



Distribució territorial de les llicències d'obra a la ciutat de Girona

2023

Índex

Objecte	3
Font de les dades	3
Metodologia	3
Resultats	5
Distribució territorial de les dades	11

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial per barris i sectors¹ de les llicències d'obra privades concedides al llarg del 2023 al municipi de Girona.

Font de les dades

Les dades treballades s'han extret de la base de dades del programa de gestió de llicències d'obra de la Subàrea d'Urbanisme de Proximitat. El període estudiat és de l'01/01/2023 al 31/12/2023².

Metodologia

Amb data 31 d'octubre de 2018 entra en vigor la modificació del Títol I "De la intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl"³ de les vigents ordenances d'edificació municipals. Aquesta modificació ve motivada per l'adaptació a la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que subjecta al règim de comunicació prèvia, obres i actuacions anteriorment subjectes a llicència urbanística conforme al previst a l'article 187 del DLEG 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'adaptació a la nova ordenança ha derivat en un canvi en la classificació i tramitació de les llicències que ha afectat també les sèries estadístiques i la nomenclatura recollida fins ara.

La nova nomenclatura classifica les intervencions sobre el territori segons si es tracta de: comunicacions tipus 1, comunicacions tipus 2 i llicències urbanístiques.

Estan subjectes a la sol·licitud i obtenció de llicència urbanística, aquells actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament. Les comunicacions tipus 1 són aquelles actuacions que per la seva escassa entitat i dificultat tècnica no requereixen direcció facultativa ni la presentació de documentació tècnica o projecte. Les comunicacions tipus 2 són aquelles actuacions que no estiguin incloses dins els actes subjectes a llicència urbanística però atès la seva complexitat requereixen de direcció facultativa i presentació de documentació tècnica o projecte.

La localització territorial de les llicències d'obres s'ha realitzat per referència cadastral en cas de localitzacions en sòl urbà i pel codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl rústic.

Les llicències urbanístiques s'han classificat segons el tipus de tramitació que es demana i les que fan referència a noves intervencions, segons l'actuació que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions
- Reformes
- Enderroc

¹ <https://umat.girona.cat/vu/mapa/planol/>

² Les dades treballades es poden descarregar al Portal Open Data de l'Ajuntament de Girona <https://www.girona.cat/opendata/dataset/llicencies-d-obra>

³ <https://www.girona.cat/transparencia/cat/ordenances.php>

- Construcció de piscina
- Intervencions en façanes
- Canvis d'ús
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres construccions independents.

Entenem **ampliacions** quan l'actuació inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les **reformes** són llicències de rehabilitació, reforma interior o adequació de locals i habitatges. Inclou també les millores realitzades per adaptació a normatives (incendis i accessibilitat) i instal·lació d'ascensors.

Els **enderrocs** inclouen les actuacions de demolició total o parcial de construccions existents.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats.

Resultats

Índex de taules

1. Tipus de llicències d'obra
2. Tipus de llicències d'obra per barri
3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual
4. Llicències urbanístiques
5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia
6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris
7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual
8. Índex de llicències d'obra per barri
9. Evolució 2019-2023. Tipus de llicències d'obra
10. Evolució 2019-2023. Índex de llicències d'obra per barris

1. Tipus de llicències d'obra

Tipus	Nombre	%
Comunicacions tipus 1	957	47,52
Comunicacions tipus 2	665	33,02
Llicències urbanístiques	392	19,46
Total	2014	100

2. Tipus de llicències d'obra per barri

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	149	64	135	348
Eixample	465	219	121	805
Est	10	16	15	41
Mas Xirgu	3	8	4	15
Montjuïc	34	54	11	99
Nord	36	11	19	66
Oest	63	86	24	173
Santa Eugènia	102	24	9	135
Sud	95	183	54	332
Total	957	665	392	2014

3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	15,57	9,62	34,44	17,28
Eixample	48,59	32,93	30,87	39,97
Est	1,04	2,41	3,83	2,04
Mas Xirgu	0,31	1,20	1,02	0,74
Montjuïc	3,55	8,12	2,81	4,92
Nord	3,76	1,65	4,85	3,28
Oest	6,58	12,93	6,12	8,59
Santa Eugènia	10,66	3,61	2,30	6,70
Sud	9,93	27,52	13,78	16,48
Total	100	100	100	100

4. Llicències urbanístiques

Tipus	Nombre	%
D'obra	290	73,98
Modificació de llicència	19	4,85
Primera Ocupació	59	15,05
Pròrroga de llicència	23	5,87
Renúncia	1	0,26
Total	392	100

5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia

Tipus d'obra	Nombre	%
Reformes	101	34,83
Canvis d'ús	47	16,21
Obra nova	27	9,31
Ampliacions	19	6,55
Enderrocs	19	6,55
Piscines	13	4,48
Intervencions en façanes	11	3,79
Altres	53	18,28
Total	290	100

6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris

Barri	Reforma	Canvi ús	Obra nova	Ampli	Enderroc	Piscines	Façanes	Altres	Total
Centre	50	17	0	1	1	2	9	14	94
Eixample	31	17	7	6	9	1	2	14	87
Est	2	2	0	0	2	0	0	8	14
Mas Xirgu	1	0	1	0	0	0	0	2	4
Montjuïc	1	0	4	0	0	3	0	2	10
Nord	3	2	1	2	3	0	0	6	17
Oest	6	3	4	2	2	1	0	2	20
Sta. Eugènia	2	3	2	1	1	0	0	0	9
Sud	5	3	8	7	1	6	0	5	35
Total	101	47	27	19	19	13	11	53	290

7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual

Barri	Reforma	Canvi ús	Obra nova	Ampli	Enderroc	Piscines	Façanes	Altres	Total
Centre	49,50	36,17	0	5,26	5,26	15,38	81,82	26,42	32,41
Eixample	30,69	36,17	25,93	31,58	47,37	7,69	18,18	26,42	30,00
Est	1,98	4,26	0	0	10,53	0	0	15,09	4,83
Mas Xirgu	0,99	0	3,70	0	0	0	0	3,77	1,38
Montjuïc	0,99	0	14,81	0	0	23,08	0	3,77	3,45
Nord	2,97	4,26	3,70	10,53	15,79	0	0	11,32	5,86
Oest	5,94	6,38	14,81	10,53	10,53	7,69	0	3,77	6,90
Sta. Eugènia	1,98	6,38	7,41	5,26	5,26	0	0	0	3,10
Sud	4,95	6,38	29,63	36,84	5,26	46,15	0	9,43	12,07
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100

8. Índex de llicències d'obra per barris

Barri	Locals	Llicències d'obra	Índex (*)
Centre	8575	348	4,1
Eixample	28672	805	2,8
Est	2051	41	2,0
Mas Xirgu	292	15	5,1
Montjuïc	1178	99	8,4
Nord	2268	66	2,9
Oest	4996	173	3,5
Santa Eugènia	8208	135	1,6
Sud	4989	332	6,7
Total	61229	2014	3,3

(*) Núm. llicències/ núm. locals de tipus: habitatge, local, aparcament, equipament i en obres

9. Evolució 2019-2023. Tipus de llicències d'obra

Any	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
2019	1082	350	412	1844
2020	976	339	368	1683
2021	1083	444	385	1912
2022	966	596	372	1934
2023	957	665	392	2014

10. Evolució 2019-2023. Índex de llicències d'obra per barris

Barri	2019	2020	2021	2022	2023
Centre	5,1	4,2	4,2	3,8	4,1
Eixample	2,9	2,5	2,9	2,8	2,8
Est	1,8	2,2	1,9	2,4	2,0
Mas Xirgu	11,1	7,5	8,8	9,2	5,1
Montjuïc	2,6	4,5	6,3	8,3	8,4
Nord	2,1	2,9	2,1	1,8	2,9
Oest	2,8	2,1	3,4	3,2	3,5
Santa Eugènia	1,5	1,4	1,4	1,7	1,6
Sud	3,6	4,2	5,0	6,0	6,7
Total	3,0	2,8	3,1	3,2	3,3

Distribució territorial de les dades

Índex de mapes:

Mapes per tipologies :

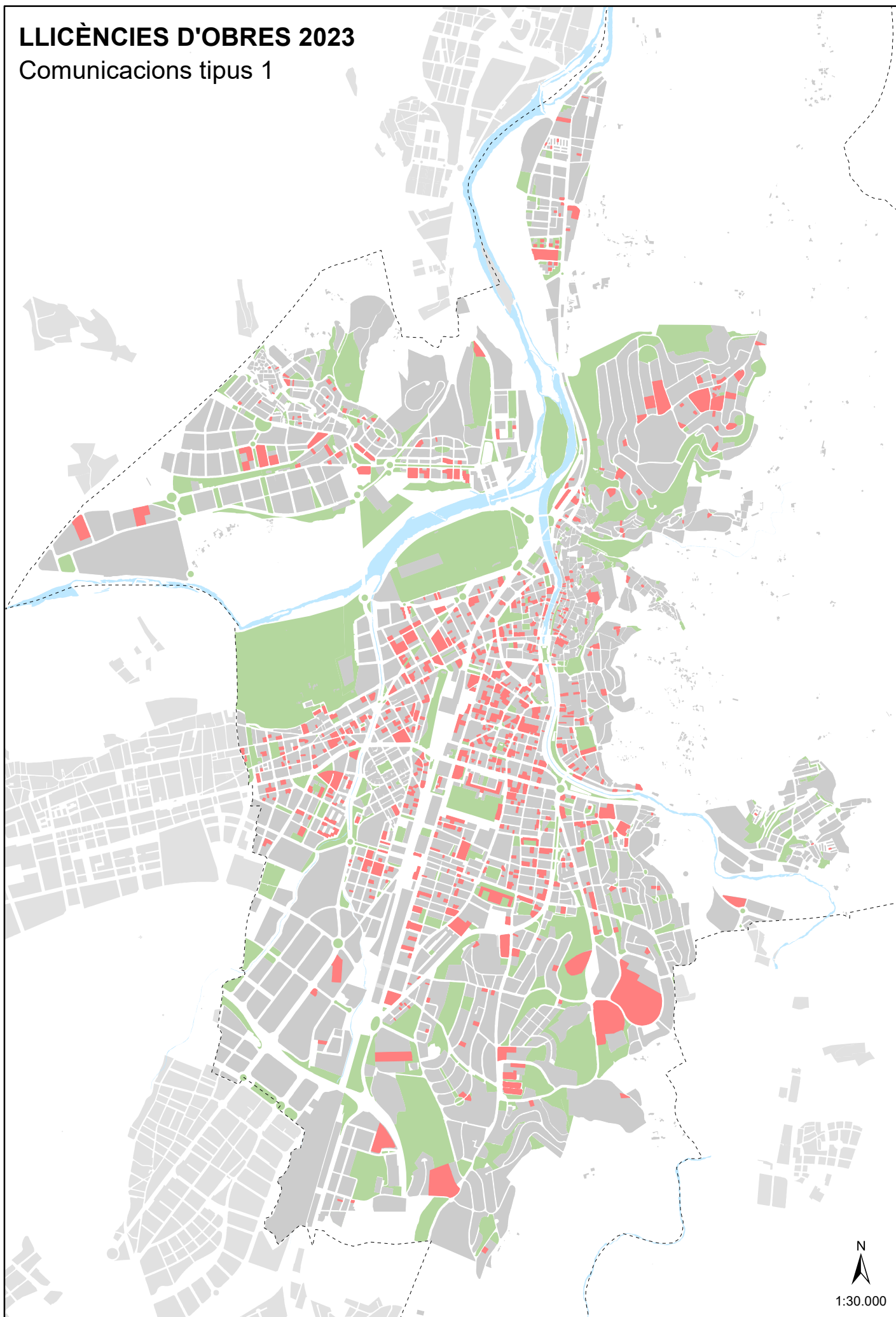
1. Distribució de les comunicacions tipus 1
2. Distribució de les comunicacions tipus 2
3. Distribució de les llicències urbanístiques de reforma
4. Distribució de les llicències urbanístiques de canvis d'ús i parcel·lacions
5. Distribució de les llicències urbanístiques d'arranjament de façanes
6. Distribució de les llicències urbanístiques d'obra nova
7. Distribució de les llicències urbanístiques de construcció de piscina
8. Distribució de les llicències urbanístiques d'ampliació
9. Distribució de les llicències urbanístiques d'enderroc
10. Distribució d'altres tipus de llicències urbanístiques

Mapes per barris:

11. Barri del Centre
12. Barri de Montjuïc
13. Barri de Mas Xirgu
14. Barri de Santa Eugènia
15. Barri de l'Eixample
16. Barri de l'Est
17. Barri del Nord
18. Barri del Sud
19. Barri de l'Oest

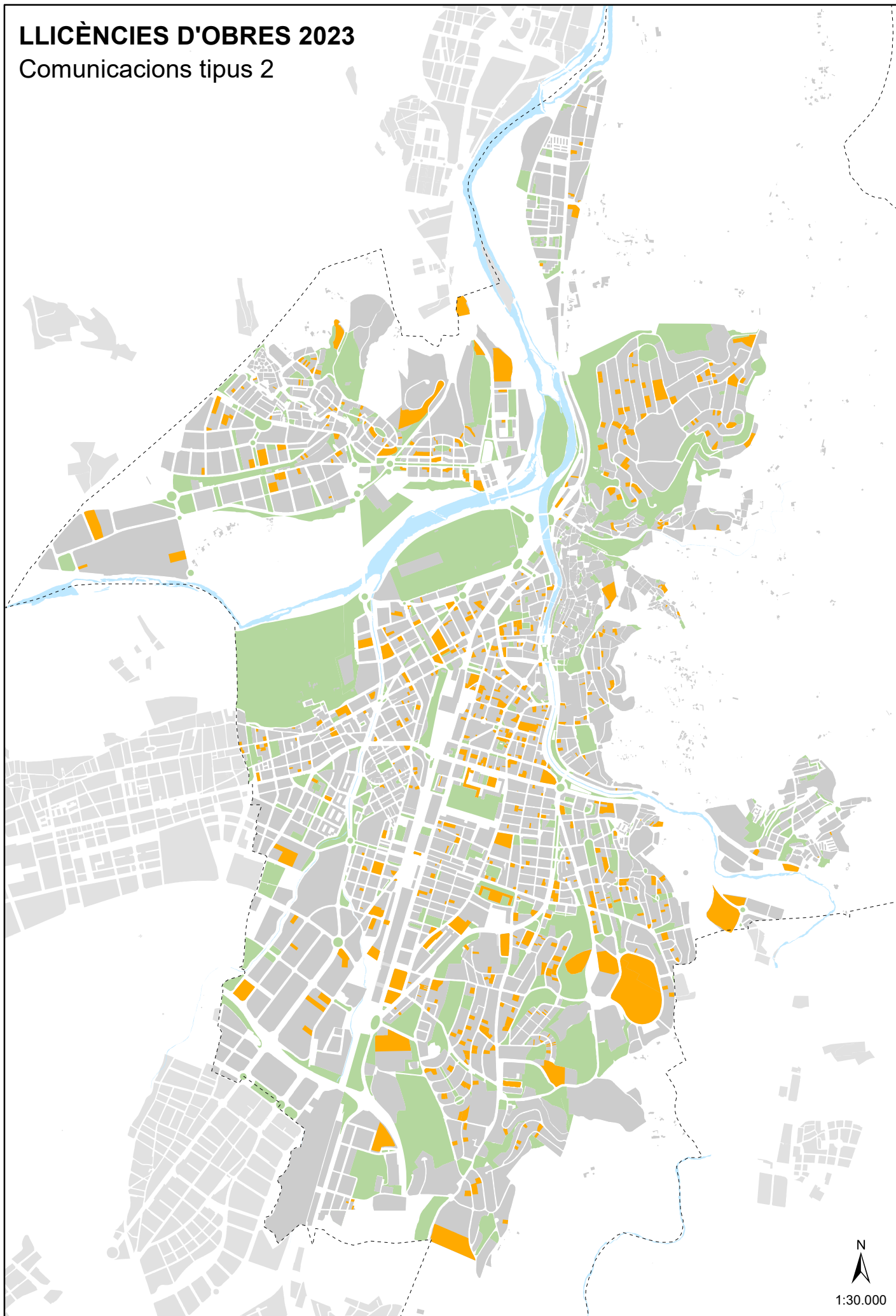
LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Comunicacions tipus 1



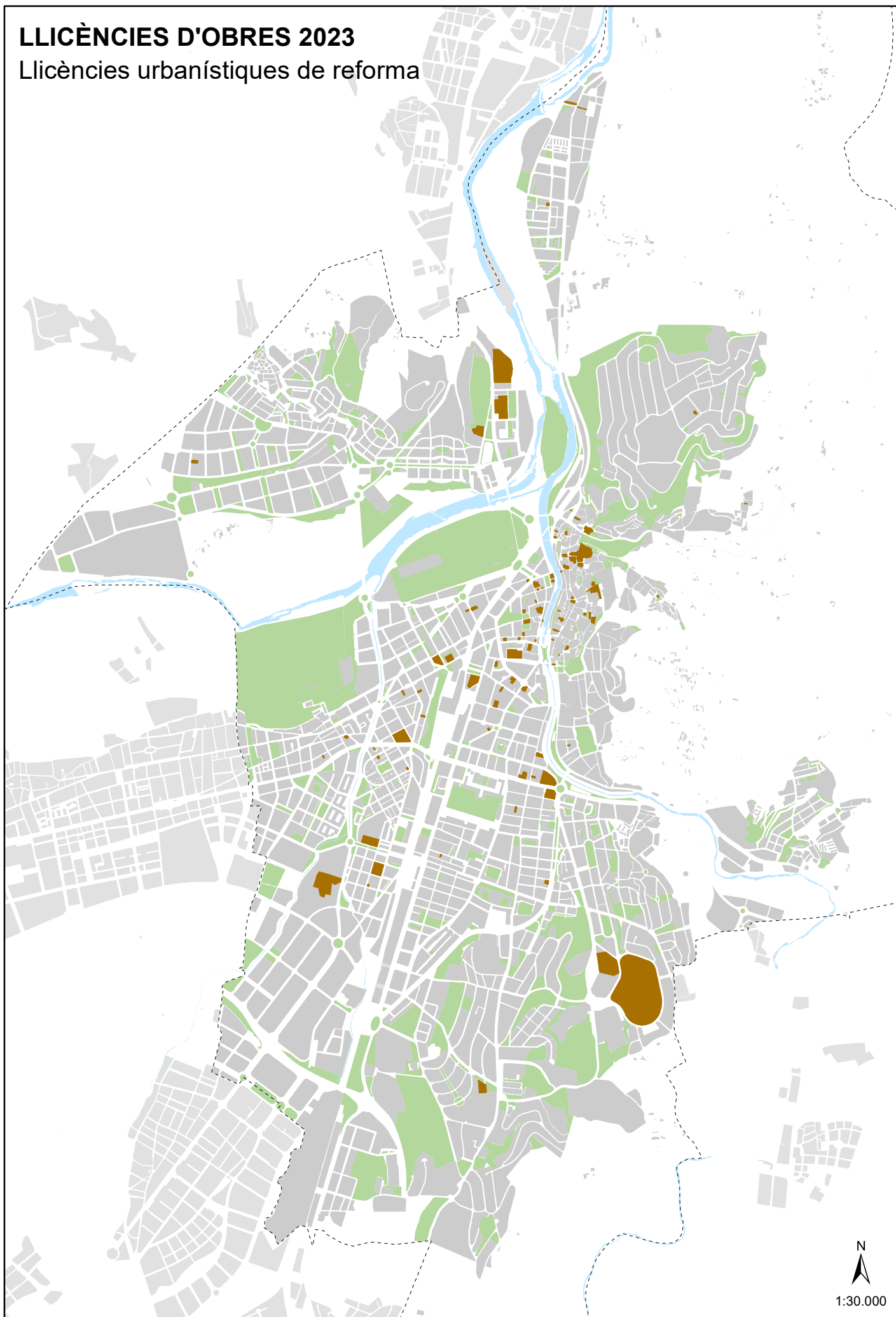
LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Comunicacions tipus 2



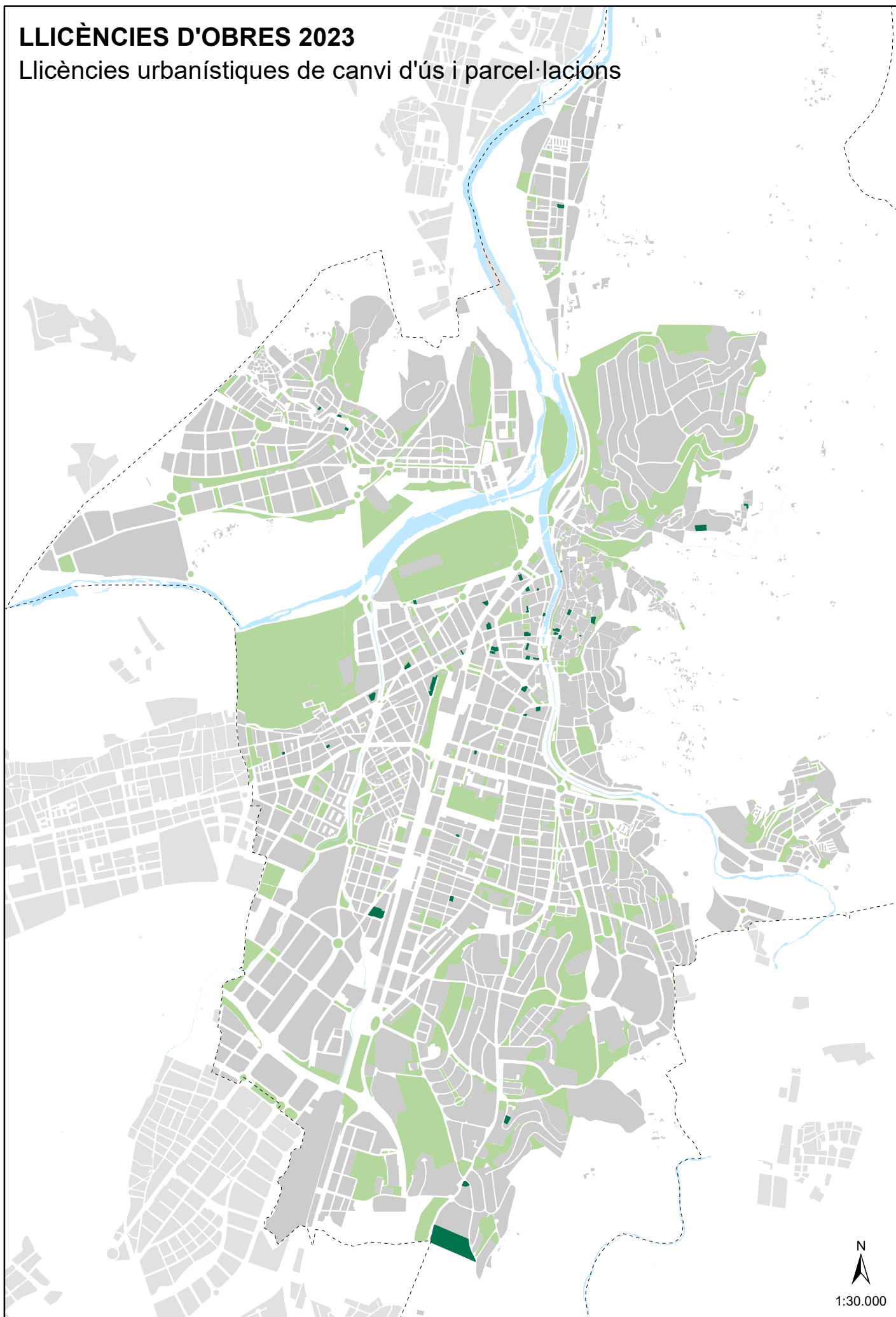
LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Llicències urbanístiques de reforma



LLICÈNCIES D'OBRES 2023

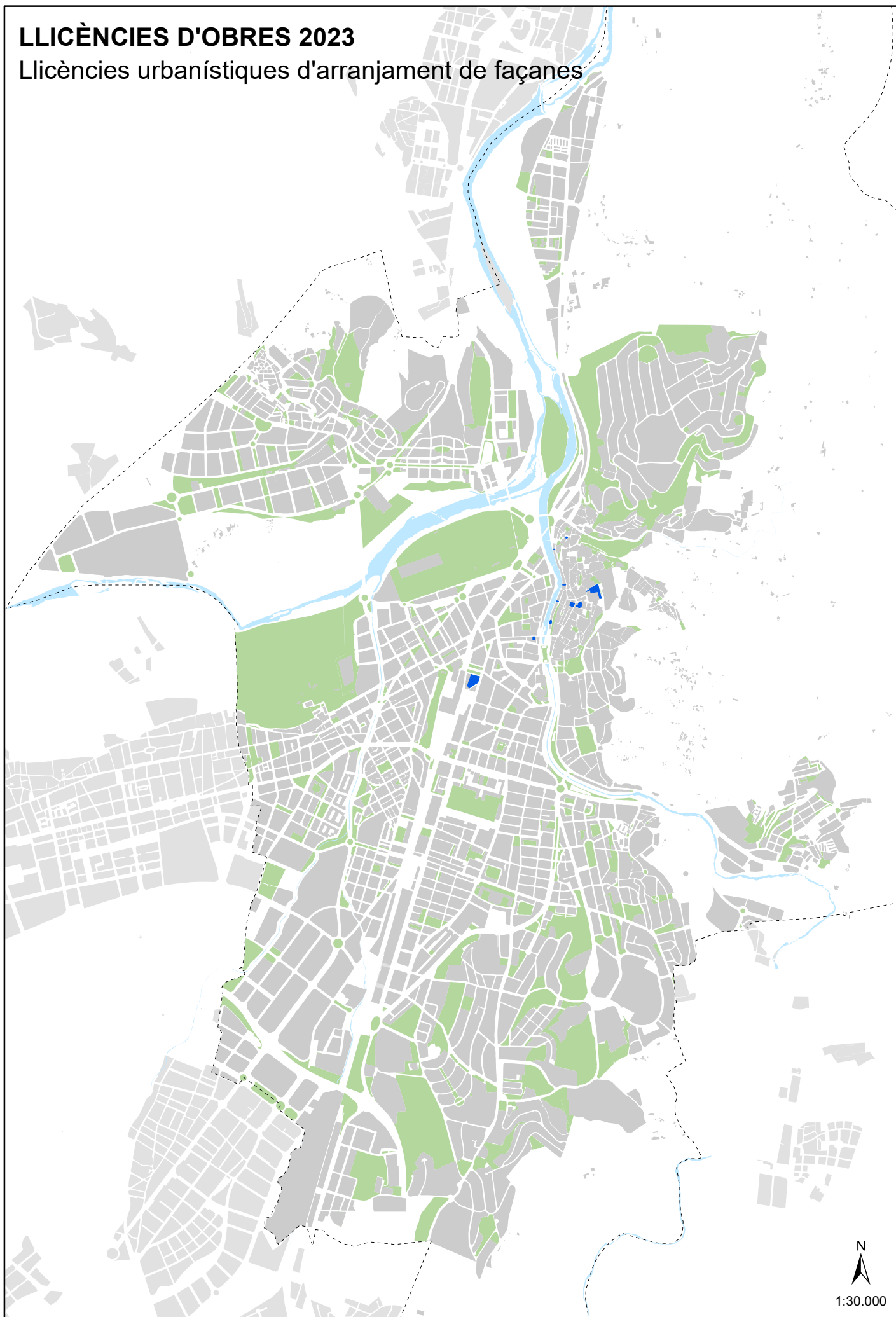
Llicències urbanístiques de canvi d'ús i parcel·lacions



N
1:30.000

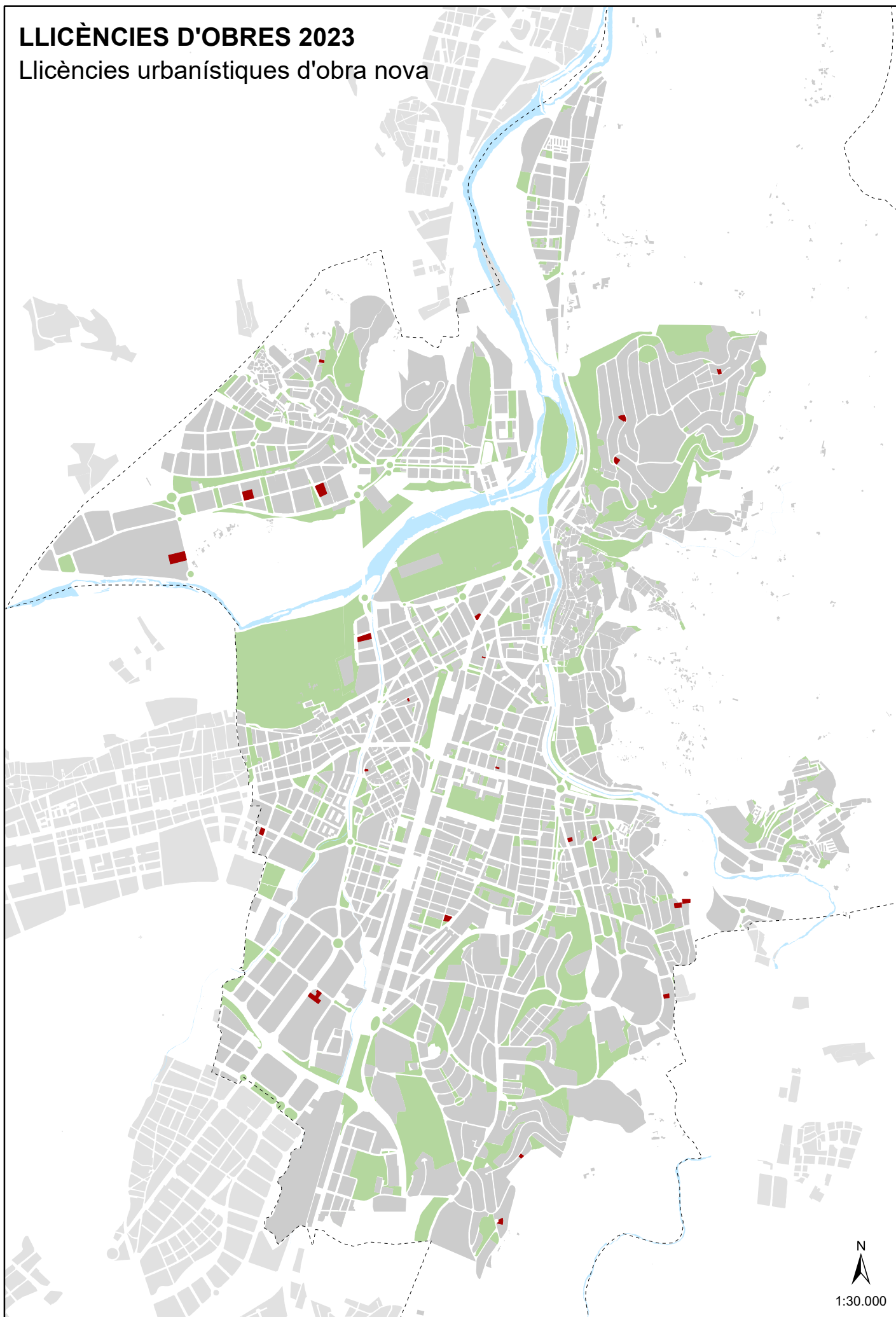
LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Llicències urbanístiques d'arranjament de façanes



LLICÈNCIES D'OBRES 2023

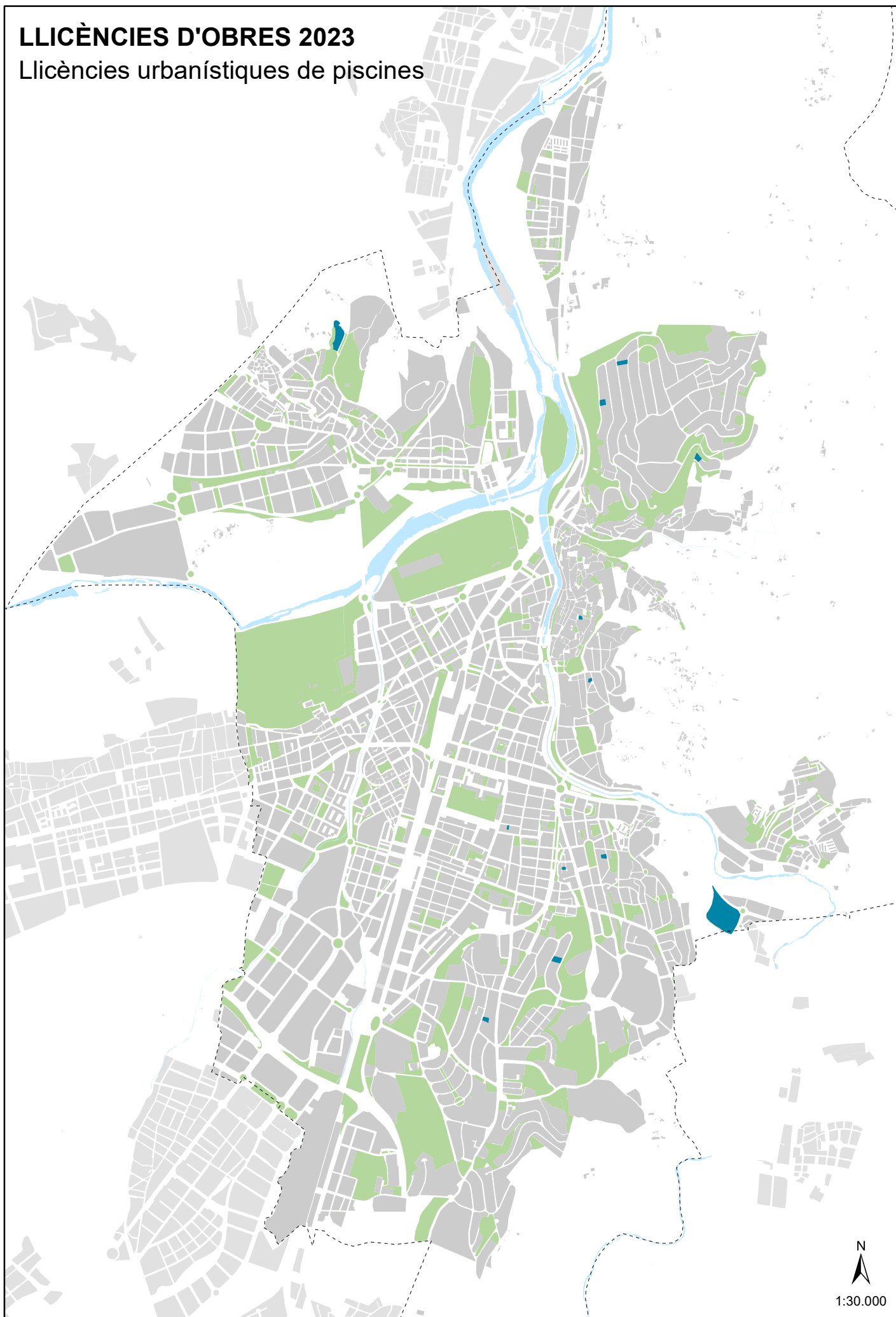
Llicències urbanístiques d'obra nova



N
1:30.000

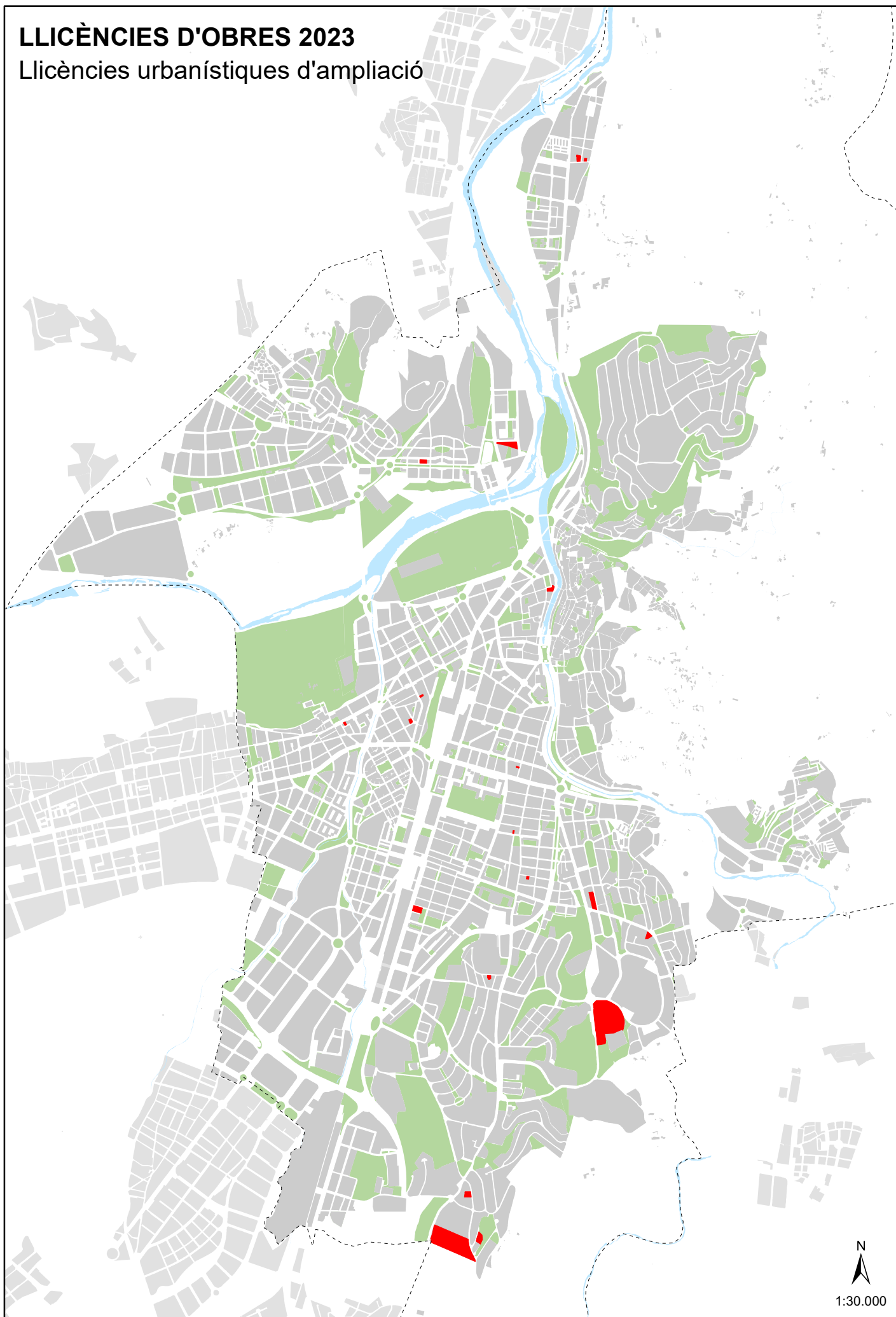
LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Llicències urbanístiques de piscines



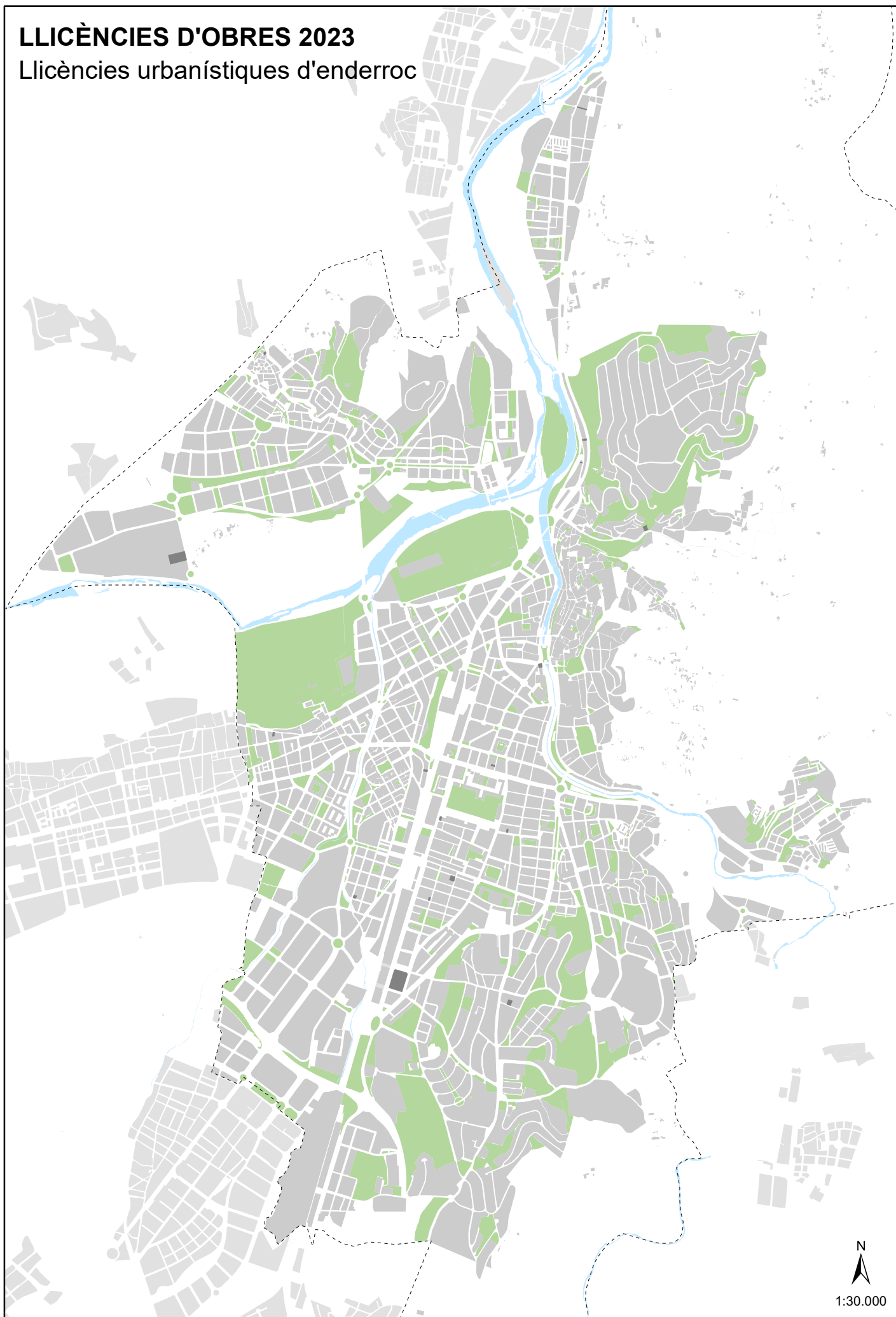
LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Llicències urbanístiques d'ampliació



LLICÈNCIES D'OBRES 2023

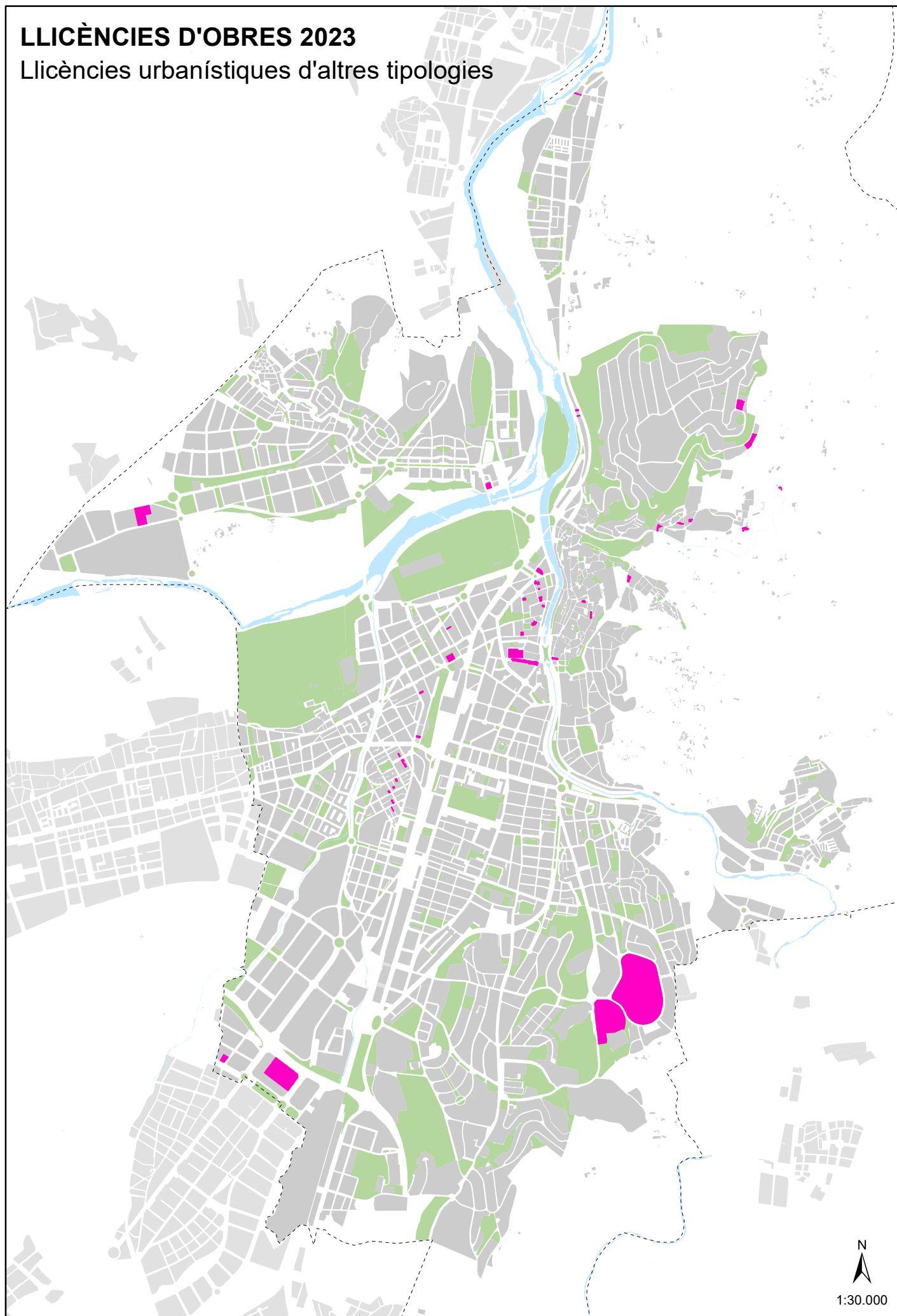
Llicències urbanístiques d'enderroc



N
1:30.000

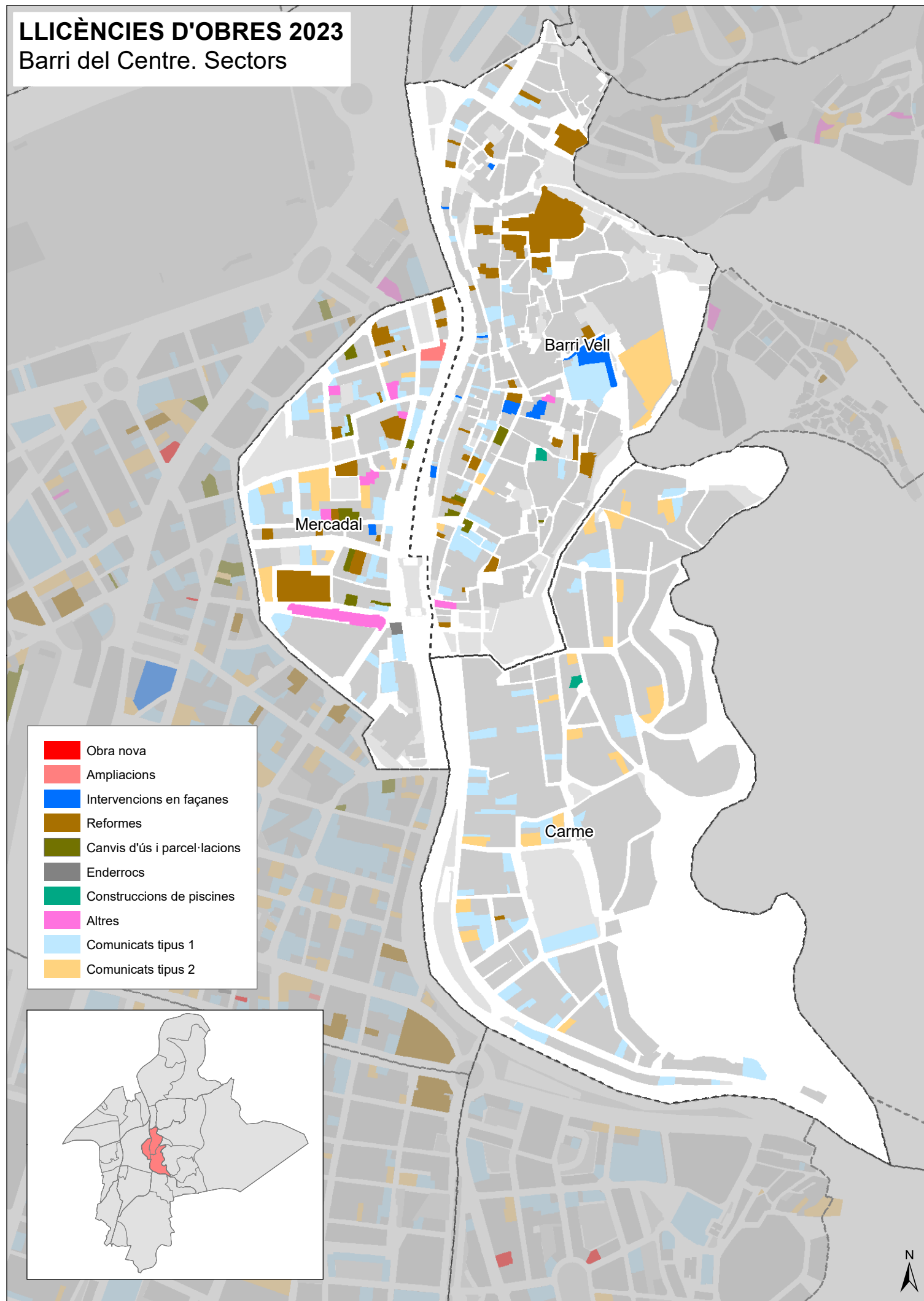
LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Llicències urbanístiques d'altres tipologies



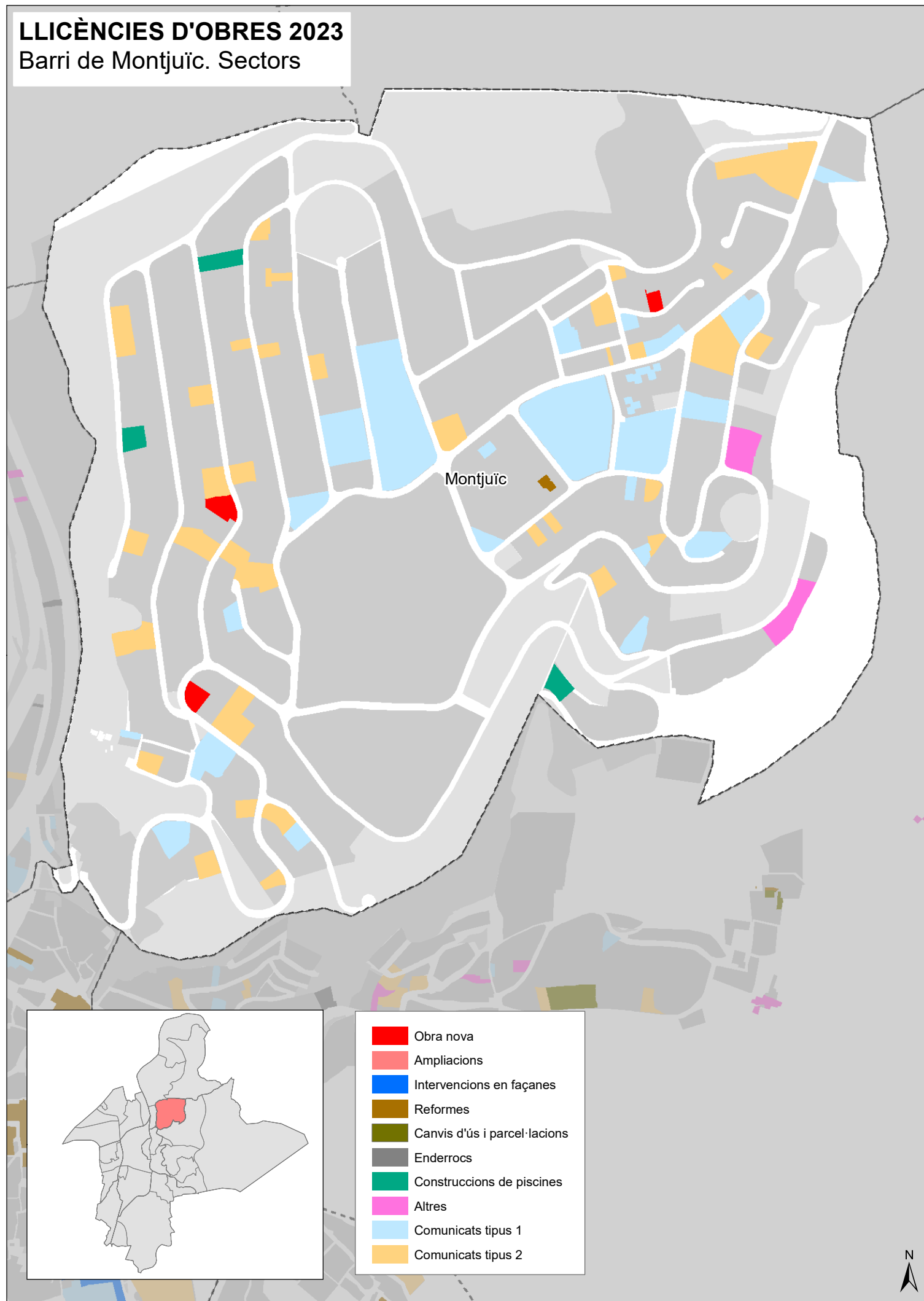
LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Barri del Centre. Sectors



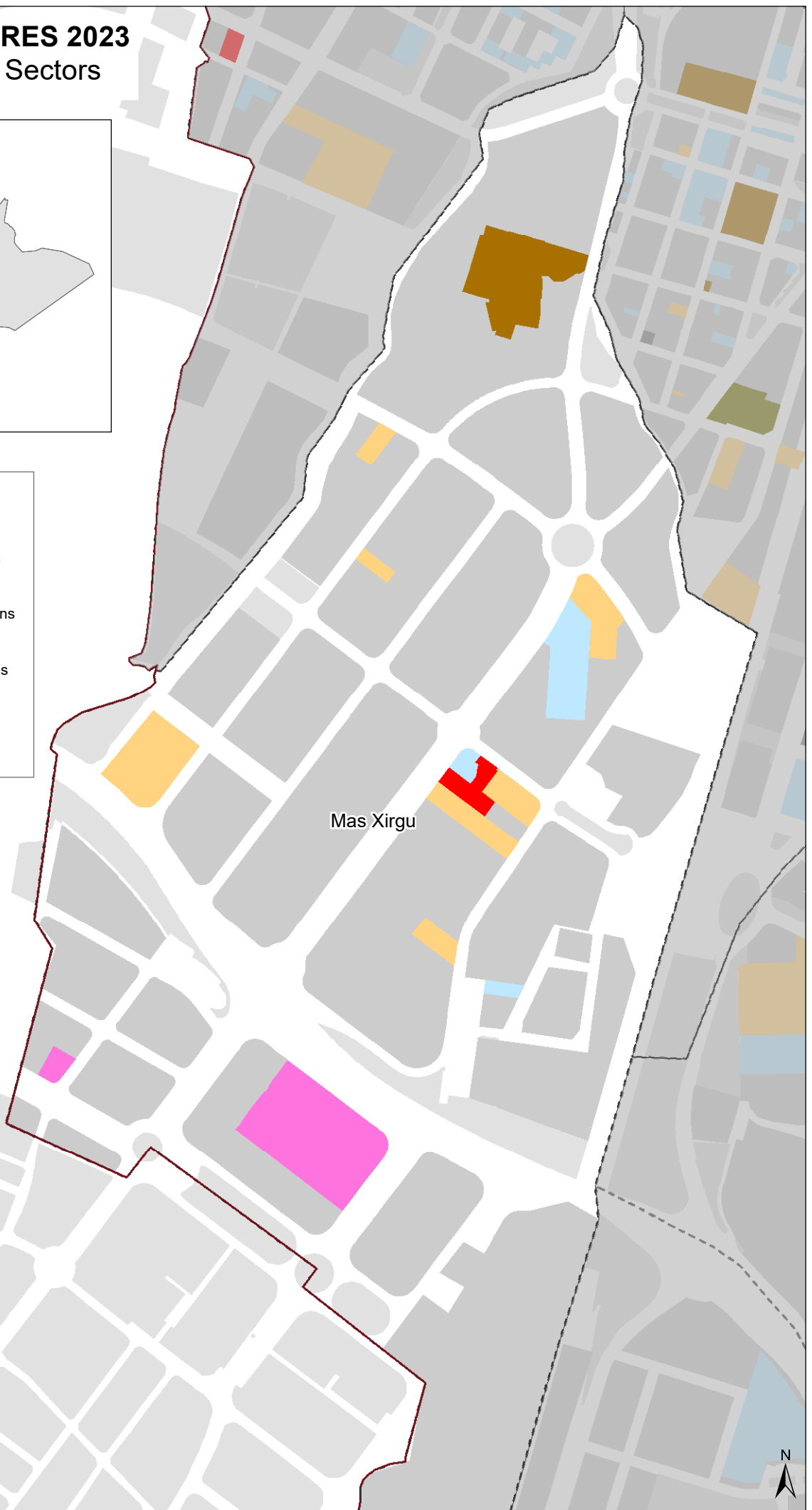
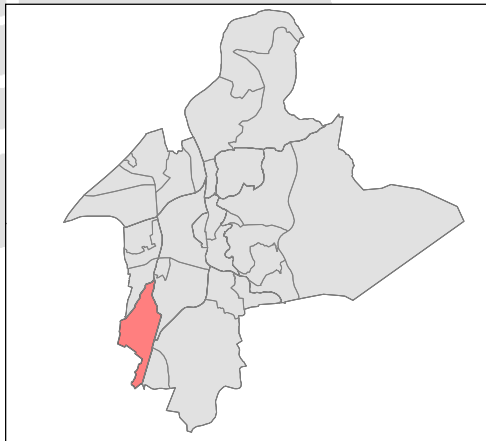
LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Barri de Montjuïc. Sectors

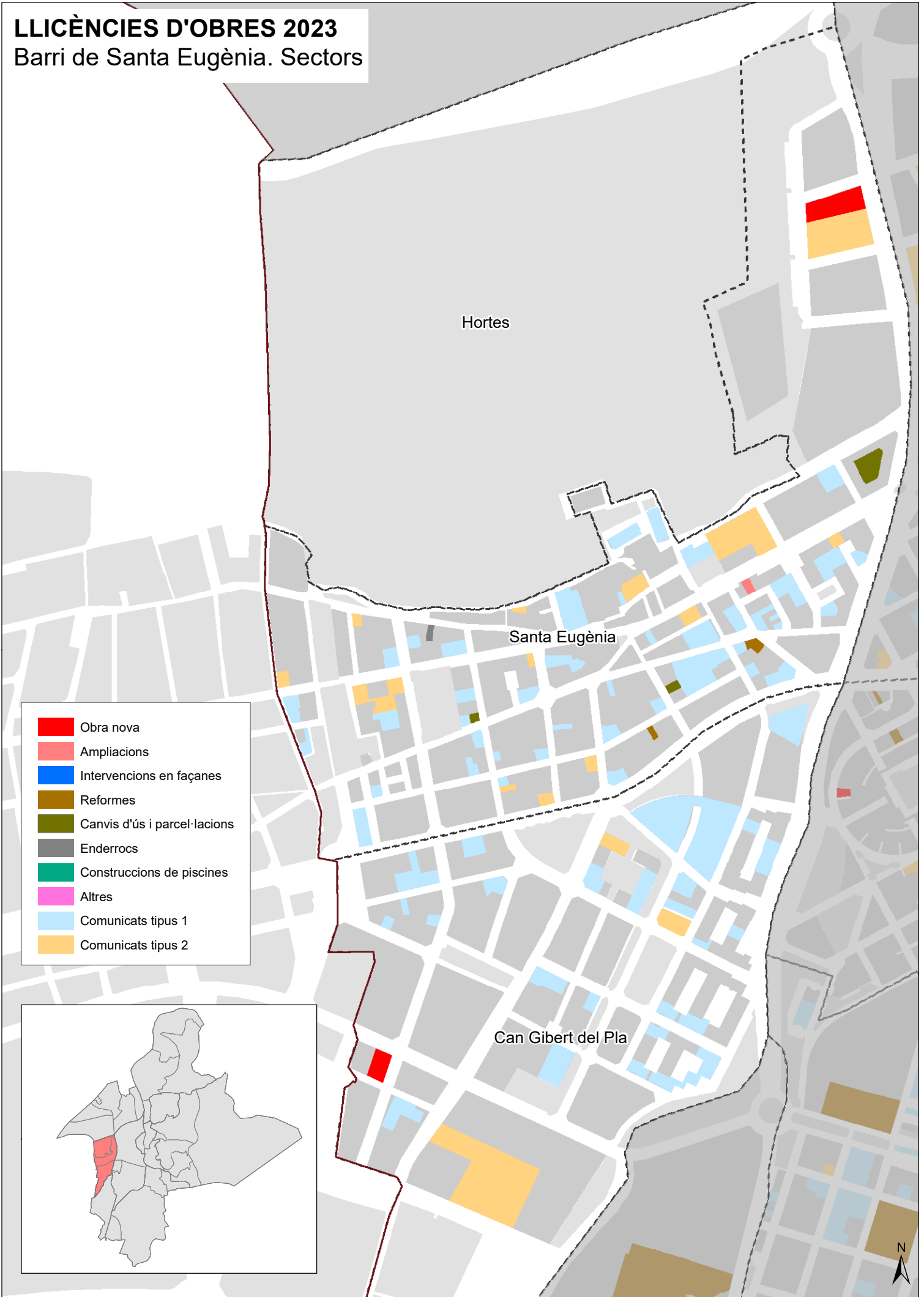


LLICÈNCIES D'OBRES 2023

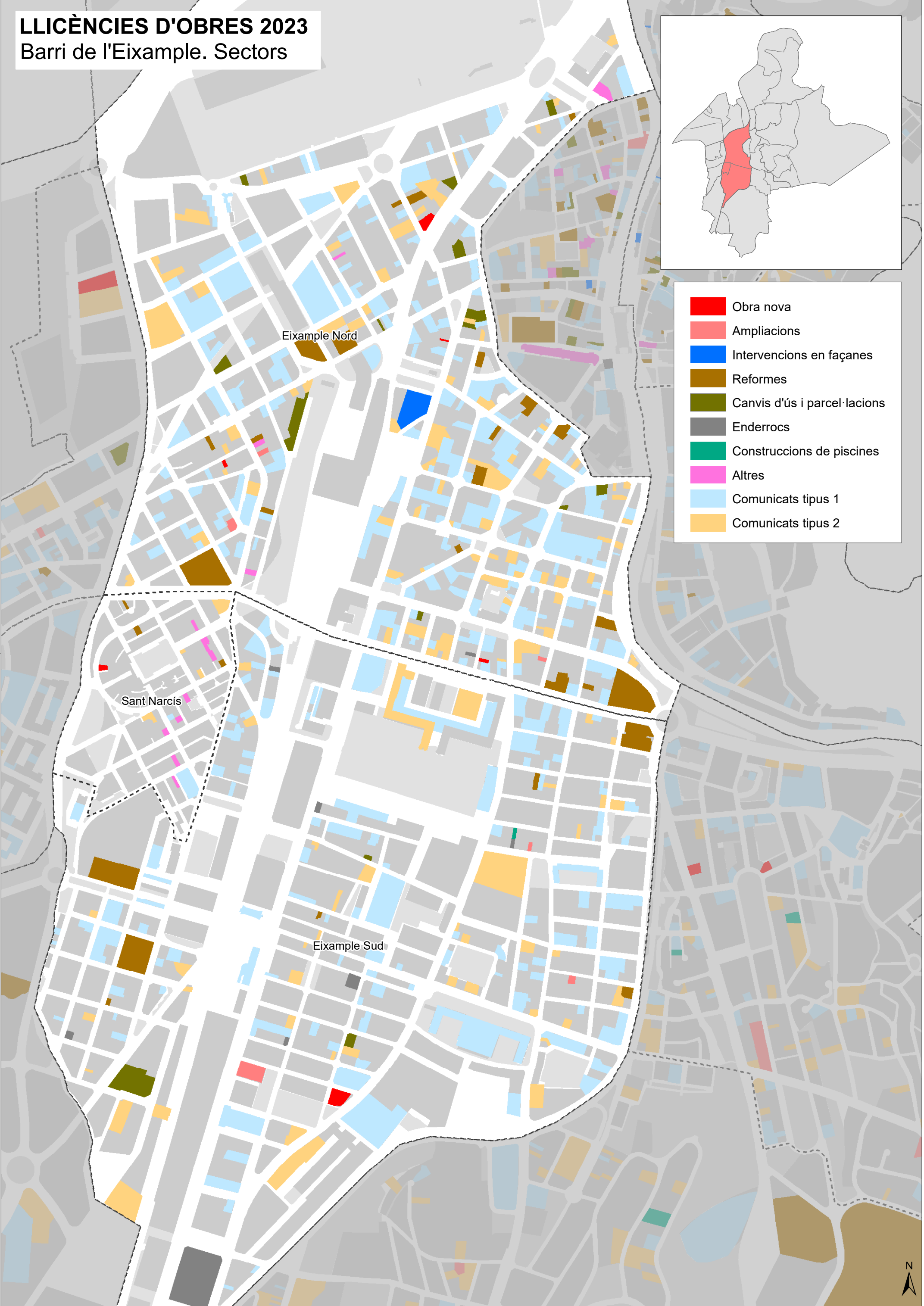
Barri de Mas Xirgu. Sectors



LLICÈNCIES D'OBRES 2023
Barri de Santa Eugènia. Sectors

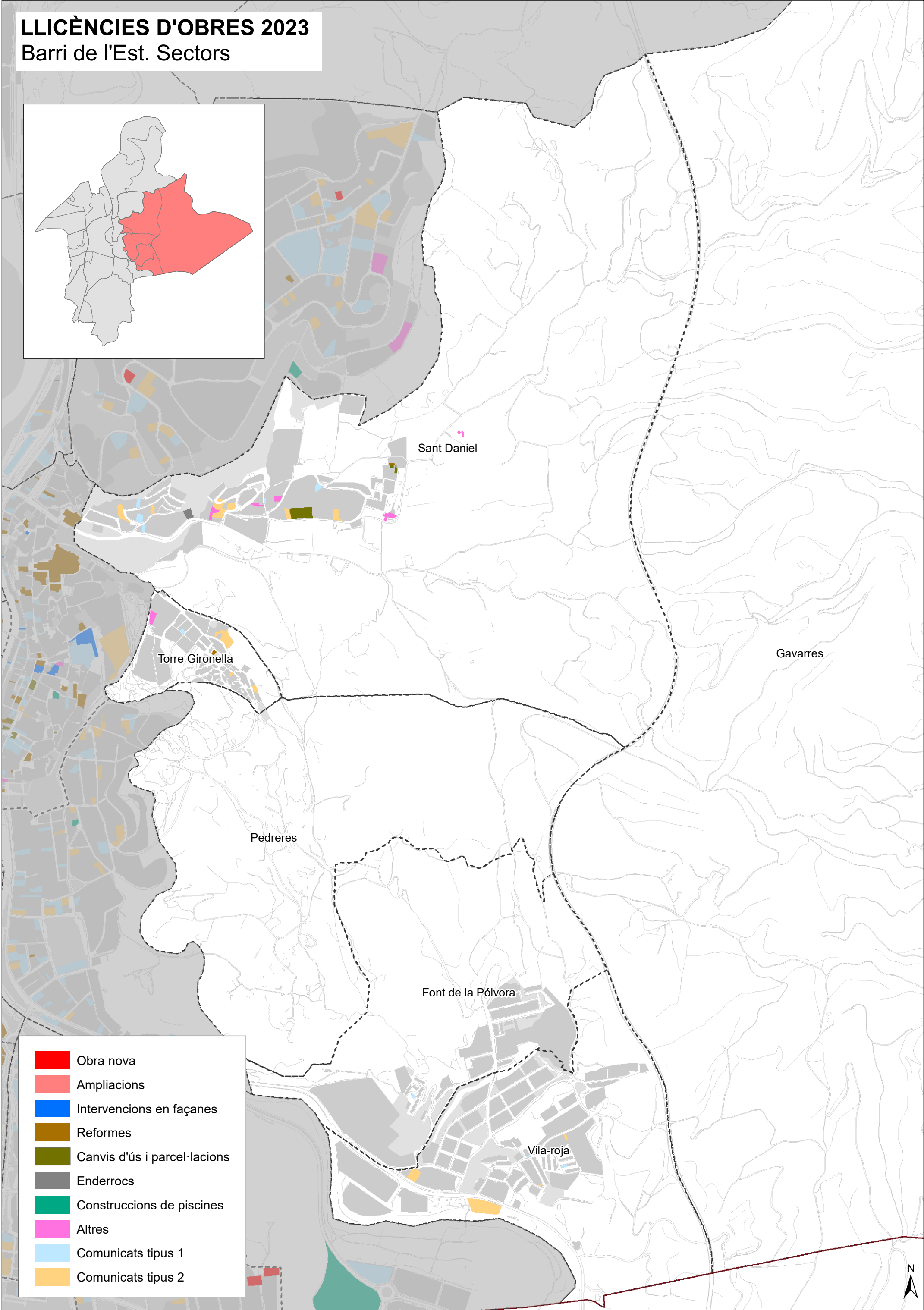
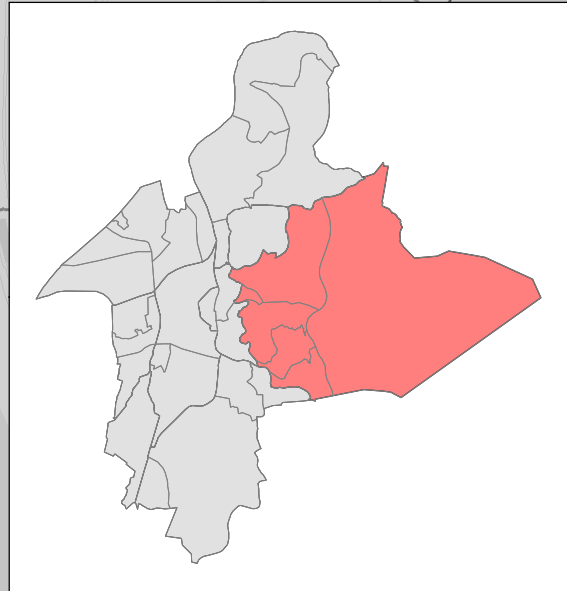


LLICÈNCIES D'OBRES 2023
Barri de l'Eixample. Sectors



LLICÈNCIES D'OBRES 2023

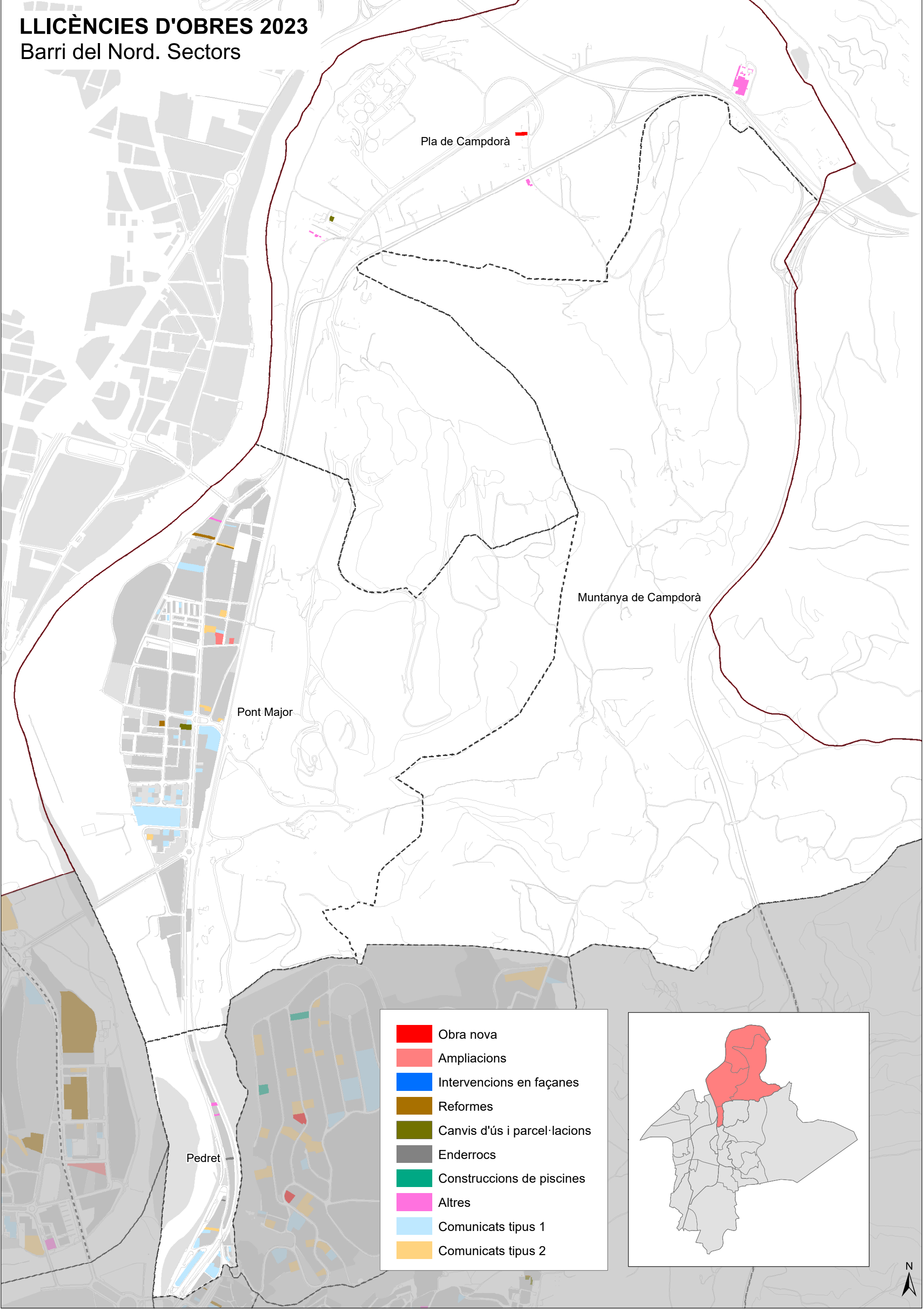
Barri de l'Est. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

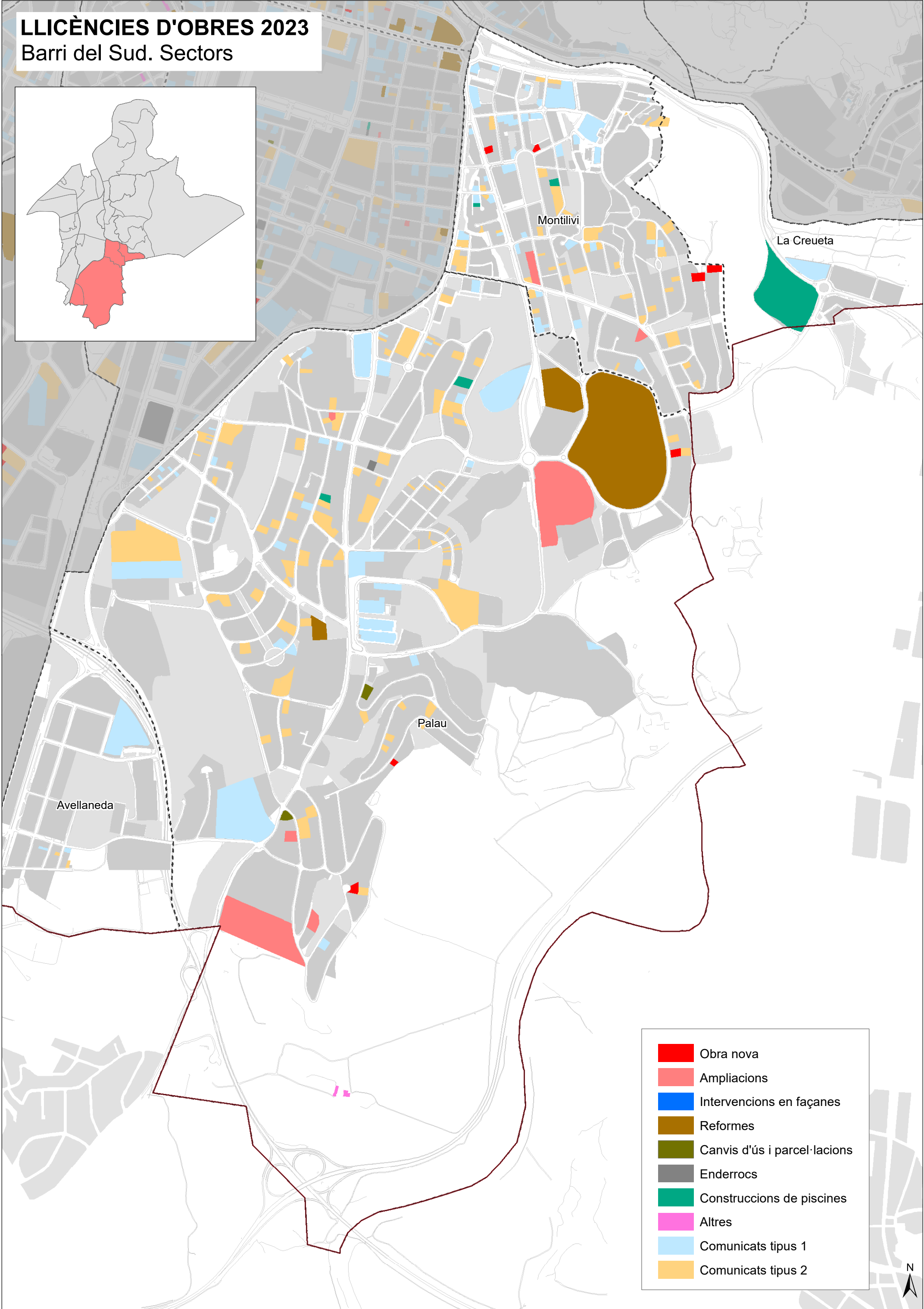
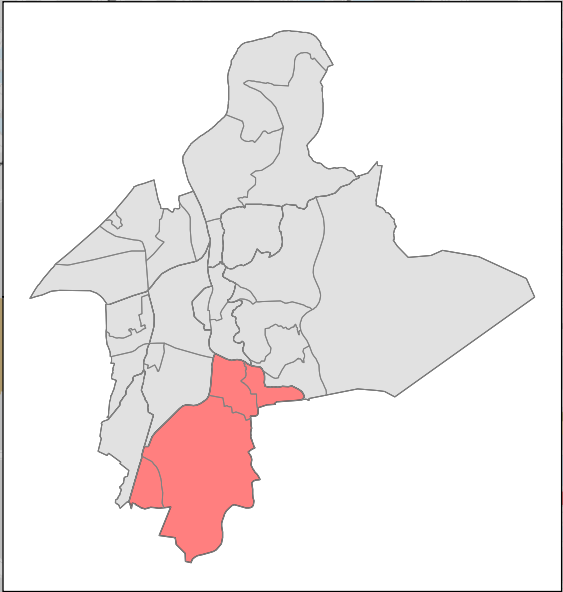
LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Barri del Nord. Sectors



LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Barri del Sud. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

LLICÈNCIES D'OBRES 2023

Barri de l'Oest. Sectors

