



Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona 2018

Índex

Objectiu	3
Fonts de les dades	3
Metodologia.....	3
Resultats.....	3
Evolució dels habitatges en obres.....	9
Distribució territorial de les dades: Índex de mapes	11

Objectiu

Recomptar el nombre d'habitatges en obres de nova construcció o reformes integrals que hi ha actualment a la ciutat de Girona i localitzar-los sobre el territori.

Fonts de les dades

Padró Municipal d'Habitants:

Aquest padró registra el nombre de persones empadronades i la seva ubicació a la ciutat. Les dades són referents a l'1 de gener de 2018.

Cens d'edificis i locals:

Aquest cens registra el total de locals de la ciutat amb indicació, entre altres variables, del seu destí i ús. La font bàsica d'actualització d'aquest registre són les llicències d'obres i el cadastre. Aquest cens recull també els habitatges que estan en obres. Les dades utilitzades són de l'abril de 2018.

Metodologia

Es parteix del Cens d'edificis i locals de la ciutat de Girona, registre a partir del qual es seleccionen tots els locals de la ciutat de Girona que actualment, el mes d'abril de 2018, formen part d'una obra nova o d'una reforma que suposarà la creació de nous habitatges a la ciutat. No s'hi tenen en compte les obres de millora o conservació.

Es detecten, per tant, tots els nous habitatges que s'estan construint al municipi, independentment de la data d'inici de l'obra.

Resultats

A abril de 2018 hi ha a Girona 677 habitatges en obres, d'un total de 169 llicències. D'aquestes 169 llicències, 93 afecten a un sol habitatge, 50 de les quals són per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 43 per a la construcció o reforma total o integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 55,03 % del total de llicències concedides. Respecte el total d'habitatges, els unifamiliars representen un 7,38 % dels habitatges en construcció, i la suma de llicències que afecten un sol habitatge, el 13,74% del total.

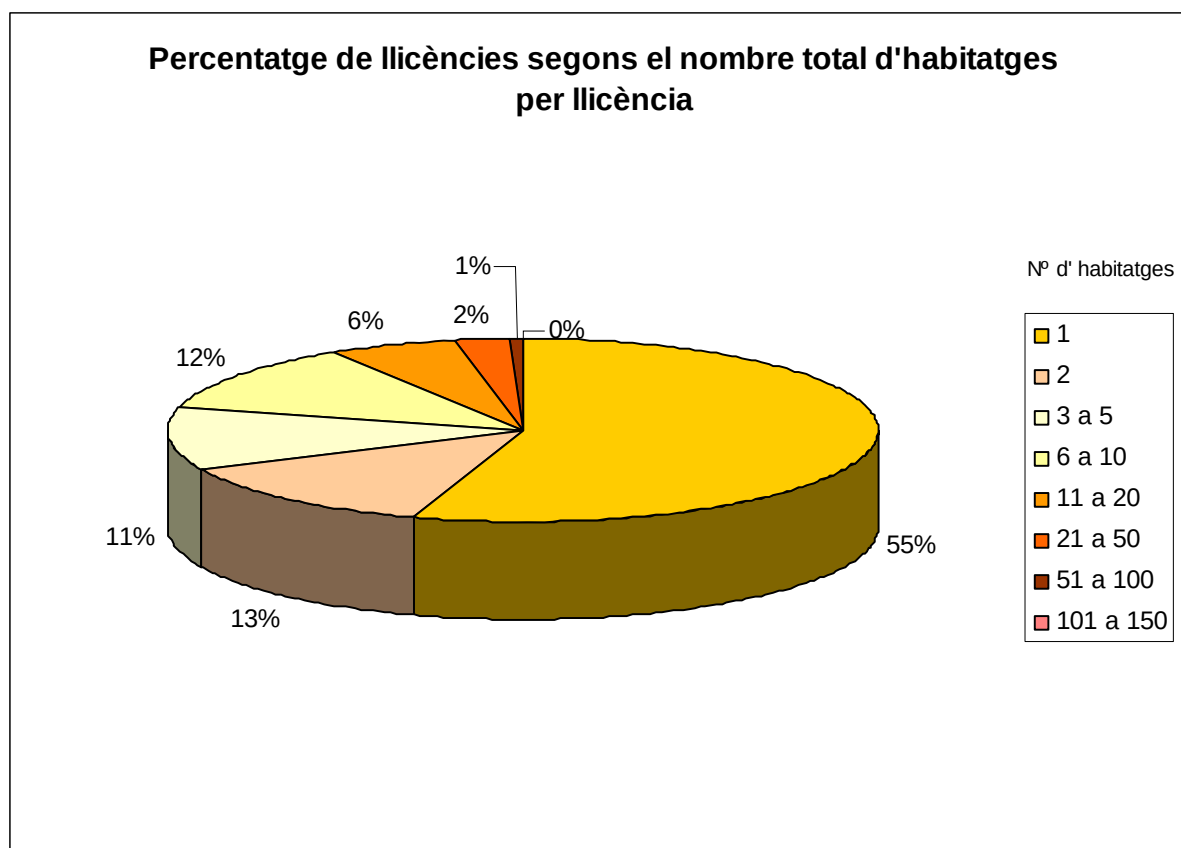
Actualment, gran part dels habitatges es construeixen amb llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars de 6 a 10 habitatges (un 22,90 %) i de 11 a 20 habitatges (total de 20,53%).

A continuació hi ha les obres per a la construcció de blocs de 21 a 50 habitatges, que en representen el 16,84% (114 habitatges) i les obres per a la construcció o reforma integral d'un sol habitatge, que representen el 13,74% dels habitatges totals en obres. De llicències per a la construcció de més de 100 habitatges, enguany no n'hi ha cap de vigent.

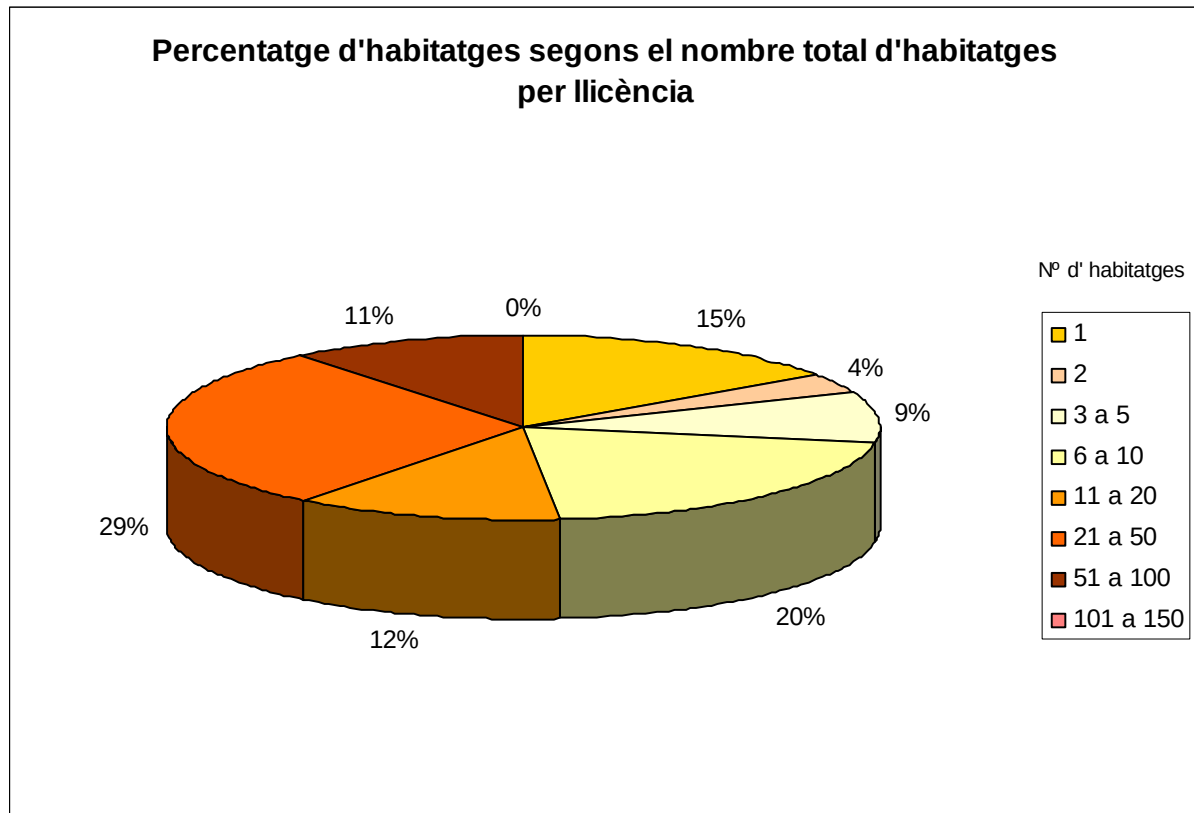
Aquests 677 habitatges en obres representen un 1,38% sobre el total d'habitatges existents a la ciutat (49.089 habitatges existents i en obres).

Nº d'habitatges per llicència	Nº de llicències	%	Total d'habitatges	%
1	93	55,03	93	13,74
2	22	13,02	44	6,50
3 a 5	19	11,24	72	10,64
6 a 10	20	11,83	155	22,90
11 a 20	10	5,92	139	20,53
21 a 50	4	2,37	114	16,84
51 a 100	1	0,59	60	8,86
101 a 150	0	0,00	0	0,00
Total	169	100,00	677	100,00

Gràfic 1:



Gràfic 2:



Distribució territorial dels nous habitatges. Dades per sectors.

La construcció d'aquests nous 677 habitatges a Girona suposarà un creixement del 1,40%, en relació als actualment existents (48.412).

El sector que concentra més habitatges en obres és l'Eixample Nord, on s'hi estan construint 190 habitatges, que suposen un 28,06% del total d'habitatges que es construeixen a la ciutat. Per aquest sector això suposa un creixement d'un 1,64% respecte els 11.594 habitatges que hi ha actualment.

El segon sector on més es construeix és l'Eixample Sud, on els 160 habitatges que hi ha en obres suposen un 23,63% de les obres vigents, i suposaran un creixement del 1,55% respecte els 10.337 habitatges actuals.

A continuació s'hi troben els sectors de Barri Vell, Carme i Santa Eugènia que, amb un nombre de 69 a 39 habitatges en obres, suposen entre el 10 i el 6% dels habitatges en obres de la ciutat cada sector.

De la resta de sectors cal destacar Montjuïc, Can Gibert del Pla, Mercadal i Montilivi, que compten cadascun amb un nombre d'habitatges en obres que suposen entre el 3 i 6 % del total de les obres de la ciutat.

A la resta de la ciutat el nombre d'obres és ja poc significatiu, representant entorn o menys del 2% dels habitatges en obres de la ciutat.

D'acord amb aquestes dades i amb la mitjana actual (2018) de 2,68 persones per domicili, l'ocupació de l'habitatge actualment en construcció suposaria un increment de 1.814 persones, que sumades al total de població actual, situarien a Girona amb 102.334 habitants l'any 2020. Es compten dos anys de vigència de les llicències d'obres però s'ha detectat que no totes les obres noves s'ocupen de manera immediata a la seva finalització, per tant aquesta és una xifra estimativa d'un màxim d'ocupació possible.

Per sectors, on s'estima que augmenti més la població és evidentment on més habitatge es construeix. Per tant, a l'Eixample Nord, que és ja un dels sectors amb més població de la ciutat, s'estima que arribi als 21.840 i el sector de l'Eixample Sud, que actualment compta amb 21.649 habitants, en sumaria 429 arribant així als 22.078 habitants.

Així mateix, el sector de Barri Vell comptaria amb 185 habitants més, arribant als 3.427. Aquest, junt amb el sector del Carme (que també n'augmentaria 118) serien els altres sectors on més augmentaria la població. Cal destacar també els sectors de Santa Eugènia i Montjuïc que augmentarien en 110 i 105 habitants respectivament.

Barri	Sector	habitatges en obres	% sobre el total d'habitatges en obres	nº habitatges	creixement dels habitatges	total estimat d'habitatges	població	creixement estimat de població*	total població
SUD	AVELLANEDA	1	0,15	96	1,04	97	211	3	214
CENTRE	BARRI VELL	69	10,19	2.393	2,88	2.462	3.242	185	3.427
SANTA EUGÈNIA	CAN GIBERT DEL PLA	36	5,32	2.954	1,22	2.990	7.580	96	7.676
CENTRE	CARME	44	6,50	1.915	2,30	1.959	3.324	118	3.442
OEST	DOMENY NORD	0	0,00	596	0,00	596	1.301	0	1.301
OEST	DOMENY SUD	1	0,15	164	0,61	165	393	3	396
EIXAMPLE	EIXAMPLE NORD	190	28,06	11.594	1,64	11.784	21.331	509	21.840
EIXAMPLE	EIXAMPLE SUD	160	23,63	10.337	1,55	10.497	21.649	429	22.078
EST	FONT DE LA PÓLVORA	0	0,00	602	0,00	602	1.705	0	1.705
OEST	FONTAJAU	1	0,15	1.002	0,10	1.003	2.405	3	2.408
EST	GAVARRES	0	0,00	15	0,00	15	13	0	13
OEST	GERMANS SÀBAT	0	0,00	252	0,00	252	600	0	600
SANTA EUGENIA	HORTES	0	0,00	4	0,00	4	7	0	7
SUD	LA CREUETA	0	0,00	41	0,00	41	92	0	92
MAS XIRGU	MAS XIRGU	0	0,00	10	0,00	10	17	0	17
CENTRE	MERCADAL	23	3,40	1.826	1,26	1.849	2.535	62	2.597
SUD	MONTILIVI	21	3,10	2.407	0,85	2.428	5.260	56	5.316
MONTJUÏC	MONTJUÏC	39	5,76	1.064	3,67	1.103	2.822	105	2.927

Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona

2018

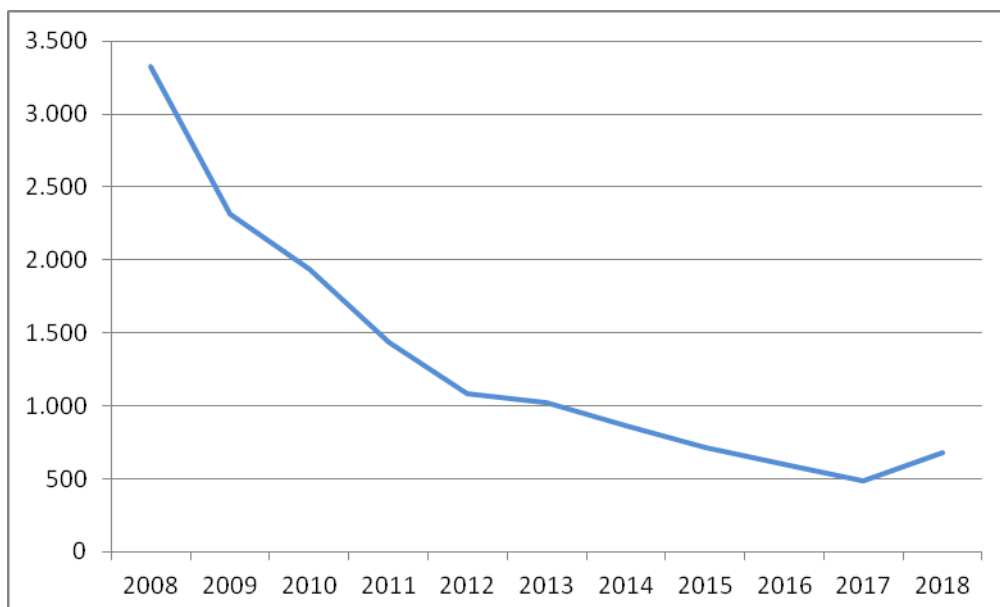
NORD	MUNTANYA DE CAMPDORÀ	1	0,15	35	2,86	36	69	3	72
SUD	PALAU	14	2,07	1.773	0,79	1.787	4.512	38	4.550
EST	PEDRERES	0	0,00	72	0,00	72	209	0	209
NORD	PEDRET	3	0,44	494	0,61	497	825	8	833
NORD	PLA DE CAMPDORÀ	1	0,15	70	1,43	71	158	3	161
NORD	PONT MAJOR	2	0,30	1.290	0,16	1.292	2.810	5	2.815
EST	SANT DANIEL	4	0,59	323	1,24	327	649	11	660
EIXAMPLE	SANT NARCIS	0	0,00	470	0,00	470	989	0	989
OEST	SANT PONÇ	0	0,00	320	0,00	320	747	0	747
SANTA EUGENIA	SANTA EUGENIA	41	6,06	3.869	1,06	3.910	9.221	110	9.331
OEST	TAIALÀ	15	2,22	1.581	0,95	1.596	3.933	40	3.973
EST	TORRE GIRONELLA	1	0,15	175	0,57	176	378	3	381
EST	VILA-ROJA	10	1,48	668	1,50	678	1.533	27	1.560
TOTAL		677	100	48.412	1,40	49.089	100.520	1.814	102.334

* nº d'habitatges en obres del sector * 2,68 persones per domicili, que és la mitjana del 2018 a Girona

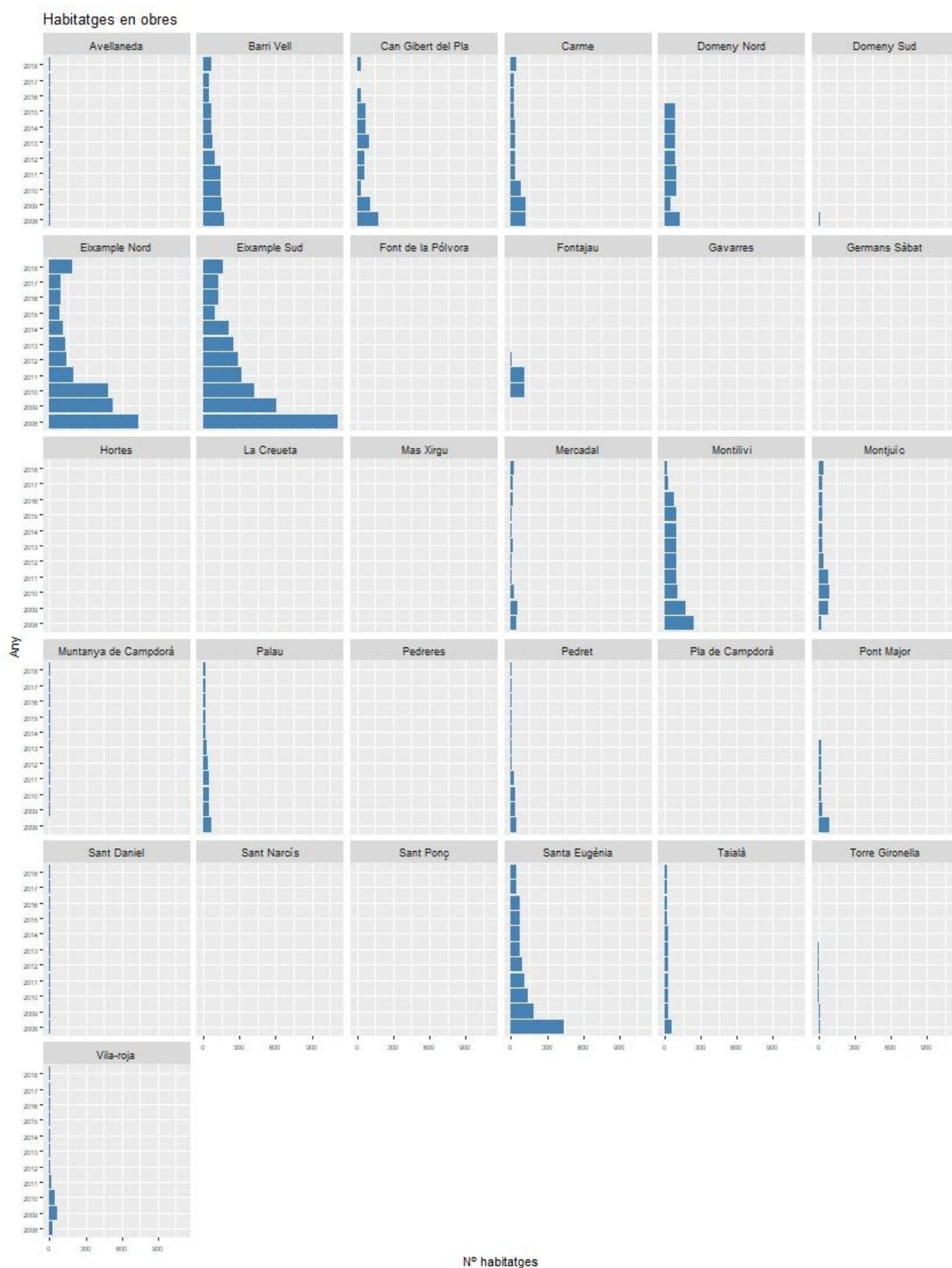
Evolució dels habitatges en obres

Evolució dels habitatges en obres a la ciutat de Girona. Anys 2008-2018

Any	Nombre d'habitatges en obres
2008	3.324
2009	2.316
2010	1.936
2011	1.434
2012	1.086
2013	1.021
2014	864
2015	717
2016	602
2017	484
2018	677



Evolució dels habitatges en obres a la ciutat de Girona per sectors. Anys 2008-2018

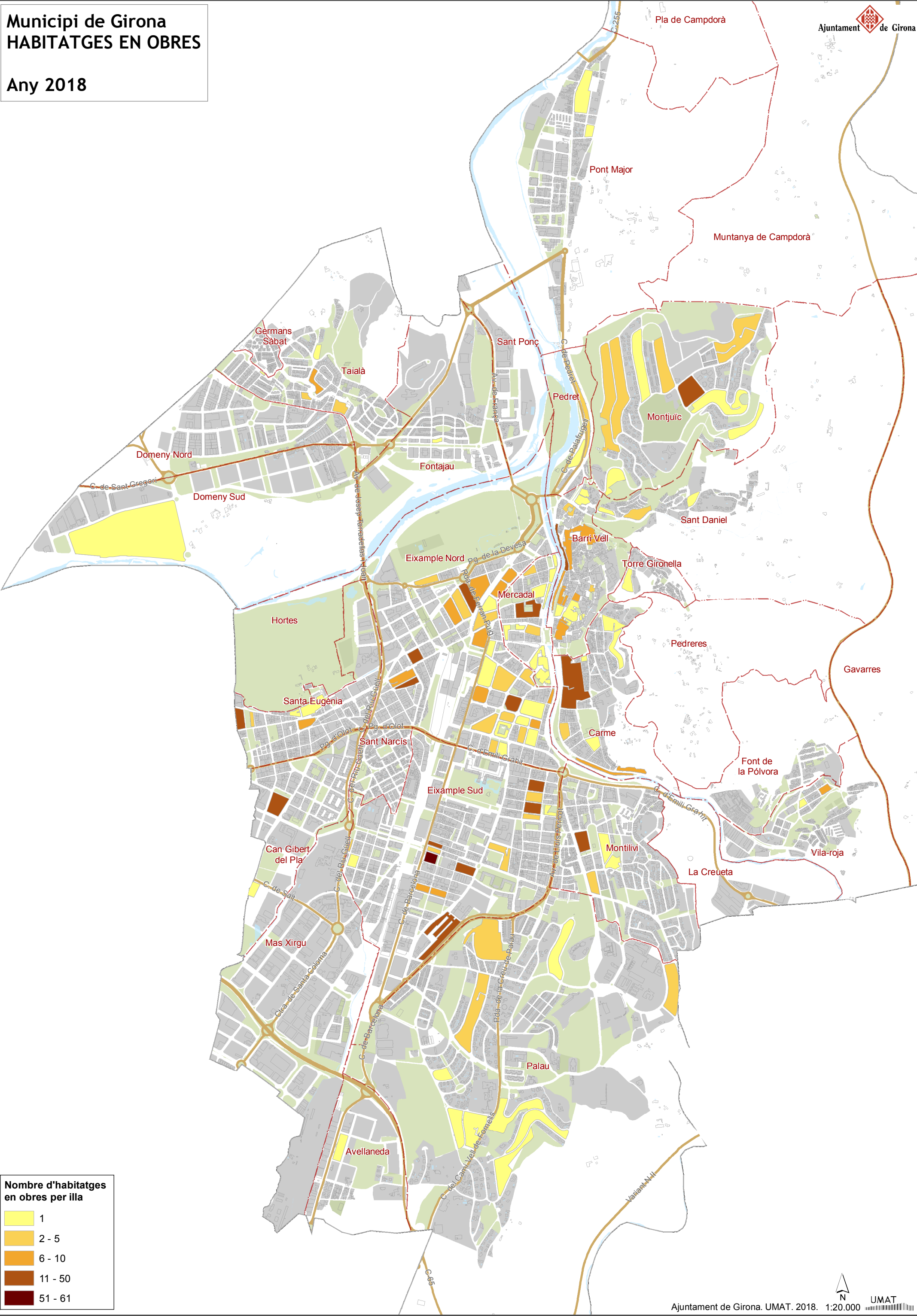


Distribució territorial de les dades: Índex de mapes

1. Habitatges en obres per illa
2. Habitatges en obres per sector
3. Habitatges unifamiliars en obres per illa
4. Habitatges per sector
5. Percentatge de creixement dels habitatges que suposen els habitatges en obres al sector
6. Total d'habitatges estimat a la finalització de les obres (màxim 2020)
7. Habitants per sector
8. Creixement estimat de població per l'ocupació dels habitatges en obres
9. Total de població estimat a la finalització de les obres (2020)

Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

Any 2018

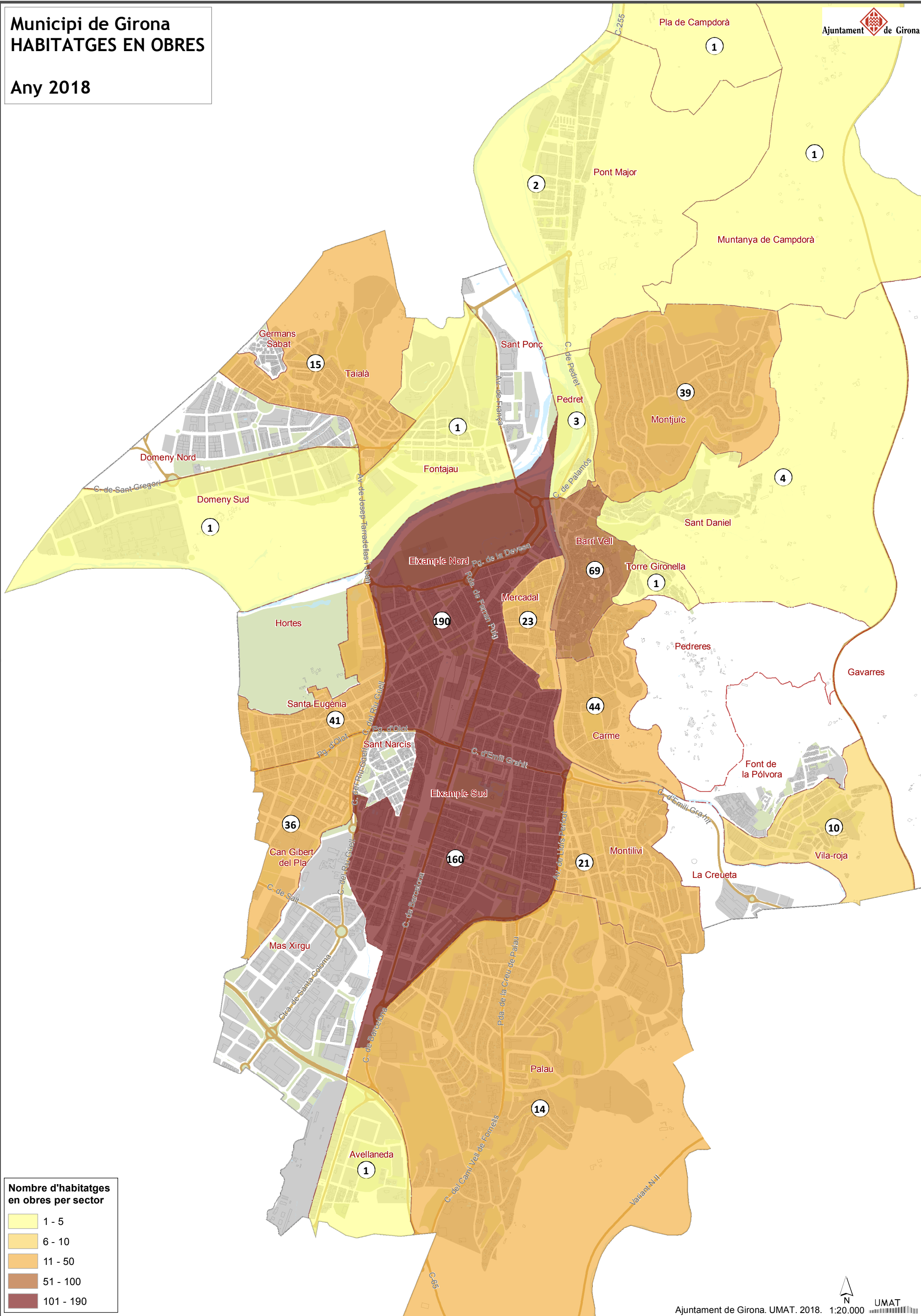


Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

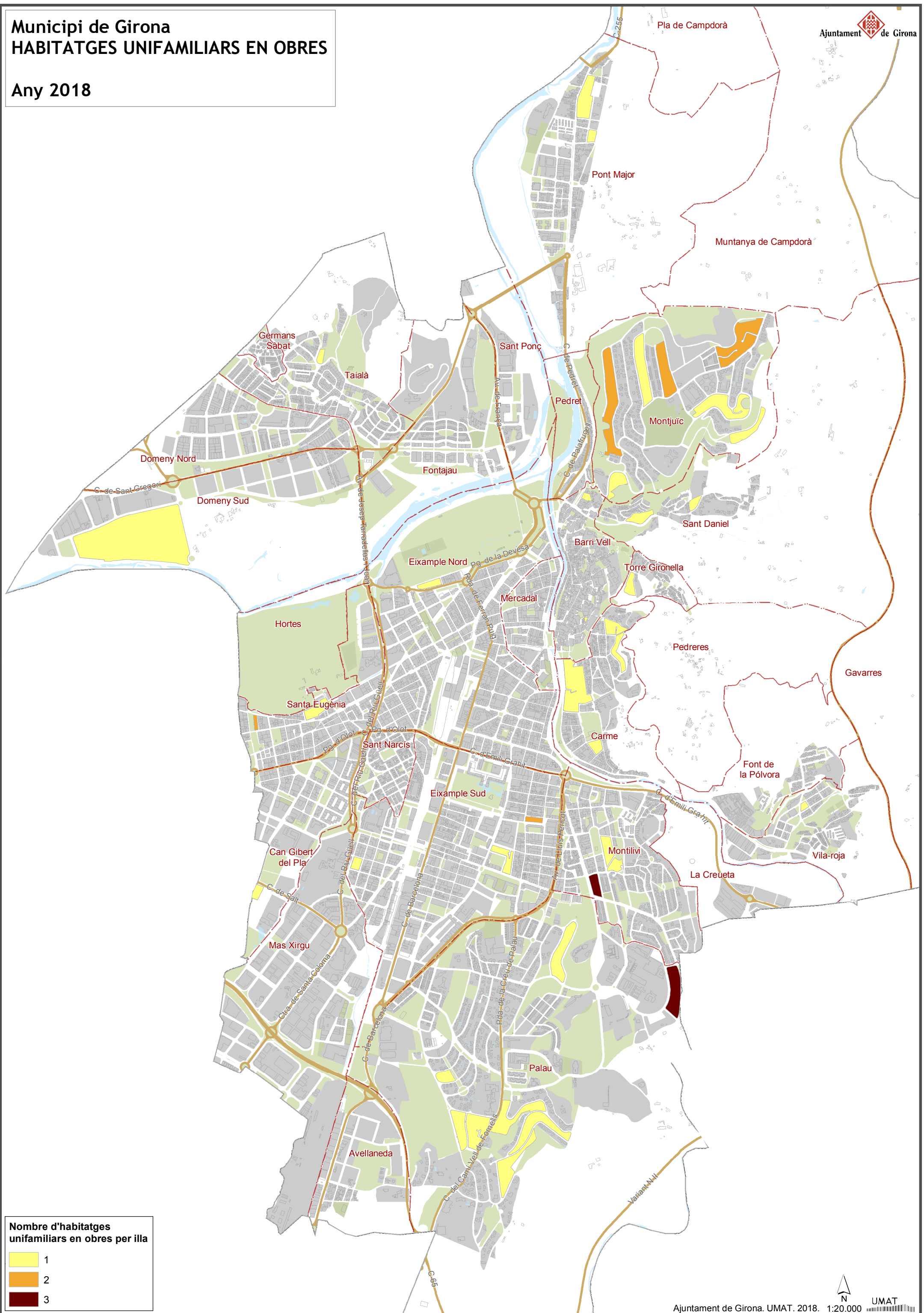
Any 2018

Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

Any 2018

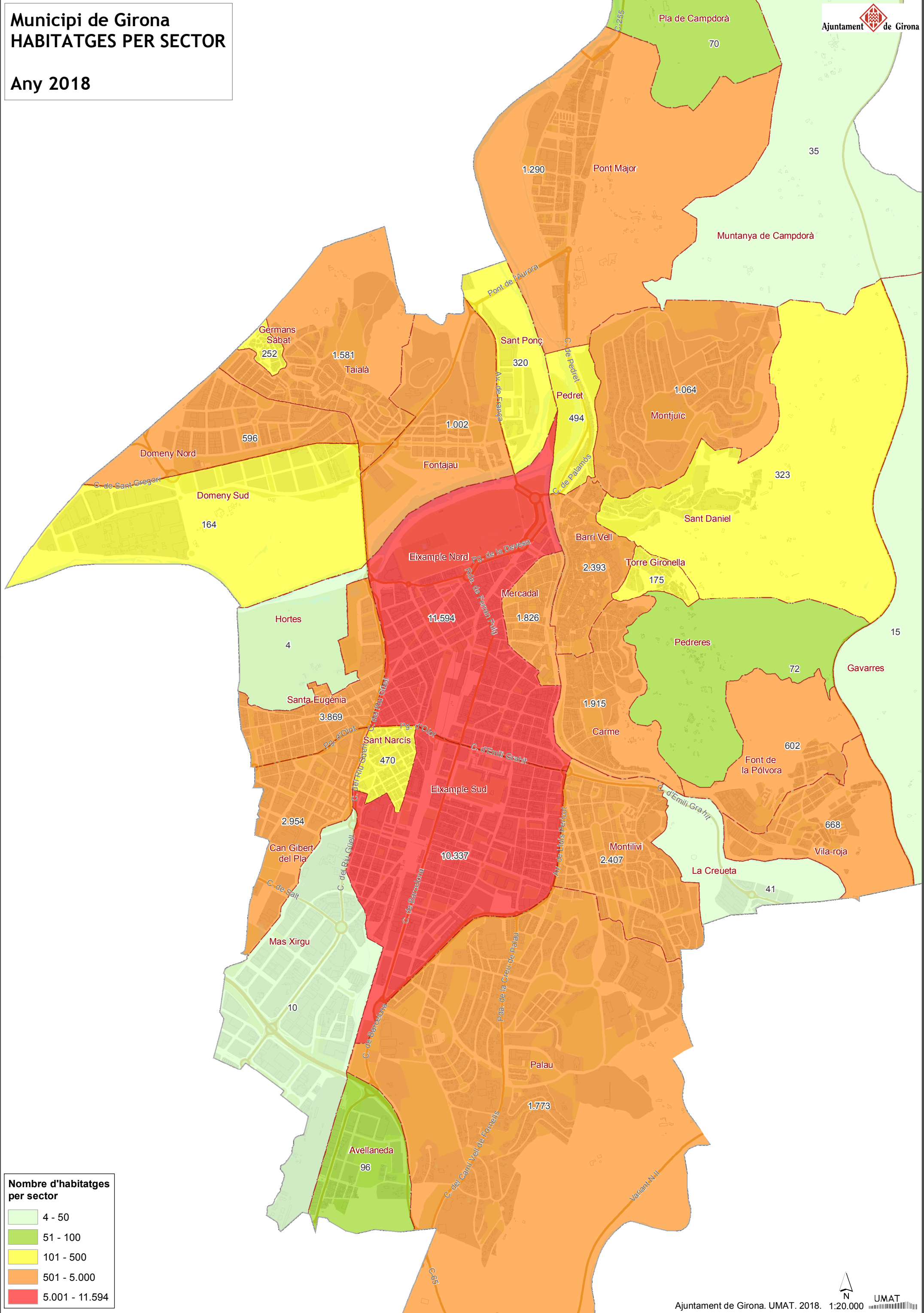


Any 2018



Municipi de Girona
HABITATGES PER SECTOR
Any 2018

Municipi de Girona
HABITATGES PER SECTOR
Any 2018



Nombre d'habitatges per sector

	4 - 50
	51 - 100
	101 - 500
	501 - 5.000
	5.001 - 11.594

Nombre d'habitatges per sector

	4 - 50
	51 - 100
	101 - 500
	501 - 5.000
	5.001 - 11.594

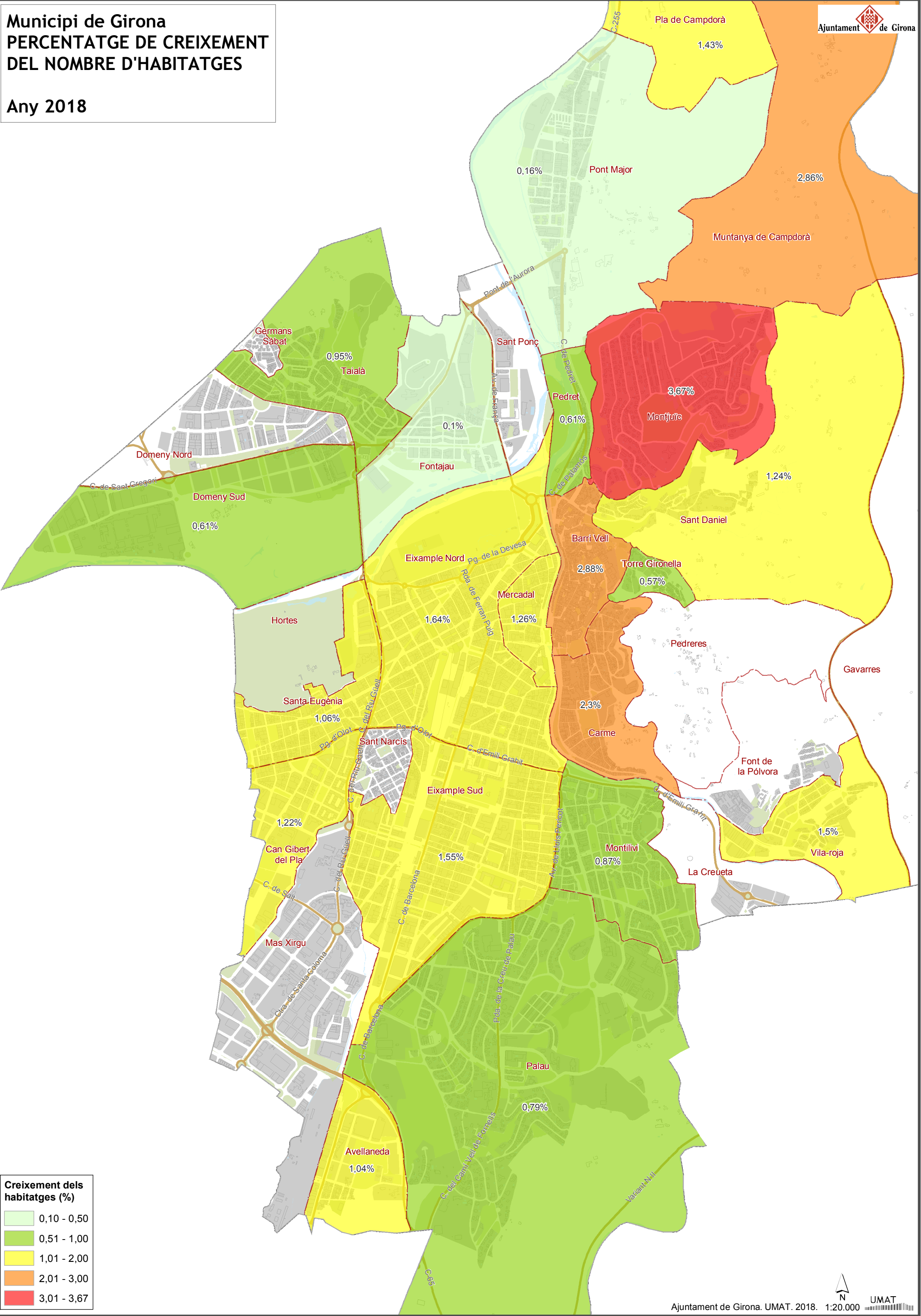
Nombre d'habitatges per sector

4 - 50
51 - 100
101 - 500
501 - 5.000
5.001 - 11.594

Ajuntament de Girona. UMAT. 2018. 1:20.000

Municipi de Girona
PERCENTATGE DE CREIXEMENT
DEL NOMBRE D'HABITATGES

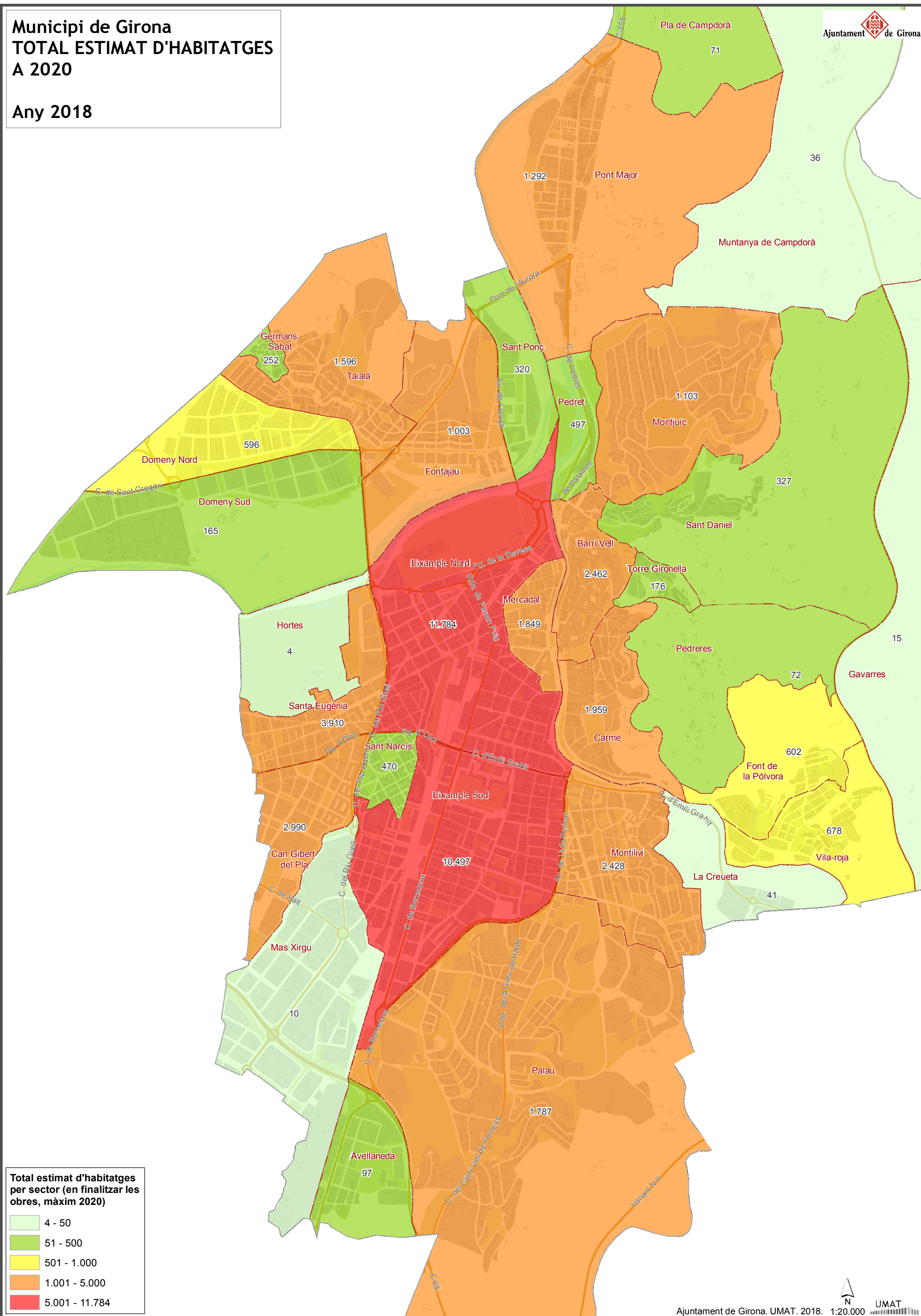
Any 2018



Creixement dels habitatges (%)

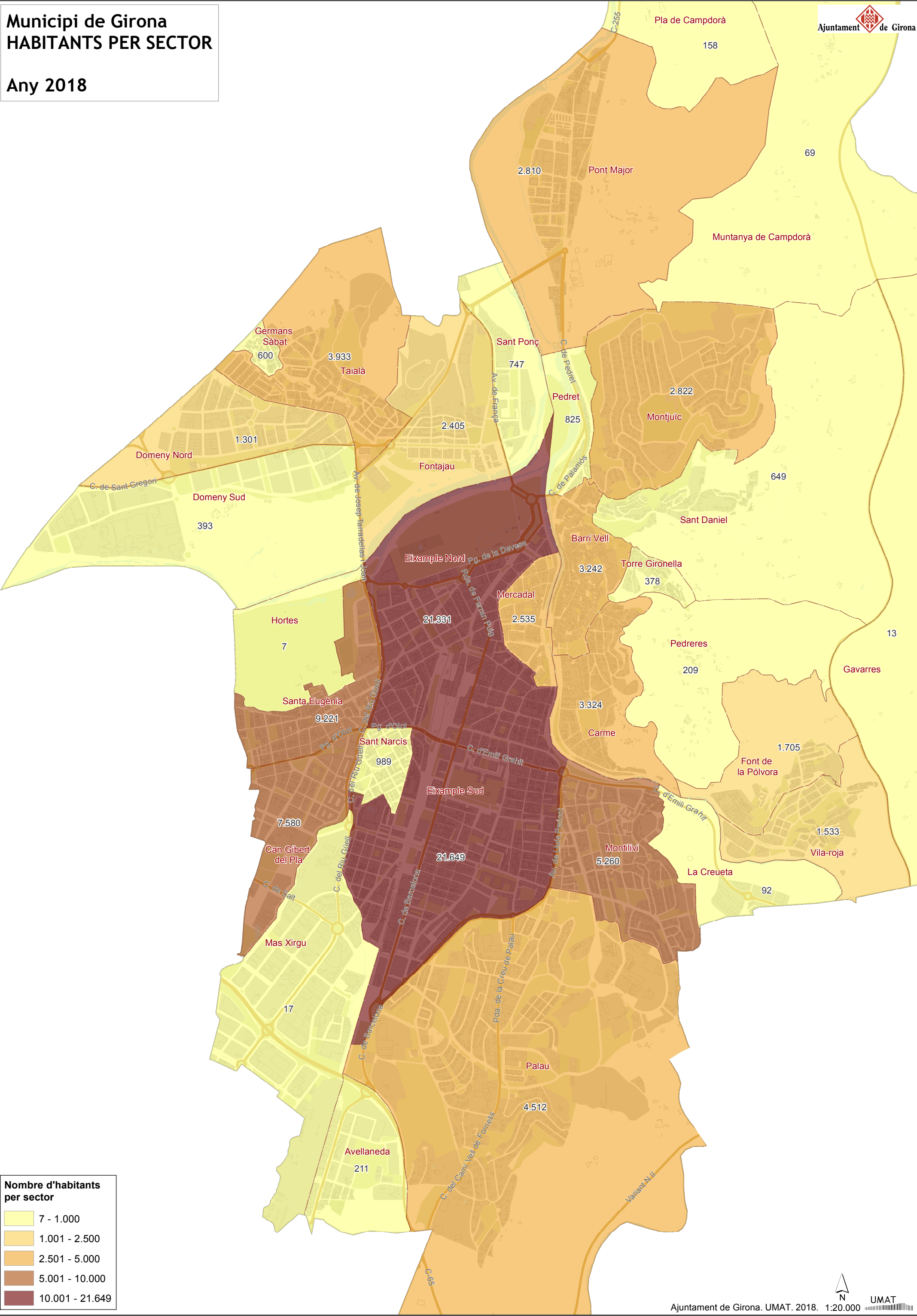
0,10 - 0,50
0,51 - 1,00
1,01 - 2,00
2,01 - 3,00
3,01 - 3,67

Any 2018

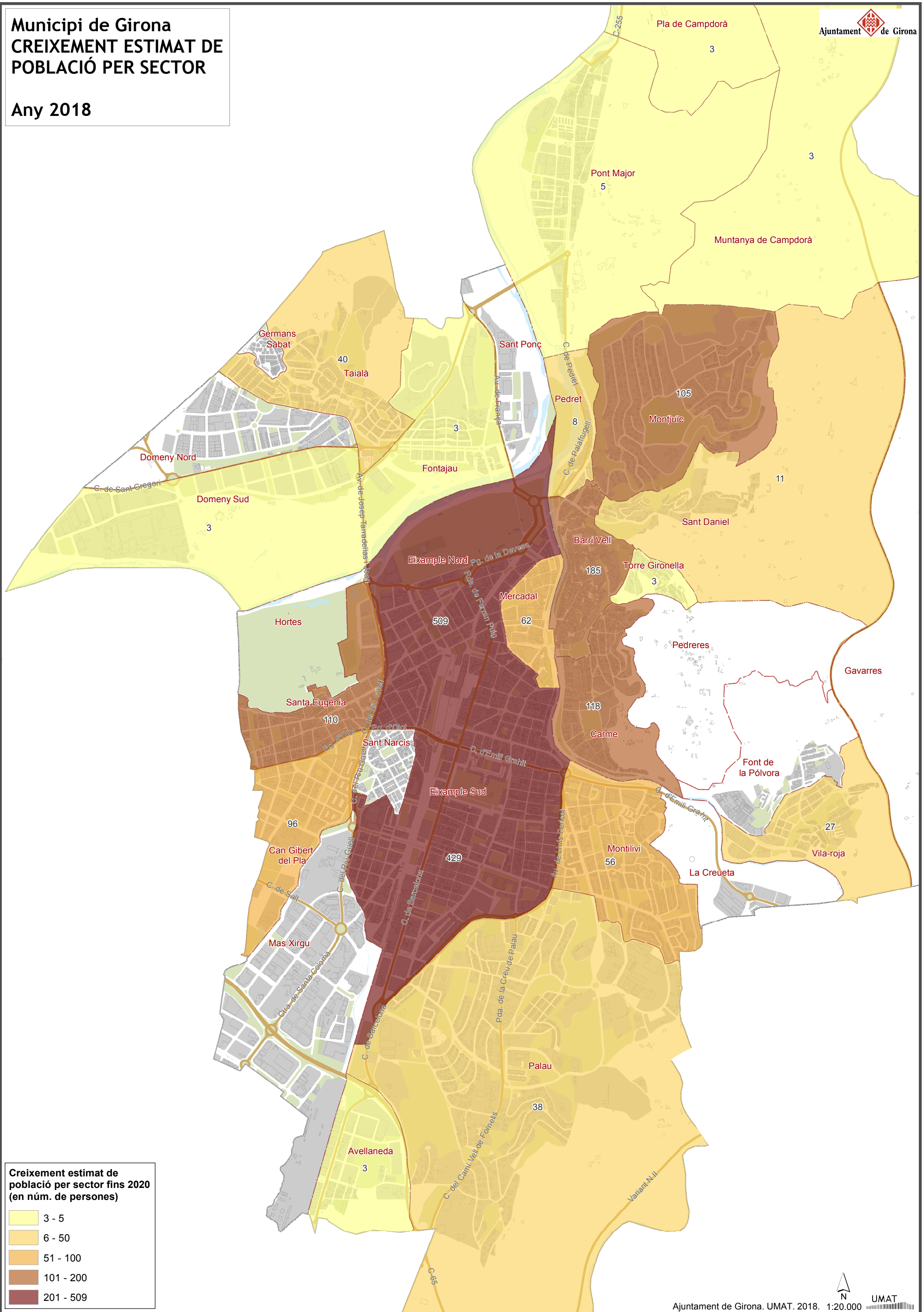


Municipi de Girona
HABITANTS PER SECTOR

Any 2018



Any 2018

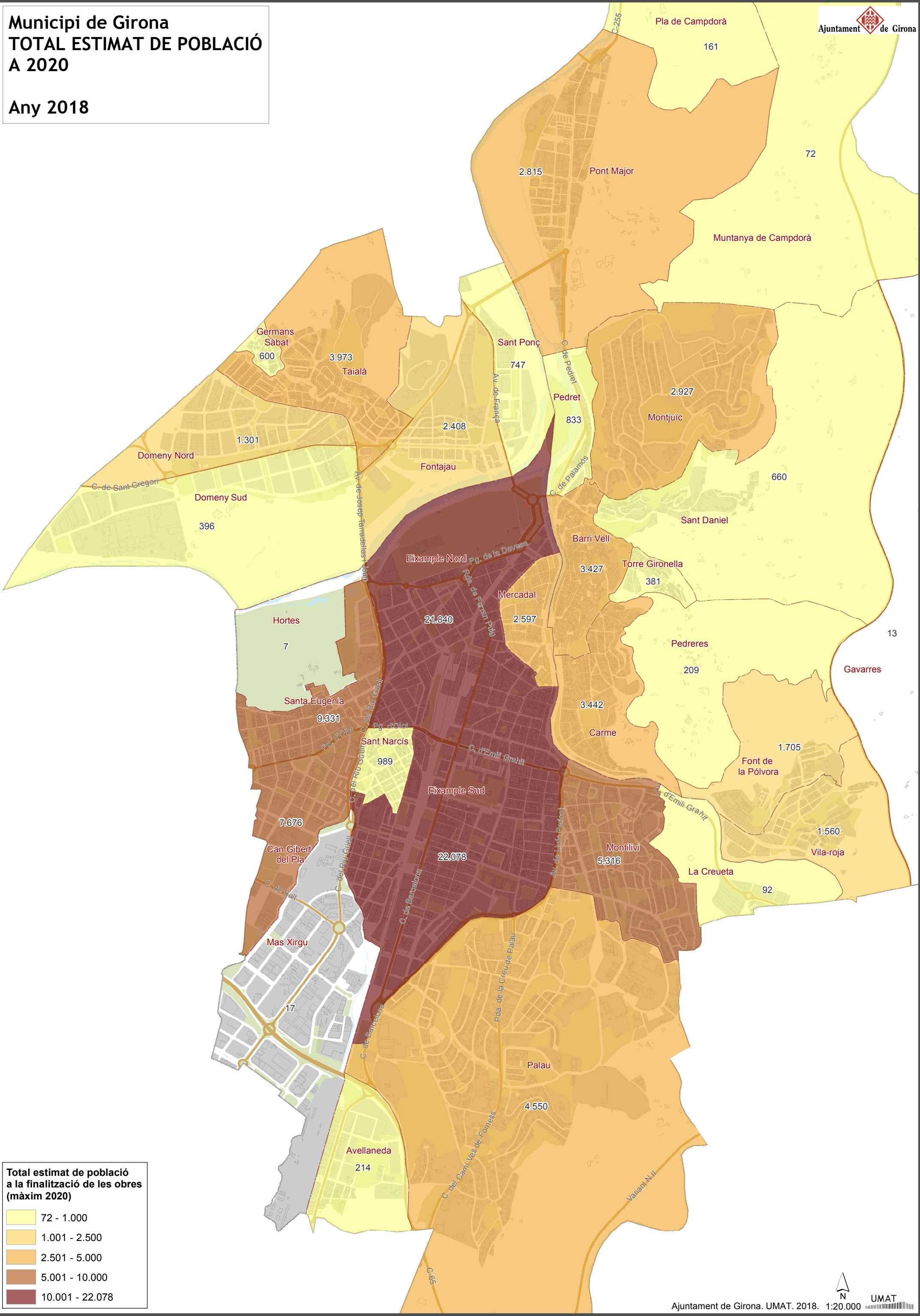


Municipi de Girona

TOTAL ESTIMAT DE POBLACIÓ

A 2020

Any 2018



Total estimat de població a la finalització de les obres (màxim 2020)

72 - 1.000
1.001 - 2.500
2.501 - 5.000
5.001 - 10.000
10.001 - 22.078