

Índex

Objecte	3
Font de les dades	3
Metodologia	3
Resultats	5
Distribució territorial de les dades	10

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial per barris i sectors¹ de les llicències d'obra privades concedides al llarg del 2020 al municipi de Girona.

Font de les dades

Les dades treballades s'han extret de la base de dades del programa de gestió de llicències d'obra de la Subàrea d'Urbanisme i Activitats. El període estudiat és de l'01/01/2020 al 31/12/2020².

Metodologia

Amb data 31 d'octubre de 2018 entra en vigor la modificació del Títol I "De la intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl"³ de les vigents ordenances d'edificació municipals. Aquesta modificació ve motivada per l'adaptació a la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que subjecta al règim de comunicació prèvia, obres i actuacions anteriorment subjectes a llicència urbanística conforme al previst a l'article 187 del DLEG 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'adaptació a la nova ordenança ha derivat en un canvi en la classificació i tramitació de les llicències que ha afectat també les sèries estadístiques i la nomenclatura recollida fins ara.

La nova nomenclatura classifica les intervencions sobre el territori segons si es tracta de: comunicacions tipus 1, comunicacions tipus 2 i llicències urbanístiques.

Estan subjectes a la sol·licitud i obtenció de llicència urbanística, aquells actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament. Les comunicacions tipus 1 són aquelles actuacions que per la seva escassa entitat i dificultat tècnica no requereixen direcció facultativa ni la presentació de documentació tècnica o projecte. Les comunicacions tipus 2 són aquelles actuacions que no estiguin incloses dins els actes subjectes a llicència urbanística però ates la seva complexitat requereixen de direcció facultativa i presentació de documentació tècnica o projecte.

Al llarg de l'any 2020 s'han tramitat 6 llicències d'obra menor que a efectes d'estadística i de representació cartogràfica s'han tractat com a comunicats tipus 2.

La localització territorial de les llicències d'obres s'ha realitzat per referència cadastral en cas de localitzacions en sòl urbà i pel codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl rústic.

Les llicències urbanístiques s'han classificat segons el tipus de tramitació que es demana i les que fan referència a noves intervencions, segons l'actuació que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions

¹ <https://umat.girona.cat/vu/mapa/planol/>

² Les dades treballades es poden descarregar al Portal Open Data de l'Ajuntament de Girona <https://www.girona.cat/opendata/dataset/llicencies-d-obra>

³ <https://www.girona.cat/transparencia/cat/ordenances.php>

- Reformes
- Enderroc
- Construcció de piscina
- Intervencions en de façanes o cobertes
- Canvis d'ús
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres construccions independents.

Entenem **ampliacions** quan l'actuació inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les **reformes** són llicències de rehabilitació, reforma interior o adequació de locals i habitatges. Inclou també les millores realitzades per adaptació a normatives (incendis i accessibilitat) i instal·lació d'ascensors.

Els **enderrocs** inclouen les actuacions de demolició total o parcial de construccions existents.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats.

Resultats

Índex de taules

1. Tipus de llicències d'obra
2. Tipus de llicències d'obra per barri
3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual
4. Llicències urbanístiques
5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia
6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris
7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual
8. Índex de llicències d'obra per barri

1. Tipus de llicències d'obra

Tipus	Nombre	%
Comunicacions tipus 1	976	57,99
Comunicacions tipus 2 (*)	339	20,14
Llicències urbanístiques	368	21,87
Total	1683	100

(*) inclou les obres menors tramitades segons l'anterior ordenança

2. Tipus de llicències d'obra per barri

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	146	61	148	355
Eixample	483	143	97	723
Est	22	5	17	44
Mas Xirgu	4	12	6	22
Montjuïc	35	10	8	53
Nord	33	13	19	65
Oest	70	21	14	105
Santa Eugènia	82	20	11	113
Sud	101	54	48	203
Total	976	339	368	1683

3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	14,96	17,99	40,22	21,09
Eixample	49,49	42,18	26,36	42,96
Est	2,25	1,47	4,62	2,61
Mas Xirgu	0,41	3,54	1,63	1,31
Montjuïc	3,59	2,95	2,17	3,15
Nord	3,38	3,83	5,16	3,86
Oest	7,17	6,19	3,80	6,24
Santa Eugènia	8,40	5,90	2,99	6,71
Sud	10,35	15,93	13,04	12,06
Total	100	100	100	100

4. Llicències urbanístiques

Tipus	Nombre	%
D'obra	281	76,36
Modificació de llicència	28	7,61
Primera Ocupació	37	10,05
Pròrroga de llicència	21	5,71
Renúncia de llicència	1	0,27
Total	368	100

5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia

Tipus d'obra	Nombre	%
Reformes	82	29,18
Canvis d'ús i parcel·lacions	53	18,86
Intervencions en façanes	29	10,32
Obra nova	27	9,61
Piscines	26	9,25
Ampliacions	21	7,47
Enderrocs	14	4,98
Altres	29	10,32
Total	281	100

6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris

Barri	Reforma	Canvi ús	Façanes	Obra nova	Piscines	Ampli	Enderroc	Altres	Total
Centre	55	16	18	5	1	1	1	13	110
Eixample	8	28	5	5	1	9	8	4	68
Est	4	1	0	0	2	2	1	4	14
Mas Xirgu	1	0	0	1	0	0	0	3	5
Montjuïc	1	0	0	1	2	0	0	2	6
Nord	4	3	4	0	0	3	1	1	16
Oest	2	1	1	0	5	1	2	1	13
Santa Eugènia	3	3	0	1	0	0	0	0	7
Sud	4	1	1	14	15	5	1	1	42
Total	82	53	29	27	26	21	14	29	281

7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual

Barri	Reforma	Canvi ús	Façanes	Obra nova	Piscines	Ampli	Enderroc	Altres	Total
Centre	67,07	30,19	62,07	18,52	3,85	4,76	7,14	44,83	39,15
Eixample	9,76	52,83	17,24	18,52	3,85	42,86	57,14	13,79	24,20
Est	4,88	1,89	0	0	7,69	9,52	7,14	13,79	4,98
Mas Xirgu	1,22	0	0	3,70	0	0	0	10,34	1,78
Montjuïc	1,22	0	0	3,70	7,69	0	0	6,90	2,14
Nord	4,88	5,66	13,79	0	0	14,29	7,14	3,45	5,69
Oest	2,44	1,89	3,45	0	19,23	4,76	14,29	3,45	4,63
Sta Eugènia	3,66	5,66	0	3,70	0	0	0	0	2,49
Sud	4,88	1,89	3,45	51,85	57,69	23,81	7,14	3,45	14,95
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100

8. Índex de llicències d'obra per barris

Barri	Locals	Llicències d'obra	Índex (*)
Centre	8553	355	4,2
Eixample	28469	723	2,5
Est	2035	44	2,2
Mas Xirgu	295	22	7,5
Montjuïc	1178	53	4,5
Nord	2277	65	2,9
Oest	4901	105	2,1
Santa Eugènia	8202	113	1,4
Sud	4873	203	4,2
Total	60783	1683	2,8

(*) Núm. llicències/ núm. locals de tipus: habitatge, local, aparcament, equipament i en obres

Distribució territorial de les dades

Índex de mapes:

Mapes per tipologies :

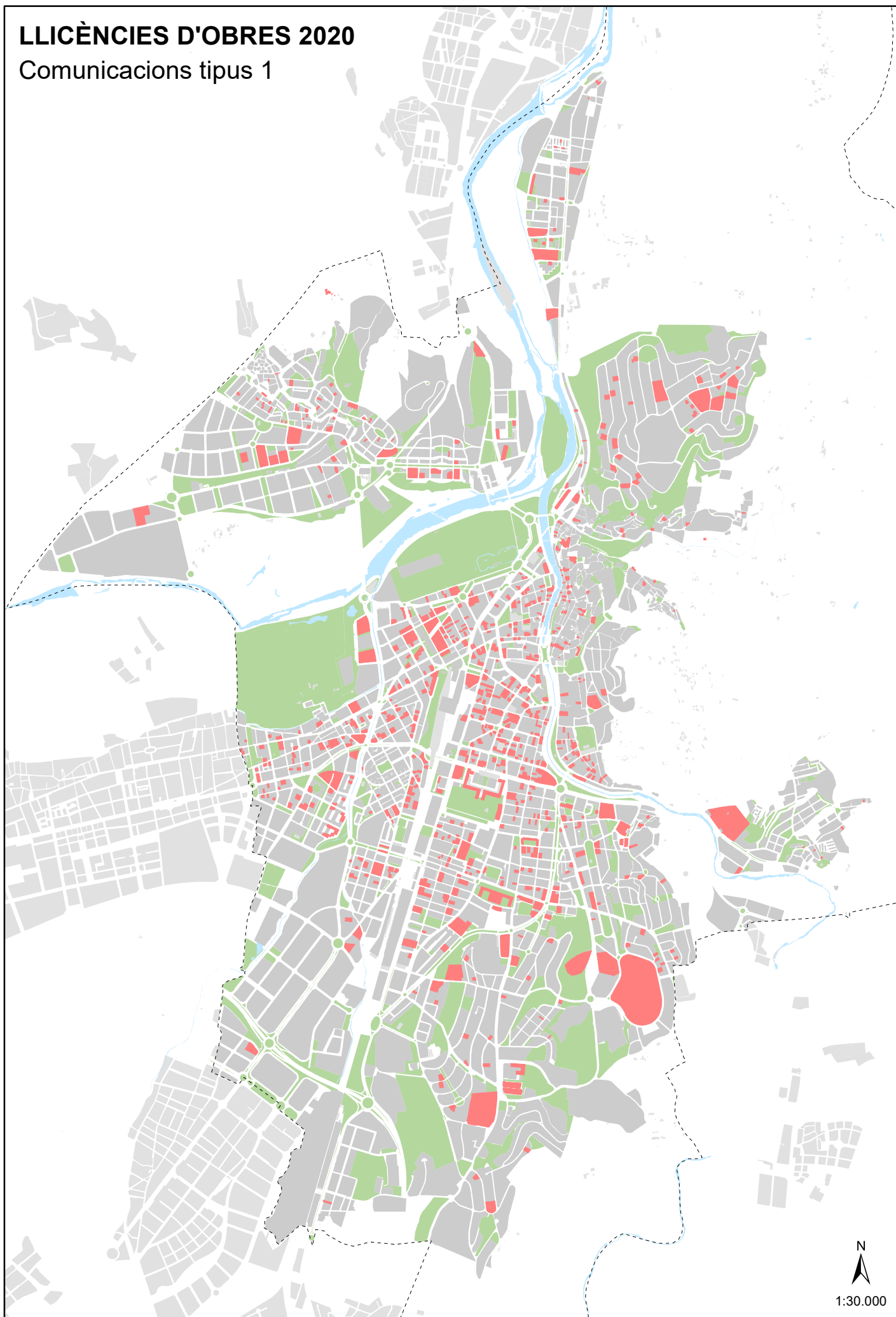
1. Distribució de les comunicacions tipus 1
2. Distribució de les comunicacions tipus 2
3. Distribució de les llicències urbanístiques de reforma
4. Distribució de les llicències urbanístiques de canvis d'ús i parcel·lacions
5. Distribució de les llicències urbanístiques d'arranjament de façanes i cobertes
6. Distribució de les llicències urbanístiques d'obra nova
7. Distribució de les llicències urbanístiques de construcció de piscina
8. Distribució de les llicències urbanístiques d'ampliació
9. Distribució de les llicències urbanístiques d'enderroc
10. Distribució d'altres tipus de llicències urbanístiques

Mapes per barris:

11. Barri del Centre
12. Barri de Montjuïc
13. Barri de Mas Xirgu
14. Barri de Santa Eugènia
15. Barri de l'Eixample
16. Barri de l'Est
17. Barri del Nord
18. Barri del Sud
19. Barri de l'Oest

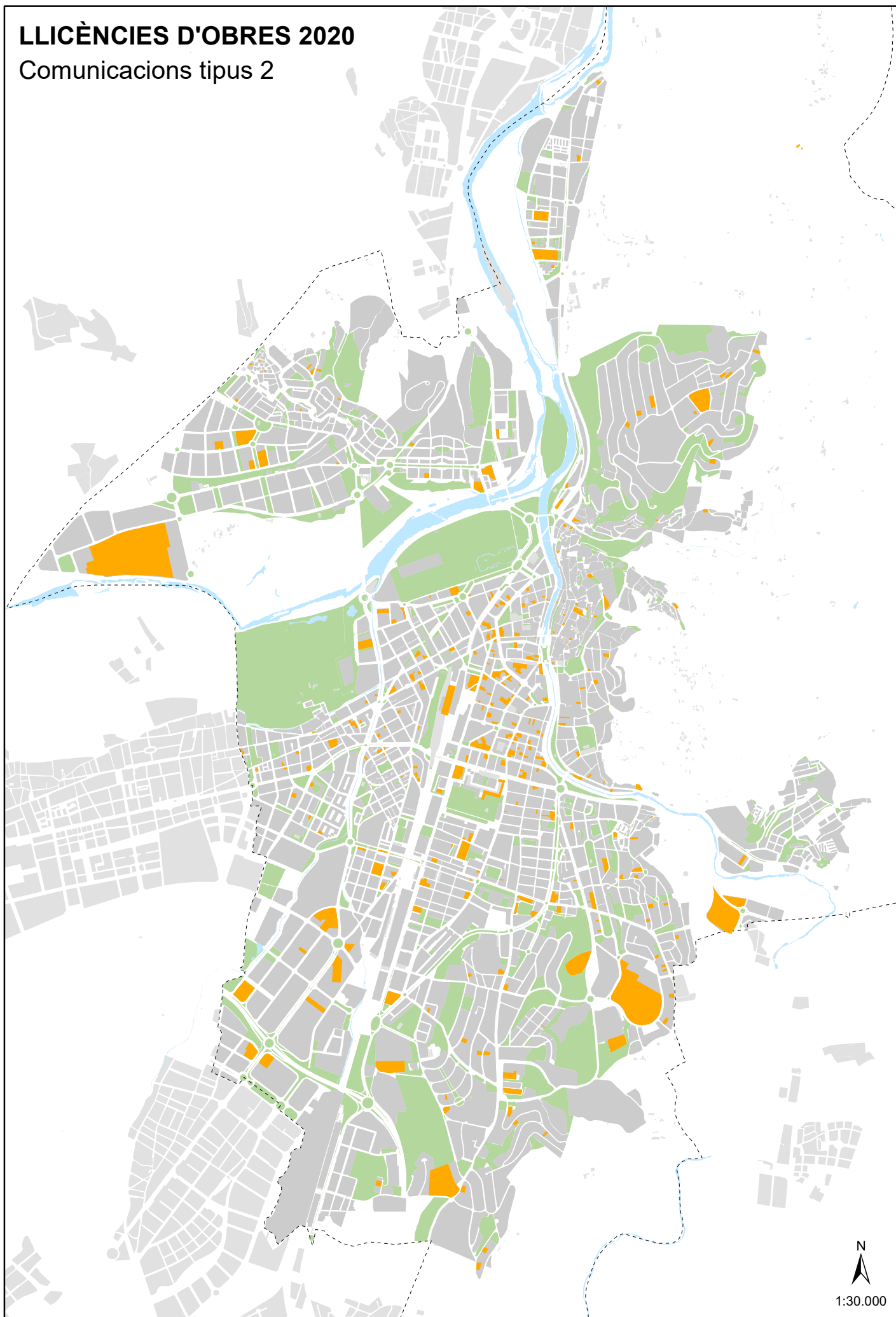
LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Comunicacions tipus 1



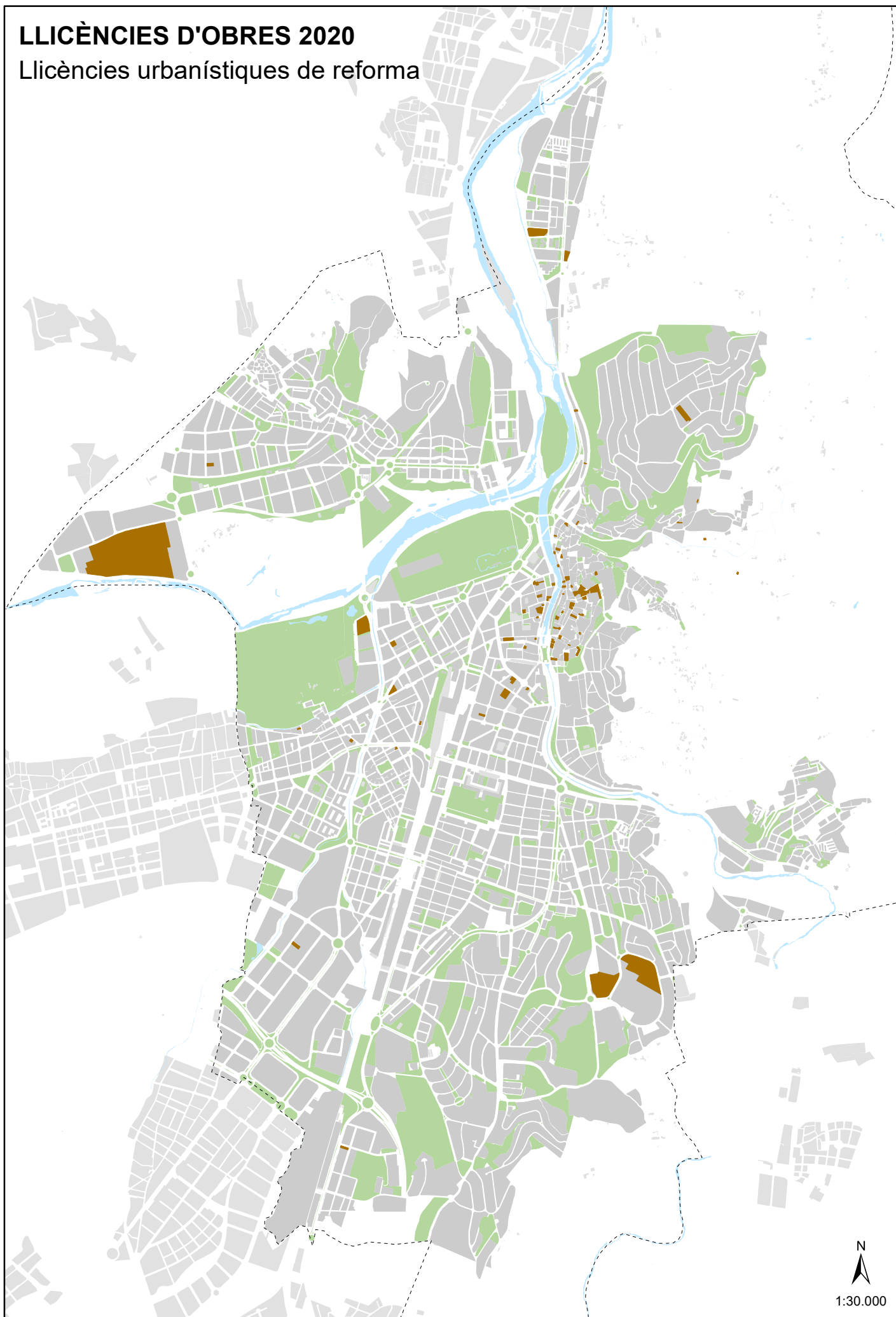
LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Comunicacions tipus 2



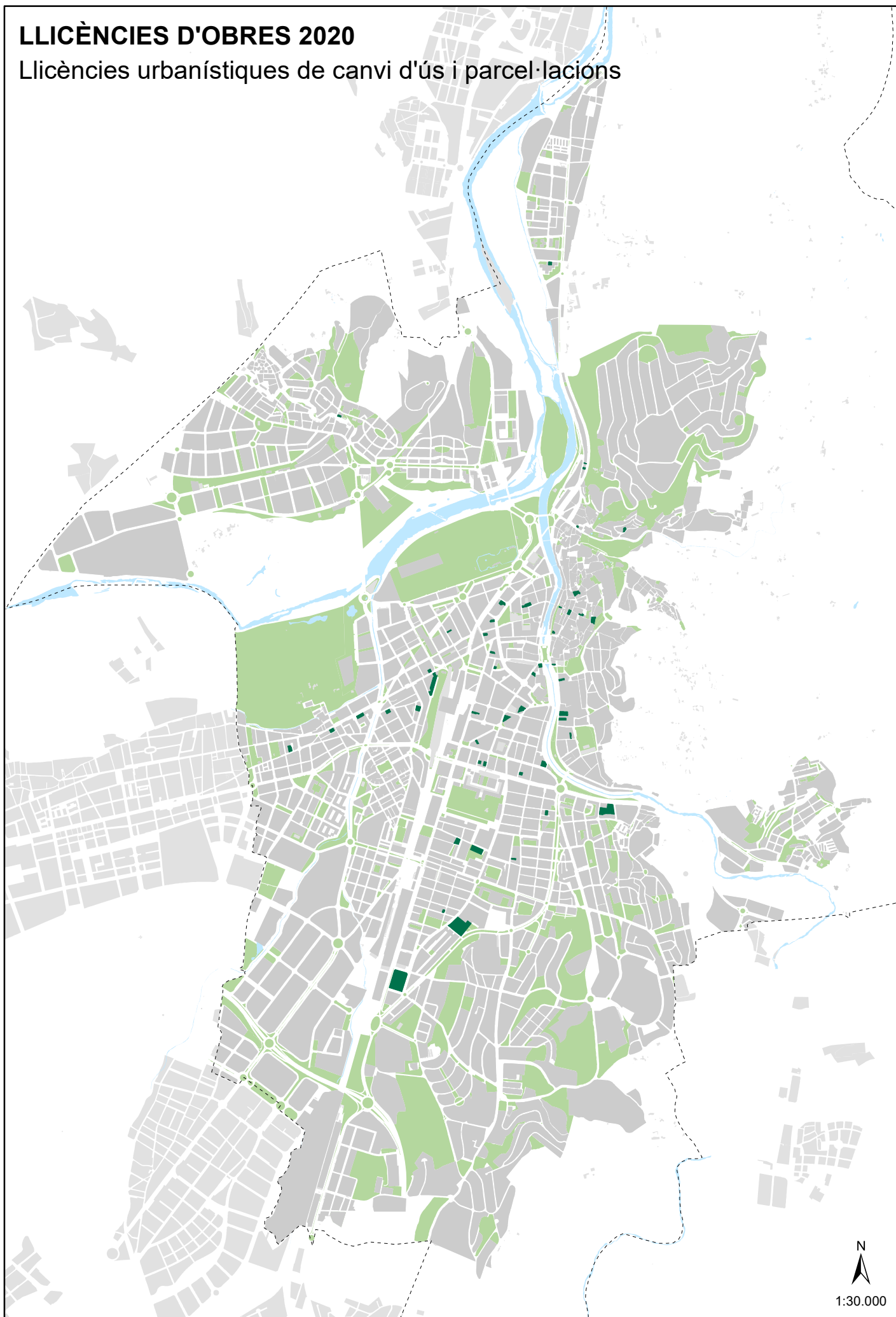
LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Llicències urbanístiques de reforma



LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Llicències urbanístiques de canvi d'ús i parcel·lacions



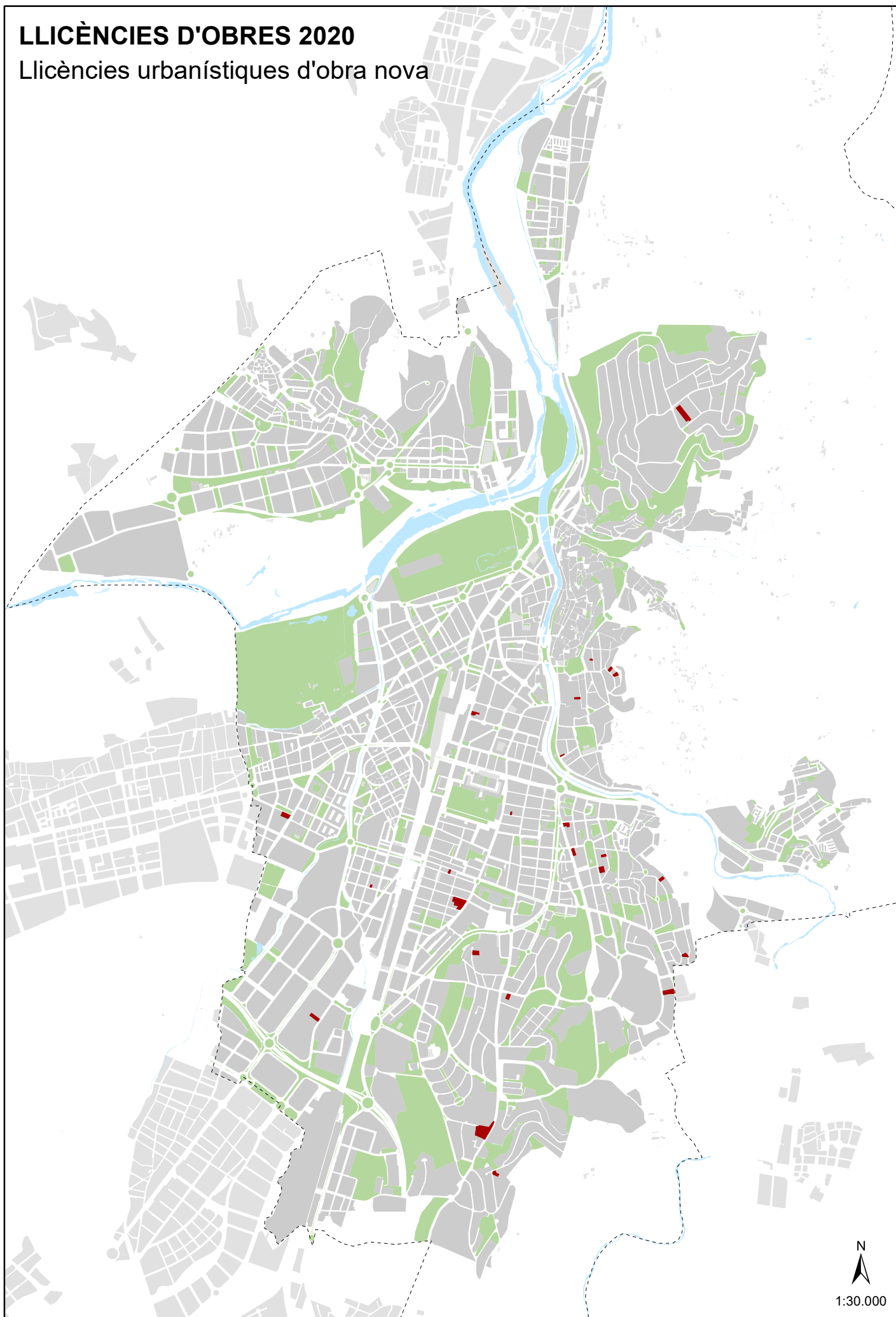
LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Llicències urbanístiques d'arranjament de façanes i cobertes



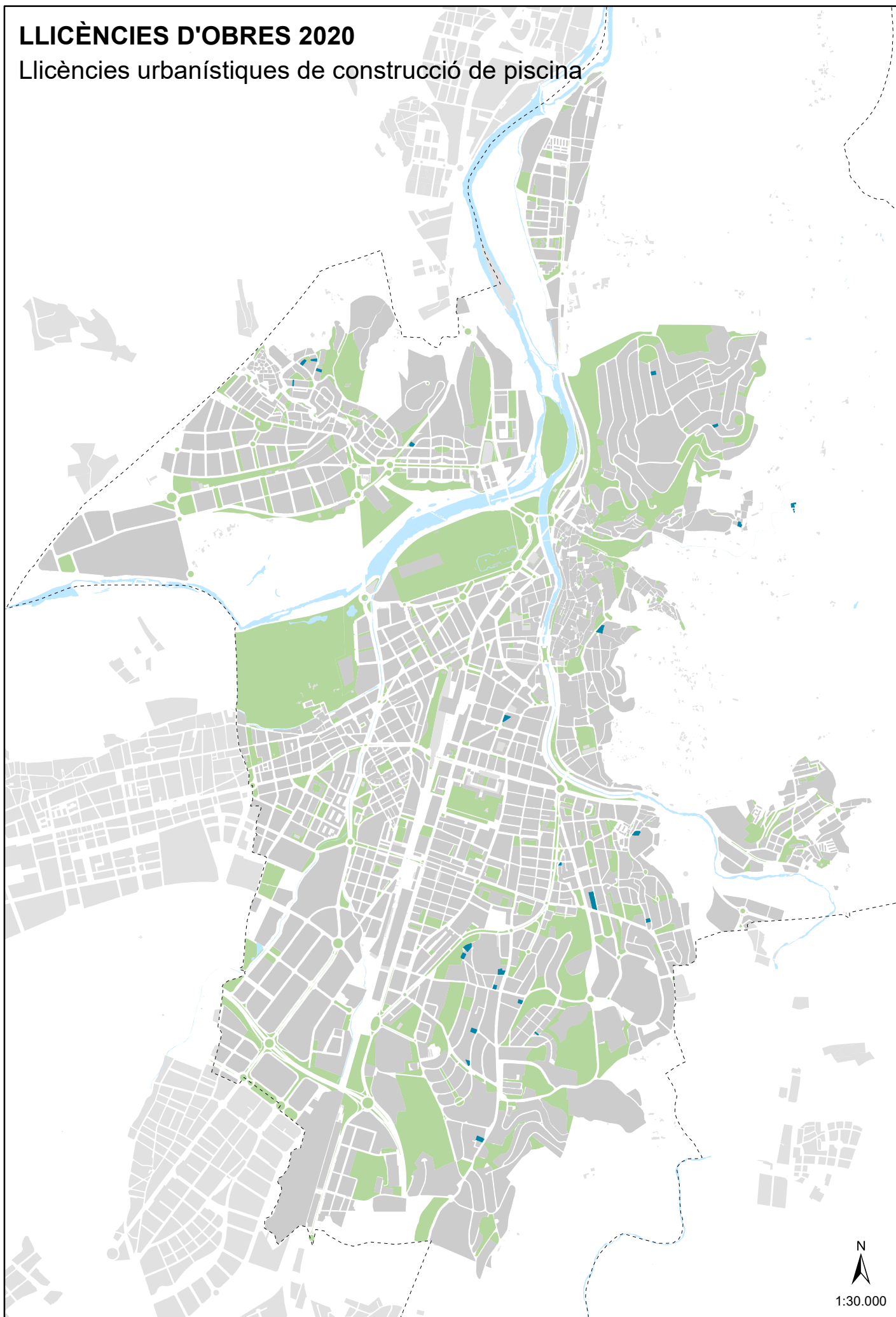
LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Llicències urbanístiques d'obra nova



LLICÈNCIES D'OBRES 2020

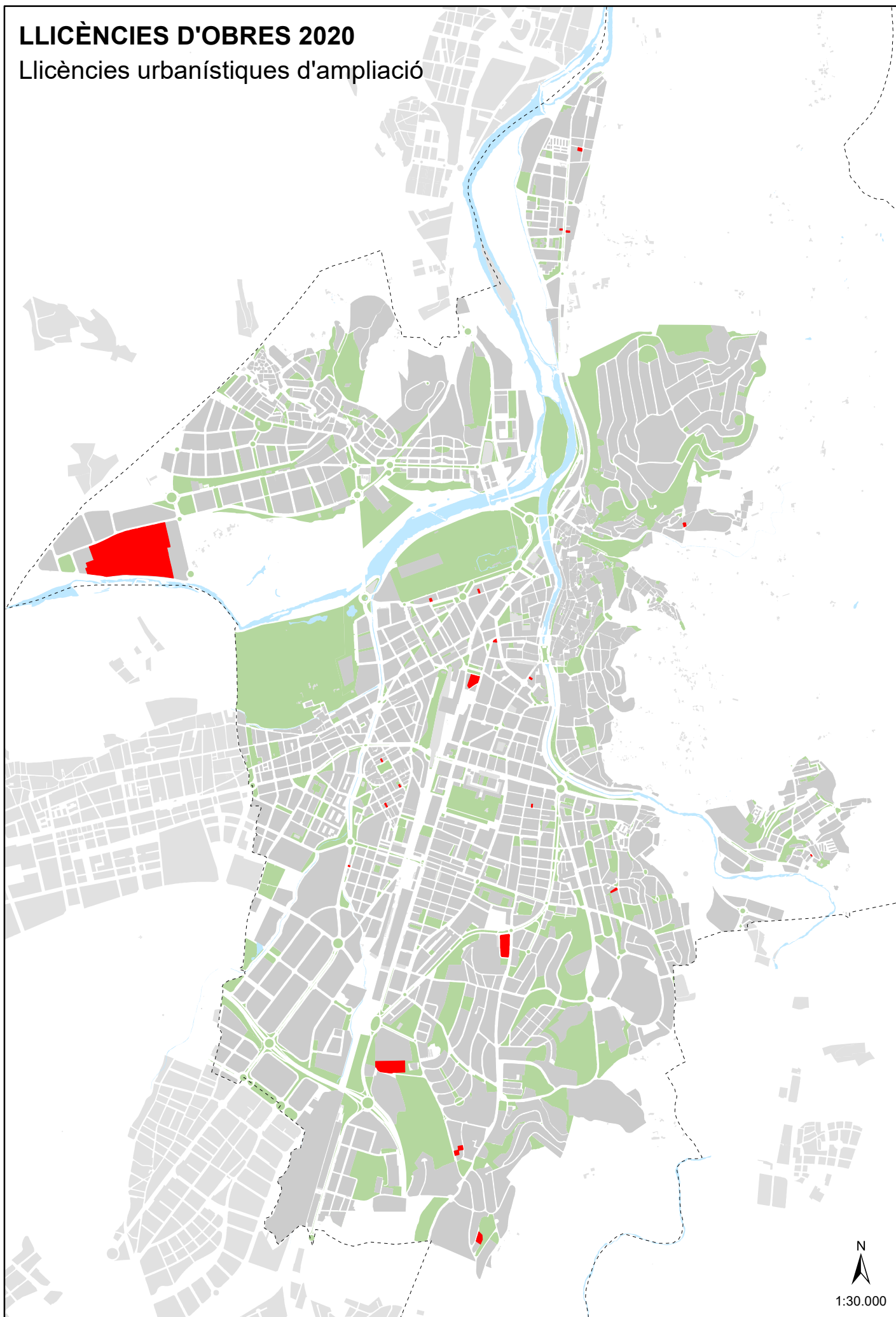
Llicències urbanístiques de construcció de piscina



N
1:30.000

LLICÈNCIES D'OBRES 2020

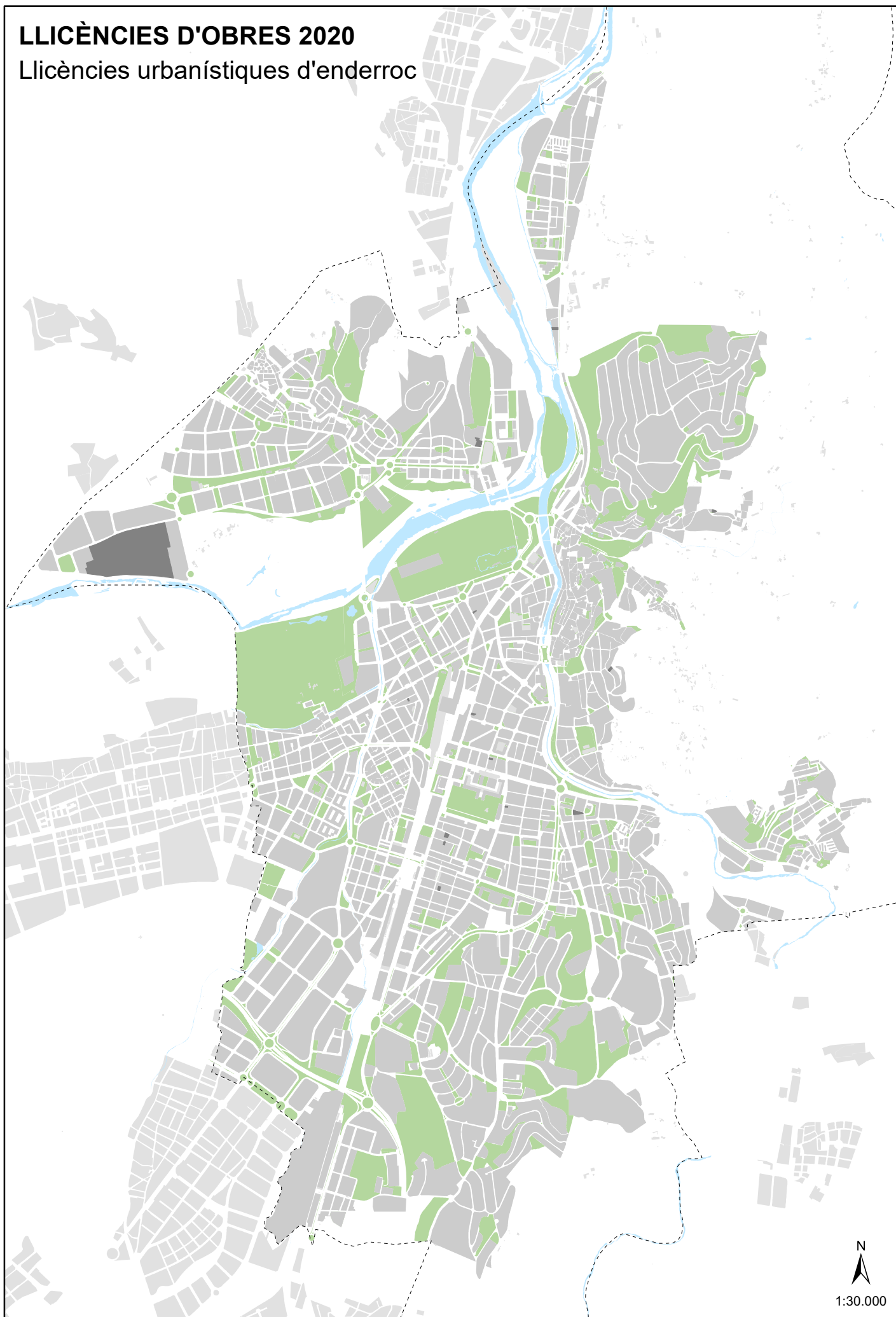
Llicències urbanístiques d'ampliació



N
1:30.000

LLICÈNCIES D'OBRES 2020

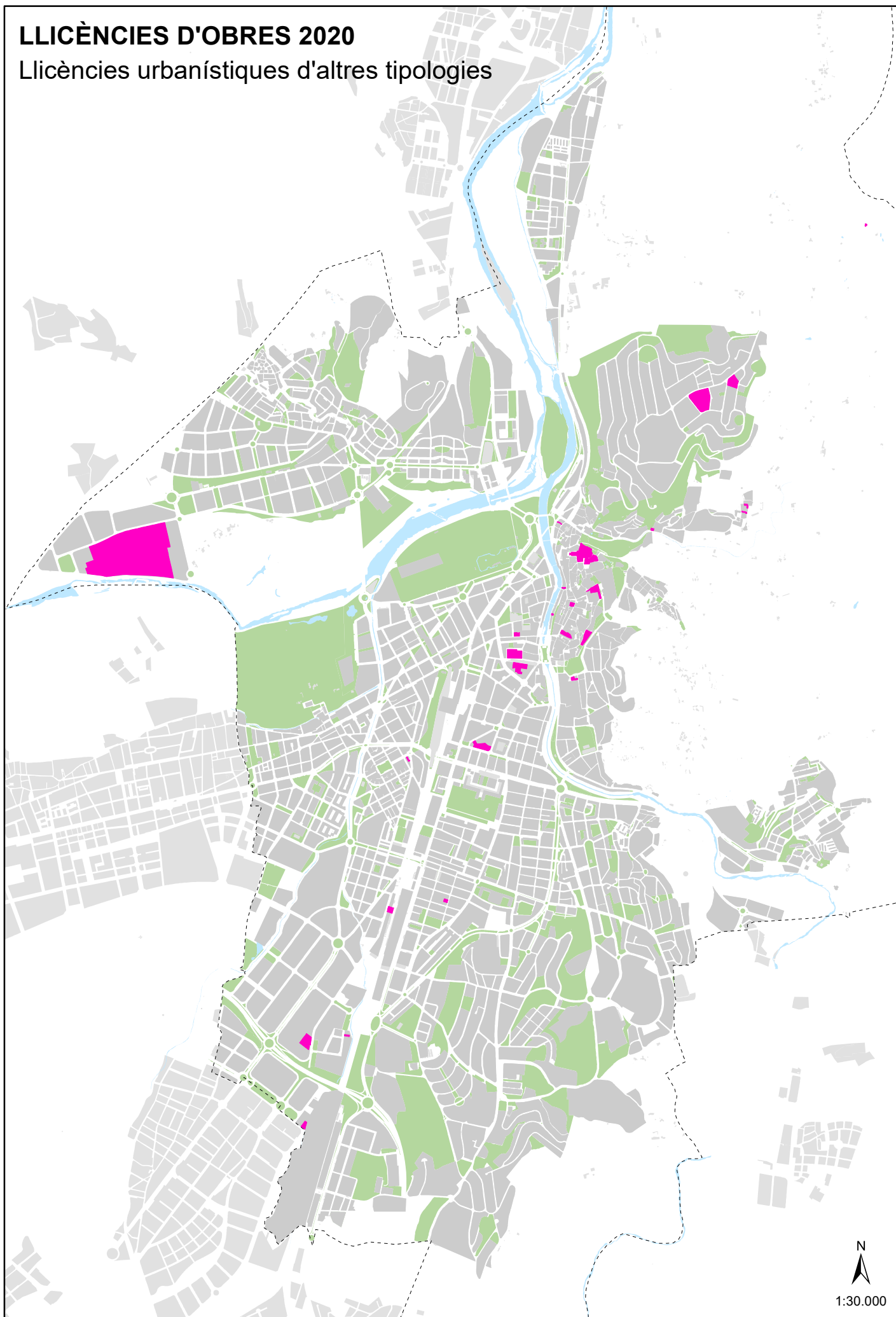
Llicències urbanístiques d'enderroc



N
1:30.000

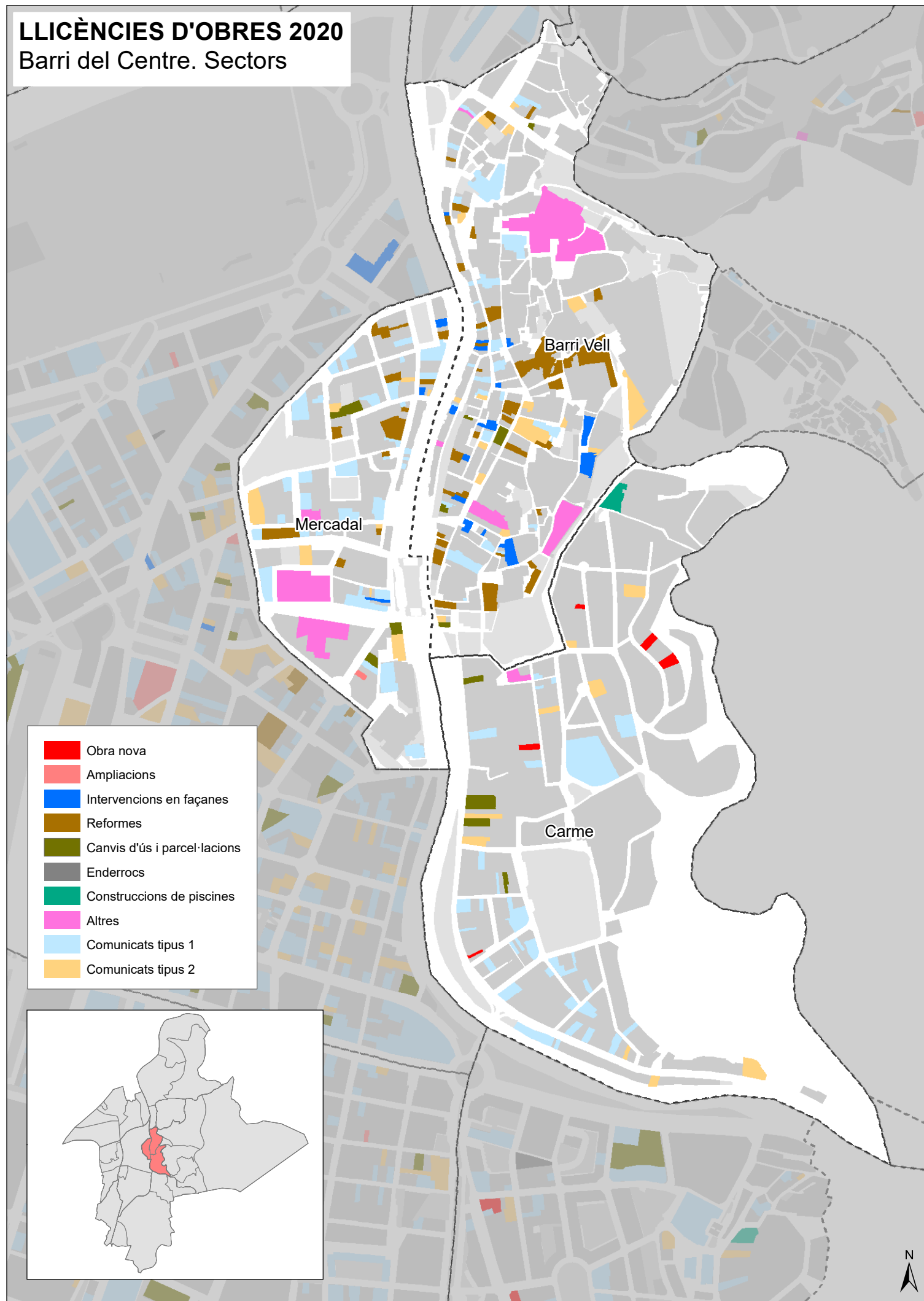
LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Llicències urbanístiques d'altres tipologies



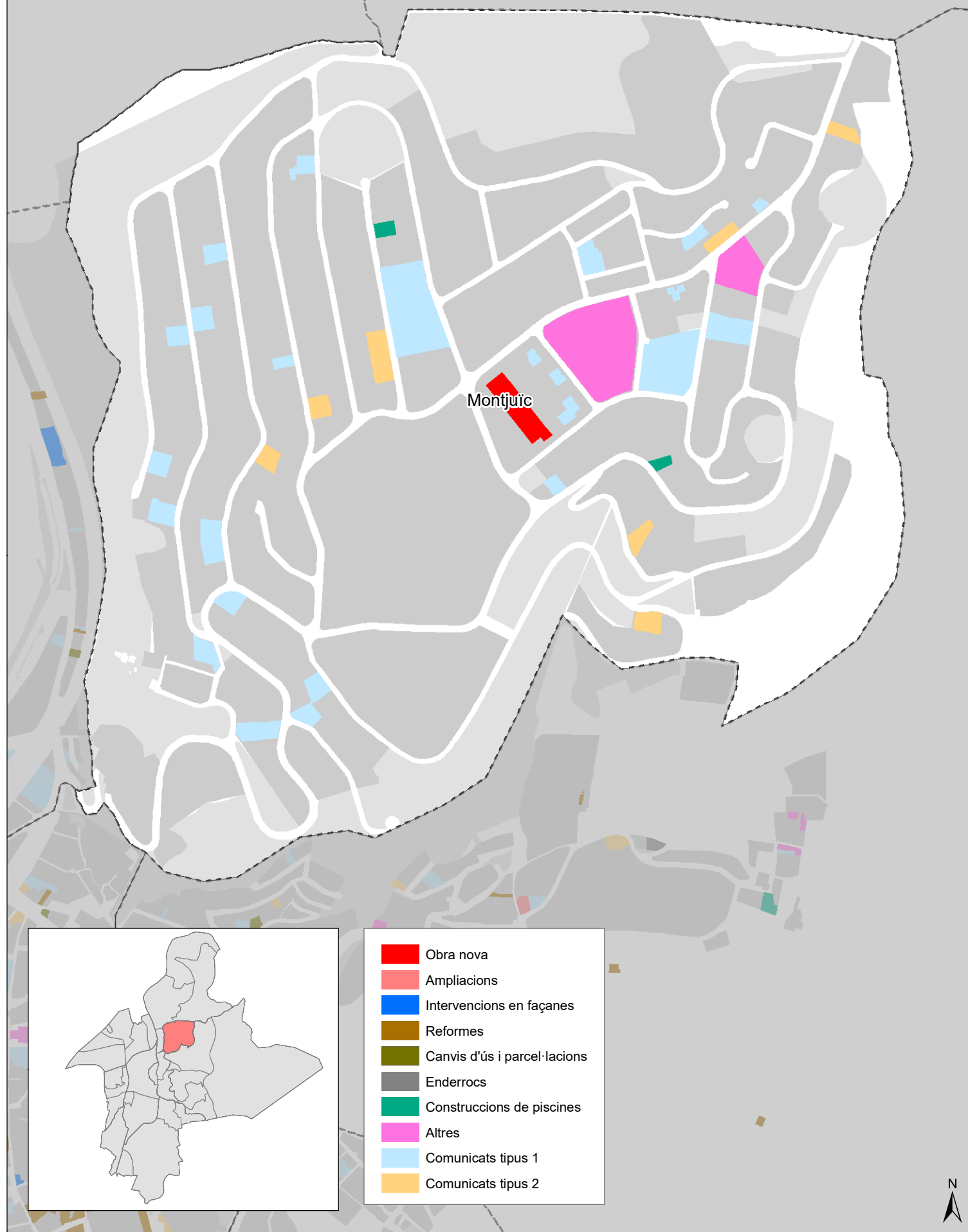
LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Barri del Centre. Sectors



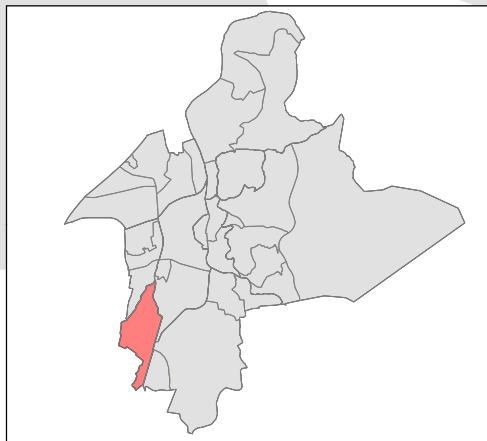
LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Barri de Montjuïc. Sectors

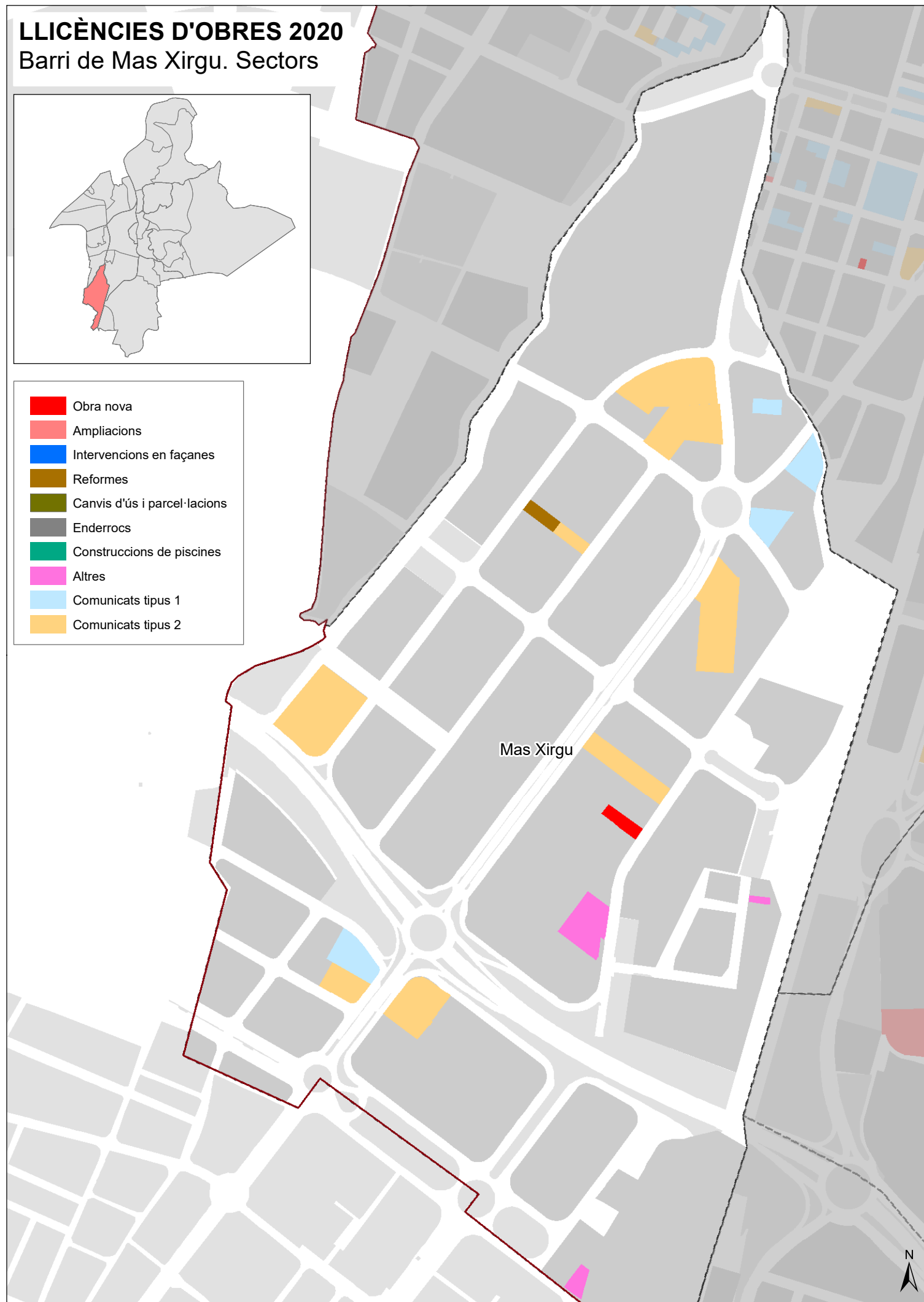


LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Barri de Mas Xirgu. Sectors

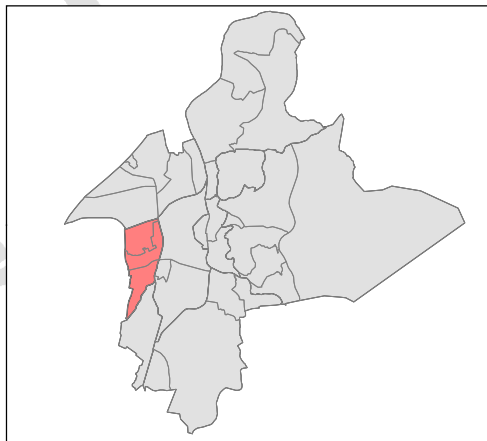


- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

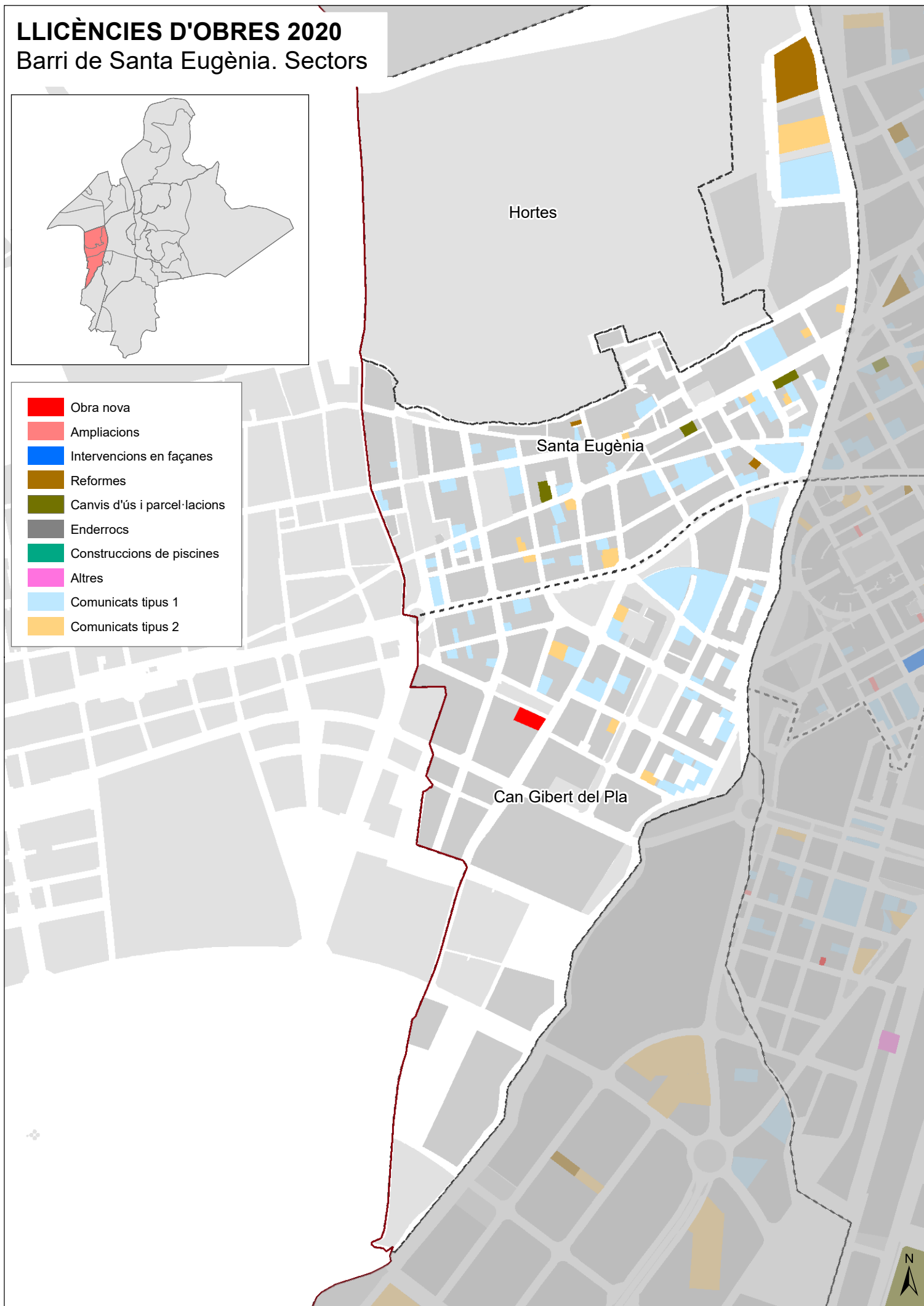


LLICÈNCIES D'OBRES 2020

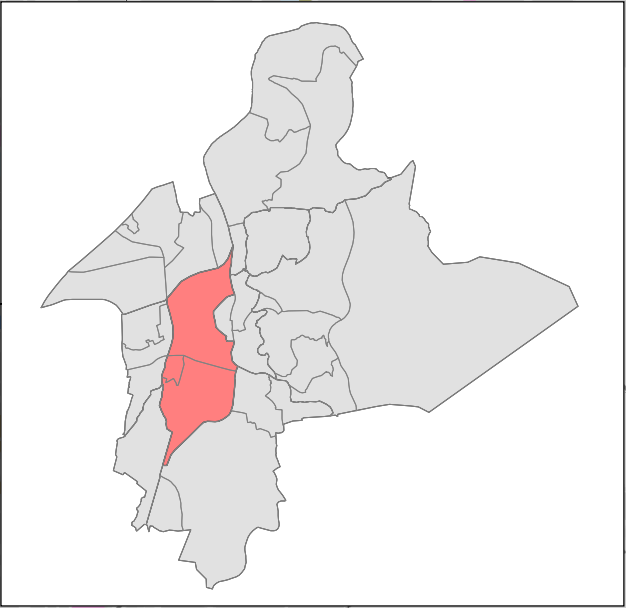
Barri de Santa Eugènia. Sectors



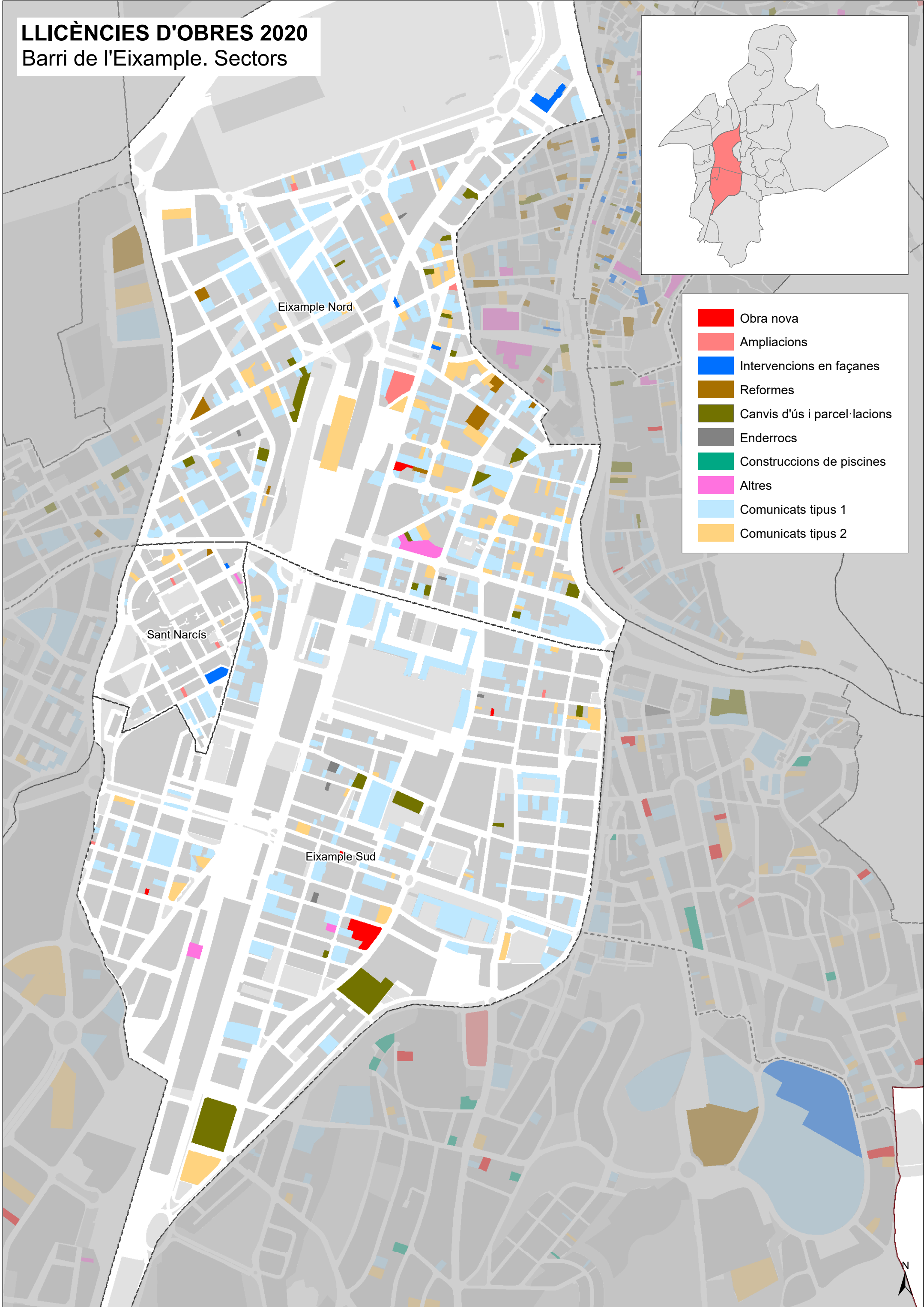
- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2



LLICÈNCIES D'OBRES 2020
Barri de l'Eixample. Sectors

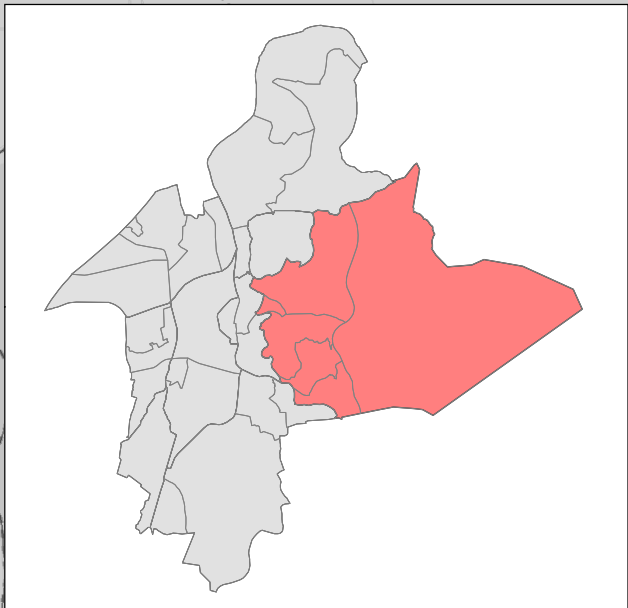


- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2



LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Barri de l'Est. Sectors



Sant Daniel

Torre Gironella

Pedreres

Font de la Pólvora

Vila-roja

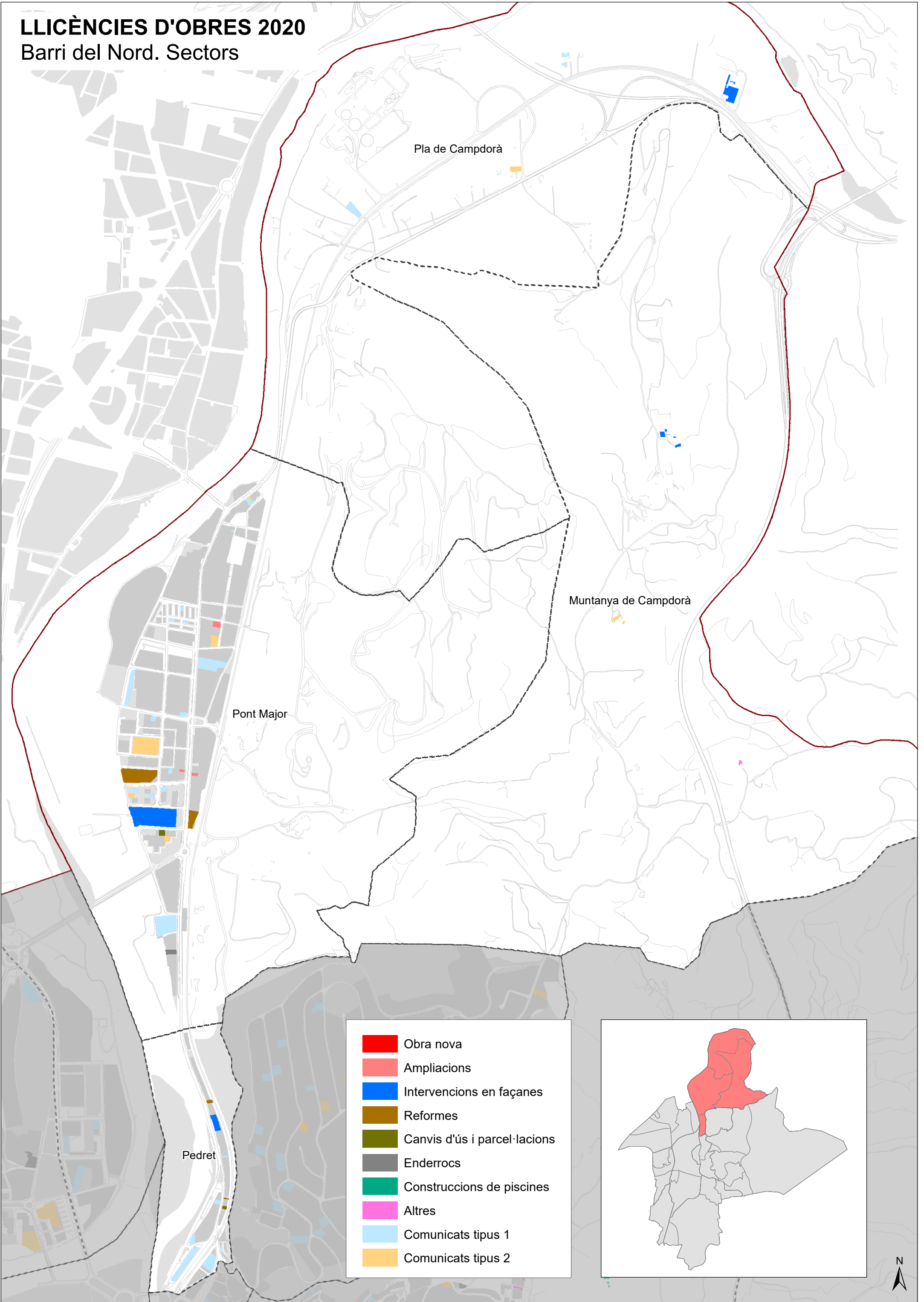
Gavarres

- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

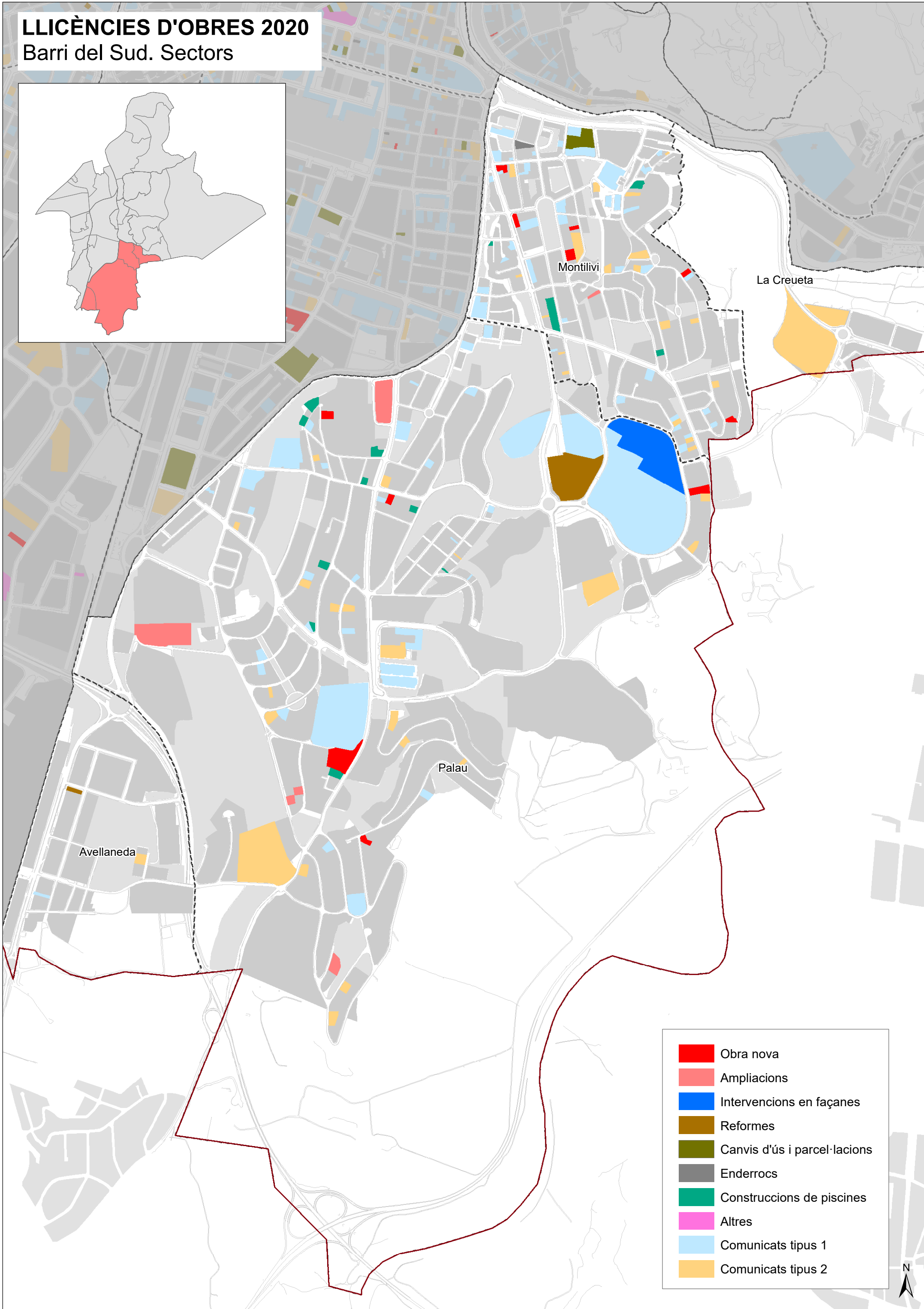
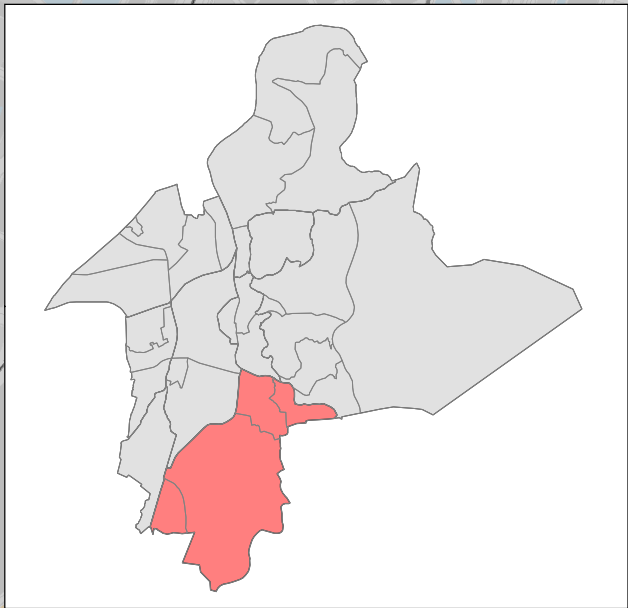


LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Barri del Nord. Sectors



LLICÈNCIES D'OBRES 2020
Barri del Sud. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

LLICÈNCIES D'OBRES 2020

Barri del l'Oest. Sectors

