



Distribució territorial de les llicències d'obra a la ciutat de Girona

2022

Índex

Objecte	3
Font de les dades	3
Metodologia	3
Resultats	5
Distribució territorial de les dades	11

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial per barris i sectors¹ de les llicències d'obra privades concedides al llarg del 2022 al municipi de Girona.

Font de les dades

Les dades treballades s'han extret de la base de dades del programa de gestió de llicències d'obra de la Subàrea d'Urbanisme i Activitats. El període estudiat és de l'01/01/2022 al 31/12/2022².

Metodologia

Amb data 31 d'octubre de 2018 entra en vigor la modificació del Títol I "De la intervenció administrativa en l'edificació i l'ús del sòl"³ de les vigents ordenances d'edificació municipals. Aquesta modificació ve motivada per l'adaptació a la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica que subjecta al règim de comunicació prèvia, obres i actuacions anteriorment subjectes a llicència urbanística conforme al previst a l'article 187 del DLEG 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'adaptació a la nova ordenança ha derivat en un canvi en la classificació i tramitació de les llicències que ha afectat també les sèries estadístiques i la nomenclatura recollida fins ara.

La nova nomenclatura classifica les intervencions sobre el territori segons si es tracta de: comunicacions tipus 1, comunicacions tipus 2 i llicències urbanístiques.

Estan subjectes a la sol·licitud i obtenció de llicència urbanística, aquells actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament. Les comunicacions tipus 1 són aquelles actuacions que per la seva escassa entitat i dificultat tècnica no requereixen direcció facultativa ni la presentació de documentació tècnica o projecte. Les comunicacions tipus 2 són aquelles actuacions que no estiguin incloses dins els actes subjectes a llicència urbanística però ates la seva complexitat requereixen de direcció facultativa i presentació de documentació tècnica o projecte.

La localització territorial de les llicències d'obres s'ha realitzat per referència cadastral en cas de localitzacions en sòl urbà i pel codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl rústic.

Les llicències urbanístiques s'han classificat segons el tipus de tramitació que es demana i les que fan referència a noves intervencions, segons l'actuació que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions
- Reformes
- Enderroc

¹ <https://umat.girona.cat/vu/mapa/planol/>

² Les dades treballades es poden descarregar al Portal Open Data de l'Ajuntament de Girona <https://www.girona.cat/opendata/dataset/llicencies-d-obra>

³ <https://www.girona.cat/transparencia/cat/ordenances.php>

- Construcció de piscina
- Intervencions en façanes
- Canvis d'ús
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres construccions independents.

Entenem **ampliacions** quan l'actuació inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les **reformes** són llicències de rehabilitació, reforma interior o adequació de locals i habitatges. Inclou també les millores realitzades per adaptació a normatives (incendis i accessibilitat) i instal·lació d'ascensors.

Els **enderrocs** inclouen les actuacions de demolició total o parcial de construccions existents.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats.

Resultats

Índex de taules

1. Tipus de llicències d'obra
2. Tipus de llicències d'obra per barri
3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual
4. Llicències urbanístiques
5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia
6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris
7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual
8. Índex de llicències d'obra per barri
9. Evolució 2019-2022. Tipus de llicències d'obra
10. Evolució 2019-2022. Índex de llicències d'obra per barris

1. Tipus de llicències d'obra

Tipus	Nombre	%
Comunicacions tipus 1	966	49,95
Comunicacions tipus 2	596	30,82
Llicències urbanístiques	372	19,23
Total	1934	100

2. Tipus de llicències d'obra per barri

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	126	63	137	326
Eixample	499	206	93	798
Est	11	14	25	50
Mas Xirgu	2	16	9	27
Montjuïc	31	50	17	98
Nord	21	10	9	40
Oest	73	67	17	157
Santa Eugènia	110	19	13	142
Sud	93	151	52	296
Total	966	596	372	1934

3. Tipus de llicències d'obra per barri. Recompte percentual

Barri	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
Centre	13,04	10,57	36,83	16,86
Eixample	51,66	34,56	25,00	41,26
Est	1,14	2,35	6,72	2,59
Mas Xirgu	0,21	2,68	2,42	1,40
Montjuïc	3,21	8,39	4,57	5,07
Nord	2,17	1,68	2,42	2,07
Oest	7,56	11,24	4,57	8,12
Santa Eugènia	11,39	3,19	3,49	7,34
Sud	9,63	25,34	13,98	15,31
Total	100	100	100	100

4. Llicències urbanístiques

Tipus	Nombre	%
D'obra	277	74,46
Modificació de llicència	23	6,18
Primera Ocupació	48	12,90
Pròrroga de llicència	24	6,45
Total	372	100

5. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia

Tipus d'obra	Nombre	%
Reformes	98	35,38
Canvis d'ús	45	16,25
Obra nova	27	9,75
Piscines	22	7,94
Ampliacions	20	7,22
Intervencions en façanes	17	6,14
Enderrocs	9	3,25
Altres	39	14,08
Total	277	100

6. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris

Barri	Reforma	Canvi ús	Obra nova	Piscines	Ampli	Façanes	Enderroc	Altres	Total
Centre	57	11	1	0	2	14	0	17	102
Eixample	23	20	2	2	7	1	0	5	60
Est	6	1	4	1	3	0	2	4	21
Mas Xirgu	1	0	1	0	2	0	2	2	8
Montjuïc	0	1	2	7	1	0	0	2	13
Nord	3	2	0	0	1	1	0	2	9
Oest	3	1	2	2	1	0	3	3	15
Santa Eugènia	4	2	0	0	2	1	0	0	9
Sud	1	7	15	10	1	0	2	4	40
Total	98	45	27	22	20	17	9	39	277

7. Llicències urbanístiques d'obra: tipologia per barris. Recompte percentual

Barri	Reforma	Canvi ús	Obra nova	Piscines	Ampli	Façanes	Enderroc	Altres	Total
Centre	58,16	24,44	3,70	0	10,00	82,35	0	43,59	36,82
Eixample	23,47	44,44	7,41	9,09	35,00	5,88	0	12,82	21,66
Est	6,12	2,22	14,81	4,55	15,00	0	22,22	10,26	7,58
Mas Xirgu	1,02	0	3,70	0	10,00	0	22,22	5,13	2,89
Montjuïc	0	2,22	7,41	31,82	5,00	0	0	5,13	4,69
Nord	3,06	4,44	0	0	5,00	5,88	0	5,13	3,25
Oest	3,06	2,22	7,41	9,09	5,00	0	33,33	7,69	5,42
Sant. Eugènia	4,08	4,44	0	0	10,00	5,88	0	0	3,25
Sud	1,02	15,56	55,56	45,45	5,00	0	22,22	10,26	14,44
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100

8. Índex de llicències d'obra per barris

Barri	Locals	Llicències d'obra	Índex (*)
Centre	8575	326	3,8
Eixample	28627	798	2,8
Est	2047	50	2,4
Mas Xirgu	294	27	9,2
Montjuïc	1175	98	8,3
Nord	2272	40	1,8
Oest	4924	157	3,2
Santa Eugènia	8208	142	1,7
Sud	4893	296	6,0
Total	61015	1934	3,2

(*) Núm. llicències/ núm. locals de tipus: habitatge, local, aparcament, equipament i en obres

9. Evolució 2019-2022. Tipus de llicències d'obra

Any	Comunicacions tipus 1	Comunicacions tipus 2	Llicències urbanístiques	Total
2019	1082	350	412	1844
2020	976	339	368	1683
2021	1083	444	385	1912
2022	966	596	372	1934

10. Evolució 2019-2021. Índex de llicències d'obra per barris

Barri	2019	2020	2021	2022
Centre	5,1	4,2	4,2	3,8
Eixample	2,9	2,5	2,9	2,8
Est	1,8	2,2	1,9	2,4
Mas Xirgu	11,1	7,5	8,8	9,2
Montjuïc	2,6	4,5	6,3	8,3
Nord	2,1	2,9	2,1	1,8
Oest	2,8	2,1	3,4	3,2
Santa Eugènia	1,5	1,4	1,4	1,7
Sud	3,6	4,2	5,0	6,0
Total	3,0	2,8	3,1	3,2

Distribució territorial de les dades

Índex de mapes:

Mapes per tipologies :

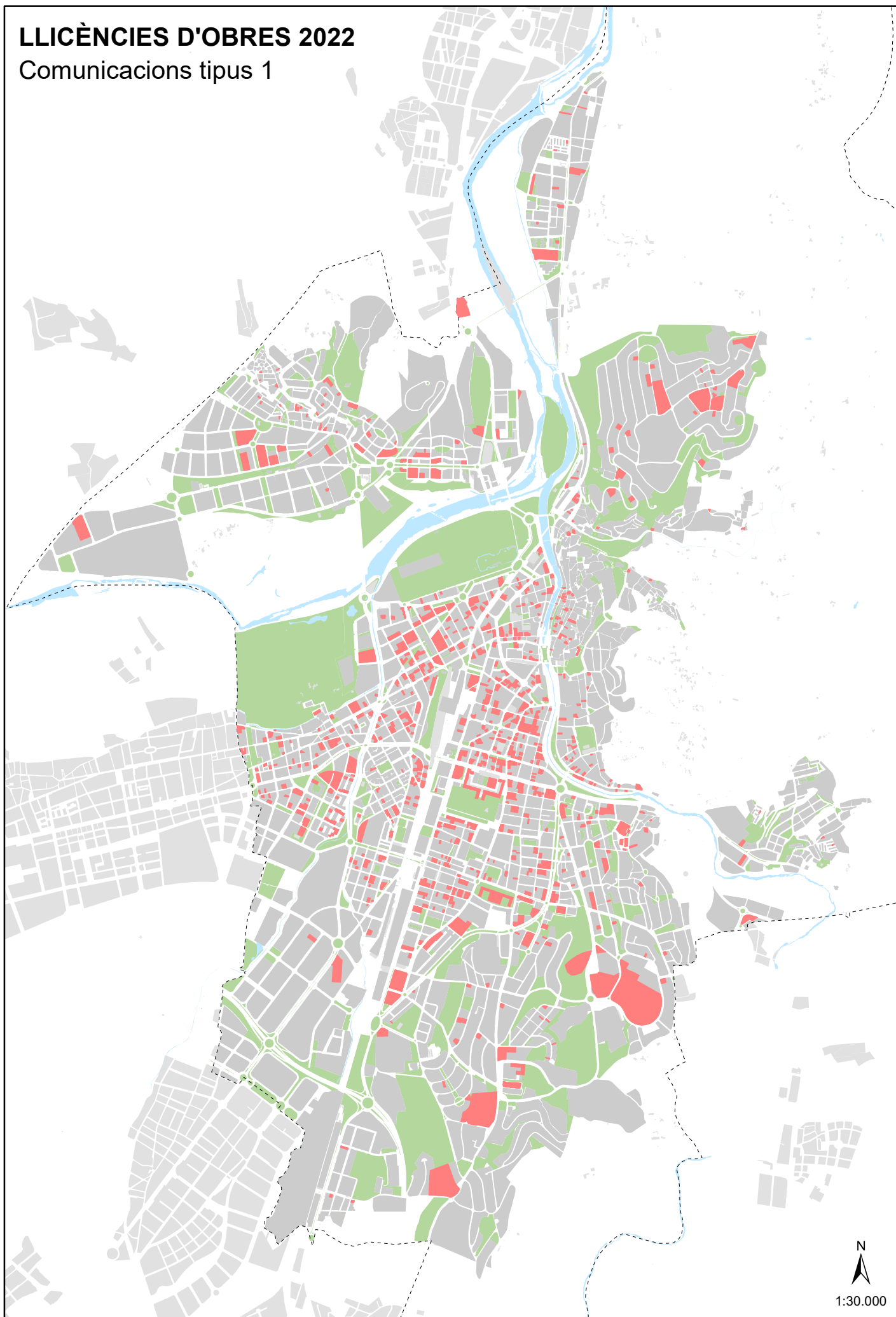
1. Distribució de les comunicacions tipus 1
2. Distribució de les comunicacions tipus 2
3. Distribució de les llicències urbanístiques de reforma
4. Distribució de les llicències urbanístiques de canvis d'ús i parcel·lacions
5. Distribució de les llicències urbanístiques d'arranjament de façanes
6. Distribució de les llicències urbanístiques d'obra nova
7. Distribució de les llicències urbanístiques de construcció de piscina
8. Distribució de les llicències urbanístiques d'ampliació
9. Distribució de les llicències urbanístiques d'enderroc
10. Distribució d'altres tipus de llicències urbanístiques

Mapes per barris:

11. Barri del Centre
12. Barri de Montjuïc
13. Barri de Mas Xirgu
14. Barri de Santa Eugènia
15. Barri de l'Eixample
16. Barri de l'Est
17. Barri del Nord
18. Barri del Sud
19. Barri de l'Oest

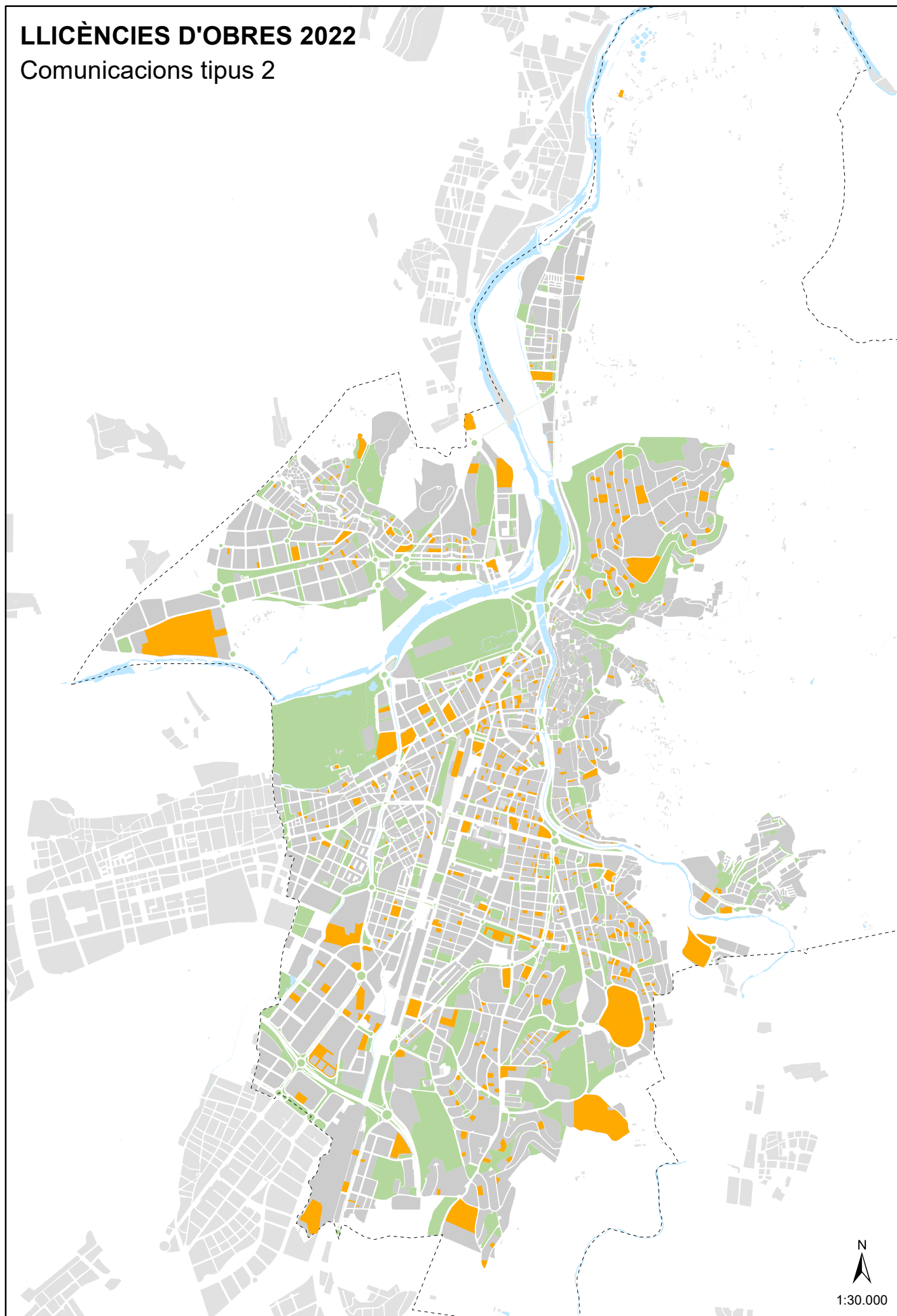
LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Comunicacions tipus 1



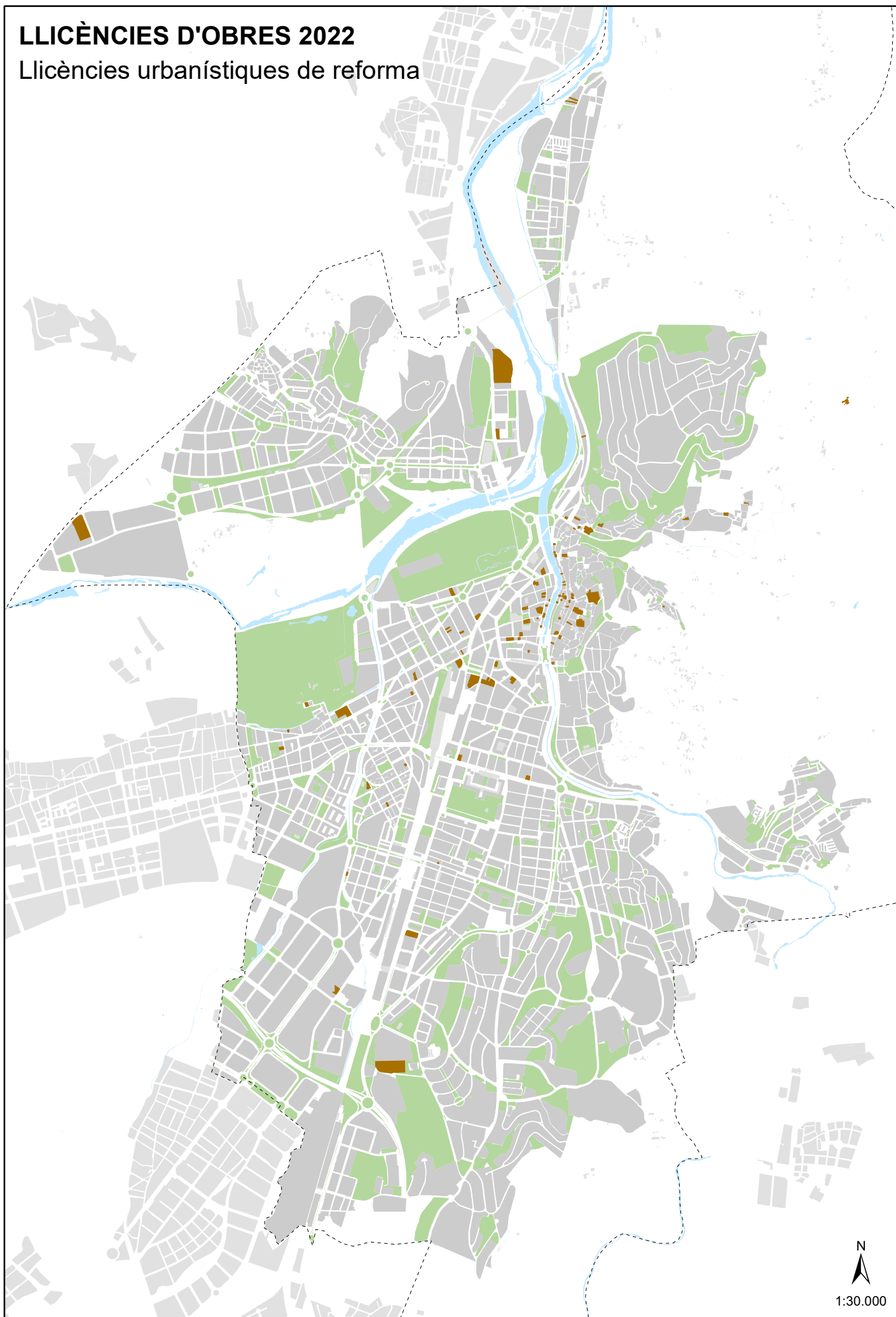
LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Comunicacions tipus 2



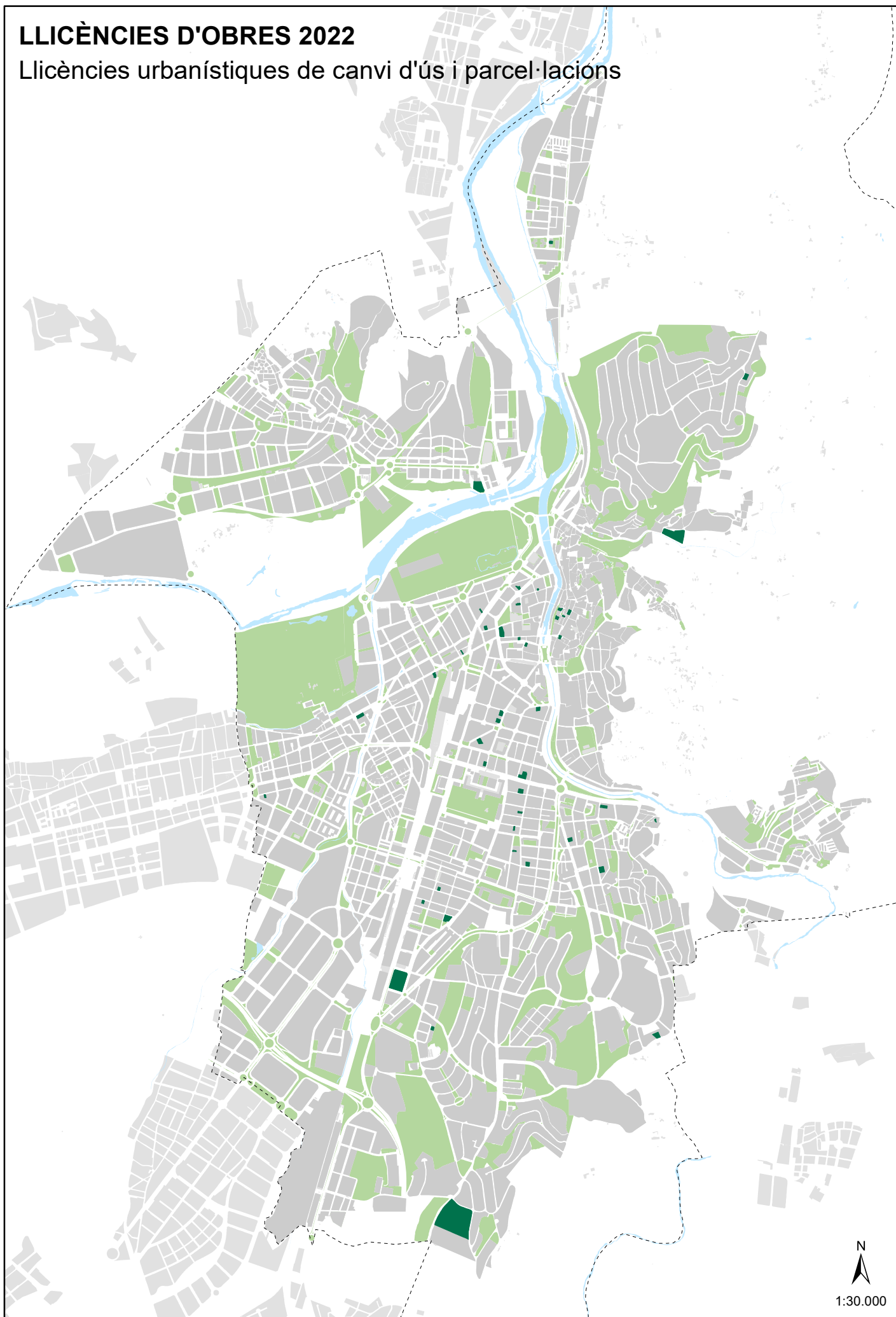
LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Llicències urbanístiques de reforma



LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Llicències urbanístiques de canvi d'ús i parcel·lacions



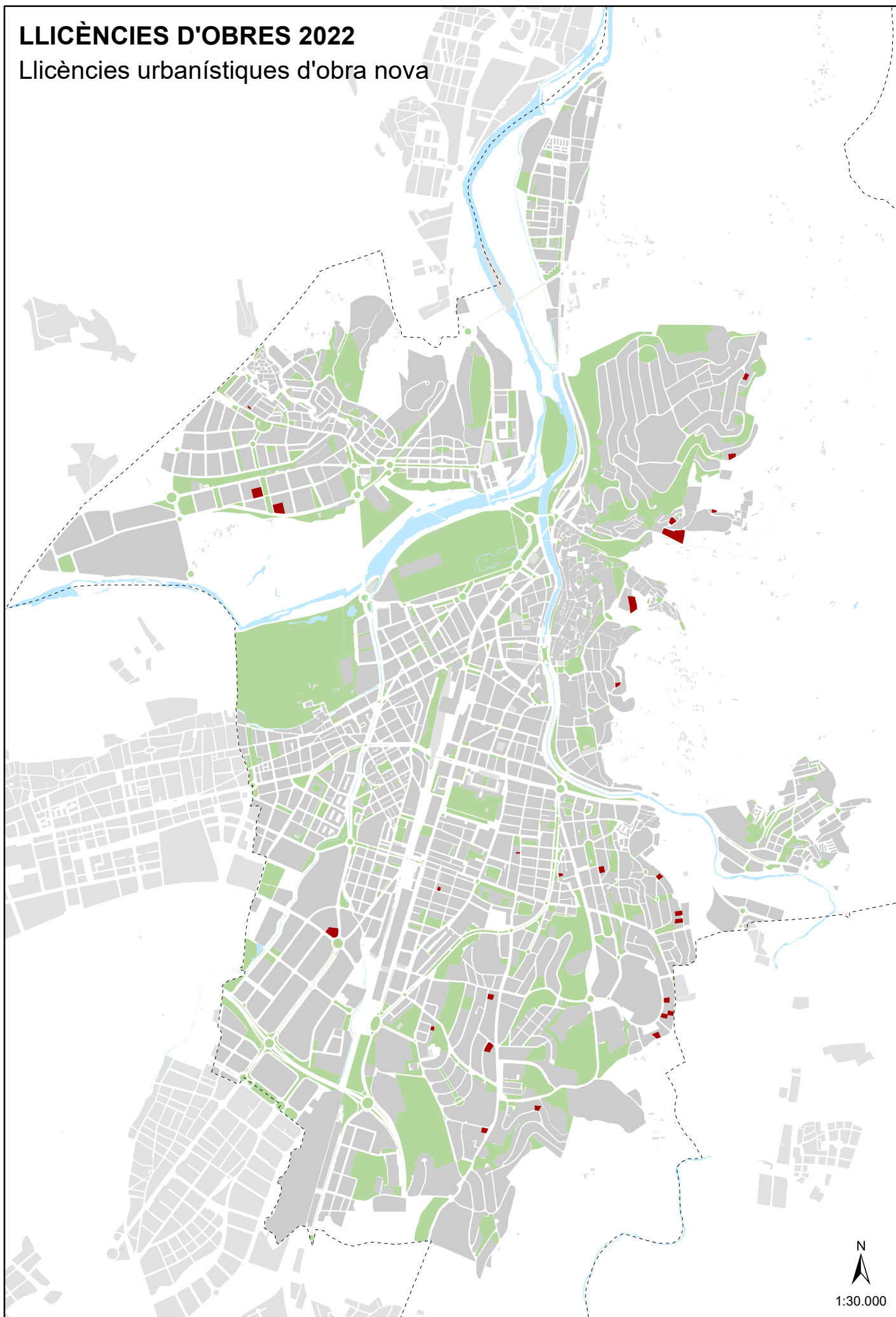
LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Llicències urbanístiques d'arranjament de façanes



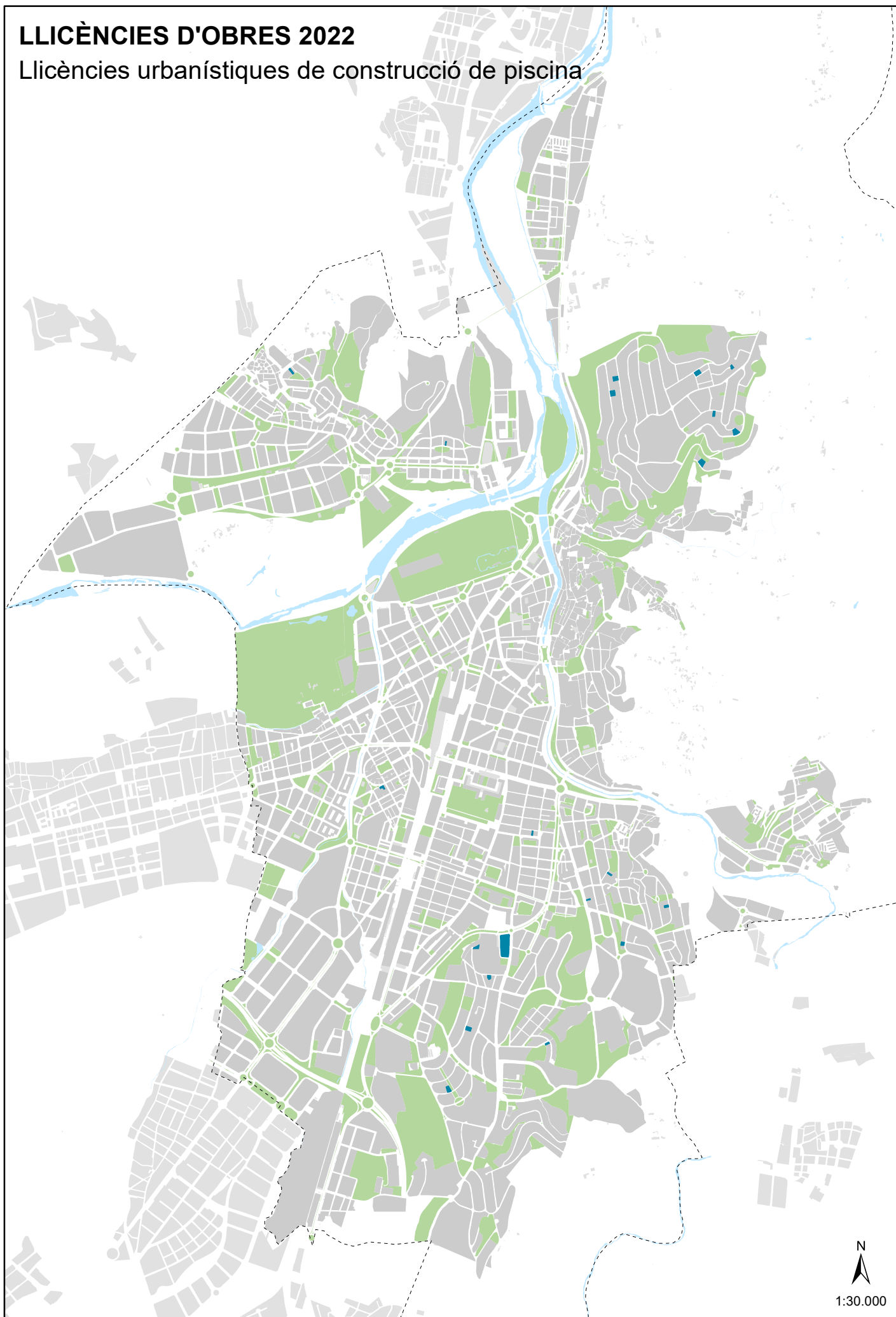
LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Llicències urbanístiques d'obra nova



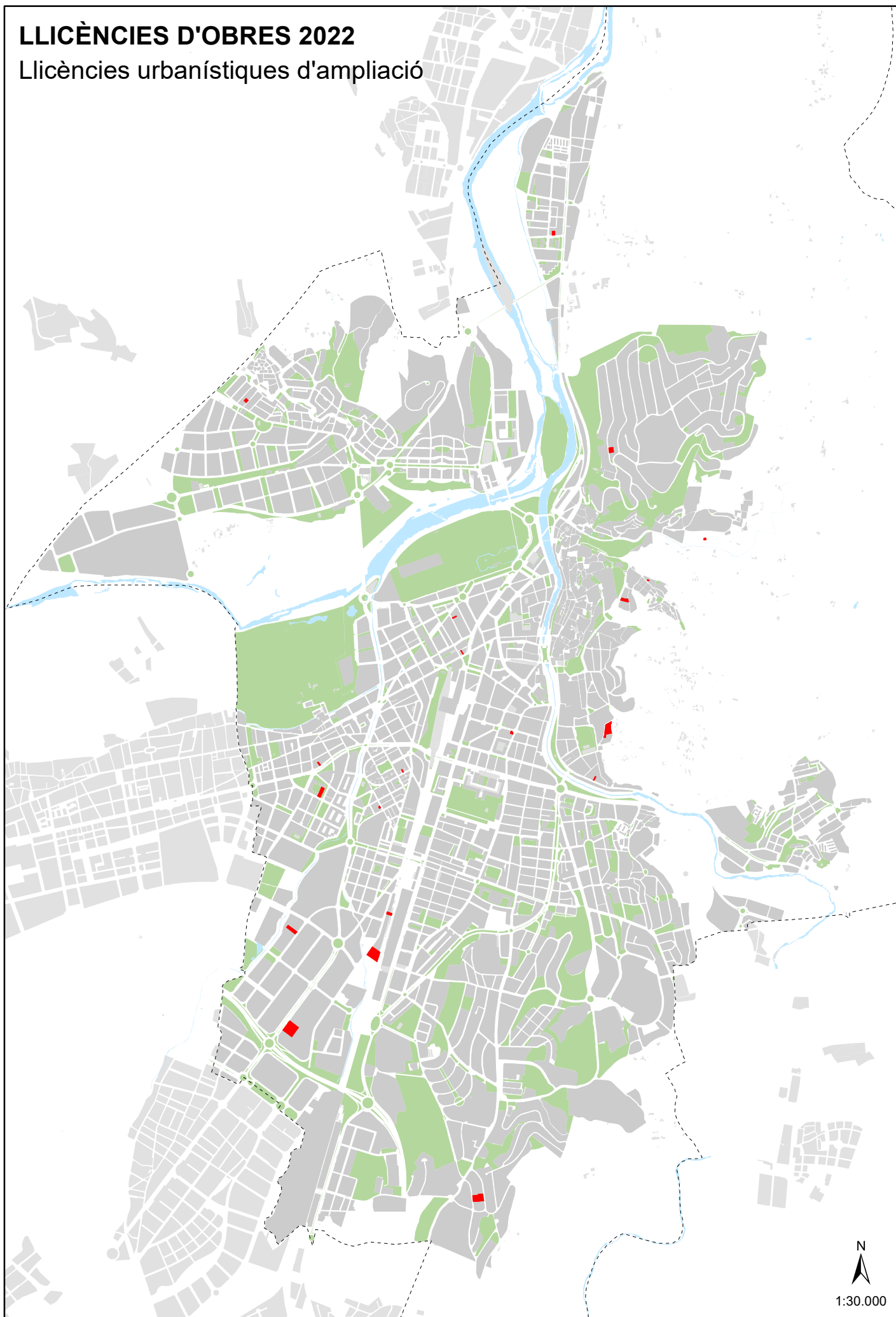
LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Llicències urbanístiques de construcció de piscina



LLICÈNCIES D'OBRES 2022

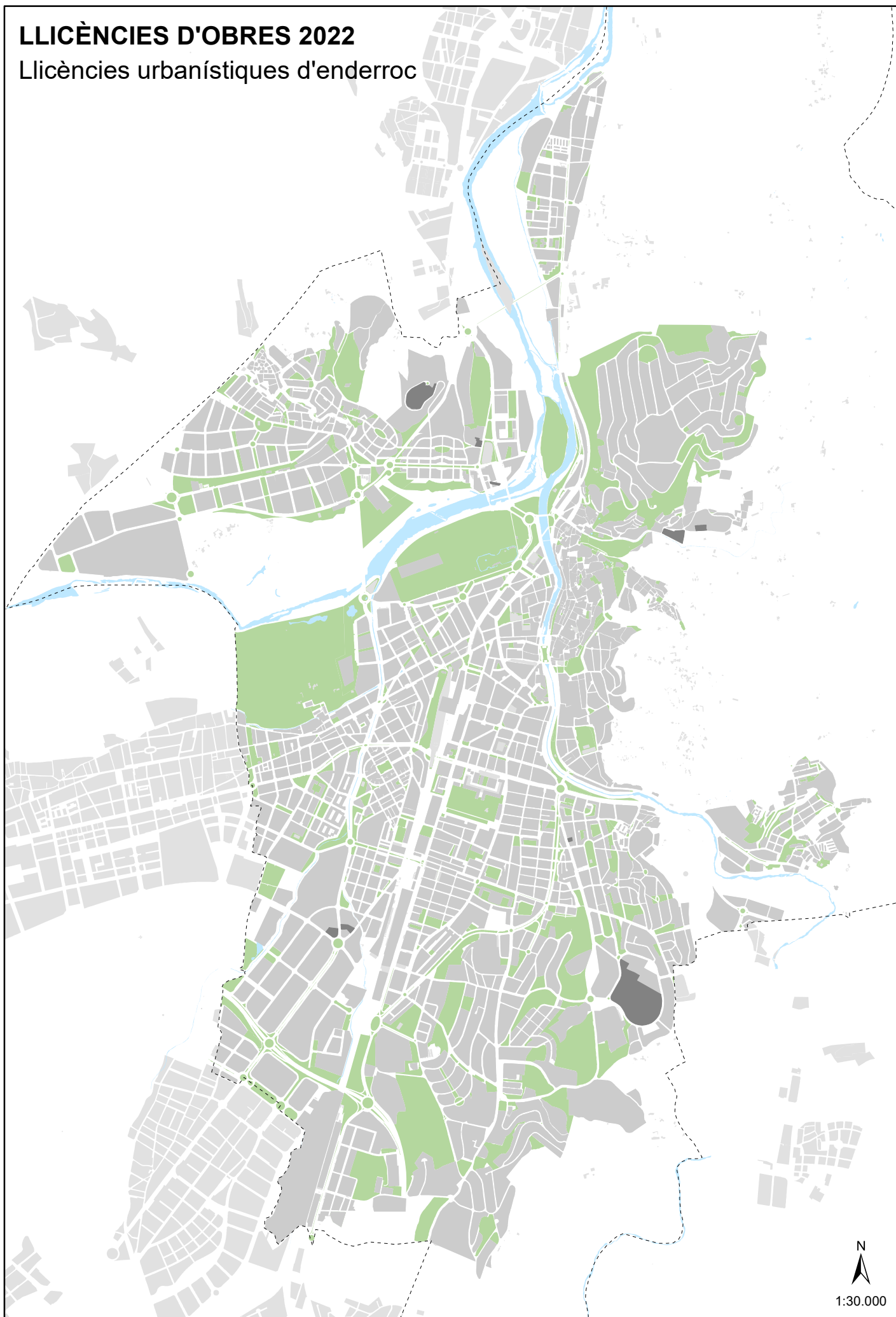
Llicències urbanístiques d'ampliació



N
1:30.000

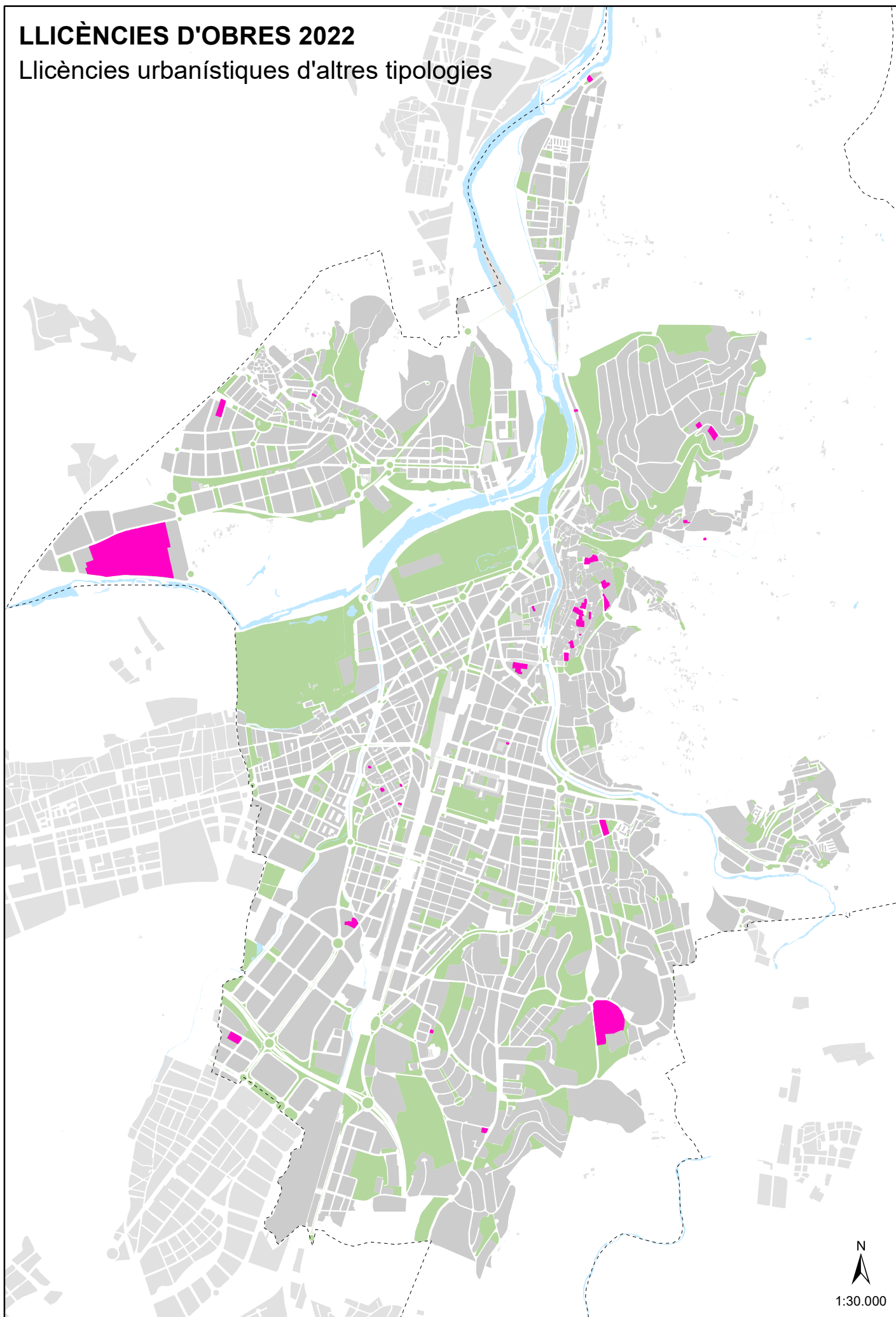
LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Llicències urbanístiques d'enderroc



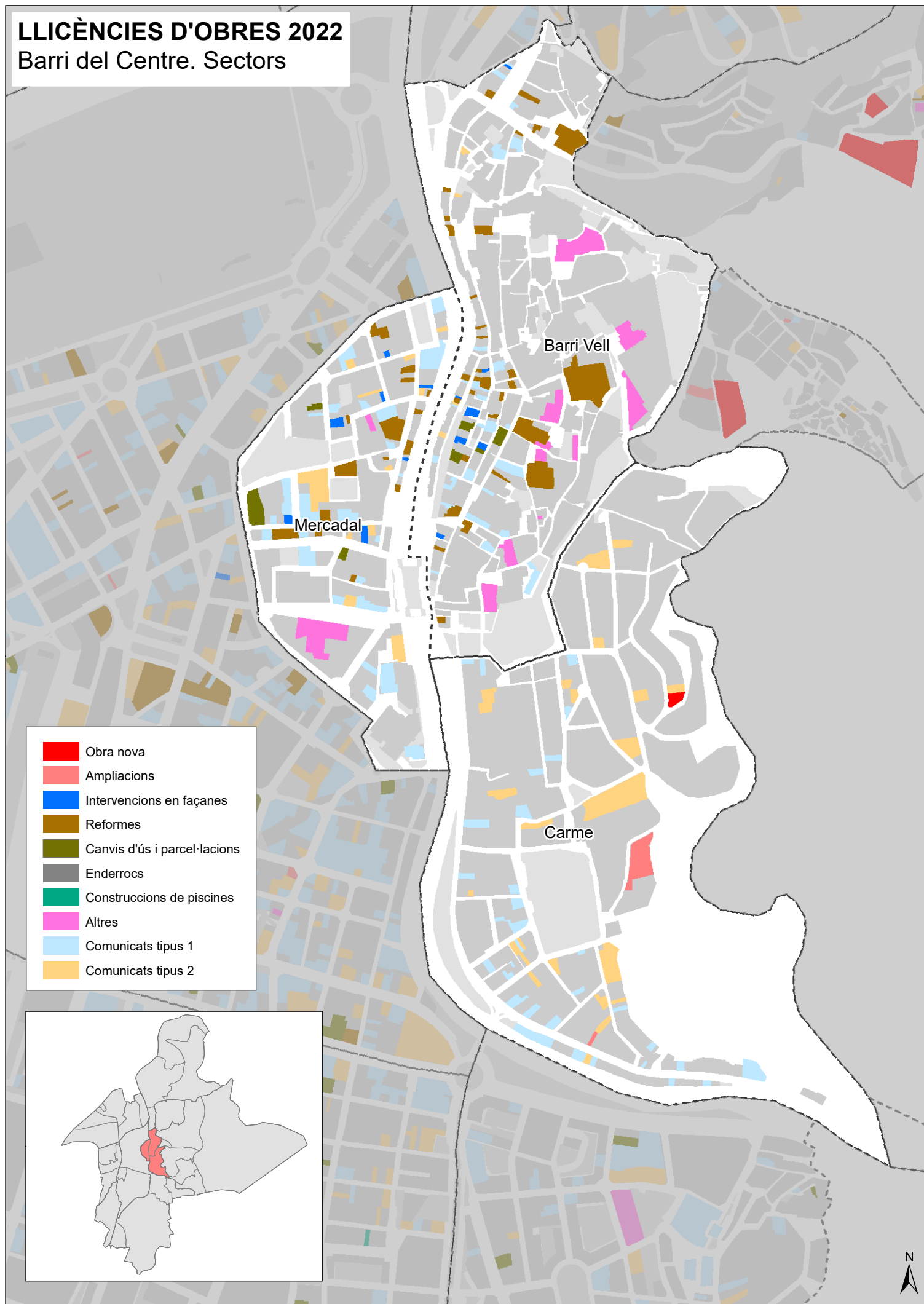
LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Llicències urbanístiques d'altres tipologies



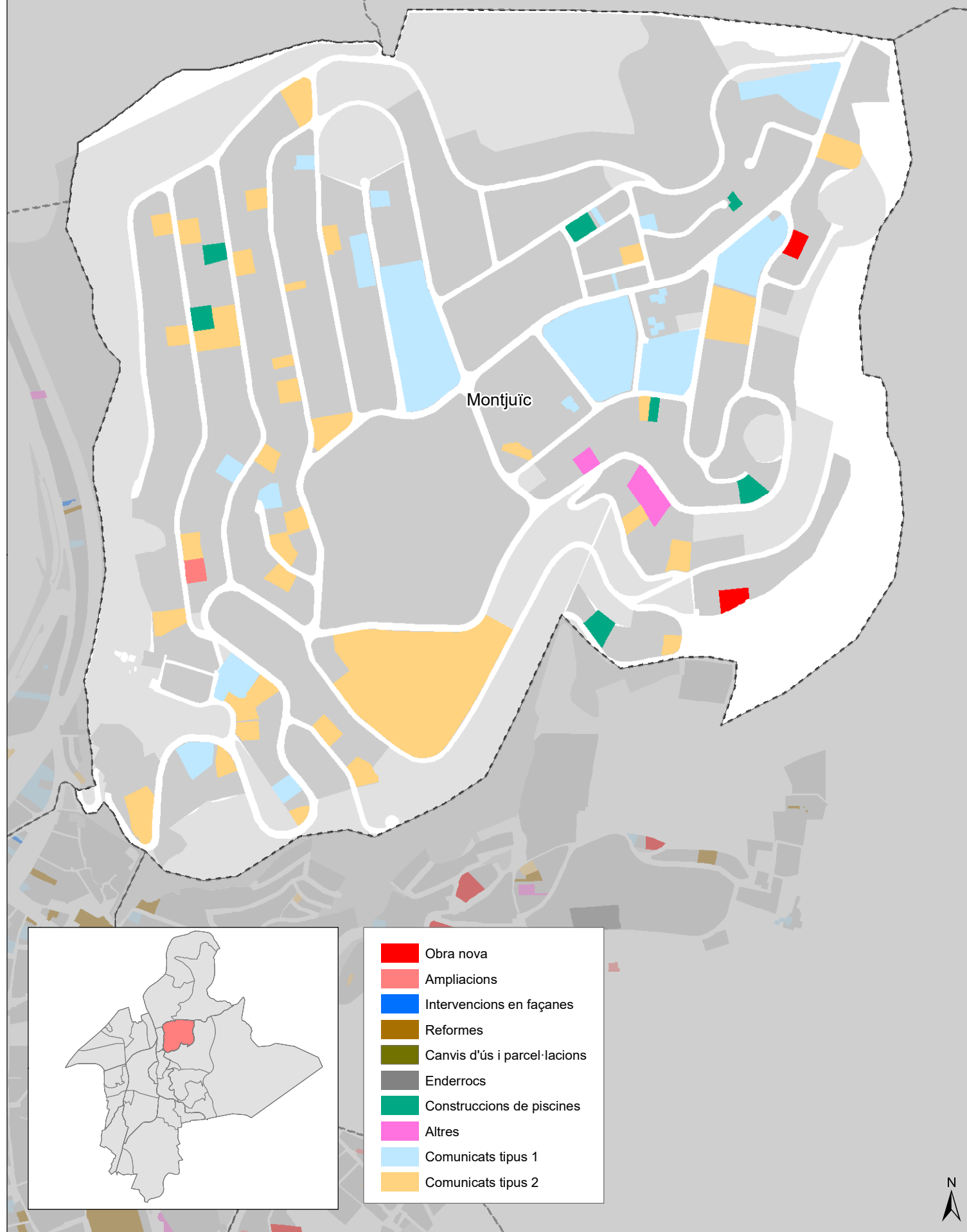
LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Barri del Centre. Sectors



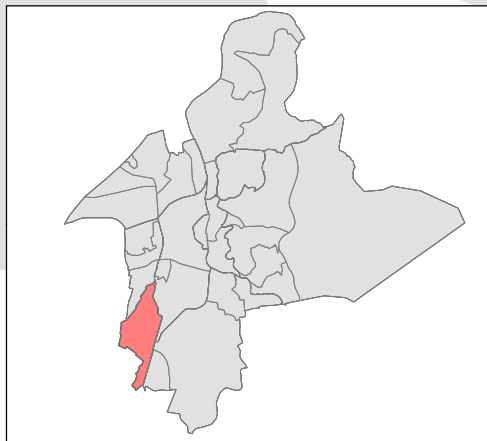
LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Barri de Montjuïc. Sectors

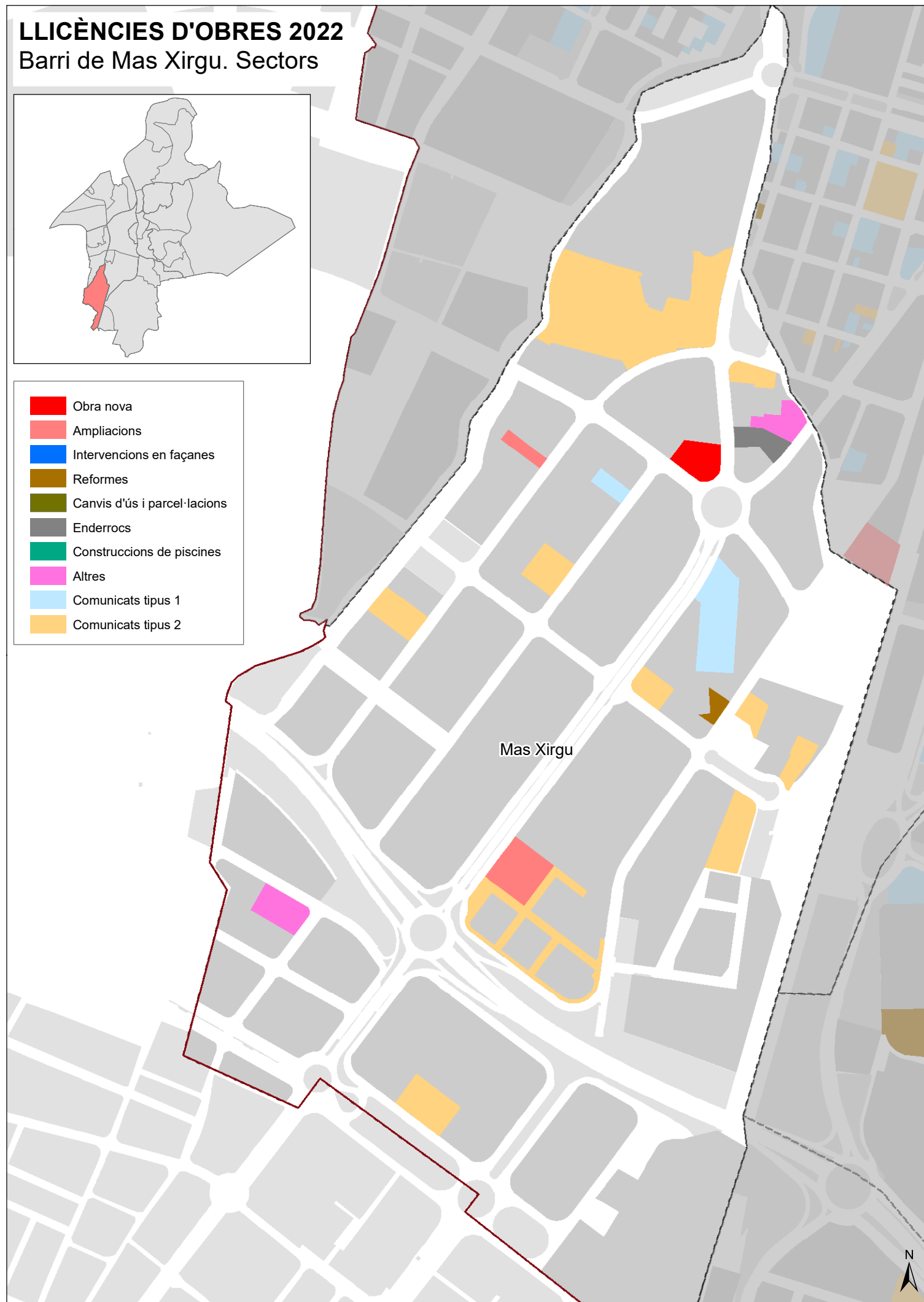


LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Barri de Mas Xirgu. Sectors

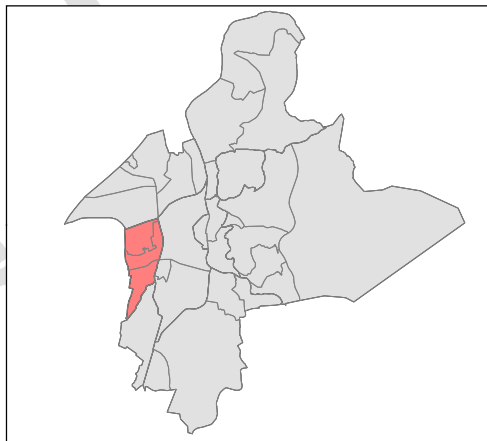


- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

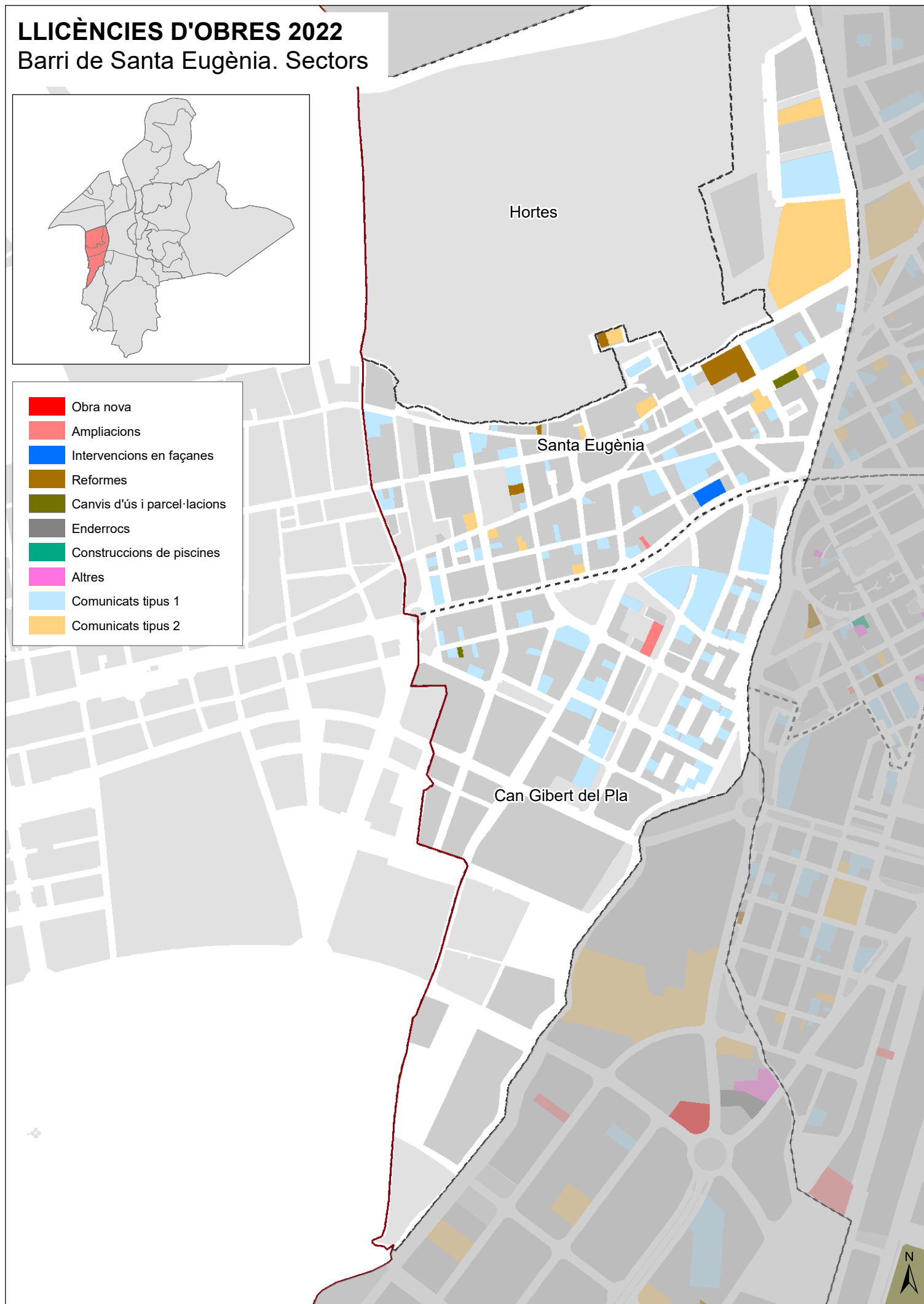


LLICÈNCIES D'OBRES 2022

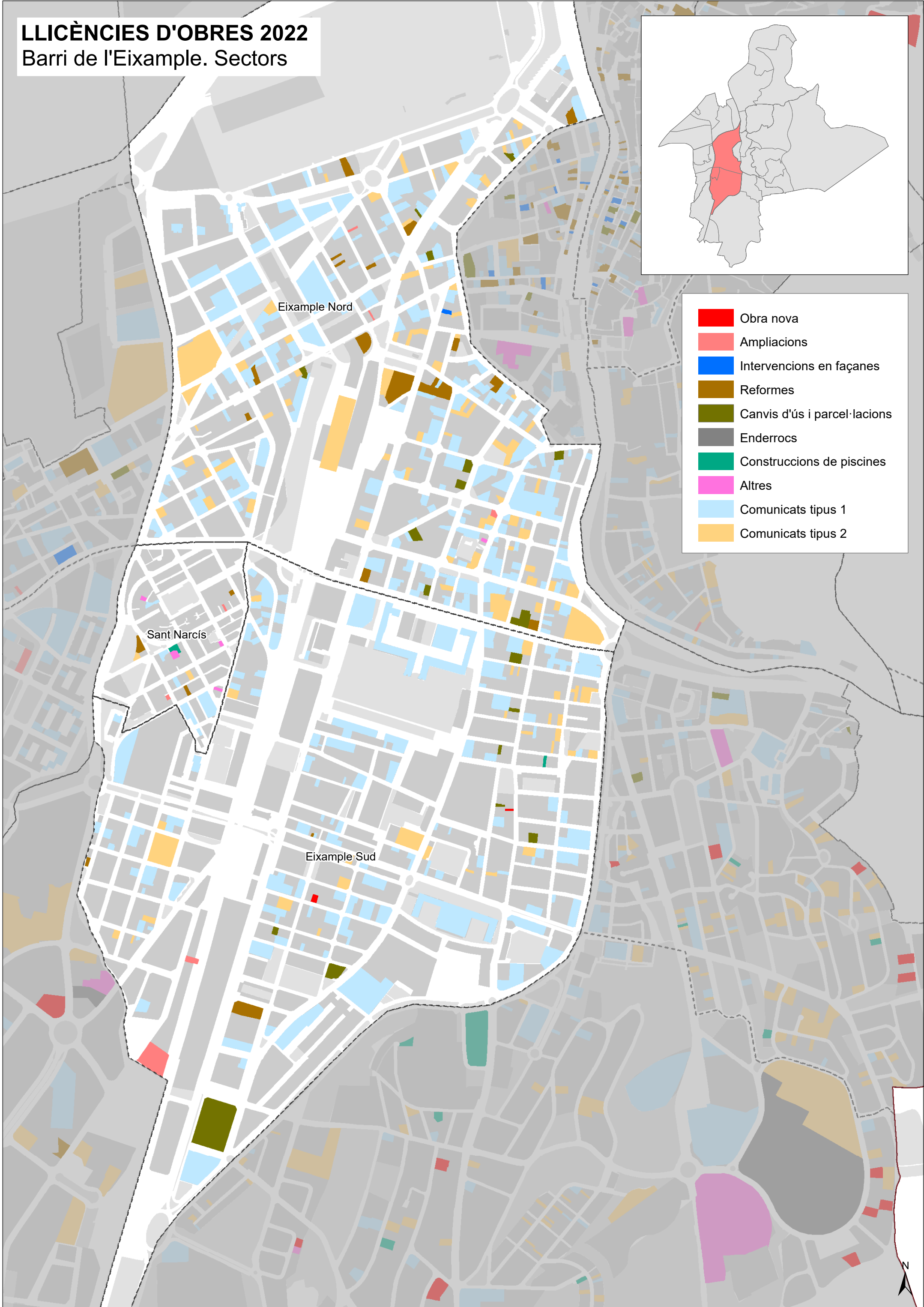
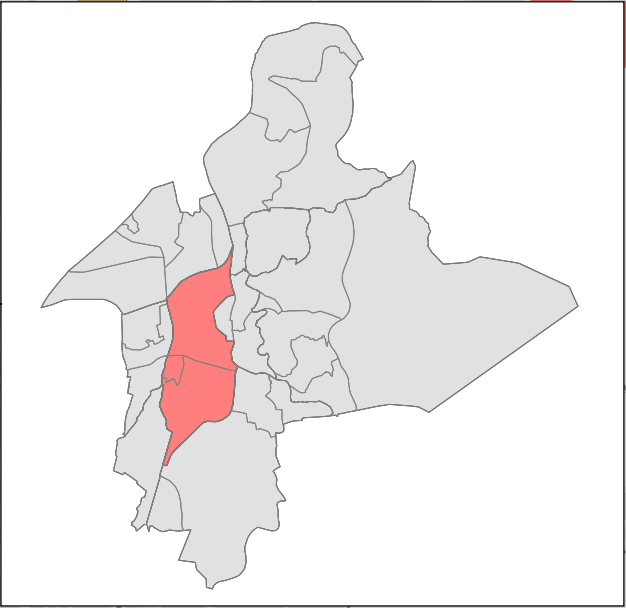
Barri de Santa Eugènia. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2



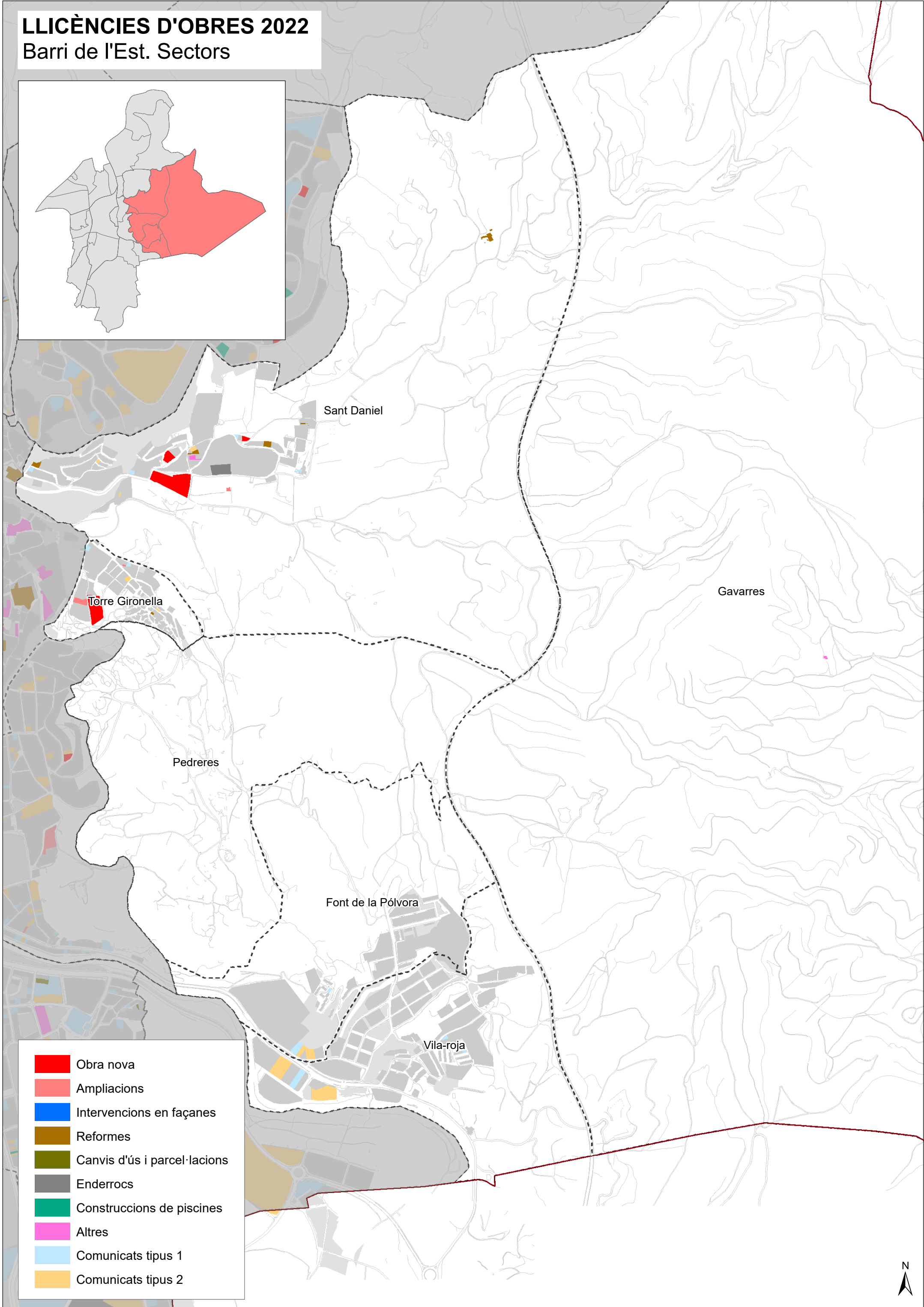
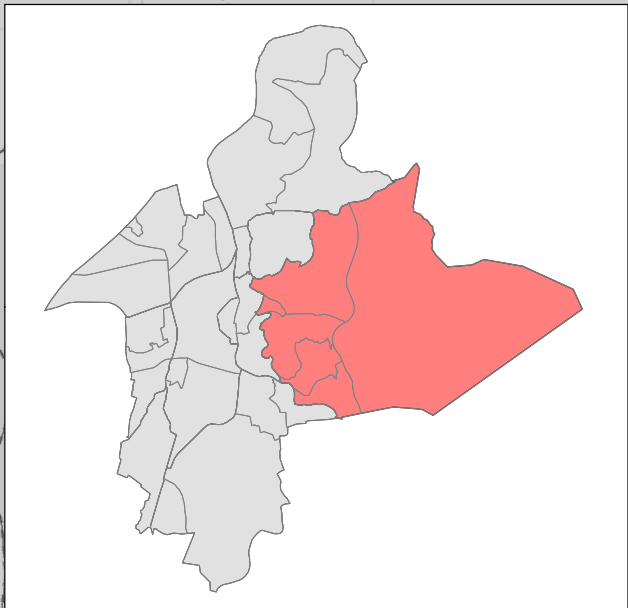
LLICÈNCIES D'OBRES 2022
Barri de l'Eixample. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

LLICÈNCIES D'OBRES 2022

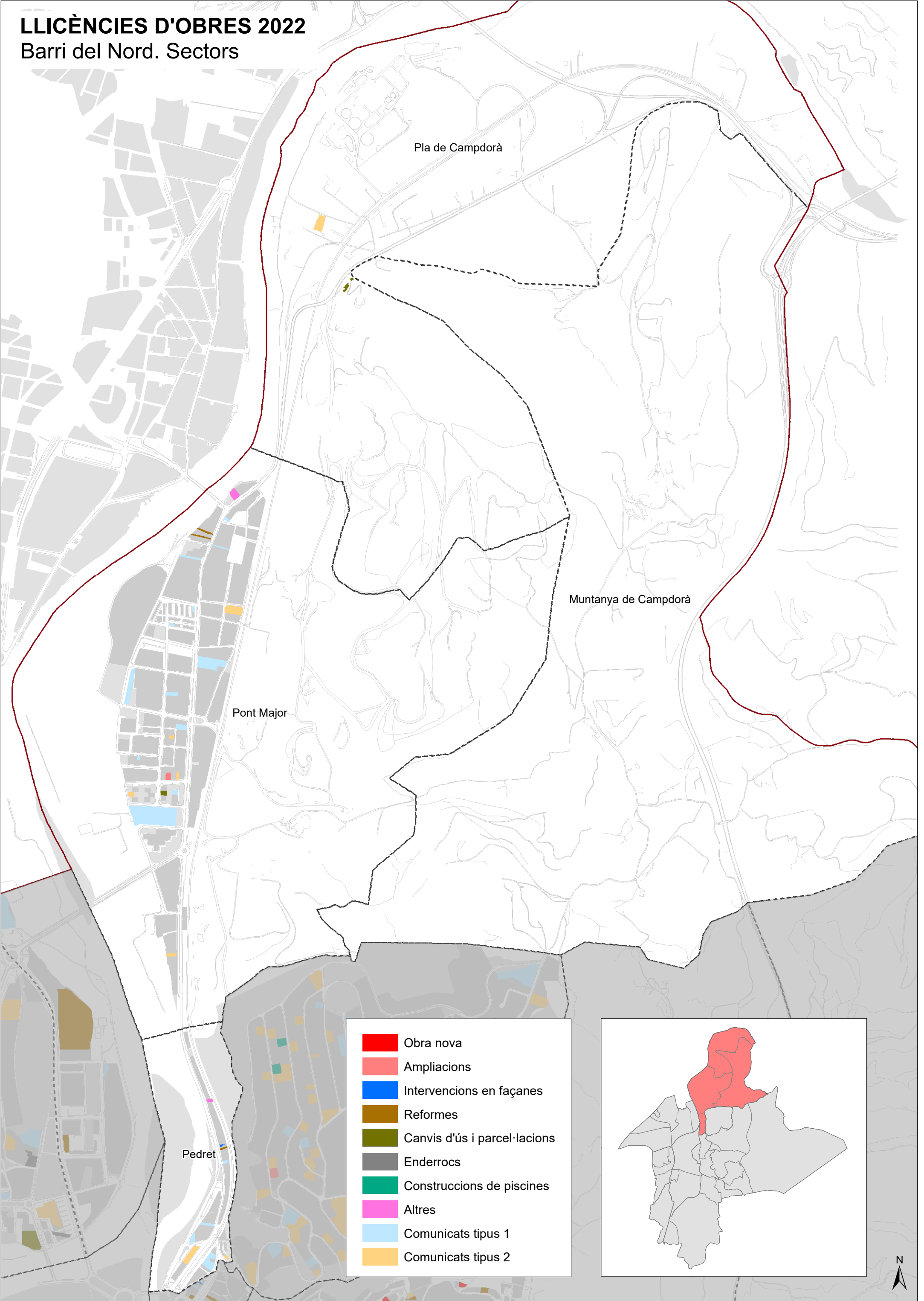
Barri de l'Est. Sectors



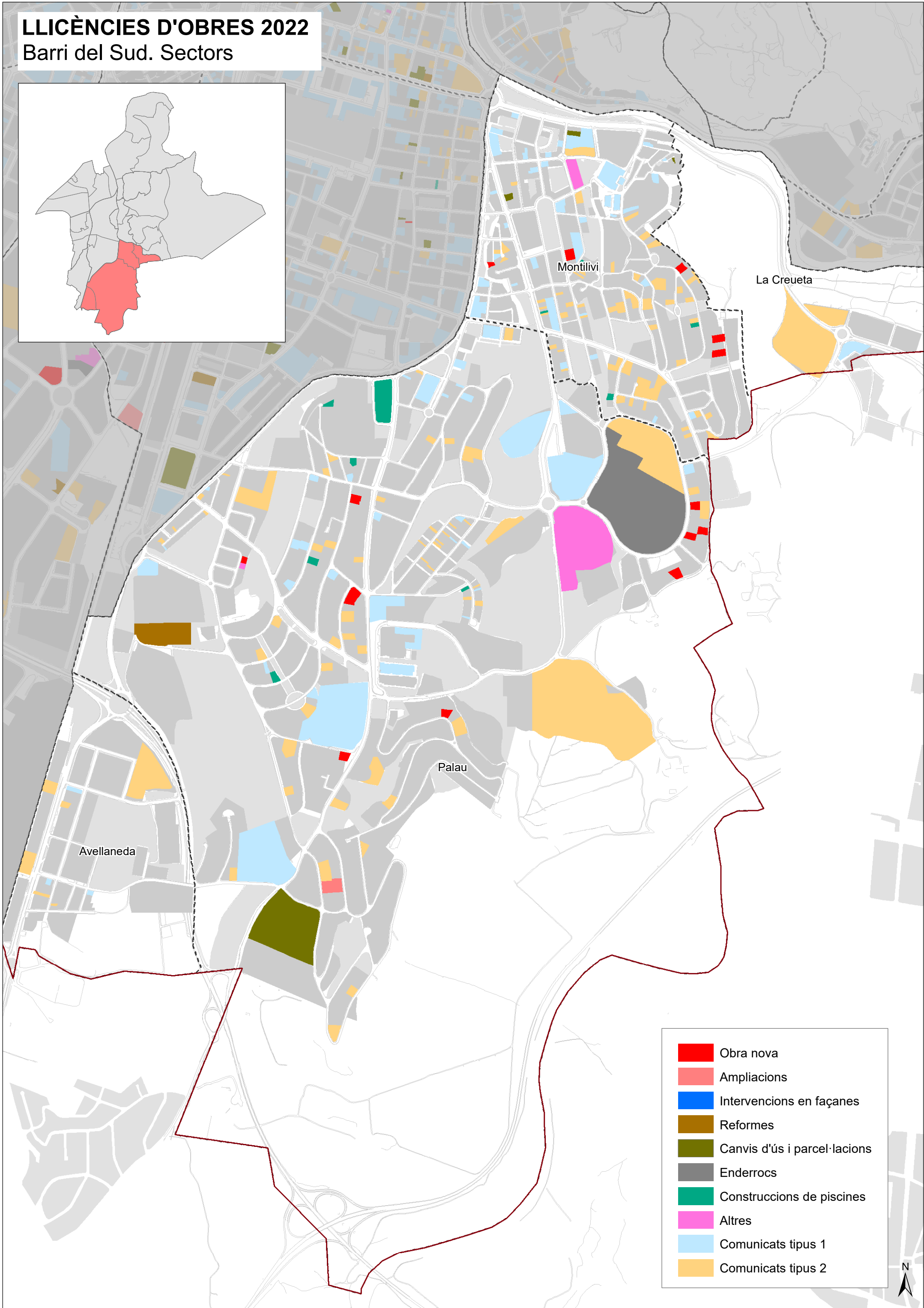
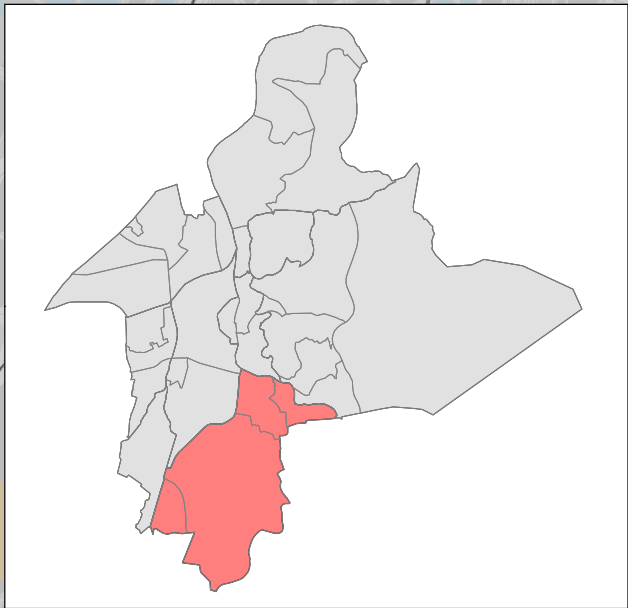
- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Barri del Nord. Sectors



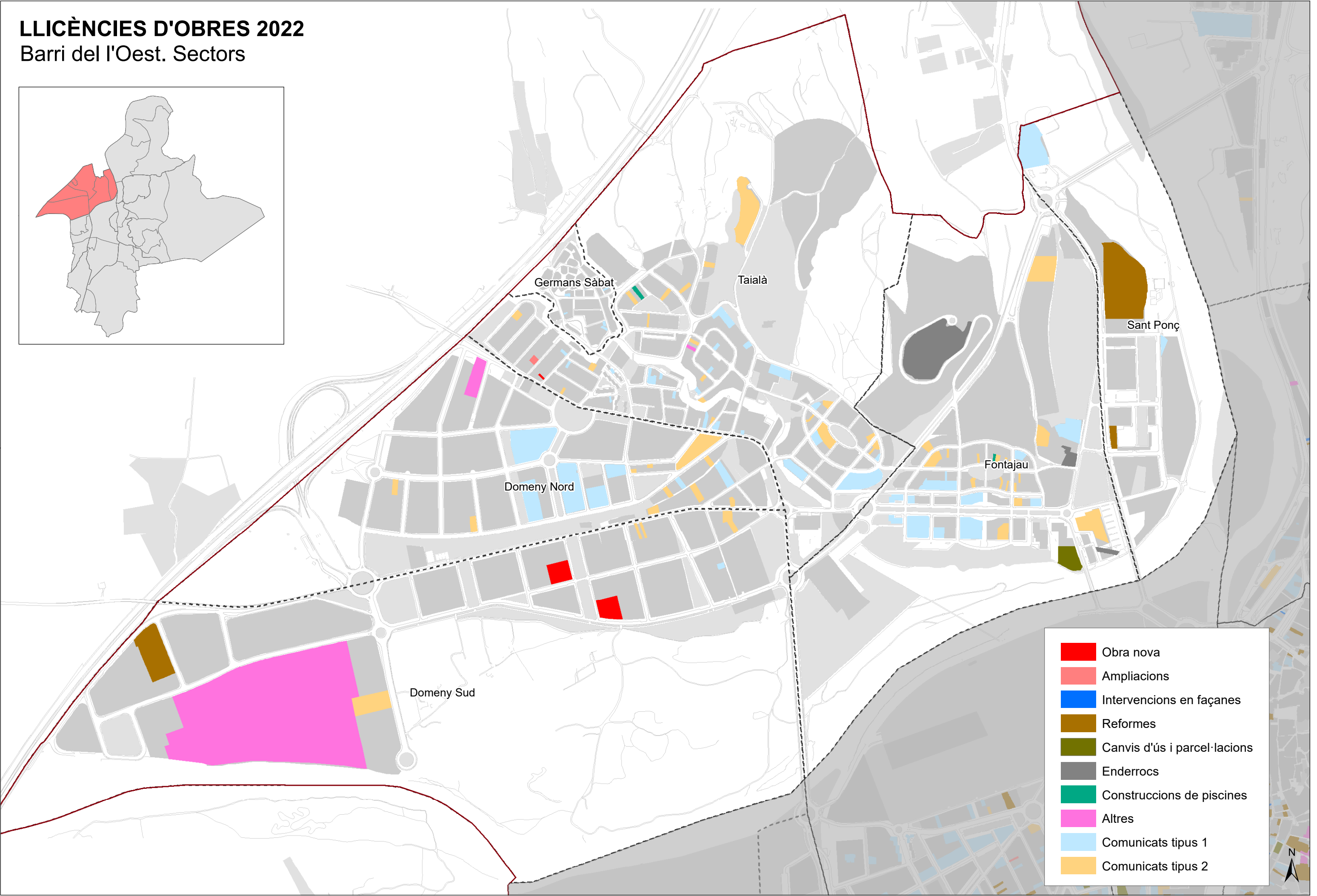
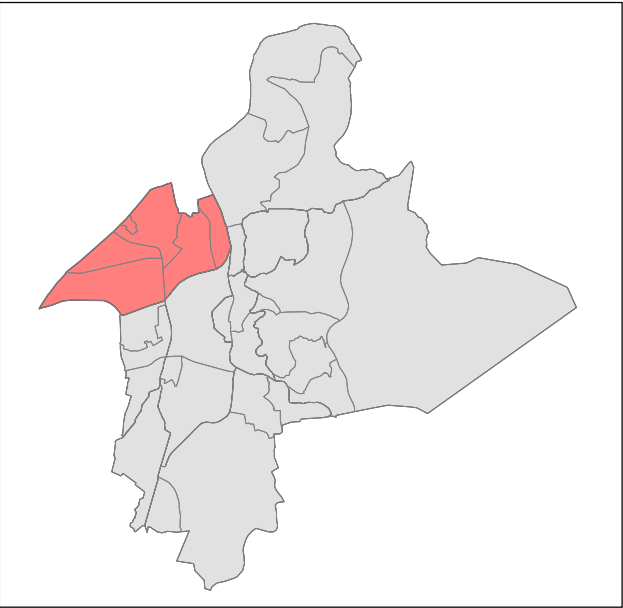
LLICÈNCIES D'OBRES 2022
Barri del Sud. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2

LLICÈNCIES D'OBRES 2022

Barri del l'Oest. Sectors



- Obra nova
- Ampliacions
- Intervencions en façanes
- Reformes
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Construccions de piscines
- Altres
- Comunicats tipus 1
- Comunicats tipus 2