



Distribució territorial de les llicències d'obra a la ciutat de Girona

2019

Índex

Objecte	3
Font de les dades	3
Metodologia	3
Resultats	5
Distribució territorial de les dades	10

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial per barris i sectors¹ de les llicències d'obra privades concedides al llarg del 2019 al municipi de Girona.

Font de les dades

Les dades treballades s'han extret de la base de dades del programa de gestió de llicències d'obra de la Subàrea d'Urbanisme i Activitats. El període estudiat és de l'01/01/2019 al 31/12/2019².

Metodologia

Amb data 31 d'octubre de 2018 entra en vigor la modificació del Títol I "De la intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl"³ de les vigents ordenances d'edificació municipals. Aquesta modificació ve motivada per l'adaptació a la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que subjecta al règim de comunicació prèvia, obres i actuacions anteriorment subjectes a llicència urbanística conforme al previst a l'article 187 del DLEG 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'adaptació a la nova ordenança ha derivat en un canvi en la classificació i tramitació de les llicències que ha afectat també les sèries estadístiques i la nomenclatura recollida fins ara.

La nova nomenclatura classifica les intervencions sobre el territori segons si es tracta de: comunicacions tipus 1, comunicacions tipus 2 i llicències urbanístiques.

Estan subjectes a la sol·licitud i obtenció de llicència urbanística, aquells actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament. Les comunicacions tipus 1 són aquelles actuacions que per la seva escassa entitat i dificultat tècnica no requereixen direcció facultativa ni la presentació de documentació tècnica o projecte. Les comunicacions tipus 2 són aquelles actuacions que no estiguin incloses dins els actes subjectes a llicència urbanística però ates la seva complexitat requereixen de direcció facultativa i presentació de documentació tècnica o projecte.

Al llarg de l'any 2019 s'han tramitat 98 llicències d'obra menor que a efectes d'estadística i de representació cartogràfica s'han tractat com a comunicats tipus 2.

La localització territorial de les llicències d'obres s'ha realitzat per referència cadastral en cas de localitzacions en sòl urbà i pel codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl rústic.

Les llicències urbanístiques s'han classificat segons el tipus de tramitació que es demana i les que fan referència a noves intervencions, segons l'actuació que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions

¹ <https://umat.girona.cat/vu/mapa/planol/>

² Les dades treballades es poden descarregar al Portal Open Data de l'Ajuntament de Girona <https://www.girona.cat/opendata/dataset/llicencies-d-obra>

³ <https://www.girona.cat/transparencia/cat/ordenances.php>

- Reformes
- Enderroc
- Construcció de piscina
- Rehabilitacions de façanes o cobertes
- Canvis d'ús
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres construccions independents.

Entenem **ampliacions** quan l'actuació inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les **reformes** són llicències de rehabilitació, reforma interior o adequació de locals i habitatges. Inclou també les millores realitzades per adaptació a normatives (incendis i accessibilitat) i instal·lació d'ascensors.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats.

Resultats

Índex de taules

1. Tipus de llicències d'obra
2. Tipus de llicències d'obra per barri
3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual
4. Llicències urbanístiques
5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia
6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris
7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual
8. Índex de llicències d'obra per barri

1. Tipus de llicències d'obra

Tipus	Nombre	%
Comunicacions tipus 1	1082	58,68
Comunicacions tipus 2 (*)	350	18,98
Llicències urbanístiques	412	22,34
Total	1844	100

(*) inclou les obres menors tramitades segons l'anterior ordenança

2. Tipus de llicències d'obra per barri

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	183	80	174	437
Eixample	517	183	129	829
Est	19	3	15	37
Mas Xirgu	8	9	15	32
Montjuïc	20	6	5	31
Nord	33	8	7	48
Oest	106	15	15	136
Santa Eugènia	100	13	7	120
Sud	96	33	45	174
Total	1082	350	412	1844

3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	16,91	22,86	42,23	23,70
Eixample	47,78	52,29	31,31	44,96
Est	1,76	0,86	3,64	2,01
Mas Xirgu	0,74	2,57	3,64	1,74
Montjuïc	1,85	1,71	1,21	1,68
Nord	3,05	2,29	1,70	2,60
Oest	9,80	4,29	3,64	7,38
Santa Eugènia	9,24	3,71	1,70	6,51
Sud	8,87	9,43	10,92	9,44
Total	100	100	100	100

4. Llicències urbanístiques

Tipus	Nombre	%
D'obra	311	75,49
Modificació de llicència	26	6,31
Primera Ocupació	49	11,89
Pròrroga de llicència	21	5,10
Renúncia de llicència	5	1,21
Total	412	100

5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia

Tipus d'obra	Nombre	%
Reformes	113	36,33
Canvis d'ús i parcel·lacions	56	18,01
Obra nova	31	9,97
Ampliacions	27	8,68
Intervencions en façanes	26	8,36
Enderrocs	22	7,07
Piscines	12	3,86
Altres	24	7,72
Total	311	100

6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris

Barri	Reforma	Canvi ús	Obra nova	Ampli	Façanes	Enderroc	Piscines	Altres	Total
Centre	76	21	3	4	16	2	1	14	137
Eixample	19	27	12	8	9	14	1	4	94
Est	5	0	0	3	0	2	1	1	12
Mas Xirgu	3	0	3	3	0	0	0	3	12
Montjuïc	0	0	2	0	0	0	1	0	3
Nord	3	1	0	0	0	1	0	1	6
Oest	5	1	6	1	0	0	1	0	14
Sta Eugènia	1	1	1	2	0	0	0	0	5
Sud	1	5	4	6	1	3	7	1	28
Total	113	56	31	27	26	22	12	24	311

7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual

Barri	Reforma	Canvi ús	Obra nova	Ampli	Façanes	Enderroc	Piscines	Altres	Total
Centre	67,26	37,50	9,68	14,81	61,54	9,09	8,33	58,33	44,05
Eixample	16,81	48,21	38,71	29,63	34,62	63,64	8,33	16,67	30,23
Est	4,42	0	0	11,11	0	9,09	8,33	4,17	3,86
Mas Xirgu	2,65	0	9,68	11,11	0	0	0	12,50	3,86
Montjuïc	0	0	6,45	0	0	0	8,33	0	0,96
Nord	2,65	1,79	0	0	0	4,55	0	4,17	1,93
Oest	4,42	1,79	19,35	3,70	0	0	8,33	0	4,50
Sta Eugènia	0,88	1,79	3,23	7,41	0	0	0	0	1,61
Sud	0,88	8,93	12,90	22,22	3,85	13,64	58,33	4,17	9,00
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1. Índex de llicències d'obra per barris

Barri	Locals	Llicències d'obra	Índex (*)
Centre	8542	437	5,1
Eixample	28377	829	2,9
Est	2036	37	1,8
Mas Xirgu	287	32	11
Montjuïc	1175	31	2,6
Nord	2282	48	2,1
Oest	4867	136	2,8
Santa Eugènia	8197	120	1,5
Sud	4899	174	3,6
Total	60662	1844	3

(*) Núm. llicències/ núm. locals de tipus: habitatge, local, aparcament, equipament i en obres

Distribució territorial de les dades

Índex de mapes:

Mapes per tipologies :

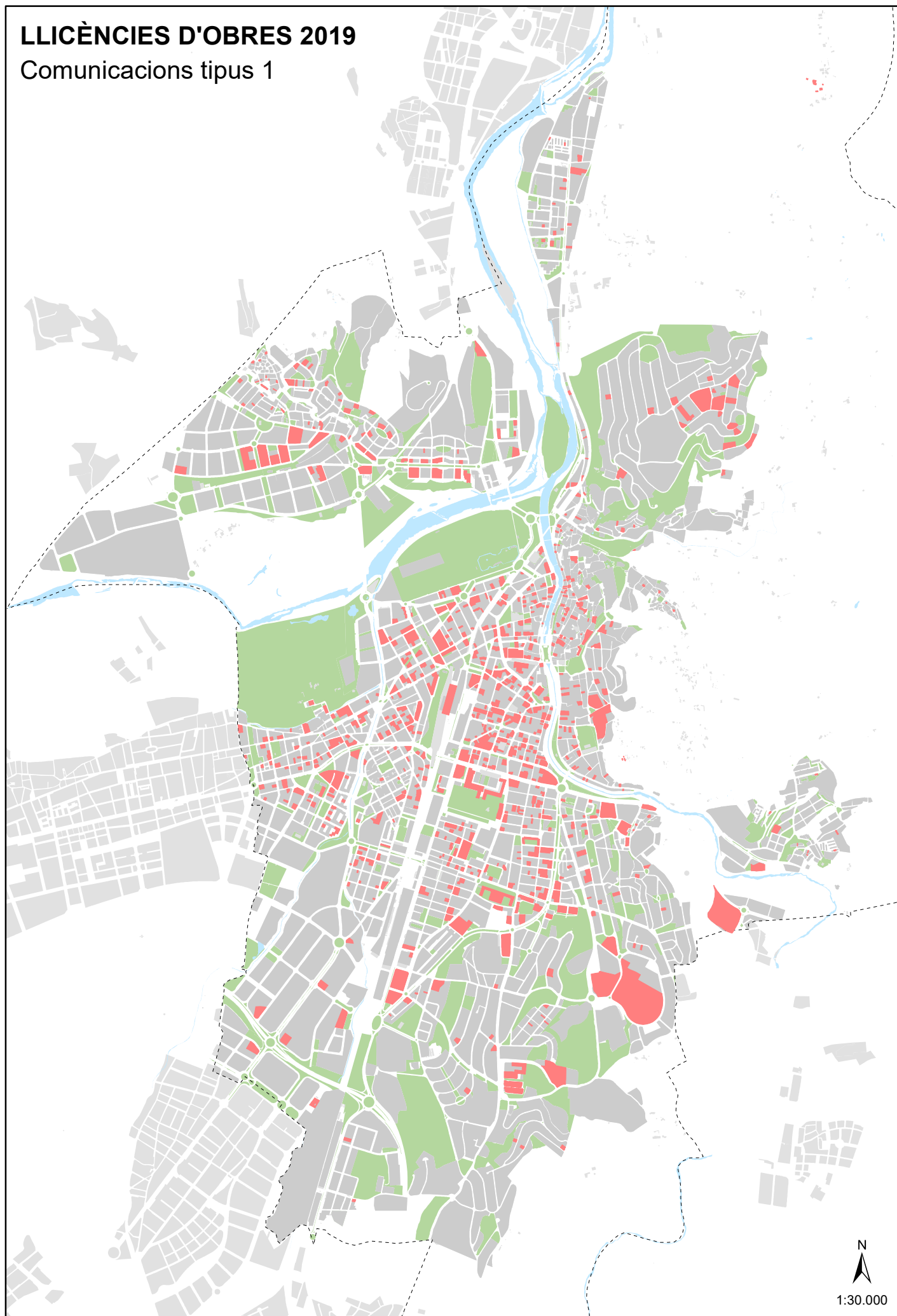
1. Distribució de les comunicacions tipus 1
2. Distribució de les comunicacions tipus 2
3. Distribució de les llicències urbanístiques de reforma
4. Distribució de les llicències urbanístiques de canvis d'ús i parcel·lacions
5. Distribució de les llicències urbanístiques d'obra nova
6. Distribució de les llicències urbanístiques d'ampliació
7. Distribució de les llicències urbanístiques d'arranjament de façanes i cobertes
8. Distribució de les llicències urbanístiques d'enderroc
9. Distribució de les llicències urbanístiques de construcció de piscina
10. Distribució d'altres tipus de llicències urbanístiques

Mapes per barris:

11. Barri del Centre
12. Barri de Montjuïc
13. Barri de Mas Xirgu
14. Barri de Santa Eugènia
15. Barri de l'Eixample
16. Barri de l'Est
17. Barri del Nord
18. Barri del Sud
19. Barri de l'Oest

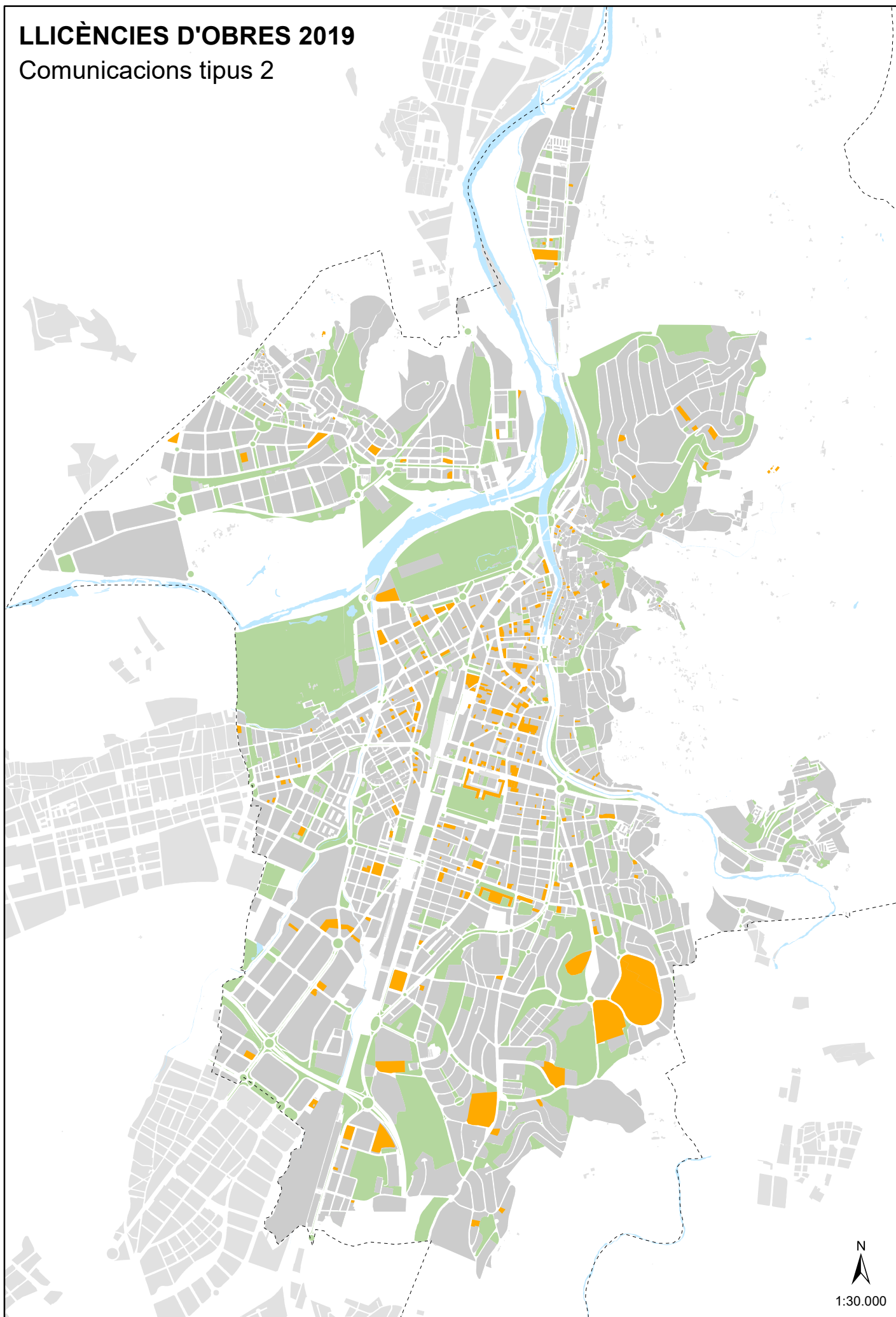
LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Comunicacions tipus 1



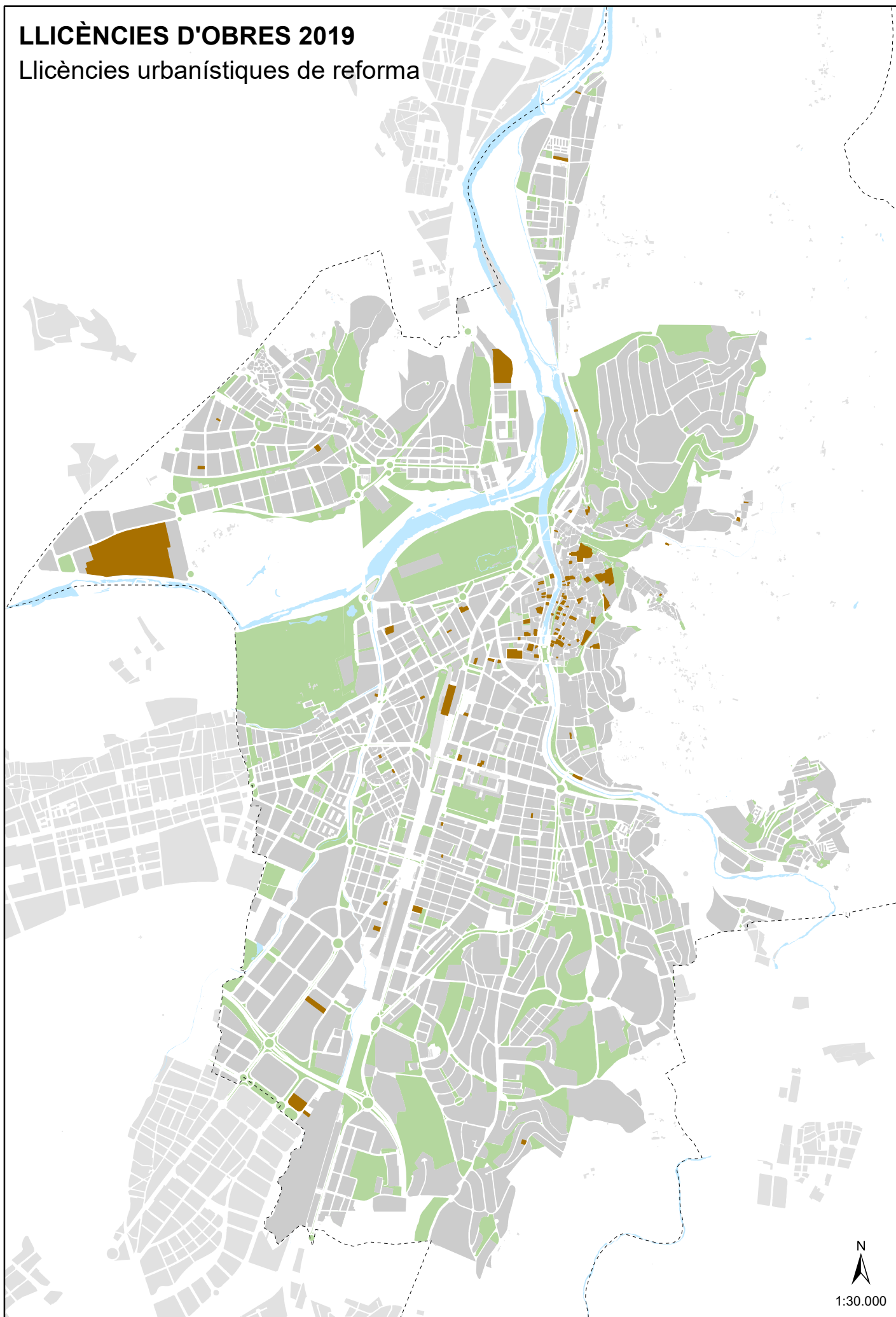
LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Comunicacions tipus 2



LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Llicències urbanístiques de reforma



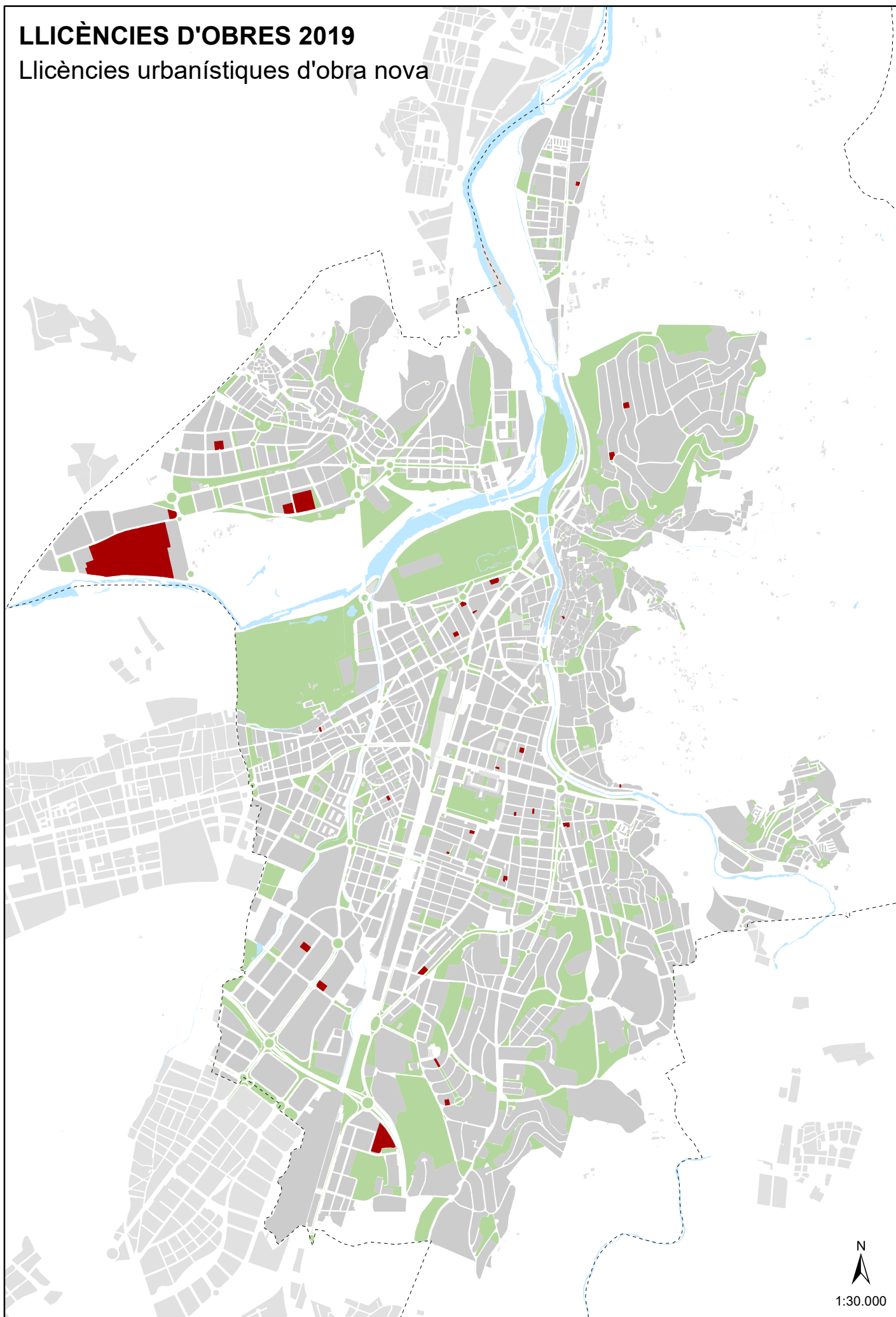
LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Llicències urbanístiques de canvi d'ús i parcel·lacions



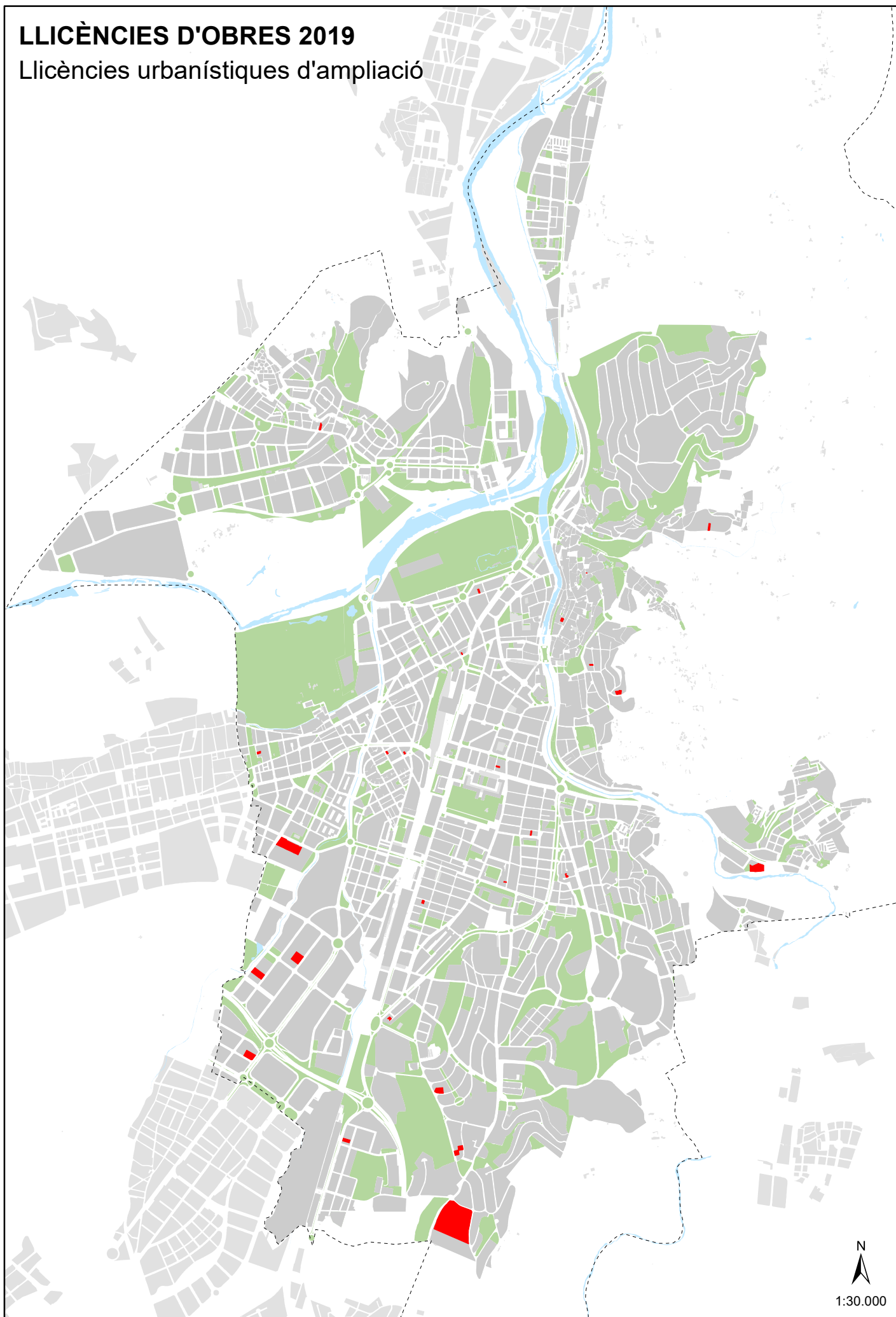
LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Llicències urbanístiques d'obra nova



LLICÈNCIES D'OBRES 2019

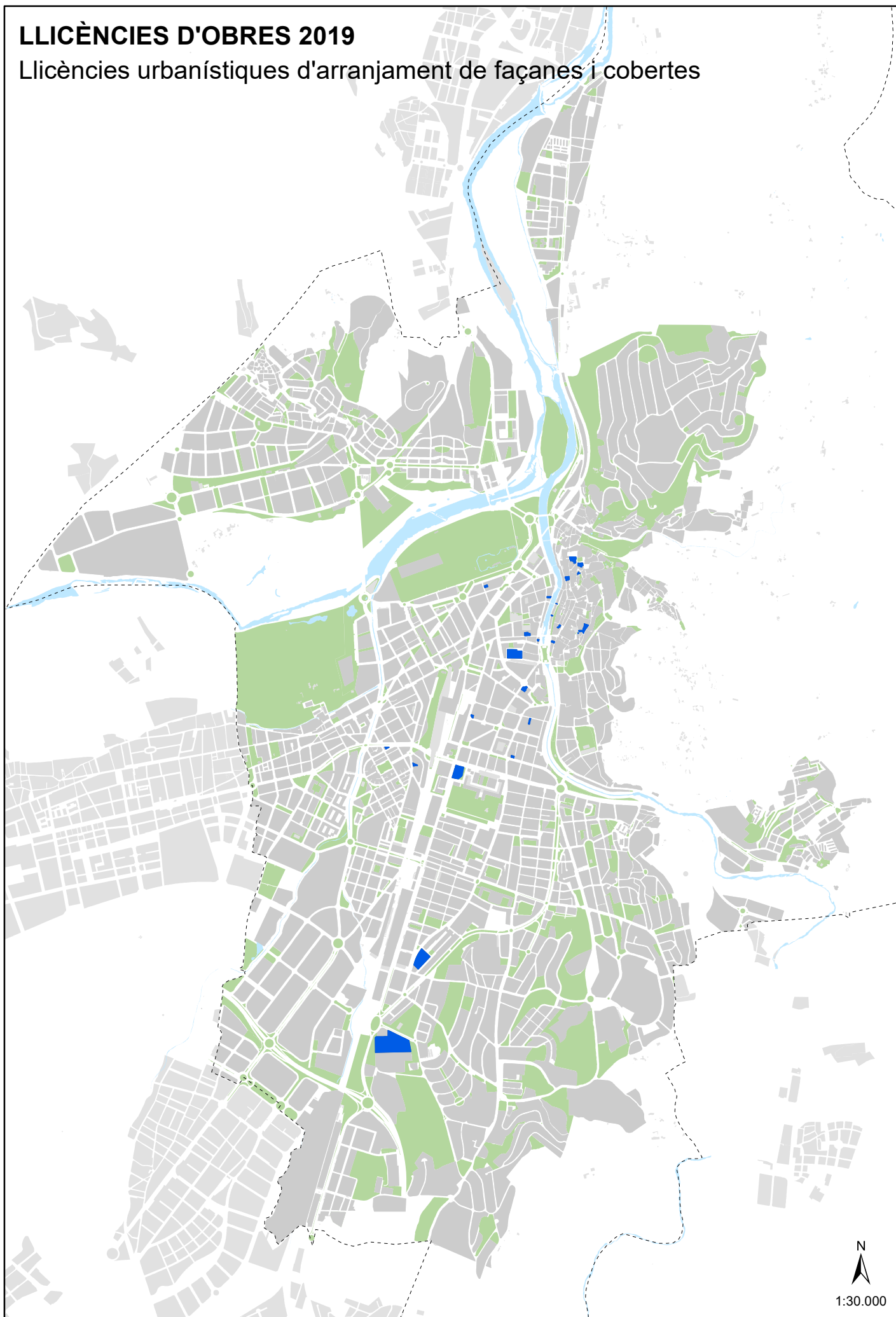
Llicències urbanístiques d'ampliació



N
1:30.000

LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Llicències urbanístiques d'arranjament de façanes i cobertes



LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Llicències urbanístiques d'enderroc



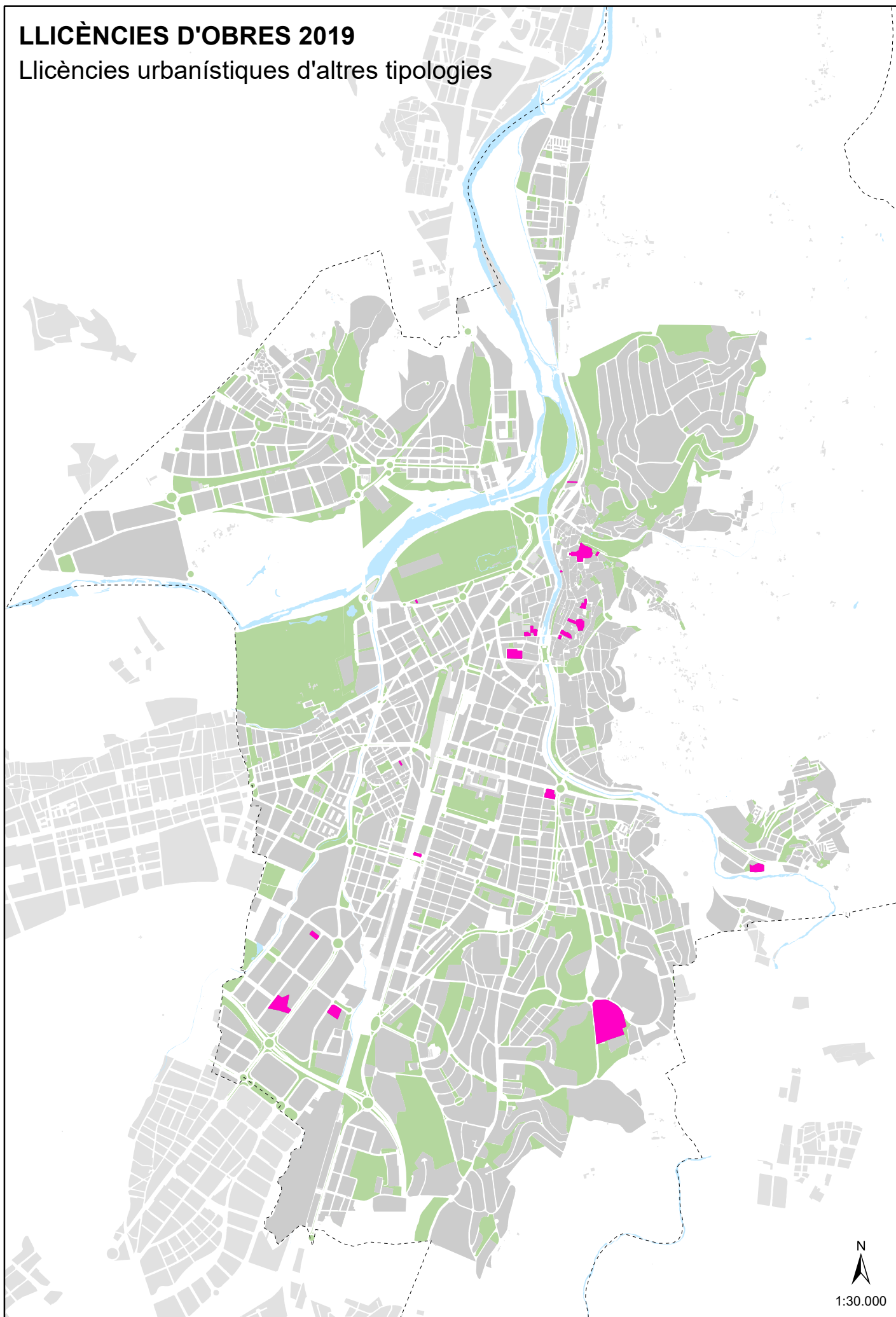
LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Llicències urbanístiques de construcció de piscina



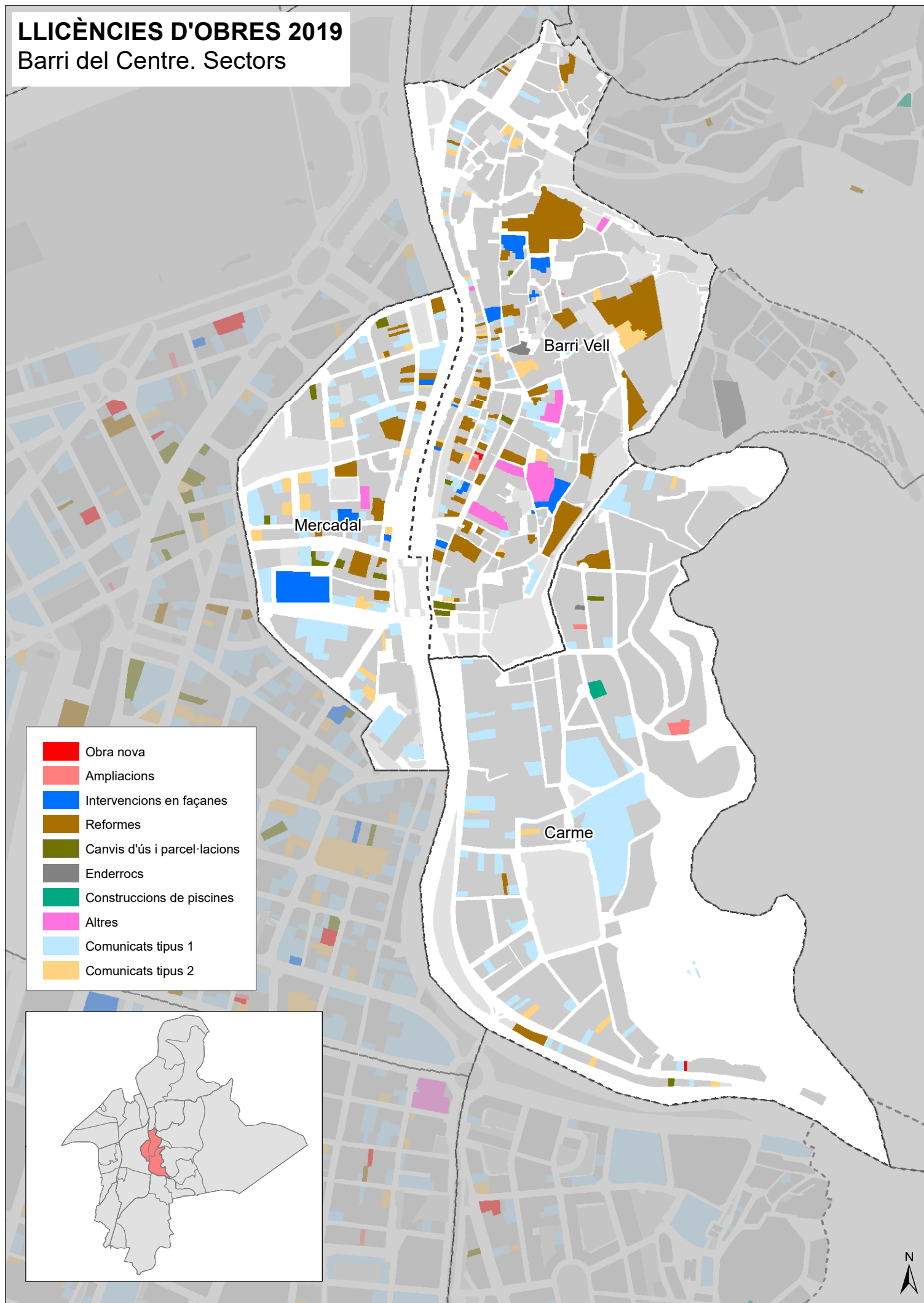
LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Llicències urbanístiques d'altres tipologies



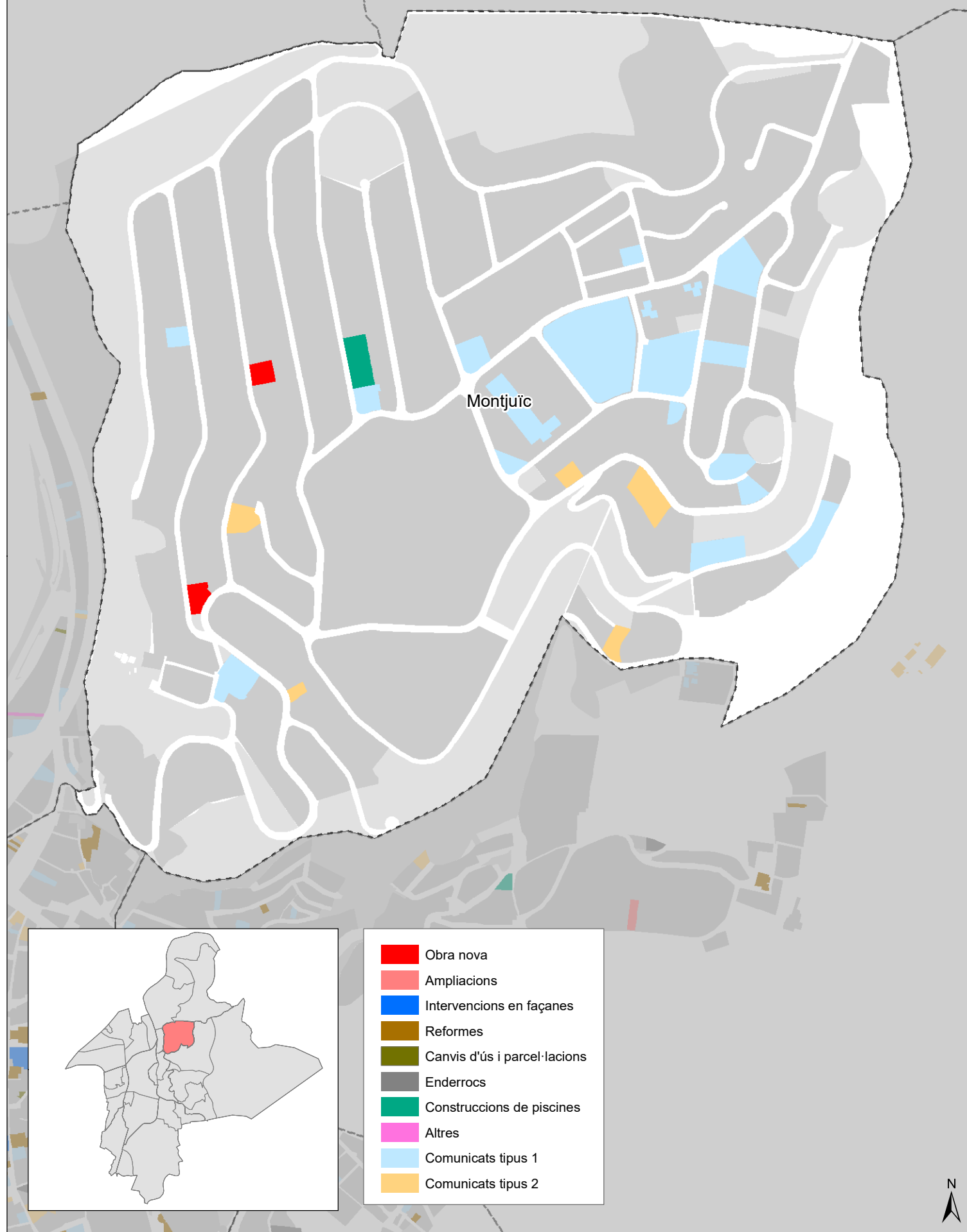
LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Barri del Centre. Sectors



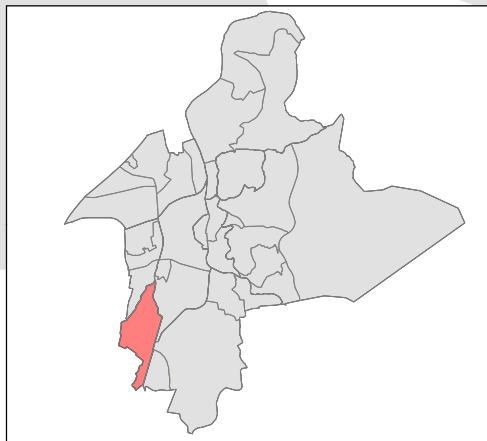
LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Barri de Montjuïc. Sectors

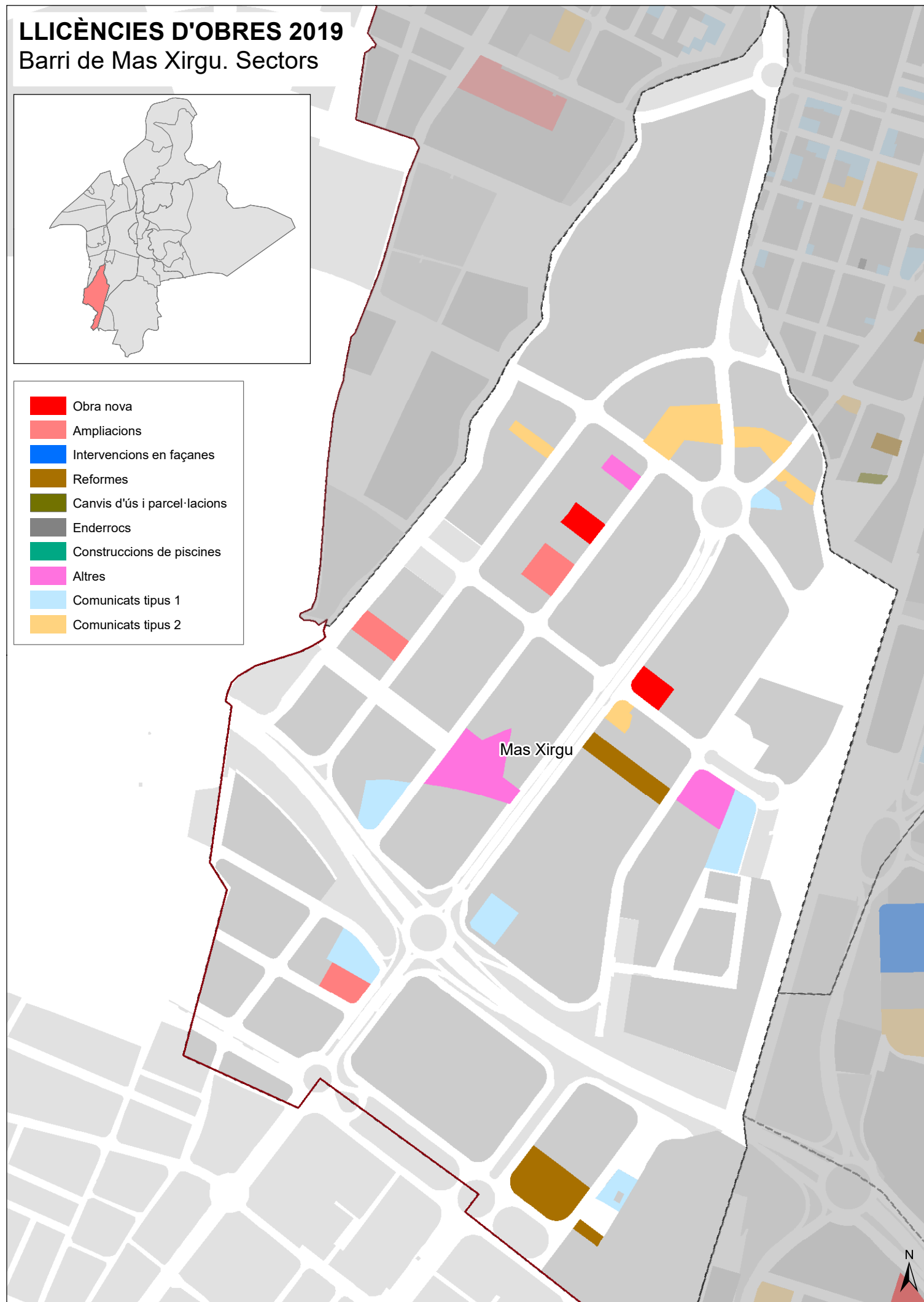


LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Barri de Mas Xirgu. Sectors

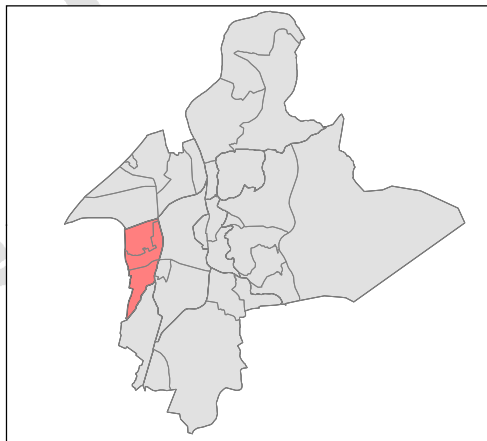


- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

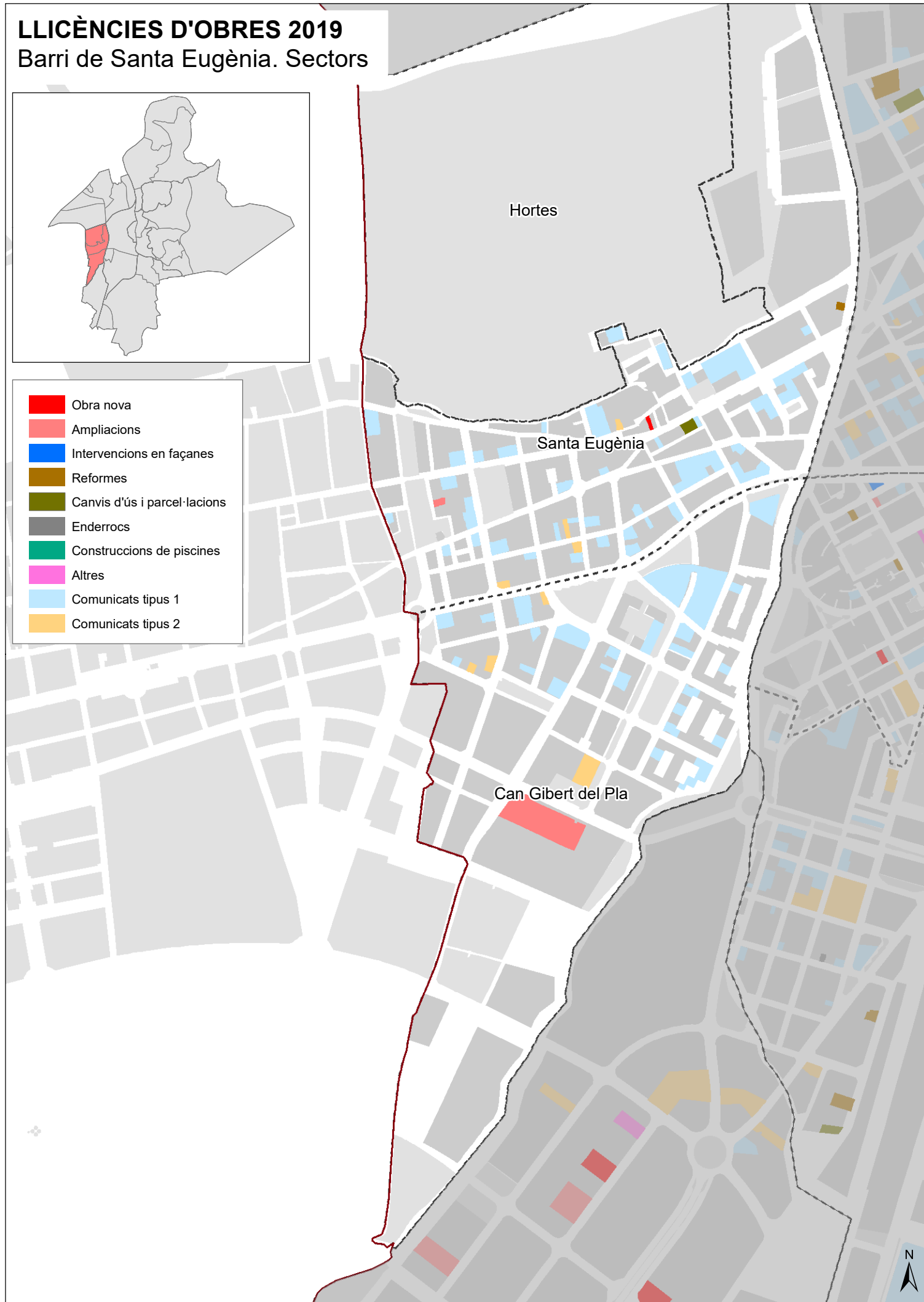


LLICÈNCIES D'OBRES 2019

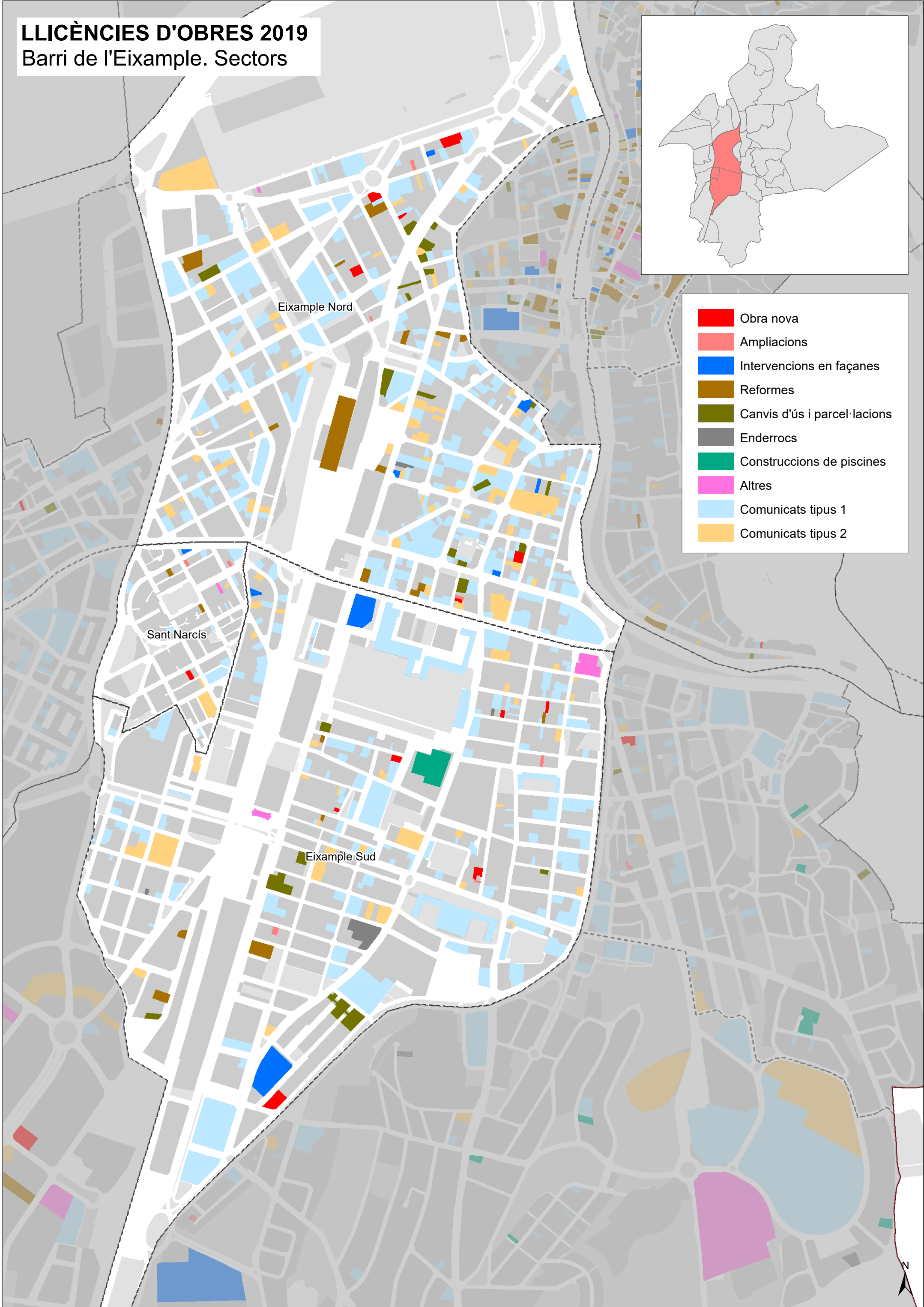
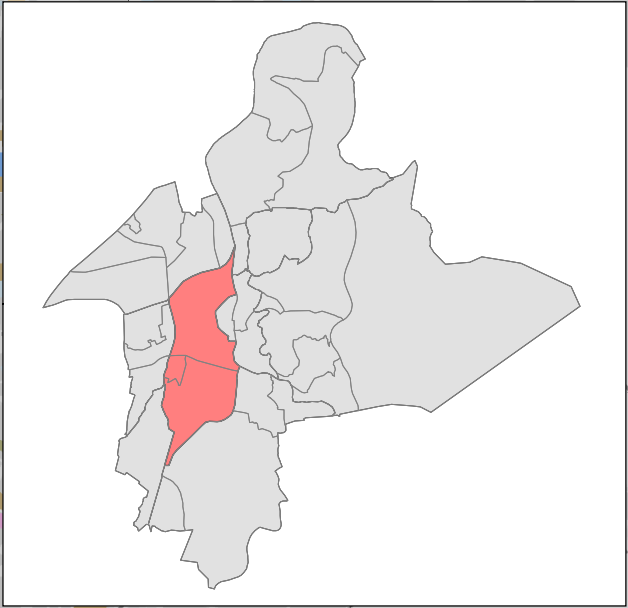
Barri de Santa Eugènia. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2



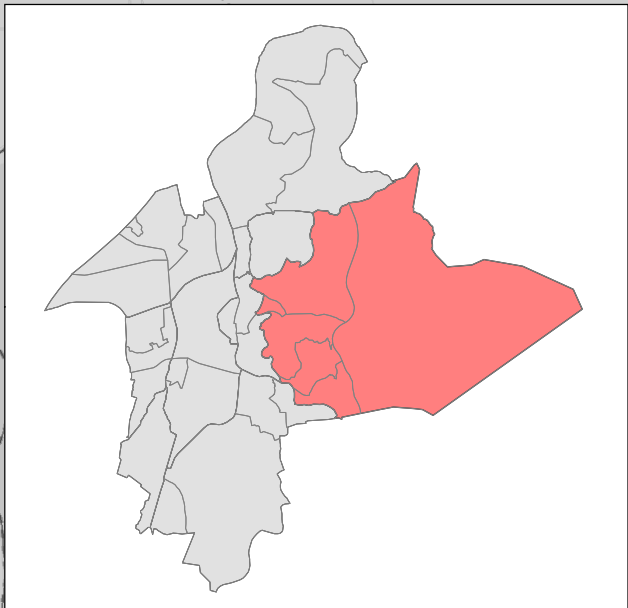
LLICÈNCIES D'OBRES 2019
Barri de l'Eixample. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Barri de l'Est. Sectors



Sant Daniel

Torre Gironella

Pedreres

Font de la Pólvora

Vila-roja

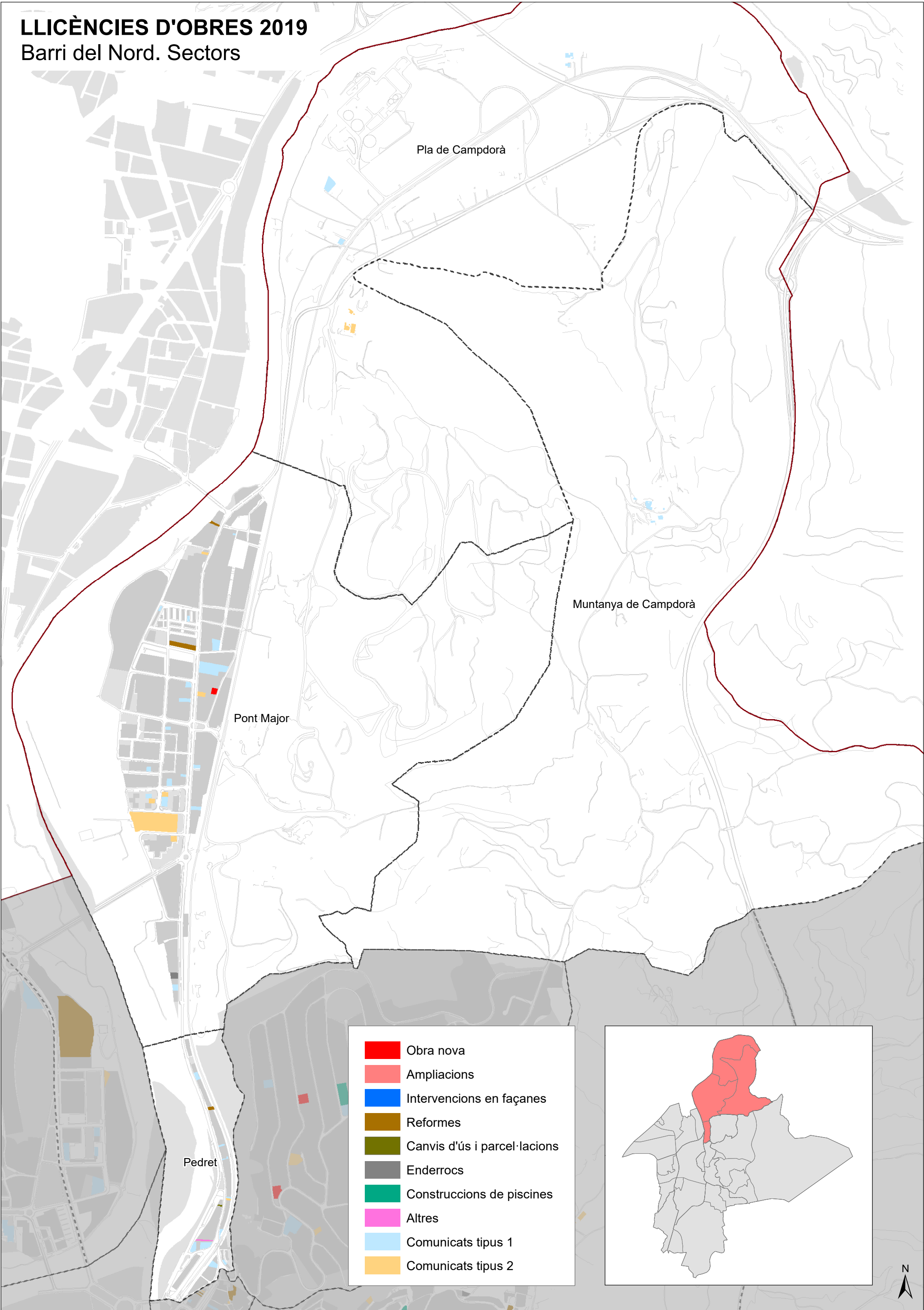
Gavarres

- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

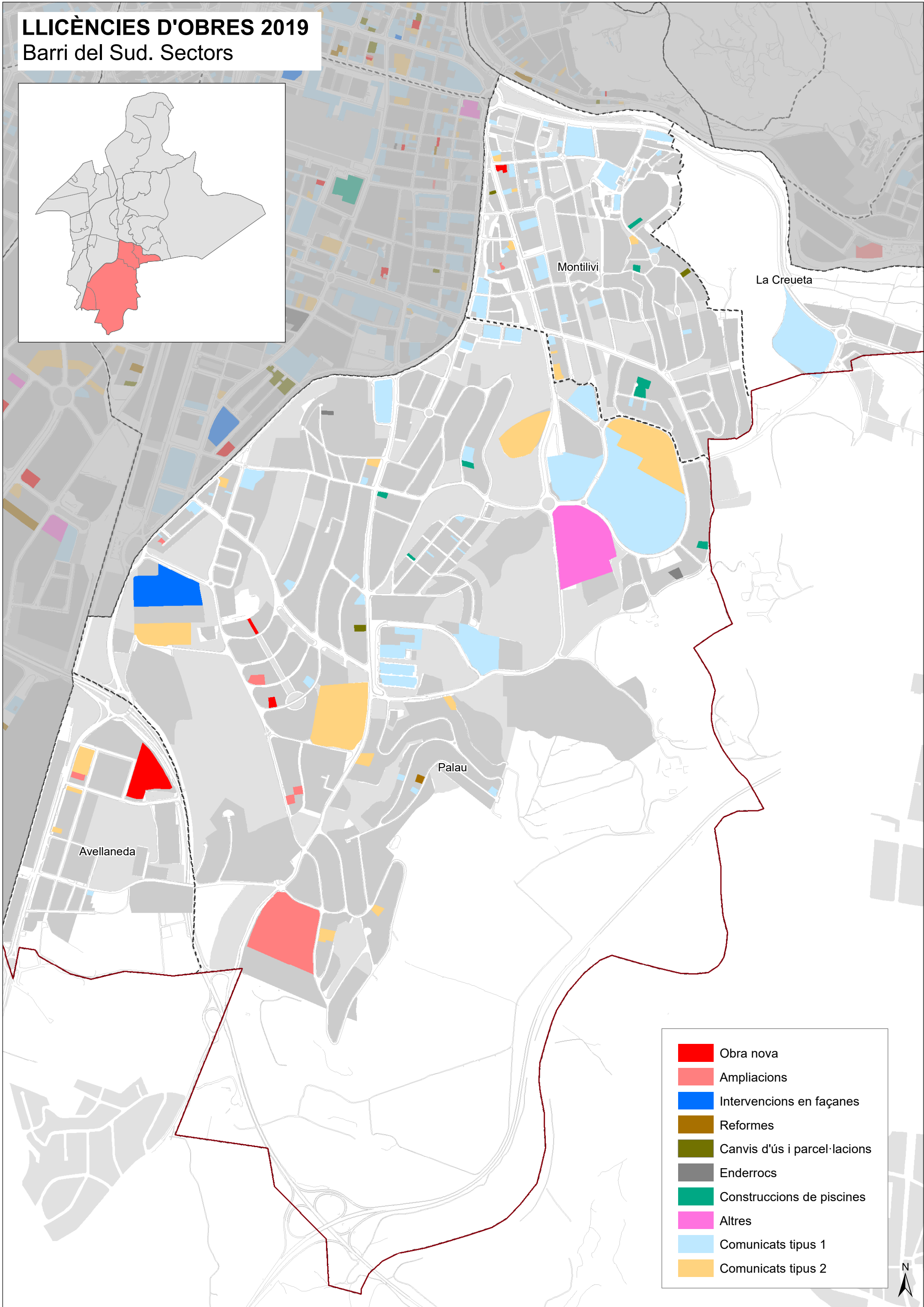
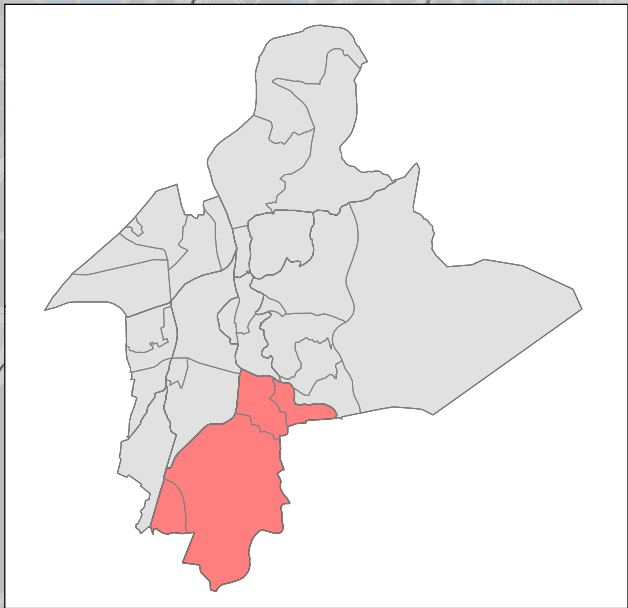


LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Barri del Nord. Sectors



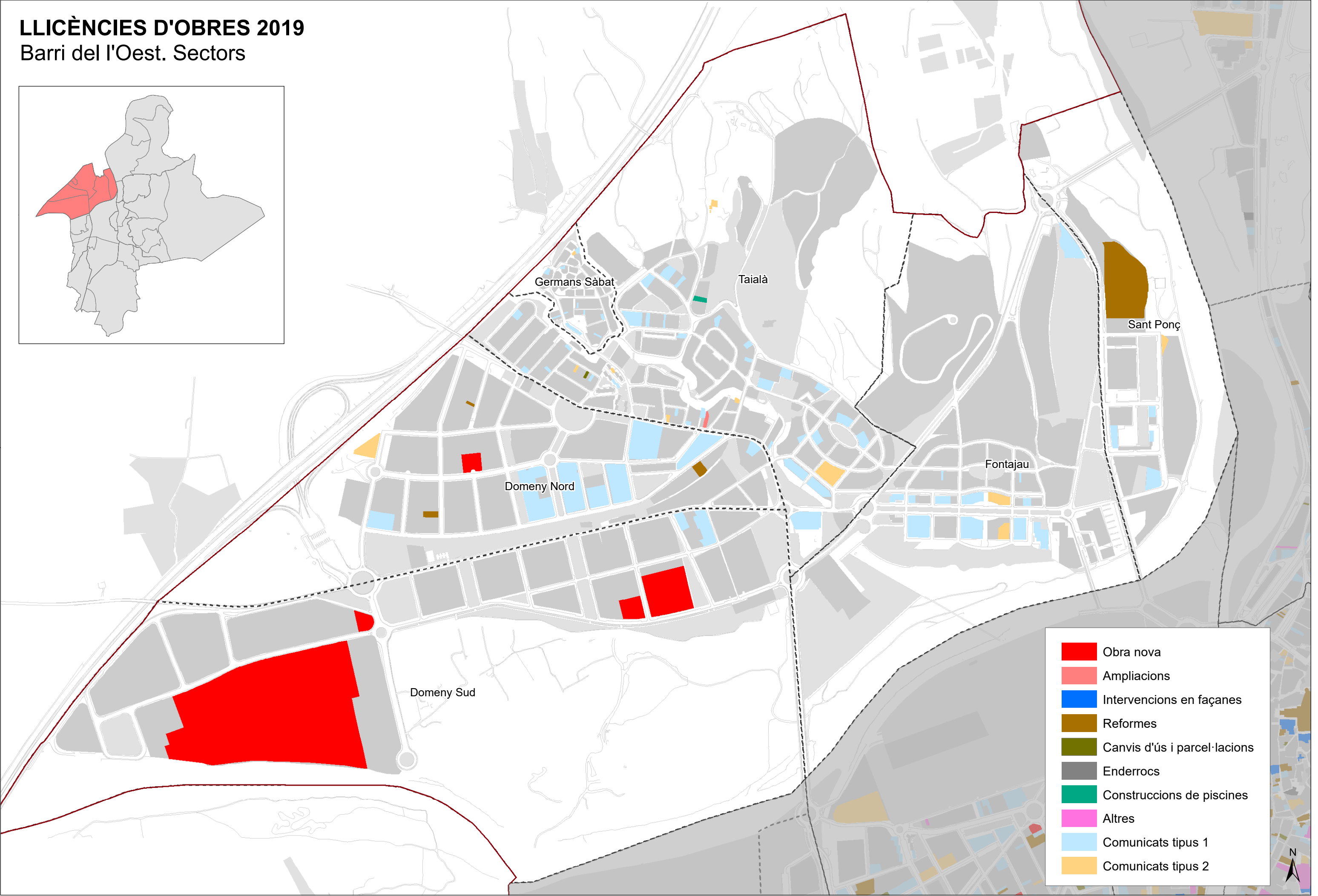
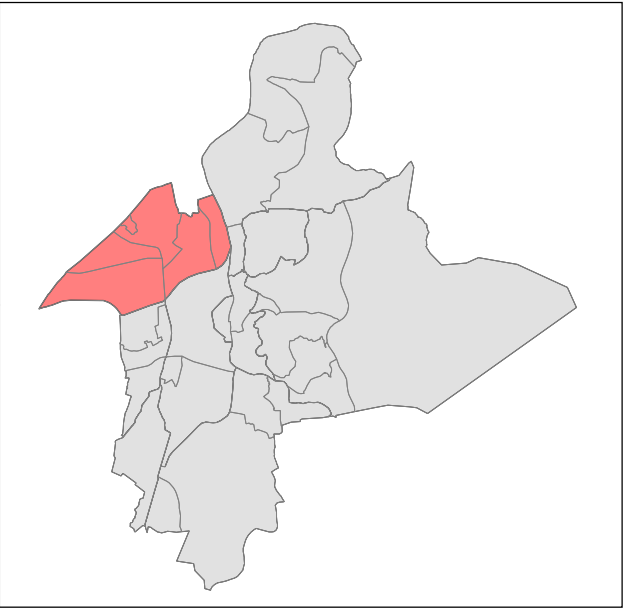
LLICÈNCIES D'OBRES 2019
Barri del Sud. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

LLICÈNCIES D'OBRES 2019

Barri del l'Oest. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2