



Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona 2019

Índex

Objectiu	3
Fonts de les dades	3
Metodologia.....	3
Resultats.....	3
Evolució dels habitatges en obres.....	9
Distribució territorial de les dades: Índex de mapes	11

Objectiu

Recomptar el nombre d'habitatges en obres de nova construcció o reformes integrals que hi ha actualment a la ciutat de Girona i localitzar-los sobre el territori.

Fonts de les dades

Padró Municipal d'Habitants:

Aquest padró registra el nombre de persones empadronades i la seva ubicació a la ciutat. Les dades són referents a l'1 de gener de 2019.

Cens d'edificis i locals:

Aquest cens registra el total de locals de la ciutat amb indicació, entre altres variables, del seu destí i ús. La font bàsica d'actualització d'aquest registre són les llicències d'obres i el cadastre. Aquest cens recull també els habitatges que estan en obres. Les dades utilitzades són de l'abril de 2019.

Metodologia

Es parteix del Cens d'edificis i locals de la ciutat de Girona, registre a partir del qual es seleccionen tots els locals de la ciutat de Girona que actualment, el mes d'abril de 2019, formen part d'una obra nova o d'una reforma que suposarà la creació de nous habitatges a la ciutat. No s'hi tenen en compte les obres de millora o conservació.

Es detecten, per tant, tots els nous habitatges que s'estan construint al municipi, independentment de la data d'inici de l'obra.

Resultats

A abril de 2019 hi ha a Girona 1.014 habitatges en obres, d'un total de 206 llicències. D'aquestes 206 llicències, 109 afecten a un sol habitatge, 57 de les quals són per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 52 per a la construcció o reforma total o integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 52,91 % del total de llicències concedides. Respecte el total d'habitatges, els unifamiliars representen un 5,62 % dels habitatges en construcció, i la suma de llicències que afecten un sol habitatge, el 10,75% del total.

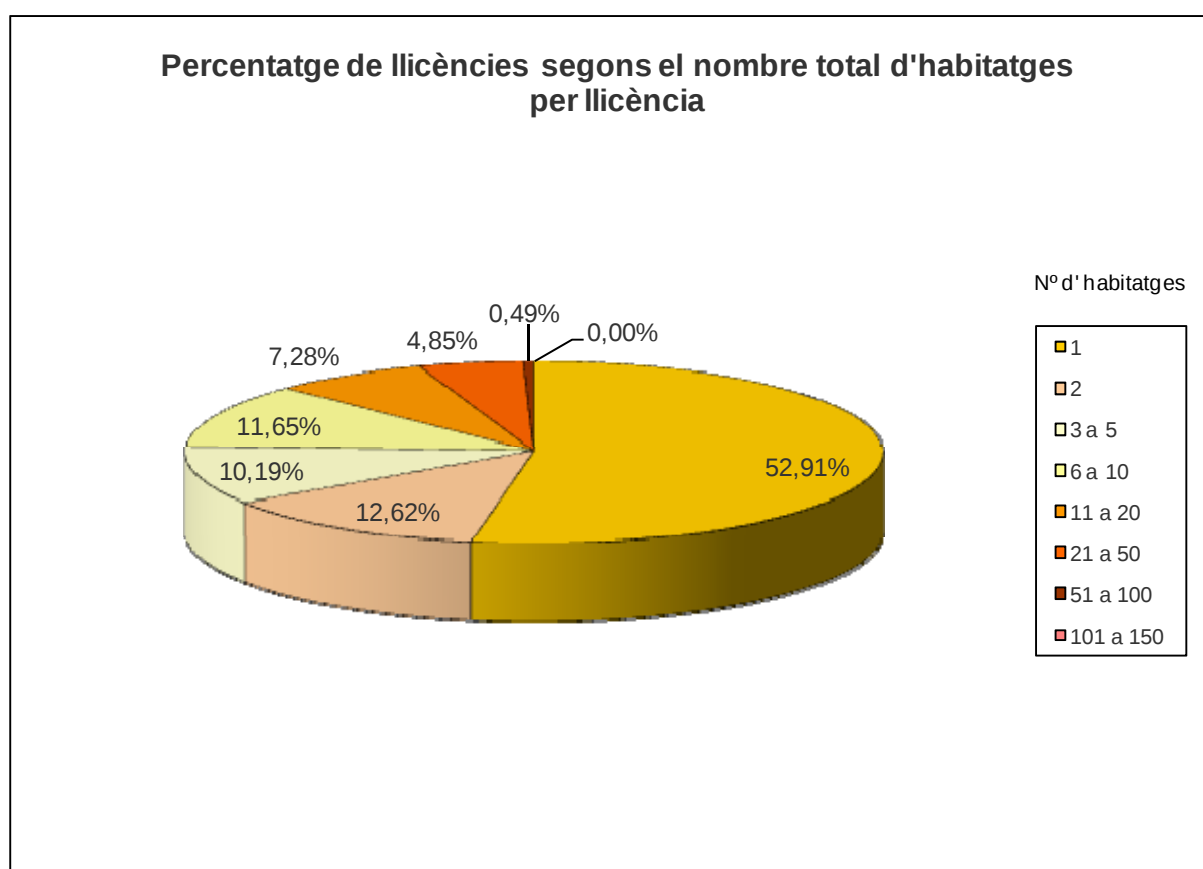
Actualment, gran part dels habitatges es construeixen amb llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars de 21 a 50 habitatges (un 31,36%), de 11 a 20 habitatges (un 20,41 %) i de 6 a 10 habitatges (total de 18,64%).

Existeix vigent només una llicència per a la construcció de 51 a 100 habitatges (per 58 habitatges exactament) i de llicències per a la construcció de més de 100 habitatges, enguany no n'hi ha cap de vigent.

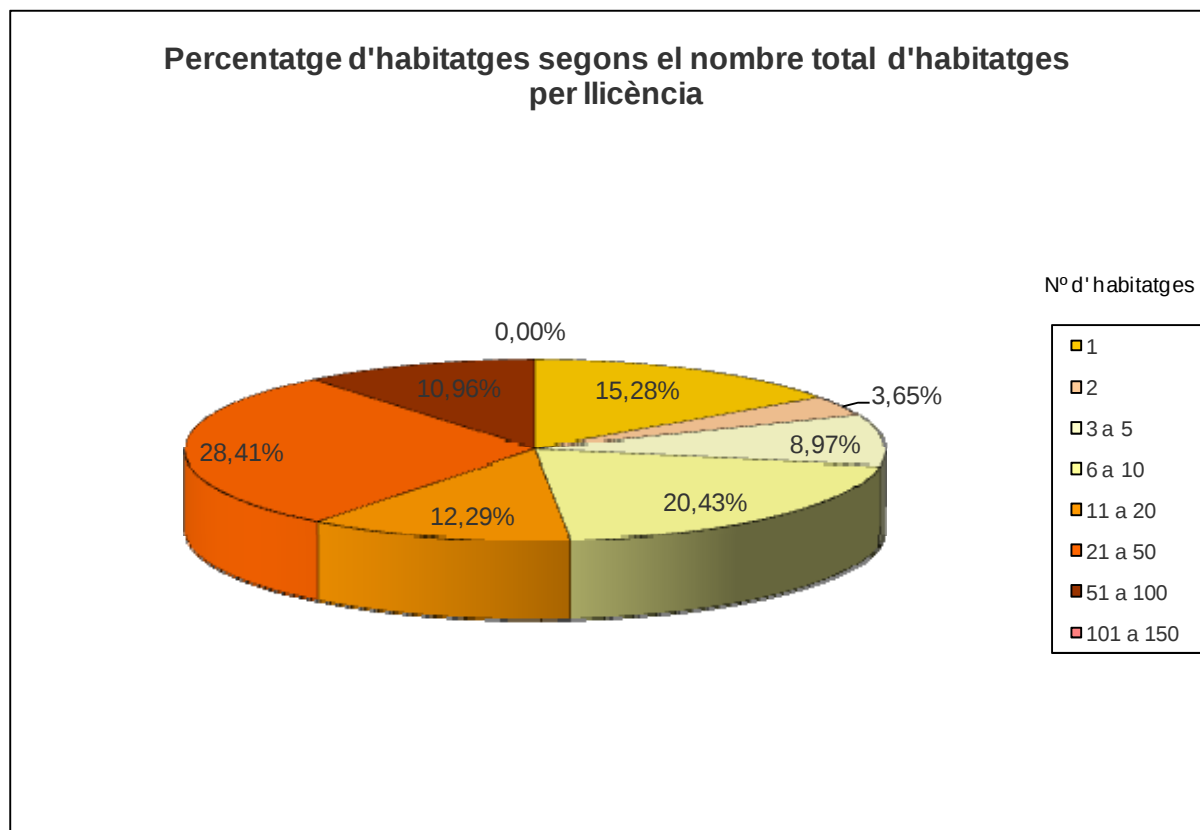
Aquests 1.014 habitatges en obres representen un 2,05% sobre el total d'habitatges existents a la ciutat (49.509 habitatges existents i en obres).

Nº d'habitatges per llicència	Nº de llicències	%	Total d'habitatges	%
1	109	52,91	109	10,75
2	26	12,62	52	5,13
3 a 5	21	10,19	81	7,99
6 a 10	24	11,65	189	18,64
11 a 20	15	7,28	207	20,41
21 a 50	10	4,85	318	31,36
51 a 100	1	0,49	58	5,72
101 a 150	0	0,00	0	0,00
Total	206	100,00	1.014	100,00

Gràfic 1:



Gràfic 2:



Distribució territorial dels nous habitatges. Dades per sectors.

La construcció d'aquests nous 1.014 habitatges a Girona suposarà un creixement del 2,09%, en relació als actualment existents (48.495).

El sector que concentra més habitatges en obres és l'Eixample Nord, on s'hi estan construint 273 habitatges, que suposen un 26,92% del total d'habitatges que es construeixen a la ciutat. Per aquest sector això suposa un creixement d'un 2,35% respecte els 11.619 habitatges que hi ha actualment.

El segon sector on més es construeix és l'Eixample Sud, on els 214 habitatges que hi ha en obres suposen un 21,10% de les obres vigents, i suposaran un creixement del 2,06% respecte els 10.388 habitatges actuals.

Cal destacar enguany el sector de Domeny Sud, on la nova construcció de 140 habitatges (un 13,81% de les obres de la ciutat) suposarà un creixement del 85,37% respecte els 164 habitatges actuals.

A continuació s'hi troben els sectors de Barri Vell, Carme, Santa Eugènia i Can Gibert del Pla que, amb un nombre de 92 a 40 habitatges en obres, suposen entre el 9% i el 5% dels habitatges en obres de la ciutat cada sector.

De la resta de sectors cal destacar Montjuïc, Mercadal i Montilivi, que compten cadascun amb un nombre d'habitatges en obres que suposen entorn del 3% del total de les obres de la ciutat.

A la resta de la ciutat el nombre d'obres és ja poc significatiu, representant entorn o menys del 2% dels habitatges en obres de la ciutat.

D'acord amb aquestes dades i amb la mitjana actual (2019) de 2,7 persones per domicili, l'ocupació de l'habitatge actualment en construcció suposaria un increment de 2.738 persones, que sumades al total de població actual, situarien a Girona amb 104.685 habitants l'any 2021. Es compten dos anys de vigència de les llicències d'obres però s'ha detectat que no totes les obres noves s'ocupen de manera immediata a la seva finalització, per tant aquesta és una xifra estimativa d'un màxim d'ocupació possible.

Per sectors, on s'estima que augmenti més la població és evidentment on més habitatge es construeix. Per tant, a l'Eixample Nord, que és ja un dels sectors amb més població de la ciutat, s'estima que arribi als 22.181 i el sector de l'Eixample Sud, que actualment compta amb 22.023 habitants, en sumaria 578 arribant així als 22.601 habitants.

Pel seu increment respecte el nombre d'habitants actual cal destacar el sector de Domeny Sud, que doblaria la població actual: actualment hi ha 374 habitants, que augmentarien a 752 amb l'ocupació dels habitatges en obres.

Així mateix, el sector de Barri Vell comptaria amb 248 habitants més, arribant als 3.810. Aquest, junt amb el sector de Santa Eugènia (que també n'augmentaria 132) serien els altres sectors on més augmentaria la població. Cal destacar també els sectors del Carme i Can Gibert del Pla que augmentarien en 122 i 108 habitants respectivament.

Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona

2019

Barri	Sector	habitatges en obres	% sobre el total d'habitatges en obres	nº habitatges	creixement dels habitatges	total estimat d'habitatges	població	creixement estimat de població*	total població
SUD	AVELLANEDA	1	0,10	98	1,02	99	219	3	222
CENTRE	BARRI VELL	92	9,07	2.397	3,84	2.489	3.562	248	3.810
SANTA EUGÈNIA	CAN GIBERT DEL PLA	40	3,94	2.954	1,35	2.994	7.631	108	7.739
CENTRE	CARME	45	4,44	1.916	2,35	1.961	3.316	122	3.438
OEST	DOMENY NORD	0	0,00	596	0,00	596	1.385	0	1.385
OEST	DOMENY SUD	140	13,81	164	85,37	304	374	378	752
EIXAMPLE	EIXAMPLE NORD	273	26,92	11.619	2,35	11.892	21.444	737	22.181
EIXAMPLE	EIXAMPLE SUD	214	21,10	10.388	2,06	10.602	22.023	578	22.601
EST	FONT DE LA PÓLVORA	0	0,00	602	0,00	602	1.756	0	1.756
OEST	FONTAJAU	1	0,10	1.002	0,10	1.003	2.466	3	2.469
EST	GAVARRES	1	0,10	17	5,88	18	15	3	18
OEST	GERMANS SÀBAT	0	0,00	252	0,00	252	596	0	596
SANTA EUGENIA	HORTES	0	0,00	4	0,00	4	7	0	7
SUD	LA CREUETA	0	0,00	41	0,00	41	91	0	91
MAS XIRGU	MAS XIRGU	0	0,00	9	0,00	9	19	0	19
CENTRE	MERCADAL	36	3,55	1.826	1,97	1.862	2.531	97	2.628

Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona

2019

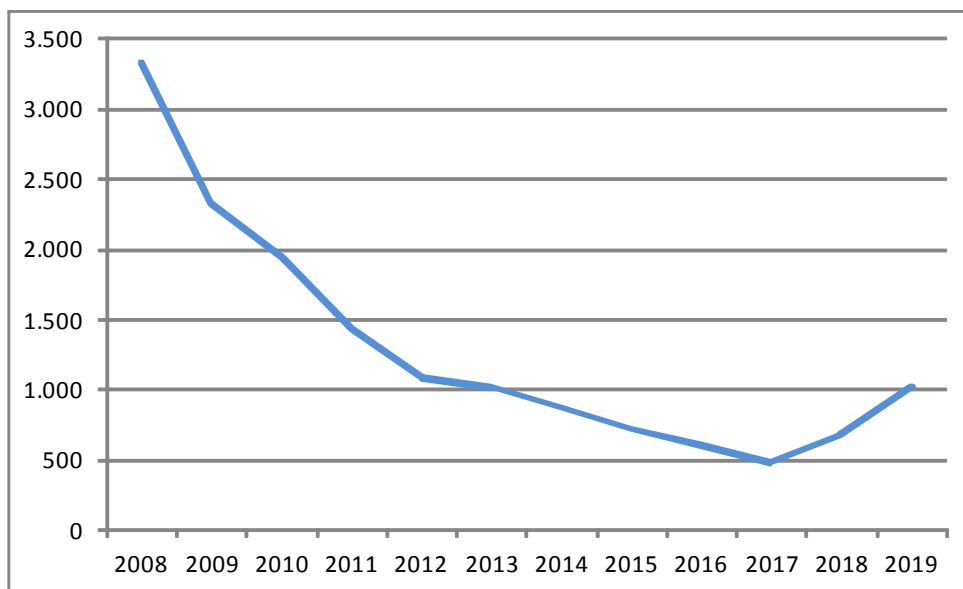
SUD	MONTILIVI	32	3,16	2.411	1,33	2.443	5.292	86	5.378
MONTJUÏC	MONTJUÏC	38	3,75	1.065	3,57	1.103	2.825	103	2.928
NORD	MUNTANYA DE CAMPDORÀ	1	0,10	35	2,86	36	76	3	79
SUD	PALAU	18	1,78	1.773	1,02	1.791	4.493	49	4.542
EST	PEDRERES	0	0,00	69	0,00	69	204	0	204
NORD	PEDRET	3	0,30	496	0,60	499	848	8	856
NORD	PLA DE CAMPDORÀ	1	0,10	70	1,43	71	154	3	157
NORD	PONT MAJOR	2	0,20	1.292	0,15	1.294	2.924	5	2.929
EST	SANT DANIEL	5	0,49	321	1,56	326	665	14	679
EIXAMPLE	SANT NARCIS	1	0,10	469	0,21	470	1.026	3	1.029
OEST	SANT PONÇ	0	0,00	320	0,00	320	820	0	820
SANTA EUGENIA	SANTA EUGENIA	49	4,83	3.864	1,27	3.913	9.375	132	9.507
OEST	TAIALÀ	10	0,99	1.582	0,63	1.592	3.944	27	3.971
EST	TORRE GIRONELLA	1	0,10	175	0,57	176	357	3	360
EST	VILA-ROJA	10	0,99	668	1,50	678	1.509	27	1.536
TOTAL		1014	100	48.495	2,09	49.509	101.947	2.738	104.685

* nº d'habitatges en obres del sector * 2,7 persones per domicili, que és la mitjana del 2019 a Girona

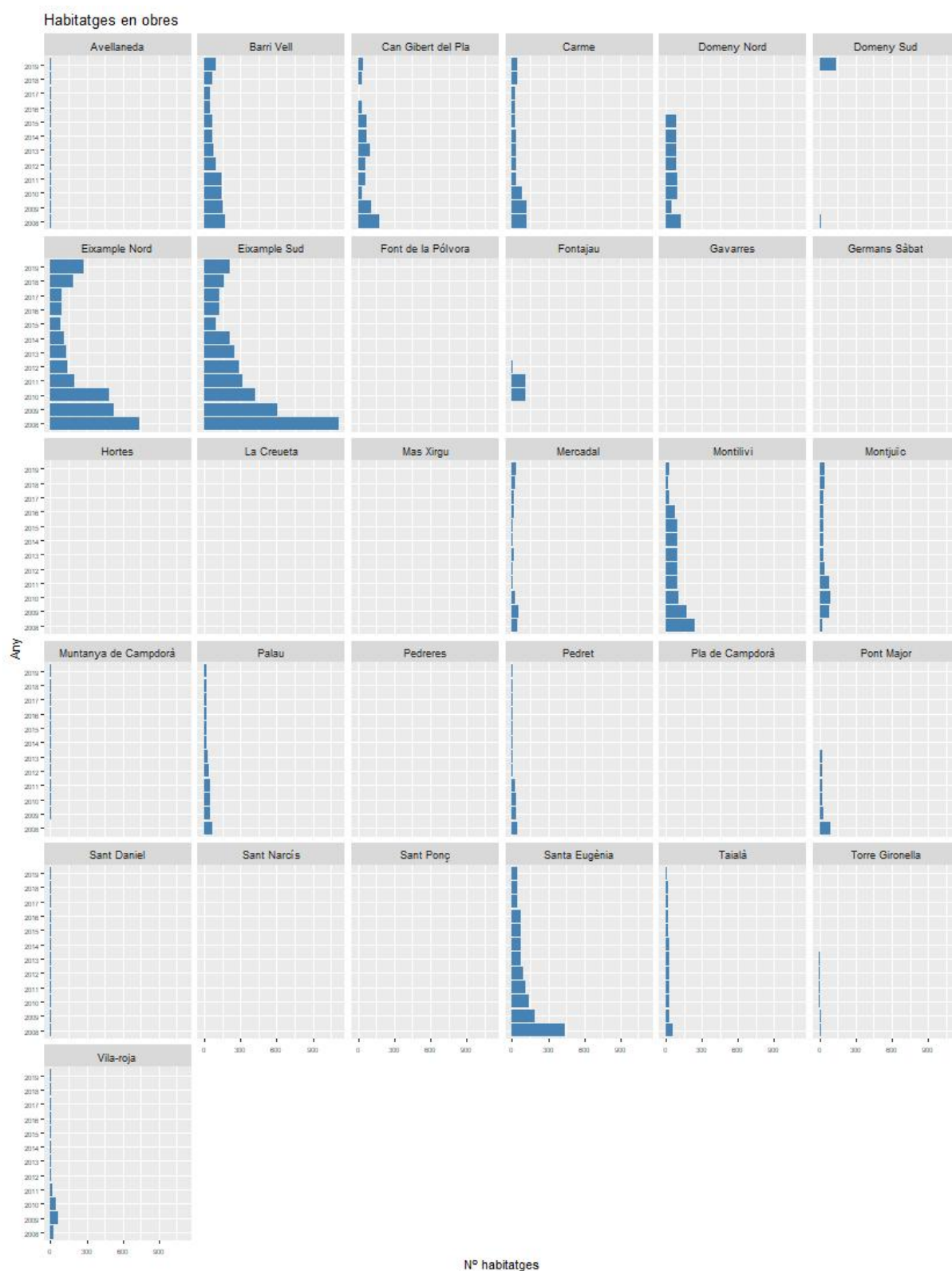
Evolució dels habitatges en obres

Evolució dels habitatges en obres a la ciutat de Girona. Anys 2008-2019

Any	Nombre d'habitatges en obres
2008	3.324
2009	2.316
2010	1.936
2011	1.434
2012	1.086
2013	1.021
2014	864
2015	717
2016	602
2017	484
2018	677
2019	1.014



Evolució dels habitatges en obres a la ciutat de Girona per sectors. Anys 2008-2019

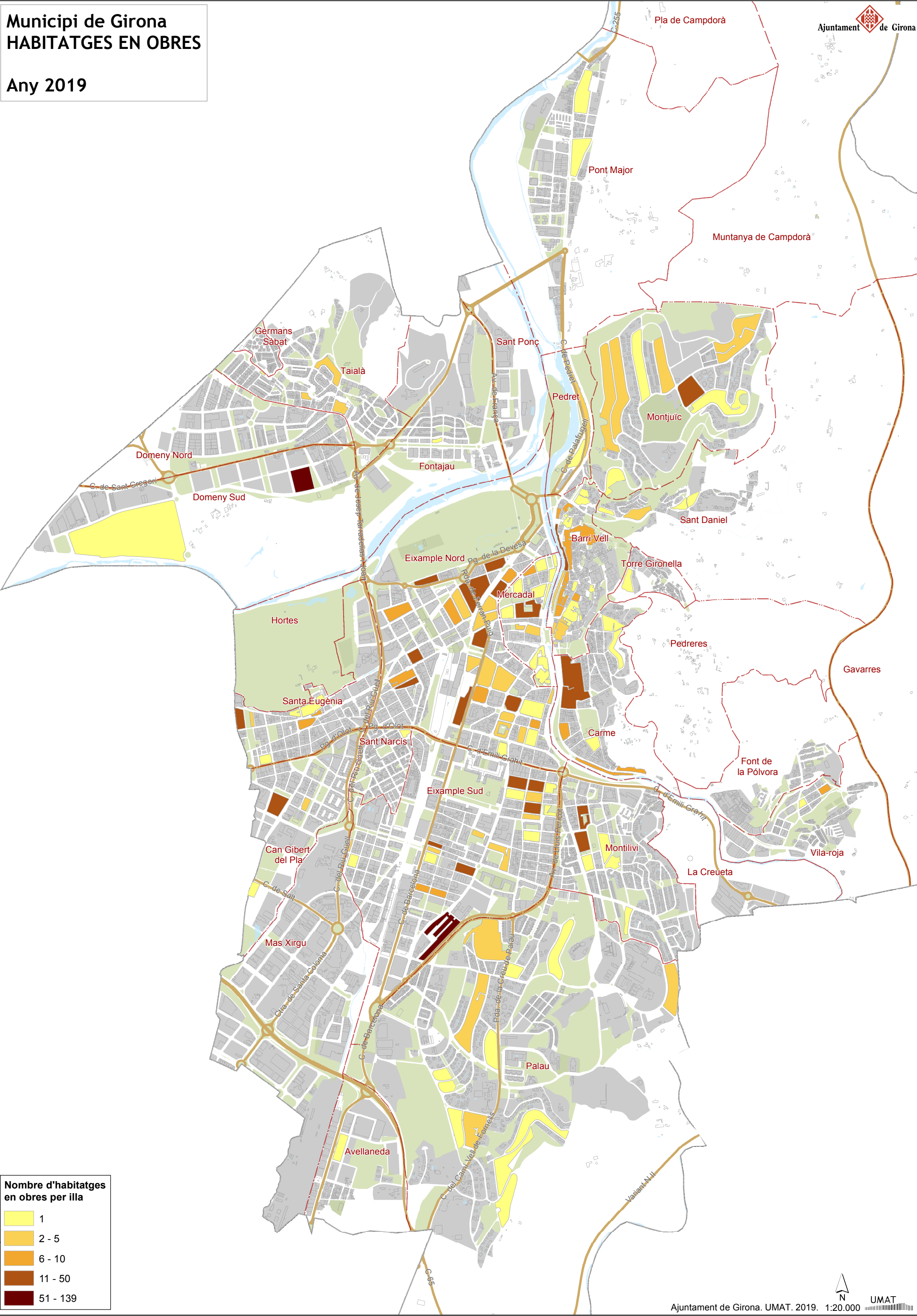


Distribució territorial de les dades: Índex de mapes

1. Habitatges en obres per illa
2. Habitatges en obres per sector
3. Habitatges unifamiliars en obres per illa
4. Habitatges per sector
5. Percentatge de creixement dels habitatges que suposen els habitatges en obres al sector
6. Total d'habitatges estimat a la finalització de les obres (màxim 2021)
7. Habitants per sector
8. Creixement estimat de població per l'ocupació dels habitatges en obres
9. Total de població estimat a la finalització de les obres (2021)

Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

Any 2019



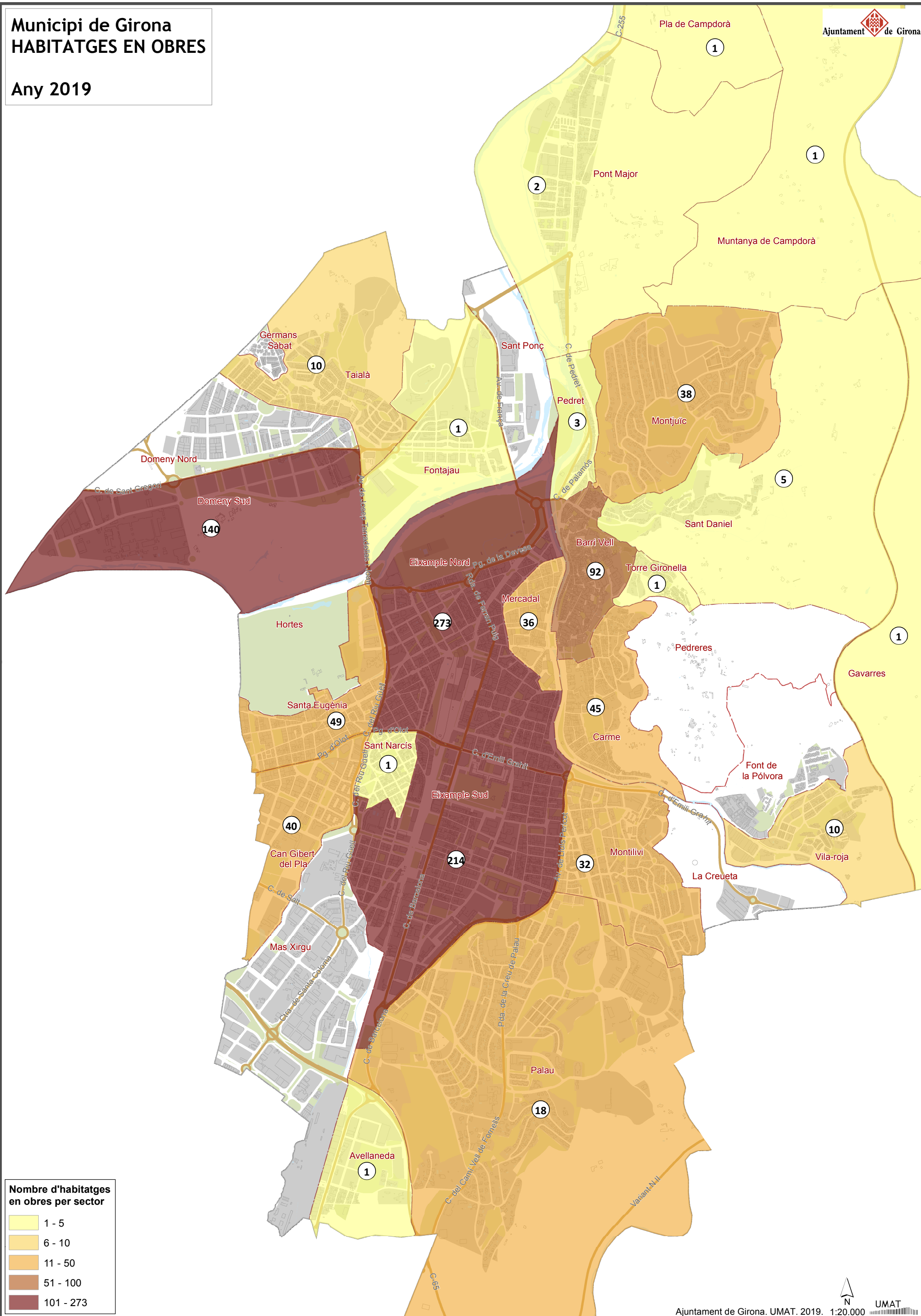
Nombre d'habitatges en obres per illa

1
2 - 5
6 - 10
11 - 50
51 - 139

Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES
Any 2019

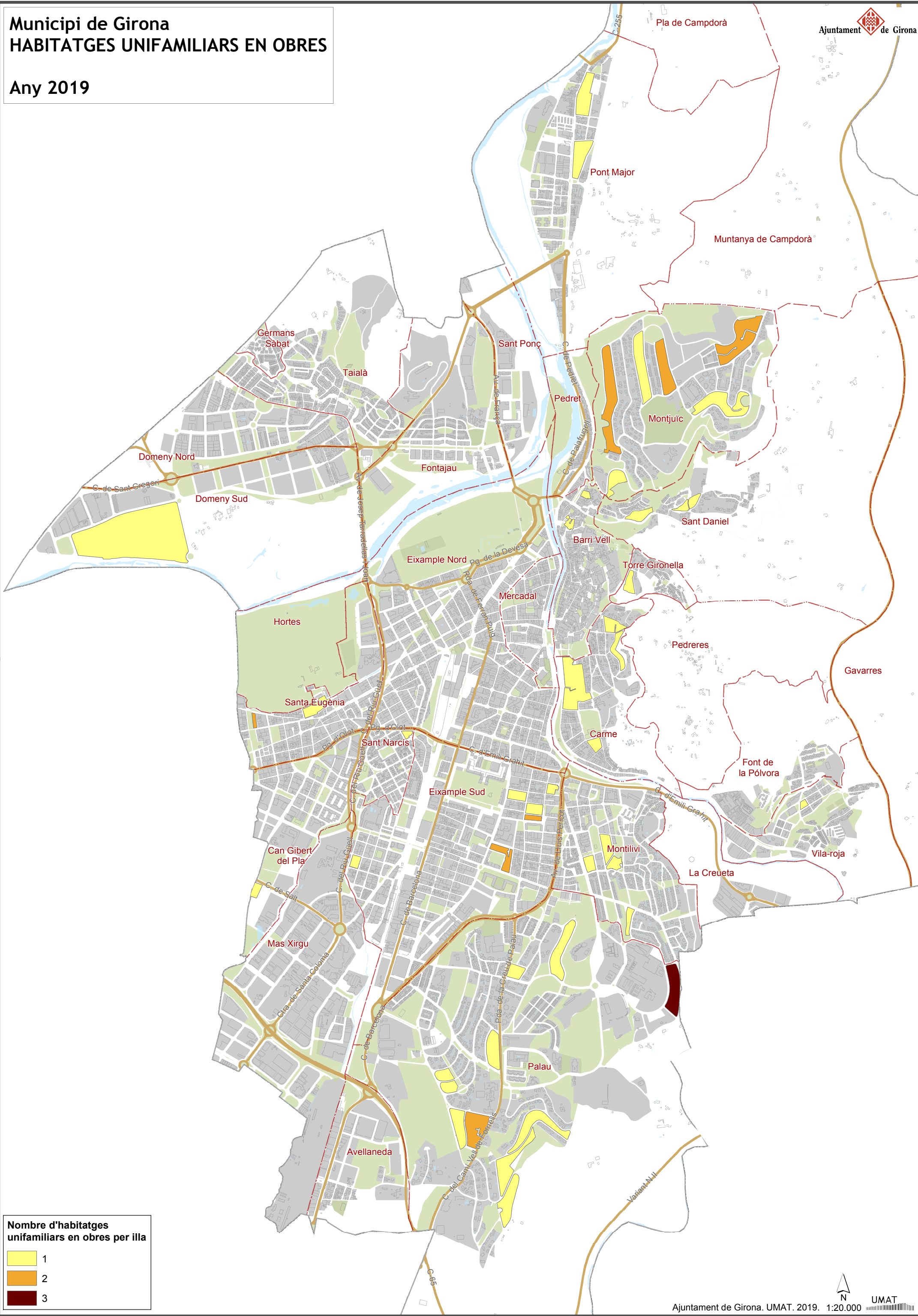
Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

Any 2019

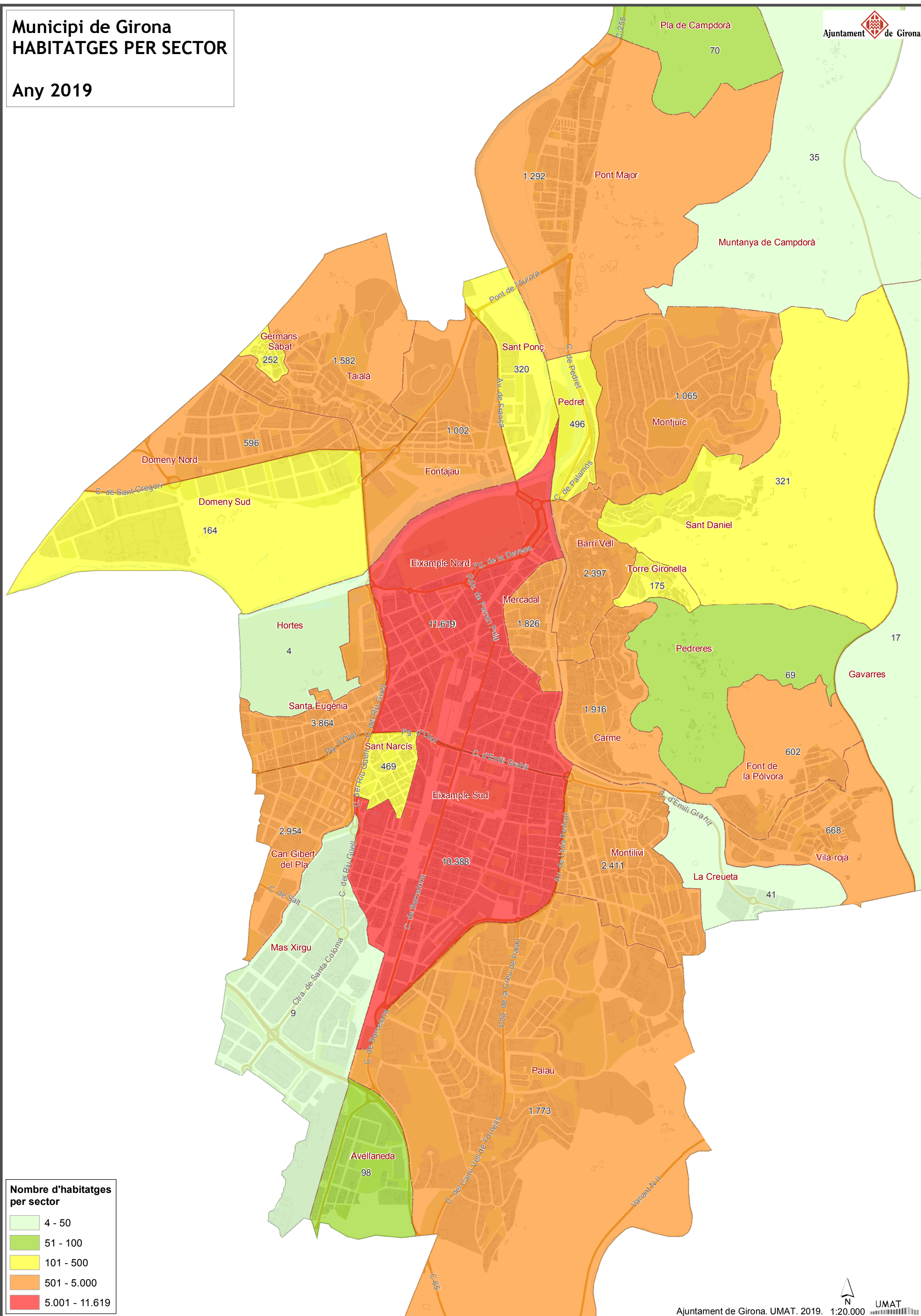


Municipi de Girona
HABITATGES UNIFAMILIARS EN OBRES

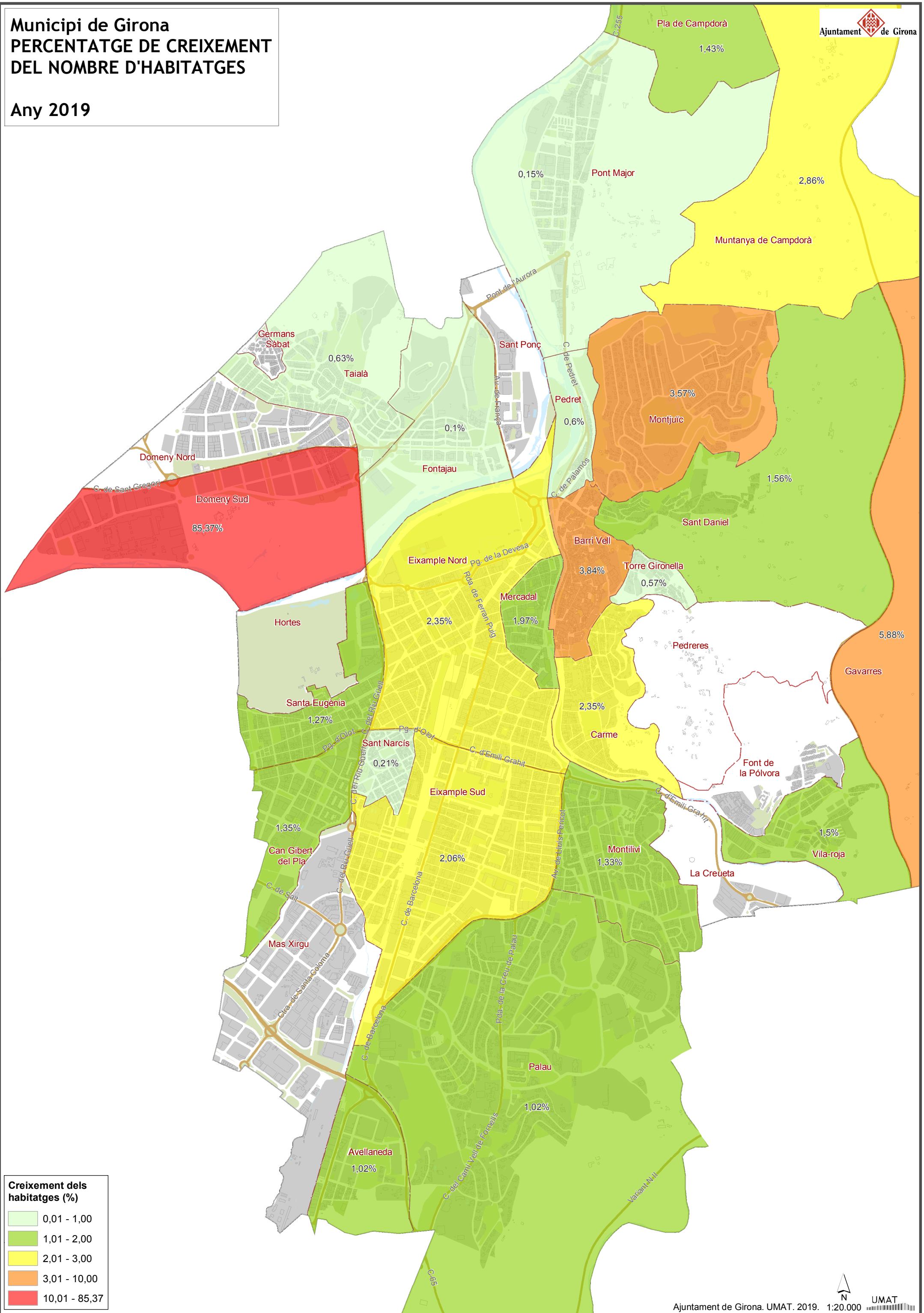
Any 2019



Ajuntament de Girona

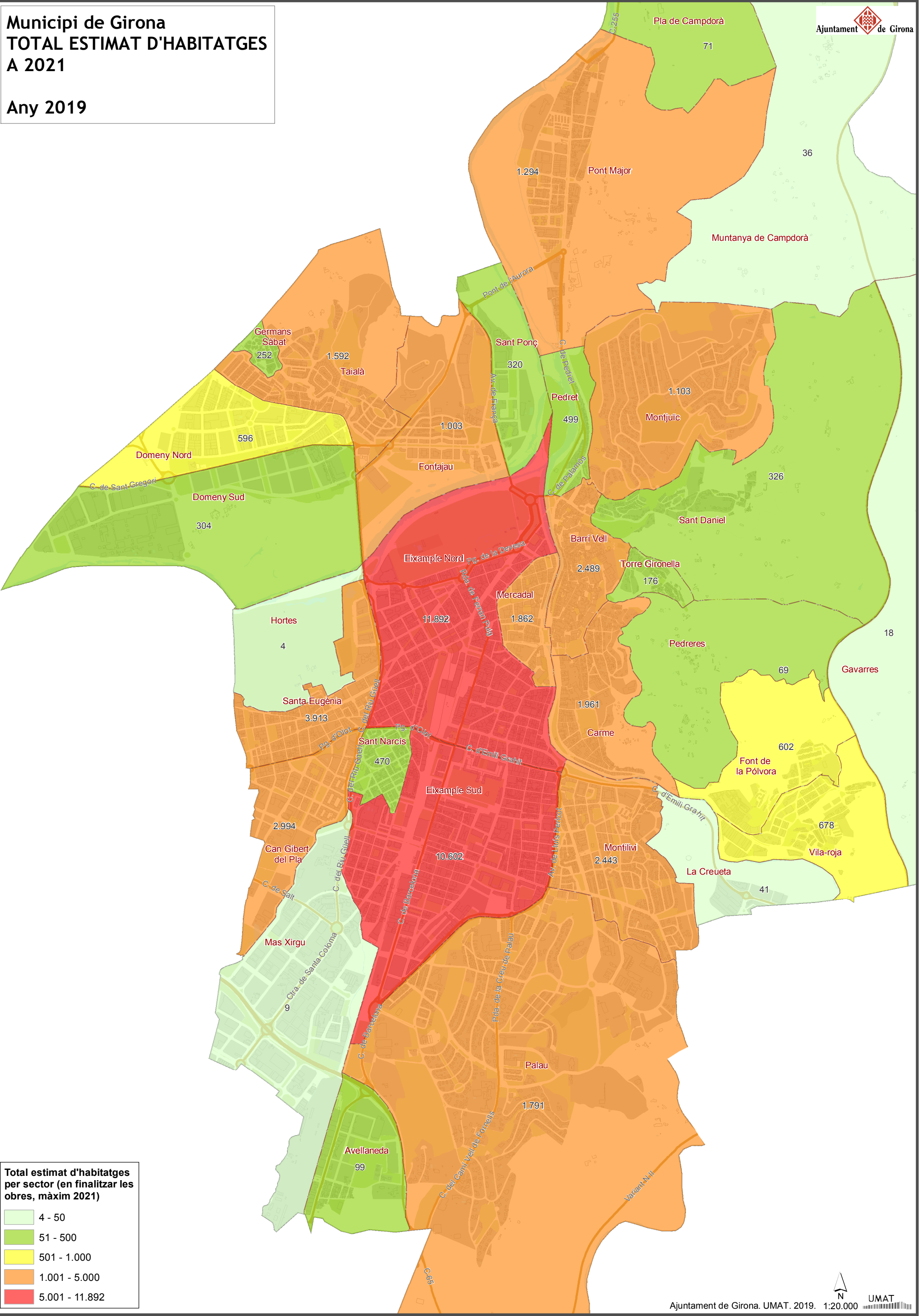


Any 2019



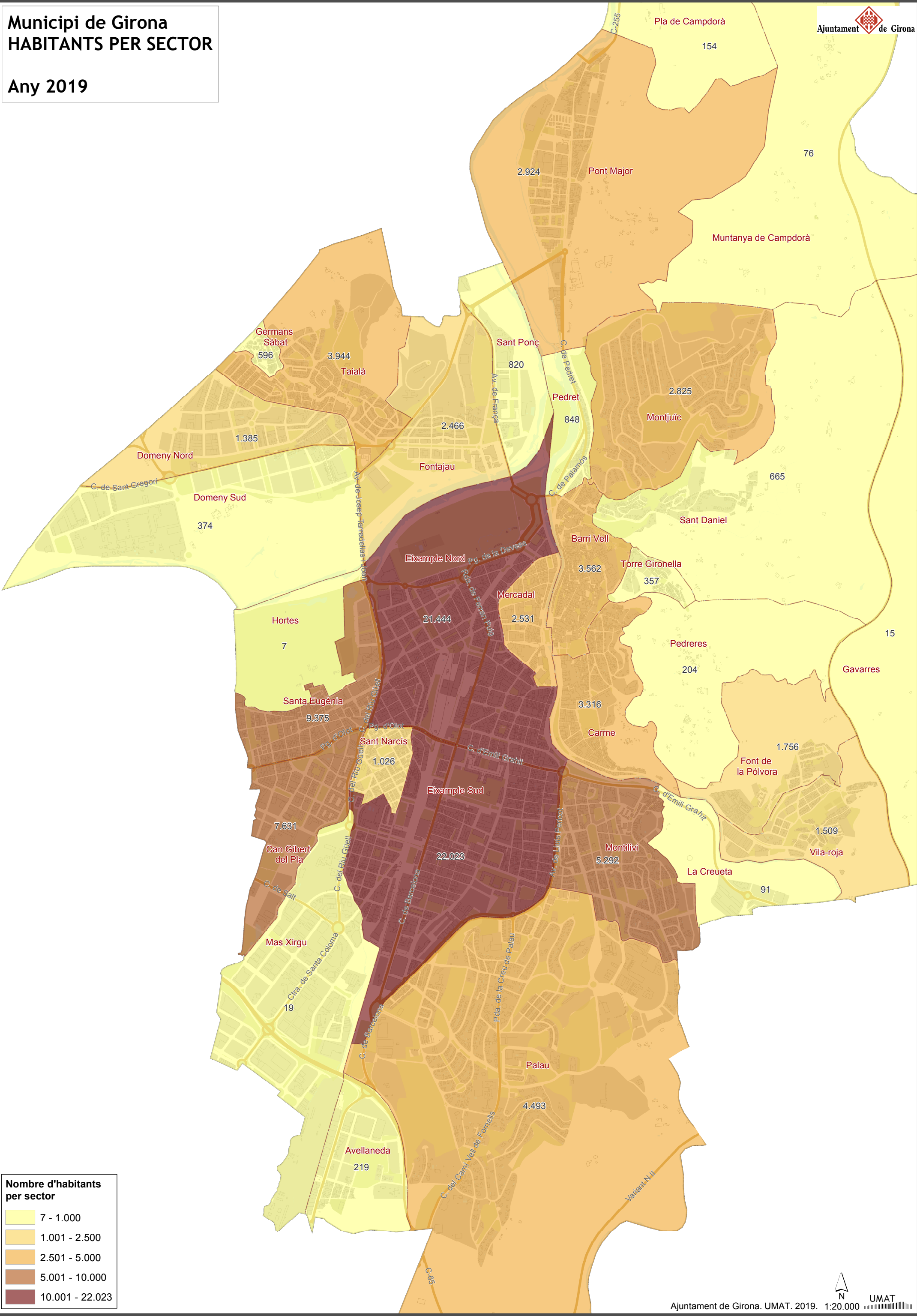
Municipi de Girona
TOTAL ESTIMAT D'HABITATGES
A 2021

Any 2019

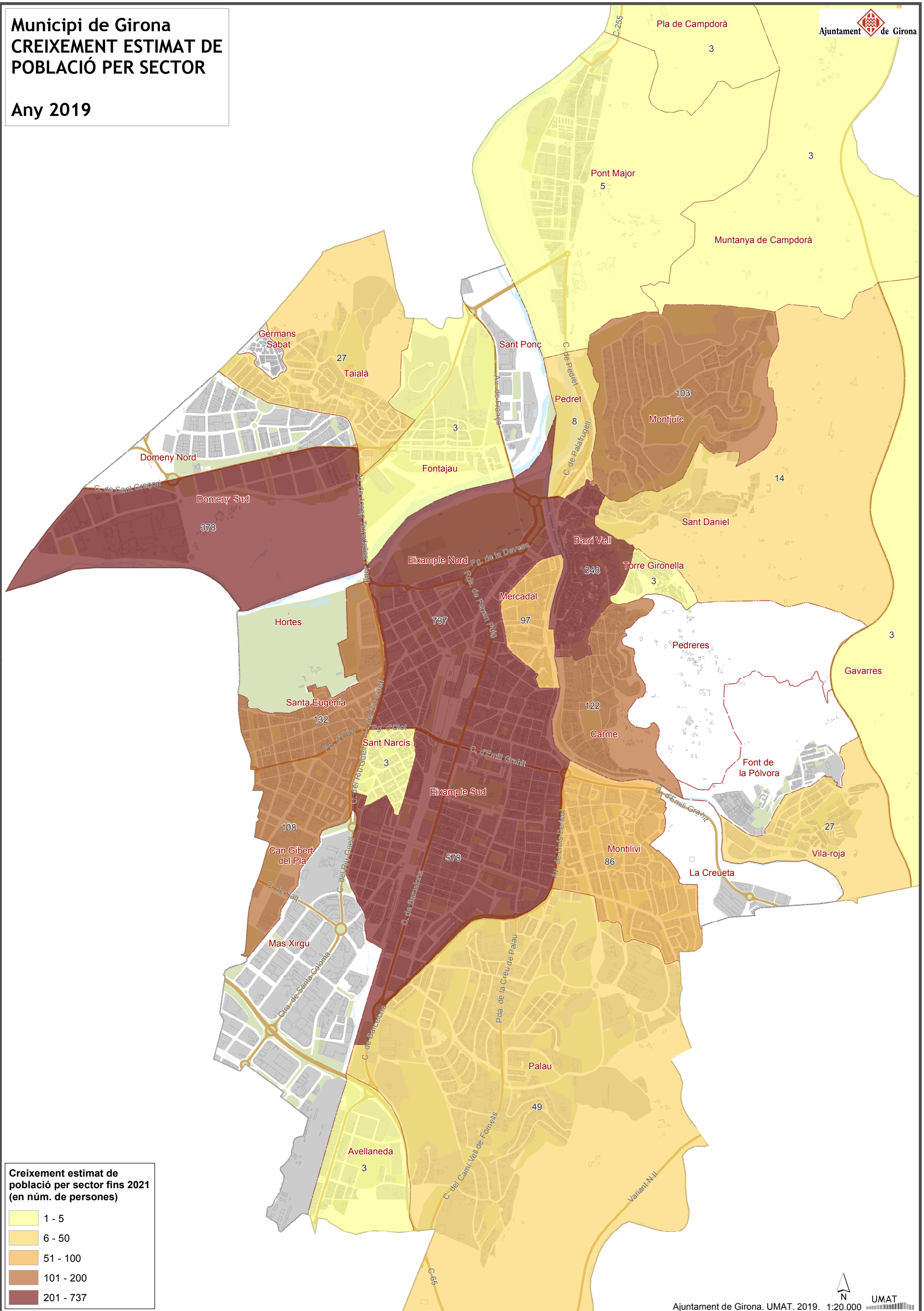


Municipi de Girona
HABITANTS PER SECTOR

Any 2019



Any 2019



Any 2019

