



Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona 2020

Índex

Objectiu	3
Fonts de les dades	3
Metodologia.....	3
Resultats.....	3
Evolució dels habitatges en obres.....	9
Distribució territorial de les dades: Índex de mapes	11

Objectiu

Recomptar el nombre d'habitatges en obres de nova construcció o reformes integrals que hi ha actualment a la ciutat de Girona i localitzar-los sobre el territori.

Fonts de les dades

Padró Municipal d'Habitants:

Aquest padró registra el nombre de persones empadronades i la seva ubicació a la ciutat. Les dades són referents a l'1 de gener de 2020.

Cens d'edificis i locals:

Aquest cens registra el total de locals de la ciutat amb indicació, entre altres variables, del seu destí i ús. La font bàsica d'actualització d'aquest registre són les llicències d'obres i el cadastre. Aquest cens recull també els habitatges que estan en obres. Les dades utilitzades són de l'abril de 2020.

Metodologia

Es parteix del Cens d'edificis i locals de la ciutat de Girona, registre a partir del qual es seleccionen tots els locals de la ciutat de Girona que actualment, el mes d'abril de 2020, formen part d'una obra nova o d'una reforma que suposarà la creació de nous habitatges a la ciutat. No s'hi tenen en compte les obres de millora o conservació.

Es detecten, per tant, tots els nous habitatges que s'estan construint al municipi, independentment de la data d'inici de l'obra.

Resultats

A abril de 2020 hi ha a Girona 1.154 habitatges en obres, d'un total de 244 llicències. D'aquestes 244 llicències, 136 afecten a un sol habitatge, 61 de les quals són per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 75 per a la construcció o reforma total o integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 55,74 % del total de llicències concedides. Respecte el total d'habitatges, els unifamiliars representen un 5,29 % dels habitatges en construcció, i la suma de llicències que afecten un sol habitatge, el 11,79% del total.

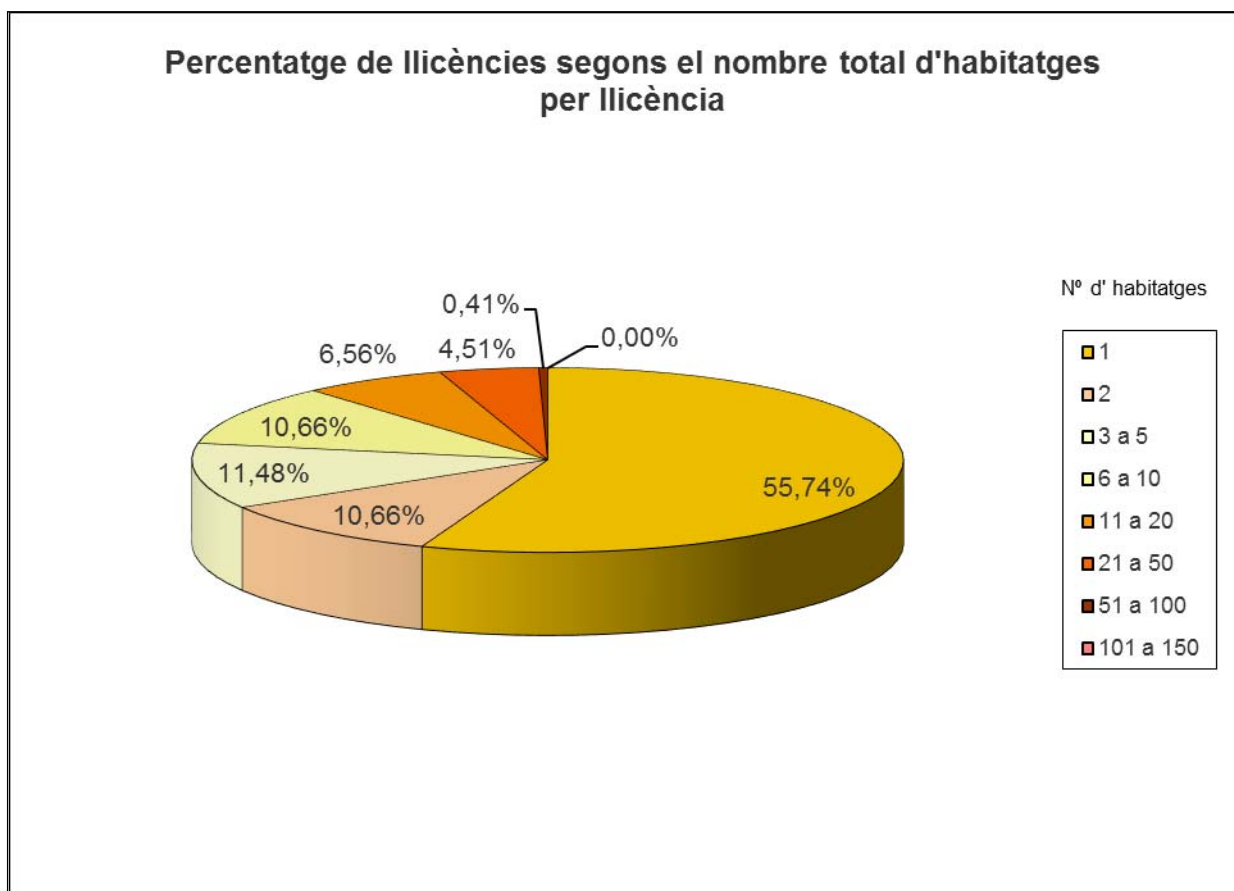
Actualment, gran part dels habitatges es construeixen amb llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars de 21 a 50 habitatges (un 30,24%), de 11 a 20 habitatges (un 19,24 %) i de 6 a 10 habitatges (total de 17,16%).

Existeix vigent només una llicència per a la construcció de 51 a 100 habitatges (per 89 habitatges exactament) i de llicències per a la construcció de més de 100 habitatges, enguany no n'hi ha cap de vigent.

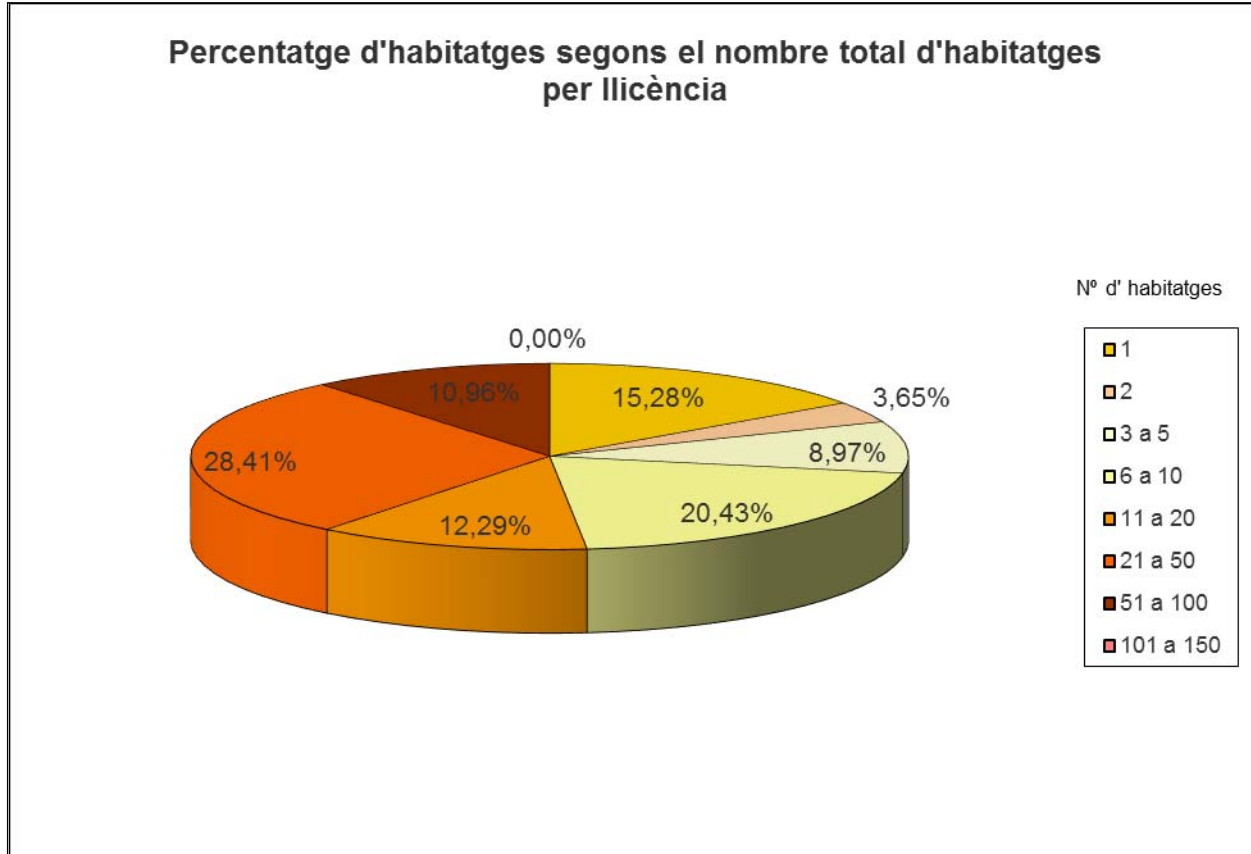
Aquests 1.154 habitatges en obres representen un 2,32% sobre el total d'habitatges existents a la ciutat (49.687 habitatges existents i en obres).

Nº d'habitatges per llicència	Nº de llicències	%	Total d'habitatges	%
1	136	55,74	136	11,79
2	26	10,66	52	4,51
3 a 5	28	11,48	108	9,36
6 a 10	26	10,66	198	17,16
11 a 20	16	6,56	222	19,24
21 a 50	11	4,51	349	30,24
51 a 100	1	0,41	89	7,71
101 a 150	0	0,00	0	0,00
Total	244	100,00	1.154	100,00

Gràfic 1:



Gràfic 2:



Distribució territorial dels nous habitatges. Dades per sectors.

La construcció d'aquests nous 1.154 habitatges a Girona suposarà un creixement del 2,38%, en relació als actualment existents (48.533).

El sector que concentra més habitatges en obres és l'Eixample Nord, on s'hi estan construint 263 habitatges, que suposen un 22,79% del total d'habitatges que es construeixen a la ciutat. Per aquest sector això suposa un creixement d'un 2,25% respecte els 11.698 habitatges que hi ha actualment.

El segon sector on més es construeix és l'Eixample Sud, on els 252 habitatges que hi ha en obres suposen un 21,84% de les obres vigents, i suposaran un creixement del 2,43% respecte els 10.385 habitatges actuals.

Cal destacar enguany el sector de Domeny Sud, on la nova construcció de 175 habitatges (un 15,16% de les obres de la ciutat) suposarà un creixement del 106,71% respecte els 164 habitatges actuals.

Els segueix el sector del Barri Vell, que també destaca respecte la resta de sectors amb 125 habitatges en obres, (un 10,83% del total d'habitatges en obres de la ciutat) que suposarà un creixement del 5,30% respecte els 2.359 habitatges actuals.

A continuació s'hi troben els sectors del Mercadal, Montilivi, Carme, Santa Eugènia, Can Gibert del Pla i Montjuïc que, amb un nombre de 56 a 34 habitatges en obres, suposen entre el 5% i el 3% dels habitatges en obres de la ciutat cada sector.

A la resta de la ciutat el nombre d'obres és ja poc significatiu, representant menys del 2% dels habitatges en obres de la ciutat.

D'acord amb aquestes dades i amb la mitjana actual (2020) de 2,72 persones per domicili, l'ocupació de l'habitatge actualment en construcció suposaria un increment de 3.139 persones, que sumades al total de població actual, situarien a Girona amb 106.689 habitants l'any 2022. Es compten dos anys de vigència de les llicències d'obres però s'ha detectat que no totes les obres noves s'ocupen de manera immediata a la seva finalització, per tant aquesta és una xifra estimativa d'un màxim d'ocupació possible.

Per sectors, on s'estima que augmenti més la població és evidentment on més habitatge es construeix. Per tant, a l'Eixample Nord, que és ja un dels sectors amb més població de la ciutat, s'estima que arribi als 22.262 i el sector de l'Eixample Sud, que actualment compta amb 22.159 habitants, en sumaria 685 arribant així als 22.844 habitants.

Pel seu increment respecte el nombre d'habitants actual cal destacar el sector de Domeny Sud, que augmentaria en més del doble la seva població: actualment hi ha 392 habitants, que passarien a 868 amb l'ocupació dels habitatges en obres.

Així mateix, el sector de Barri Vell comptaria amb 340 habitants més, arribant als 4.304. Aquest, junt amb els sectors del Mercadal i Montilivi (que també n'augmentarien 152 i 147 respectivament) serien els altres sectors on més augmentaria la població. Cal destacar també els sectors del Carme, Santa Eugènia i Can Gibert del Pla que augmentarien en 141, 139 i 109 habitants respectivament.

Barri	Sector	habitatges en obres	% sobre el total d'habitatges en obres	nº habitatges	creixement dels habitatges	total estimat d'habitatges	població	creixement estimat de població*	total població
SUD	AVELLANEDA	1	0,09	98	1,02	99	224	3	227
CENTRE	BARRI VELL	125	10,83	2.359	5,30	2.484	3.964	340	4.304
SANTA EUGÈNIA	CAN GIBERT DEL PLA	40	3,47	2.952	1,36	2.992	7.690	109	7.799
CENTRE	CARME	52	4,51	1.911	2,72	1.963	3.333	141	3.474
OEST	DOMENY NORD	1	0,09	595	0,17	596	1.410	3	1.413
OEST	DOMENY SUD	175	15,16	164	106,71	339	392	476	868
EIXAMPLE	EIXAMPLE NORD	263	22,79	11.698	2,25	11.961	21.547	715	22.262
EIXAMPLE	EIXAMPLE SUD	252	21,84	10.385	2,43	10.637	22.159	685	22.844
EST	FONT DE LA PÓLVORA	0	0,00	602	0,00	602	1.771	0	1.771
OEST	FONTAJAU	1	0,09	1.003	0,10	1.004	2.543	3	2.546
EST	GAVARRES	1	0,09	17	5,88	18	12	3	15
OEST	GERMANS SÀBAT	0	0,00	252	0,00	252	599	0	599
SANTA EUGENIA	HORTES	0	0,00	5	0,00	5	8	0	8
SUD	LA CREUETA	0	0,00	41	0,00	41	83	0	83
MAS XIRGU	MAS XIRGU	0	0,00	10	0,00	10	17	0	17
CENTRE	MERCADAL	56	4,85	1.813	3,09	1.869	2.619	152	2.771

Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona
2020

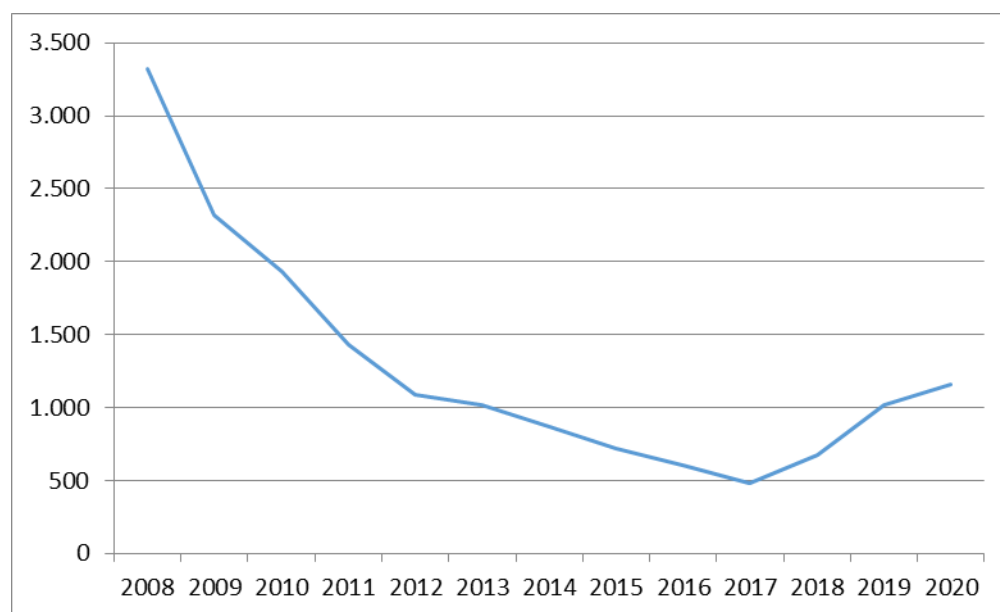
SUD	MONTILIVI	54	4,68	2.428	2,22	2.482	5.327	147	5.474
MONTJUÏC	MONTJUÏC	34	2,95	1.069	3,18	1.103	2.794	92	2.886
NORD	MUNTANYA DE CAMPDORÀ	1	0,09	34	2,94	35	78	3	81
SUD	PALAU	12	1,04	1.778	0,67	1.790	4.500	33	4.533
EST	PEDRERES	0	0,00	69	0,00	69	200	0	200
NORD	PEDRET	2	0,17	497	0,40	499	825	5	830
NORD	PLA DE CAMPDORÀ	1	0,09	70	1,43	71	157	3	160
NORD	PONT MAJOR	1	0,09	1.288	0,08	1.289	2.953	3	2.956
EST	SANT DANIEL	9	0,78	316	2,85	325	666	24	690
EIXAMPLE	SANT NARCIS	2	0,17	468	0,43	470	1.078	5	1.083
OEST	SANT PONÇ	0	0,00	320	0,00	320	941	0	941
SANTA EUGENIA	SANTA EUGENIA	51	4,42	3.864	1,32	3.915	9.809	139	9.948
OEST	TAIALÀ	10	0,87	1.584	0,63	1.594	3.949	27	3.976
EST	TORRE GIRONELLA	0	0,00	175	0,00	175	362	0	362
EST	VILA-ROJA	10	0,87	668	1,50	678	1.540	27	1.567
TOTAL		1.154	100	48.533	2,38	49.687	103.550	3.139	106.689

* nº d'habitatges en obres del sector * 2,72 persones per domicili, que és la mitjana del 2020 a Girona

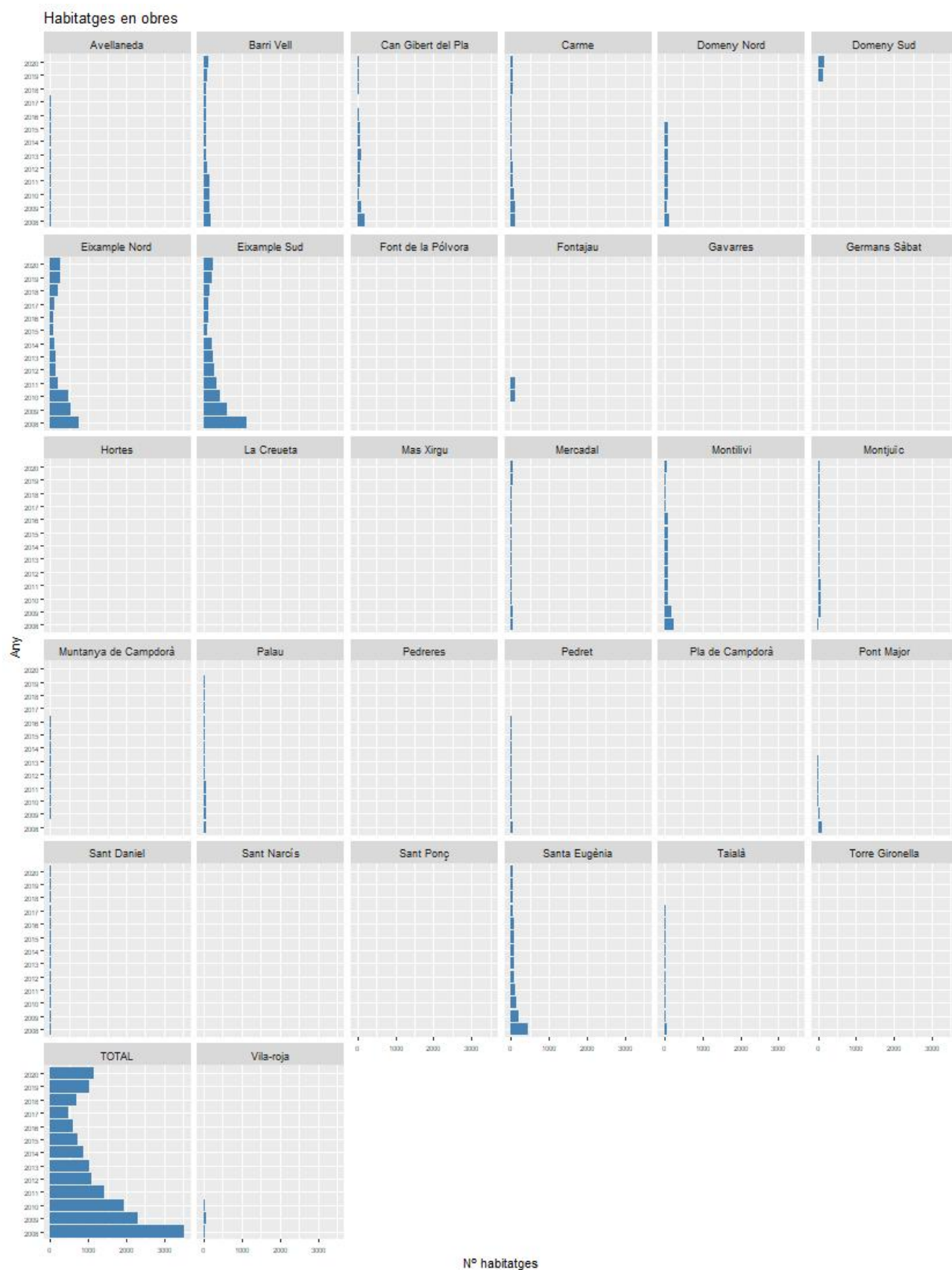
Evolució dels habitatges en obres

Evolució dels habitatges en obres a la ciutat de Girona. Anys 2008-2020

Any	Nombre d'habitatges en obres
2008	3.324
2009	2.316
2010	1.936
2011	1.434
2012	1.086
2013	1.021
2014	864
2015	717
2016	602
2017	484
2018	677
2019	1.014
2020	1.154



Evolució dels habitatges en obres a la ciutat de Girona per sectors. Anys 2008-2020

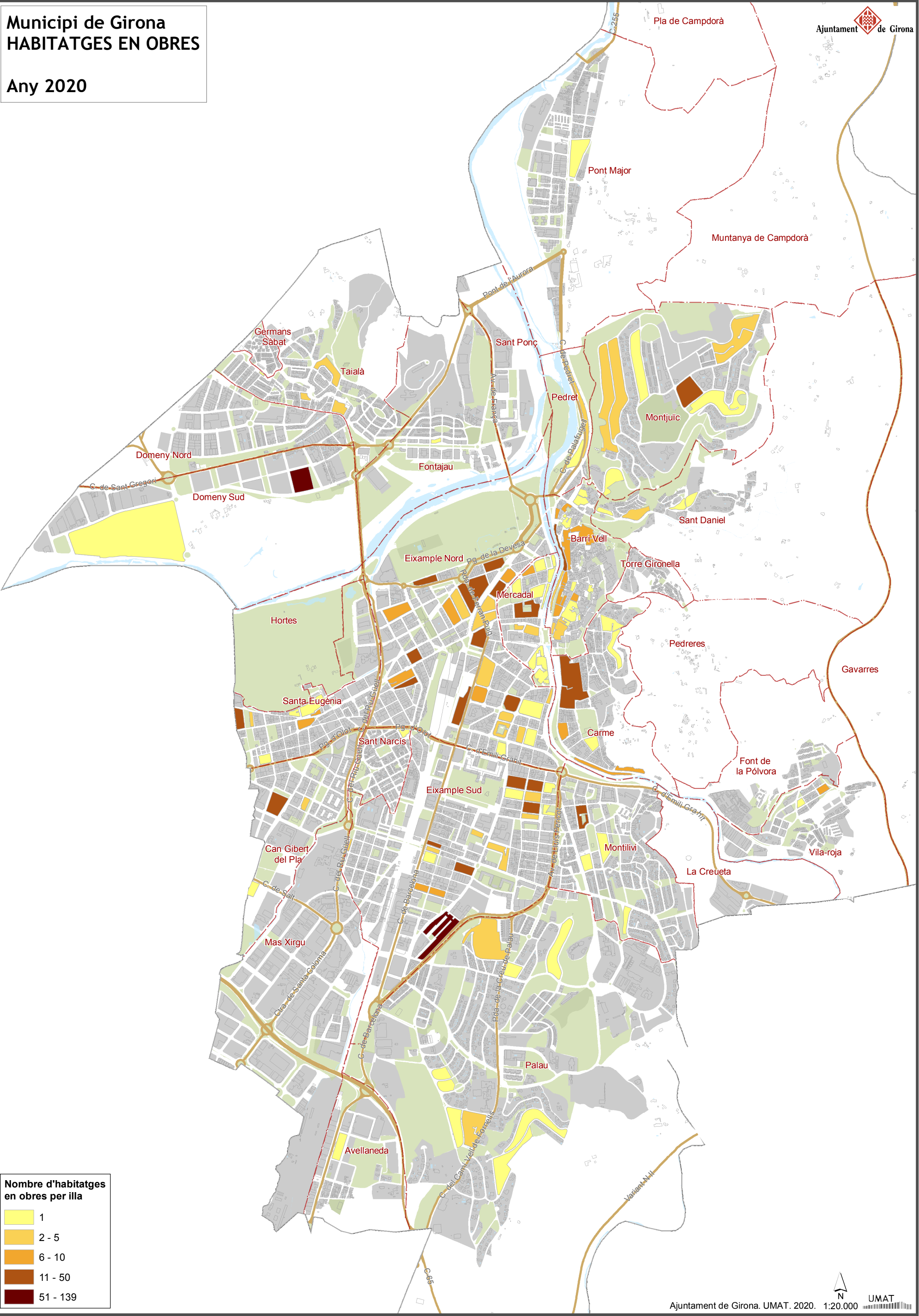


Distribució territorial de les dades: Índex de mapes

1. Habitatges en obres per illa
2. Habitatges en obres per sector
3. Habitatges unifamiliars en obres per illa
4. Habitatges per sector
5. Percentatge de creixement dels habitatges que suposen els habitatges en obres al sector
6. Total d'habitatges estimat a la finalització de les obres (màxim 2022)
7. Habitants per sector
8. Creixement estimat de població per l'ocupació dels habitatges en obres
9. Total de població estimat a la finalització de les obres (2022)

Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

Any 2020

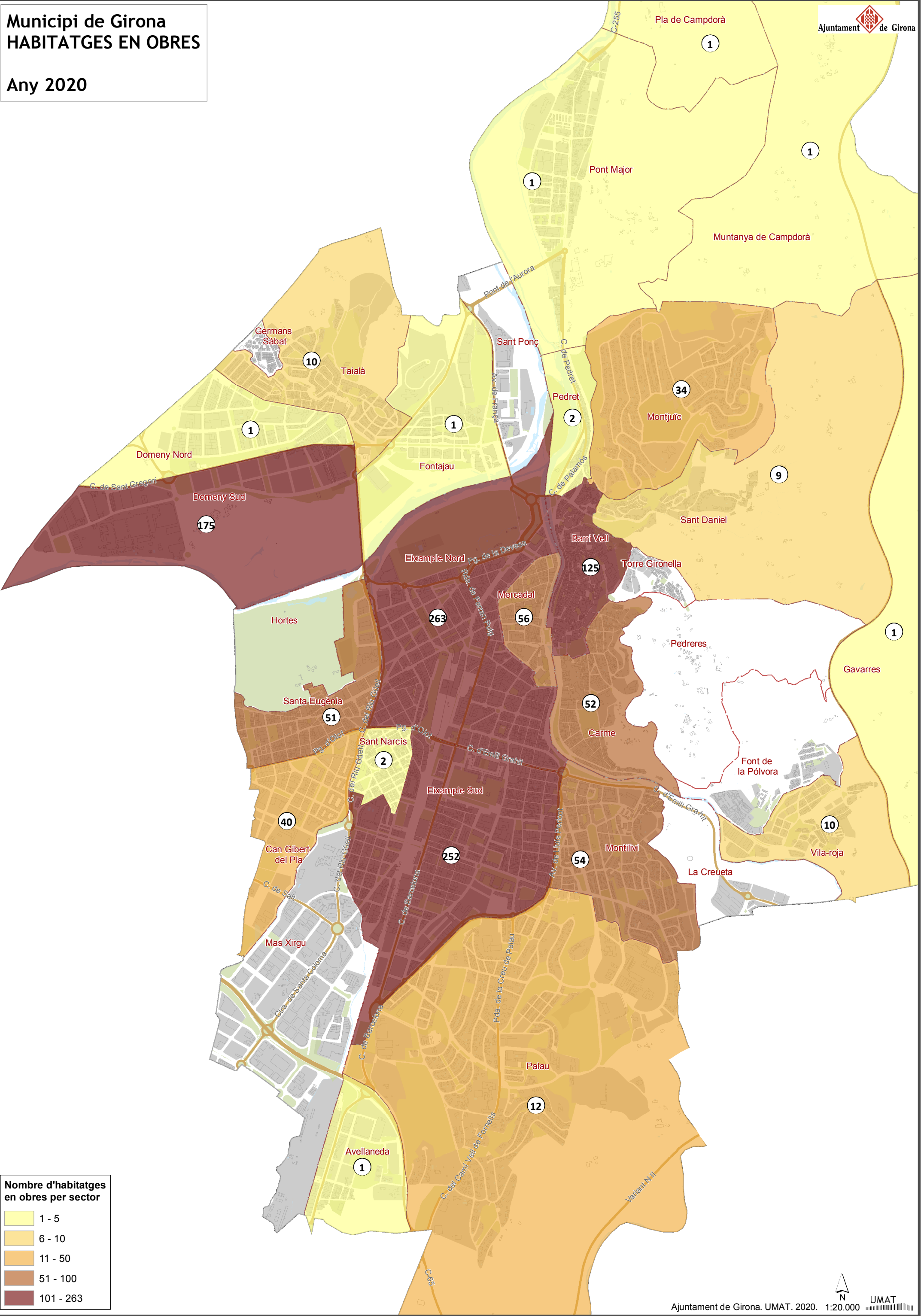


Nombre d'habitatges en obres per illa

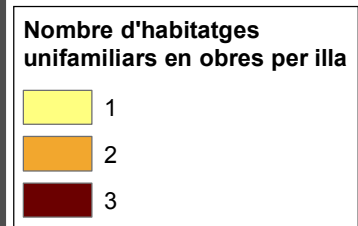
1
2 - 5
6 - 10
11 - 50
51 - 139

Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

Any 2020

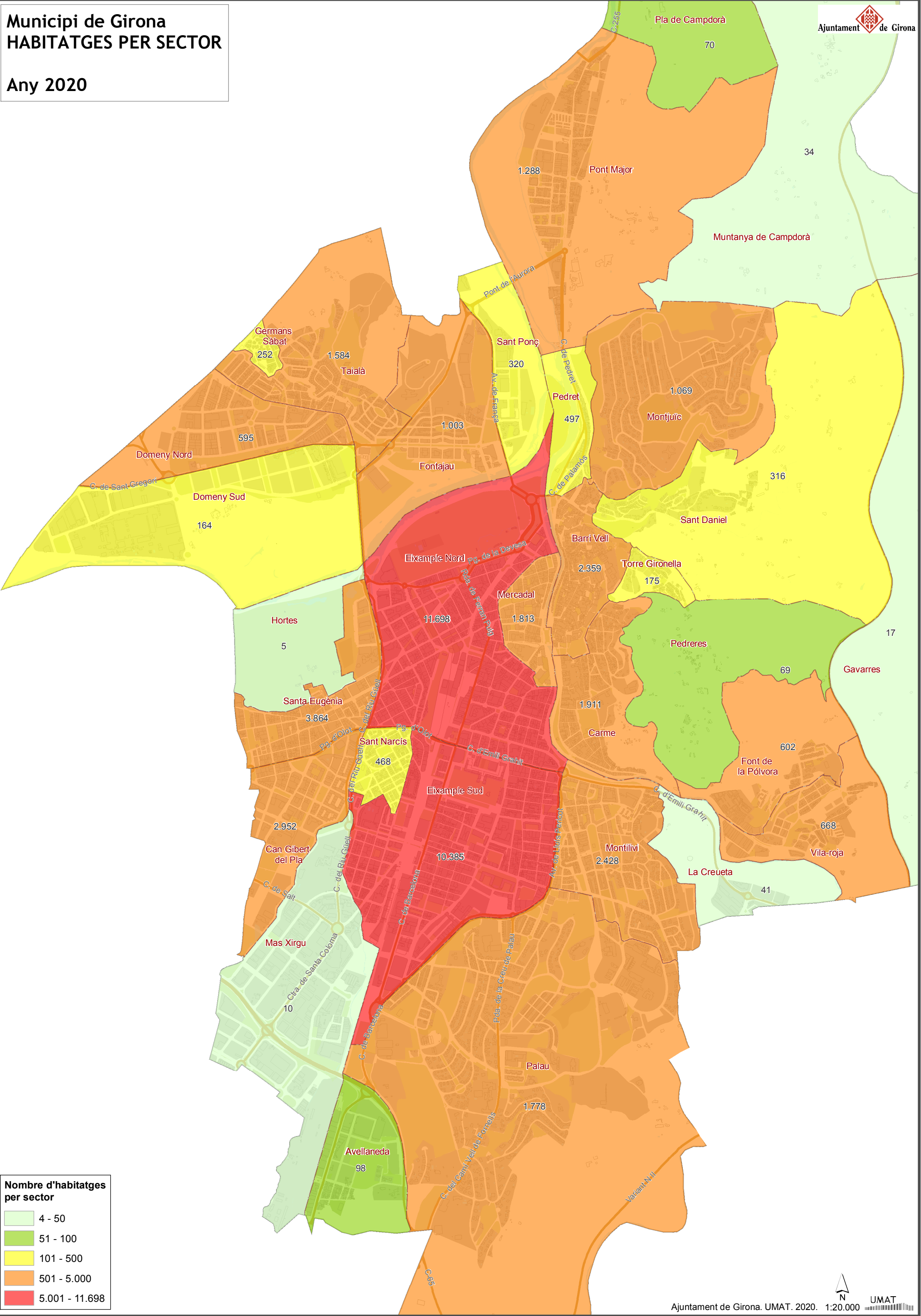


Any 2020



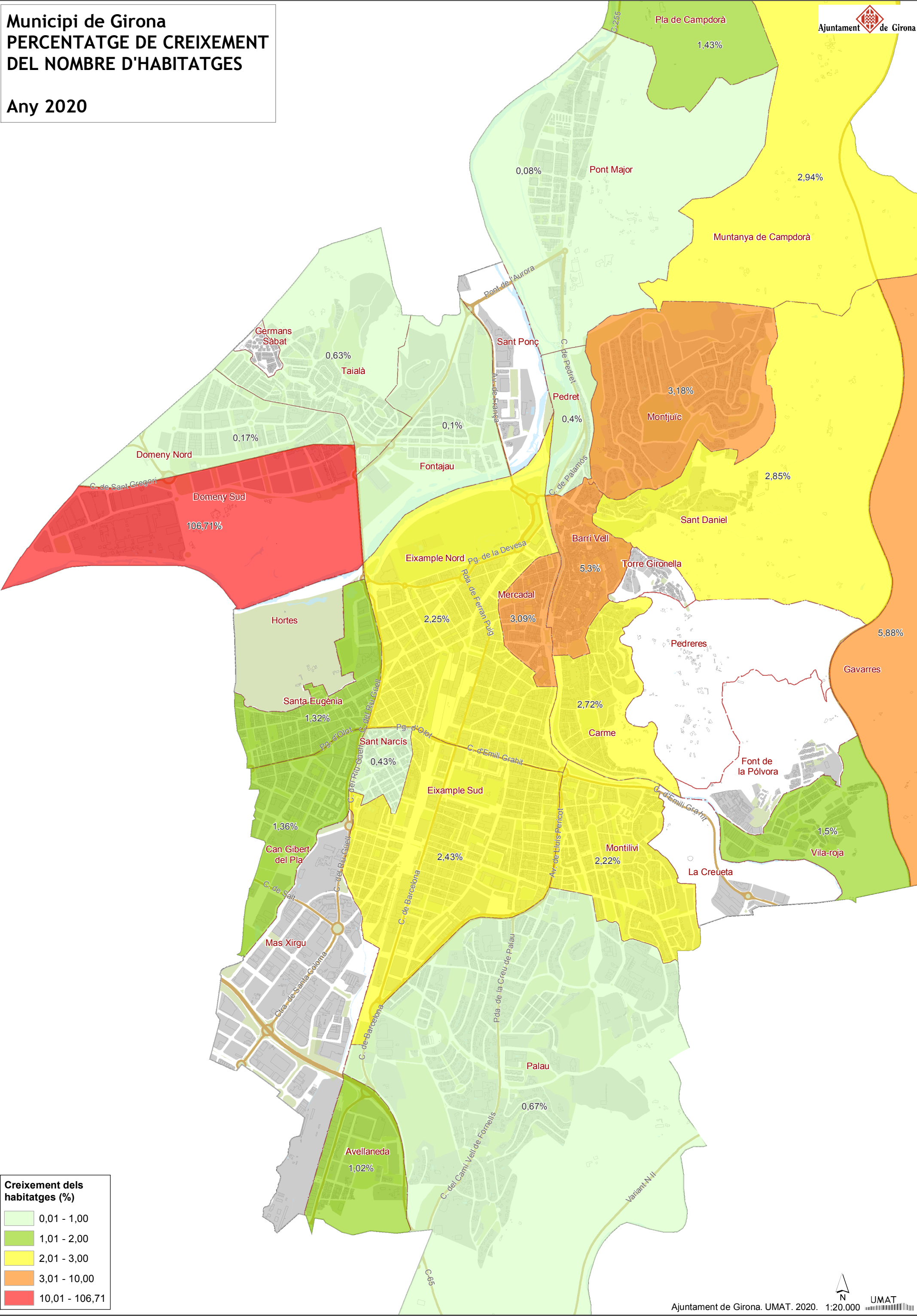
Municipi de Girona
HABITATGES PER SECTOR

Any 2020



Municipi de Girona
PERCENTATGE DE CREIXEMENT
DEL NOMBRE D'HABITATGES

Any 2020

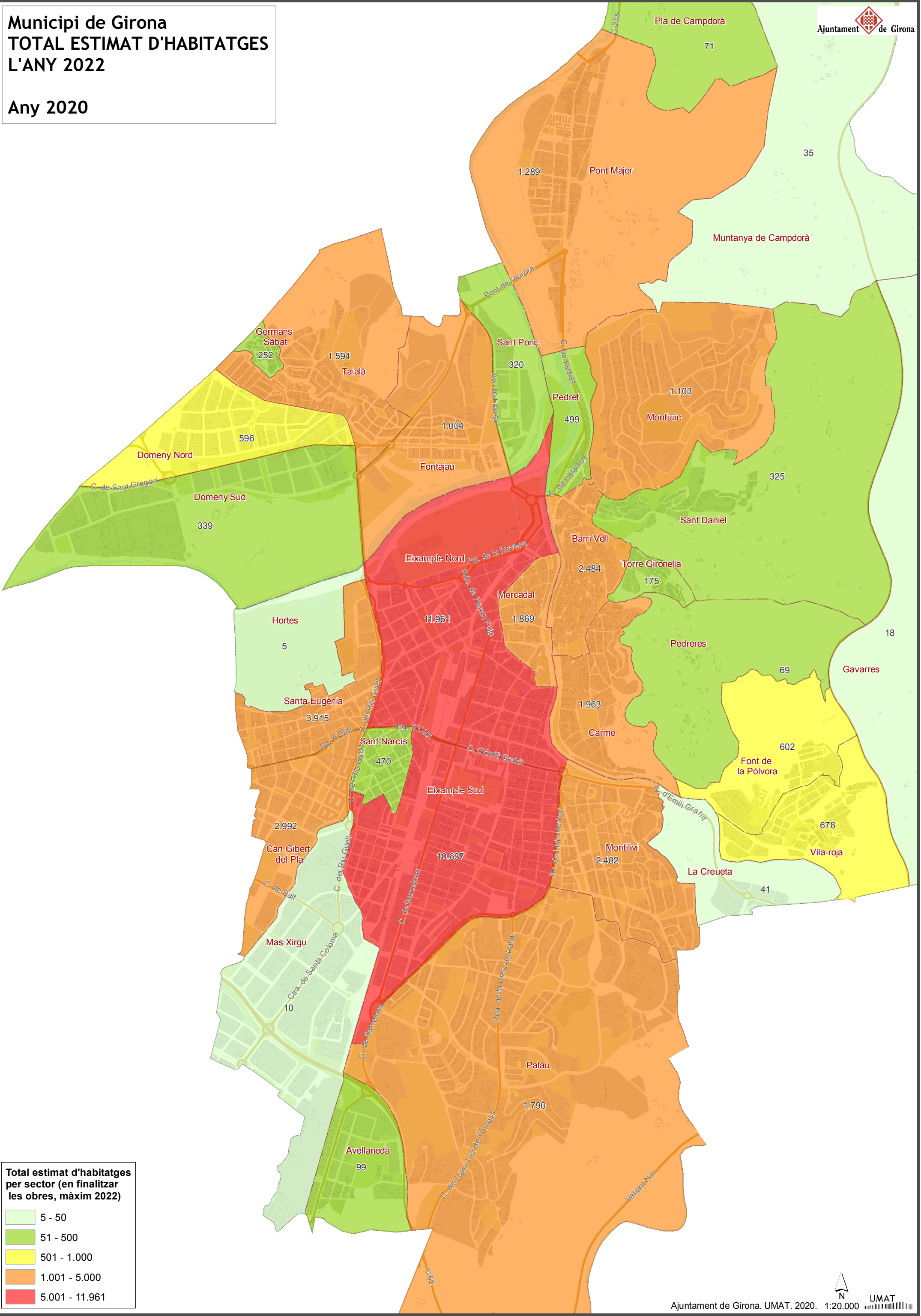


Creixement dels habitatges (%)

- 0,01 - 1,00
- 1,01 - 2,00
- 2,01 - 3,00
- 3,01 - 10,00
- 10,01 - 106,71

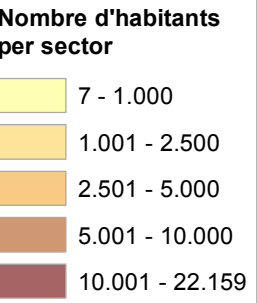
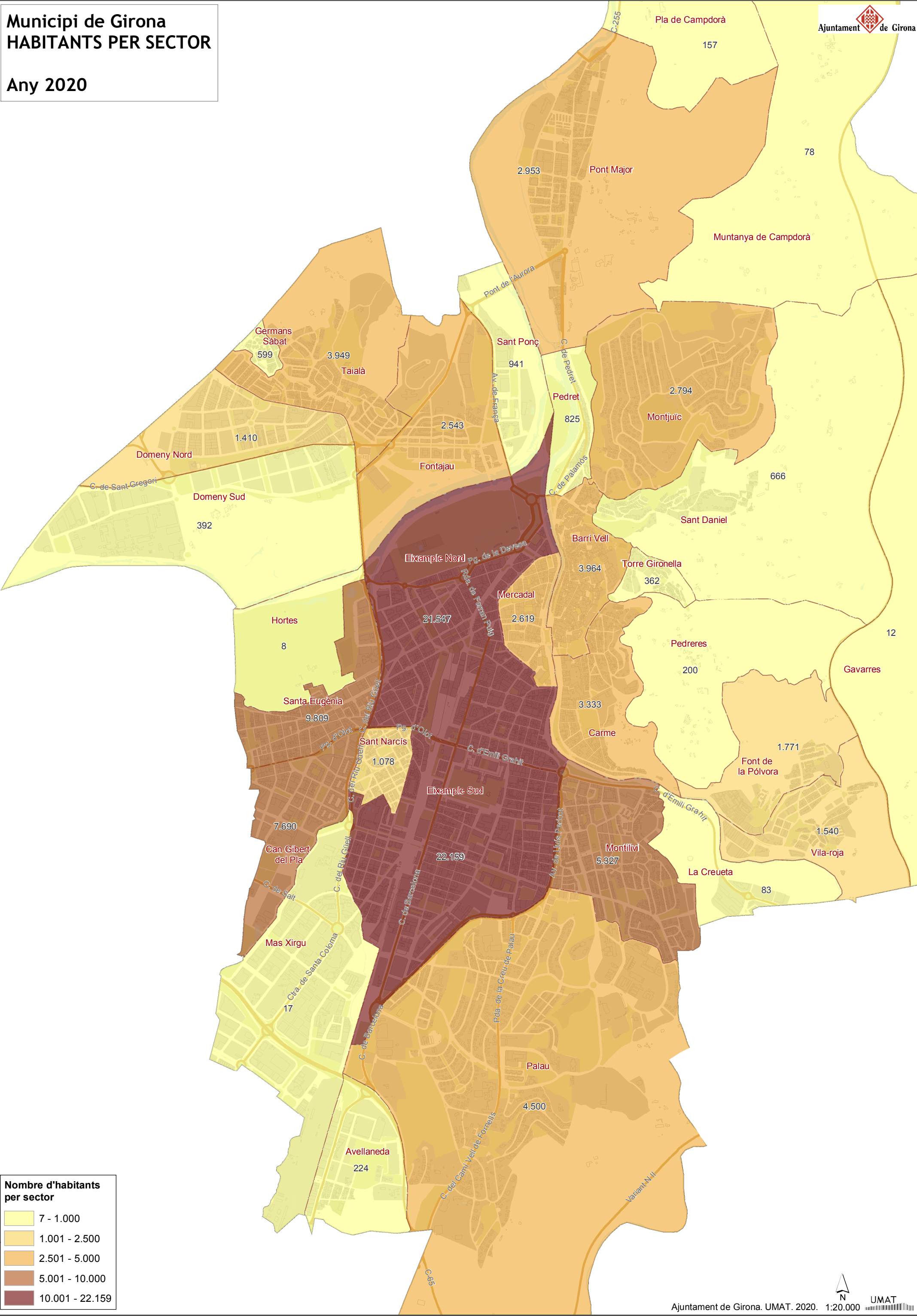
Municipi de Girona
TOTAL ESTIMAT D'HABITATGES
L'ANY 2022

Any 2020

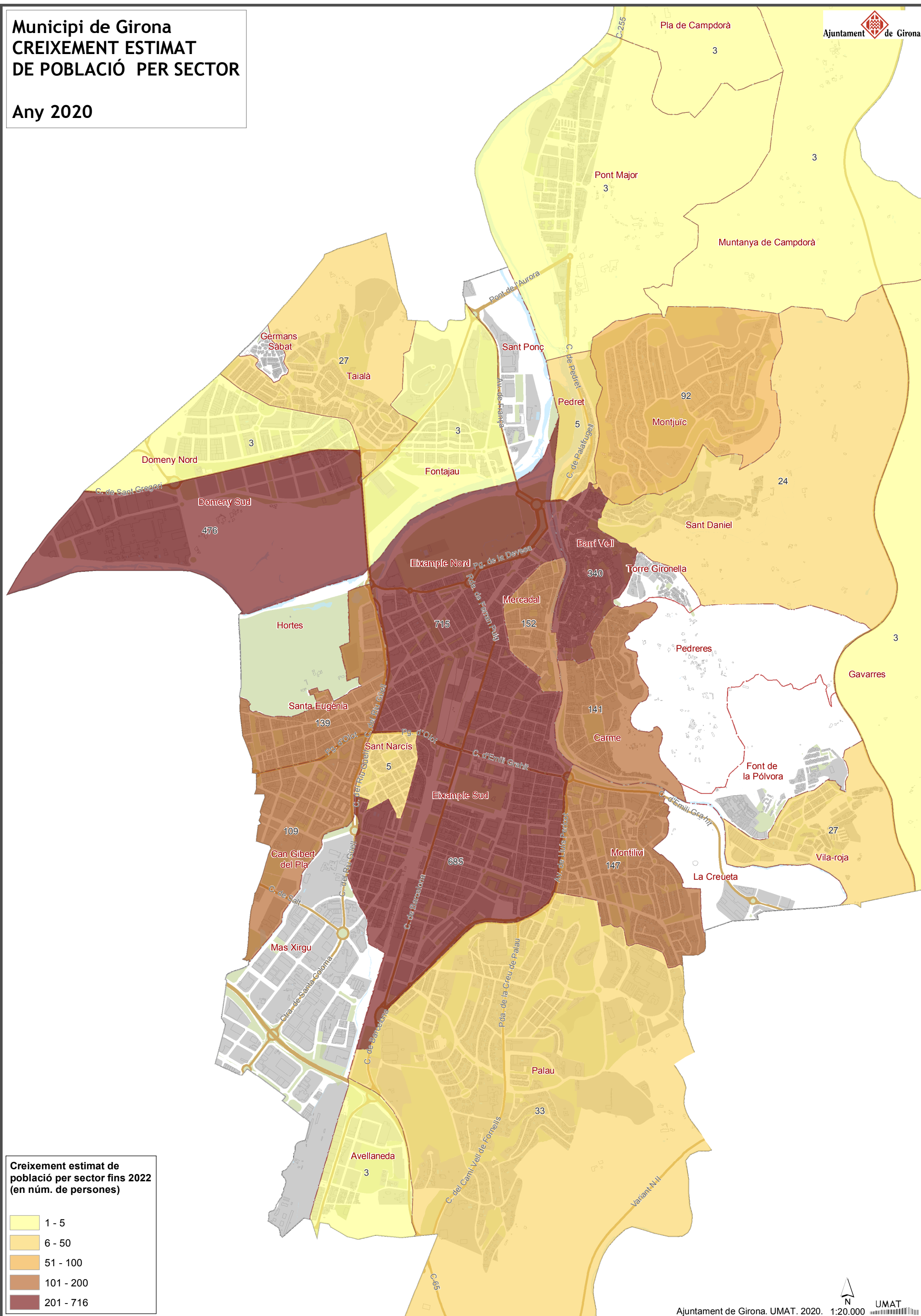


Municipi de Girona
HABITANTS PER SECTOR

Any 2020



Any 2020



Any 2020

