



Distribució territorial de les llicències d'obra a la ciutat de Girona

2024

Índex

Objecte	3
Font de les dades	3
Metodologia	3
Resultats	5
Distribució territorial de les dades	11

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial per barris i sectors¹ de les llicències d'obra privades concedides al llarg del 2024 al municipi de Girona.

Font de les dades

Les dades treballades s'han extret de la base de dades del programa de gestió de llicències d'obra de l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea urbana, Projectes i Obres. El període estudiat és de l'01/01/2024 al 31/12/2024².

Metodologia

Amb data 31 d'octubre de 2018 entra en vigor la modificació del Títol I "De la intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl"³ de les vigents ordenances d'edificació municipals. Aquesta modificació ve motivada per l'adaptació a la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que subjecta al règim de comunicació prèvia, obres i actuacions anteriorment subjectes a llicència urbanística conforme al previst a l'article 187 del DLEG 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'adaptació a la nova ordenança ha derivat en un canvi en la classificació i tramitació de les llicències que ha afectat també les sèries estadístiques i la nomenclatura recollida fins ara.

La nova nomenclatura classifica les intervencions sobre el territori segons si es tracta de: comunicacions tipus 1, comunicacions tipus 2 i llicències urbanístiques.

Estan subjectes a la sol·licitud i obtenció de llicència urbanística, aquells actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament. Les comunicacions tipus 1 són aquelles actuacions que per la seva escassa entitat i dificultat tècnica no requereixen direcció facultativa ni la presentació de documentació tècnica o projecte. Les comunicacions tipus 2 són aquelles actuacions que no estiguin incloses dins els actes subjectes a llicència urbanística però atès la seva complexitat requereixen de direcció facultativa i presentació de documentació tècnica o projecte.

La localització territorial de les llicències d'obres s'ha realitzat per referència cadastral en cas de localitzacions en sòl urbà i pel codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl no urbà.

Les llicències urbanístiques s'han classificat segons el tipus de tramitació que es demana i les que fan referència a noves intervencions, segons l'actuació que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions
- Reformes

¹ <https://umat.girona.cat/vu/mapa/planol/>

² Les dades treballades es poden descarregar al Portal Open Data de l'Ajuntament de Girona <https://www.girona.cat/opendata/dataset/llicencies-d-obra>

³ <https://www.girona.cat/transparencia/cat/ordenances.php>

- Enderroc
- Construcció de piscina
- Intervencions en façanes
- Canvis d'ús
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres construccions independents.

Entenem **ampliacions** quan l'actuació inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les **reformes** són llicències de rehabilitació, reforma interior o adequació de locals i habitatges. Inclou també les millores realitzades per adaptació a normatives (incendis i accessibilitat) i instal·lació d'ascensors.

Els **enderrocs** inclouen les actuacions de demolició total o parcial de construccions existents.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats.

Resultats

Índex de taules

- 1. Tipus de llicències d'obra
- 2. Tipus de llicències d'obra per barri
- 3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual
- 4. Llicències urbanístiques
- 5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia
- 6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris
- 7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual
- 8. Índex de llicències d'obra per barri
- 9. Evolució 2019-2024. Tipus de llicències d'obra
- 10. Evolució 2019-2024. Índex de llicències d'obra per barris

1. Tipus de llicències d'obra

Tipus	Nombre	%
Comunicacions tipus 1	1014	57,13
Comunicacions tipus 2	424	23,89
Llicències urbanístiques	337	18,99
Total	1775	100

2. Tipus de llicències d'obra per barri

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	165	48	113	326
Eixample	489	171	110	770
Est	12	15	20	47
Mas Xirgu	1	11	8	20
Montjuïc	36	26	7	69
Nord	32	9	12	53
Oest	85	26	24	135
Santa Eugènia de Ter	102	42	16	160
Sud	92	76	27	195
Total	1014	424	337	1775

3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	16,27	11,32	33,53	18,37
Eixample	48,22	40,33	32,64	43,38
Est	1,18	3,54	5,93	2,65
Mas Xirgu	0,10	2,59	2,37	1,13
Montjuïc	3,55	6,13	2,08	3,89
Nord	3,16	2,12	3,56	2,99
Oest	8,38	6,13	7,12	7,61
Santa Eugènia de Ter	10,06	9,91	4,75	9,01
Sud	9,07	17,92	8,01	10,99
Total	100	100	100	100

4. Llicències urbanístiques

Tipus	Nombre	%
D'obra	237	70,33
Modificació de llicència	11	3,26
Primera ocupació	72	21,36
Pròrroga de llicència	17	5,04
Total	337	100

5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia

Tipus d'obra	Nombre	%
Reformes	84	35,44
Canvis d'ús	39	16,46
Intervencions en façanes	19	8,02
Obra nova	18	7,59
Ampliacions	15	6,33
Enderrocs	15	6,33
Piscines	9	3,80
Altres	38	16,03
Total	237	100

6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris

Barri	Reforma	Canvi ús	Façanes	Obra nova	Ampl	Enderroc	Piscin.	Altres	Total
Centre	48	11	11	0	3	0	0	8	81
Eixample	21	18	5	5	3	8	0	12	72
Est	5	2	1	2	1	0	3	3	17
Mas Xirgu	1	0	0	2	0	0	0	5	8
Montjuïc	0	0	0	2	0	0	2	1	5
Nord	2	0	2	0	2	1	1	0	8
Oest	1	3	0	3	3	2	2	4	18
Sta. Eugènia	2	3	0	1	0	1	0	2	9
Sud	4	2	0	3	3	3	1	3	19
Total	84	39	19	18	15	15	9	38	237

7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual

Barri	Reforma	Canvi ús	Façanes	Obra nova	Ampl	Enderroc	Piscin.	Altres	Total
Centre	57,14	28,21	57,89	0	20,00	0	0	21,05	34,18
Eixample	25,00	46,15	26,32	27,78	20,00	53,33	0	31,58	30,38
Est	5,95	5,13	5,26	11,11	6,67	0	33,33	7,89	7,17
Mas Xirgu	1,19	0	0	11,11	0	0	0	13,16	3,38
Montjuïc	0	0	0	11,11	0	0	22,22	2,63	2,11
Nord	2,38	0	10,53	0	13,33	6,67	11,11	0	3,38
Oest	1,19	7,69	0	16,67	20,00	13,33	22,22	10,53	7,59
Sta. Eugènia	2,38	7,69	0	5,56	0	6,67	0	5,26	3,80
Sud	4,76	5,13	0	16,67	20,00	20,00	11,11	7,89	8,02
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100

8. Índex de llicències d'obra per barris

Barri	Locals	Llicències d'obra	Índex (*)
Centre	8545	326	3,8
Eixample	28675	770	2,7
Est	2055	47	2,3
Mas Xirgu	298	20	6,7
Montjuïc	1181	69	5,8
Nord	2269	53	2,3
Oest	5041	135	2,7
Santa Eugènia de Ter	8248	160	1,9
Sud	5087	195	3,8
Total	61399	1775	2,9

(*)Núm. llicències/ núm. locals de tipus: habitatge, local, aparcament, equipament i en obres

9. Evolució 2019-2024. Tipus de llicències d'obra

Any	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
2019	1082	350	412	1844
2020	976	339	368	1683
2021	1083	444	385	1912
2022	966	596	372	1934
2023	957	665	392	2014
2024	1014	424	337	1775

10. Evolució 2019-2024. Índex de llicències d'obra per barris

Barri	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Centre	5,1	4,2	4,2	3,8	4,1	3,8
Eixample	2,9	2,5	2,9	2,8	2,8	2,7
Est	1,8	2,2	1,9	2,4	2,0	2,3
Mas Xirgu	11,1	7,5	8,8	9,2	5,1	6,7
Montjuïc	2,6	4,5	6,3	8,3	8,4	5,8
Nord	2,1	2,9	2,1	1,8	2,9	2,3
Oest	2,8	2,1	3,4	3,2	3,5	2,7
Santa Eugènia de Ter	1,5	1,4	1,4	1,7	1,6	1,9
Sud	3,6	4,2	5,0	6,0	6,7	3,8
Total	3,0	2,8	3,1	3,2	3,3	2,9

Distribució territorial de les dades

Índex de mapes:

Mapes per tipologies :

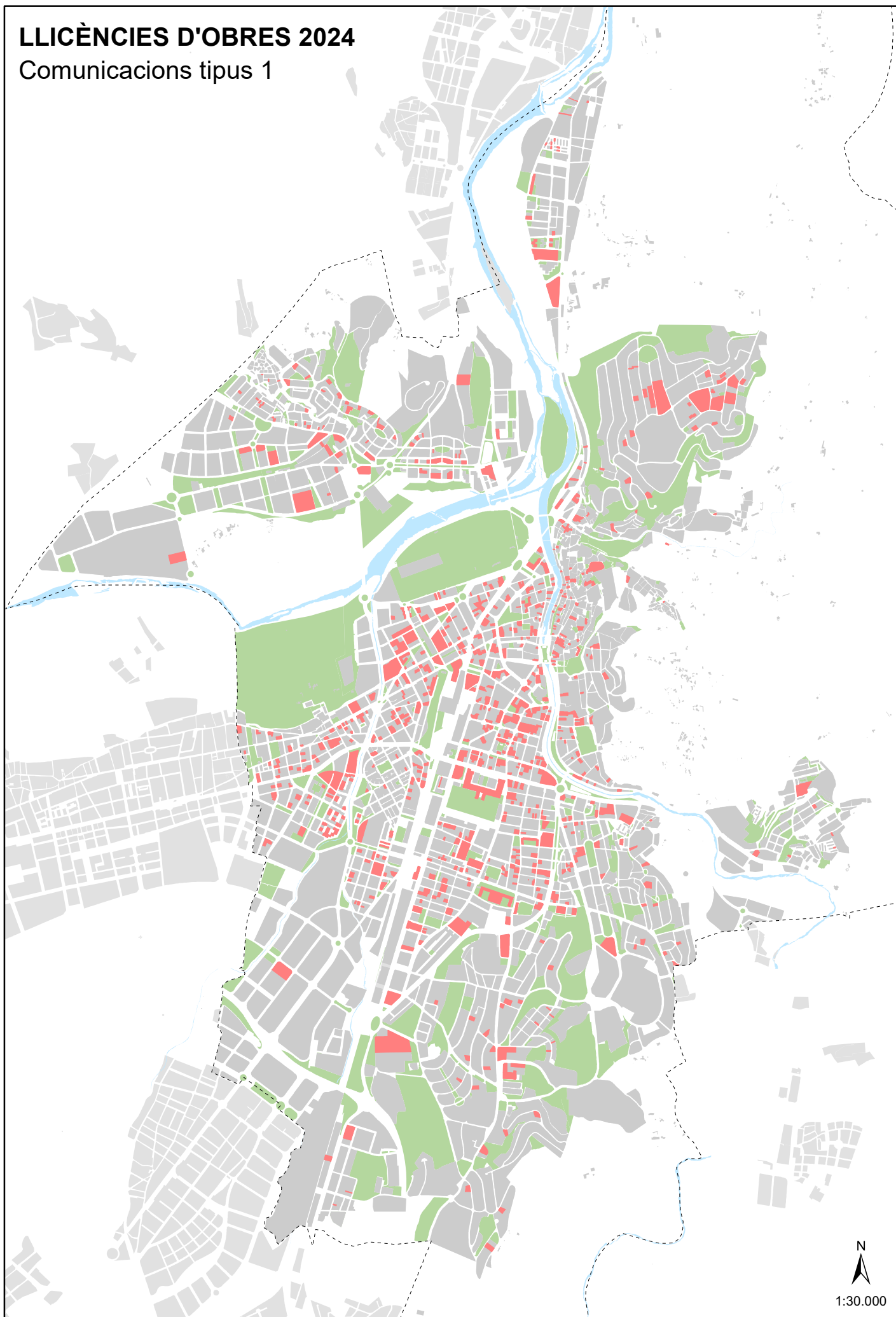
1. Distribució de les comunicacions tipus 1
2. Distribució de les comunicacions tipus 2
3. Distribució de les llicències urbanístiques de reforma
4. Distribució de les llicències urbanístiques de canvis d'ús i parcel·lacions
5. Distribució de les llicències urbanístiques d'arranjament de façanes
6. Distribució de les llicències urbanístiques d'obra nova
7. Distribució de les llicències urbanístiques de construcció de piscina
8. Distribució de les llicències urbanístiques d'ampliació
9. Distribució de les llicències urbanístiques d'enderroc
10. Distribució d'altres tipus de llicències urbanístiques

Mapes per barris:

11. Barri del Centre
12. Barri de Montjuïc
13. Barri de Mas Xirgu
14. Barri de Santa Eugènia de Ter
15. Barri de l'Eixample
16. Barri de l'Est
17. Barri del Nord
18. Barri del Sud
19. Barri de l'Oest

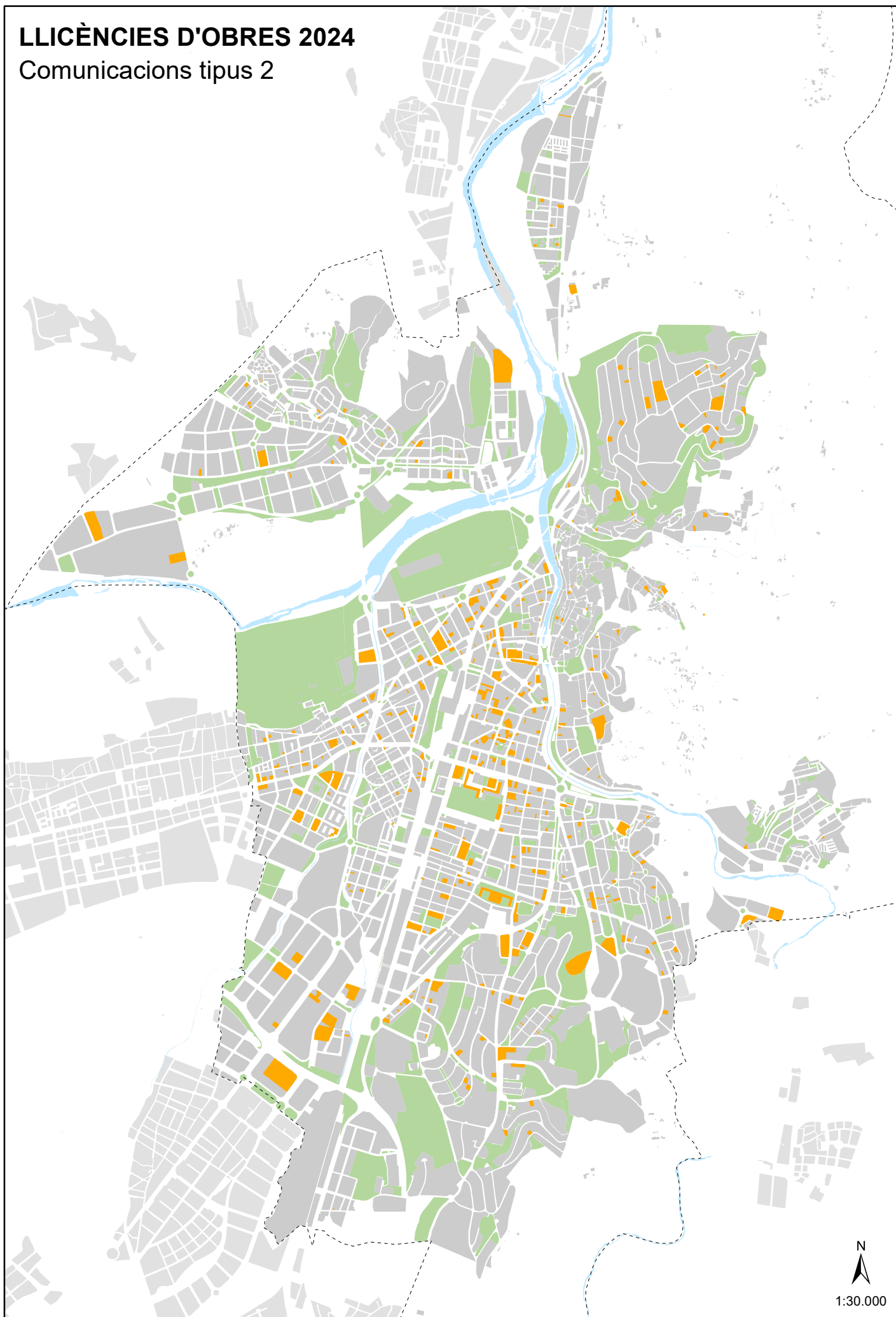
LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Comunicacions tipus 1



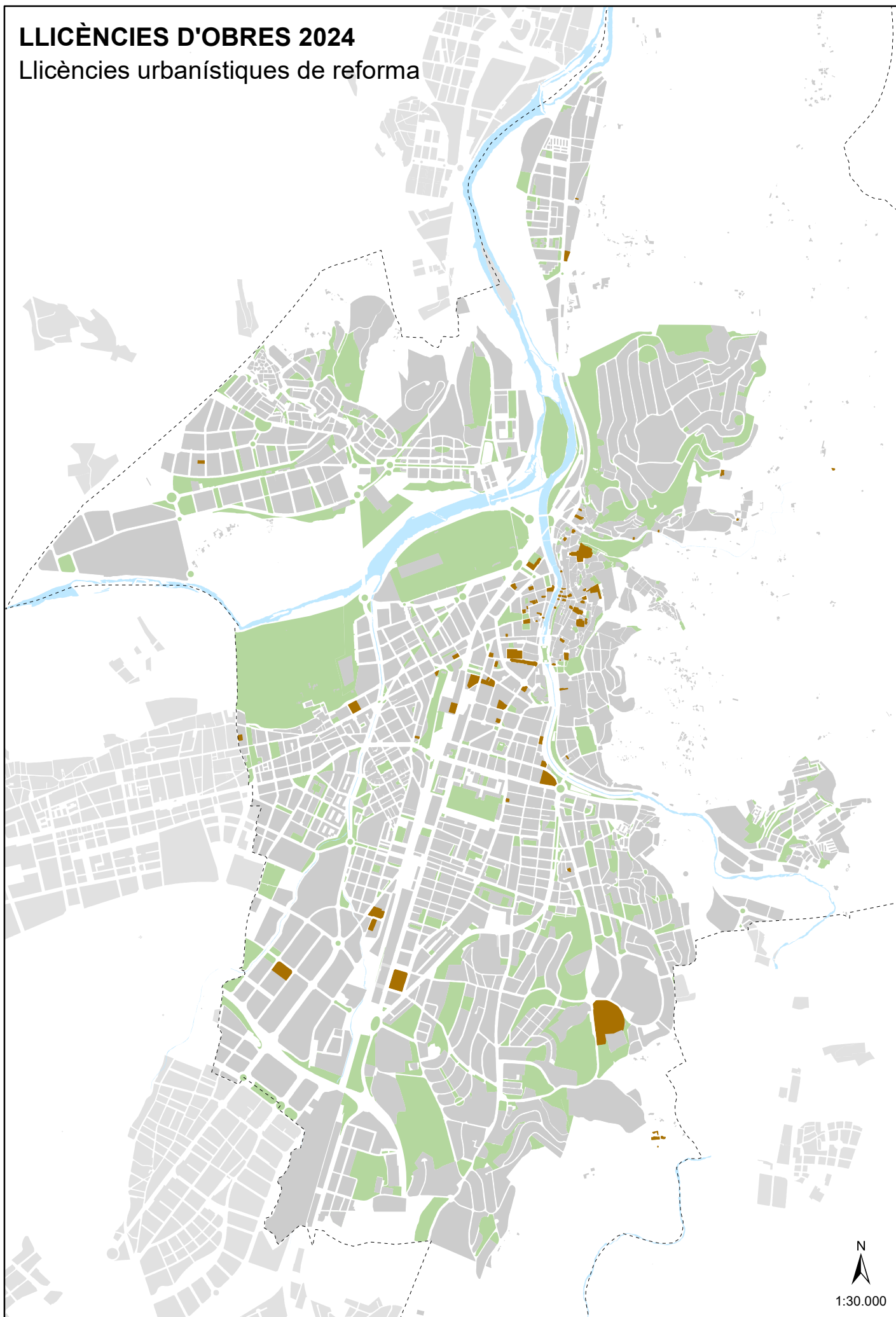
LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Comunicacions tipus 2



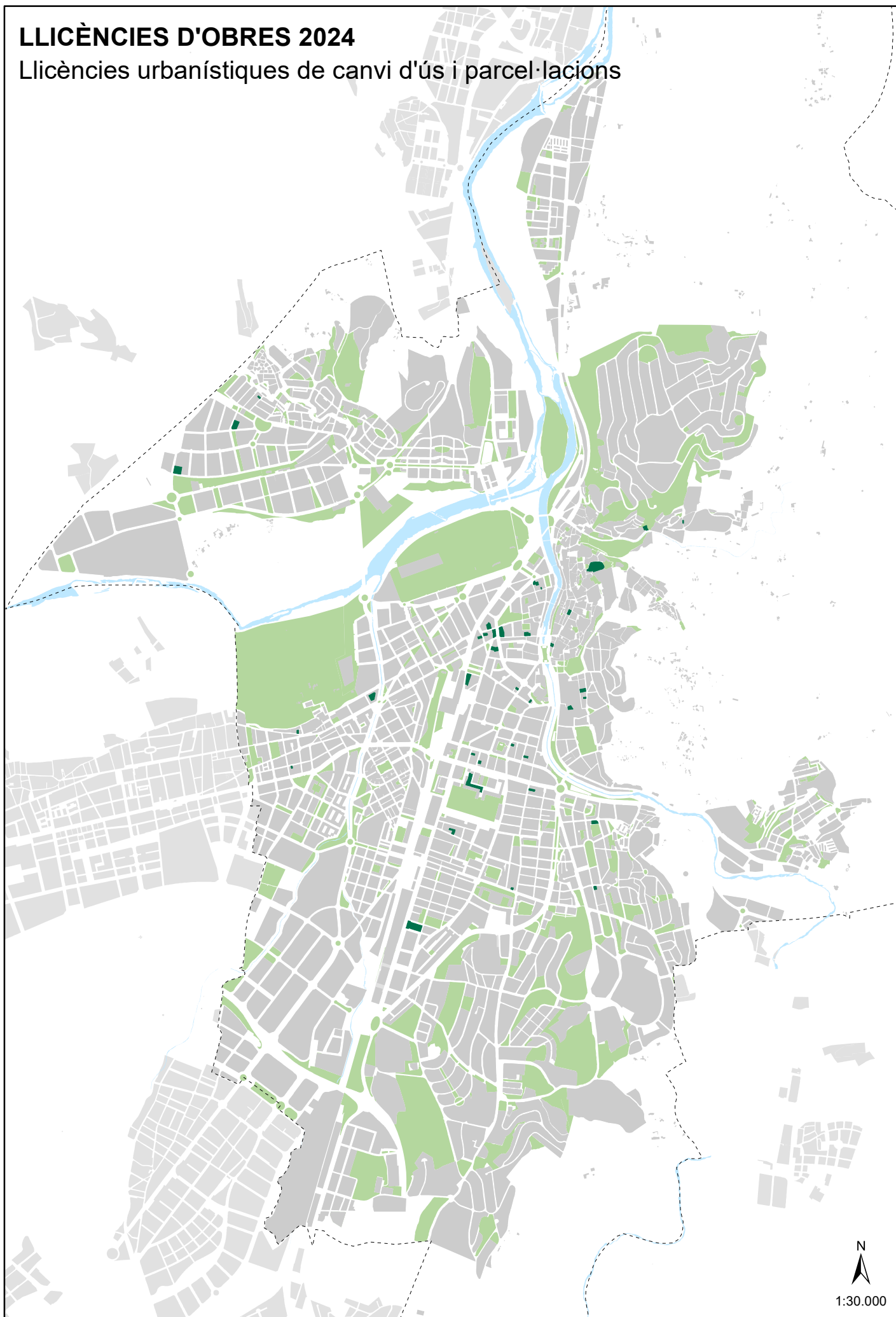
LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Llicències urbanístiques de reforma



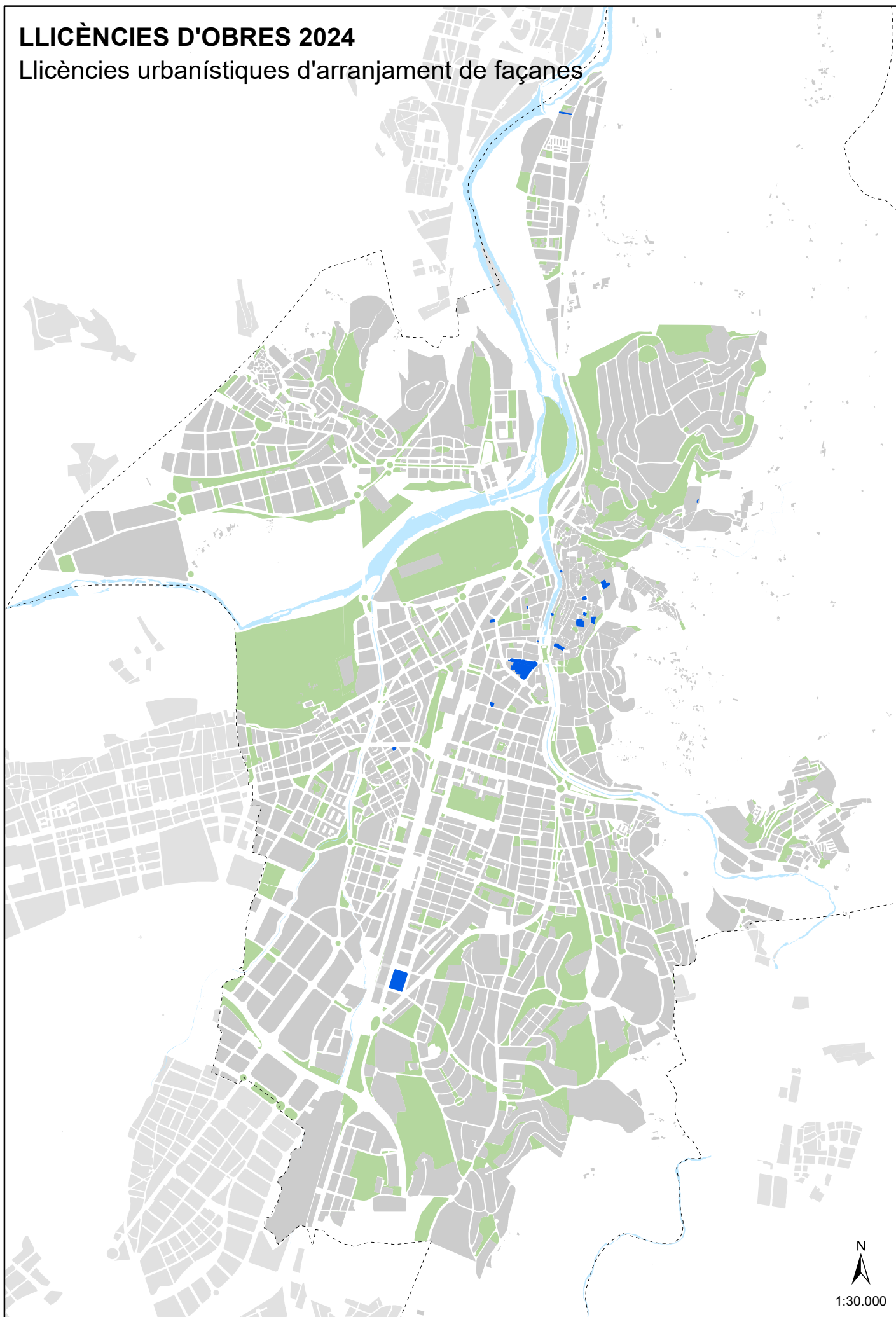
LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Llicències urbanístiques de canvi d'ús i parcel·lacions



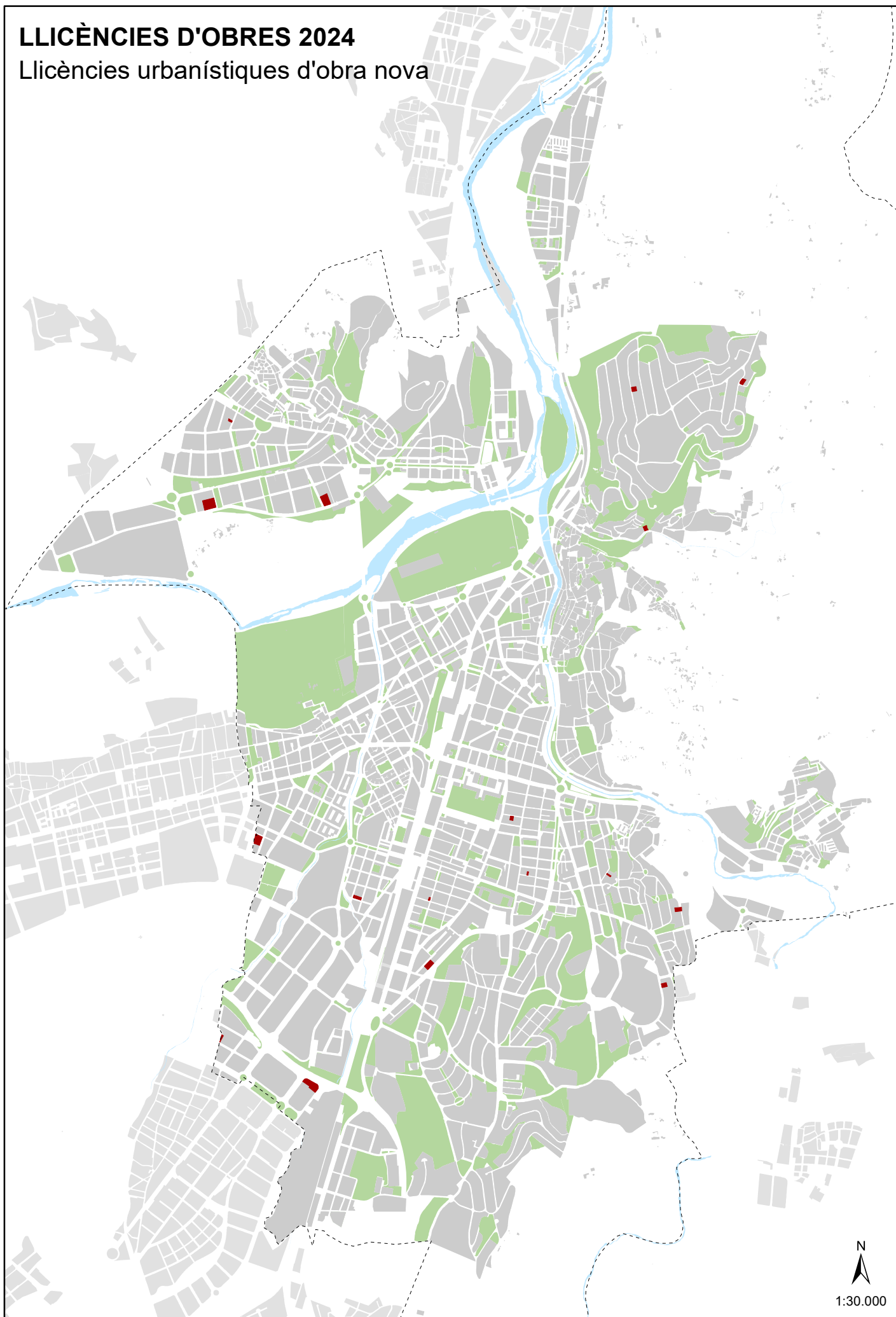
LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Llicències urbanístiques d'arranjament de façanes



LLICÈNCIES D'OBRES 2024

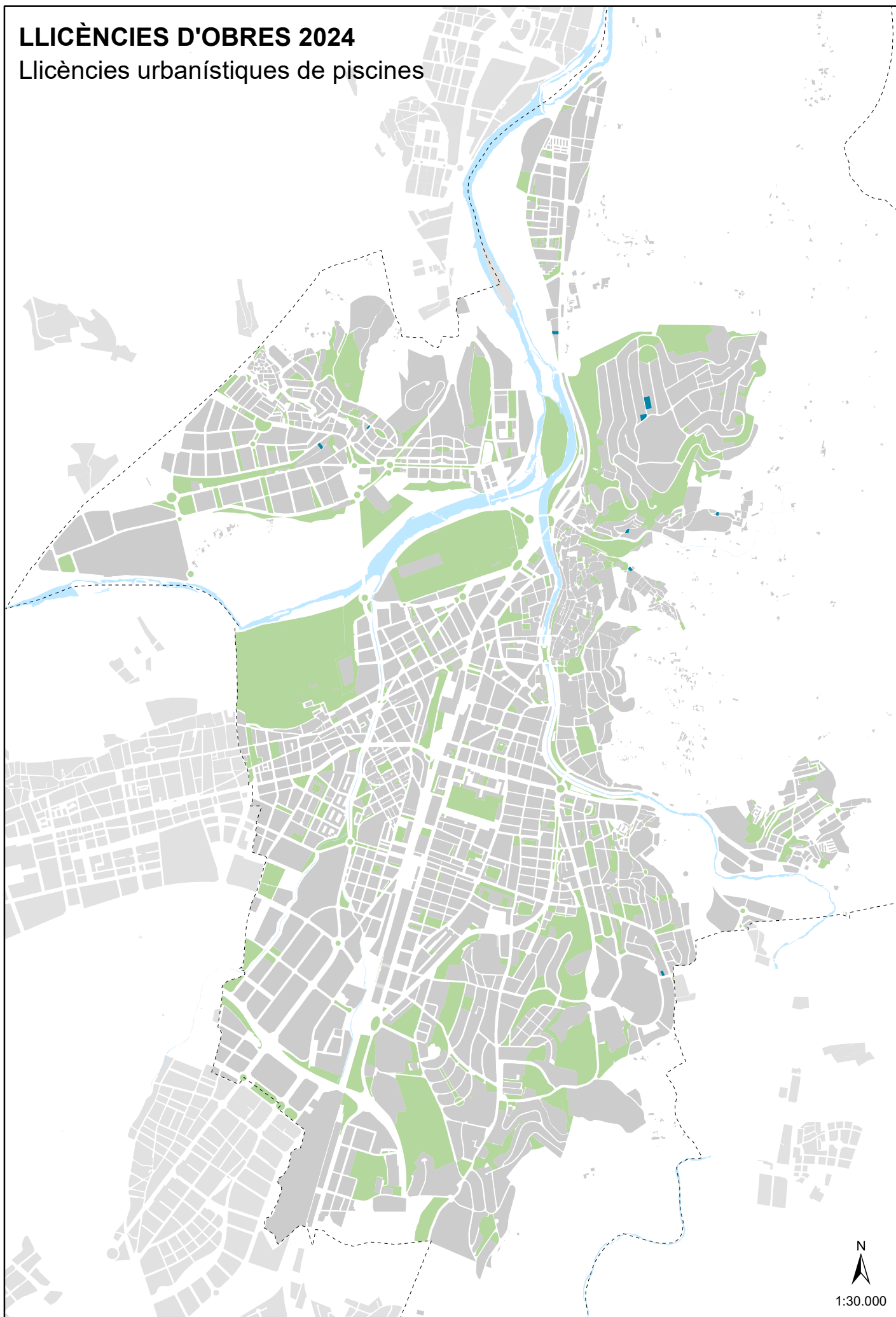
Llicències urbanístiques d'obra nova



N
1:30.000

LLICÈNCIES D'OBRES 2024

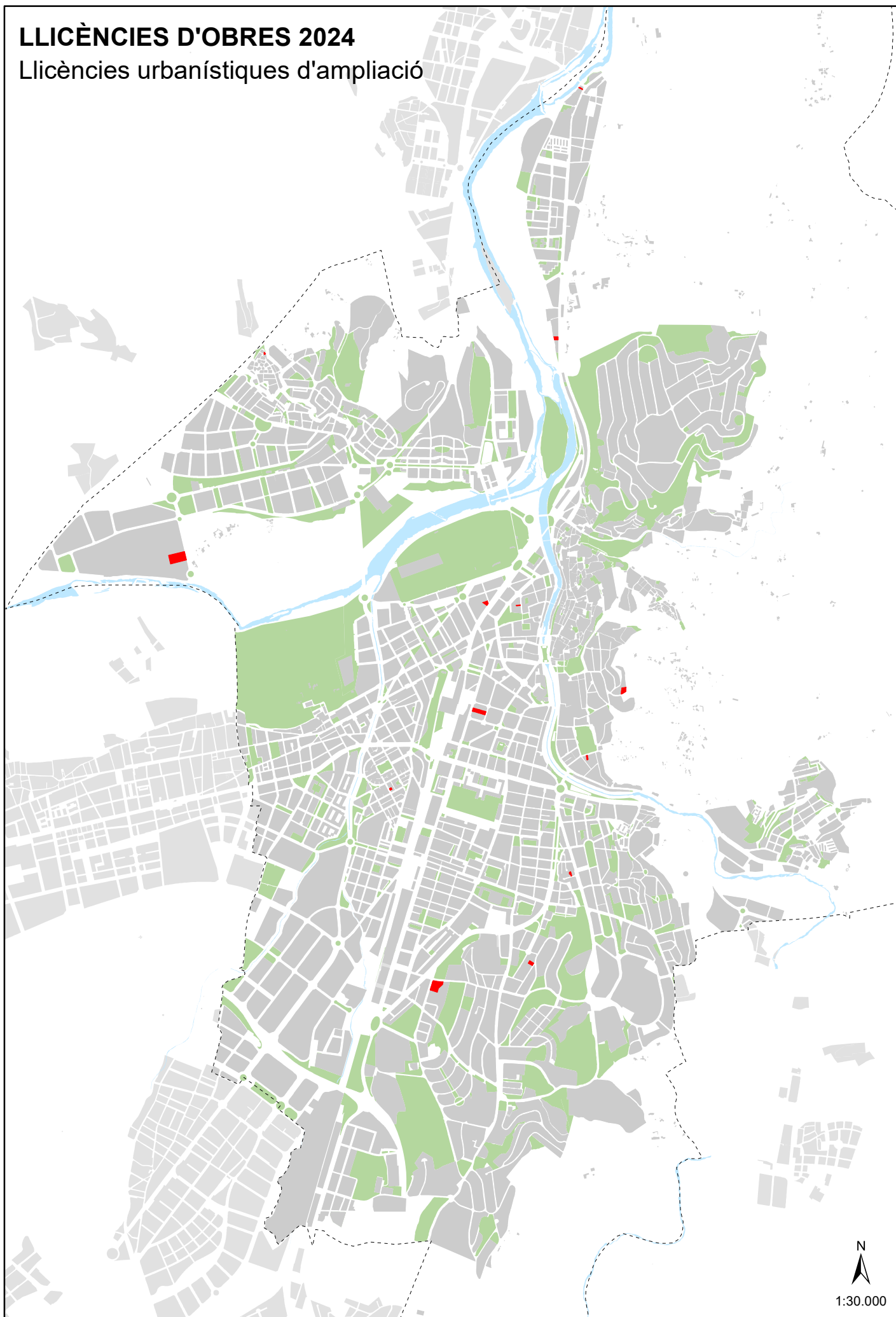
Llicències urbanístiques de piscines



N
1:30.000

LLICÈNCIES D'OBRES 2024

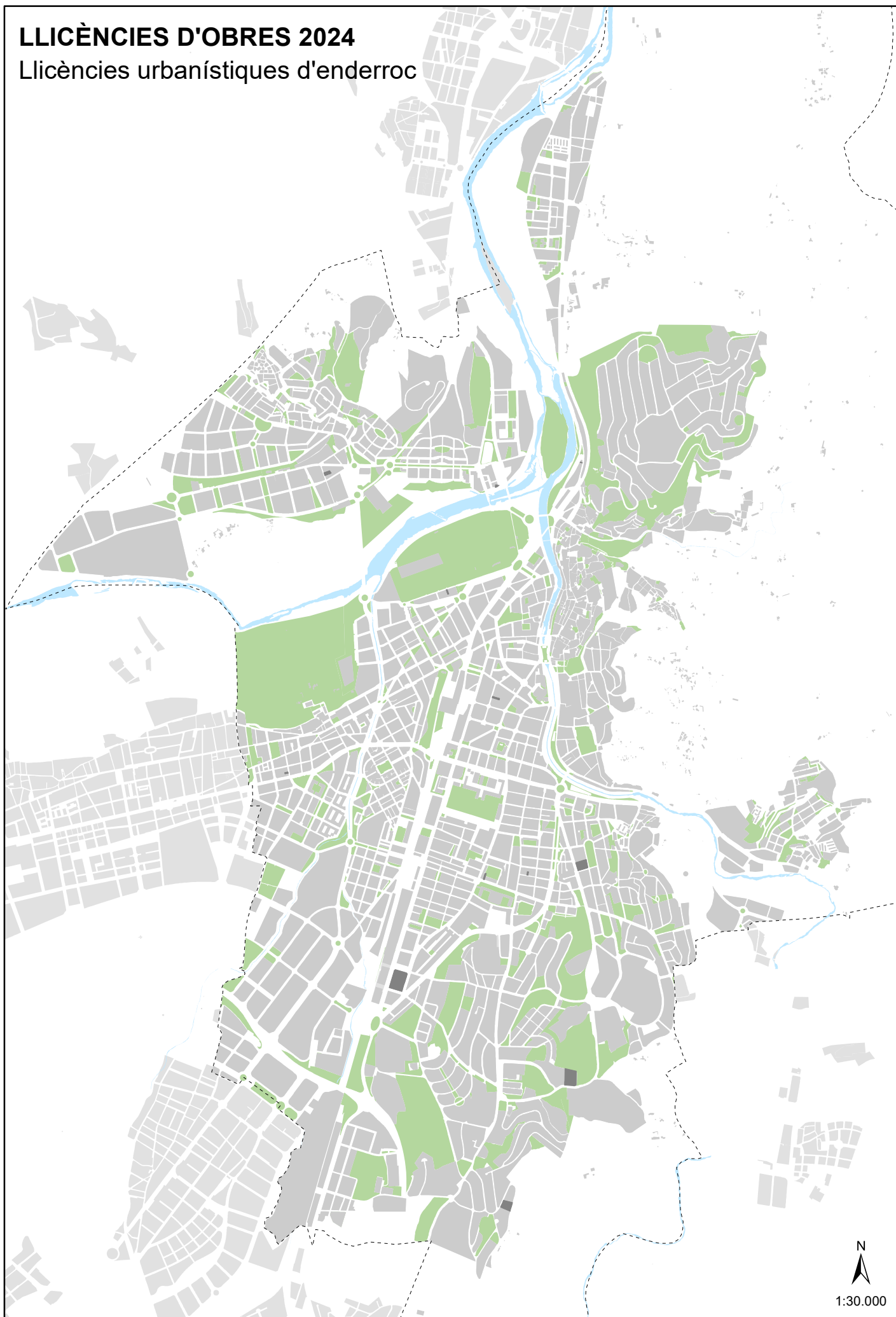
Llicències urbanístiques d'ampliació



N
1:30.000

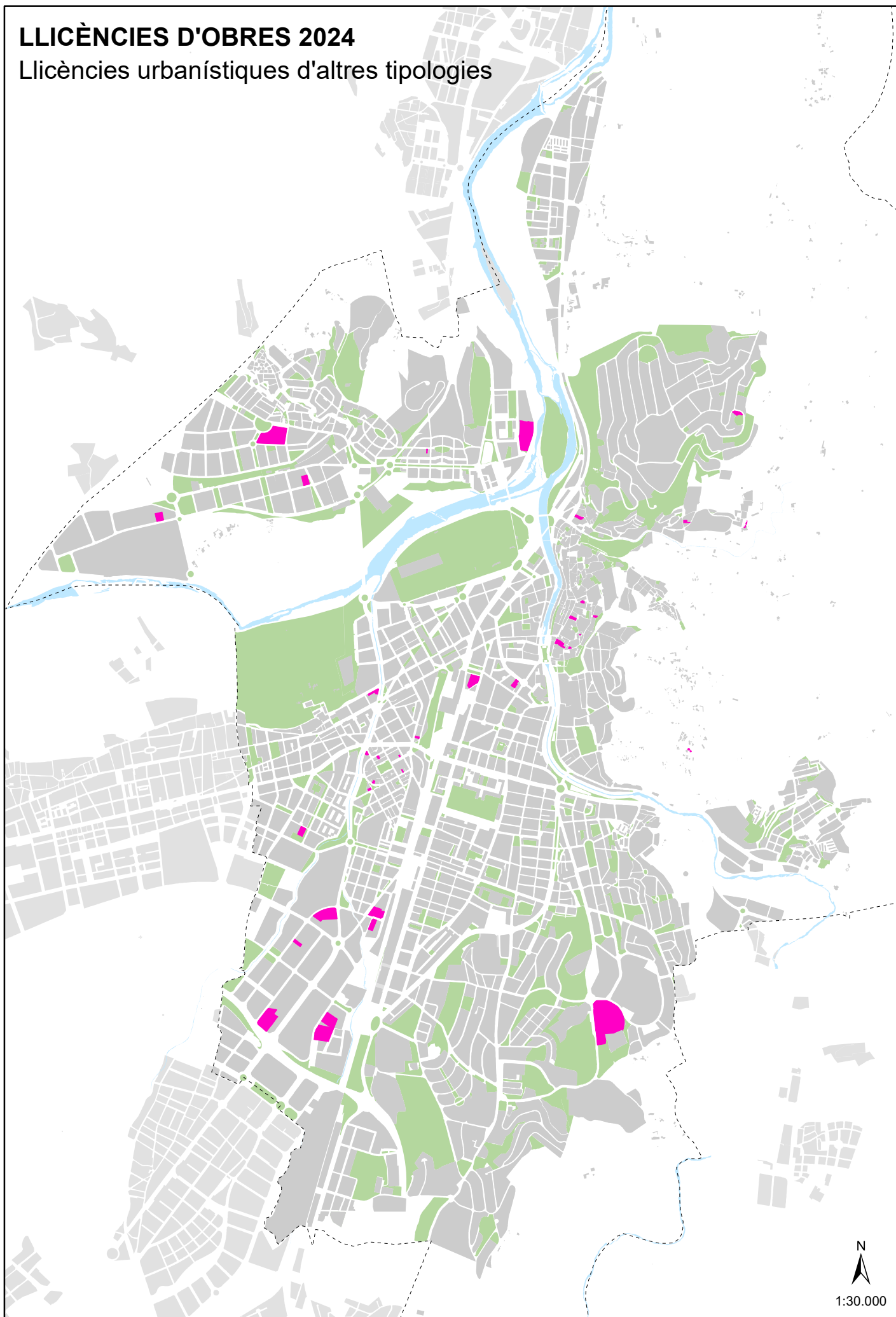
LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Llicències urbanístiques d'enderroc



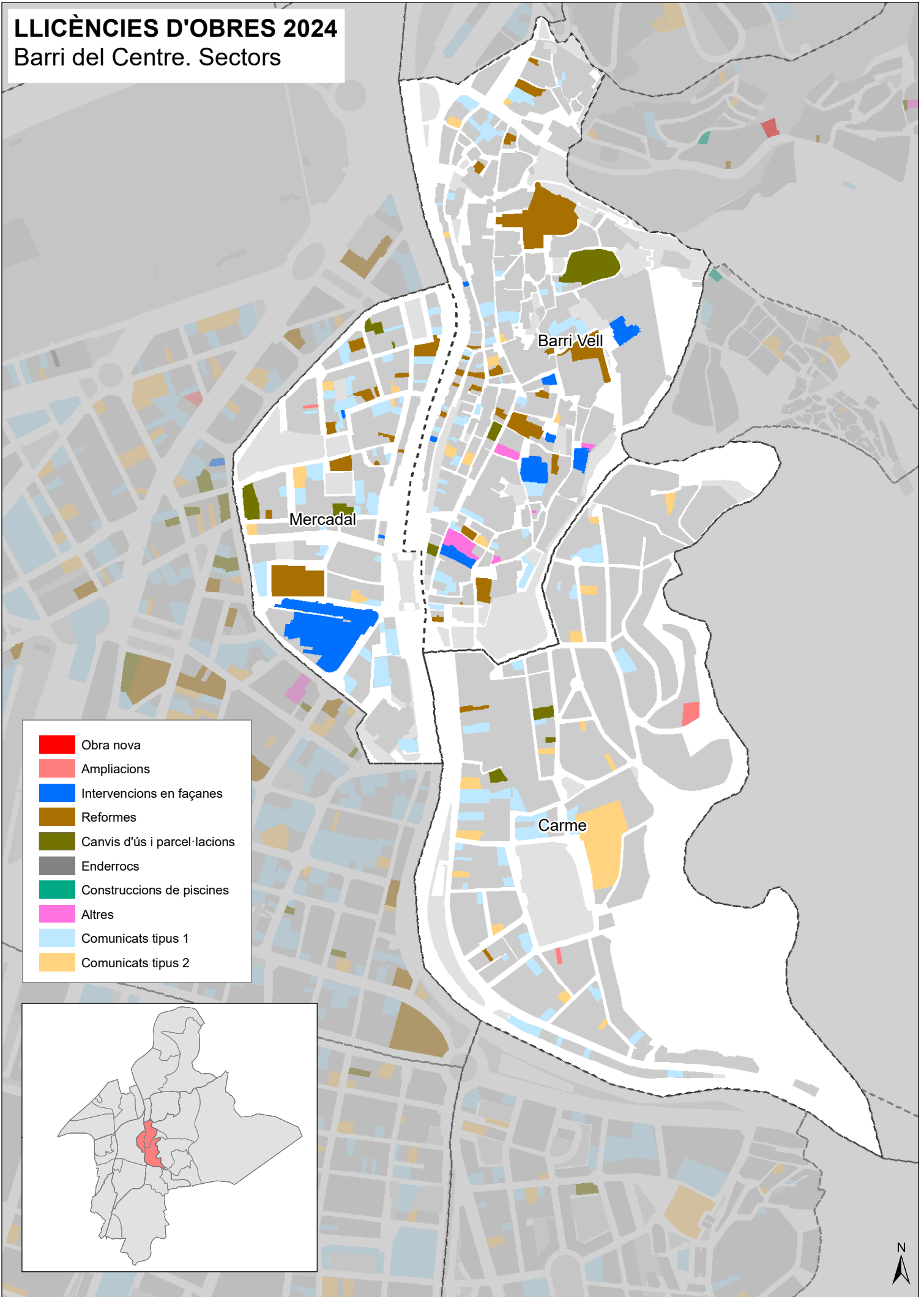
LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Llicències urbanístiques d'altres tipologies

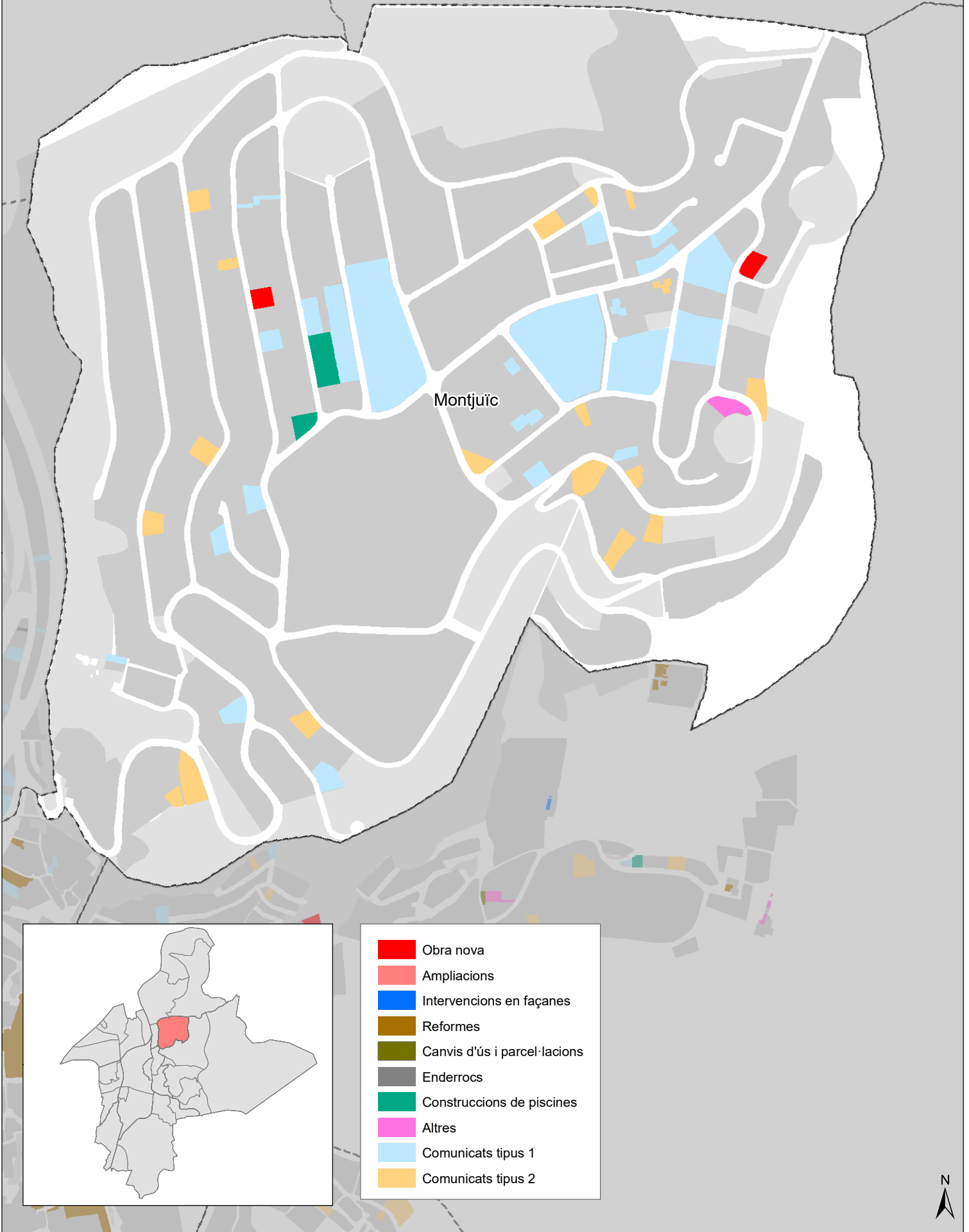


N
1:30.000

LLICÈNCIES D'OBRES 2024
Barri del Centre. Sectors

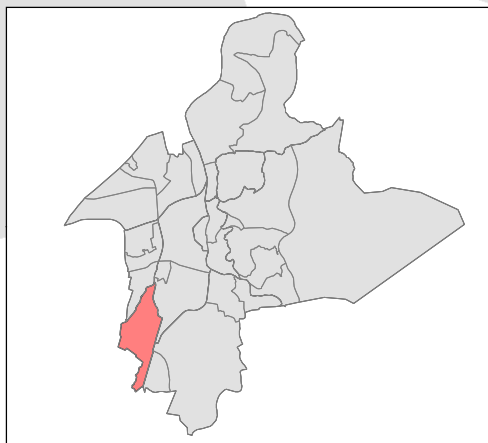


LLICÈNCIES D'OBRES 2024
Barri de Montjuïc. Sectors

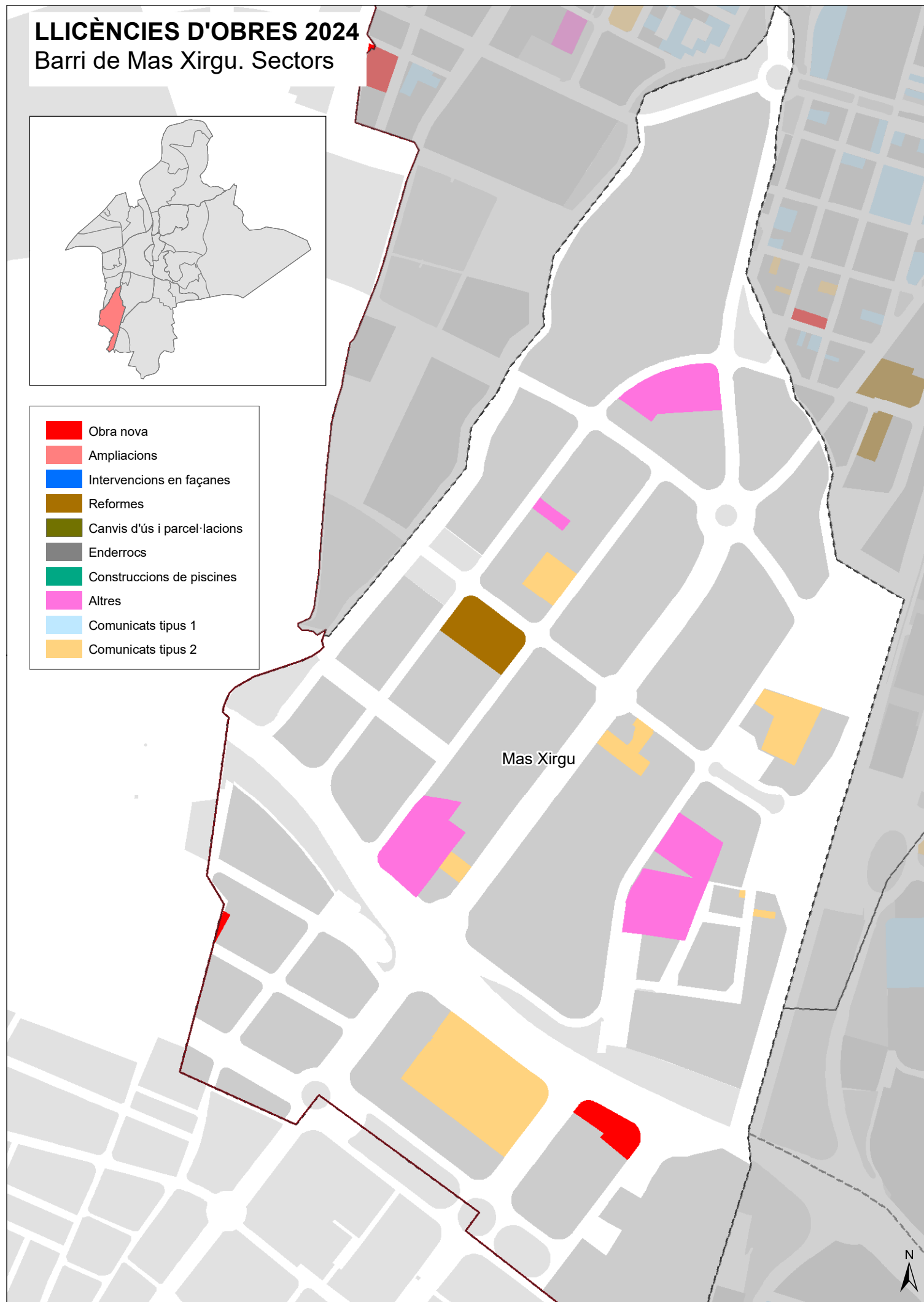


LLICÈNCIES D'OBRES 2024

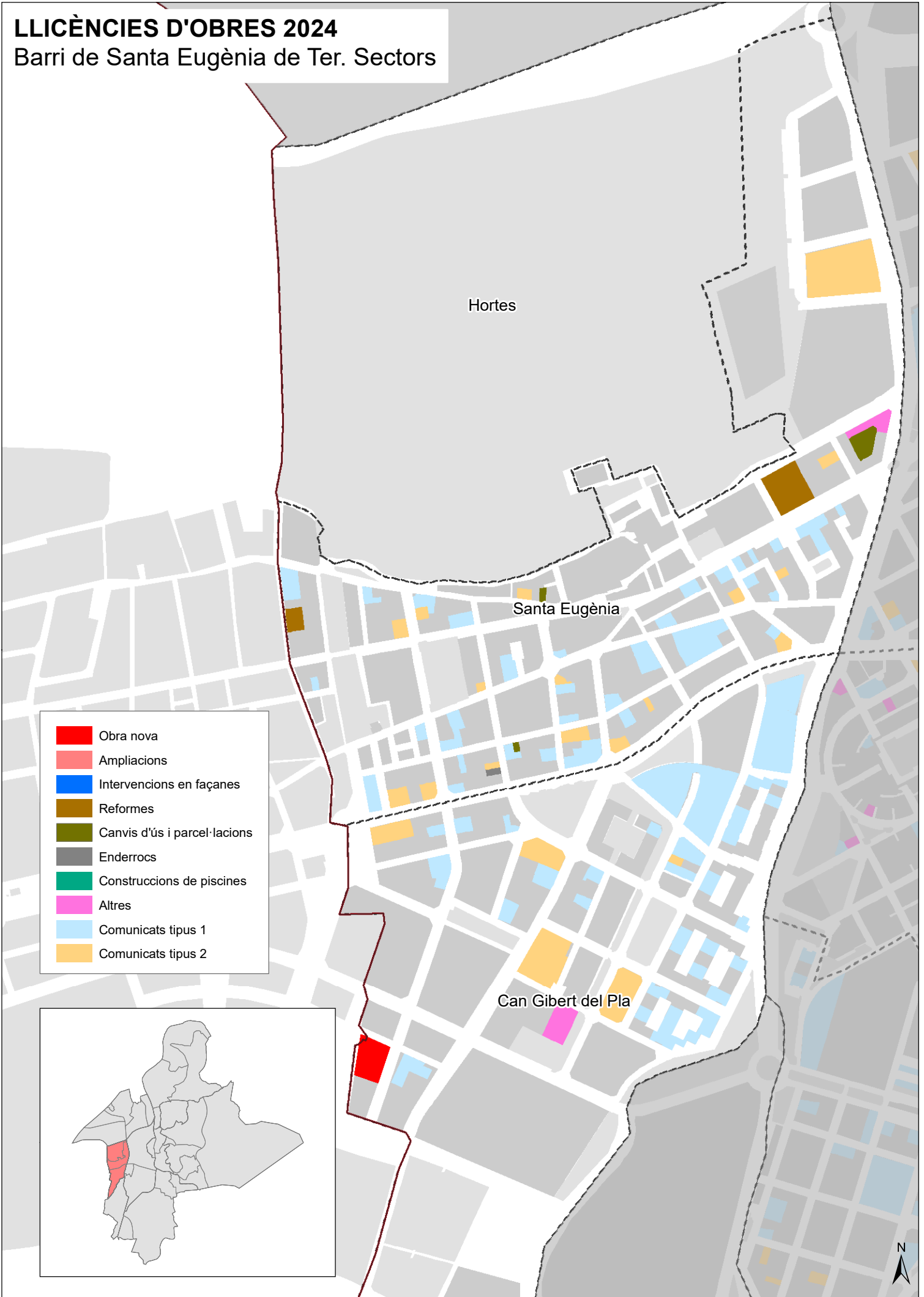
Barri de Mas Xirgu. Sectors



	Obra nova
	Ampliacions
	Intervencions en façanes
	Reformes
	Canvis d'ús i parcel·lacions
	Enderrocs
	Construccions de piscines
	Altres
	Comunicats tipus 1
	Comunicats tipus 2

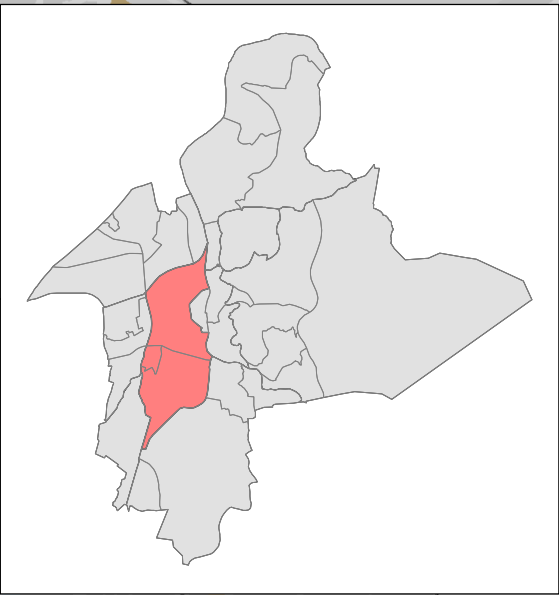


LLICÈNCIES D'OBRES 2024
Barri de Santa Eugènia de Ter. Sectors

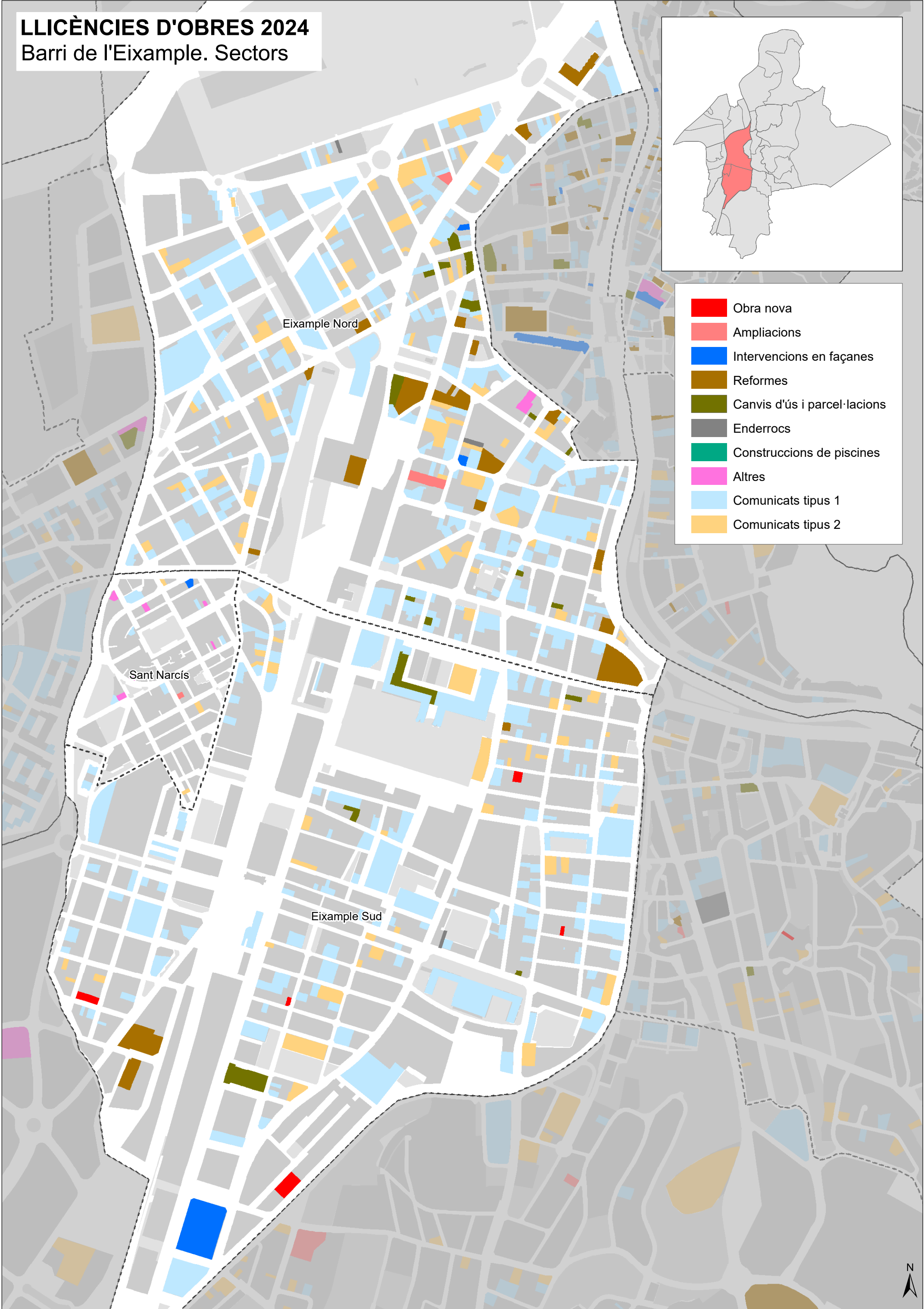


LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Barri de l'Eixample. Sectors

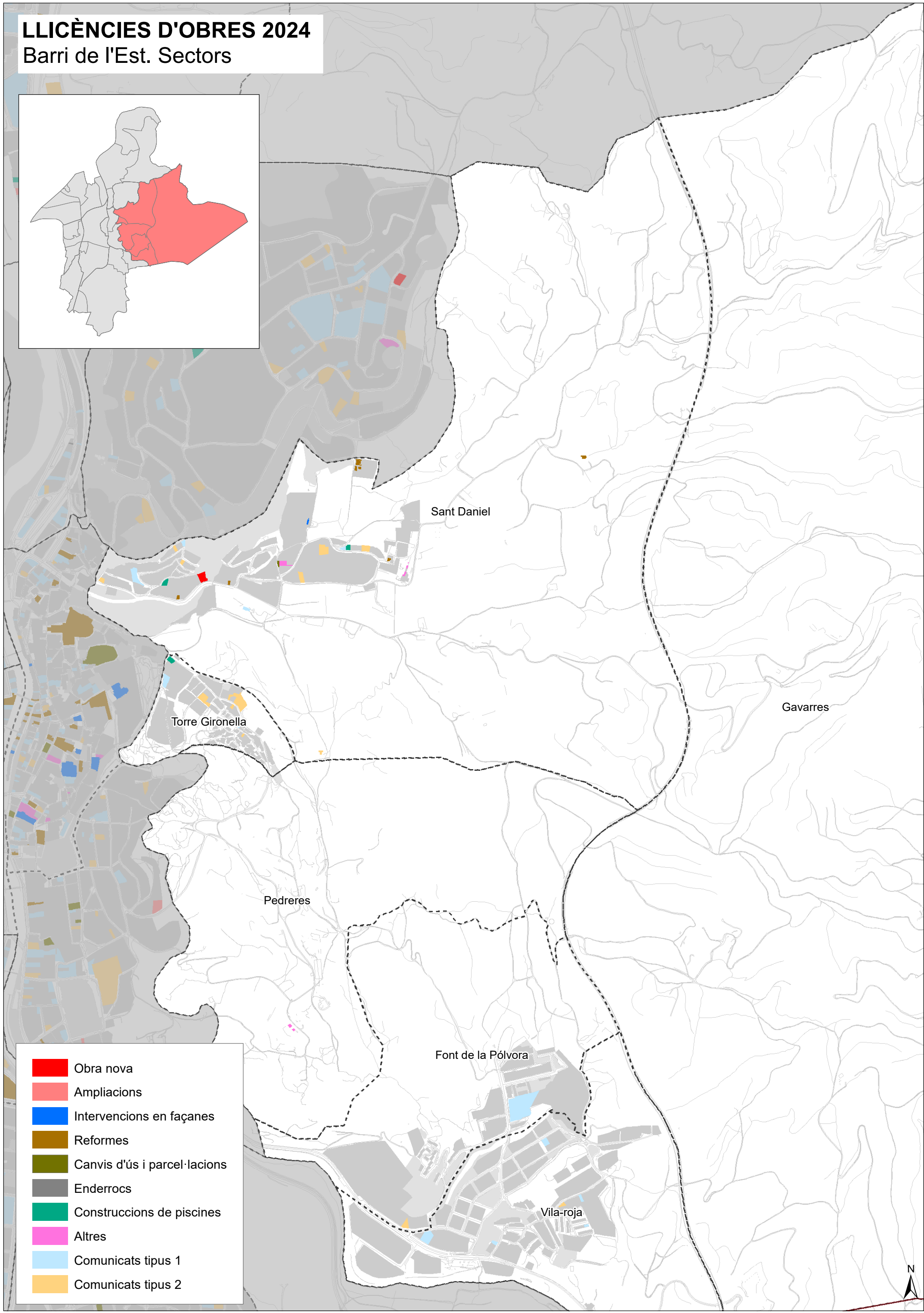
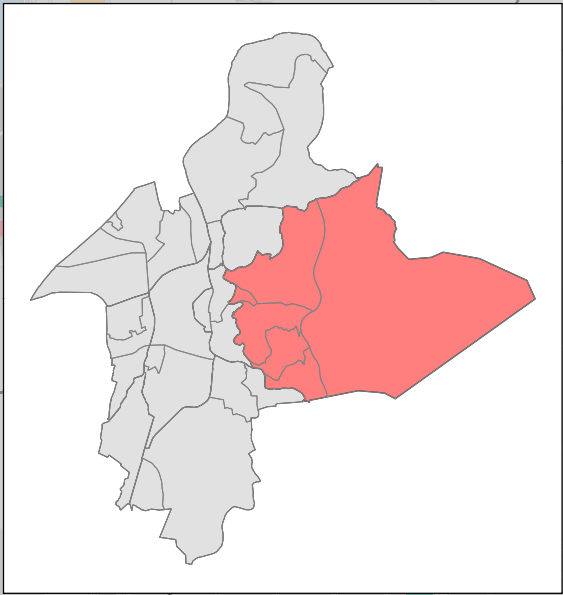


- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2



LLICÈNCIES D'OBRES 2024

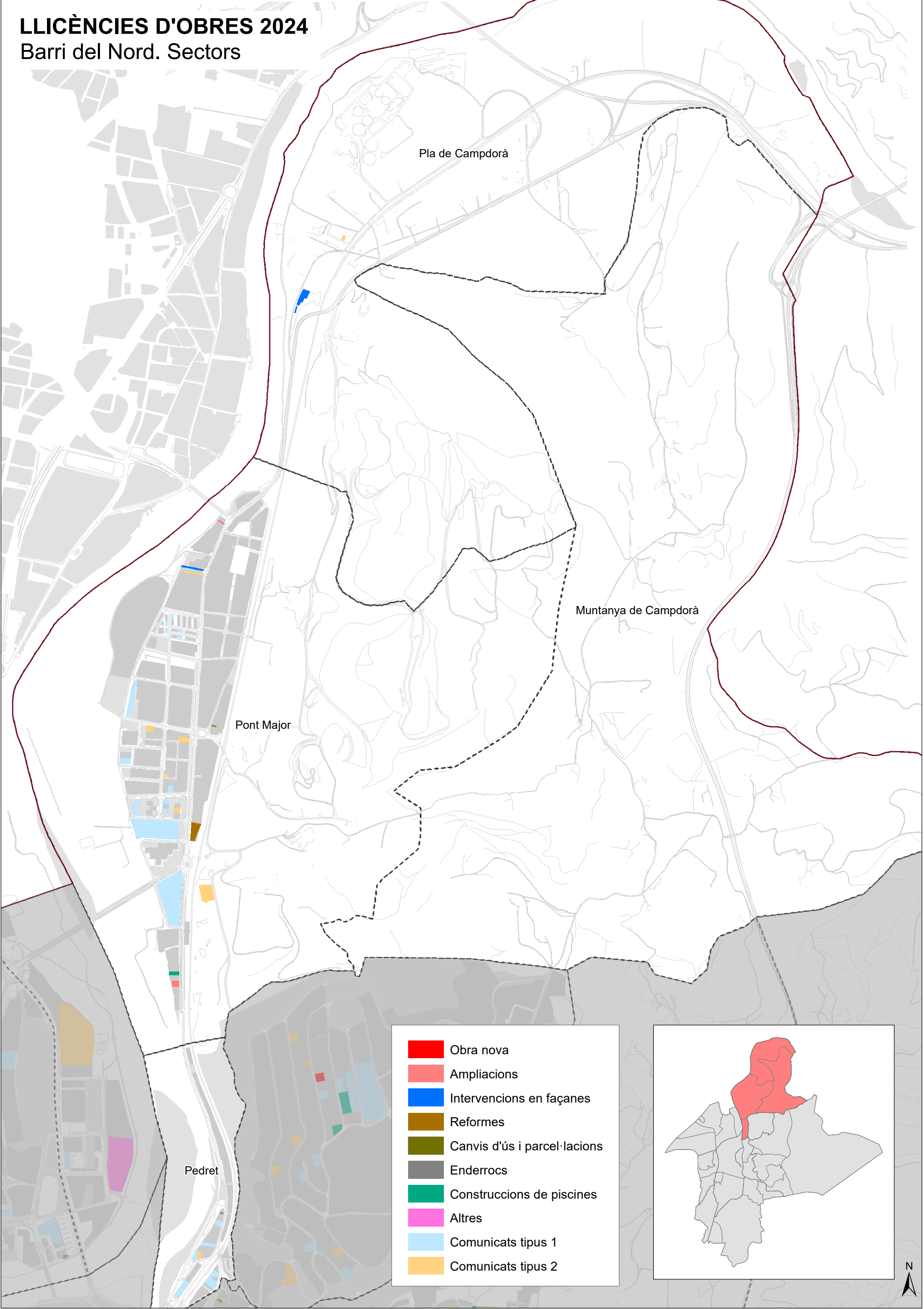
Barri de l'Est. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

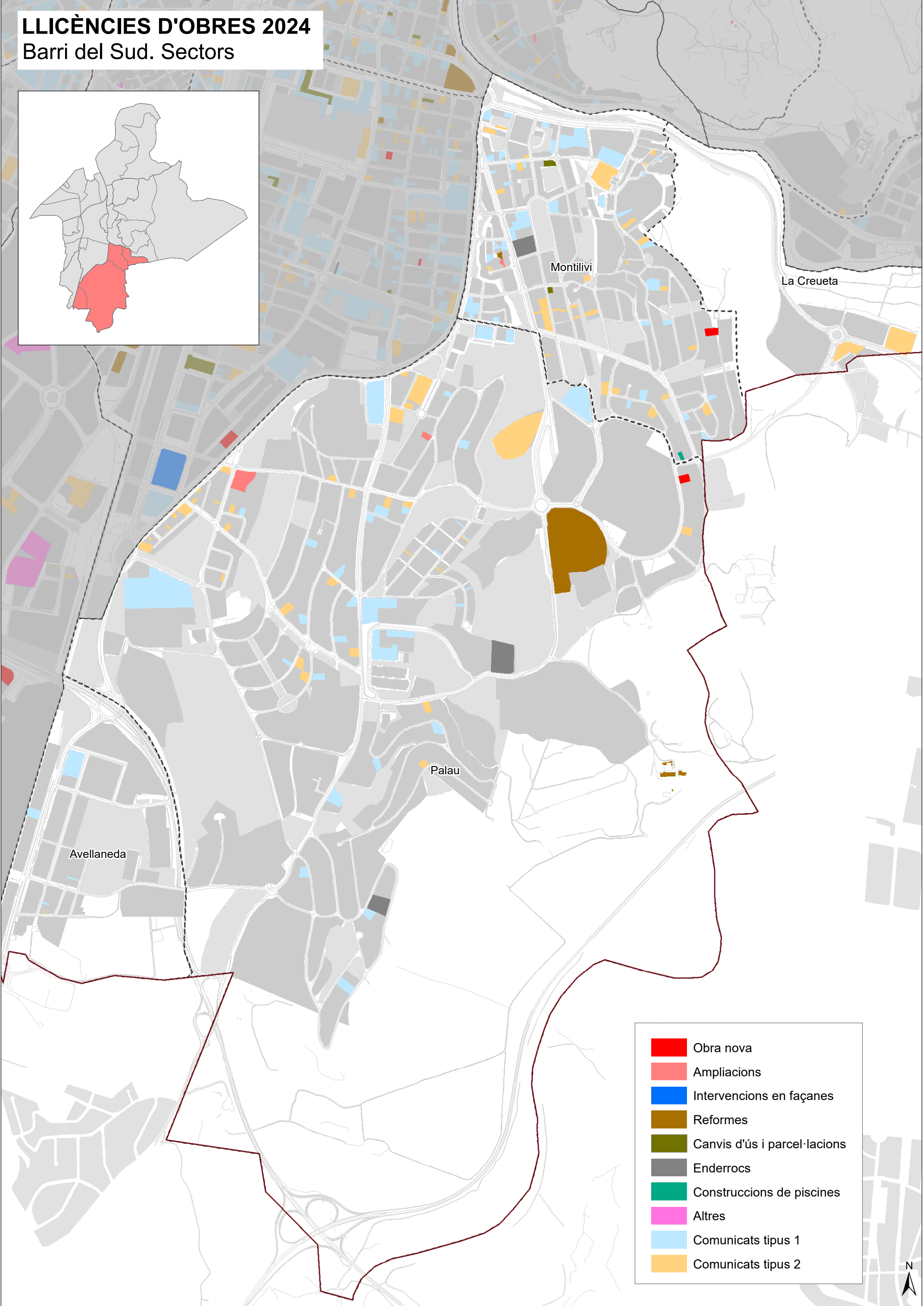
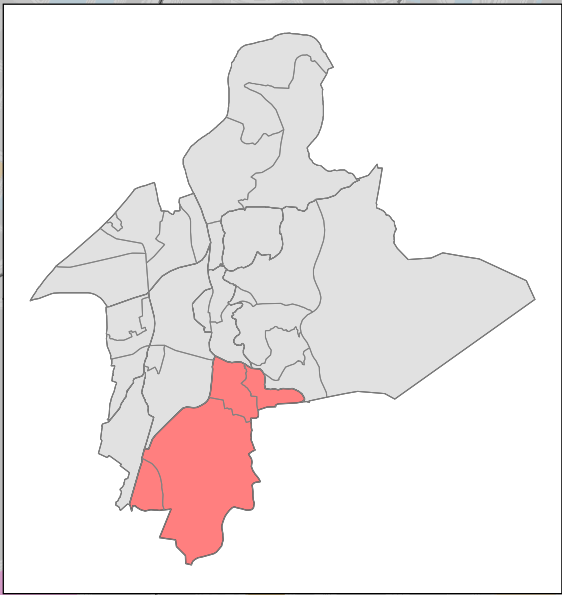
LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Barri del Nord. Sectors



LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Barri del Sud. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2



LLICÈNCIES D'OBRES 2024

Barri de l'Oest. Sectors

