

---

RECOMPTE DE L'HABITATGE EN OBRES  
A LA CIUTAT DE GIRONA  
Any 2016

---

UMAT  
  
bàsics

## Objectiu

Recomptar el nombre d'habitatges en obres de nova construcció o reformes integrals que hi ha actualment a la ciutat de Girona i localitzar-los sobre el territori.

## Fonts de dades

### ***Padró Municipal d'Habitants:***

Aquest padró registra el nombre de persones empadronades i la seva ubicació a la ciutat.

Les dades són referents a l'1 de gener de 2016.

### ***Cens d'edificis i locals:***

Aquest cens registra el total de locals de la ciutat amb indicació, entre altres variables, del seu destí i ús. La font bàsica d'actualització d'aquest registre són les llicències d'obres i el cadastre. Aquest cens recull també els habitatges que estan en obres.

Les dades utilitzades són de l'abril de 2016.

## Metodologia

Es parteix del Cens d'edificis i locals de la ciutat de Girona, d'on es seleccionen tots els locals de la ciutat de Girona que actualment, el mes d'abril de 2016, formen part d'una obra nova o d'una reforma que suposarà la creació de nous habitatges a la ciutat. No s'hi tenen en compte les obres de millora o conservació.

Es detecten, per tant, tots els nous habitatges que s'estan construint al municipi, independentment de la data d'inici de l'obra.

## Resultats

A abril de 2016 hi ha a Girona 602 habitatges en obres, d'un total de 145 llicències. D'aquestes 145 llicències, 92 afecten a un sol habitatge, 63 de les quals són per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 29 per a la construcció o reforma total o integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 63,45 % del total de llicències concedides. Respecte el total d'habitatges, els unifamiliars representen un 10,46 % dels habitatges en construcció.

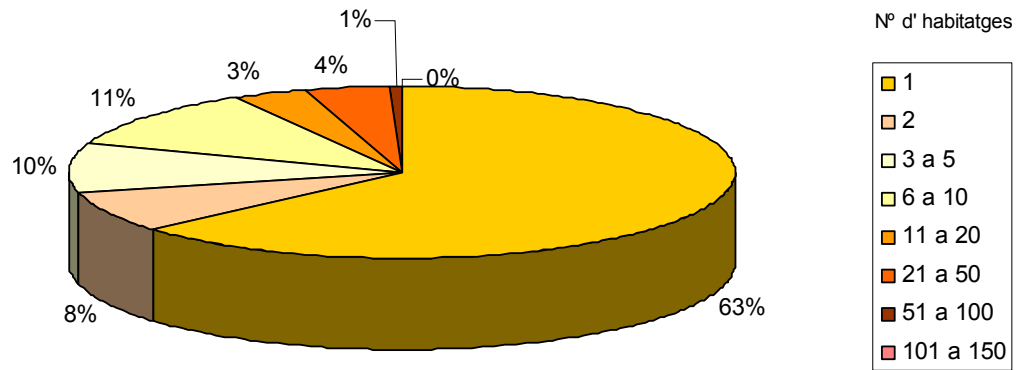
La majoria d'habitatges es construeixen amb llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars de 21 a 50 habitatges (un 28,4%) i de 6 a 10 habitatges (total de 20,4%).

A continuació hi ha les obres per a la construcció de blocs de 11 a 20 habitatges, que en representen el 12,3 % (74 habitatges) i les obres per a la construcció de 51 a 100 habitatges, que representen el 10,96 % dels habitatges totals en obres. De llicències per a la construcció de més de 100 habitatges, enguany no n'hi ha cap de vigent.

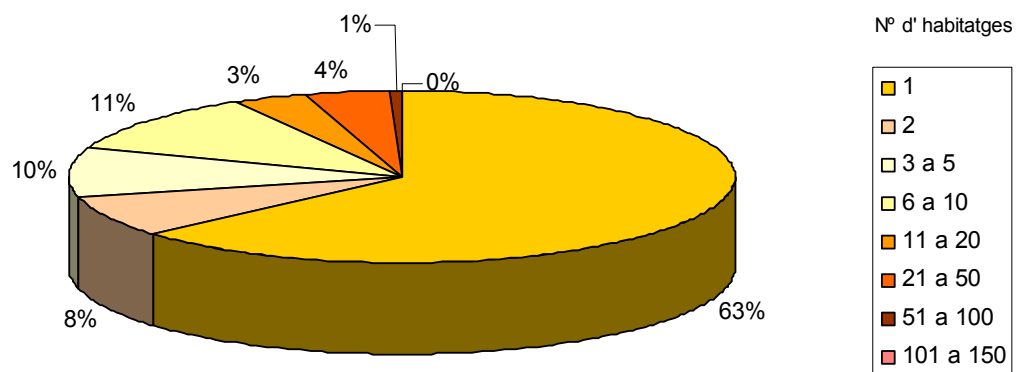
Aquests 602 habitatges en obres representen un 1,23 % sobre el total d'habitatges existents a la ciutat (48.889 habitatges existents i en obres).

| Nº d'habitatges per llicència | Nº de llicències | %             | Total d'habitatges | %             |
|-------------------------------|------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 1                             | 92               | 63,45         | 92                 | 15,28         |
| 2                             | 11               | 7,59          | 22                 | 3,65          |
| 3 a 5                         | 14               | 9,66          | 54                 | 8,97          |
| 6 a 10                        | 16               | 11,03         | 123                | 20,43         |
| 11 a 20                       | 5                | 3,45          | 74                 | 12,29         |
| 21 a 50                       | 6                | 4,14          | 171                | 28,41         |
| 51 a 100                      | 1                | 0,69          | 66                 | 10,96         |
| 101 a 150                     | 0                | 0,00          | 0                  | 0,00          |
| <b>Total</b>                  | <b>145</b>       | <b>100,00</b> | <b>602</b>         | <b>100,00</b> |

**Percentatge de llicències segons el nombre total d'habitatges  
per llicència**



**Percentatge de llicències segons el nombre total d'habitatges  
per llicència**





### Distribució territorial dels nous habitatges. Dades per sectors.

La construcció d'aquests nous 602 habitatges a Girona suposarà un creixement del 1,25 %, en relació als actualment existents (48.287).

El sector que concentra més habitatges en obres és l'Eixample Sud, on s'hi estan construint 124 habitatges, que suposen un 20,6 % del total d'habitatges que es construeixen a la ciutat. Per aquest sector això suposa un creixement d'un 1,2 % respecte els 10.326 habitatges que hi ha actualment.

El segon sector on més es construeix és l'Eixample Nord, on els 88 habitatges que hi ha en obres suposen un 14,62 % de les obres vigents, i suposaran un creixement del 0,76% respecte els 11.551 habitatges actuals.

A continuació s'hi troben els sectors de Montilivi, Santa Eugènia i Barri Vell que, amb un nombre de 81 a 51 habitatges en obres, suposen entre el 13 i el 8% dels habitatges en obres de la ciutat cadascun.

De la resta de sectors cal destacar Montjuïc, Can Gibert del Pla, el Carme, Taialà i Palau, que compten cadascun amb un nombre d'habitatges en obres que suposen entre el 3 i 6 % del total de les obres de la ciutat cadascun.

A la resta de la ciutat el nombre d'obres és ja poc significatiu, representant entorn o menys del 2% dels habitatges en obres de la ciutat. Cal destacar el sector de la Muntanya de Campdorà, on malgrat les obres que s'hi duen a terme representen només un 0,5% de les obres del municipi (3 habitatges), aquestes obres representaran un creixement del 8,82% dels habitatges respecte el total existent, ja que es tracta d'un sector amb només 34 habitatges.

D'acord amb aquestes dades i amb la mitjana actual (2016) de 2,65 persones per domicili, l'ocupació de l'habitatge actualment en construcció suposaria un increment de 1.595 persones, que sumades al total de població actual, situarien a Girona amb 100.162 habitants l'any 2018. Es compten dos anys de vigència de les llicències d'obres però s'ha detectat que no totes les obres

noves s'ocupen de manera immediata a la seva finalització, per tant aquesta és una xifra estimativa d'un màxim d'ocupació possible.

Per sectors, on s'estima que augmenti més la població és evidentment on més habitatge es construeix. Per tant, a l'Eixample Sud, que és ja un dels sectors amb més població de la ciutat, s'estima que arribi als 21.499 i el sector de l'Eixample Nord, que actualment compta amb 20.755 habitants, en sumaria 233 arribant així als 20.988 habitants.

Així mateix, el sector de Montilivi comptaria amb 215 habitants més, arribant als 5.451. Aquest, junt amb el sector de Santa Eugènia (que també n'augmentaria 204) serien els altres sectors on més augmentaria la població. Cal destacar també el Barri Vell, que amb un augment de 135 habitants, arribaria als 3.295.

| Sector               | habitatges en obres | % sobre el total d'habitatges en obres | n° habitatges | creixement dels habitatges | total estimat d'habitatges | població     | creixement estimat de població* | total població |
|----------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|--------------|---------------------------------|----------------|
| AVELLANEDA           | 3                   | 0,50                                   | 95            | 3,16                       | 98                         | 201          | 8                               | 209            |
| BARRI VELL           | 51                  | 8,47                                   | 2423          | 2,10                       | 2474                       | 3160         | 135                             | 3295           |
| CAN GIBERT DEL PLA   | 30                  | 4,98                                   | 2926          | 1,03                       | 2956                       | 7307         | 80                              | 7387           |
| CARME                | 26                  | 4,32                                   | 1934          | 1,34                       | 1960                       | 3264         | 69                              | 3333           |
| DOMENY NORD          | 0                   | 0,00                                   | 596           | 0,00                       | 596                        | 1249         | 0                               | 1249           |
| DOMENY SUD           | 1                   | 0,17                                   | 165           | 0,61                       | 166                        | 364          | 3                               | 367            |
| EIXAMPLE NORD        | 88                  | 14,62                                  | 11551         | 0,76                       | 11639                      | 20755        | 233                             | 20988          |
| EIXAMPLE SUD         | 124                 | 20,60                                  | 10326         | 1,20                       | 10450                      | 21170        | 329                             | 21499          |
| FONT DE LA PÓLVORA   | 0                   | 0,00                                   | 601           | 0,00                       | 601                        | 1841         | 0                               | 1841           |
| FONTAJAU             | 1                   | 0,17                                   | 1001          | 0,10                       | 1002                       | 2373         | 3                               | 2376           |
| GAVARRES             | 1                   | 0,17                                   | 15            | 6,67                       | 16                         | 10           | 3                               | 13             |
| GERMANS SÀBAT        | 0                   | 0,00                                   | 252           | 0,00                       | 252                        | 566          | 0                               | 566            |
| HORTES               | 0                   | 0,00                                   | 4             | 0,00                       | 4                          | 5            | 0                               | 5              |
| LA CREUETA           | 0                   | 0,00                                   | 41            | 0,00                       | 41                         | 108          | 0                               | 108            |
| MAS XIRGU            | 0                   | 0,00                                   | 9             | 0,00                       | 9                          | 17           | 0                               | 17             |
| MERCADAL             | 17                  | 2,82                                   | 1818          | 0,94                       | 1835                       | 2485         | 45                              | 2530           |
| MONTILIVI            | 81                  | 13,46                                  | 2393          | 3,38                       | 2474                       | 5236         | 215                             | 5451           |
| MONTJUÏC             | 35                  | 5,81                                   | 1064          | 3,29                       | 1099                       | 2818         | 93                              | 2911           |
| MUNTANYA DE CAMPDORÀ | 3                   | 0,50                                   | 34            | 8,82                       | 37                         | 65           | 8                               | 73             |
| PALAU                | 18                  | 2,99                                   | 1763          | 1,02                       | 1781                       | 4455         | 48                              | 4503           |
| PEDRERES             | 1                   | 0,17                                   | 65            | 1,54                       | 66                         | 214          | 3                               | 217            |
| PEDRET               | 6                   | 1,00                                   | 492           | 1,22                       | 498                        | 839          | 16                              | 855            |
| PLA DE CAMPDORÀ      | 1                   | 0,17                                   | 70            | 1,43                       | 71                         | 161          | 3                               | 164            |
| PONT MAJOR           | 2                   | 0,33                                   | 1292          | 0,15                       | 1294                       | 2775         | 5                               | 2780           |
| SANT DANIEL          | 3                   | 0,50                                   | 325           | 0,92                       | 328                        | 664          | 8                               | 672            |
| SANT NARCIS          | 1                   | 0,17                                   | 468           | 0,21                       | 469                        | 971          | 3                               | 974            |
| SANT PONÇ            | 0                   | 0,00                                   | 320           | 0,00                       | 320                        | 692          | 0                               | 692            |
| SANTA EUGENIA        | 77                  | 12,79                                  | 3833          | 2,01                       | 3910                       | 9001         | 204                             | 9205           |
| TAIALÀ               | 22                  | 3,65                                   | 1569          | 1,40                       | 1591                       | 3949         | 58                              | 4007           |
| TORRE GIRONELLA      | 1                   | 0,17                                   | 175           | 0,57                       | 176                        | 376          | 3                               | 379            |
| VILA-ROJA            | 9                   | 1,50                                   | 667           | 1,35                       | 676                        | 1476         | 24                              | 1500           |
| <b>TOTAL</b>         | <b>602</b>          | <b>100</b>                             | <b>48287</b>  | <b>1,25</b>                | <b>48889</b>               | <b>98567</b> | <b>1595</b>                     | <b>100162</b>  |

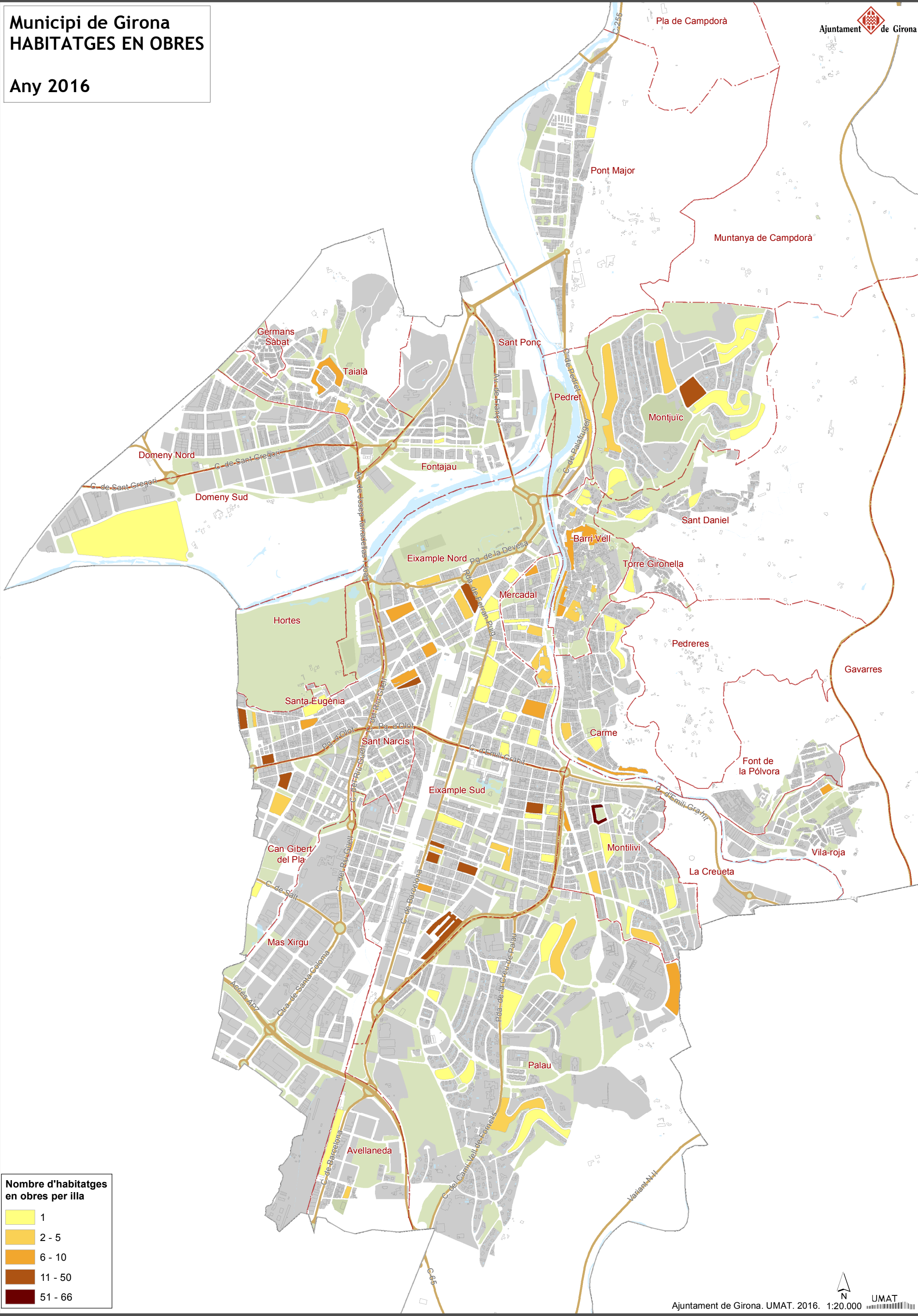
en obres del sector \* 2,65 persones per domicili, que és la mitjana del 2016 a Girona

### **Distribució territorial de les dades. Cartografia:**

1. Habitatges en obres per illa
2. Habitatges en obres per sector
3. Habitatges unifamiliars en obres per illa
4. Habitatges per sector
5. Percentatge de creixement dels habitatges que suposen els habitatges en obres al sector
6. Total d'habitatges estimat a la finalització de les obres (màxim 2018)
7. Habitants per sector
8. Creixement estimat de població per l'ocupació dels habitatges en obres
9. Total de població estimat a la finalització de les obres (2018)

Municipi de Girona  
HABITATGES EN OBRES

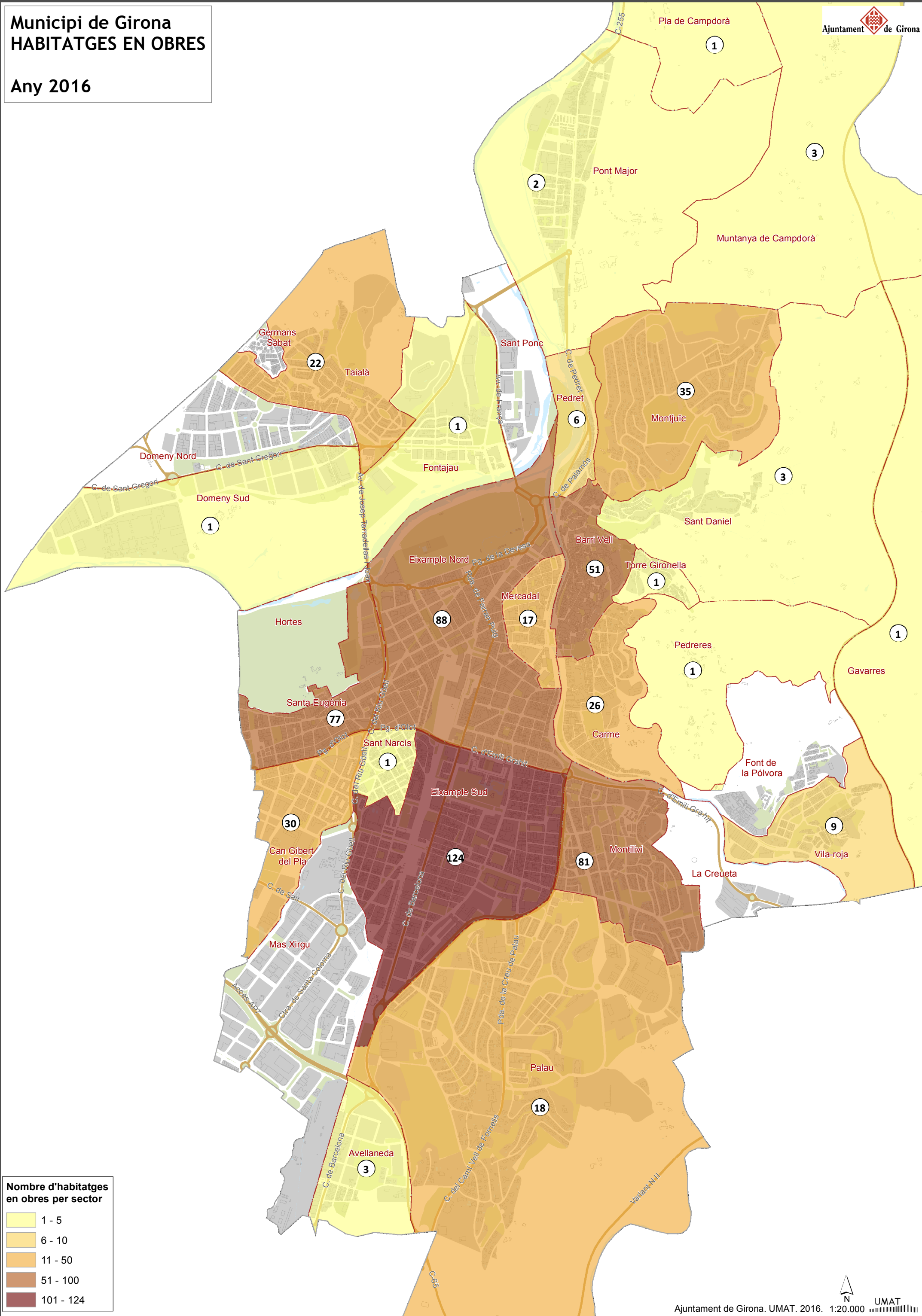
Any 2016





**Municipi de Girona**  
**HABITATGES EN OBRES**

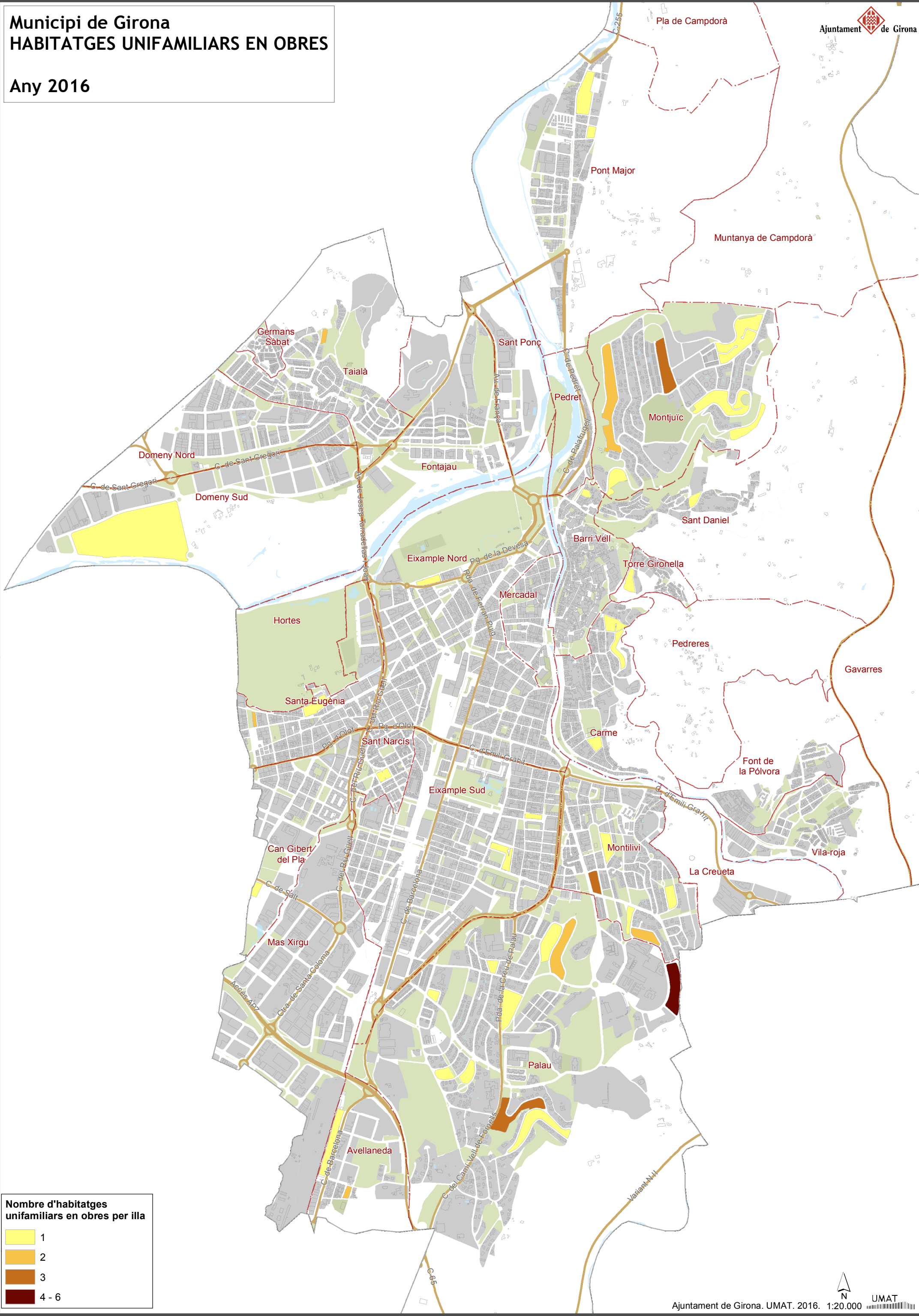
**Any 2016**





Municipi de Girona  
HABITATGES UNIFAMILIARS EN OBRES

Any 2016



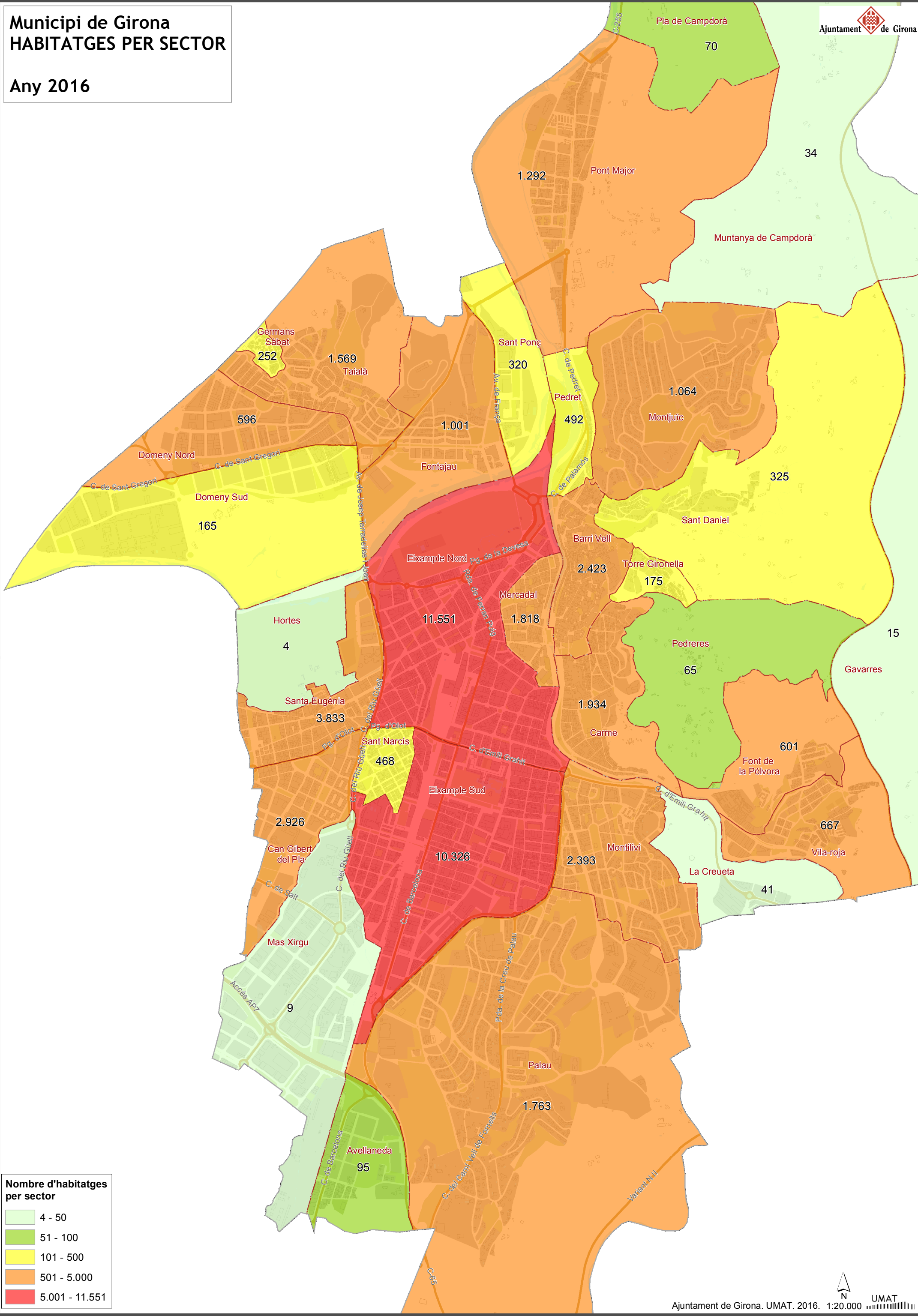
Nombre d'habitatges  
unifamiliars en obres per illa

|       |
|-------|
| 1     |
| 2     |
| 3     |
| 4 - 6 |



Municipi de Girona  
HABITATGES PER SECTOR

Any 2016



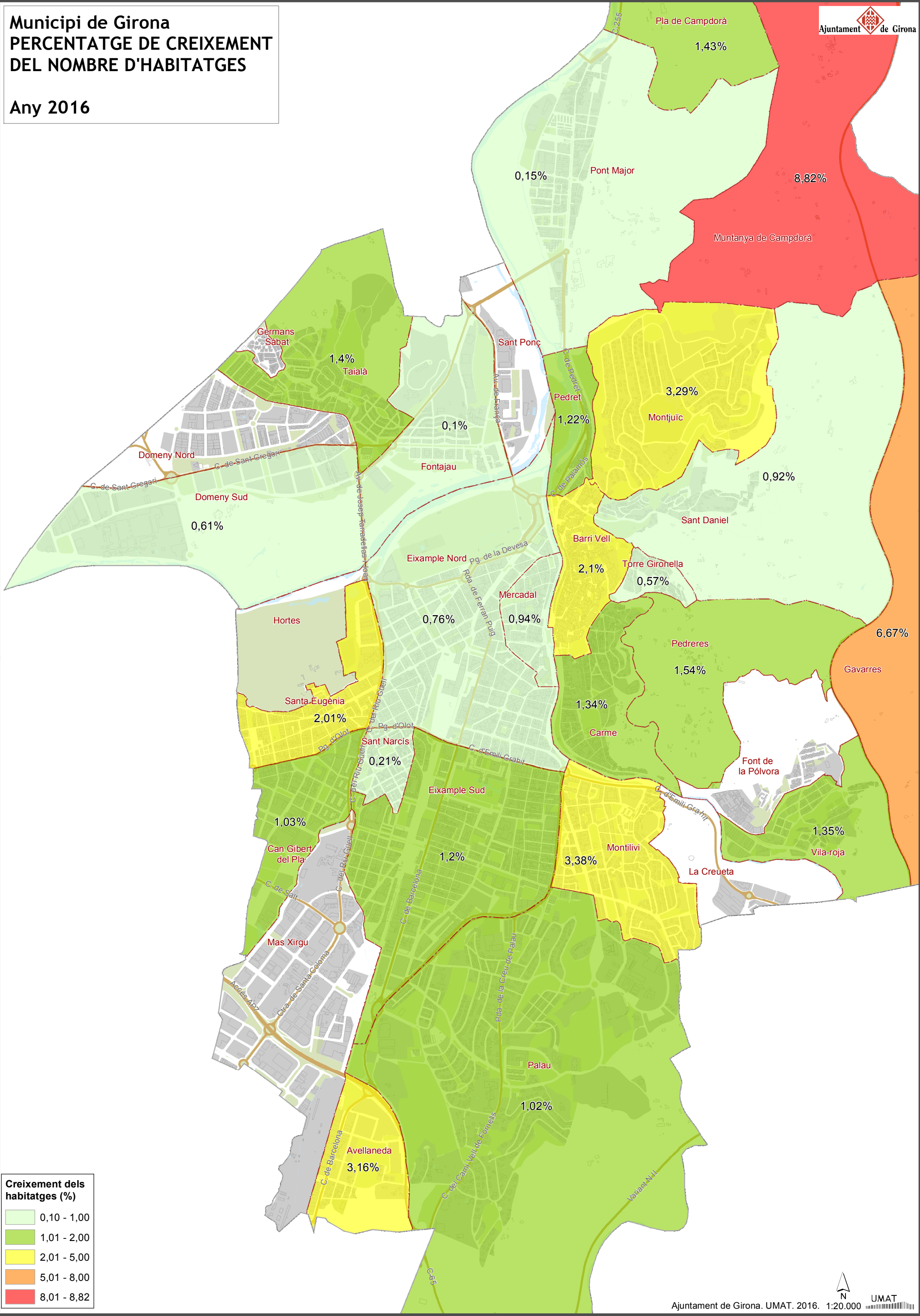
Nombre d'habitatges per sector

|                |
|----------------|
| 4 - 50         |
| 51 - 100       |
| 101 - 500      |
| 501 - 5.000    |
| 5.001 - 11.551 |



Municipi de Girona  
PERCENTATGE DE CREIXEMENT  
DEL NOMBRE D'HABITATGES

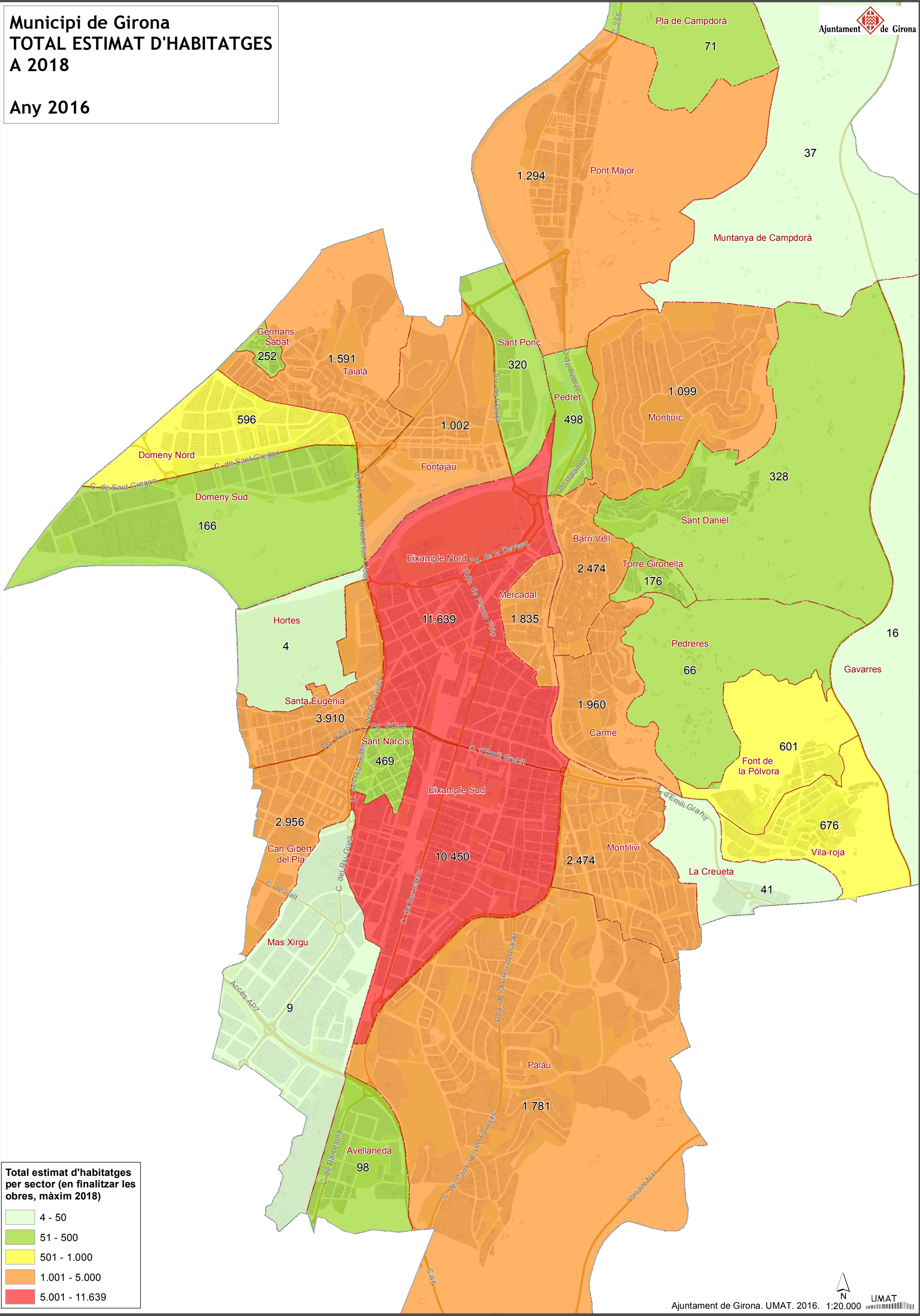
Any 2016





Municipi de Girona  
TOTAL ESTIMAT D'HABITATGES  
A 2018

Any 2016

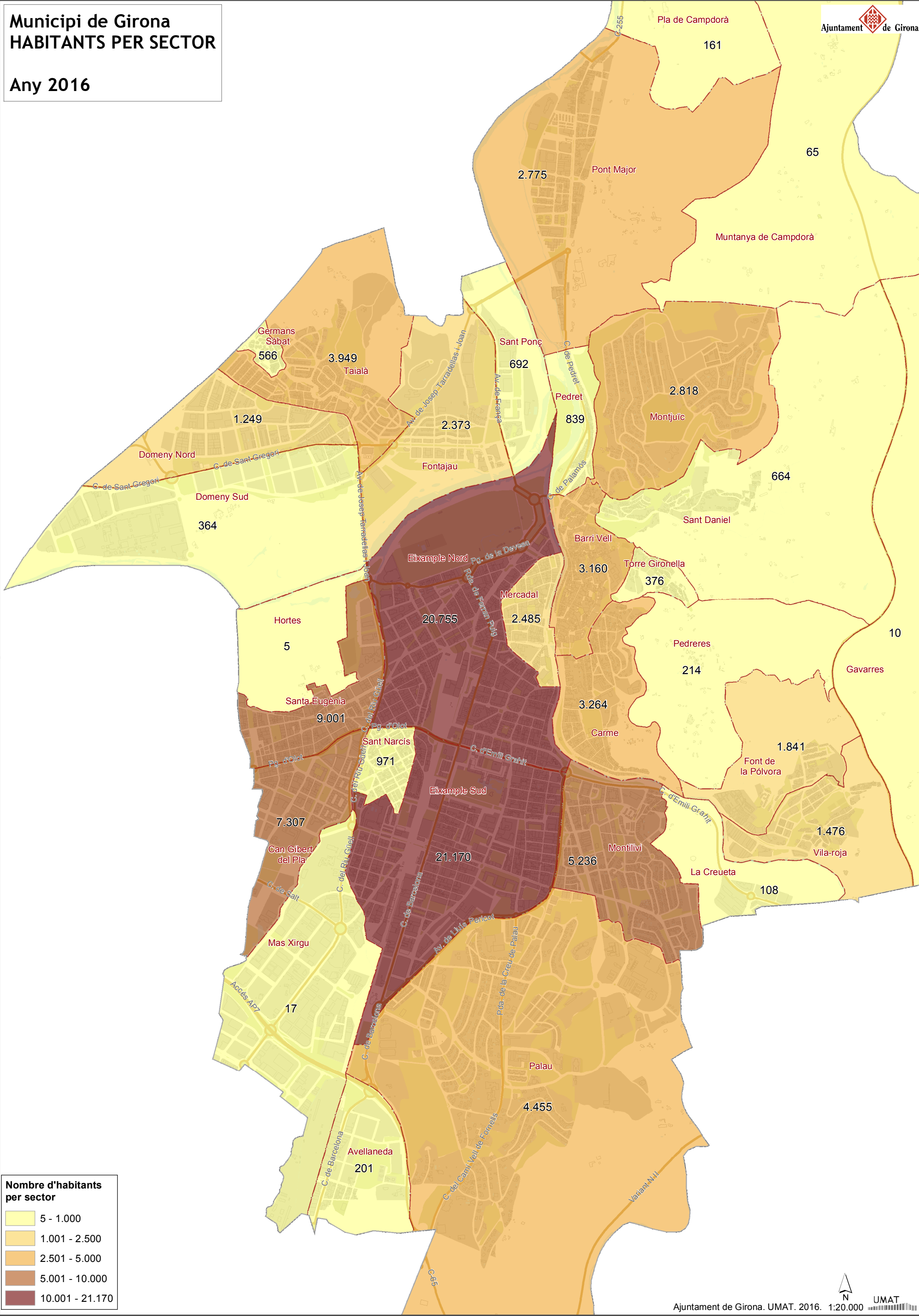


Total estimat d'habitatges  
per sector (en finalitzar les  
obres, màxim 2018)

- 4 - 50
- 51 - 500
- 501 - 1.000
- 1.001 - 5.000
- 5.001 - 11.639



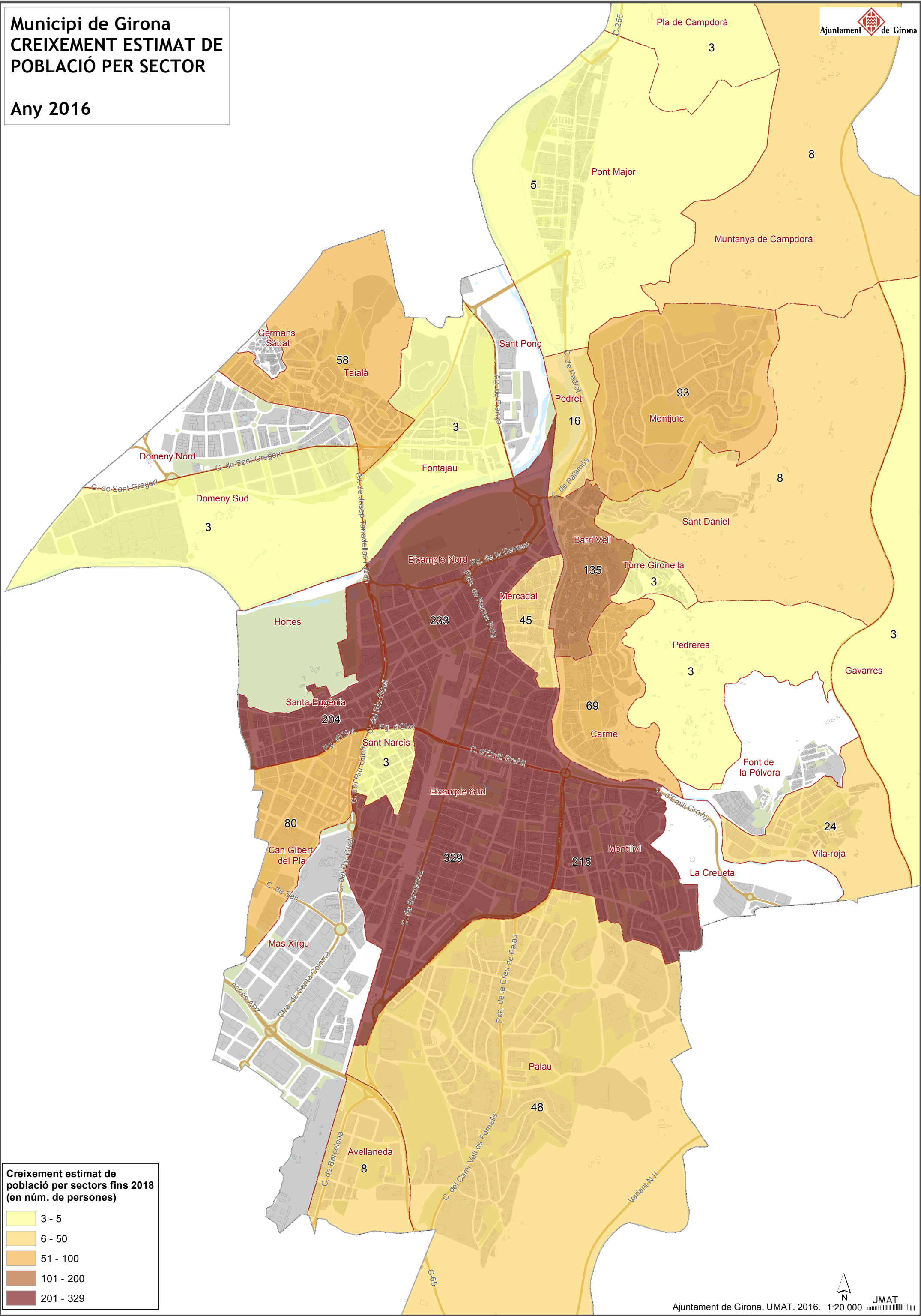
**Municipi de Girona**  
**HABITANTS PER SECTOR**  
**Any 2016**





Municipi de Girona  
CREIXEMENT ESTIMAT DE  
POBLACIÓ PER SECTOR

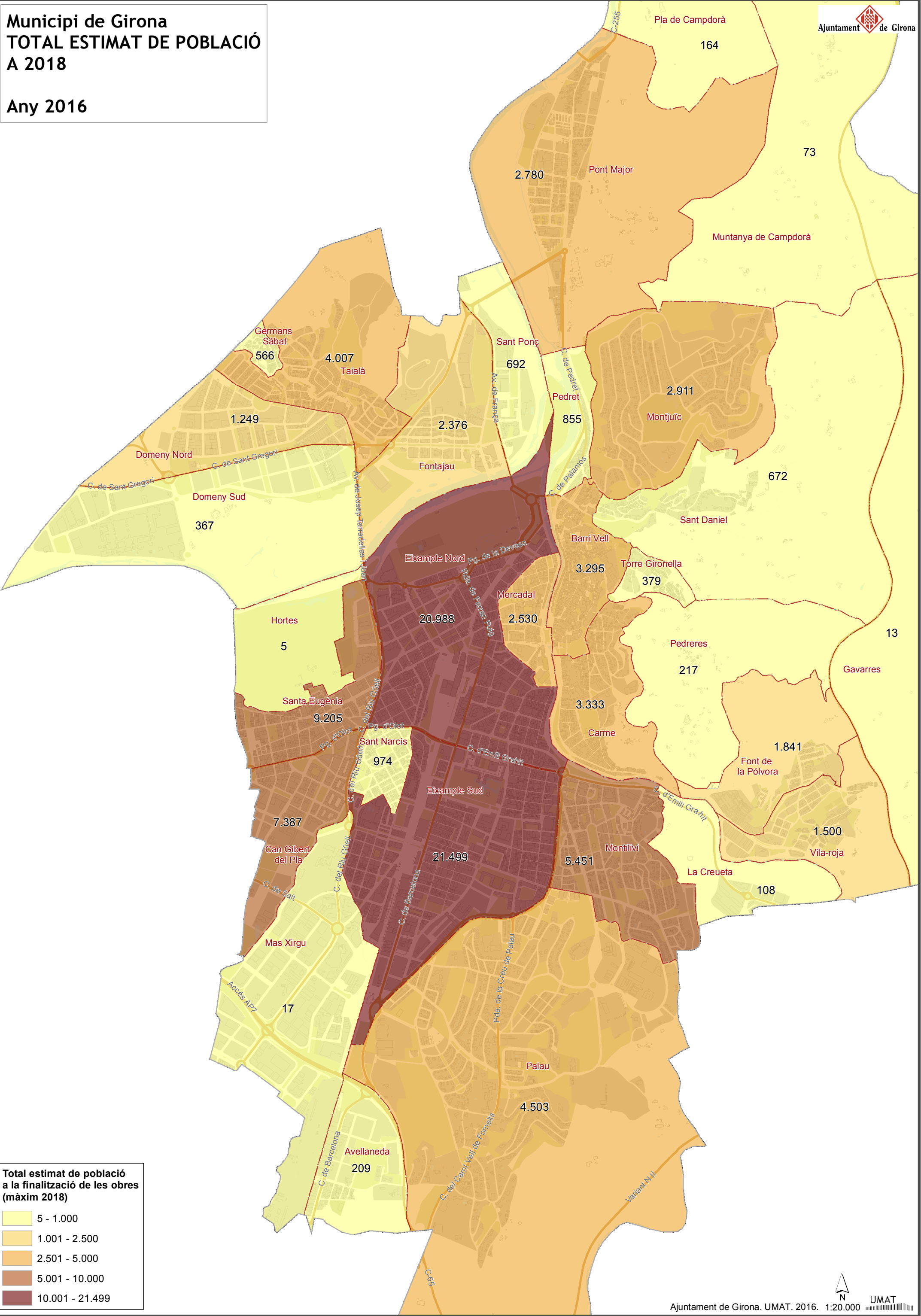
Any 2016





Municipi de Girona  
TOTAL ESTIMAT DE POBLACIÓ  
A 2018

Any 2016



Total estimat de població  
a la finalització de les obres  
(màxim 2018)

5 - 1.000  
1.001 - 2.500  
2.501 - 5.000  
5.001 - 10.000  
10.001 - 21.499