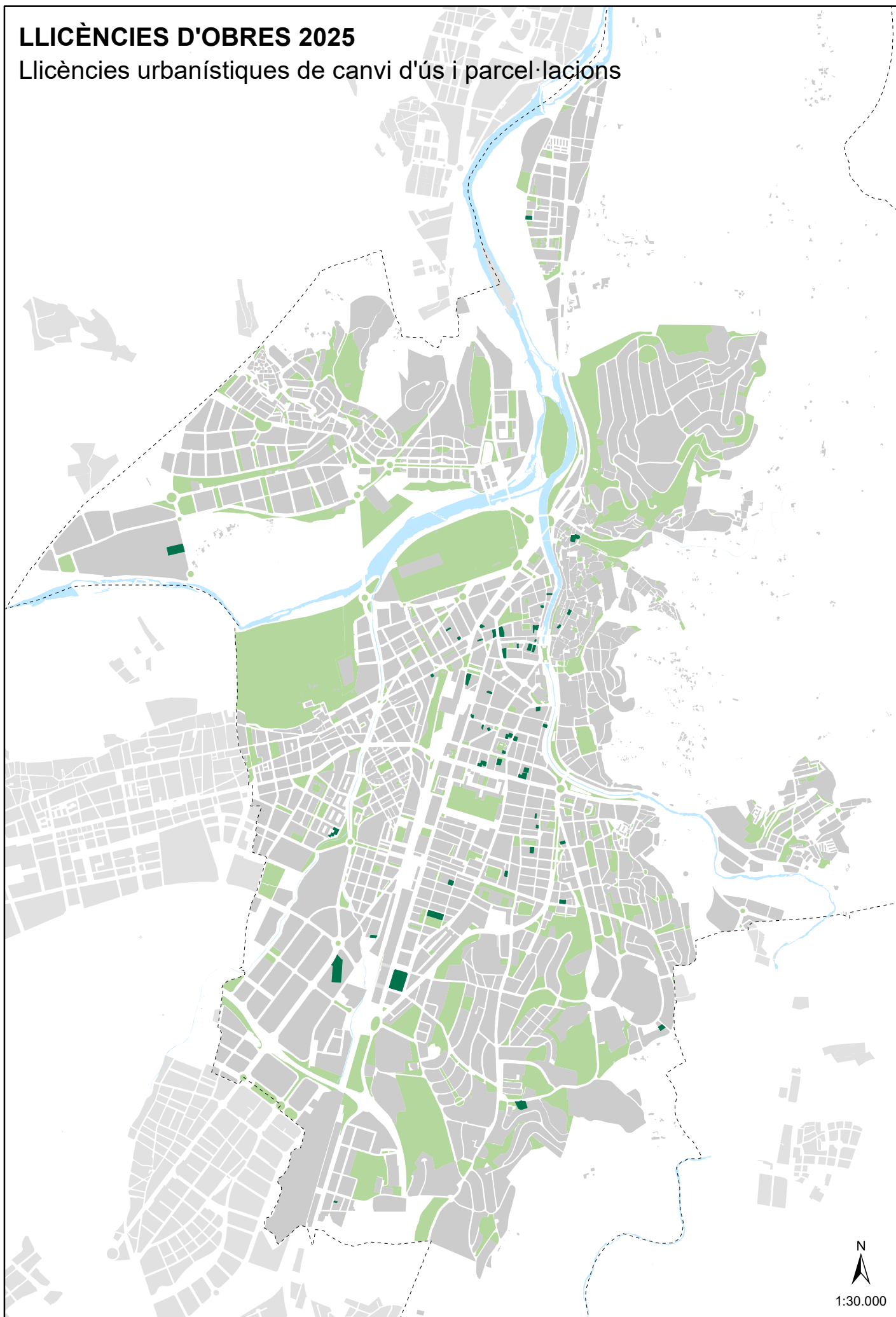
Llicències urbanístiques de reforma



N
1:30.000

LLICÈNCIES D'OBRES 2025

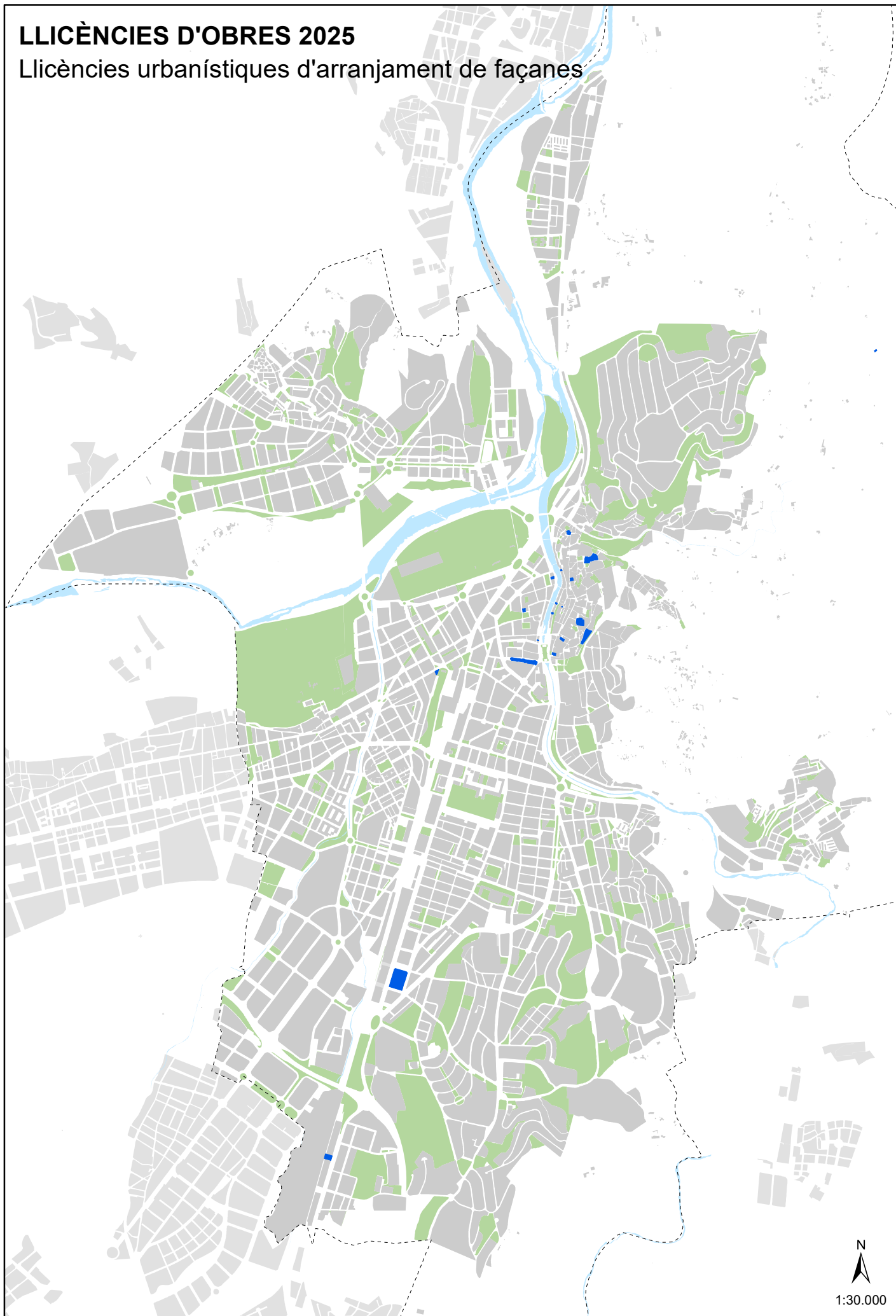
Llicències urbanístiques de canvi d'ús i parcel·lacions



N
1:30.000

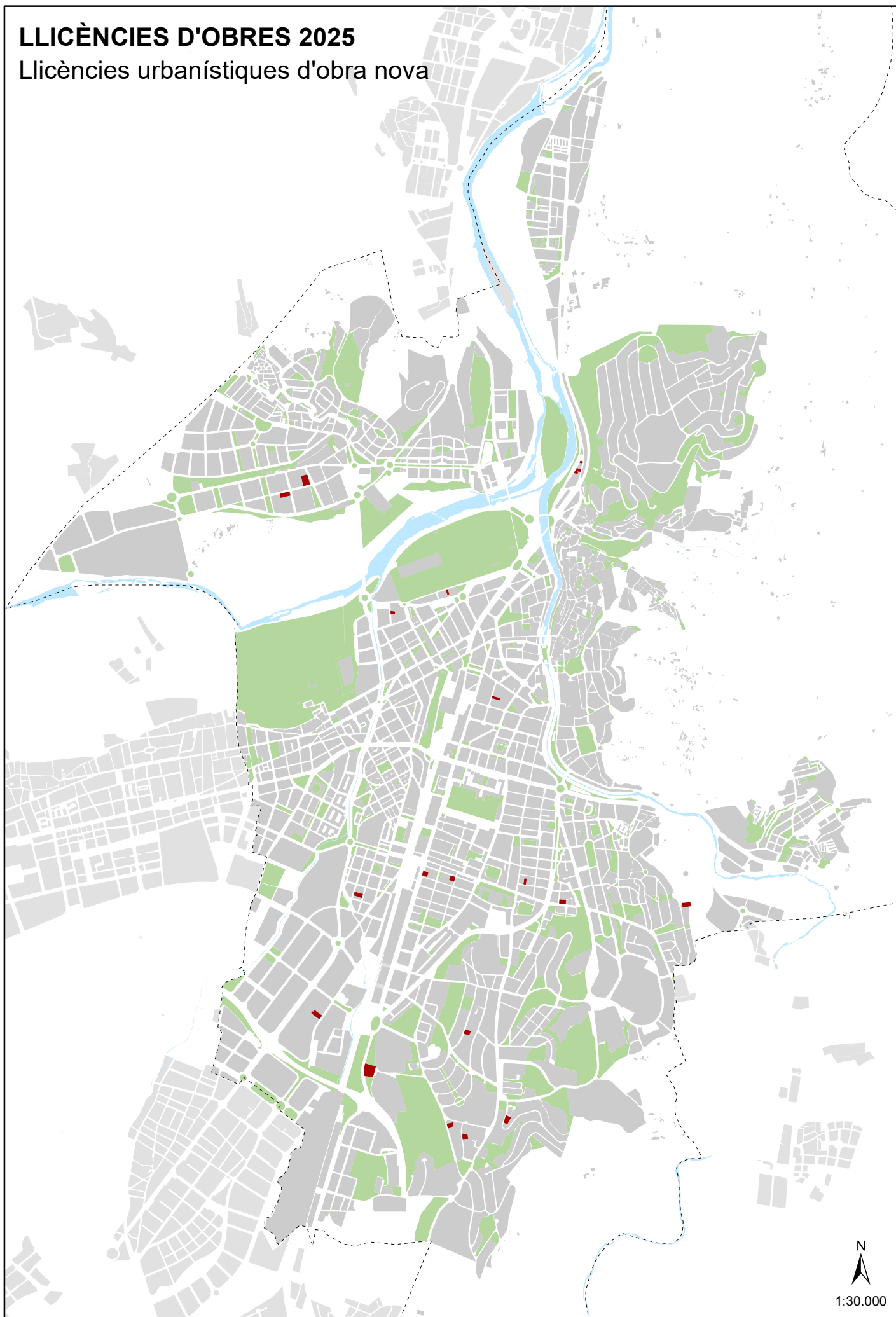
LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Llicències urbanístiques d'arranjament de façanes



LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Llicències urbanístiques d'obra nova



LLICÈNCIES D'OBRES 2025

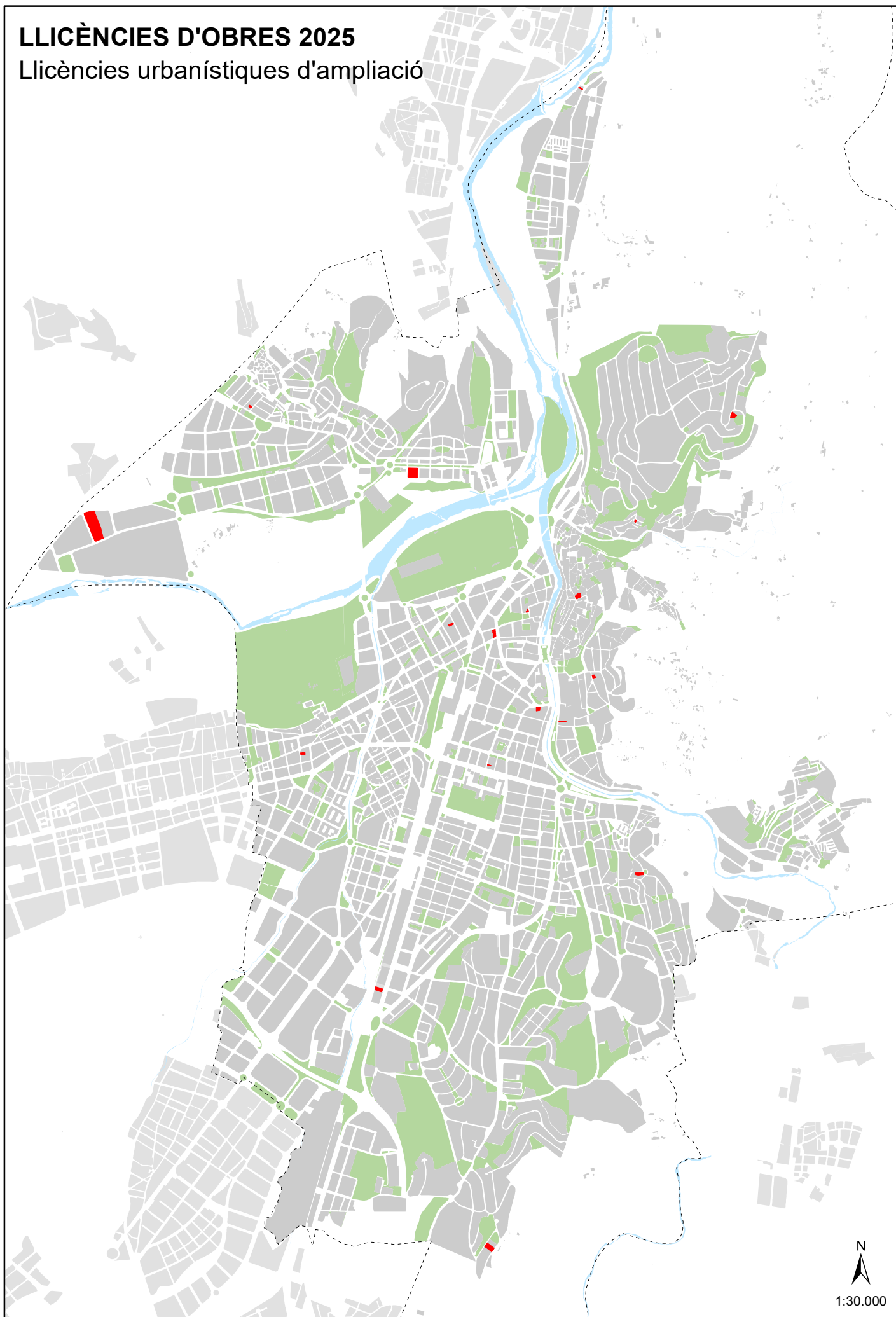
Llicències urbanístiques de piscines



N
1:30.000

LLICÈNCIES D'OBRES 2025

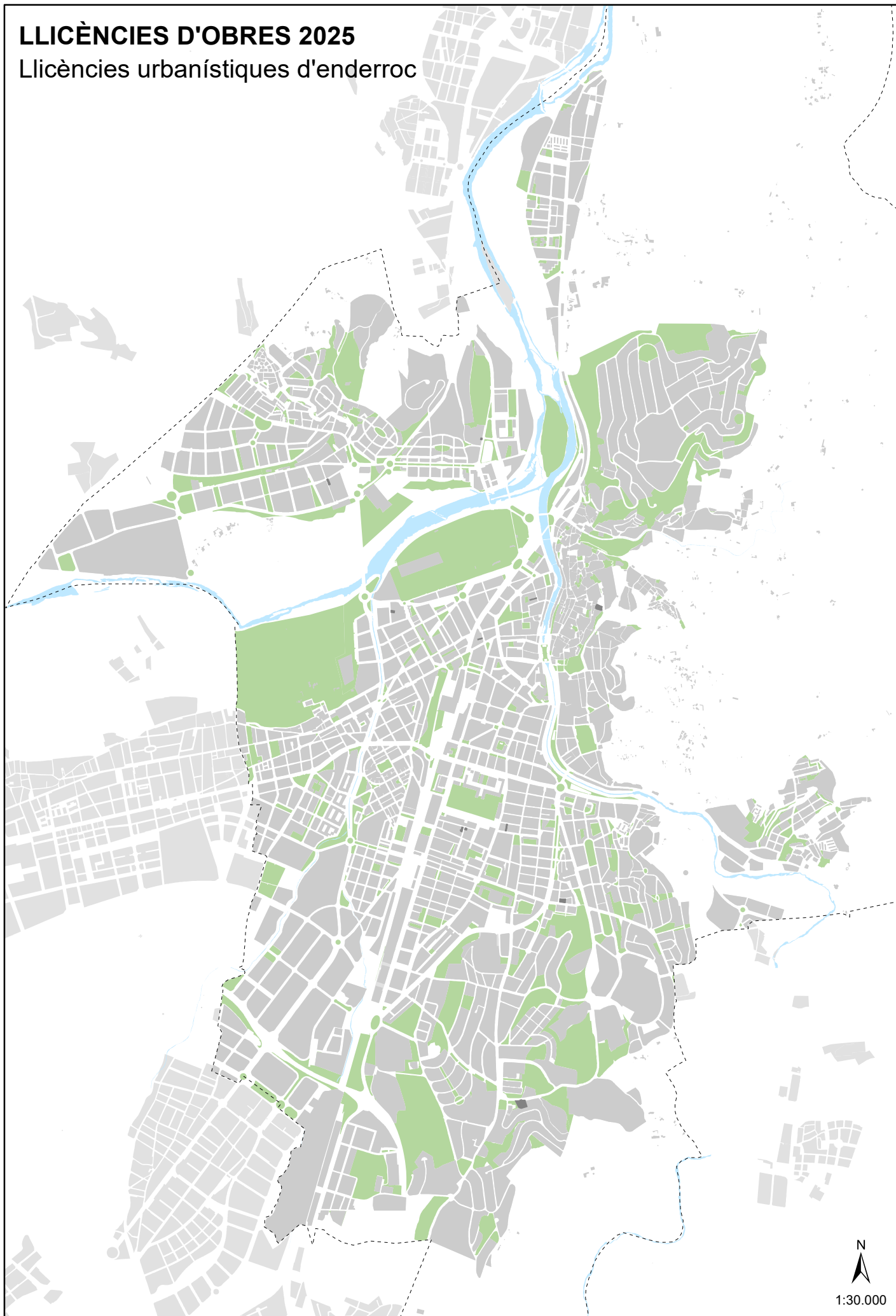
Llicències urbanístiques d'ampliació



N
1:30.000

LLICÈNCIES D'OBRES 2025

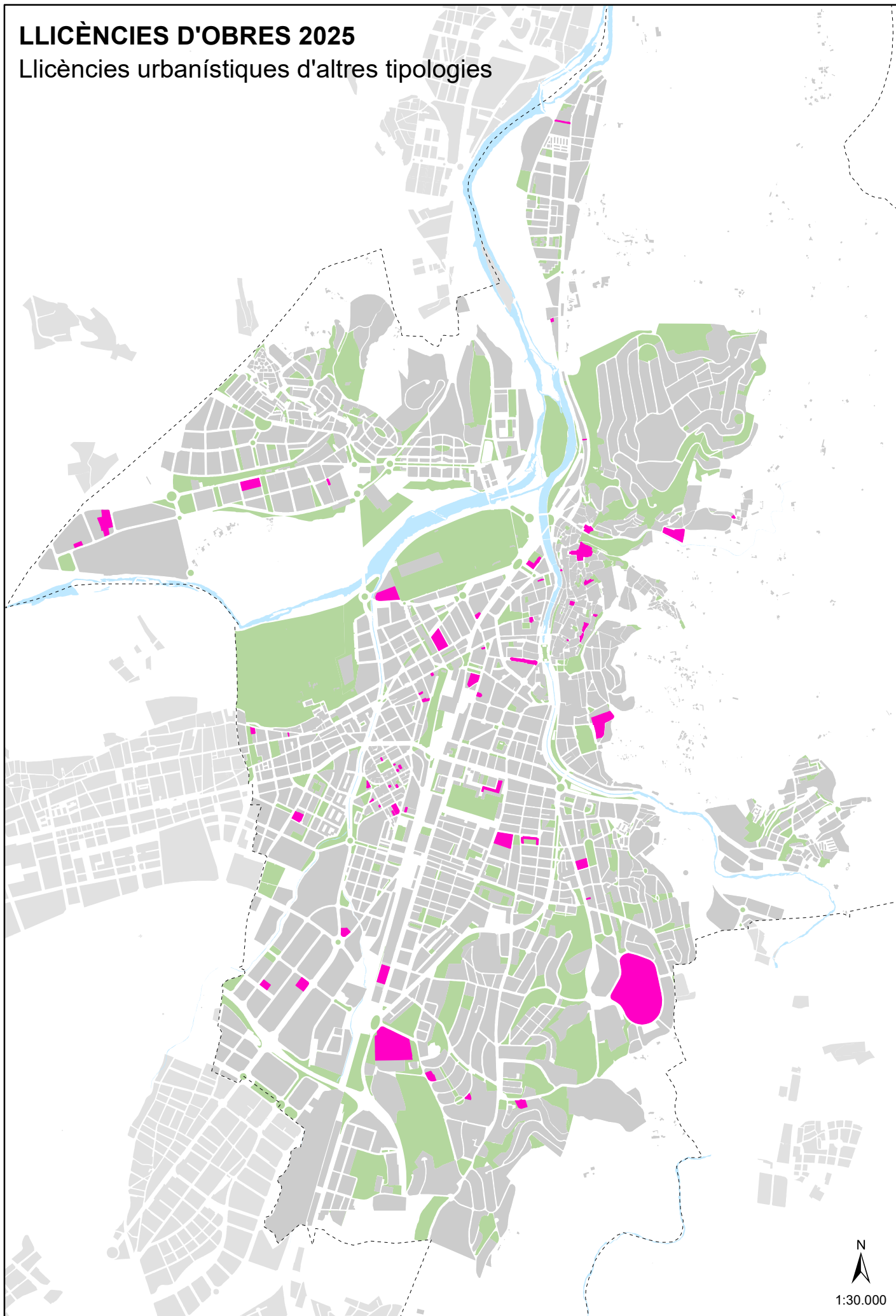
Llicències urbanístiques d'enderroc



N
1:30.000

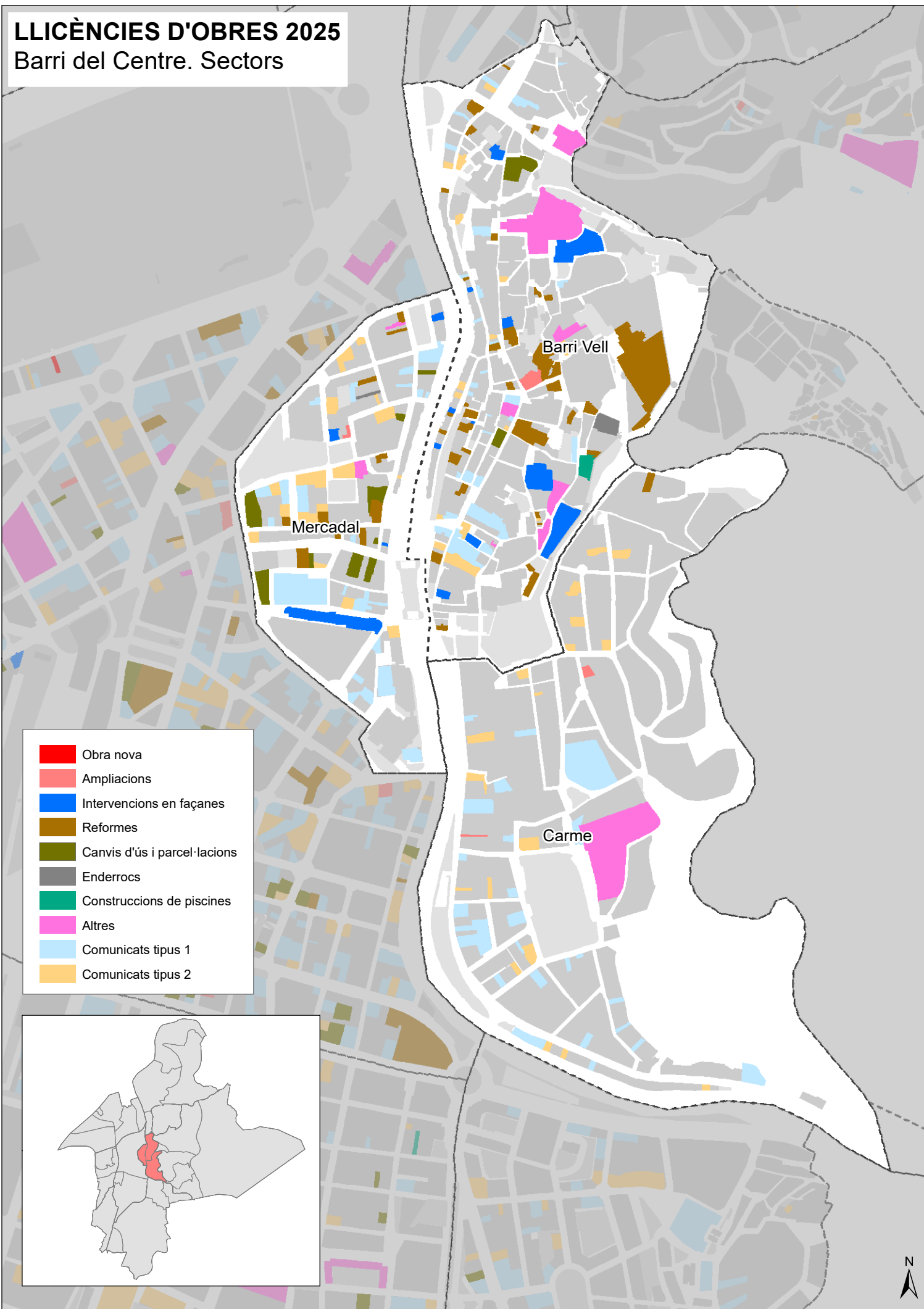
LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Llicències urbanístiques d'altres tipologies



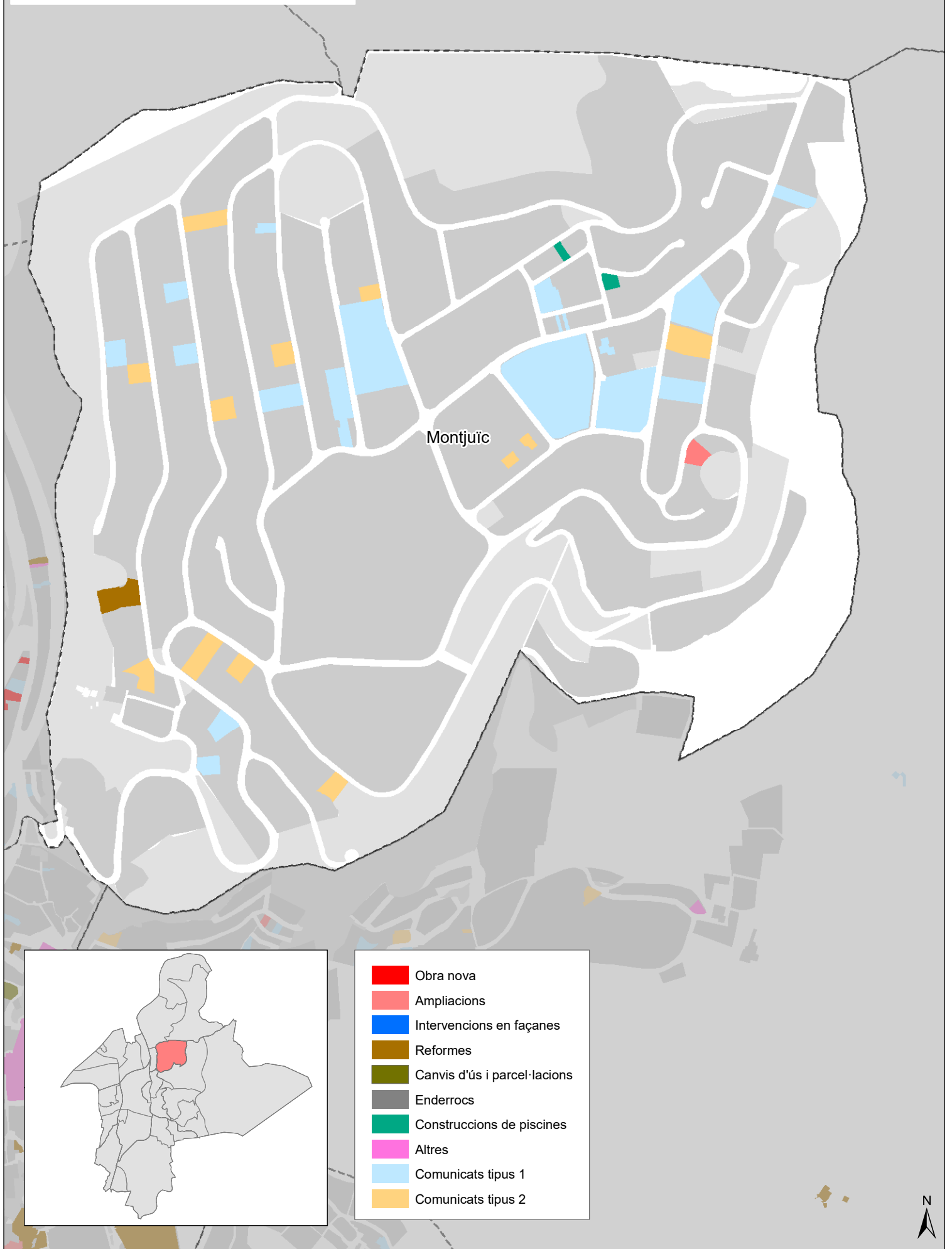
LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Barri del Centre. Sectors



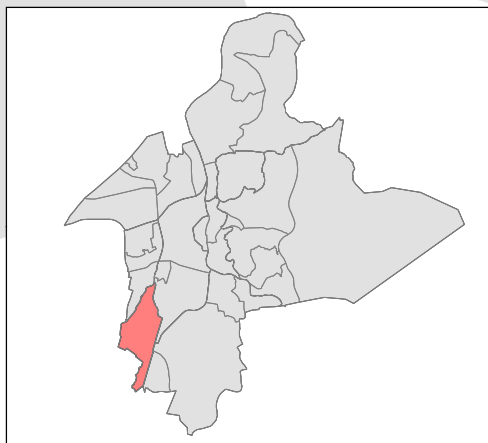
LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Barri de Montjuïc. Sectors

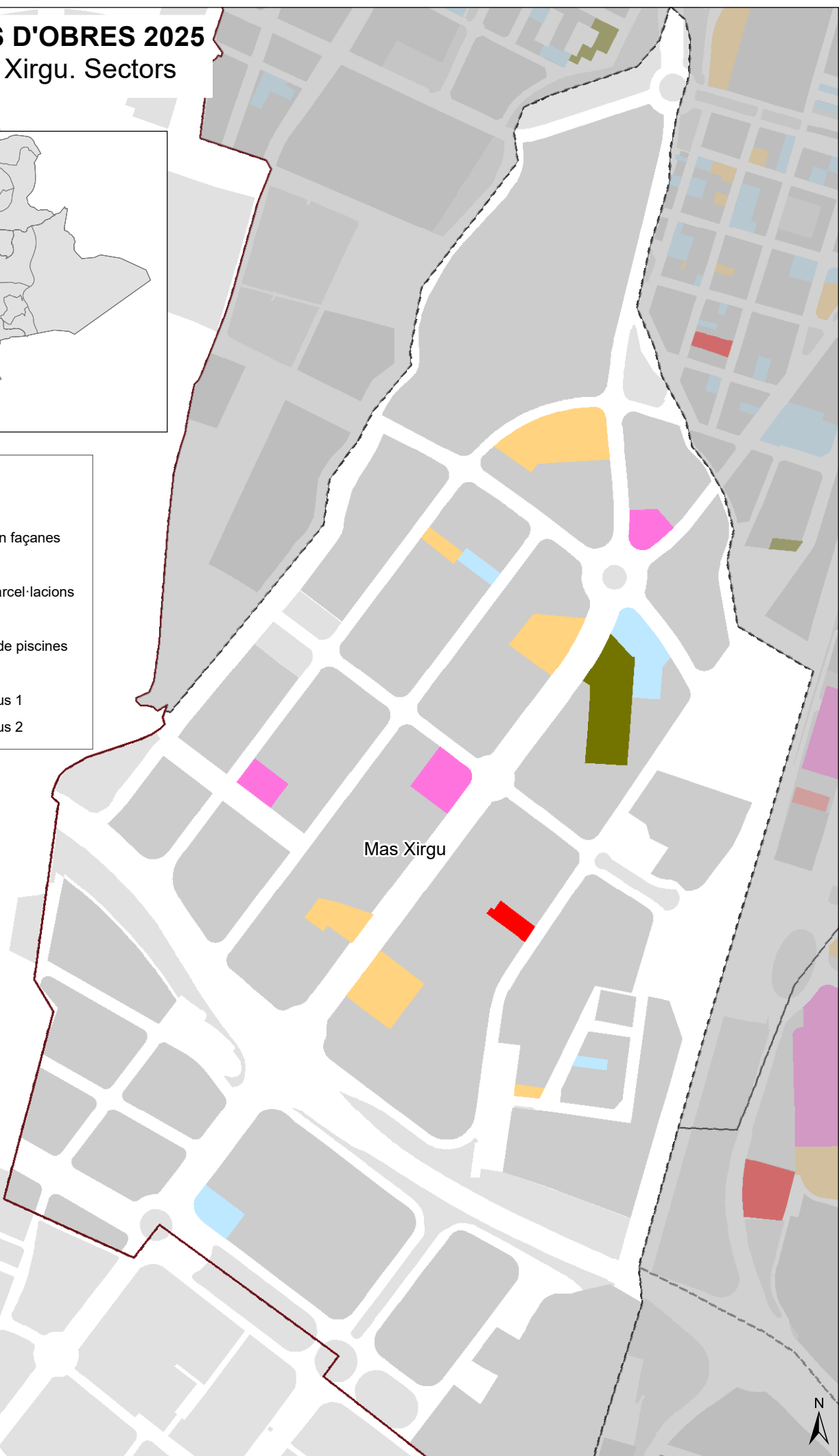


LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Barri de Mas Xirgu. Sectors

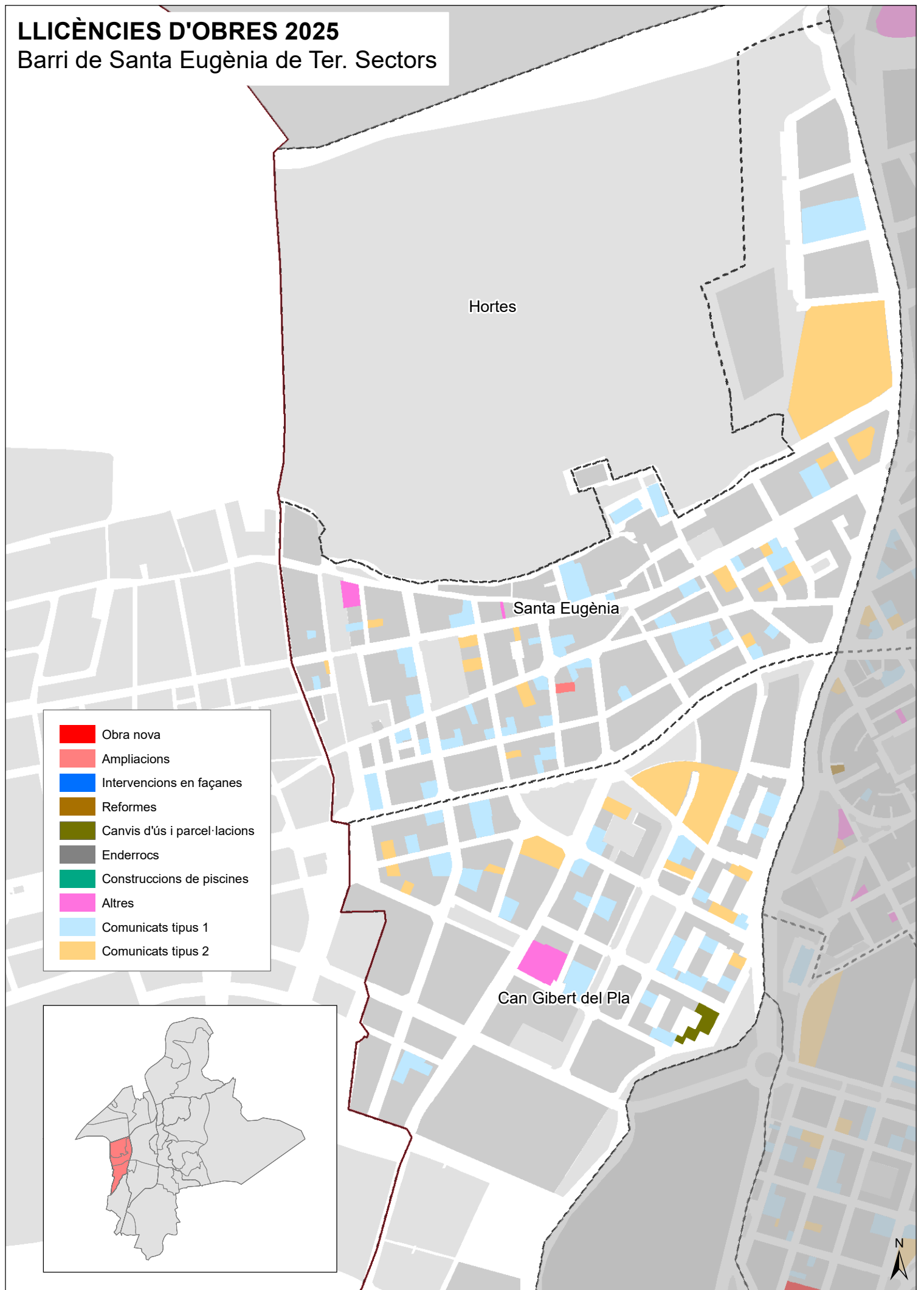


- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2



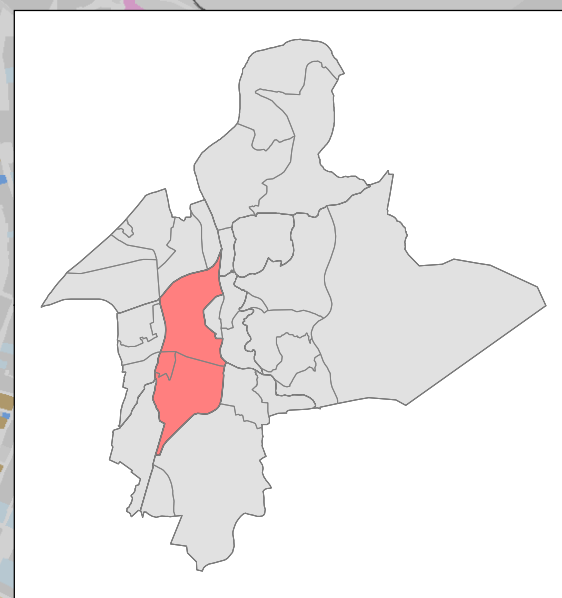
LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Barri de Santa Eugènia de Ter. Sectors

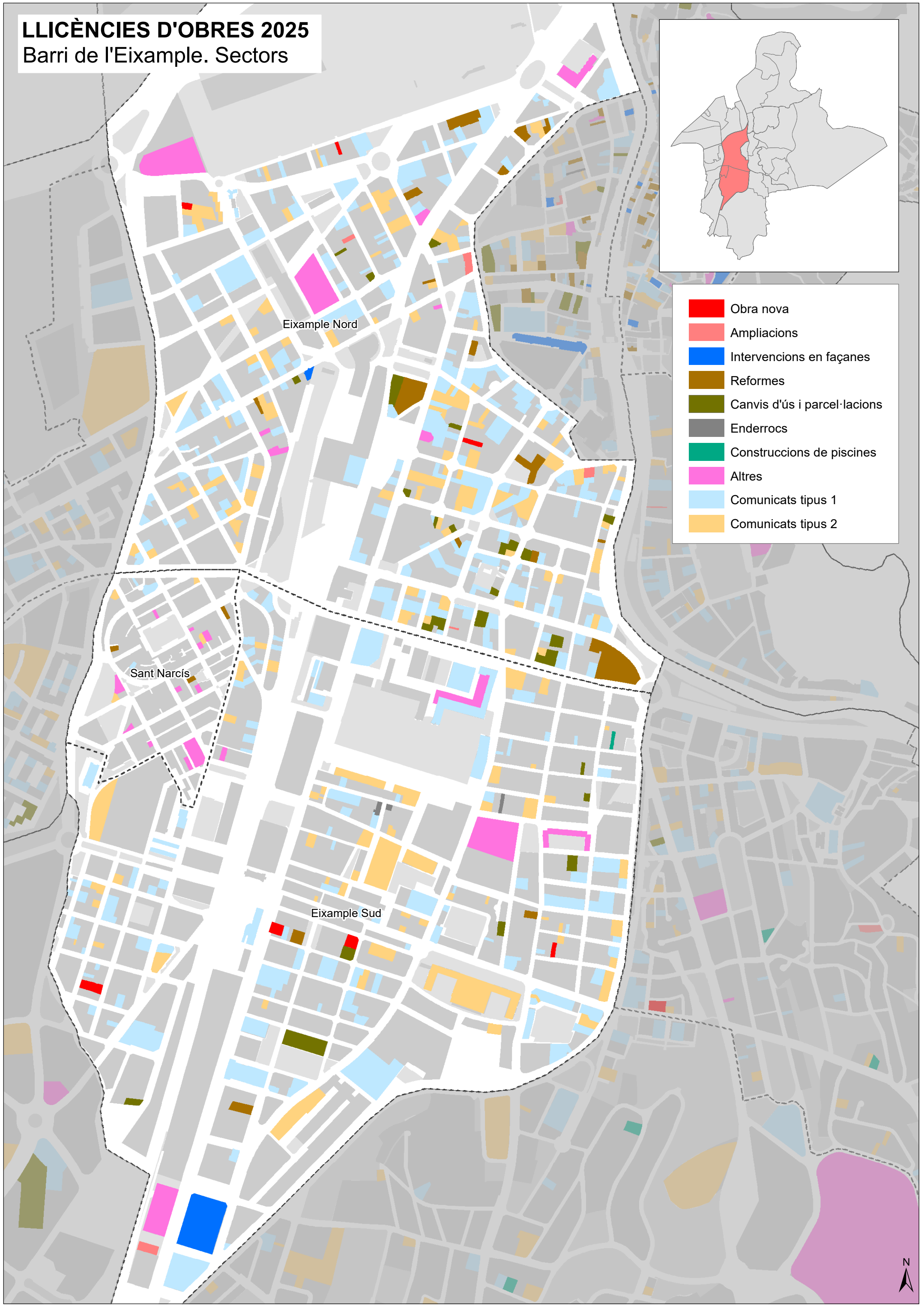


LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Barri de l'Eixample. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2



Sant Narcís

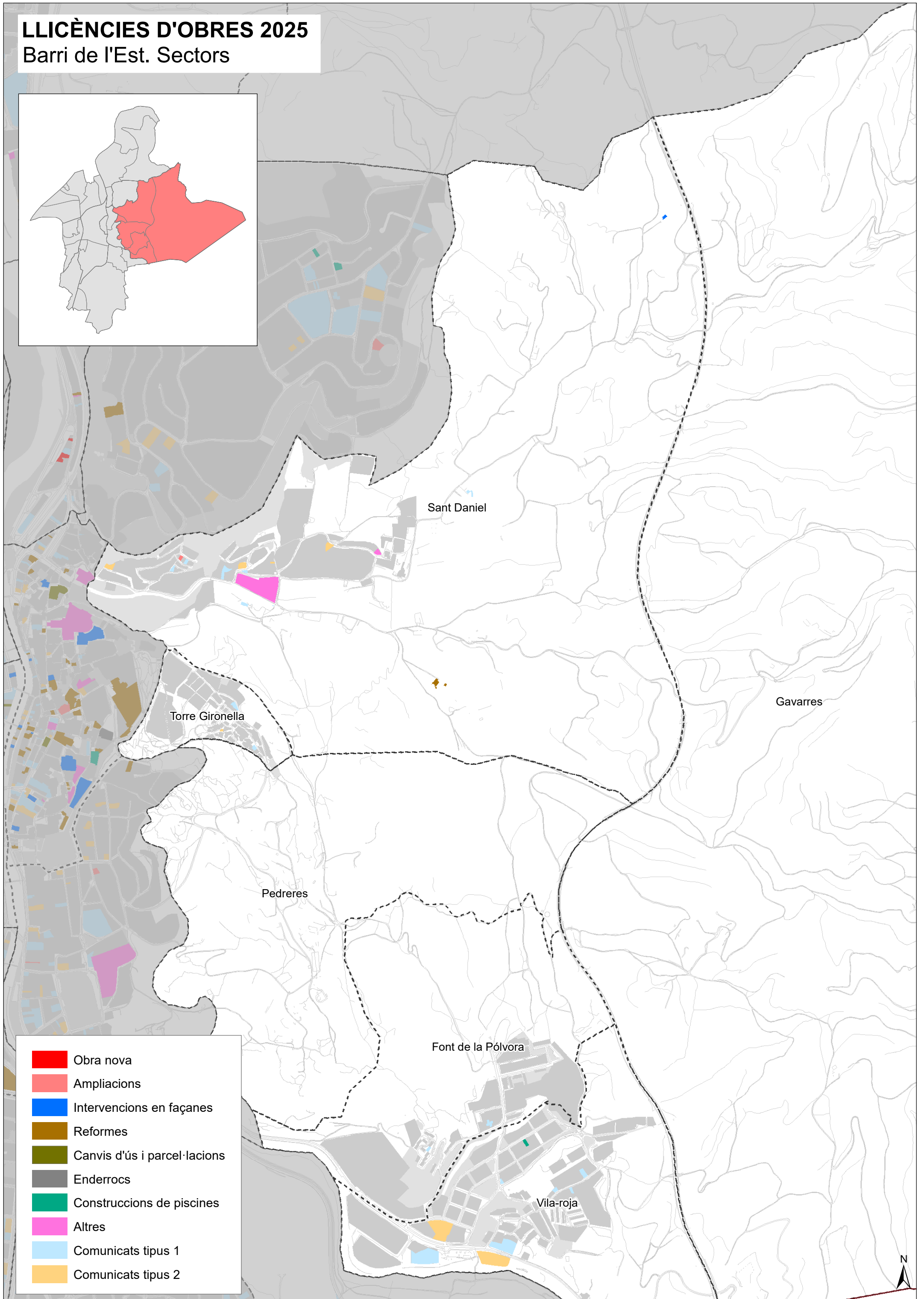
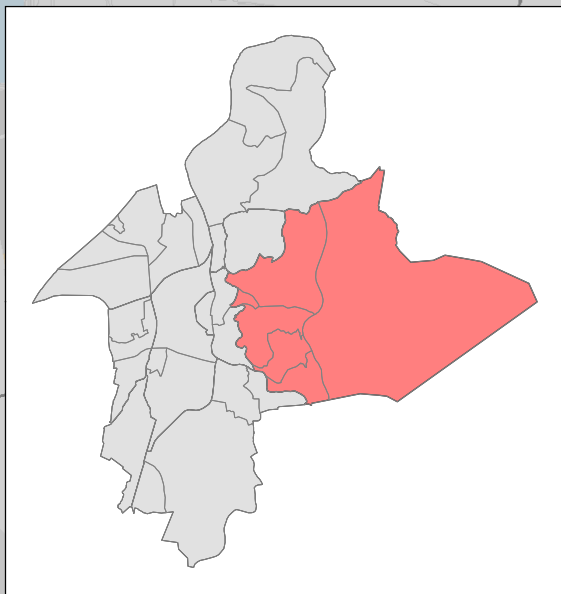
Eixample Nord

Eixample Sud



LLICÈNCIES D'OBRES 2025

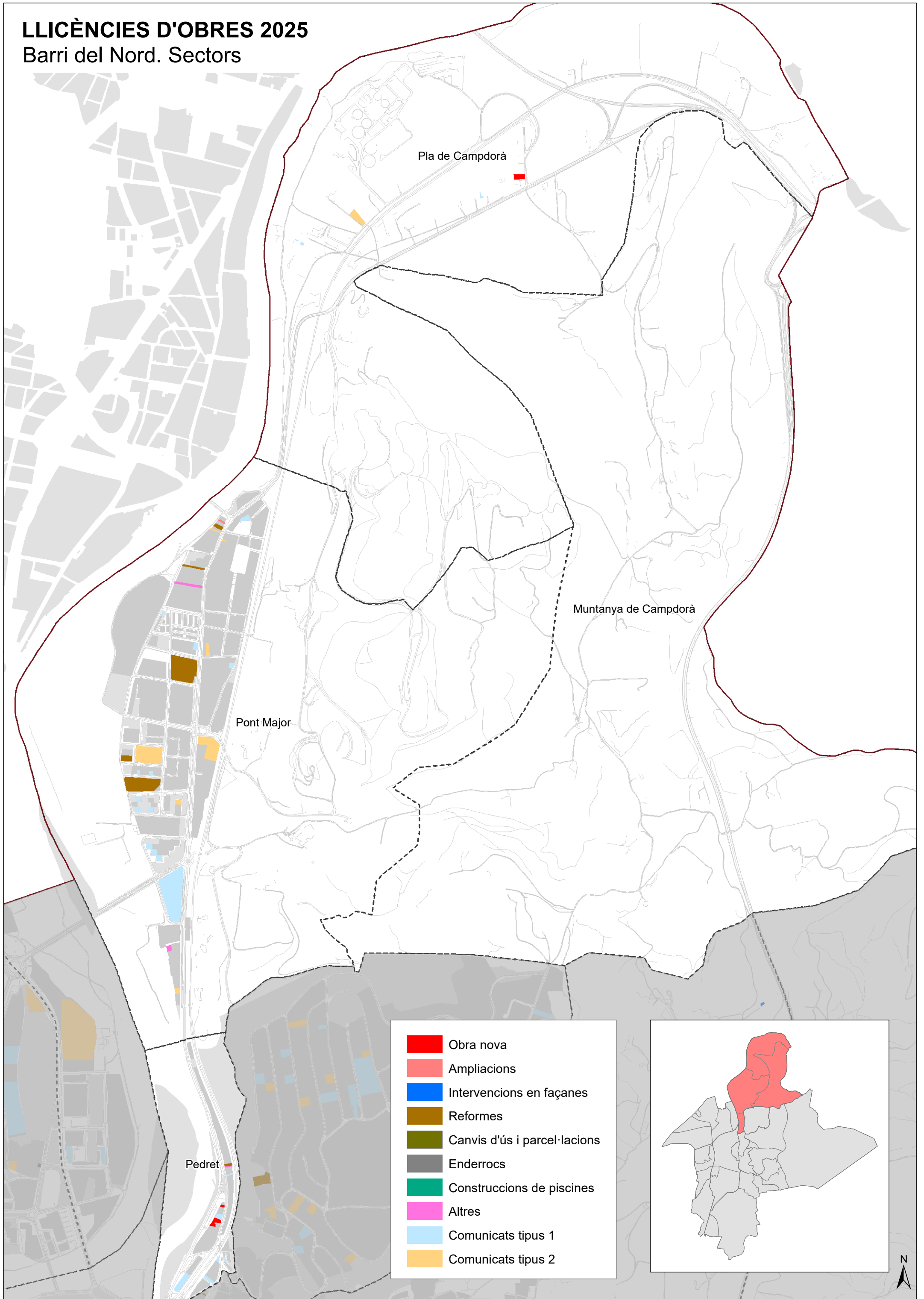
Barri de l'Est. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

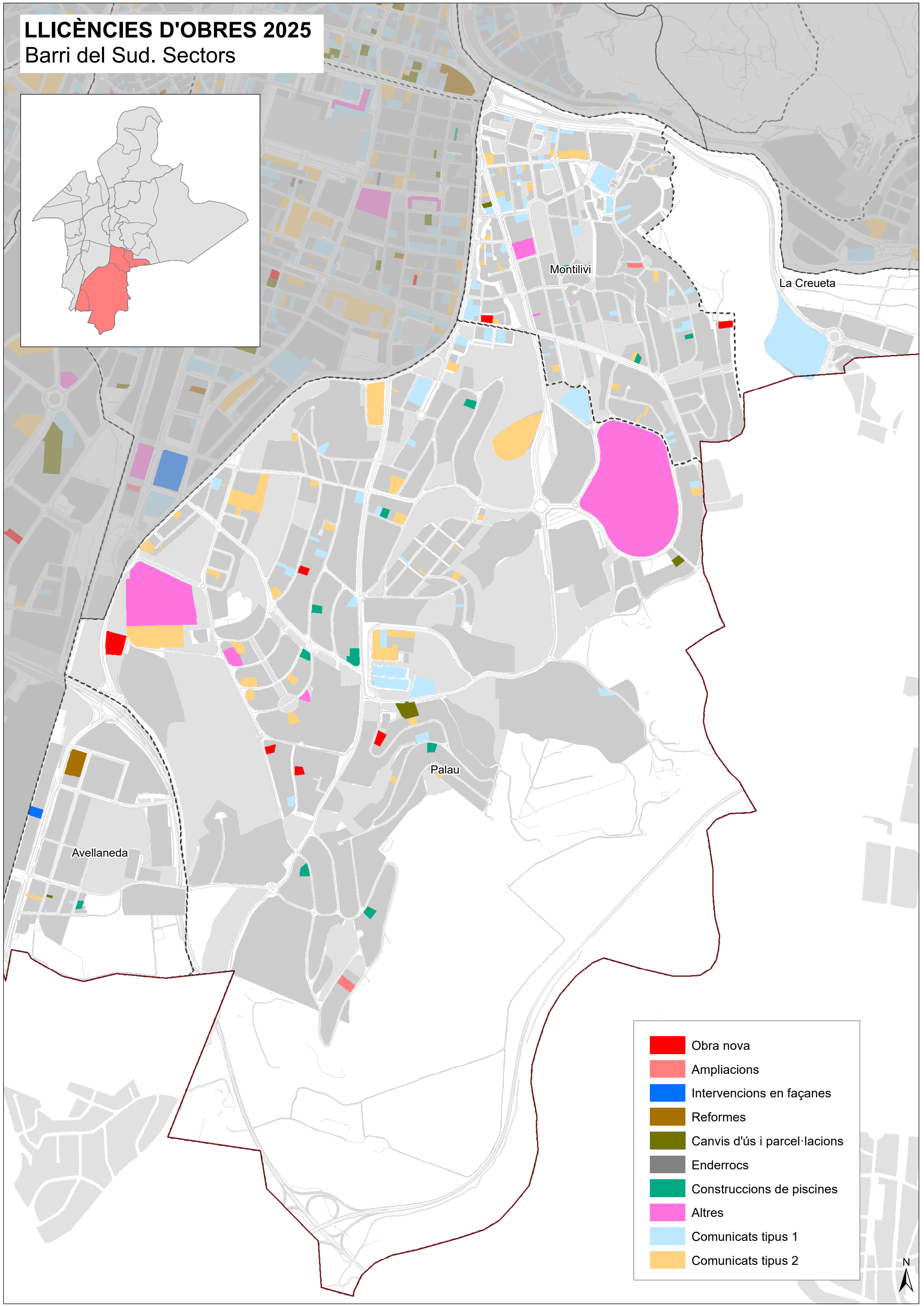
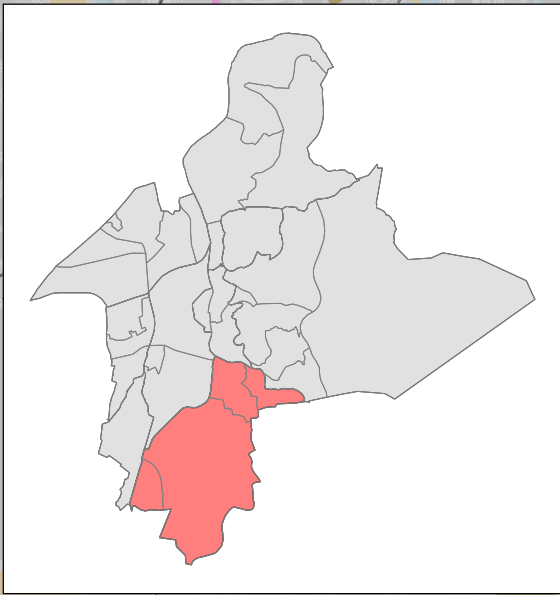
LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Barri del Nord. Sectors



LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Barri del Sud. Sectors

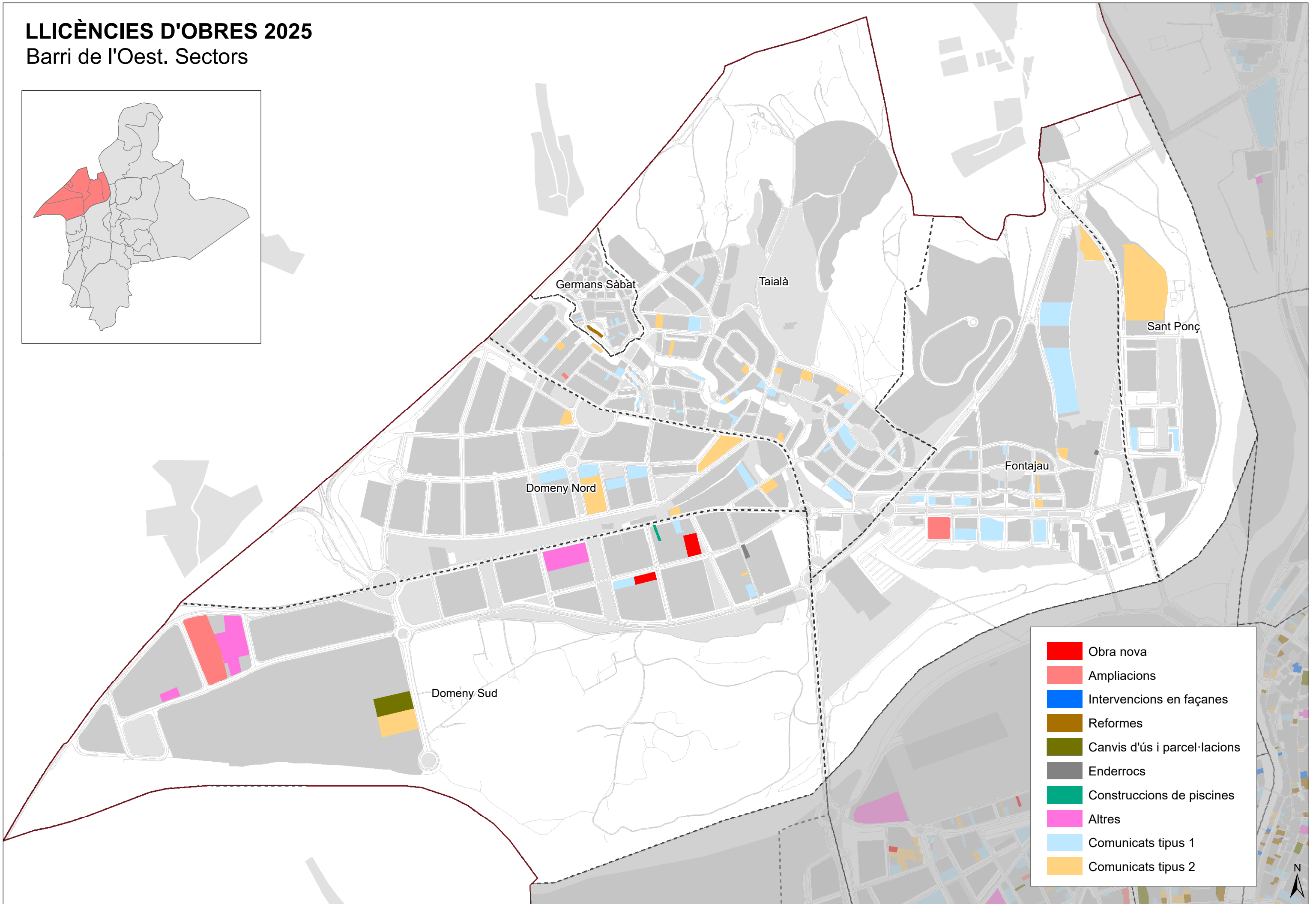
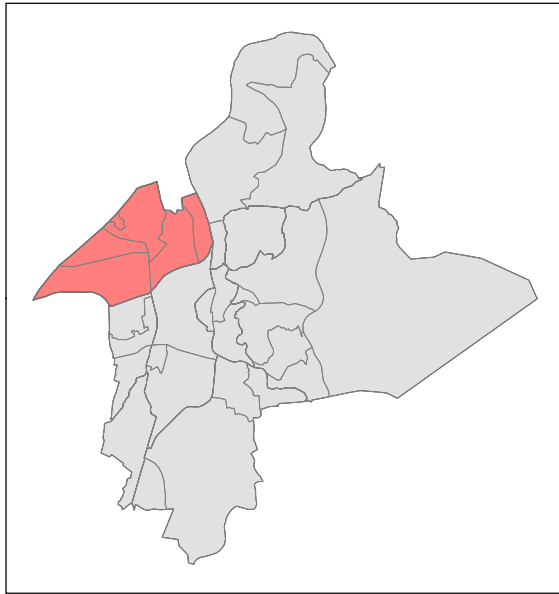


- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2



LLICÈNCIES D'OBRES 2025

Barri de l'Oest. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2