
LLICÈNCIES D'OBRES
A LA CIUTAT DE GIRONA
Any 2016

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial de les llicències d'obres privades concedides al llarg del 2016.

Font de les dades

Les dades per fer aquesta anàlisi s'han extret de la base de dades del programa de llicències d'obres del Departament d'Urbanisme. El període estudiat es concreta entre l'01/01/2016 i el 31/12/2016.

Metodologia

La localització territorial de les llicències d'obres es fa a través de la referència cadastral en cas de localitzacions en sòl urbà i del codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl rústic.

Cada llicència aprovada s'ha classificat segons dues categories:

1-Segons el tipus de llicència

- Llicència de construcció
- Llicència de primera ocupació
- Llicència de pròrroga
- Modificacions de llicència
- Renúncies
- Caducitats
- Transmissions de llicència

2- Segons la construcció que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions
- Reformes
- Enderroc
- Construcció de piscina
- Rehabilitacions de façana
- Canvis d'ús
- Obres menors
- Comunicacions
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres construccions independents.

Entenem **ampliacions** quan l'actuació inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les **reformes** són llicències de rehabilitació, reforma interior o adequació de locals i habitatges. Inclou també les millores realitzades per adaptació a normatives (incendis i accessibilitat) i instal·lació d'ascensors.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

Les **obres menors** corresponen a les reparacions menors (pavimentacions, reparacions puntuals, treballs de neteja de runes...)

Les **comunicacions** són les actuacions que per la seva escassa rellevància es demanen mitjançant comunicació prèvia, sense necessitat d'estar subjectes a una llicència urbanística municipal. Dins aquesta tipologia establim una classificació segons on s'intervé: façana, interior edifici o exterior privat.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats.

Pel que fa a la representació cartogràfica de les dades per barris, aquelles finques que queden afectades per més d'una llicència s'ha deixat la tipologia de més abast, prioritzant obra nova i ampliacions.

Índex de taules

1. Tipus de sol·licituds
2. Tipus d'obra realitzada
3. Tipus de comunicacions
4. Tipus de sol·licituds per barris
5. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge
6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies
7. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge
8. Índex de llicències d'obres per barris

Índex de mapes

Mapes per tipologies :

1. Distribució de les llicències de reparacions menors
2. Distribució de les comunicacions
3. Distribució de les llicències de reformes interiors
4. Distribució de les llicències de arranjamant de façanes
5. Distribució de les llicències de canvis d'ús
6. Distribució de les llicències d'ampliació
7. Distribució de les llicències d'obra nova
8. Distribució de les llicències de construccions de piscines
9. Distribució de les llicències d'enderroc
10. Distribució d'altres tipus de llicència
11. Distribució de les primeres ocupacions

Mapes per barris:

12. Barri del Centre
13. Barri de Montjuïc
14. Barri de Mas Xirgu
15. Barri de Santa Eugènia
16. Barri de l'Eixample
17. Barri de l'Est
18. Barri del Nord
19. Barri del Sud
20. Barri de l'Oest

TAULES

1. Tipus de sol·licituds

Tipus	Núm.	%
D'obra	1573	92,26
Primeres ocupacions	45	2,64
Pròrrogues	38	2,23
Modificacions	30	1,76
Caducitats	9	0,53
Renúncies	6	0,35
Transmissió de llicència	4	0,23
Total	1705	100,00

2. Tipus d'obra realitzada

Tipus	Num.	%
Comunicacions	920	58,49
Reformes	368	23,39
Façanes	62	3,94
Altres	54	3,43
Reparacions Menors	52	3,31
Canvis d'ús	40	2,54
Ampliacions	23	1,46
Obra nova	22	1,40
Piscines	21	1,34
Enderrocs	11	0,70
Total	1573	100,00

3. Tipus de comunicacions

Tipus	Núm.	%
Obres interiors en habitatges i locals	665	72,28
Actuacions parcials en façanes i cobertes	227	24,67
Actuacions en jardins i solars	28	3,04
Total	920	100

4. Tipus de sol·licituds per barris

	Caducitats	Modificacions	Obres	Primeres Ocupacions	Pròrrogues	Renúncies	Trans.	Total
Centre	3	9	370	17	19	3	1	422
Eixample	4	13	695	5	11	3	2	733
Est	1		34	2				37
Mas Xirgu	1	2	21					24
Montjuïc		3	44	1				48
Nord			55	1	3			59
Oest		1	113	4	1			119
Santa Eugènia			97	5	1			103
Sud		2	144	10	3		1	160
Total	9	30	1573	45	38	6	4	1705

5. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge

%	Caducitats	Modificacions	Obres	Primeres Ocupacions	Pròrrogues	Renúncies	Trans.	Total
Centre	33,33	30,00	23,52	37,78	50,00	50,00	25,00	24,75
Eixample	44,44	43,33	44,18	11,11	28,95	50,00	50,00	42,99
Est	11,11		2,16	4,44				2,17
Mas Xirgu	11,11	6,67	1,34					1,41
Montjuïc		10,00	2,80	2,22				2,82
Nord			3,50	2,22	7,89			3,46
Oest		3,33	7,18	8,89	2,63			6,98
Santa Eugènia			6,17	11,11	2,63			6,04
Sud		6,67	9,15	22,22	7,89		25,00	9,38
Total	100	100	100	100	100	100	100	100

6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies

	Altres	Ampl.	Comunic	Enderr.	Façana	Rep. Menors	Obra Nova	Pisc.	Reformes Interiors	Canvis d'ús	Total
Centre	17	4	179	4	13	8			130	15	370
Eixample	14	6	442	3	26	15	7	1	161	20	695
Est	1	2	21		2	3		1	4		34
Mas Xirgu	2	1	7	1		3	2		4	1	21
Montjuïc	1	2	29	1		5		2	4		44
Nord	3		33		4	4			10	1	55
Oest	5	5	67	1	5	2	3	4	21		113
Santa Eugènia	1	1	69		6	4			14	2	97
Sud	10	2	73	1	6	8	10	13	20	1	144
Total	54	23	920	11	62	52	22	21	368	40	1573

7. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge

%	Altres	Ampl.	Comunic	Enderr.	Façana	Rep. Menors	Obra Nova	Pisc.	Reformes Interiors	Canvis d'ús	Total
Centre	31,48	17,39	19,46	36,36	20,97	15,38			35,33	37,50	23,52
Eixample	25,93	26,09	48,04	27,27	41,94	28,85	31,82	4,76	43,75	50,00	44,18
Est	1,85	8,70	2,28		3,23	5,77		4,76	1,09		2,16
Mas Xirgu	3,70	4,35	0,76	9,09		5,77	9,09		1,09	2,50	1,34
Montjuïc	1,85	8,70	3,15	9,09		9,62		9,52	1,09		2,80
Nord	5,56		3,59		6,45	7,69			2,72	2,50	3,50
Oest	9,26	21,74	7,28	9,09	8,06	3,85	13,64	19,05	5,71		7,18
Santa Eugènia	1,85	4,35	7,50		9,68	7,69			3,80	5,00	6,17
Sud	18,52	8,70	7,93	9,09	9,68	15,38	45,45	61,90	5,43	2,50	9,15
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

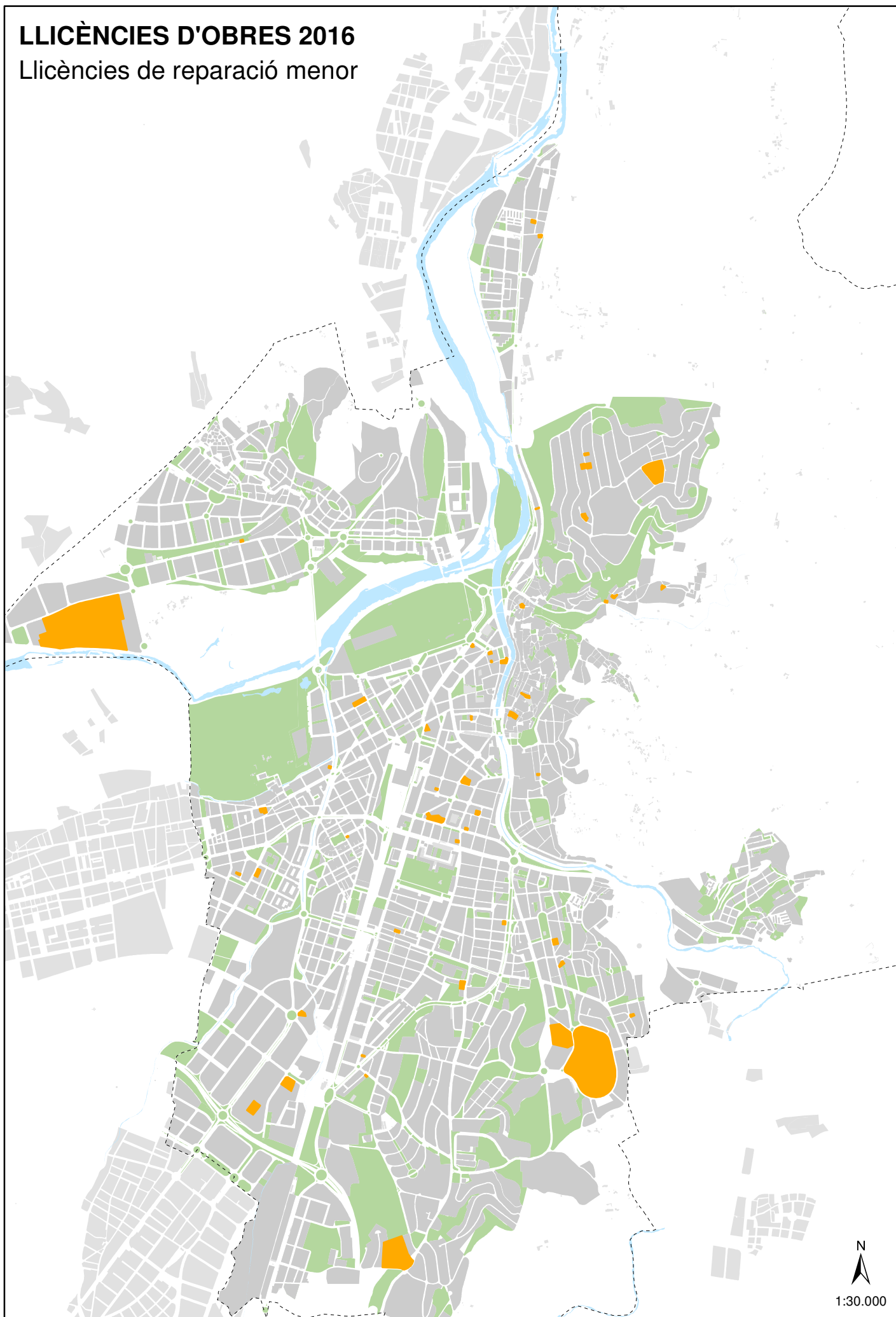
8. Índex de llicències d'obres per barris

	Locals i habitatges	Llicències d'obres	Índex (*)
Centre	8566	370	4,3
Eixample	28111	695	2,5
Est	2028	34	1,7
Mas Xirgu	281	21	7,5
Montjuïc	1169	44	3,8
Nord	2273	55	2,4
Oest	4705	113	2,4
Santa Eugènia	8159	97	1,2
Sud	4844	144	3,0
Total	60136	1573	2,6

(*)Núm. llicències/ núm. Locals i habitatges*100

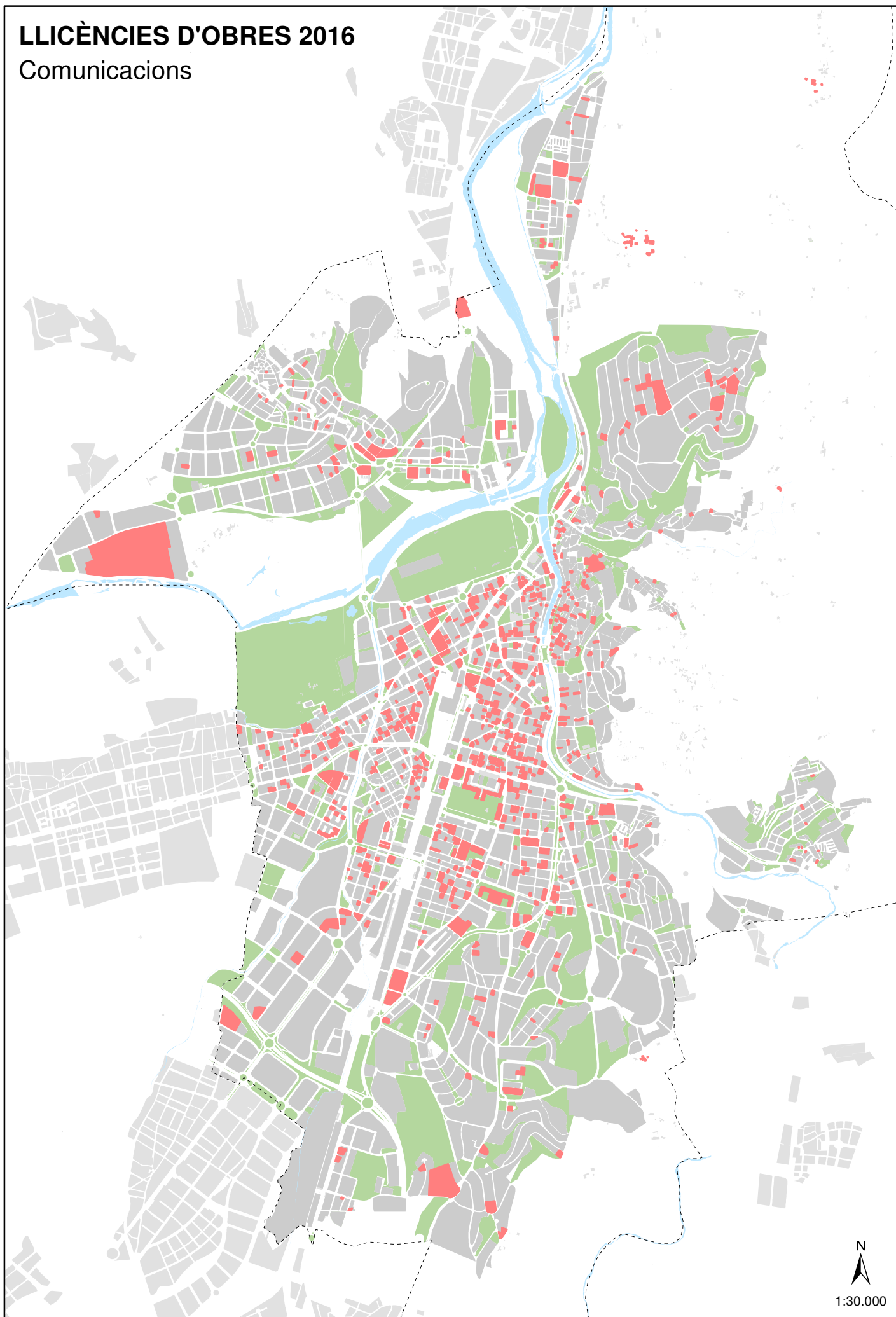
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Llicències de reparació menor



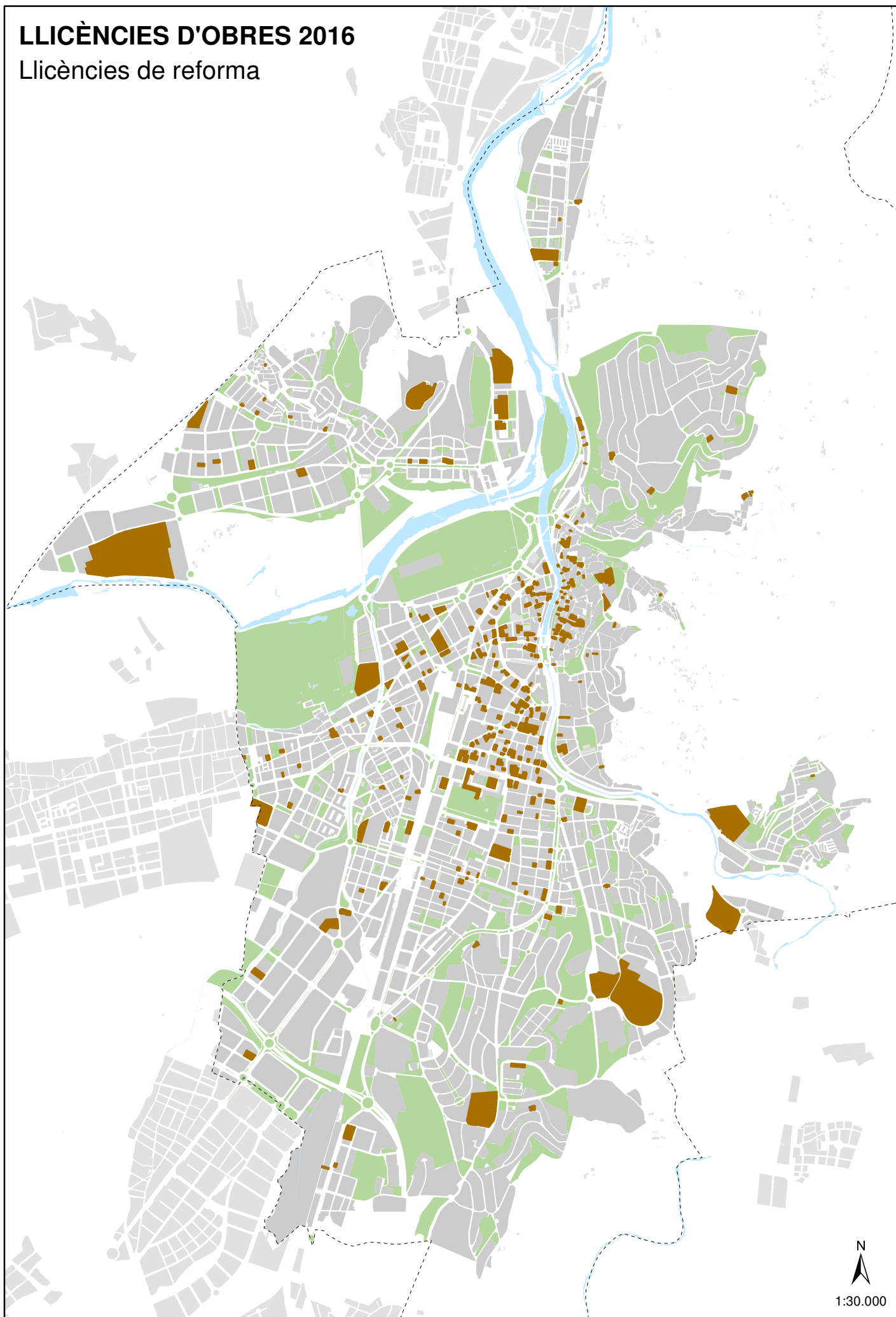
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Comunicacions



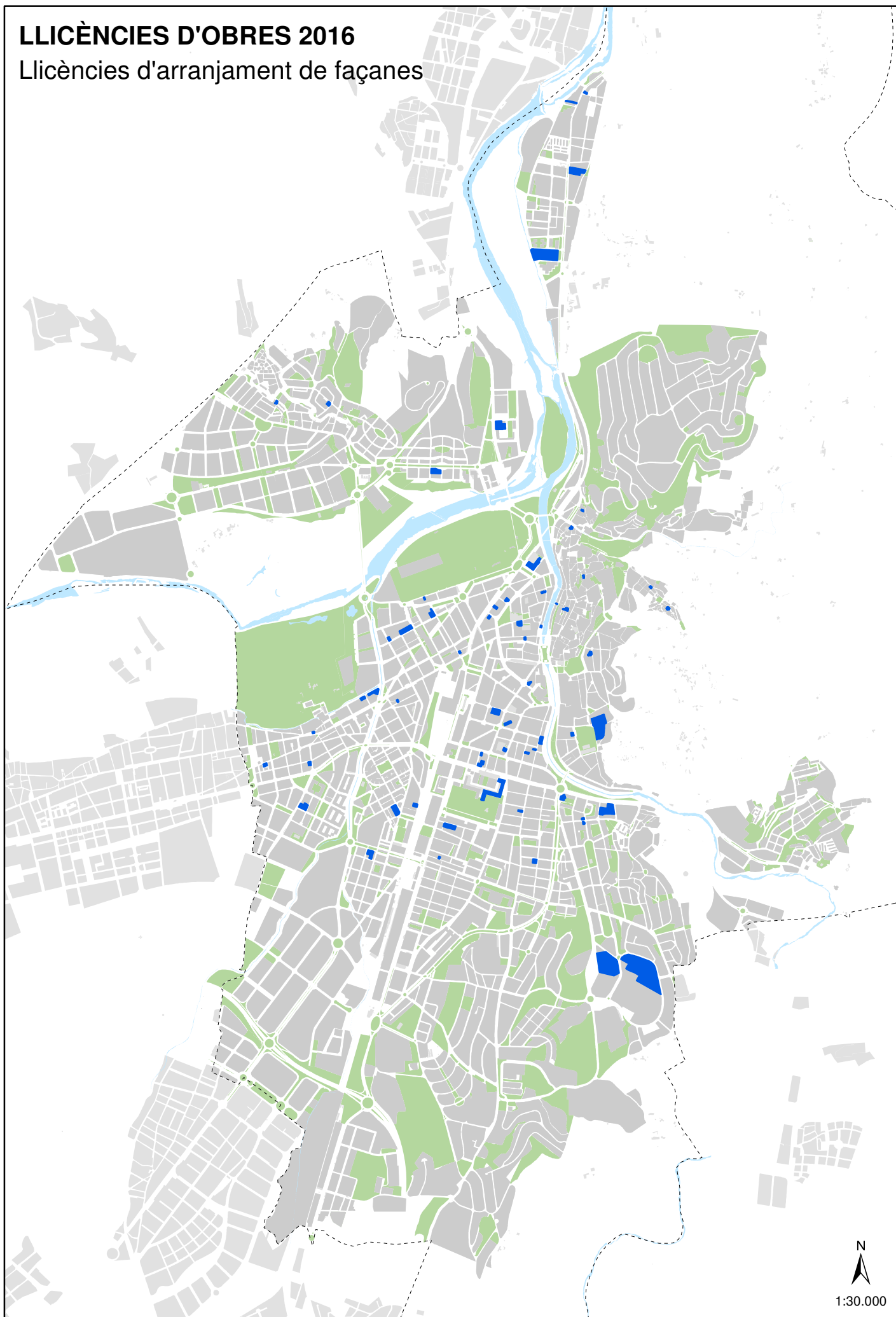
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Llicències de reforma



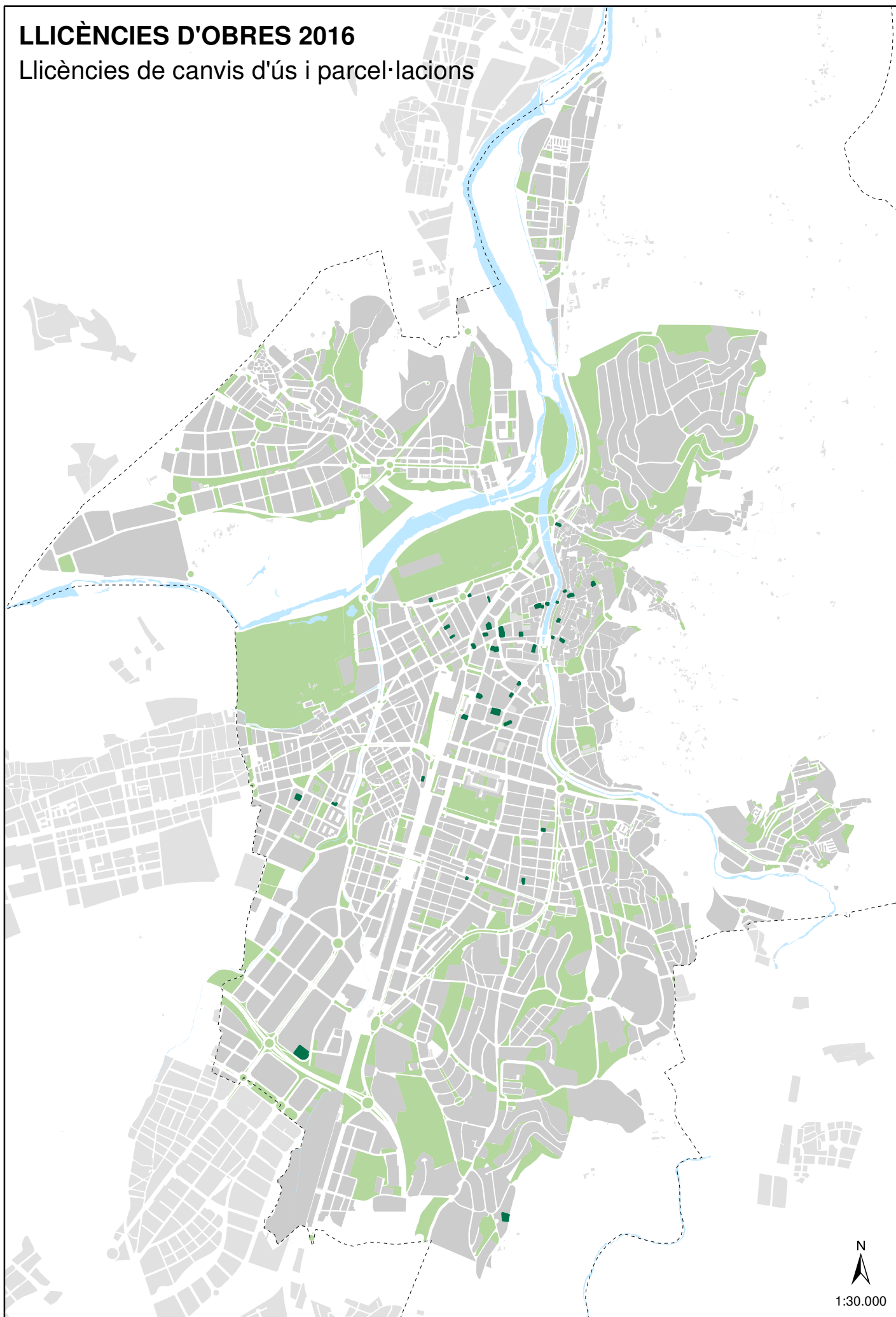
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Llicències d'arranjament de façanes



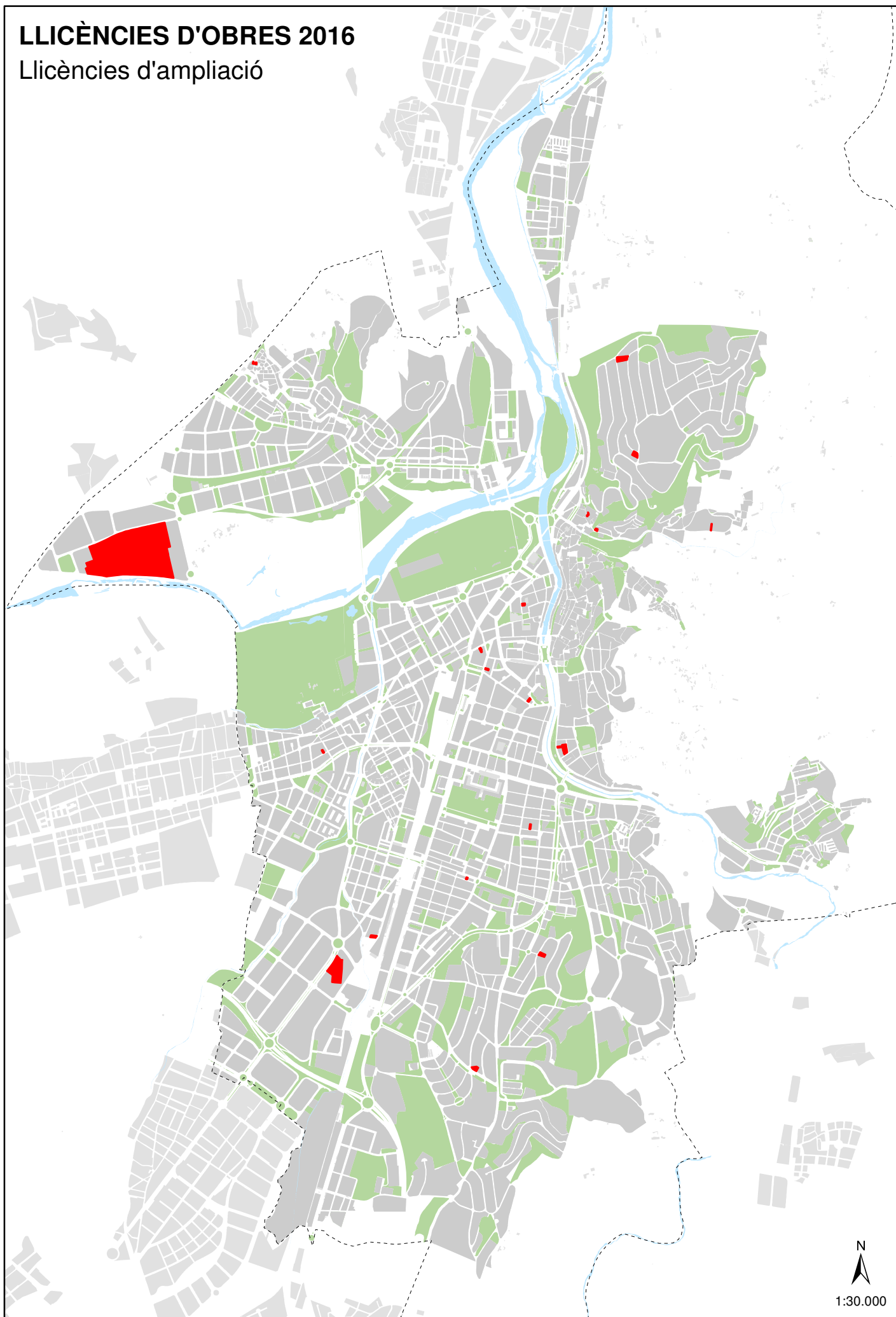
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Llicències de canvis d'ús i parcel·lacions



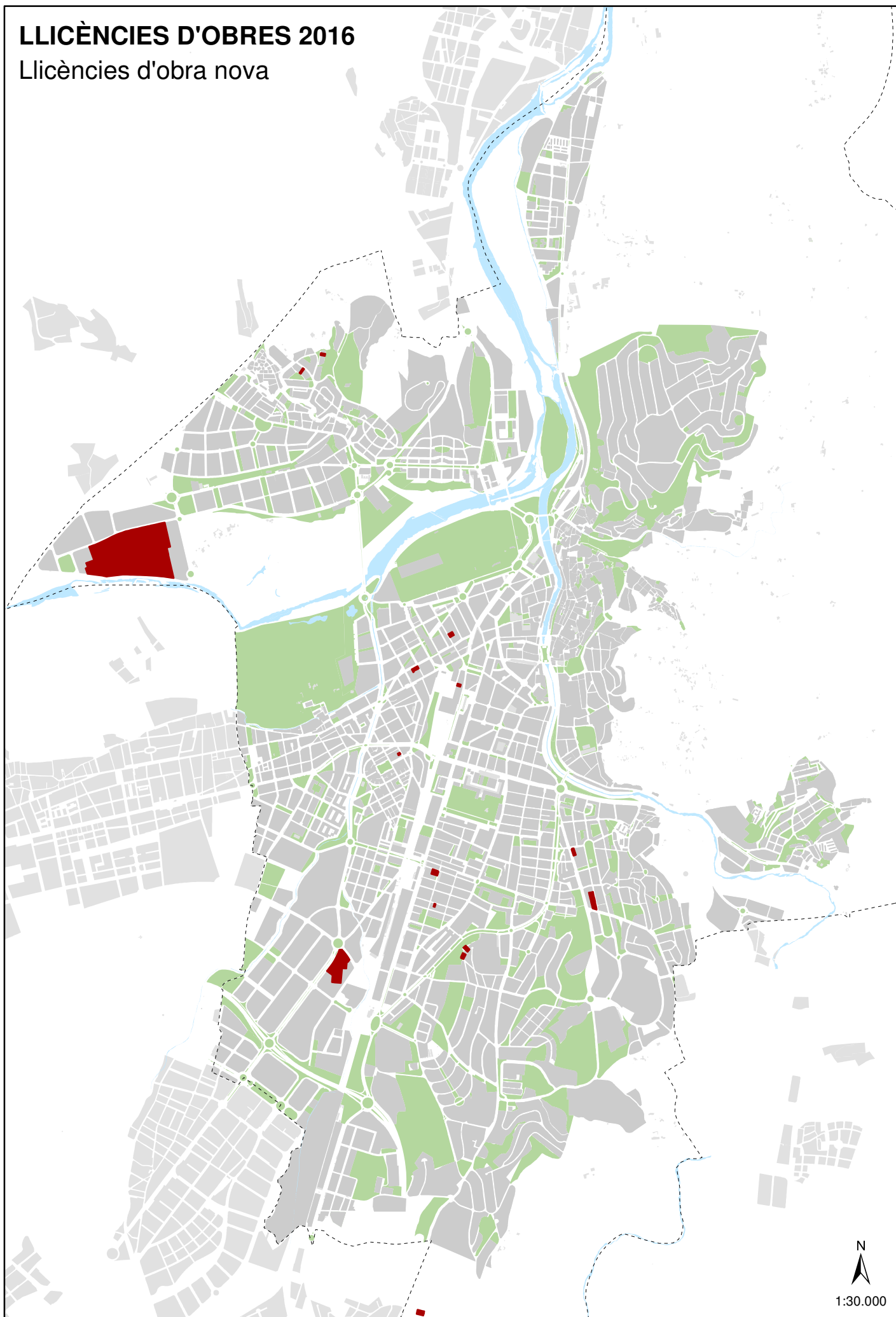
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Llicències d'ampliació



LLICÈNCIES D'OBRES 2016

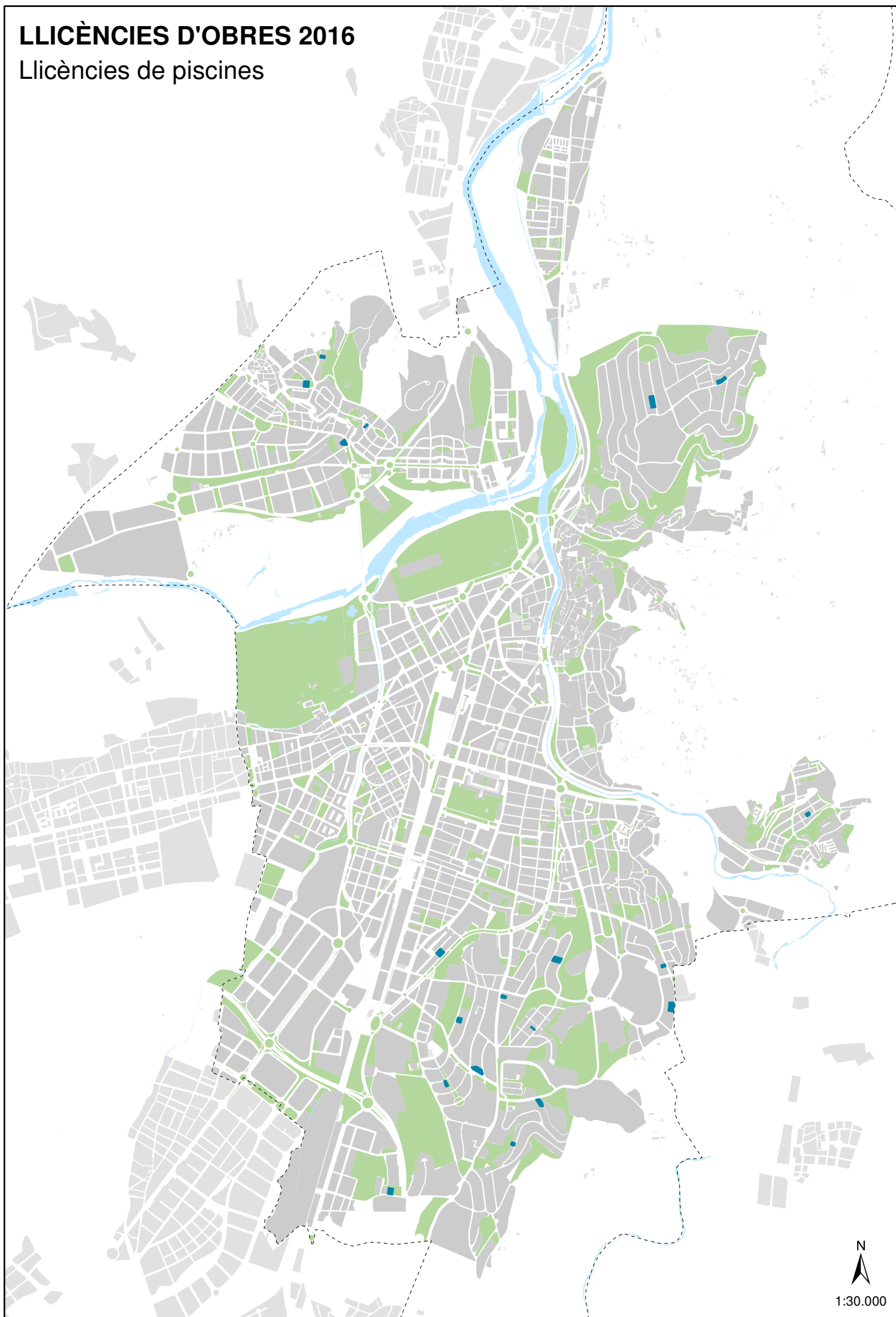
Llicències d'obra nova



N
1:30.000

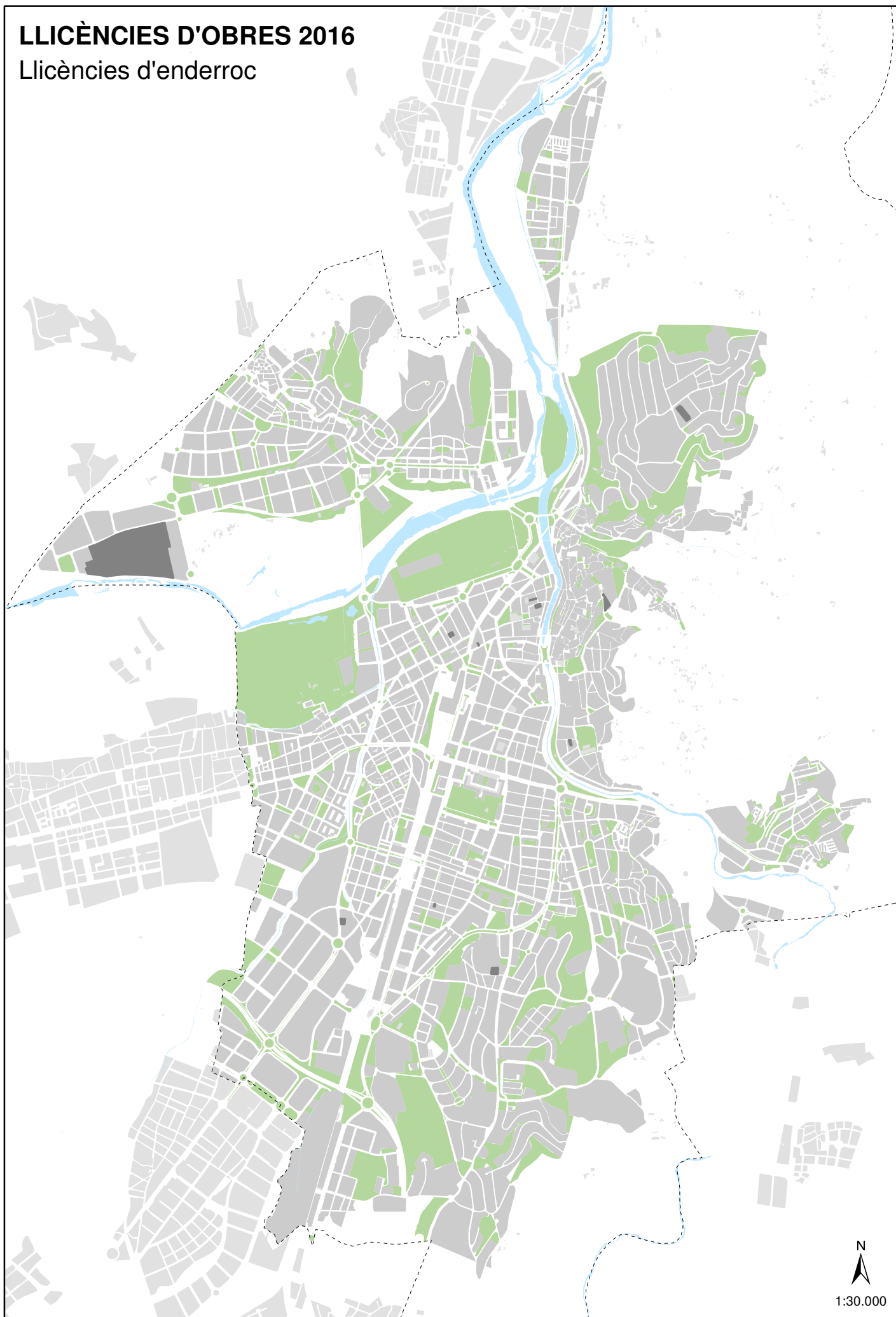
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Llicències de piscines



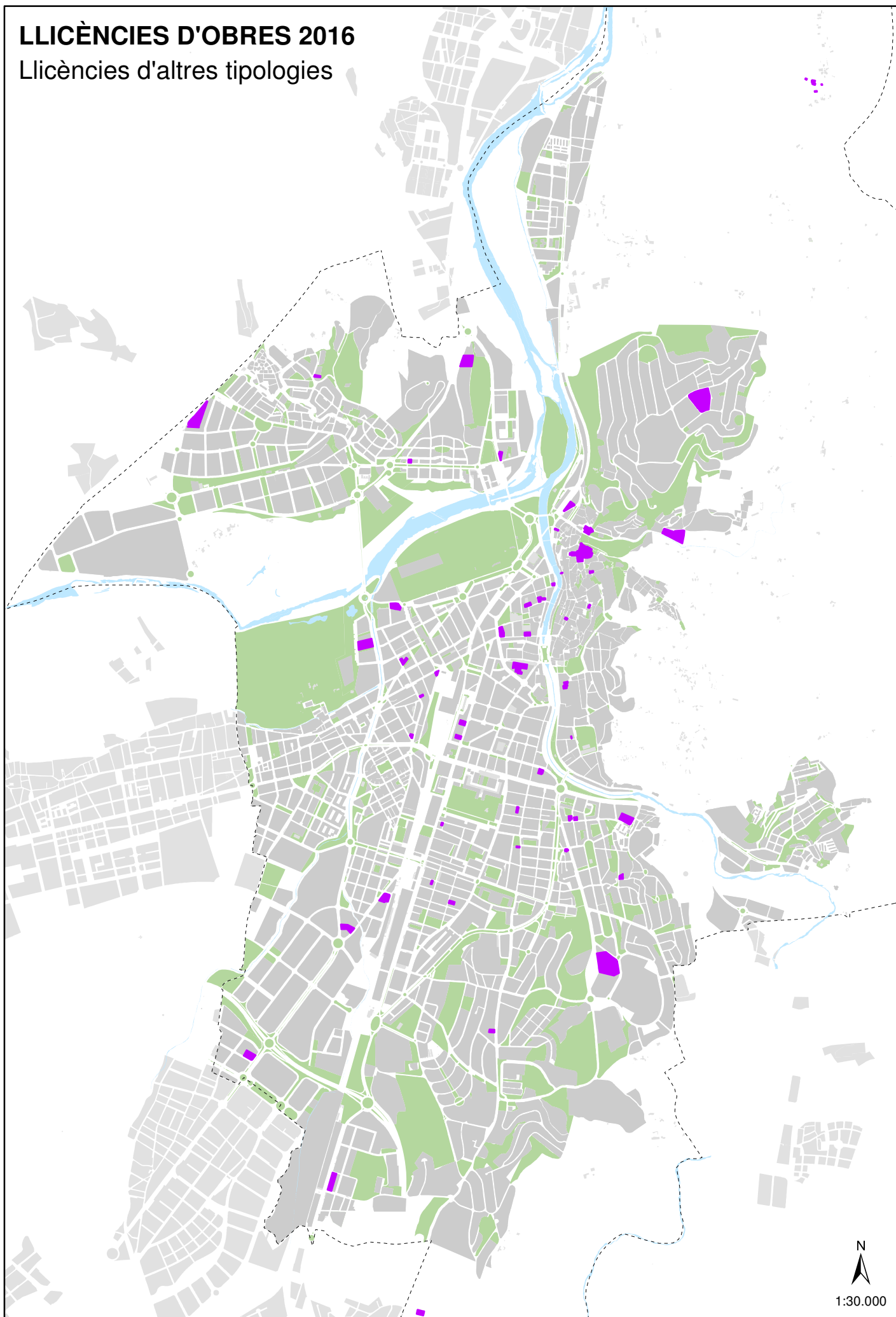
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Llicències d'enderroc



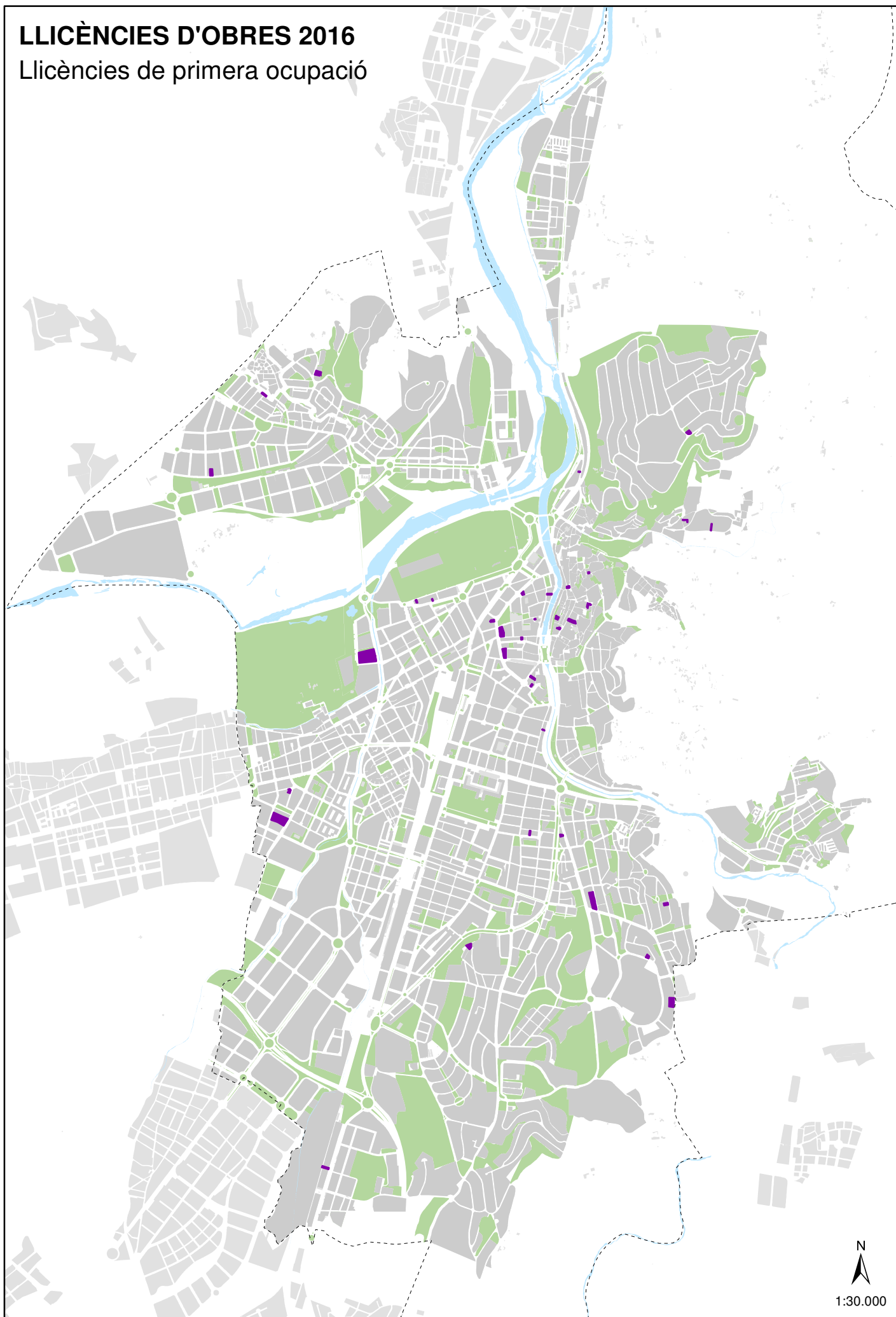
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Llicències d'altres tipologies



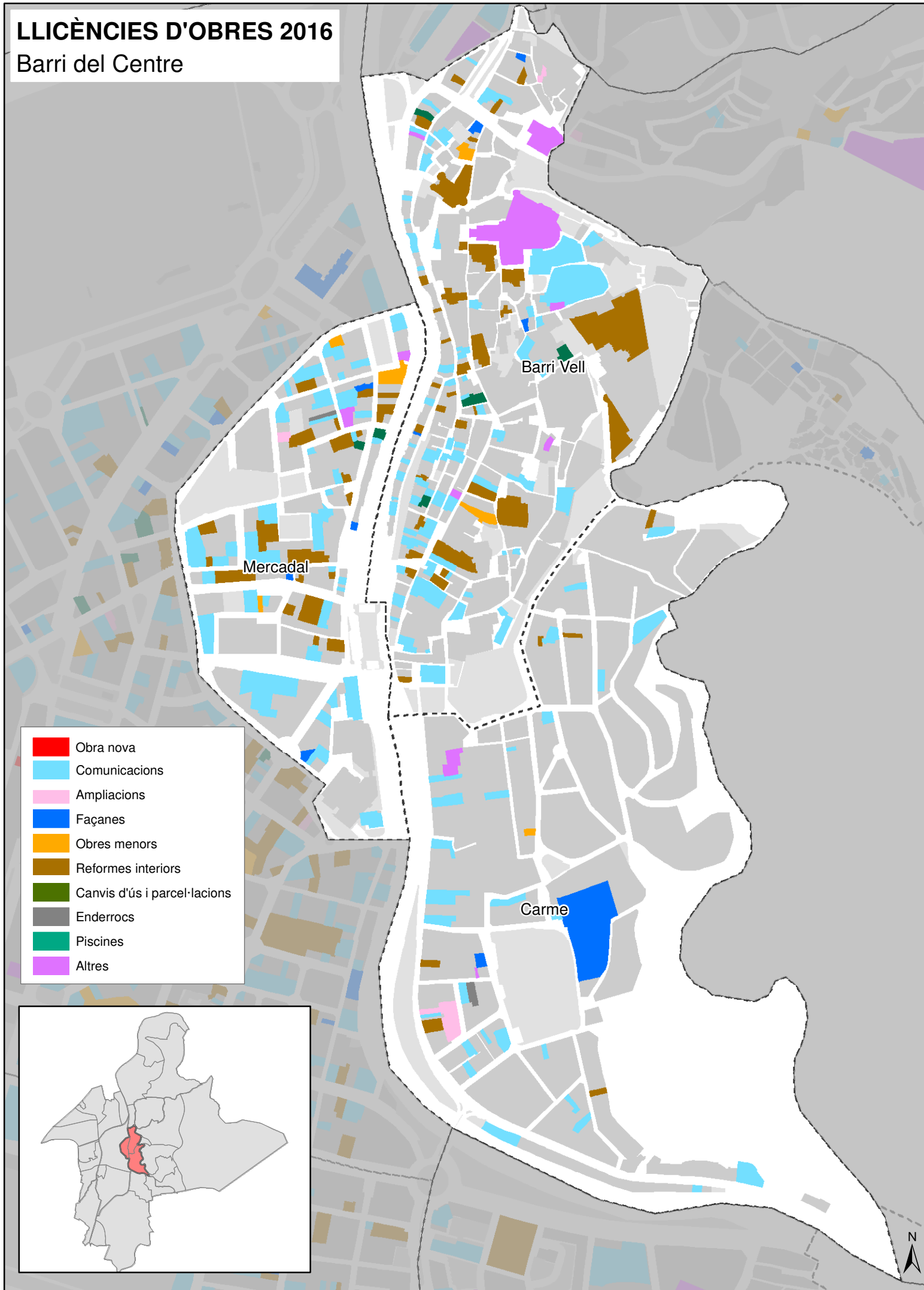
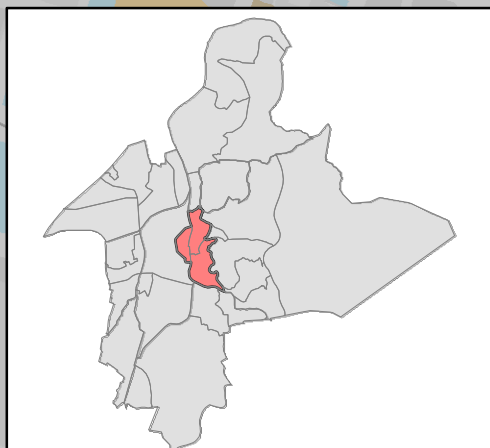
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Llicències de primera ocupació



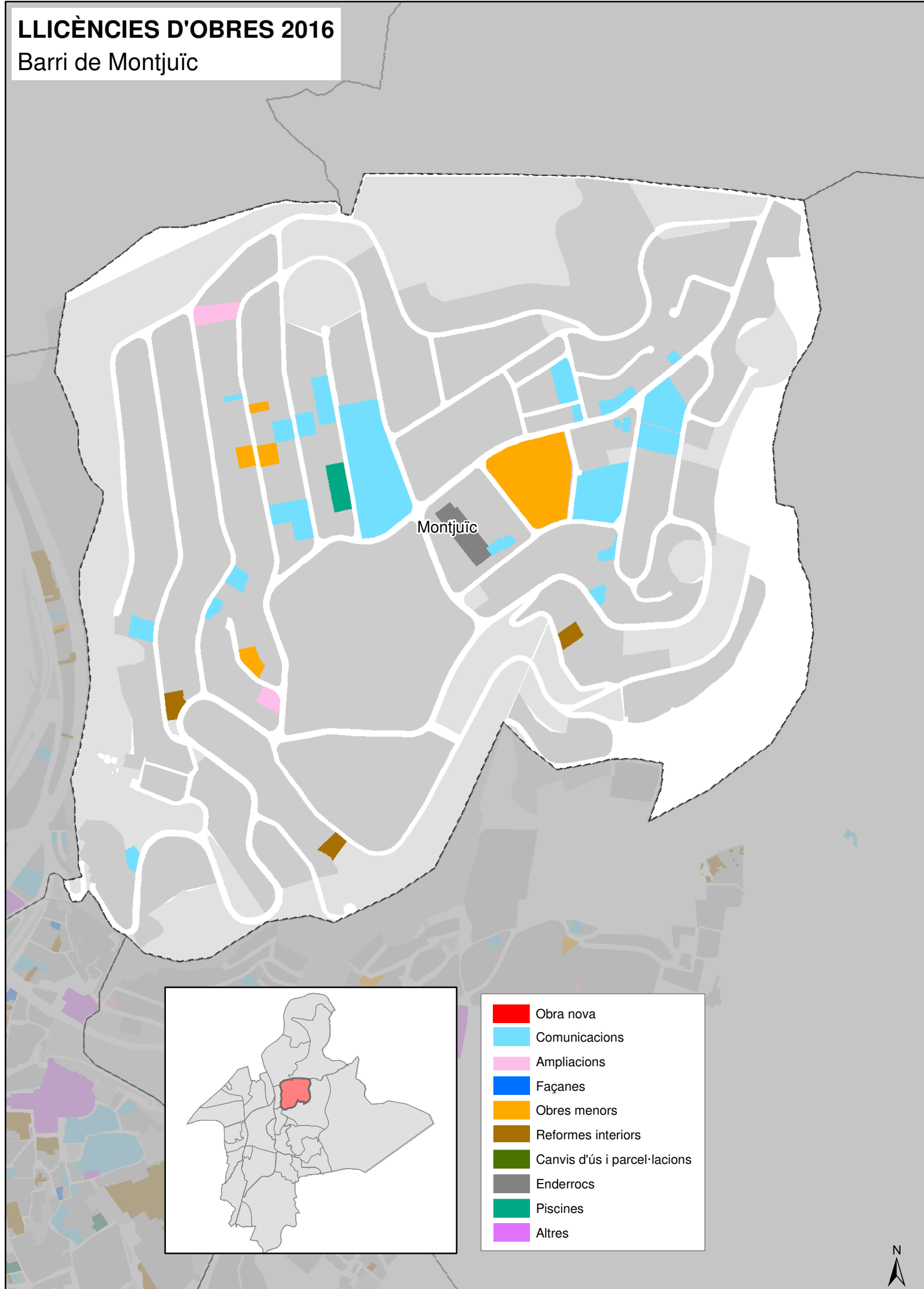
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Barri del Centre



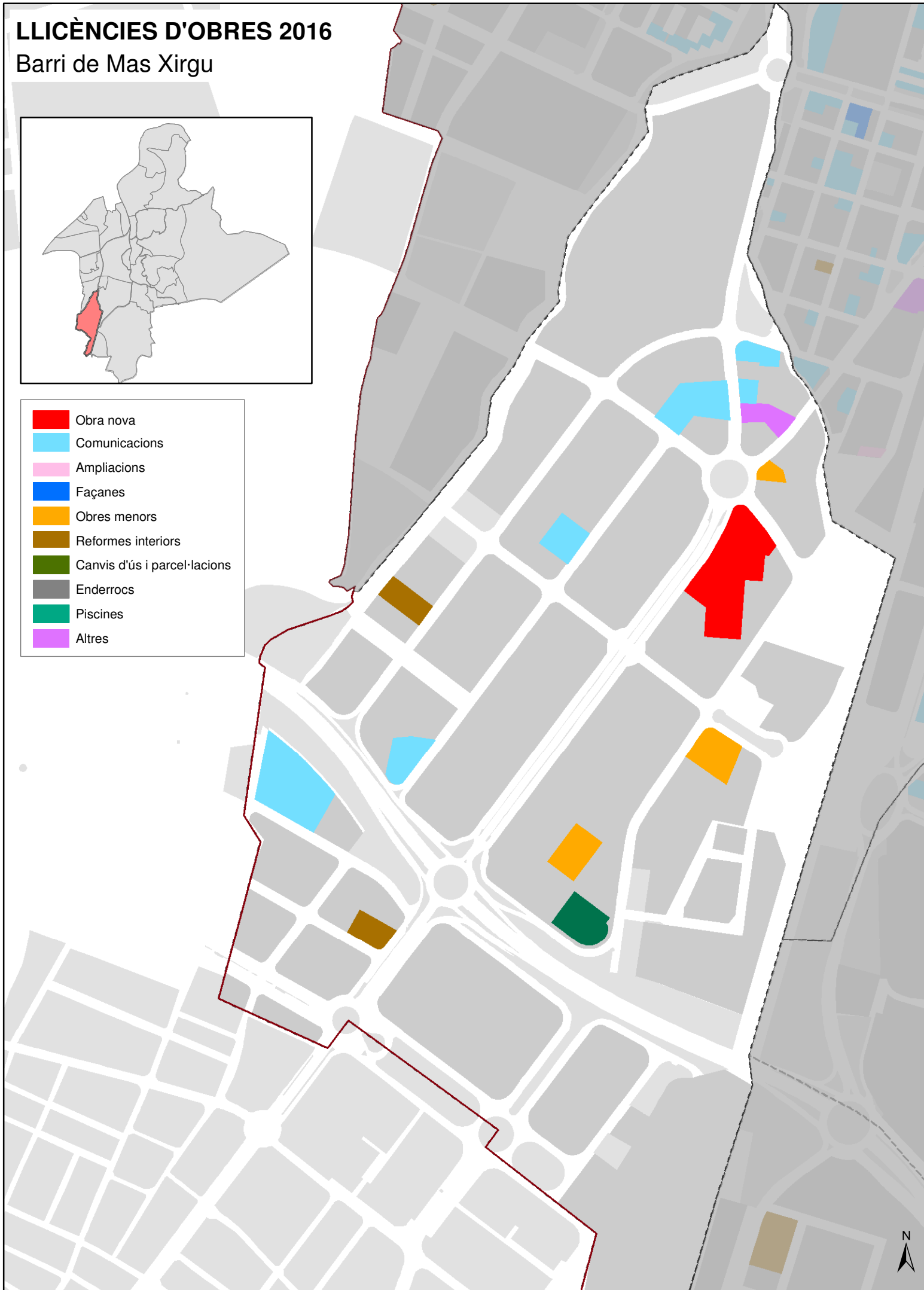
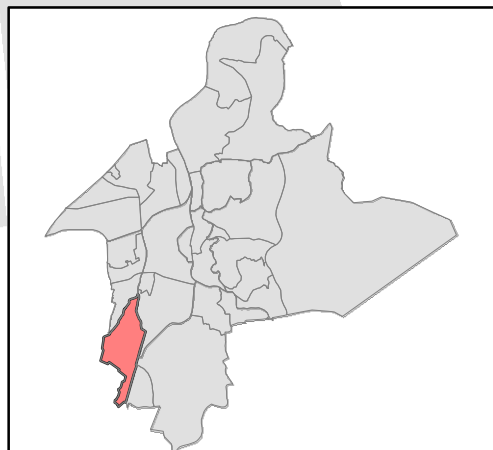
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Barri de Montjuïc



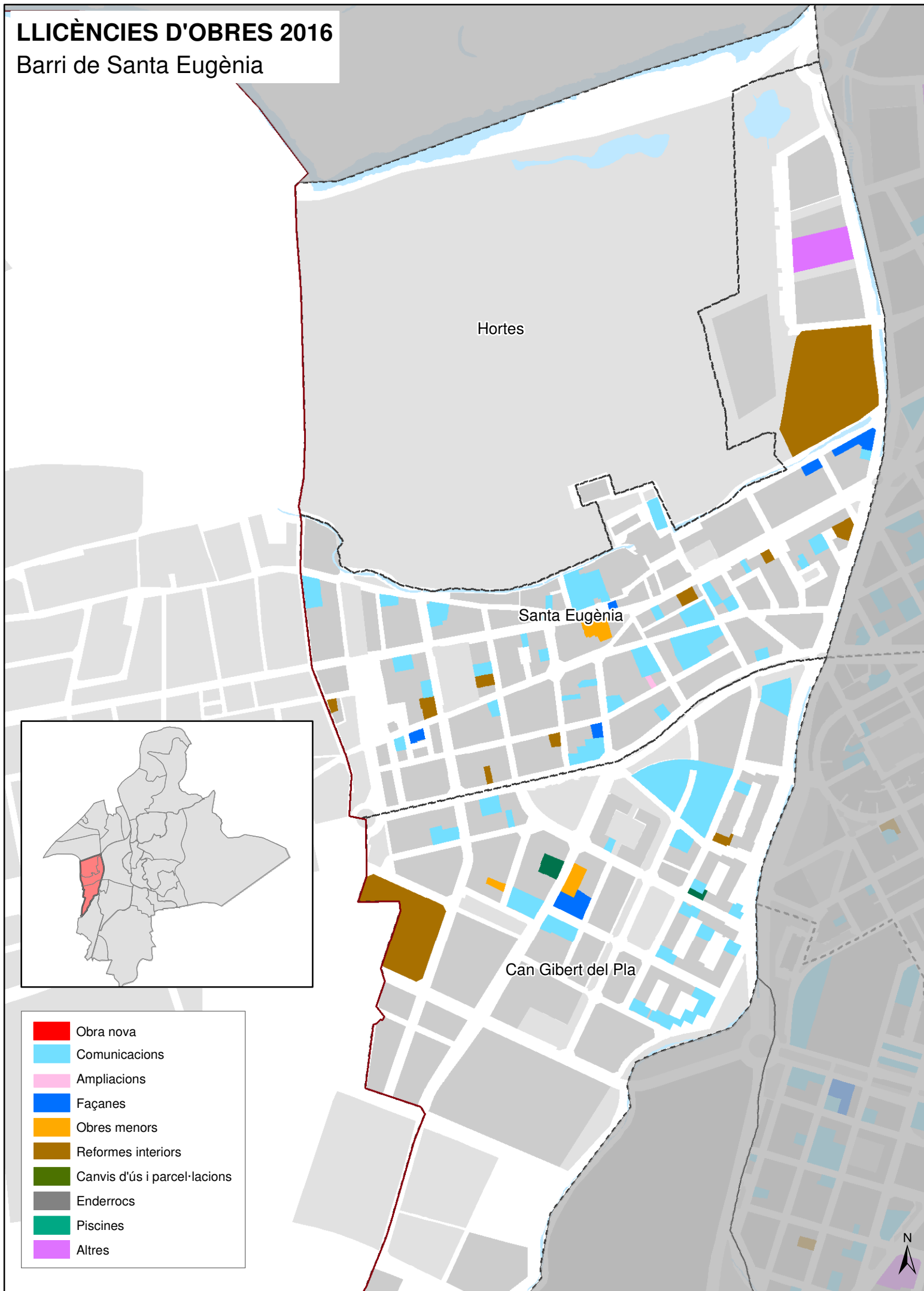
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Barri de Mas Xirgu



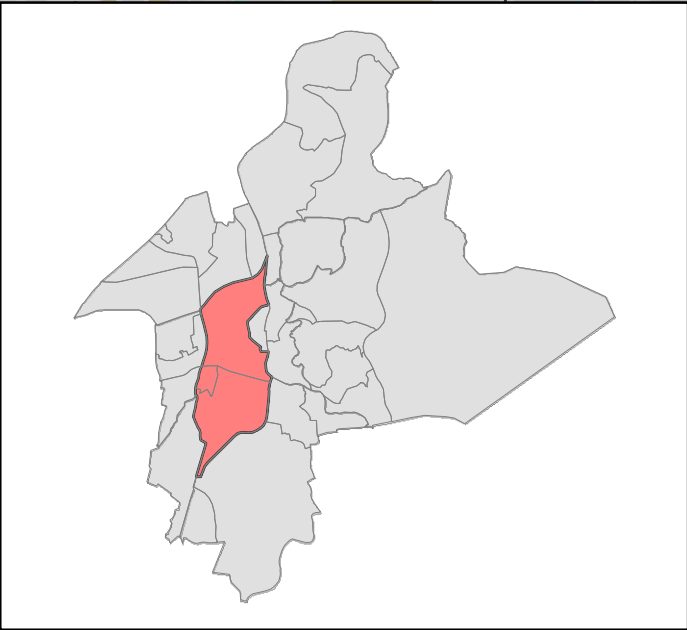
LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Barri de Santa Eugènia



LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Barri de l'Eixample



Sant Narcís

Eixample Nord

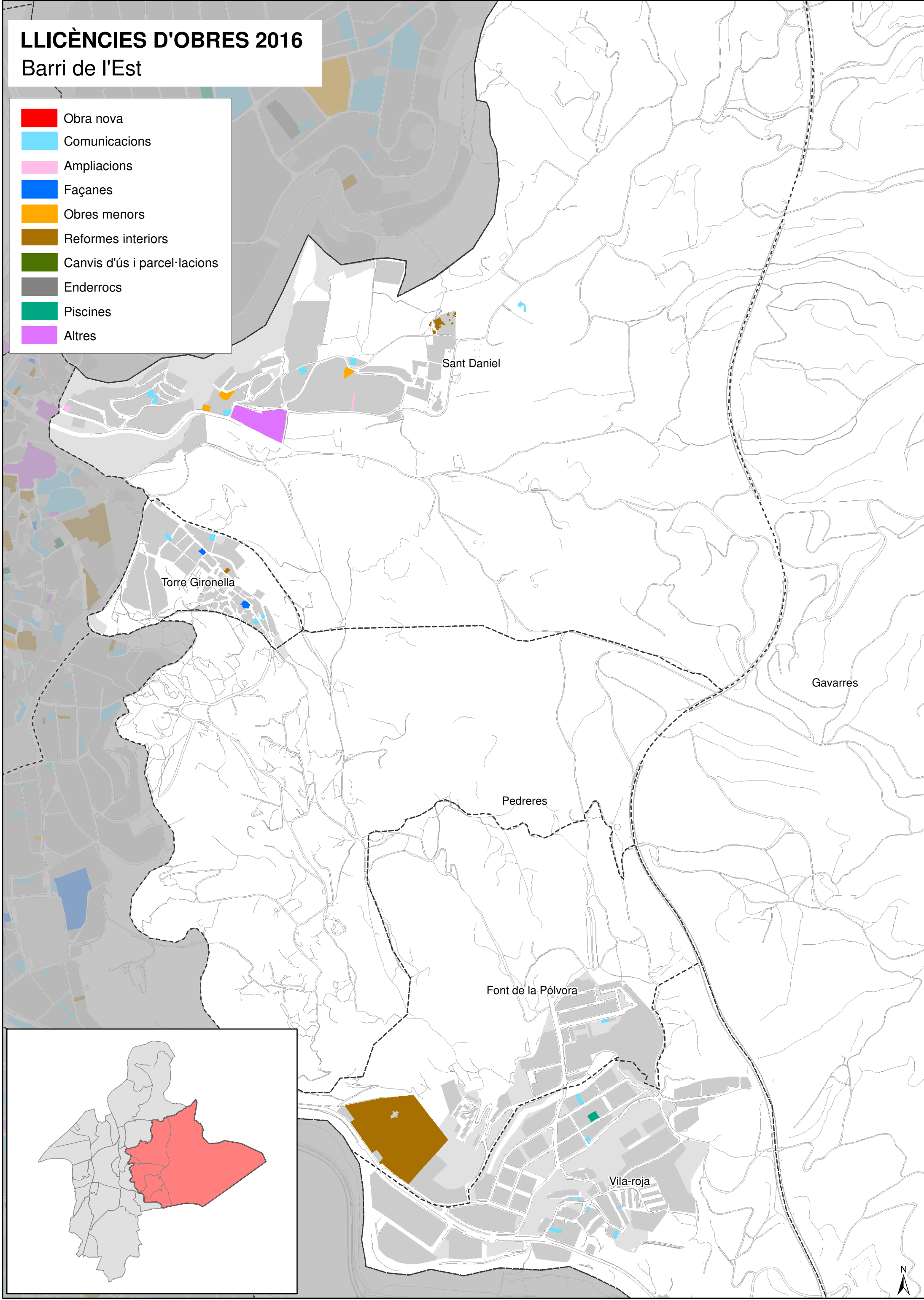
Eixample Sud

- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres



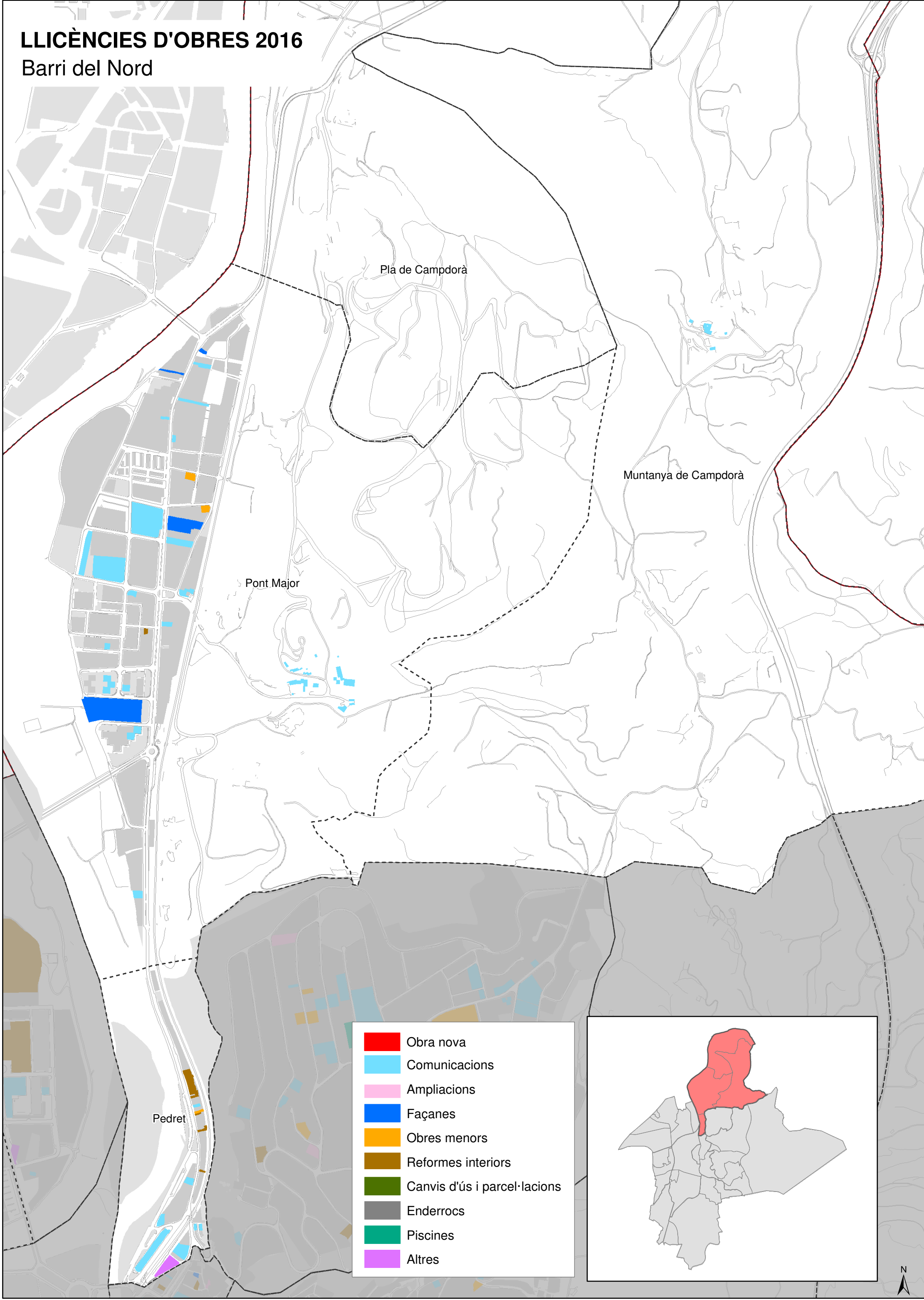
LLICÈNCIES D'OBRES 2016
Barri de l'Est

- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres

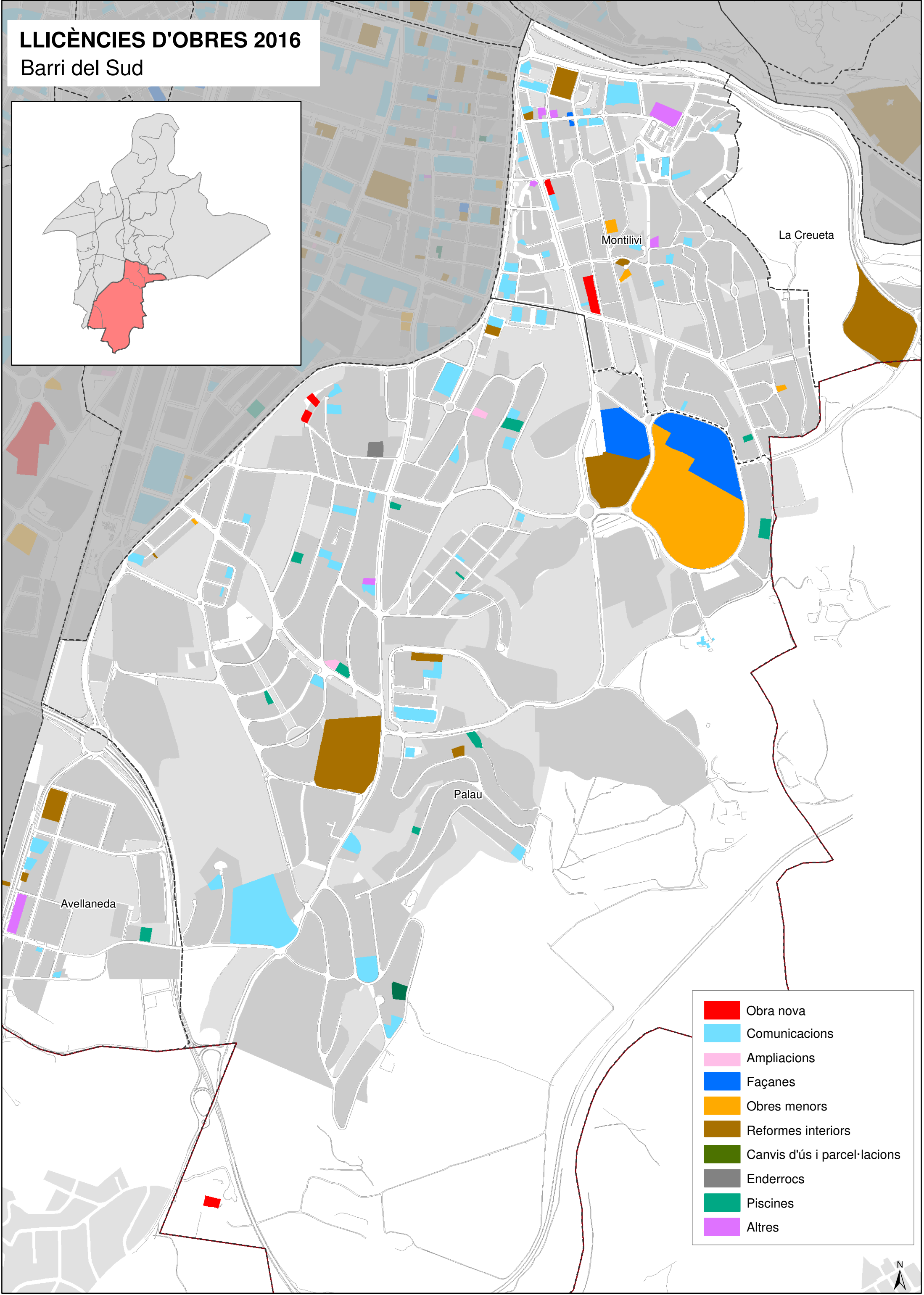
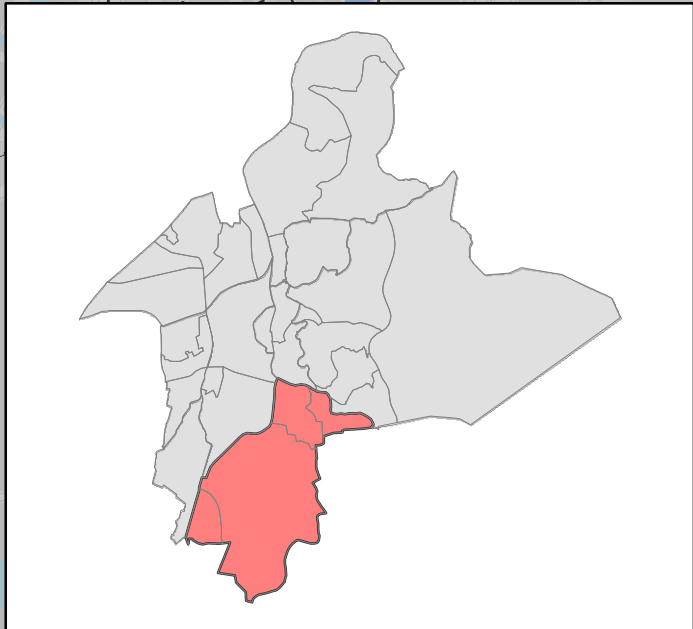


LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Barri del Nord



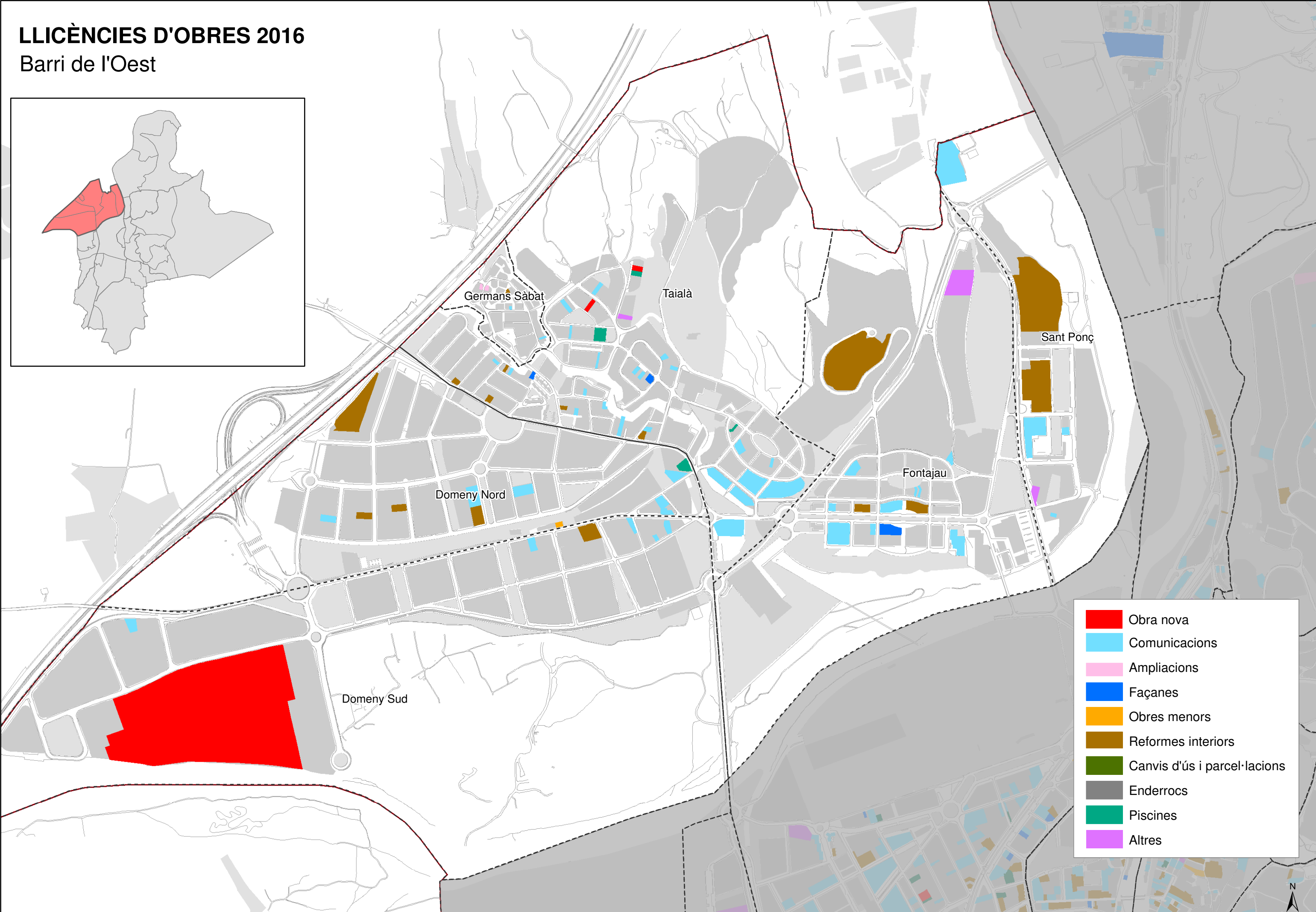
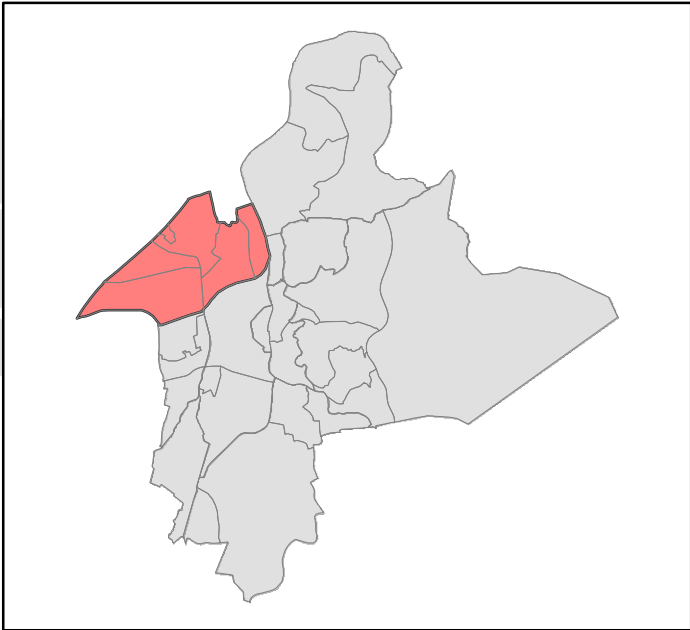
LLICÈNCIES D'OBRES 2016
Barri del Sud



- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres

LLICÈNCIES D'OBRES 2016

Barri de l'Oest



- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres