



Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona 2017

Índex

Objectiu	3
Fonts de les dades	3
Metodologia.....	3
Resultats.....	3
Distribució territorial de les dades: Índex de mapes	9

Objectiu

Recomptar el nombre d'habitatges en obres de nova construcció o reformes integrals que hi ha actualment a la ciutat de Girona i localitzar-los sobre el territori.

Fonts de les dades

Padró Municipal d'Habitants:

Aquest padró registra el nombre de persones empadronades i la seva ubicació a la ciutat. Les dades són referents a l'1 de gener de 2017.

Cens d'edificis i locals:

Aquest cens registra el total de locals de la ciutat amb indicació, entre altres variables, del seu destí i ús. La font bàsica d'actualització d'aquest registre són les llicències d'obres i el cadastre. Aquest cens recull també els habitatges que estan en obres. Les dades utilitzades són de l'abril de 2017.

Metodologia

Es parteix del Cens d'edificis i locals de la ciutat de Girona, registre a partir del qual es seleccionen tots els locals de la ciutat de Girona que actualment, el mes d'abril de 2017, formen part d'una obra nova o d'una reforma que suposarà la creació de nous habitatges a la ciutat. No s'hi tenen en compte les obres de millora o conservació.

Es detecten, per tant, tots els nous habitatges que s'estan construint al municipi, independentment de la data d'inici de l'obra.

Resultats

A abril de 2017 hi ha a Girona 484 habitatges en obres, d'un total de 142 llicències. D'aquestes 142 llicències, 86 afecten a un sol habitatge, 56 de les quals són per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 30 per a la construcció o reforma total o integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 60,56 % del total de llicències concedides. Respecte el total d'habitatges, els unifamiliars representen un 11,57 % dels habitatges en construcció, i la suma de llicències que afecten un sol habitatge, el 17,7% del total.

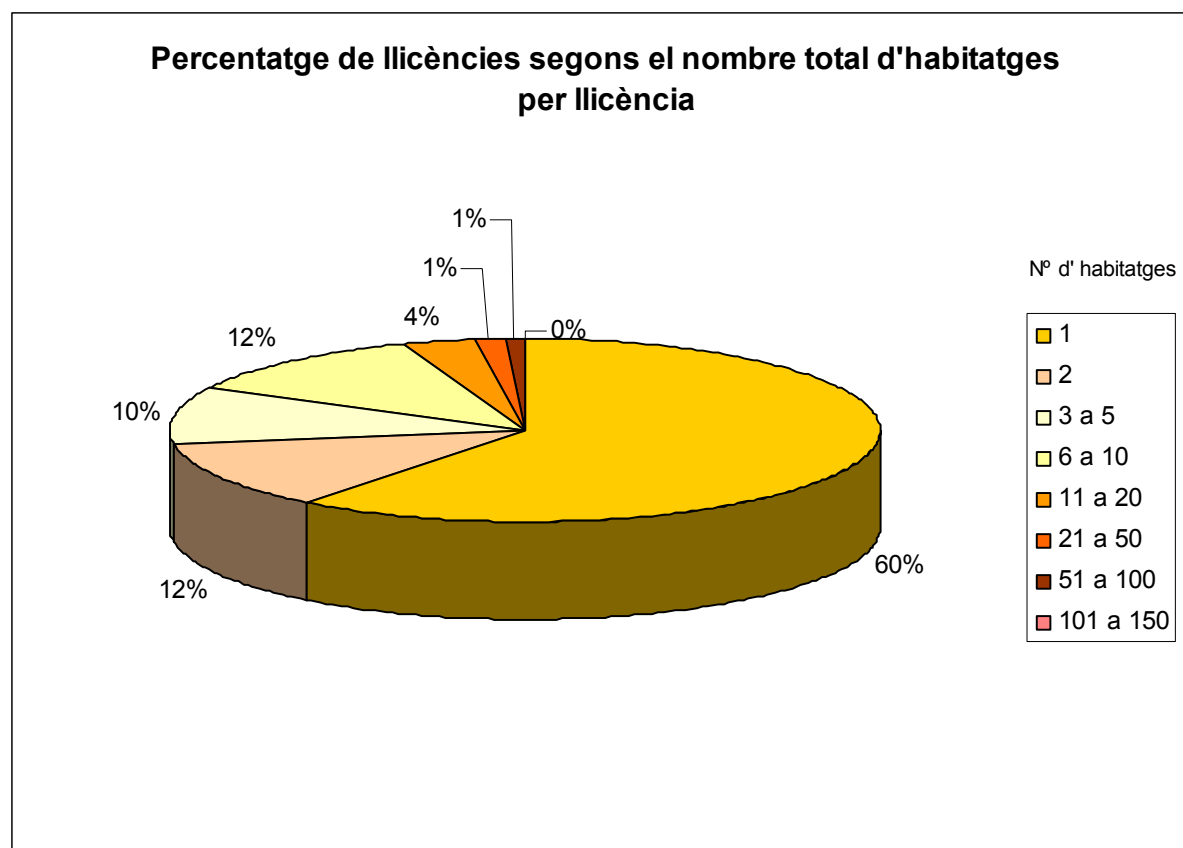
Actualment, gran part dels habitatges es construeixen amb llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars de 6 a 10 habitatges (un 27,89 %) i de 11 a 20 habitatges (total de 13,43%).

A continuació hi ha les obres per a la construcció de blocs de 51 a 100 habitatges, que en representen el 12,40% (60 habitatges) i les obres per a la construcció de 3 a 5 habitatges, que representen el 10,95% dels habitatges totals en obres. De llicències per a la construcció de més de 100 habitatges, enguany no n'hi ha cap de vigent.

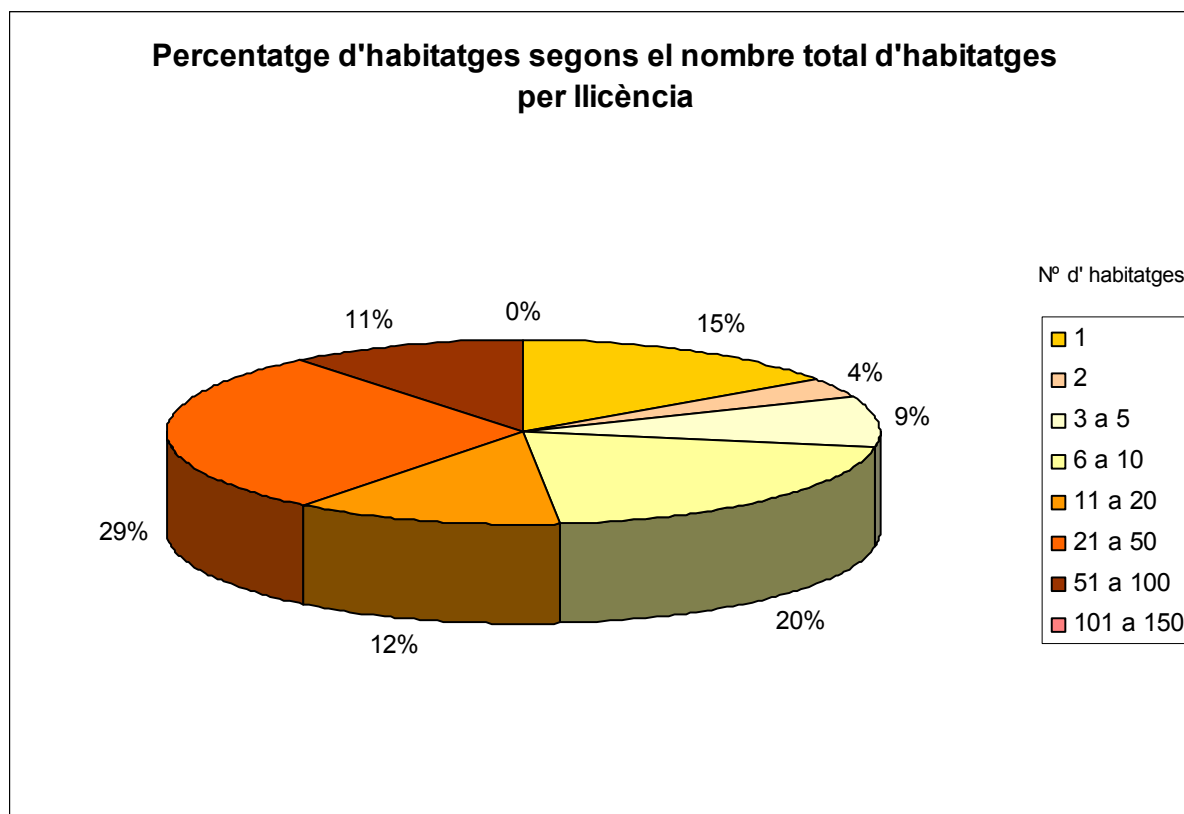
Aquests 484 habitatges en obres representen un 0,99% sobre el total d'habitatges existents a la ciutat (48.879 habitatges existents i en obres).

Nº d'habitatges per llicència	Nº de llicències	%	Total d'habitatges	%
1	86	60,56	86	17,77
2	17	11,97	34	7,02
3 a 5	14	9,86	53	10,95
6 a 10	17	11,97	135	27,89
11 a 20	5	3,52	65	13,43
21 a 50	2	1,41	51	10,54
51 a 100	1	0,70	60	12,40
101 a 150	0	0,00	0	0,00
Total	142	100,00	484	100,00

Gràfic 1:



Gràfic 2:



Distribució territorial dels nous habitatges. Dades per sectors.

La construcció d'aquests nous 484 habitatges a Girona suposarà un creixement del 1%, en relació als actualment existents (48.395).

El sector que concentra més habitatges en obres és l'Eixample Sud, on s'hi estan construint 122 habitatges, que suposen un 25,21% del total d'habitatges que es construeixen a la ciutat. Per aquest sector això suposa un creixement d'un 1,18% respecte els 10.336 habitatges que hi ha actualment.

El segon sector on més es construeix és l'Eixample Nord, on els 96 habitatges que hi ha en obres suposen un 19,83% de les obres vigents, i suposaran un creixement del 0,83% respecte els 11.587 habitatges actuals.

A continuació s'hi troben els sectors de Barri Vell, Santa Eugènia, Montjuïc i Montilivi que, amb un nombre de 50 a 22 habitatges en obres, suposen entre el 10 i el 6% dels habitatges en obres de la ciutat cadascun.

De la resta de sectors cal destacar Carme, Taialà, Mercadal i Palau, que compten cadascun amb un nombre d'habitatges en obres que suposen entre el 3 i 6 % del total de les obres de la ciutat.

A la resta de la ciutat el nombre d'obres és ja poc significatiu, representant entorn o menys del 2% dels habitatges en obres de la ciutat.

D'acord amb aquestes dades i amb la mitjana actual (2017) de 2,66 persones per domicili, l'ocupació de l'habitatge actualment en construcció suposaria un increment de 1.287 persones, que sumades al total de població actual, situarien a Girona amb 101.076 habitants l'any 2019. Es compten dos anys de vigència de les llicències d'obres però s'ha detectat que no totes les obres noves s'ocupen de manera immediata a la seva finalització, per tant aquesta és una xifra estimativa d'un màxim d'ocupació possible.

Per sectors, on s'estima que augmenti més la població és evidentment on més habitatge es construeix. Per tant, a l'Eixample Sud, que és ja un dels sectors amb més població de la ciutat, s'estima que arribi als 21.767 i el sector de l'Eixample Nord, que actualment compta amb 20.755 habitants, en sumaria 233 arribant així als 21.419 habitants.

Així mateix, el sector de Barri Vell comptaria amb 133 habitants més, arribant als 3.297. Aquest, junt amb el sector de Santa Eugènia (que també n'augmentaria 106) serien els altres sectors on més augmentaria la població. Cal destacar també els sectors de Montjuïc i Montilivi que augmentarien en 93 i 88 habitants respectivament.

Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona

2017

Barri	Sector	habitatges en obres	% sobre el total d'habitatges en obres	nº habitatges	creixement dels habitatges	total estimat d'habitatges	població	creixement estimat de població*	total població
SUD	AVELLANEDA	3	0,62	95	3,16	98	200	8	208
CENTRE	BARRI VELL	50	10,33	2.407	2,08	2.457	3.164	133	3.297
SANTA EUGÈNIA	CAN GIBERT DEL PLA	1	0,21	2.955	0,03	2.956	7.580	3	7.583
CENTRE	CARME	26	5,37	1.934	1,34	1.960	3.239	69	3.308
OEST	DOMENY NORD	0	0,00	597	0,00	597	1.259	0	1.259
OEST	DOMENY SUD	1	0,21	163	0,61	164	392	3	395
EIXAMPLE	EIXAMPLE NORD	96	19,83	11.587	0,83	11.683	21.164	255	21.419
EIXAMPLE	EIXAMPLE SUD	122	25,21	10.336	1,18	10.458	21.442	325	21.767
EST	FONT DE LA PÓLVORA	0	0,00	602	0,00	602	1.725	0	1.725
OEST	FONTAJAU	1	0,21	1.001	0,10	1.002	2.399	3	2.402
EST	GAVARRES	1	0,21	15	6,67	16	10	3	13
OEST	GERMANS SÀBAT	0	0,00	252	0,00	252	612	0	612
SANTA EUGENIA	HORTES	0	0,00	4	0,00	4	7	0	7
SUD	LA CREUETA	0	0,00	41	0,00	41	94	0	94
MAS XIRGU	MAS XIRGU	0	0,00	9	0,00	9	18	0	18
CENTRE	MERCADAL	18	3,72	1.818	0,99	1.836	2.526	48	2.574
SUD	MONTILIVI	33	6,82	2.393	1,38	2.426	5.279	88	5.367
MONTJUÏC	MONTJUÏC	35	7,23	1.063	3,29	1.098	2.813	93	2.906

AJUNTAMENT DE GIRONA

Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona

2017

NORD	MUNTANYA DE CAMPDORÀ	2	0,41	34	5,88	36	68	5	73
SUD	PALAU	16	3,31	1.767	0,91	1.783	4.551	43	4.594
EST	PEDRERES	0	0,00	71	0,00	71	207	0	207
NORD	PEDRET	2	0,41	496	0,40	498	829	5	834
NORD	PLA DE CAMPDORÀ	1	0,21	71	1,41	72	156	3	159
NORD	PONT MAJOR	2	0,41	1.288	0,16	1.290	2.779	5	2.784
EST	SANT DANIEL	3	0,62	324	0,93	327	665	8	673
EIXAMPLE	SANT NARCIS	0	0,00	469	0,00	469	1.027	0	1.027
OEST	SANT PONÇ	0	0,00	320	0,00	320	713	0	713
SANTA EUGENIA	SANTA EUGENIA	40	8,26	3.870	1,03	3.910	9.086	106	9.192
OEST	TAIALÀ	20	4,13	1.572	1,27	1.592	3.919	53	3.972
EST	TORRE GIRONELLA	1	0,21	174	0,57	175	383	3	386
EST	VILA-ROJA	10	2,07	667	1,50	677	1.483	27	1.510
TOTAL		484	100	48.395	1,00	48.879	99.789	1287	101.076

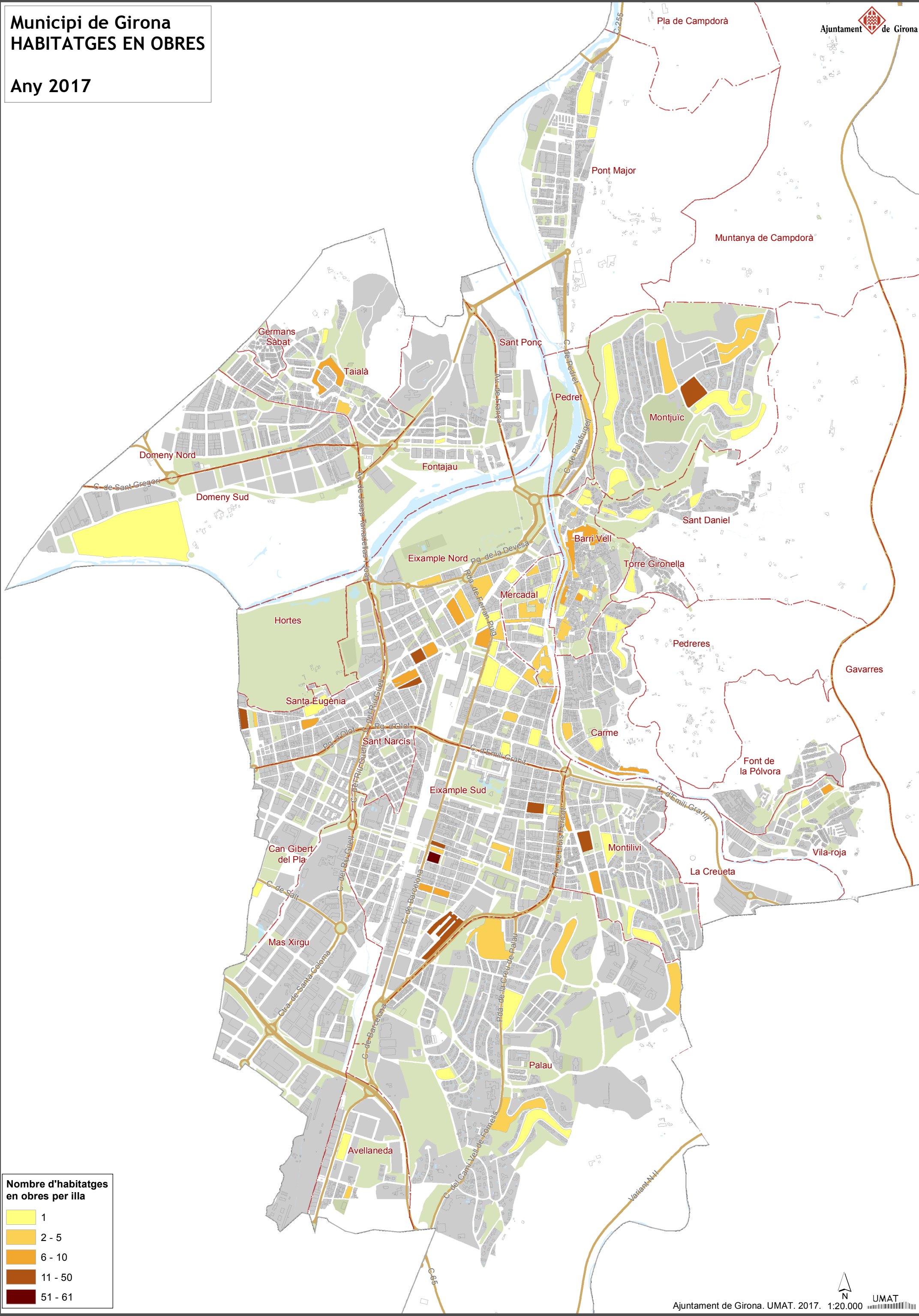
* n° d'habitatges en obres del sector * 2,66 persones per domicili, que és la mitjana del 2017 a Girona

Distribució territorial de les dades: Índex de mapes

1. Habitatges en obres per illa
2. Habitatges en obres per sector
3. Habitatges unifamiliars en obres per illa
4. Habitatges per sector
5. Percentatge de creixement dels habitatges que suposen els habitatges en obres al sector
6. Total d'habitatges estimat a la finalització de les obres (màxim 2019)
7. Habitants per sector
8. Creixement estimat de població per l'ocupació dels habitatges en obres
9. Total de població estimat a la finalització de les obres (2019)

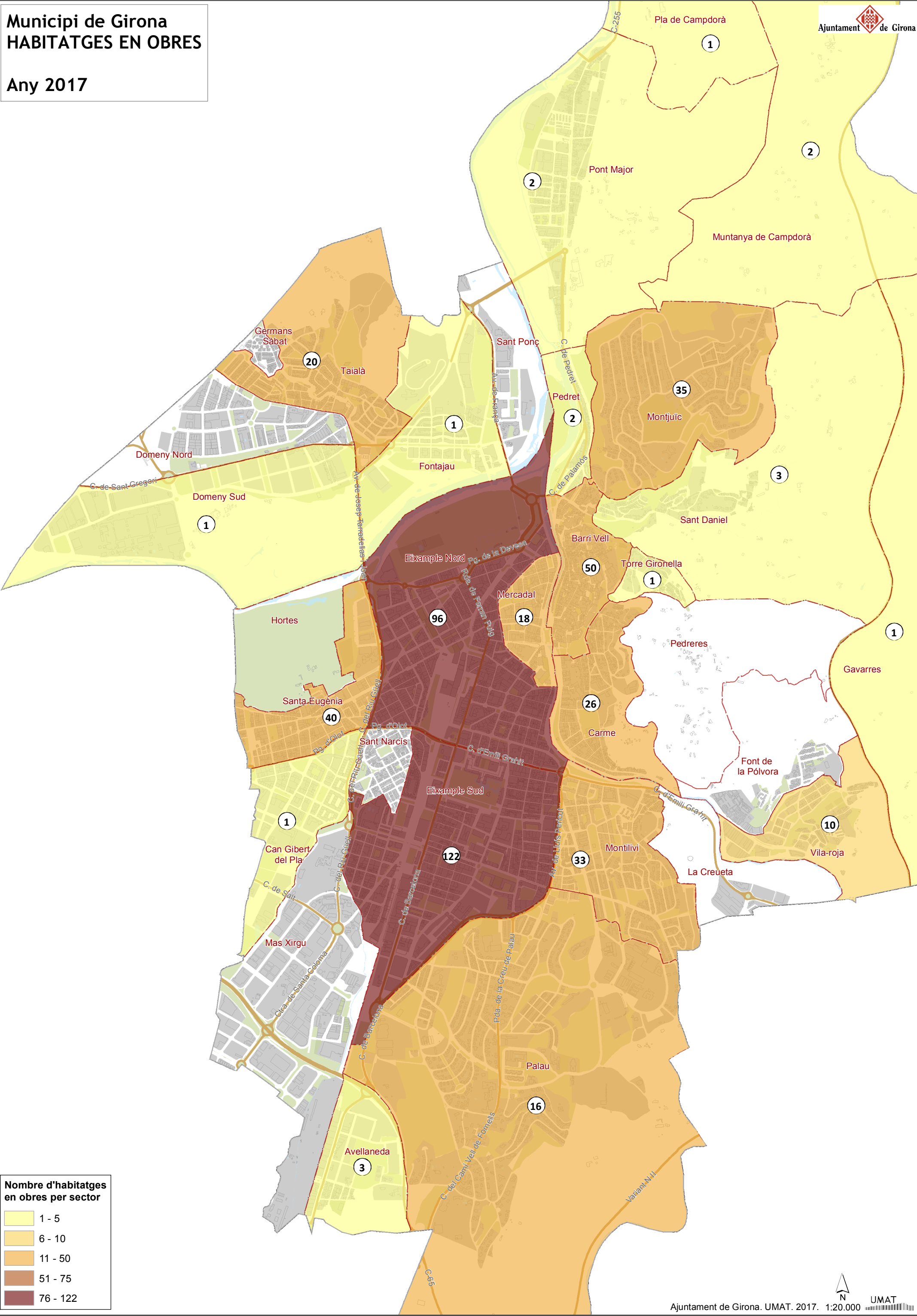
Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

Any 2017



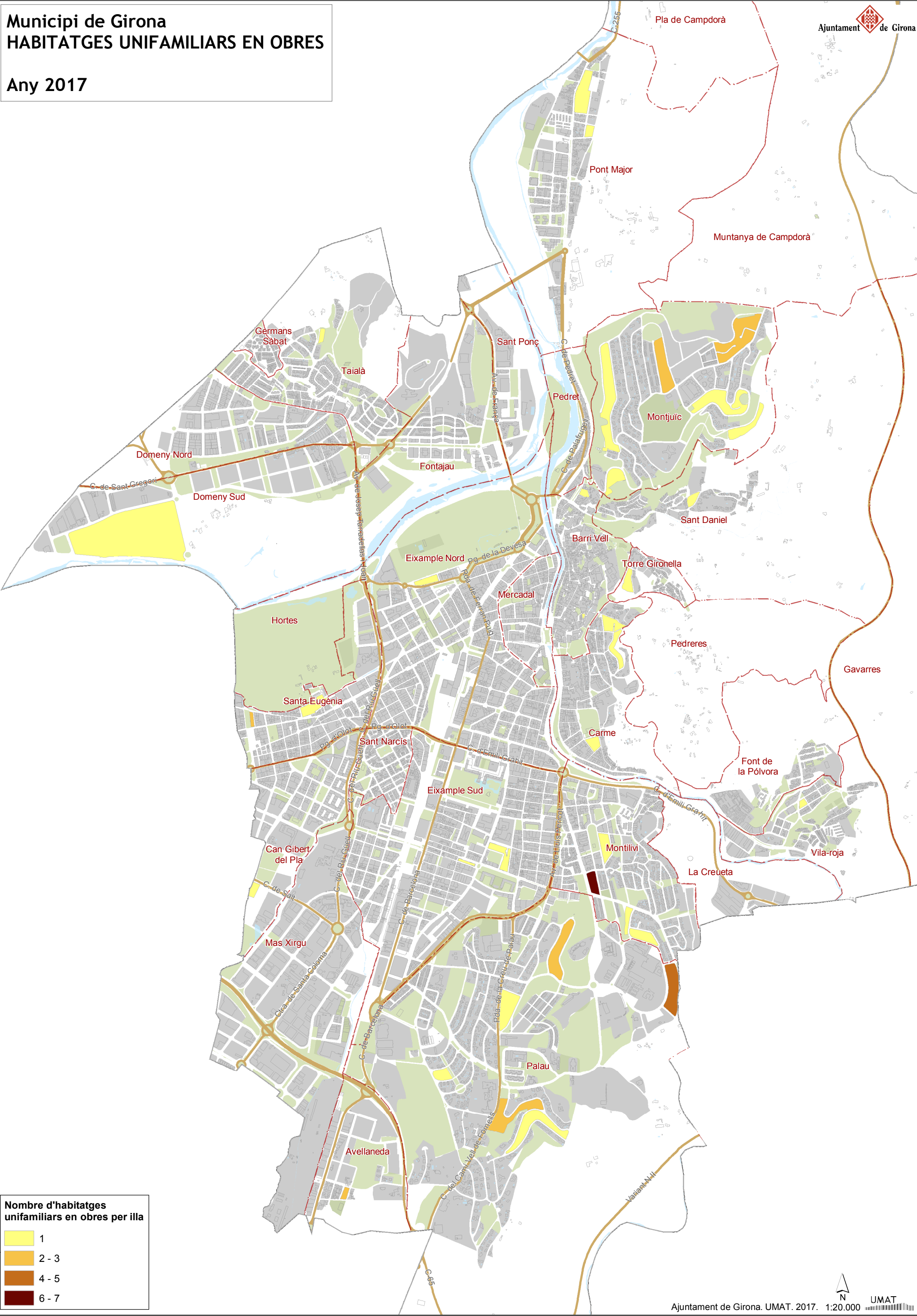
Municipi de Girona
HABITATGES EN OBRES

Any 2017



Municipi de Girona
HABITATGES UNIFAMILIARS EN OBRES

Any 2017

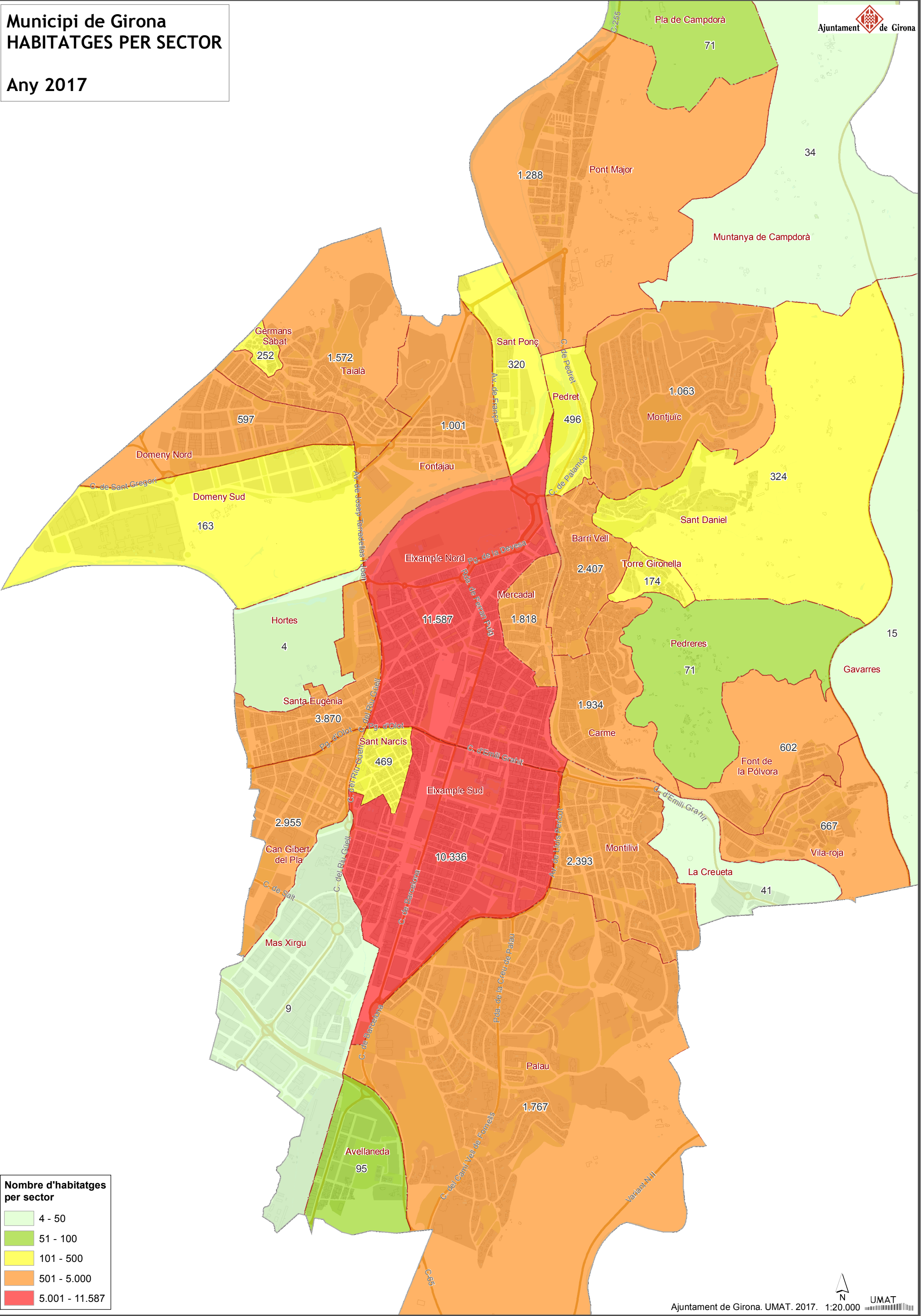


Nombre d'habitatges
unifamiliars en obres per illa

1
2 - 3
4 - 5
6 - 7

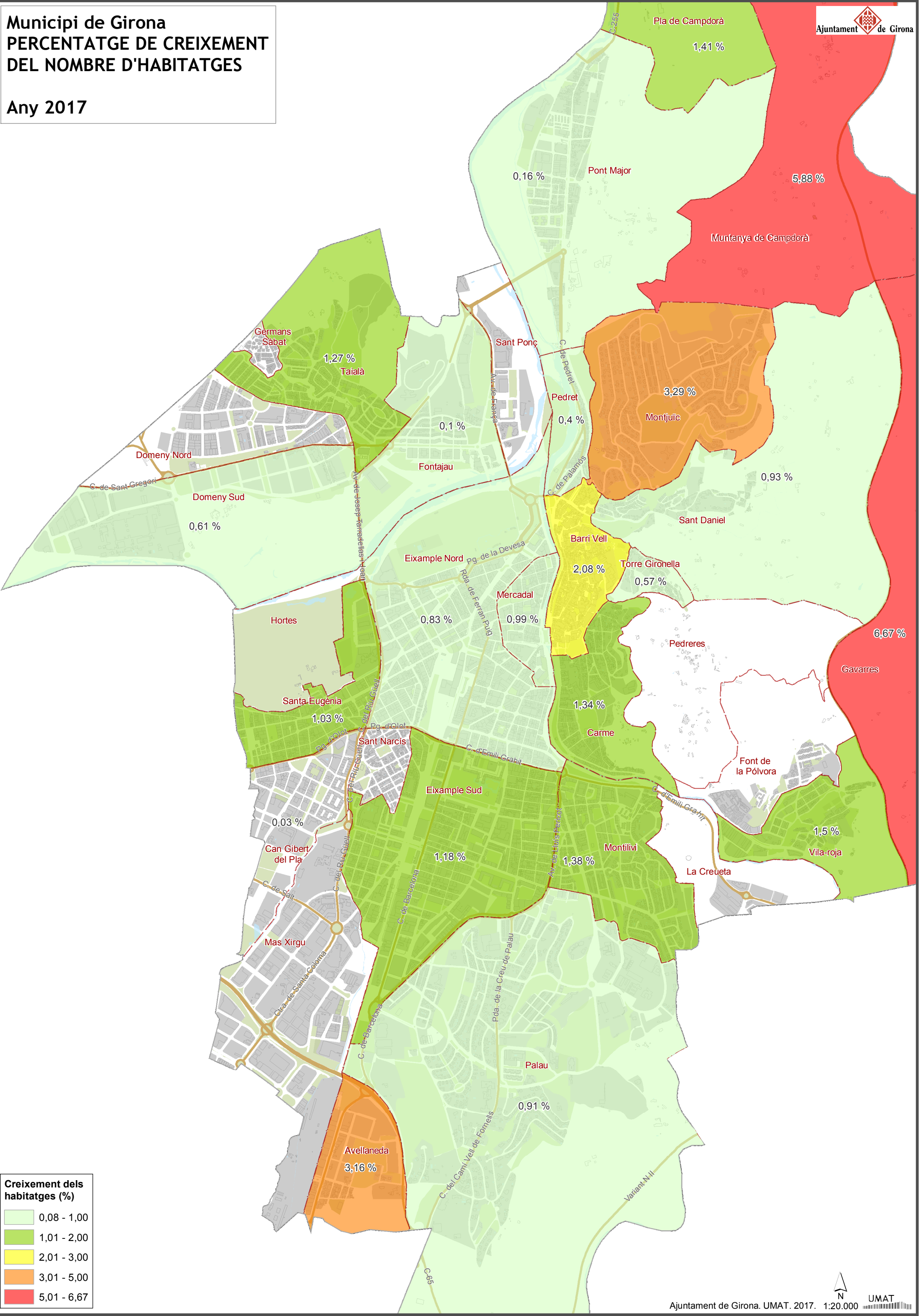
Municipi de Girona
HABITATGES PER SECTOR

Any 2017



Municipi de Girona
PERCENTATGE DE CREIXEMENT
DEL NOMBRE D'HABITATGES

Any 2017

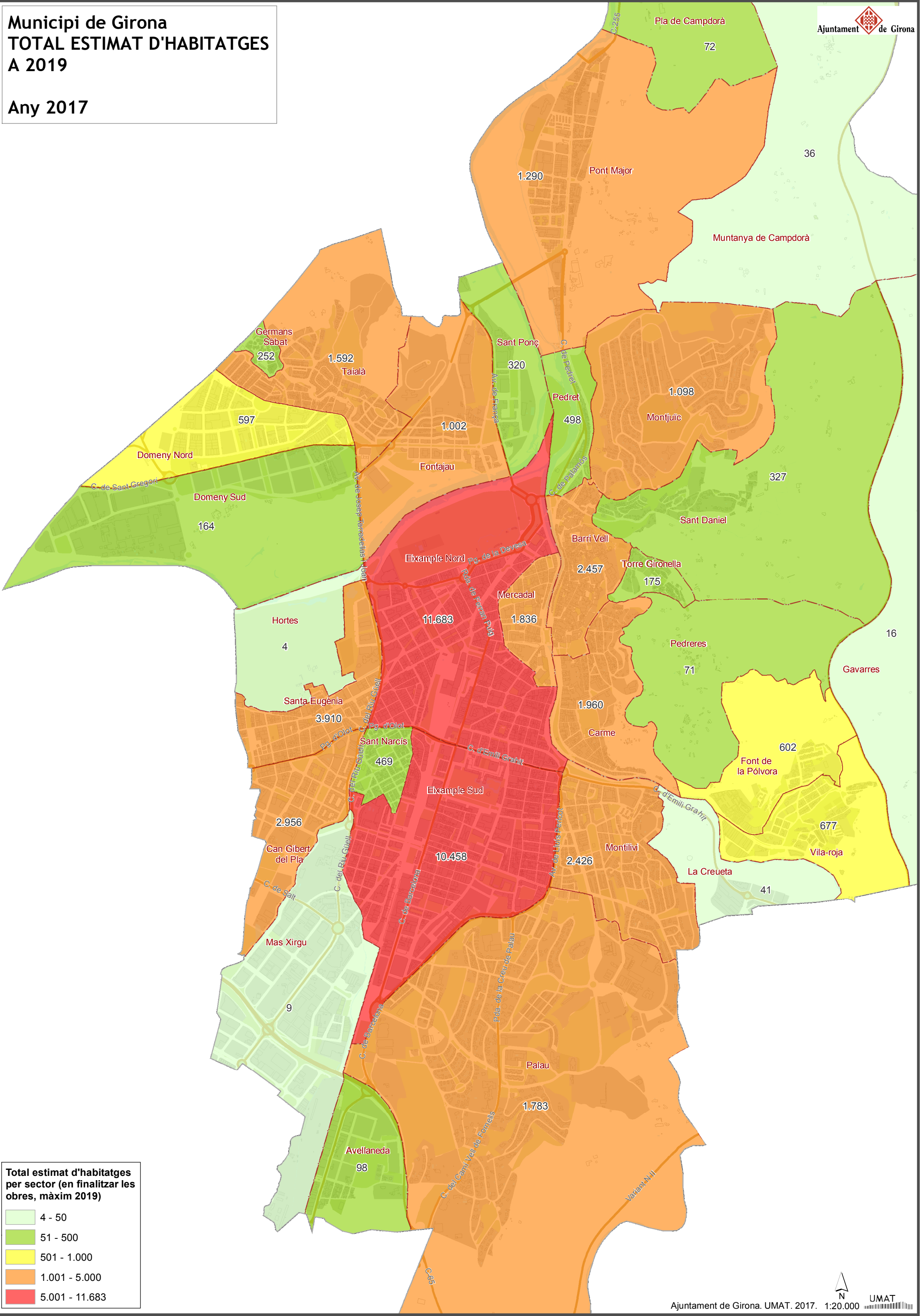


Creixement dels habitatges (%)

0,08 - 1,00
1,01 - 2,00
2,01 - 3,00
3,01 - 5,00
5,01 - 6,67

Municipi de Girona
TOTAL ESTIMAT D'HABITATGES
A 2019

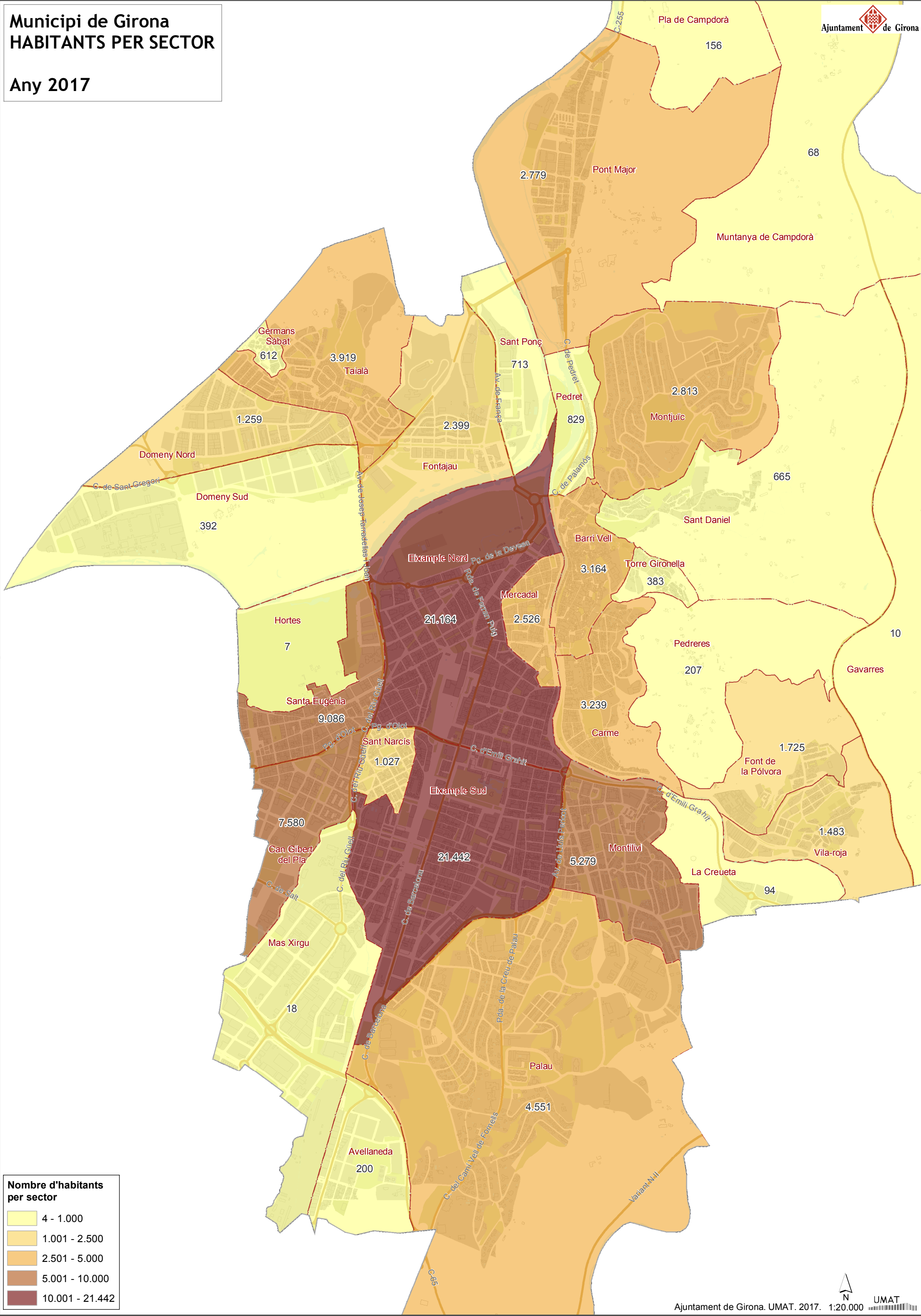
Any 2017



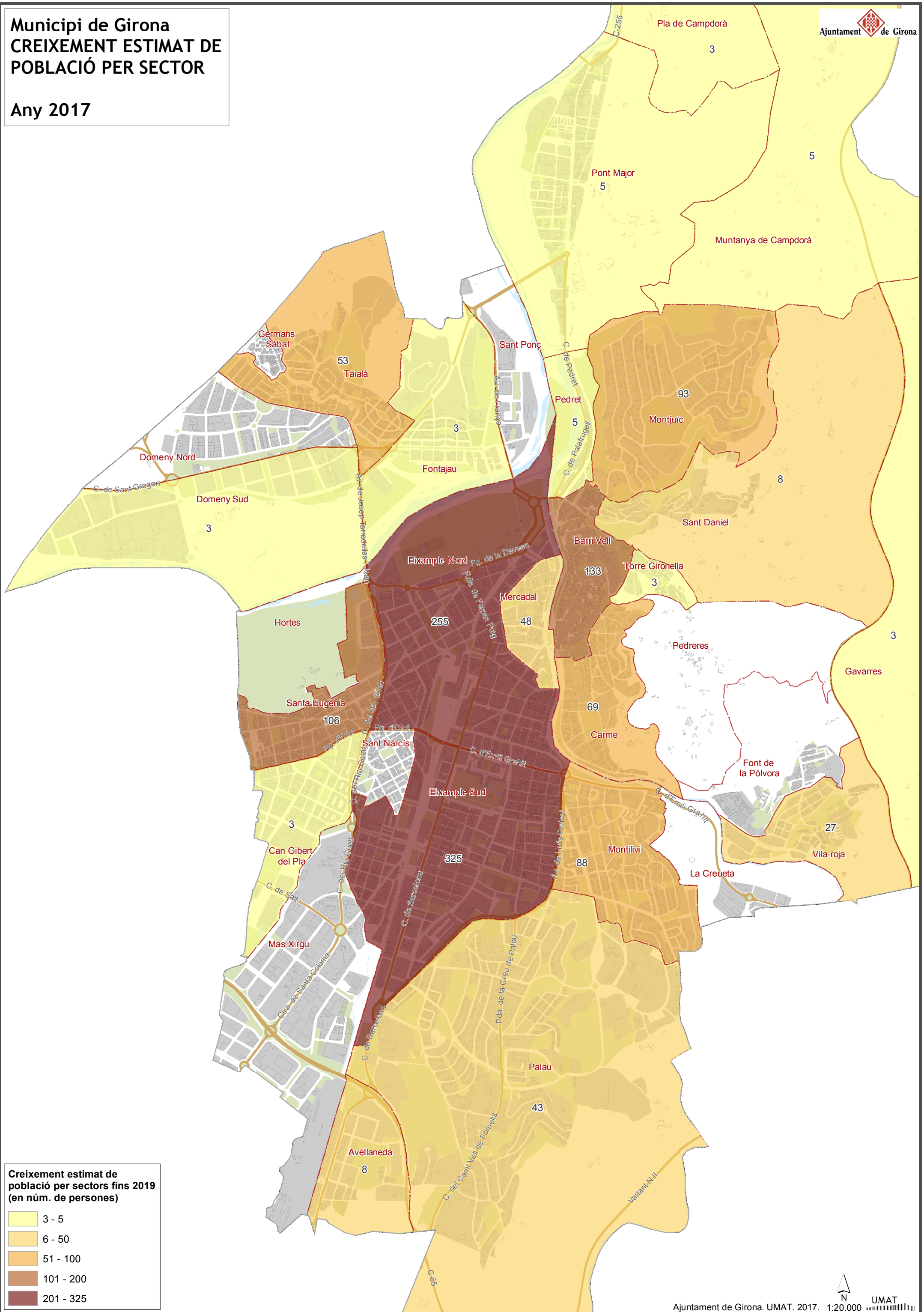
Total estimat d'habitatges per sector (en finalitzar les obres, màxim 2019)

- 4 - 50
- 51 - 500
- 501 - 1.000
- 1.001 - 5.000
- 5.001 - 11.683

Municipi de Girona
HABITANTS PER SECTOR
Any 2017



Any 2017



Municipi de Girona
TOTAL ESTIMAT DE POBLACIÓ
A 2019

Any 2017

