
LLICÈNCIES D'OBRES
A LA CIUTAT DE GIRONA
Any 2017

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial de les llicències d'obres privades concedides al llarg del 2017.

Font de les dades

Les dades per realitzar aquest estudi s'han extret de la base de dades del programa de llicències d'obres del Departament d'Urbanisme. El període estudiat es concreta entre l'01/01/2017 i el 31/12/2017.

Metodologia

La localització territorial de les llicències d'obres es fa a través de la referència cadastral en cas de localitzacions en sòl urbà i del codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl rústic.

Cada llicència aprovada s'ha classificat segons dues categories:

1-Segons el tipus de llicència

- Llicència de construcció
- Llicència de primera ocupació
- Llicència de pròrroga
- Renúncies
- Caducitats

2- Segons la construcció que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions
- Reformes
- Enderroc
- Construcció de piscina
- Rehabilitacions de façana
- Canvis d'ús
- Obres menors
- Comunicacions
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres construccions independents.

Entenem **ampliacions** quan l'actuació inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les **reformes** són llicències de rehabilitació, reforma interior o adequació de locals i habitatges. Inclou també les millores realitzades per adaptació a normatives (incendis i accessibilitat) i instal·lació d'ascensors.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

Les **obres menors** corresponen a les reparacions menors (pavimentacions, reparacions puntuals, treballs de neteja de runes...)

Les **comunicacions** són les actuacions que per la seva escassa rellevància es demanen mitjançant comunicació prèvia, sense necessitat d'estar subjectes a una llicència urbanística municipal. Dins aquesta tipologia establim una classificació segons on s'intervé: façana, interior edifici o exterior privat.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats.

Pel que fa a la representació cartogràfica de les dades per barris, aquelles finques que queden afectades per més d'una llicència s'ha deixat la tipologia de més abast, prioritzant obra nova i ampliacions.

Índex de taules

1. Tipus de sol·licituds
2. Tipus d'obra realitzada
3. Tipus de comunicacions
4. Tipus de sol·licituds per barris
5. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge
6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies
7. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge
8. Índex de llicències d'obres per barris

Índex de mapes

Mapes per tipologies :

1. Distribució de les llicències de reparacions menors
2. Distribució de les comunicacions
3. Distribució de les llicències de reformes interiors
4. Distribució de les llicències de arranjament de façanes
5. Distribució de les llicències de canvis d'ús
6. Distribució de les llicències d'ampliació
7. Distribució de les llicències d'obra nova
8. Distribució de les llicències de construccions de piscines
9. Distribució de les llicències d'enderroc
10. Distribució d'altres tipus de llicència
11. Distribució de les primeres ocupacions

Mapes per barris:

12. Barri del Centre
13. Barri de Montjuïc
14. Barri de Mas Xirgu
15. Barri de Santa Eugènia
16. Barri de l'Eixample
17. Barri de l'Est
18. Barri del Nord
19. Barri del Sud
20. Barri de l'Oest

TAULES

1. Tipus de sol·licituds

Tipus	Núm.	%
D'obra	1714	93,81
Primeres ocupacions	39	2,13
Pròrrogues	25	1,37
Caducitats	32	1,75
Renúncies	17	0,93
Total	1827	100

2. Tipus d'obra realitzada

Tipus	Num.	%
Comunicacions	1044	60,91
Reformes	408	23,80
Façanes	64	3,73
Canvis d'ús	42	2,45
Altres	39	2,28
Reparacions menors	39	2,28
Ampliacions	33	1,93
Obra nova	24	1,40
Piscina	12	0,70
Enderrocs	9	0,53
Total	1714	100

3. Tipus de comunicacions

Tipus	Núm.	%
Obres interiors en habitatges i locals	751	71,93
Actuacions parcials en façanes i cobertes	256	24,52
Actuacions en jardins i solars	37	3,54
Total	1044	100

4. Tipus de sol·licituds per barris

	Caducitats	Obres	Primeres Ocupacions	Pròrrogues	Renúncies	Total
Centre	6	382	9	15	2	414
Eixample	18	819	10	3	9	859
Est	1	42	1	1	2	47
Mas Xirgu		17				17
Montjuïc	3	25	2	2		32
Nord		67	2	1		70
Oest		113	4	1	2	120
Santa Eugènia	1	104	1	2	1	109
Sud	3	145	10		1	159
Total	32	1714	39	25	17	1827

5. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge

%	Caducitats	Obres	Primeres Ocupacions	Pròrrogues	Renúncies	Total
Centre	18,75	22,29	23,08	60,00	11,76	22,66
Eixample	56,25	47,78	25,64	12,00	52,94	47,02
Est	3,13	2,45	2,56	4,00	11,76	2,57
Mas Xirgu		0,99				0,93
Montjuïc	9,38	1,46	5,13	8,00		1,75
Nord		3,91	5,13	4,00		3,83
Oest		6,59	10,26	4,00	11,76	6,57
Santa Eugènia	3,13	6,07	2,56	8,00	5,88	5,97
Sud	9,38	8,46	25,64		5,88	8,70
Total	100	100	100	100	100	100

6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies

	Altres	Ampl.	Comunic	Enderr.	Façana	Rep. Menors	Obra Nova	Pisc.	Reformes Interiors	Canvis d'ús	Total
Centre	2	8	204	1	19	5	2	1	128	12	382
Eixample	13	14	527	8	33	12	7		181	24	819
Est	1	3	23			1		2	11	1	42
Mas Xirgu	3	1	2			2	2		7		17
Montjuïc	2	1	16		1		1	2	2		25
Nord	5		41		3	3		1	13	1	67
Oest	5	1	77		1	7	4	2	16		113
Santa Eugènia	2	2	74		3	4			18	1	104
Sud	6	3	80		4	5	8	4	32	3	145
Total	39	33	1044	9	64	39	24	12	408	42	1714

7. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge

%	Altres	Ampl.	Comunic	Enderr.	Façana	Rep. Menors	Obra Nova	Pisc.	Reformes Interiors	Canvis d'ús	Total
Centre	5,13	24,24	19,54	11,11	29,69	12,82	8,33	8,33	31,37	28,57	22,29
Eixample	33,33	42,42	50,48	88,89	51,56	30,77	29,17		44,36	57,14	47,78
Est	2,56	9,09	2,20			2,56		16,67	2,70	2,38	2,45
Mas Xirgu	7,69	3,03	0,19			5,13	8,33		1,72		0,99
Montjuïc	5,13	3,03	1,53		1,56		4,17	16,67	0,49		1,46
Nord	12,82		3,93		4,69	7,69		8,33	3,19	2,38	3,91
Oest	12,82	3,03	7,38		1,56	17,95	16,67	16,67	3,92		6,59
Santa Eugènia	5,13	6,06	7,09		4,69	10,26			4,41	2,38	6,07
Sud	15,38	9,09	7,66		6,25	12,82	33,33	33,33	7,84	7,14	8,46
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

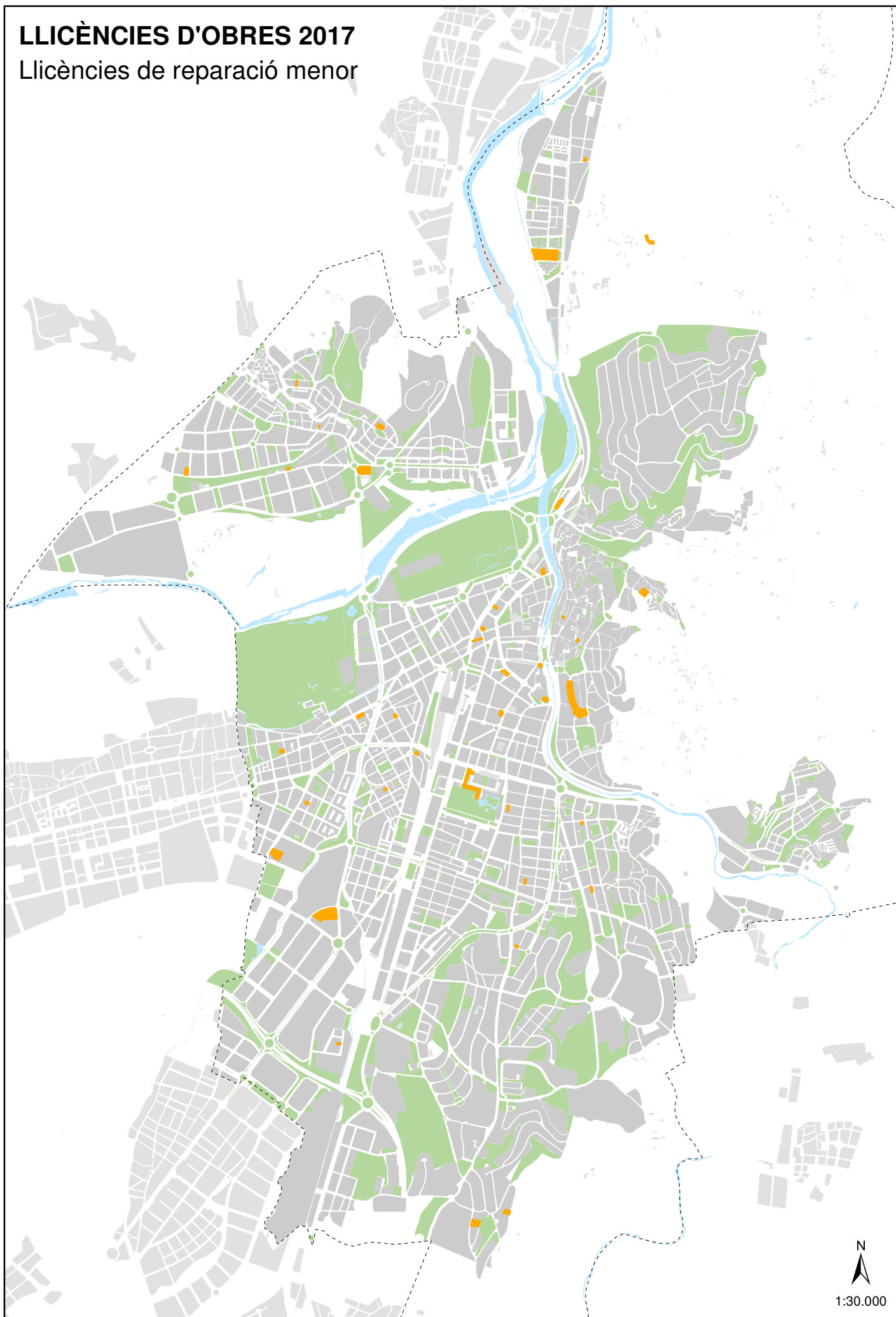
8. Índex de llicències d'obres per barris

	Locals i habitatges	Llicències d'obres	Índex (*)
Centre	8543	382	4,5
Eixample	28101	819	2,9
Est	2034	42	2,1
Mas Xirgu	279	17	6,1
Montjuïc	1169	25	2,1
Nord	2275	67	2,9
Oest	4712	113	2,4
Santa Eugènia	8158	104	1,3
Sud	4799	145	3,0
Total	60070	1714	2,9

(*)Núm. llicències/ núm. Locals i habitatges*100

LLICÈNCIES D'OBRES 2017

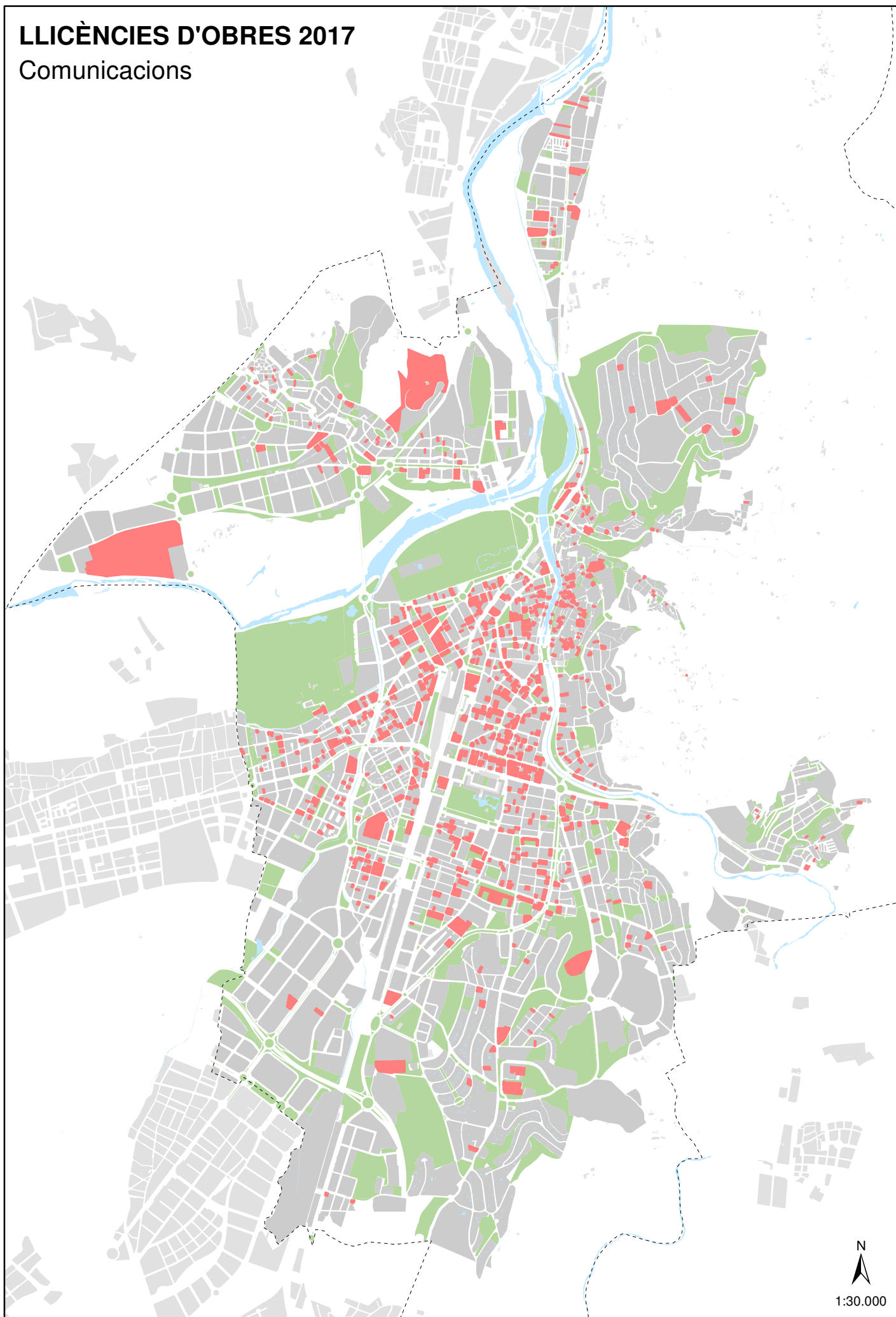
Llicències de reparació menor



N
1:30.000

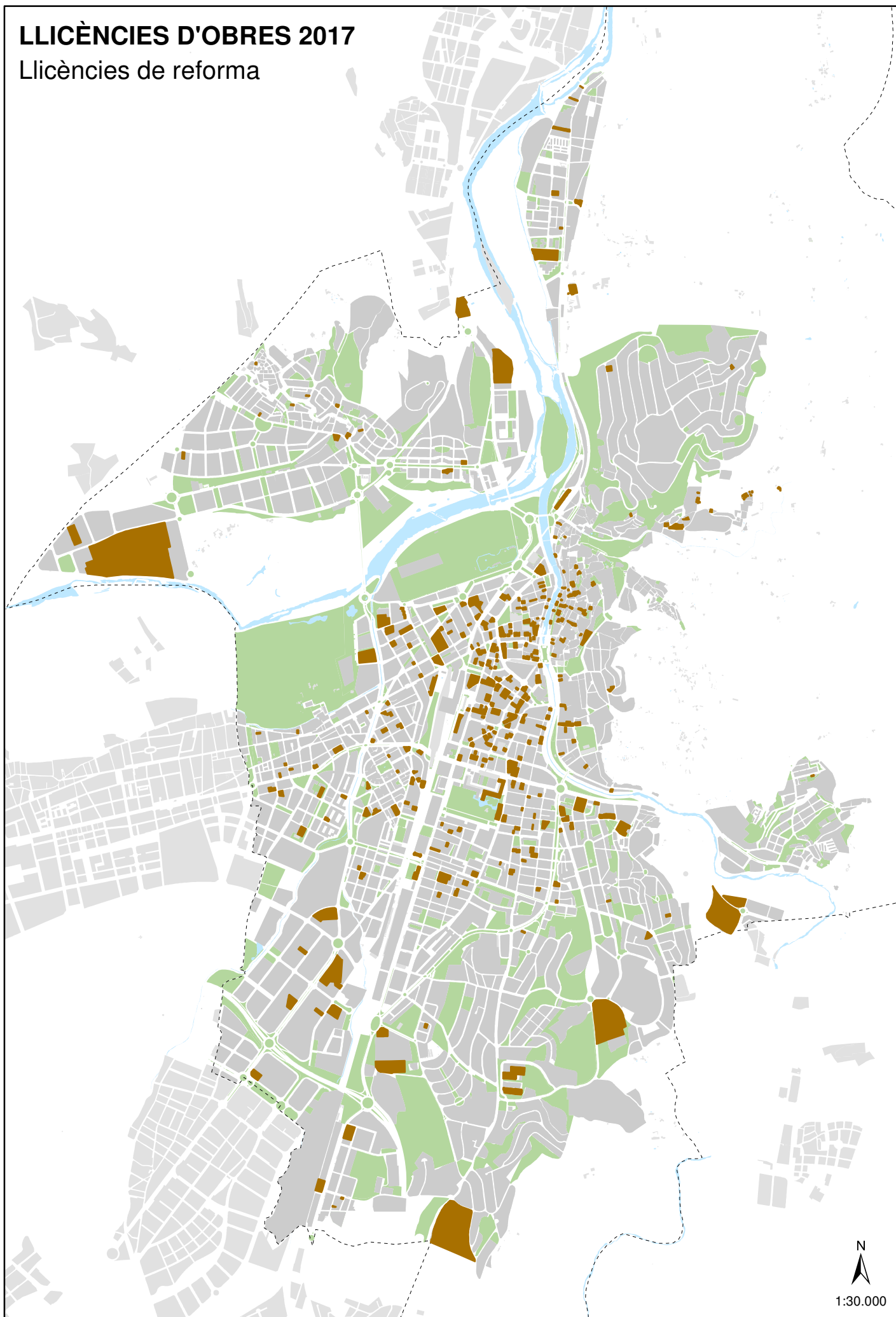
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Comunicacions



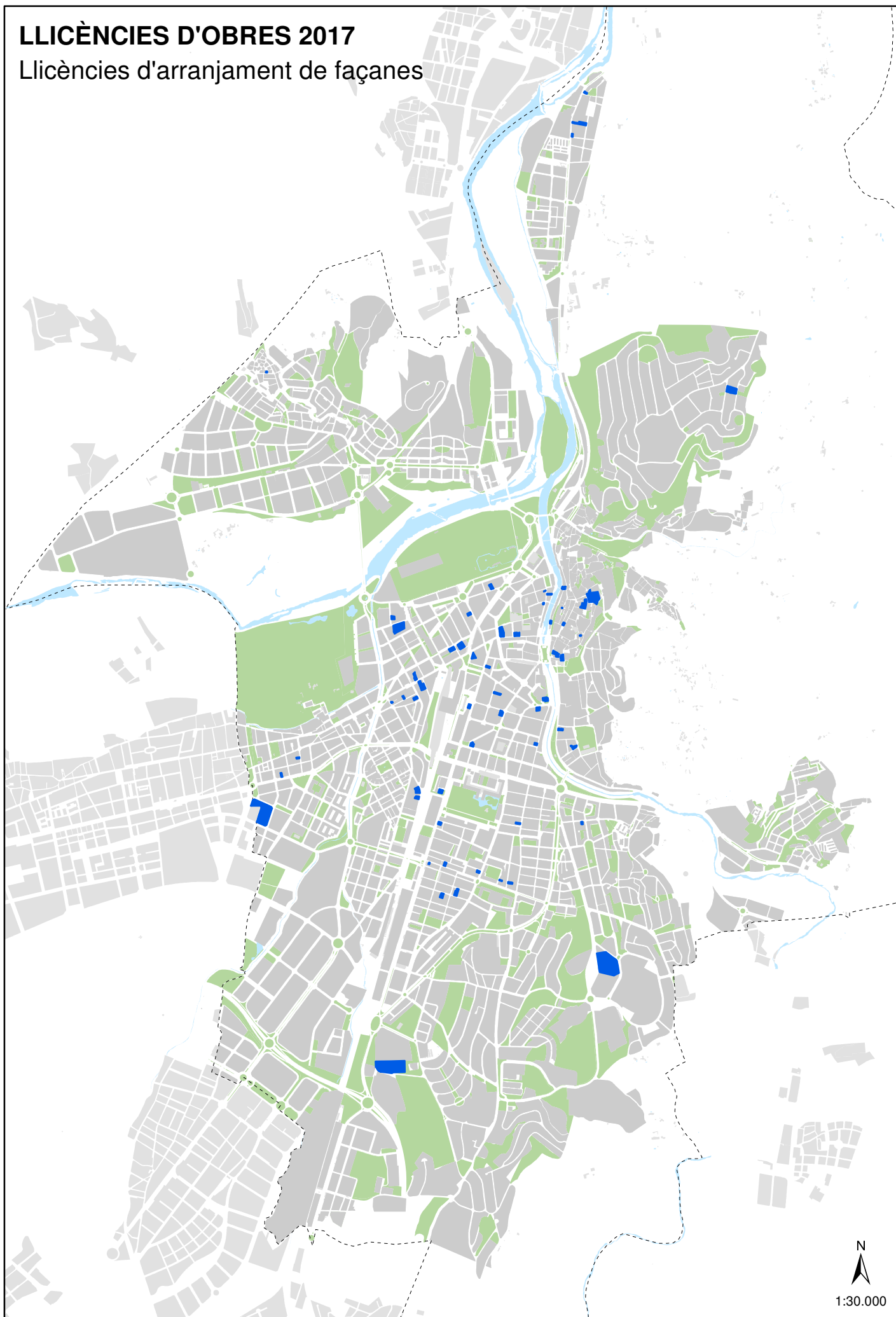
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Llicències de reforma



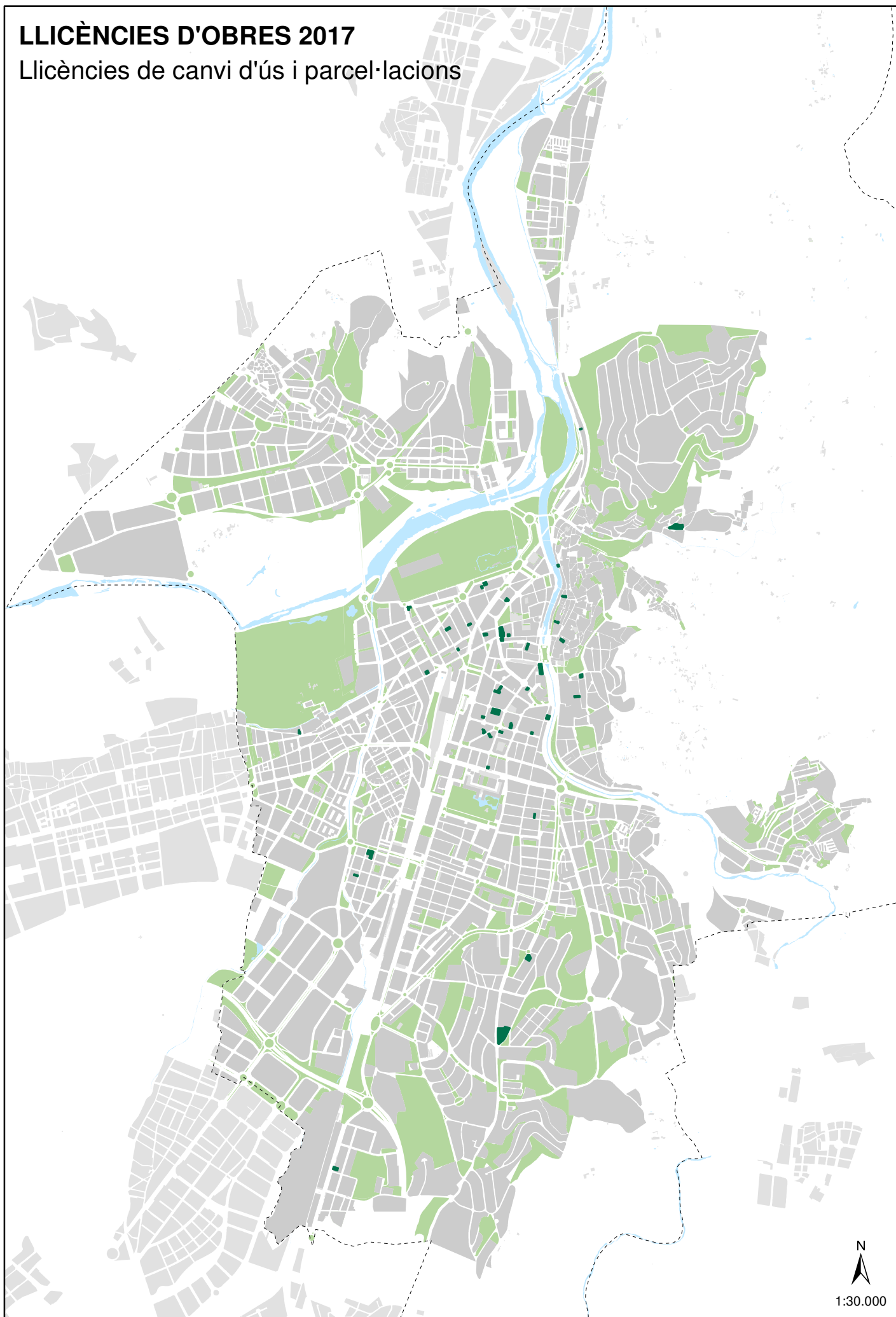
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Llicències d'arranjament de façanes



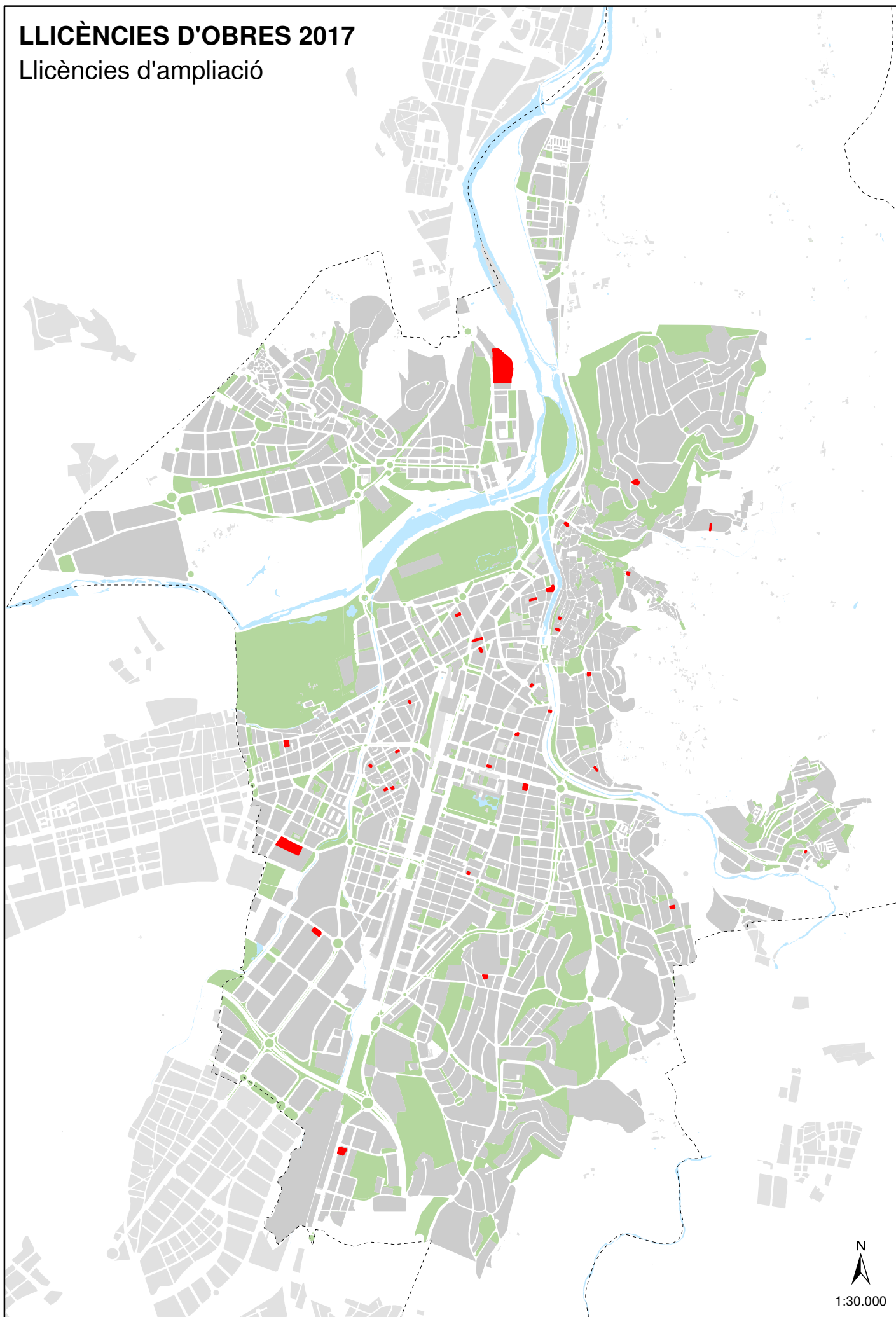
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Llicències de canvi d'ús i parcel·lacions



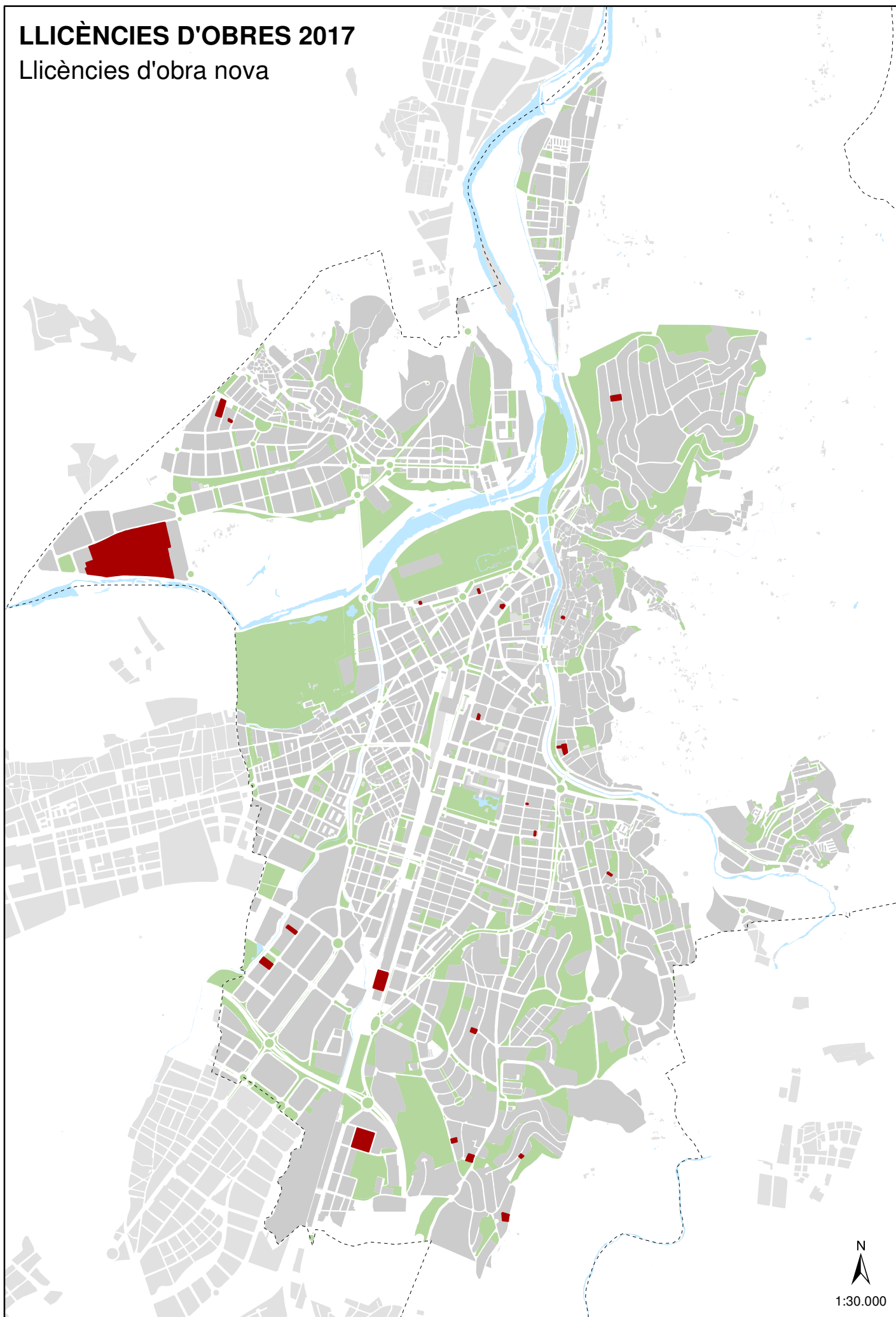
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Llicències d'ampliació



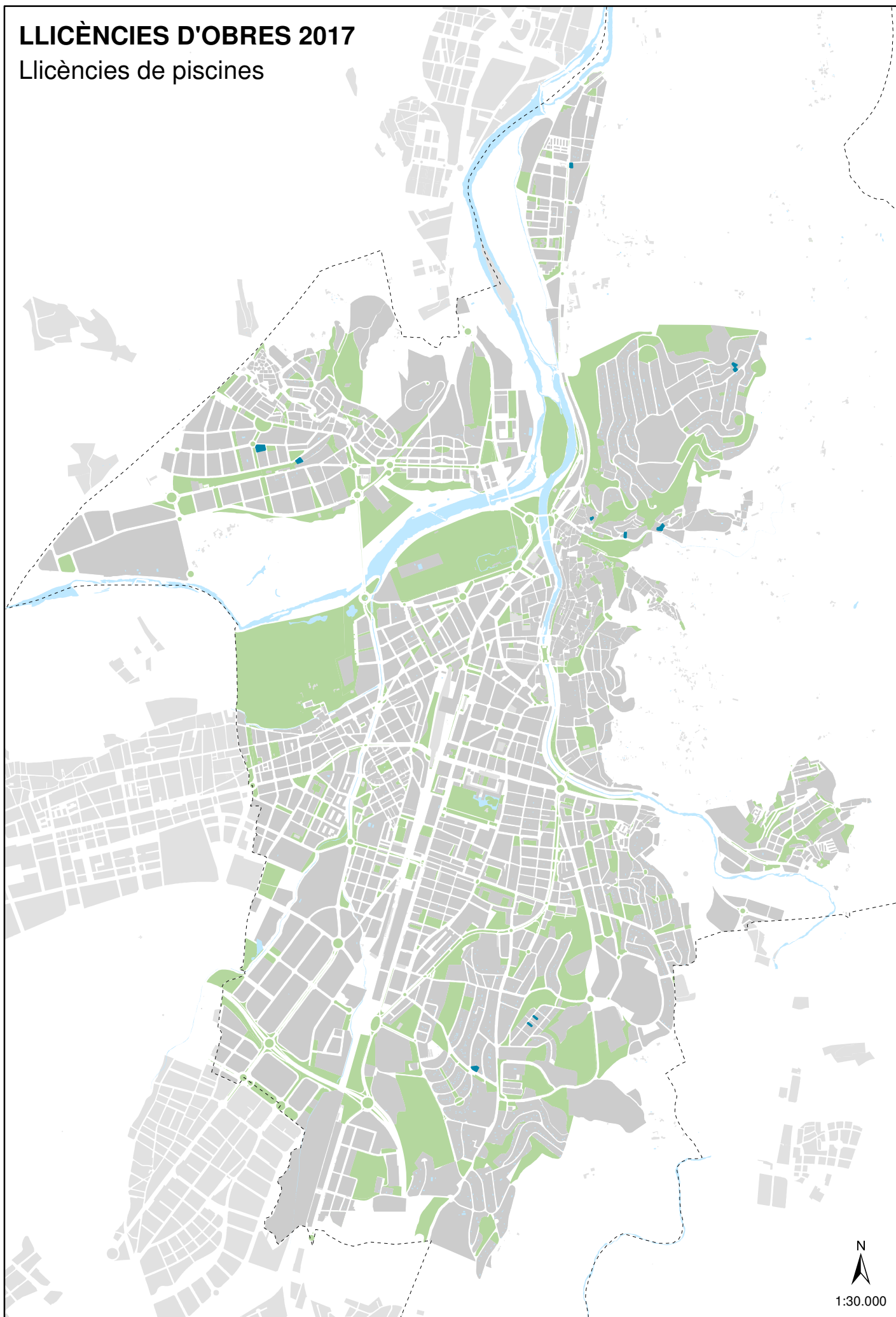
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Llicències d'obra nova



LLICÈNCIES D'OBRES 2017

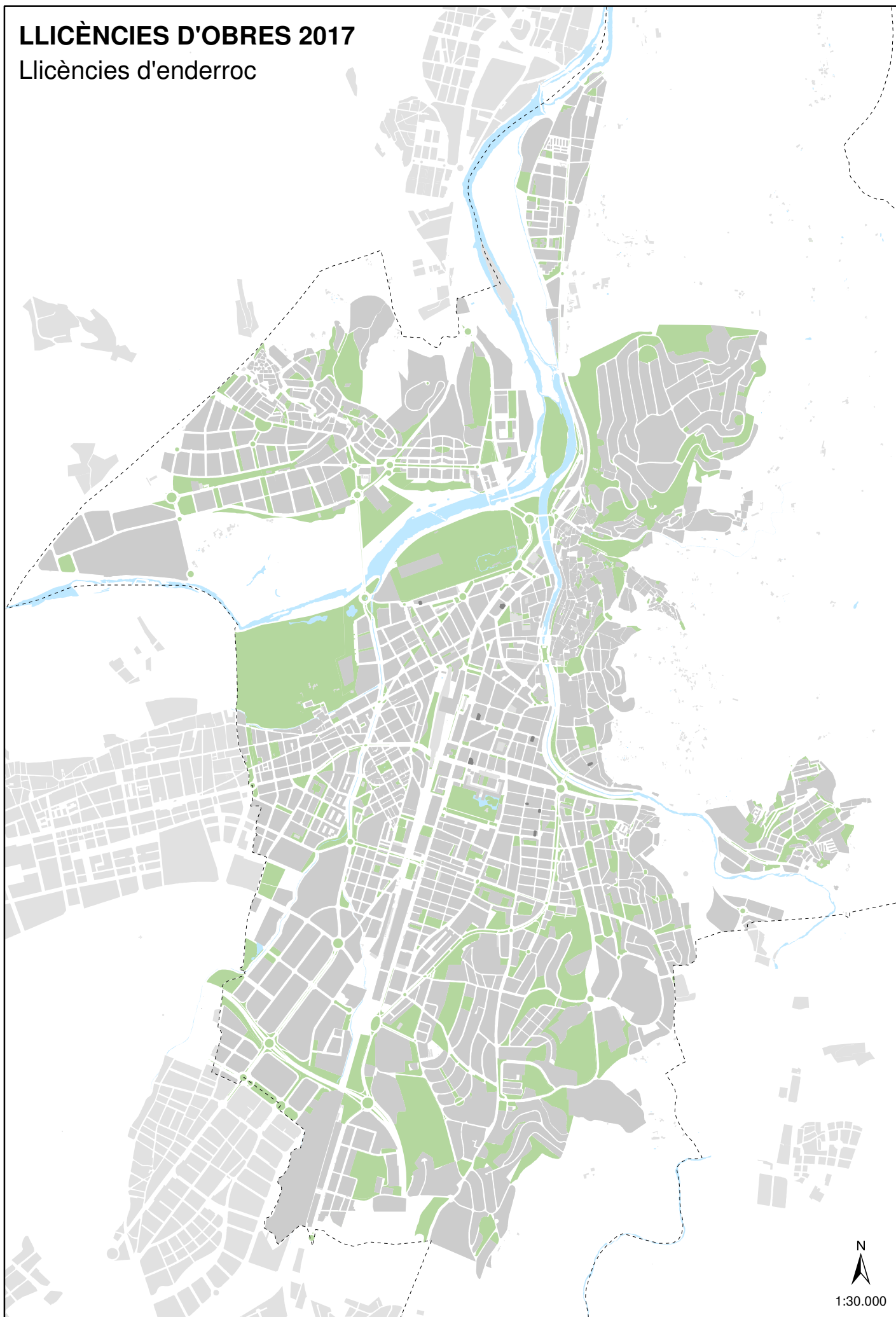
Llicències de piscines



N
1:30.000

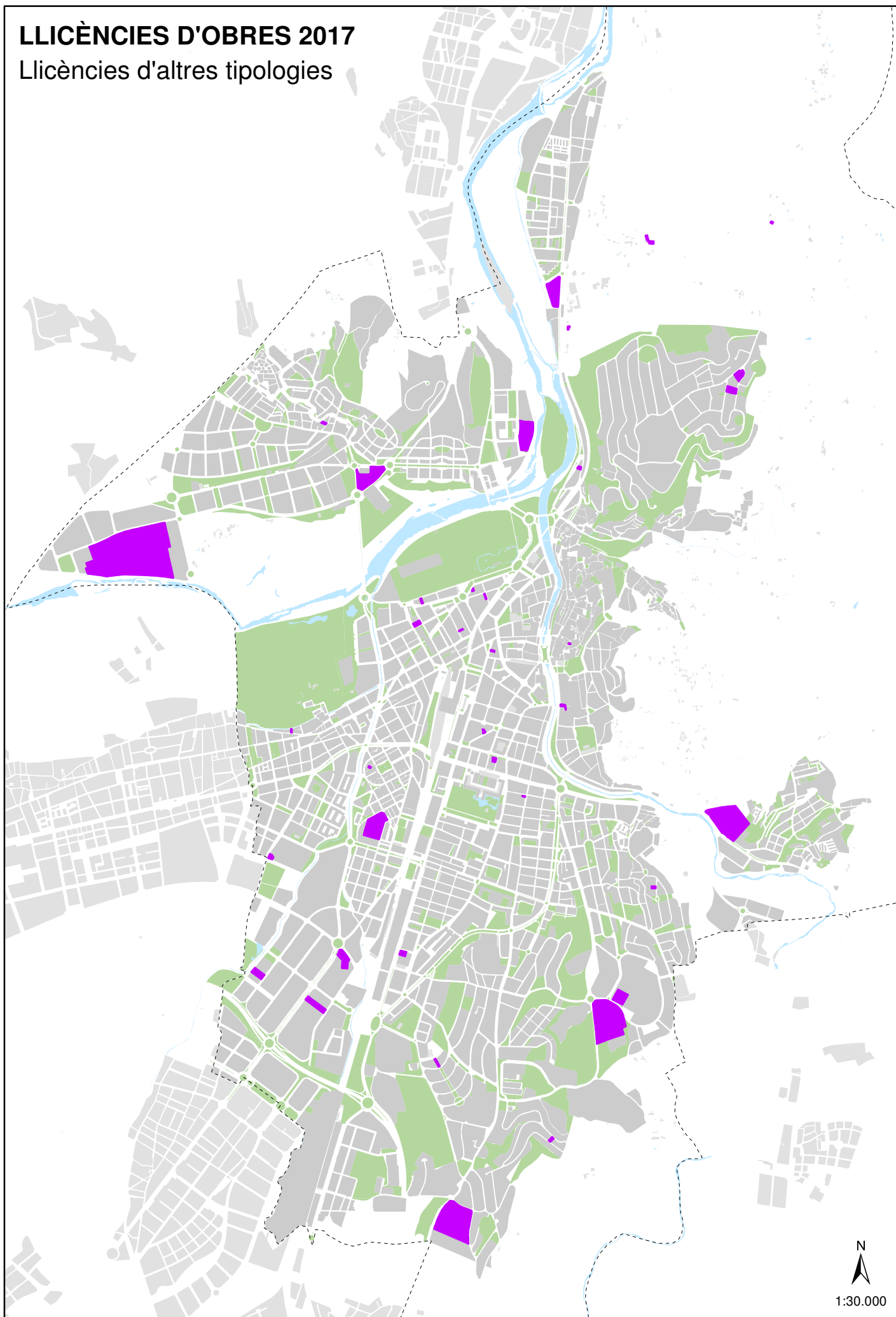
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Llicències d'enderroc



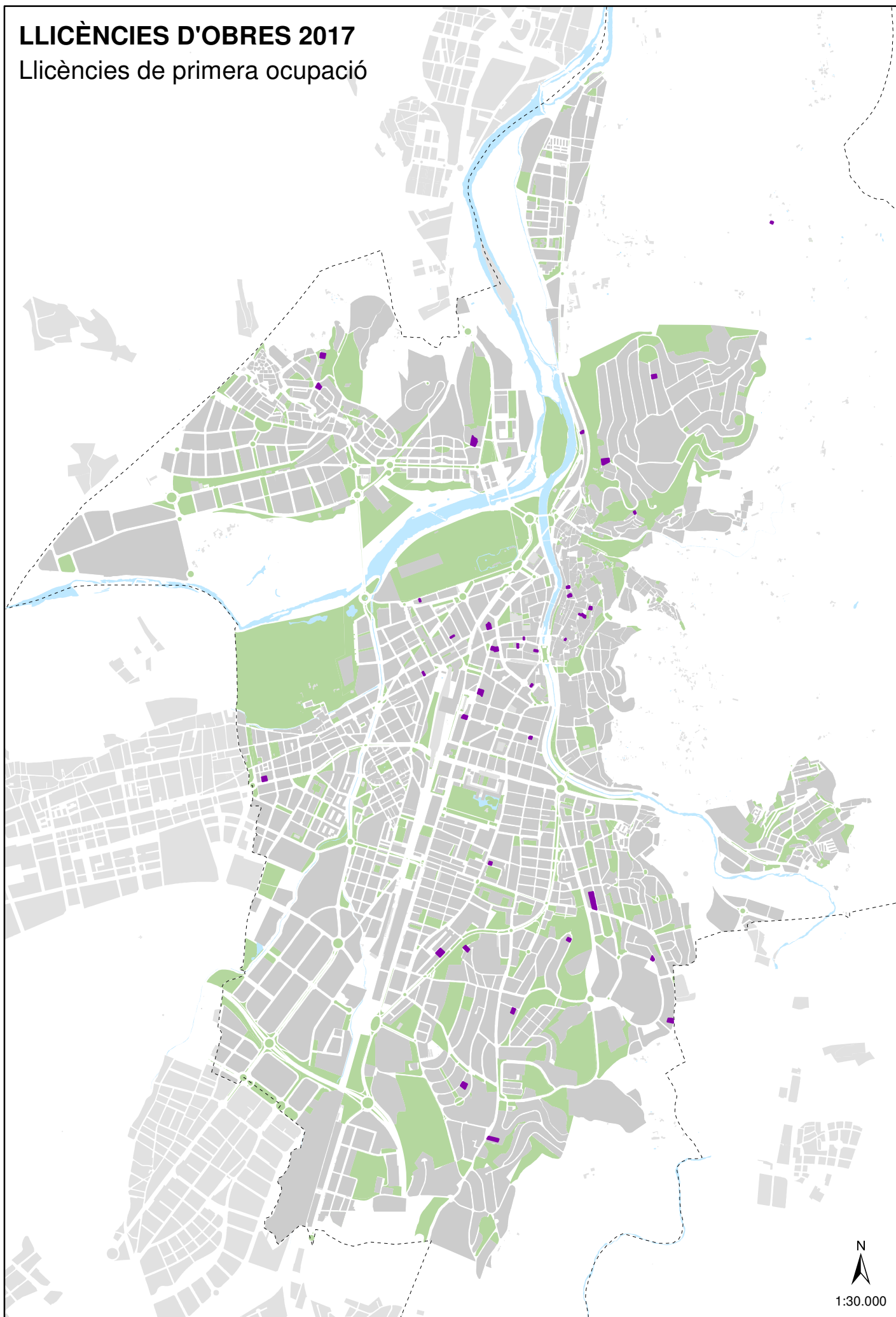
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Llicències d'altres tipologies



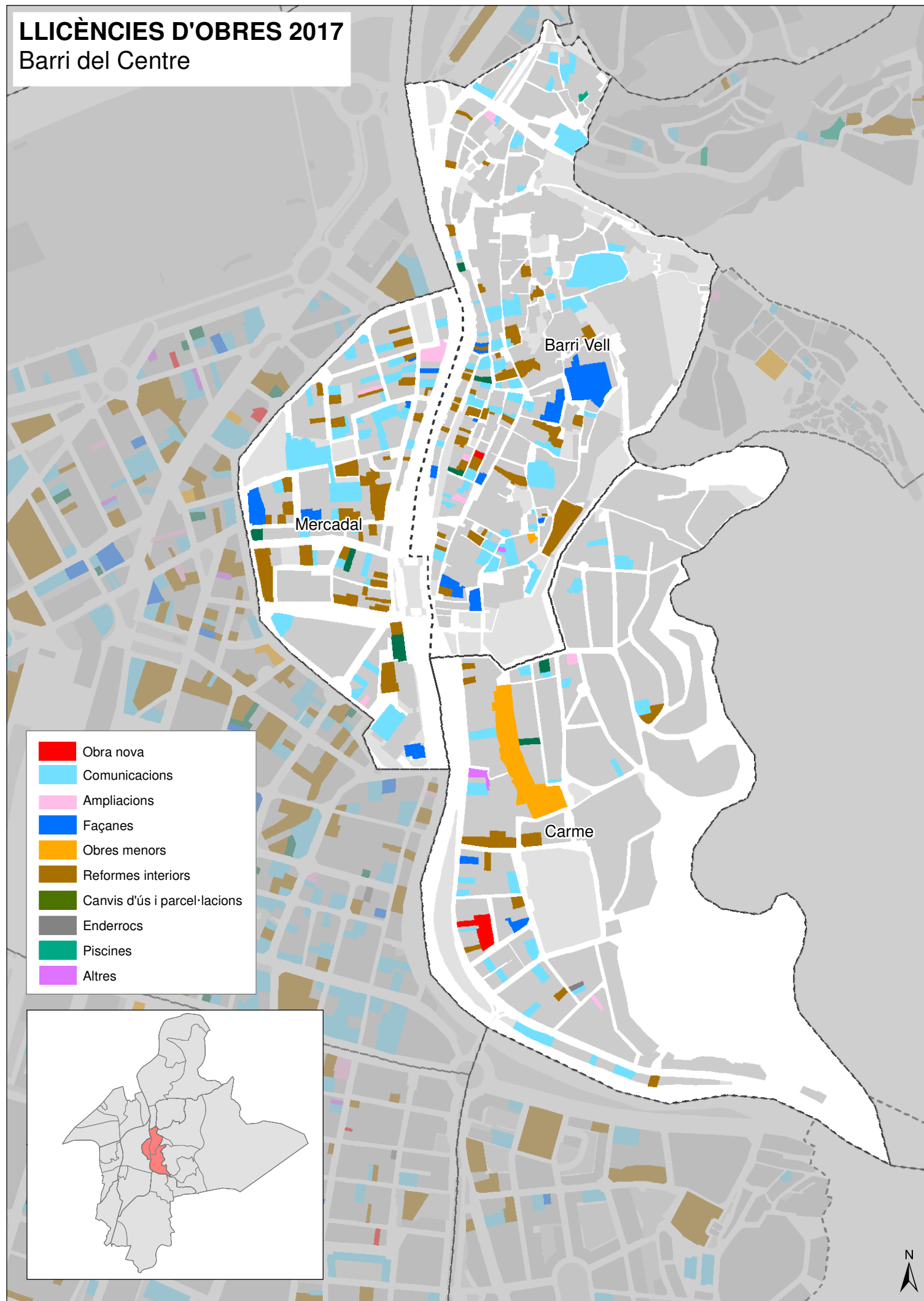
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Llicències de primera ocupació



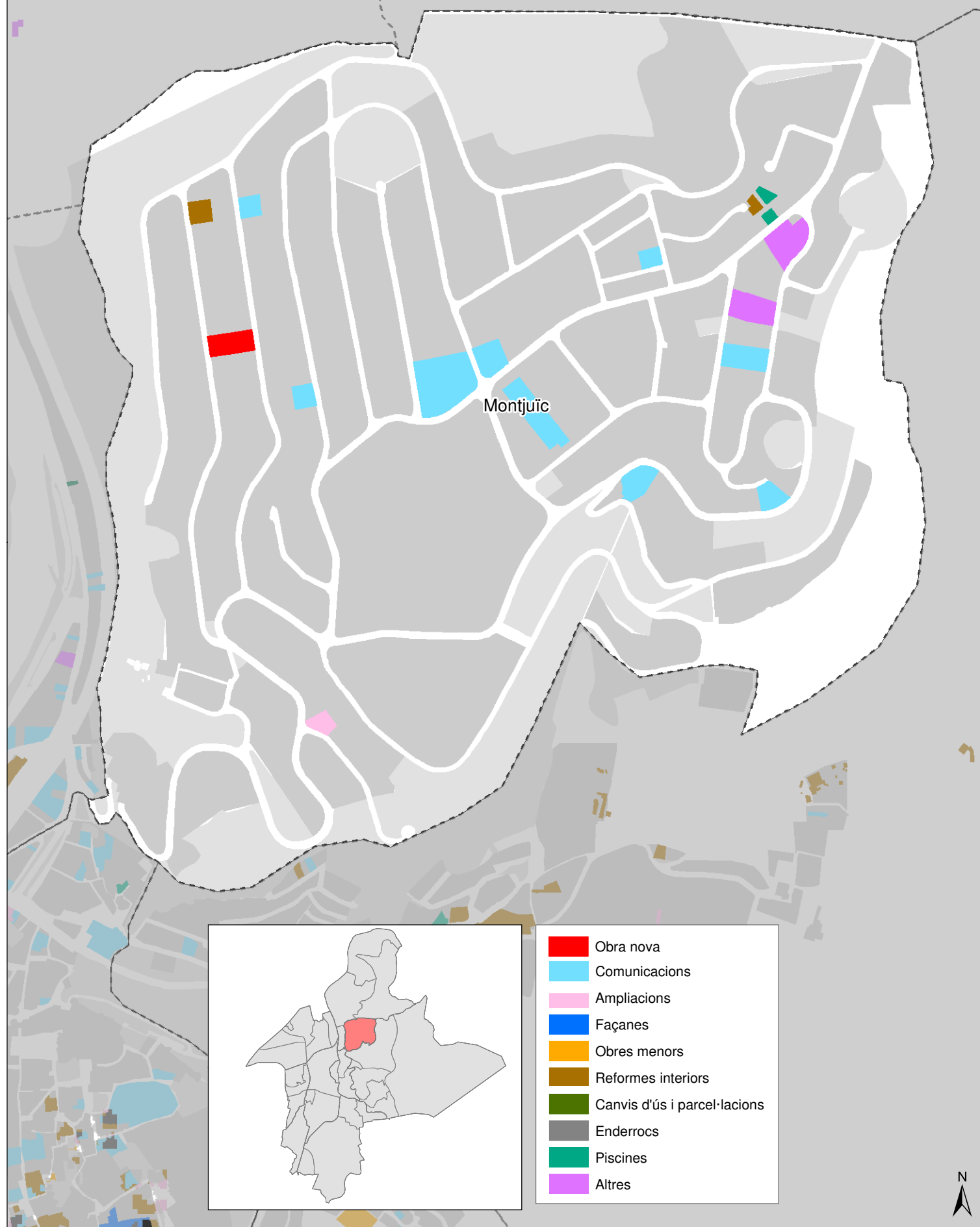
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Barri del Centre



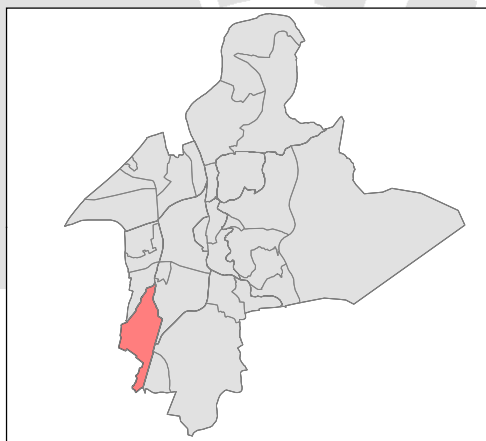
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Barri de Montjuïc

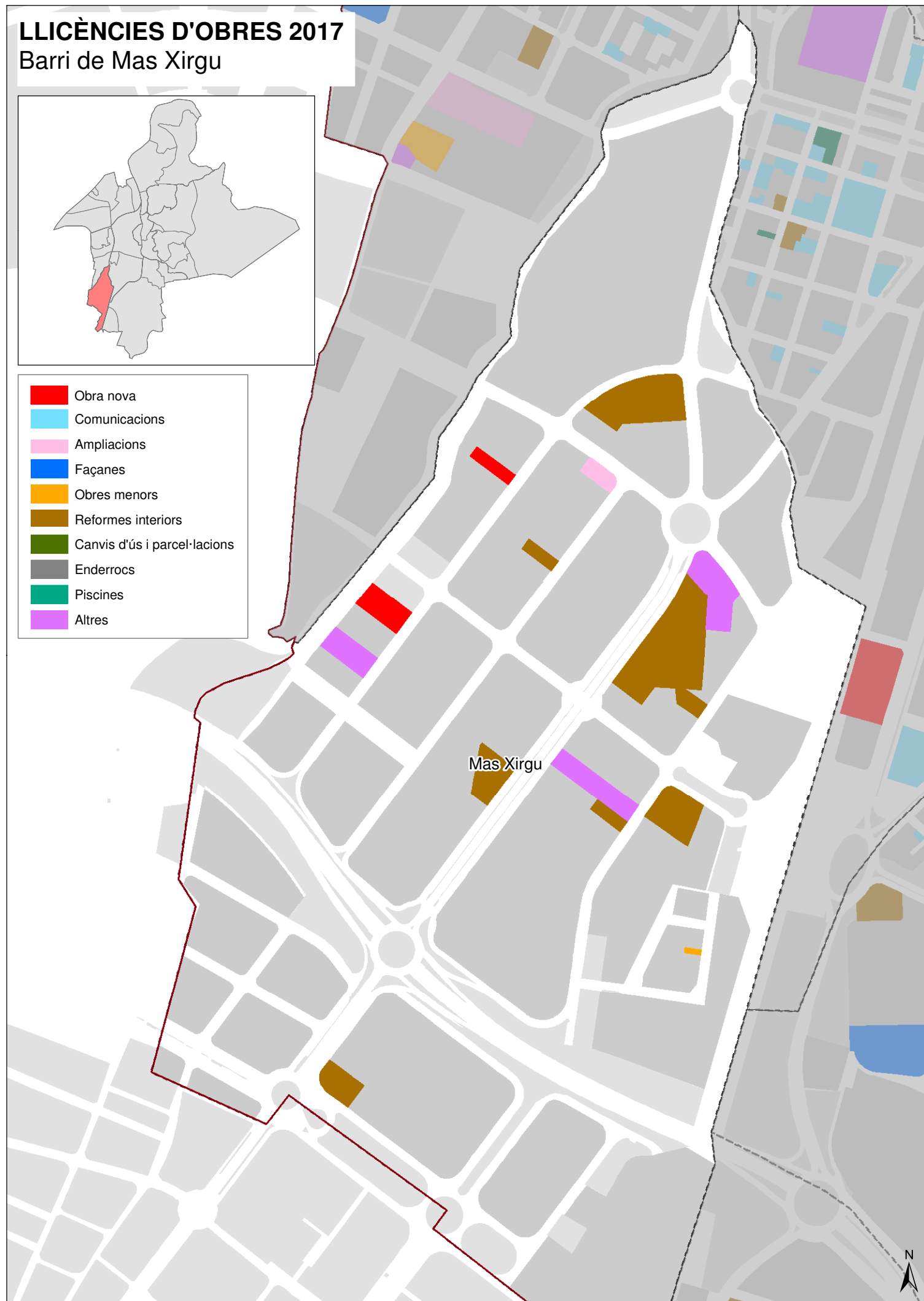


LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Barri de Mas Xirgu



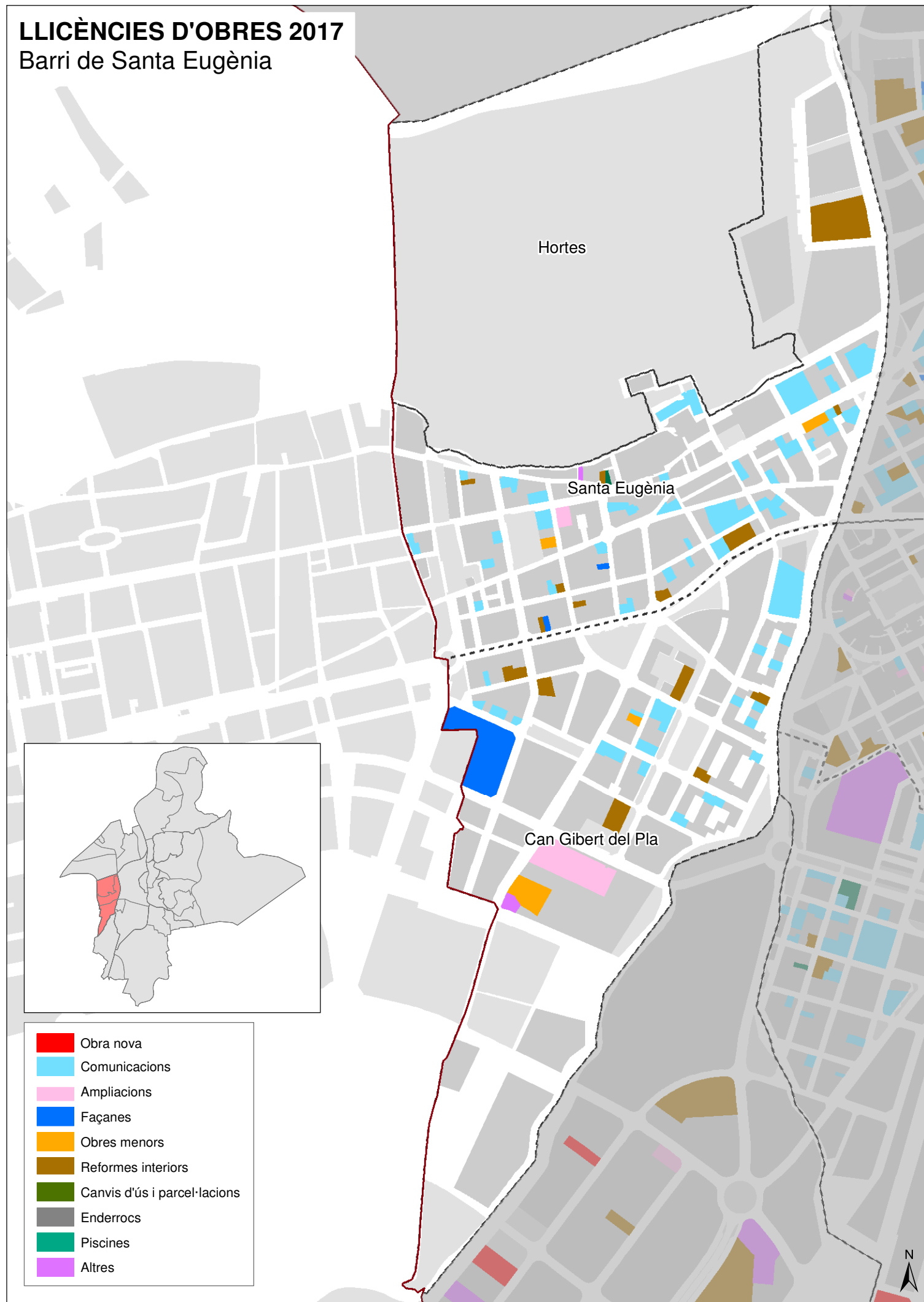
- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres



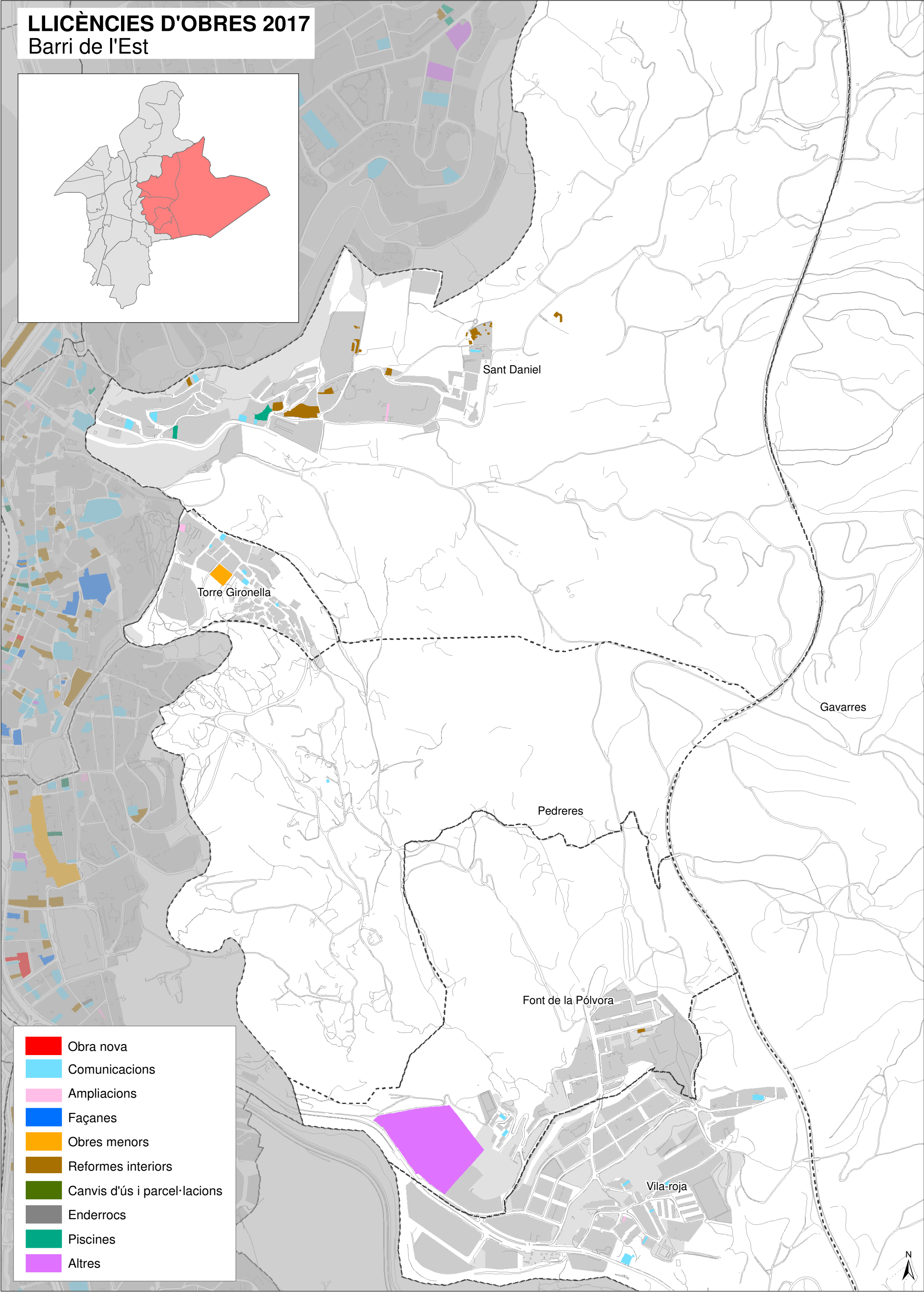
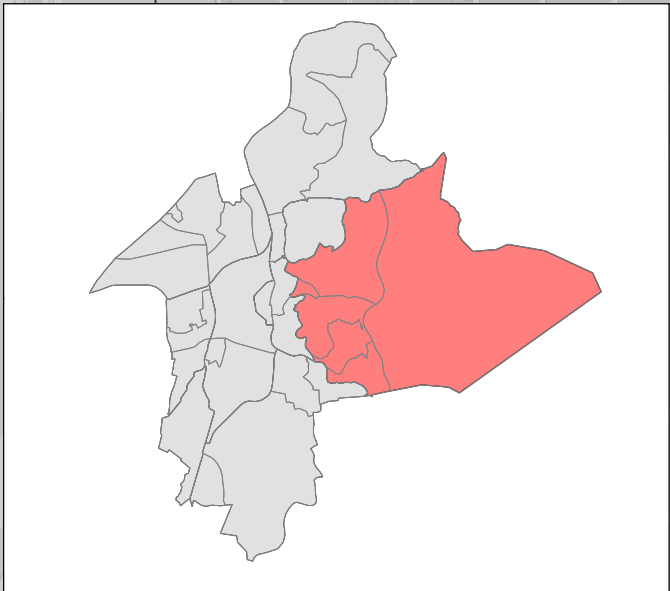
Mas Xirgu

LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Barri de Santa Eugènia

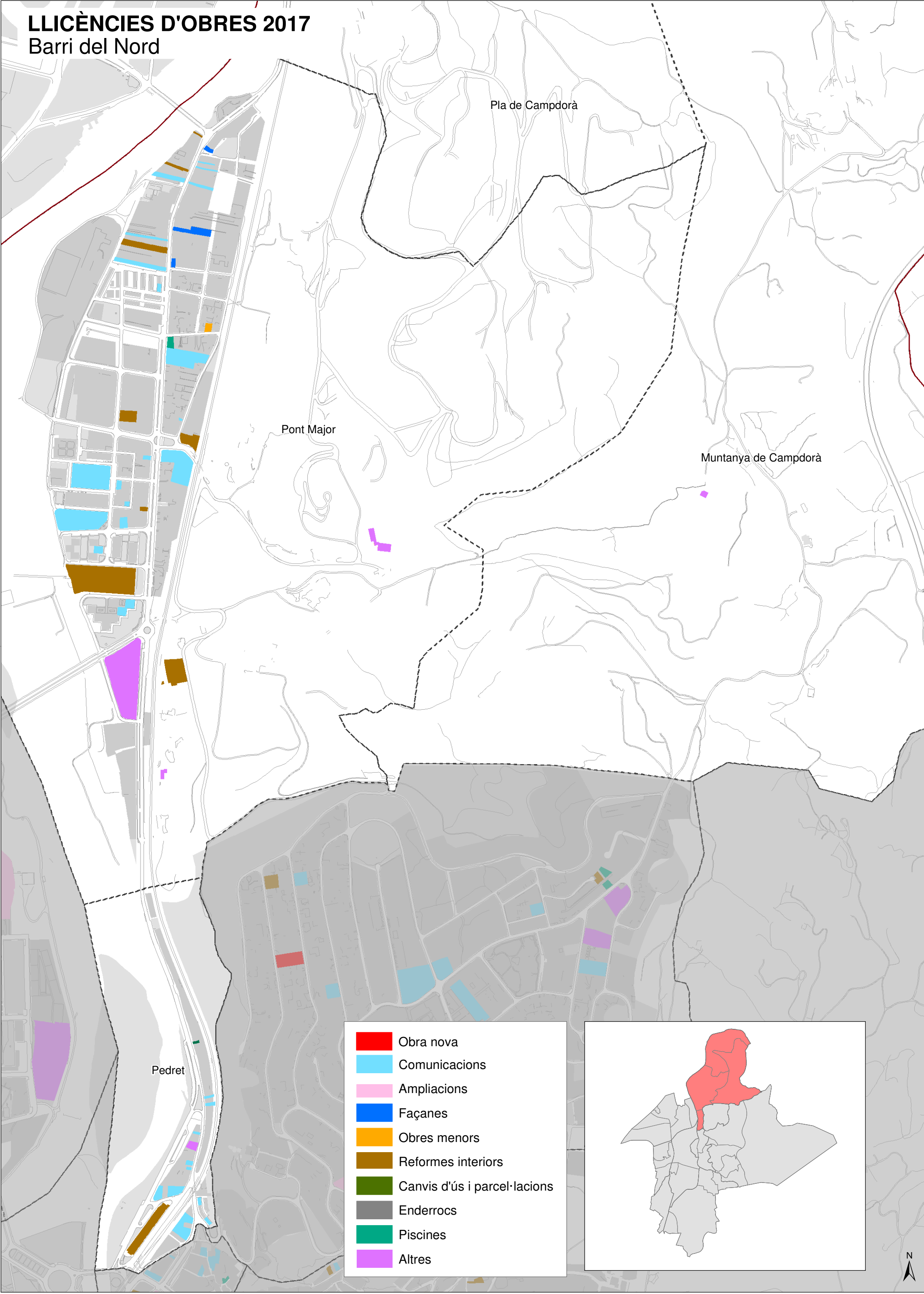


LLICÈNCIES D'OBRES 2017
Barri de l'Est



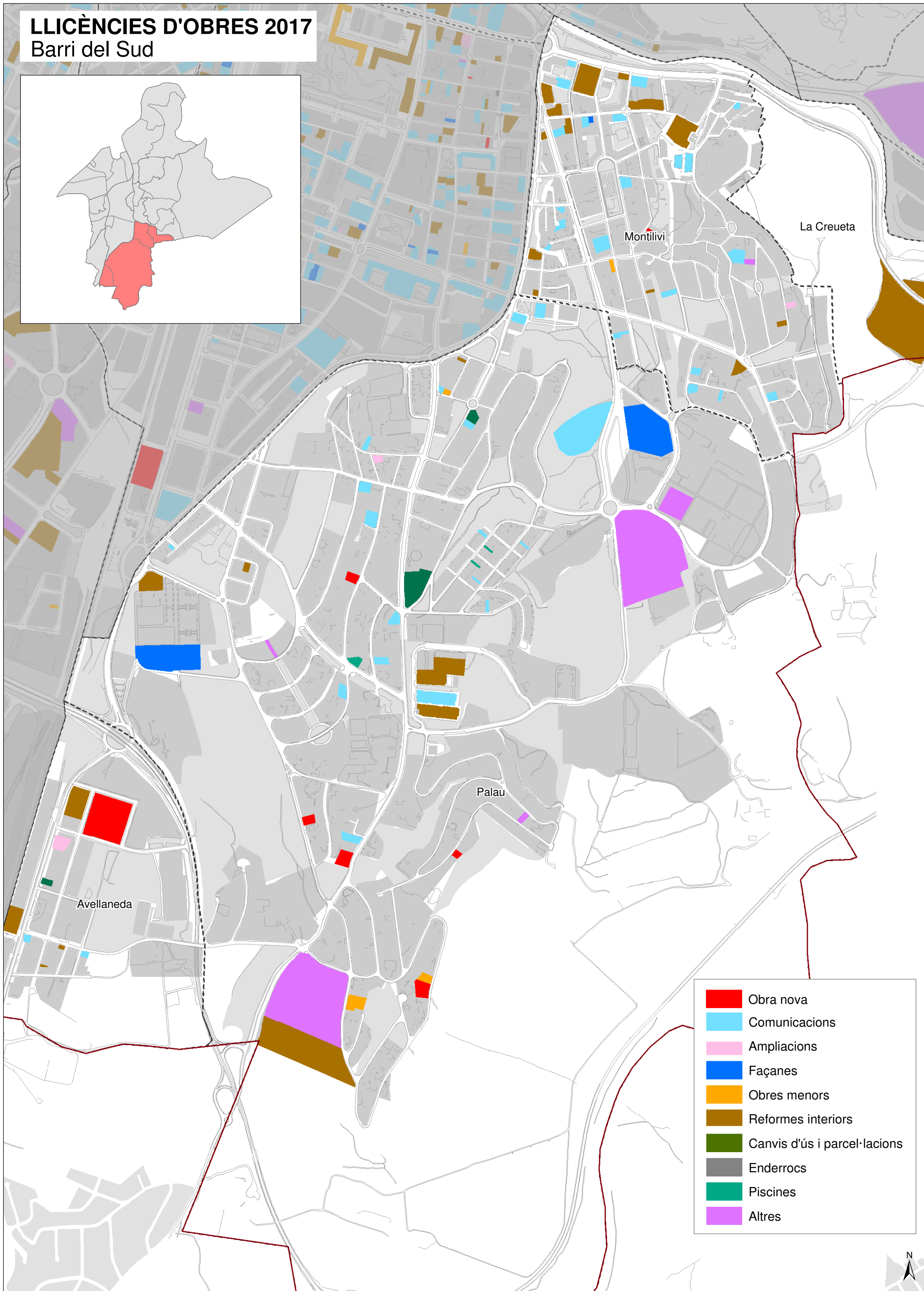
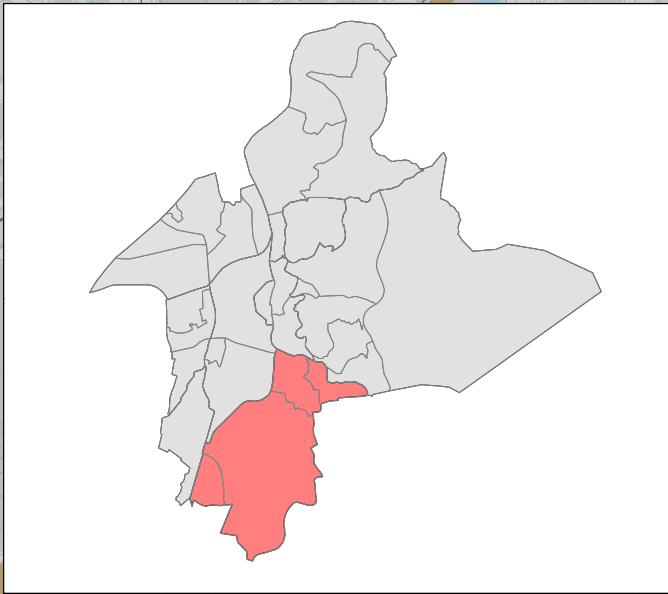
- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres

LLICÈNCIES D'OBRES 2017
Barri del Nord



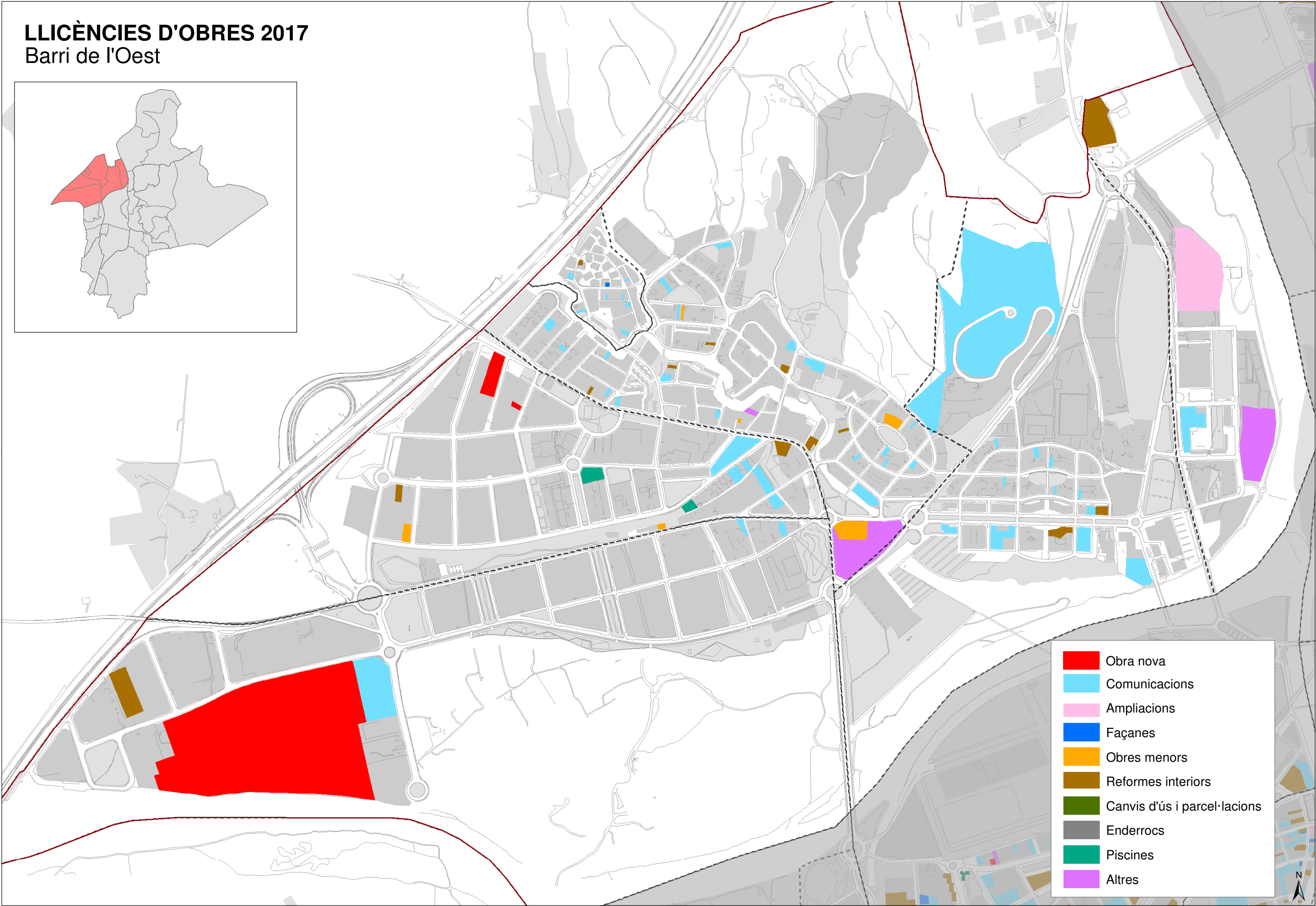
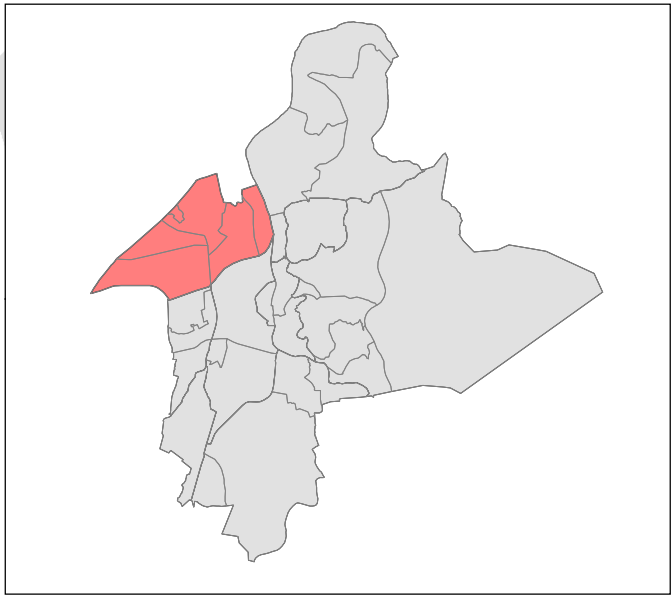
LLICÈNCIES D'OBRES 2017

Barri del Sud



- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres

LLICÈNCIES D'OBRES 2017
Barri de l'Oest



- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres