
LLICÈNCIES D'OBRES
A LA CIUTAT DE GIRONA
Any 2015

Objecte

Aquest estudi analitza la distribució territorial de les llicències d'obres privades concedides a la ciutat al llarg del 2015.

Font de les dades

Les dades per fer aquesta anàlisi s'han extret de la base de dades del programa de llicències d'obres del Departament d'Urbanisme. El període estudiat es concreta entre l'01/01/2015 i el 31/12/2015.

Metodologia

La localització territorial de les llicències d'obres aprovades al llarg d'aquest any es fa a través de la referència cadastral i el codi d'edifici en cas de les llicències ubicades en sòl rústic.

Cada llicència aprovada s'ha classificat segons dues categories:

1-Segons el tipus de llicència

- Llicència de construcció
- Llicència de primera ocupació
- Llicència de pròrroga
- Modificacions de llicència
- Renúncies
- Caducitats
- Transmissions de llicència

2- Segons la construcció que es realitza:

- Obra nova
- Ampliacions
- Reformes
- Enderroc
- Construcció de piscina
- Rehabilitacions de façana
- Canvis d'ús
- Obres menors
- Comunicacions
- Altres

Considerem **obra nova** les llicències relatives a la construcció de noves entitats siguin edificis unifamiliars, plurifamiliars, naus industrials o altres construccions independents.

Entenem **ampliacions** quan l'actuació inclou l'augment de superfície construïda en edificacions existents.

Les **reformes** són llicències de rehabilitació, reforma interior o adequació de locals i habitatges. Inclou també les millores realitzades per adaptació a normatives (incendis i accessibilitat) i instal·lació d'ascensors.

Les llicències tipificades com a **canvi d'ús** inclouen el pas de local a habitatge o viceversa, divisió o agrupacions d'habitatges o locals, divisions horitzontals i parcel·lacions.

Les **obres menors** corresponen a les reparacions menors (pavimentacions, reparacions puntuals, treballs de neteja de runes...)

Les **comunicacions** són les actuacions que per la seva escassa rellevància es demanen mitjançant comunicació prèvia, sense necessitat d'estar subjectes a una llicència urbanística municipal.

La tipologia d'**altres** inclou obres relacionades amb instal·lació i reparació de climatització, instal·lació de plaques solars i muntatge de mòduls prefabricats.

Pel que fa a la representació cartogràfica de les dades per barris, aquelles finques que queden afectades per més d'una llicència s'ha deixat la tipologia de més abast, prioritzant obra nova i ampliacions.

Índex de taules

1. Tipus de sol·licituds
2. Tipus d'obra realitzada
3. Tipus de sol·licituds per barris
4. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge
5. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies
6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge
7. Índex de llicències d'obres per barris

Índex de mapes

Mapes per tipologies :

1. Distribució de les llicències d'obra menor
2. Distribució de les comunicacions
3. Distribució de les llicències de reformes interiors
4. Distribució de les llicències de arranjament de façanes
5. Distribució de les llicències de canvis d'ús
6. Distribució de les llicències d'ampliació
7. Distribució de les llicències d'obra nova
8. Distribució de les llicències de construccions de piscines
9. Distribució de les llicències d'enderroc
10. Distribució d'altres tipus de llicència

Mapes per barris:

11. Centre
12. Montjuïc
13. Mas Xirgu
14. Santa Eugènia
15. Eixample
16. Est
17. Nord
18. Sud
19. Oest

TAULES

1. Tipus de sol·licituds

Tipus	Núm.	%
D'obra	1583	92,90
Pròrroga	43	2,52
Primera ocupació	27	1,58
Caducitats	22	1,29
Modificacions	18	1,06
Renúncies	7	0,41
Transmissió de llicències	4	0,23
Total	1704	100,00

2. Tipus d'obra realitzada

Tipologia	Num.	%
Comunicacions	899	56,79
Refomes	404	25,52
Canvis d'ús	57	3,60
Altres	56	3,54
Façanes	55	3,47
Menors	40	2,53
Obra Nova	26	1,64
Ampliacions	23	1,45
Piscines	19	1,20
Enderrocs	4	0,25
Total	1583	100,00

3. Tipus de sol·licituds per barris

	Caducitats	Modificacions	Obres	Primeres Ocupacions	Pròrroques	Renúncies	Trans.	Total
Centre	8	10	388	7	18	3	2	436
Eixample	7	7	704	7	15	2	1	743
Est			35	3	2			40
Mas Xirgu			16					16
Montjuïc			36					36
Nord	3		50		2			55
Oest	2		104	3	2	2		113
Santa Eugènia		1	114	1			1	117
Sud	2		136	6	4			148
Total	22	18	1583	27	43	7	4	1704

4. Tipus de sol·licituds per barris. Percentatge

%	Caducitats	Modificacions	Obres	Primeres Ocupacions	Pròrroques	Renúncies	Trans.	Total
Centre	36,36	55,56	24,51	25,93	41,86	42,86	50,00	25,59
Eixample	31,82	38,89	44,47	25,93	34,88	28,57	25,00	43,60
Est			2,21	11,11	4,65			2,35
Mas Xirgu			1,01					0,94
Montjuïc			2,27					2,11
Nord	13,64		3,16		4,65			3,23
Oest	9,09		6,57	11,11	4,65	28,57		6,63
Santa Eugènia		5,56	7,20	3,70			25,00	6,87
Sud	9,09		8,59	22,22	9,30			8,69
Total	100	100	100	100		100	100	100

5. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies

	Altres	Ampl.	Comunic	Enderr.	Façana	Menors	Obra Nova	Pisc.	Reformes Interiors	Canvis d'ús	Total
Centre	11	8	173	2	15	10		4	147	18	388
Eixample	8	9	452	1	19	15	2	2	175	21	704
Est	2		17		2	1	1		9	3	35
Mas Xirgu			3		2				8	3	16
Montjuïc	9		20			1	2		4		36
Nord			25		6	3			15	1	50
Oest	10	3	57	1	5	4	7	1	13	3	104
Santa Eugènia	4	1	77		5	2	2		19	4	114
Sud	12	2	75		1	4	12	12	14	4	136
Total	56	23	899	4	55	40	26	19	404	57	1583

6. Tipus d'obres per barris. Principals tipologies. Percentatge

%	Altres	Ampl.	Comunic	Enderr.	Façana	Menors	Obra Nova	Pisc.	Reformes Interiors	Canvis d'ús	Total
Centre	19,64	34,78	19,24	50,00	27,27	25,00		21,05	36,39	31,58	24,51
Eixample	14,29	39,13	50,28	25,00	34,55	37,50	7,69	10,53	43,32	36,84	44,47
Est	3,57		1,89		3,64	2,50	3,85		2,23	5,26	2,21
Mas Xirgu			0,33		3,64				1,98	5,26	1,01
Montjuïc	16,07		2,22			2,50	7,69		0,99		2,27
Nord			2,78		10,91	7,50			3,71	1,75	3,16
Oest	17,86	13,04	6,34	25,00	9,09	10,00	26,92	5,26	3,22	5,26	6,57
Santa Eugènia	7,14	4,35	8,57		9,09	5,00	7,69		4,70	7,02	7,20
Sud	21,43	8,70	8,34		1,82	10,00	46,15	63,16	3,47	7,02	8,59
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

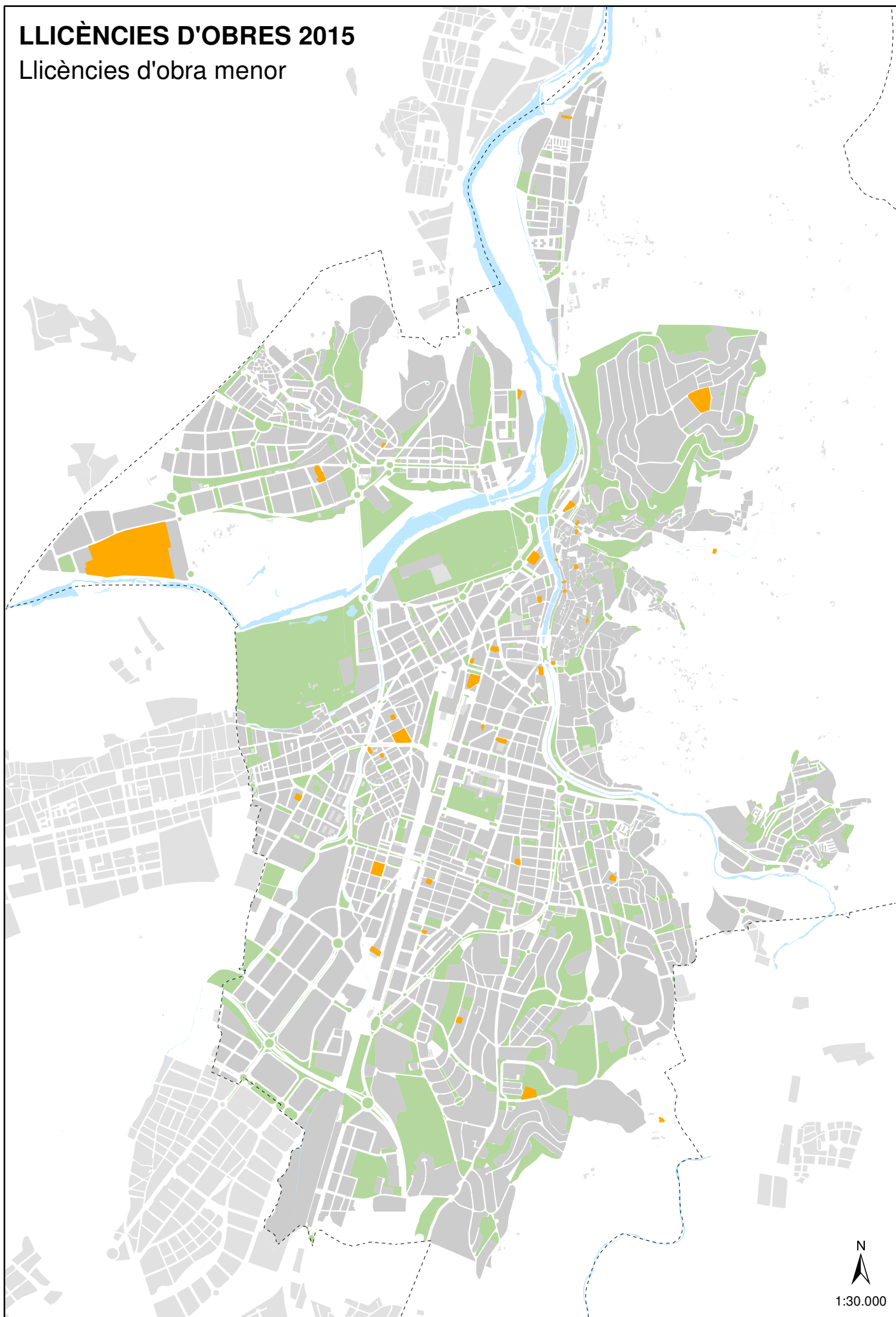
7. Índex de llicències d'obres per barris

	Locals habitatges i	Llicències d'obres	Índex (*)
Centre	8601	388	4,5
Eixample	28142	704	2,5
Est	2021	35	1,7
Mas Xirgu	276	16	5,8
Montjuïc	1168	36	3,1
Nord	2272	50	2,2
Oest	4701	104	2,2
Santa Eugènia	8159	114	1,4
Sud	4843	136	2,8
Total	60183	1583	2,6

(*) Núm. llicències/ núm. locals*100

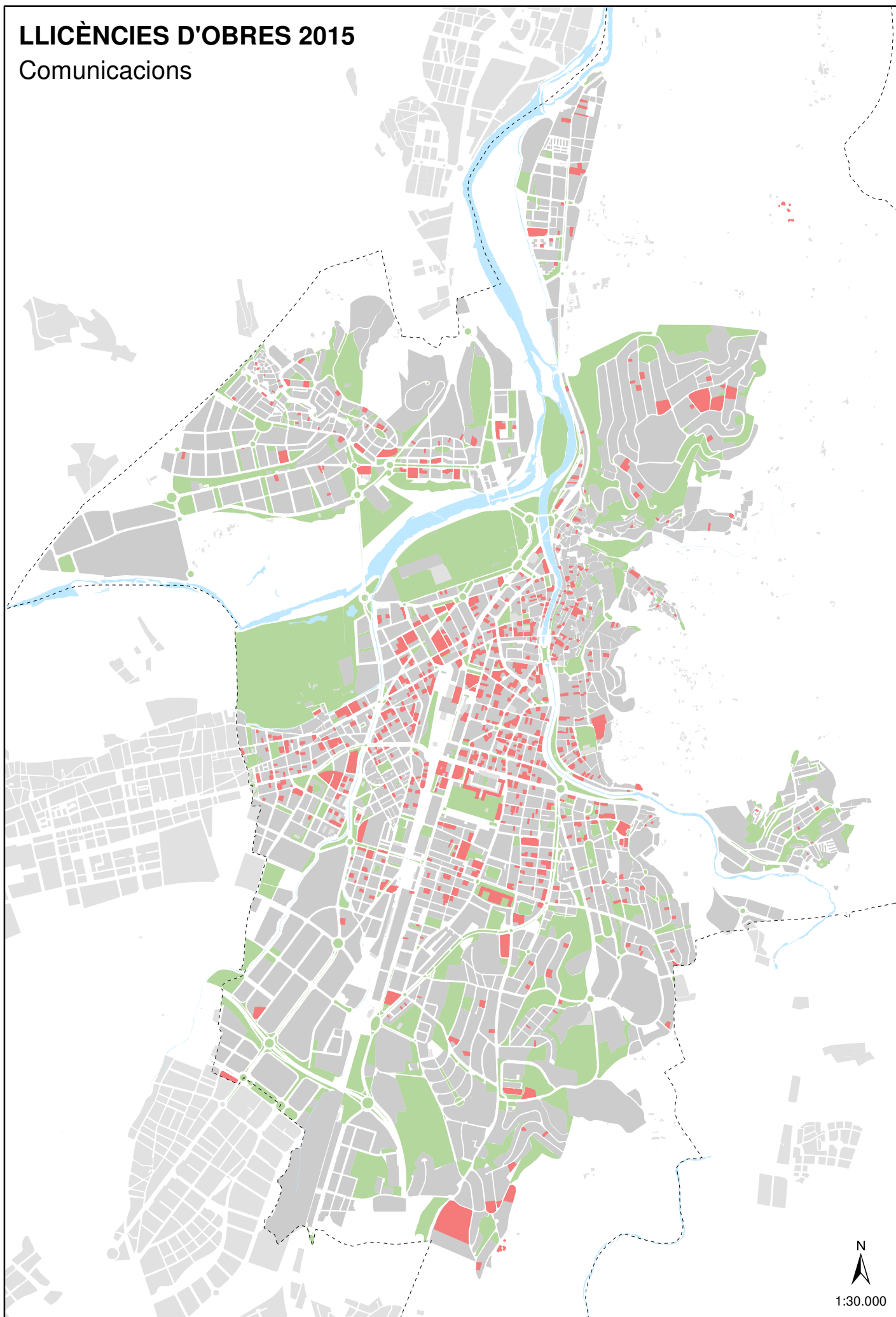
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Llicències d'obra menor



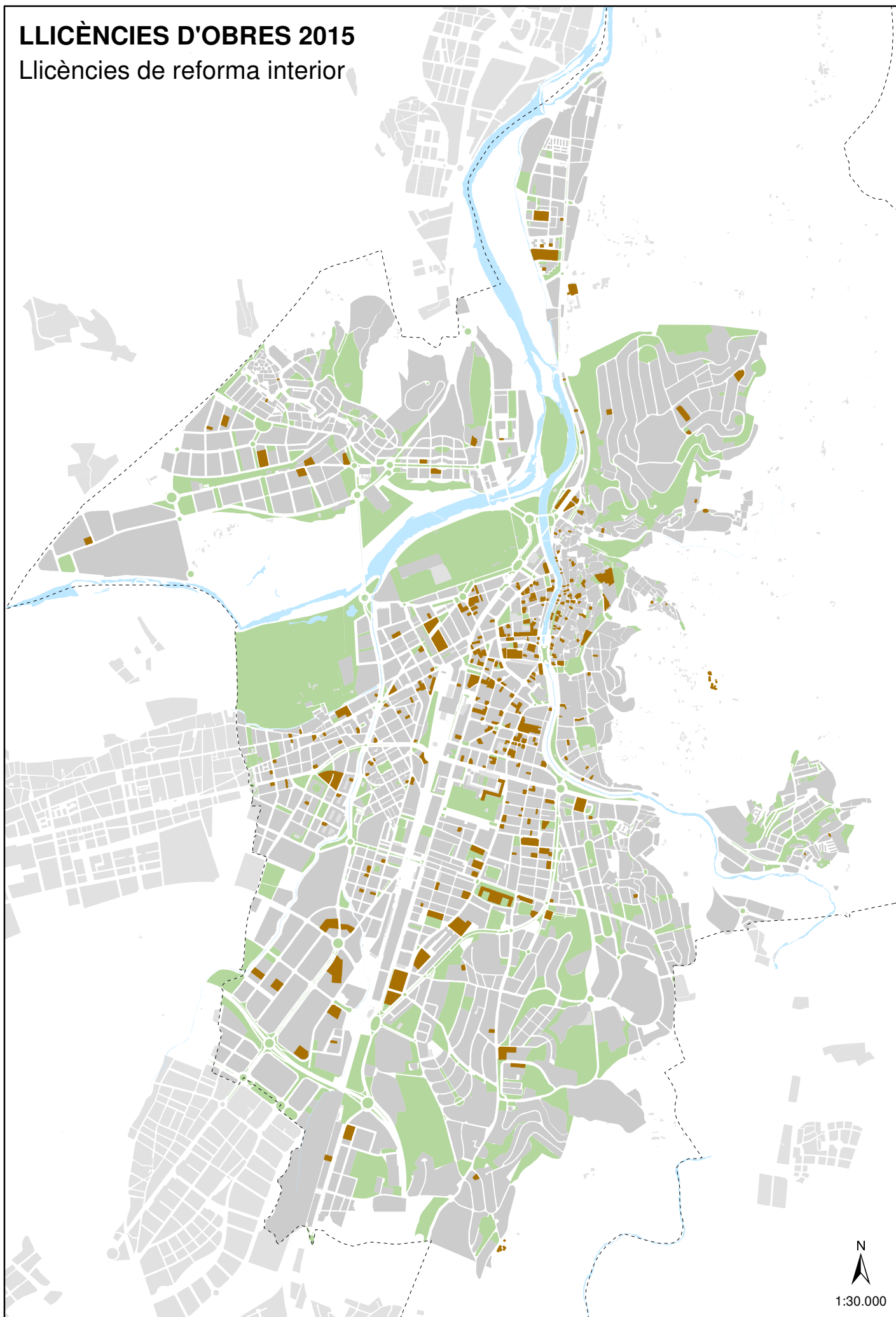
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Comunicacions



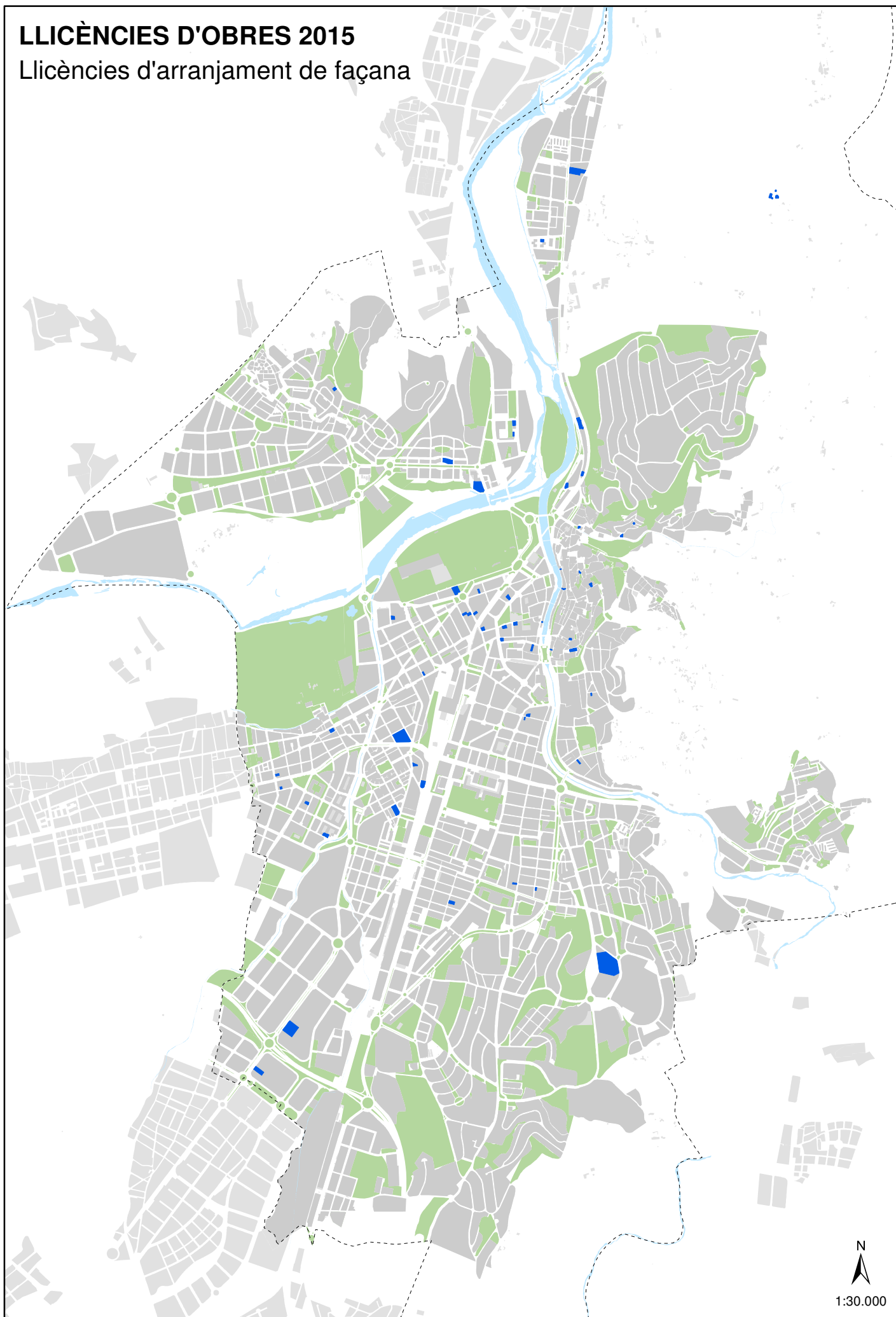
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Llicències de reforma interior



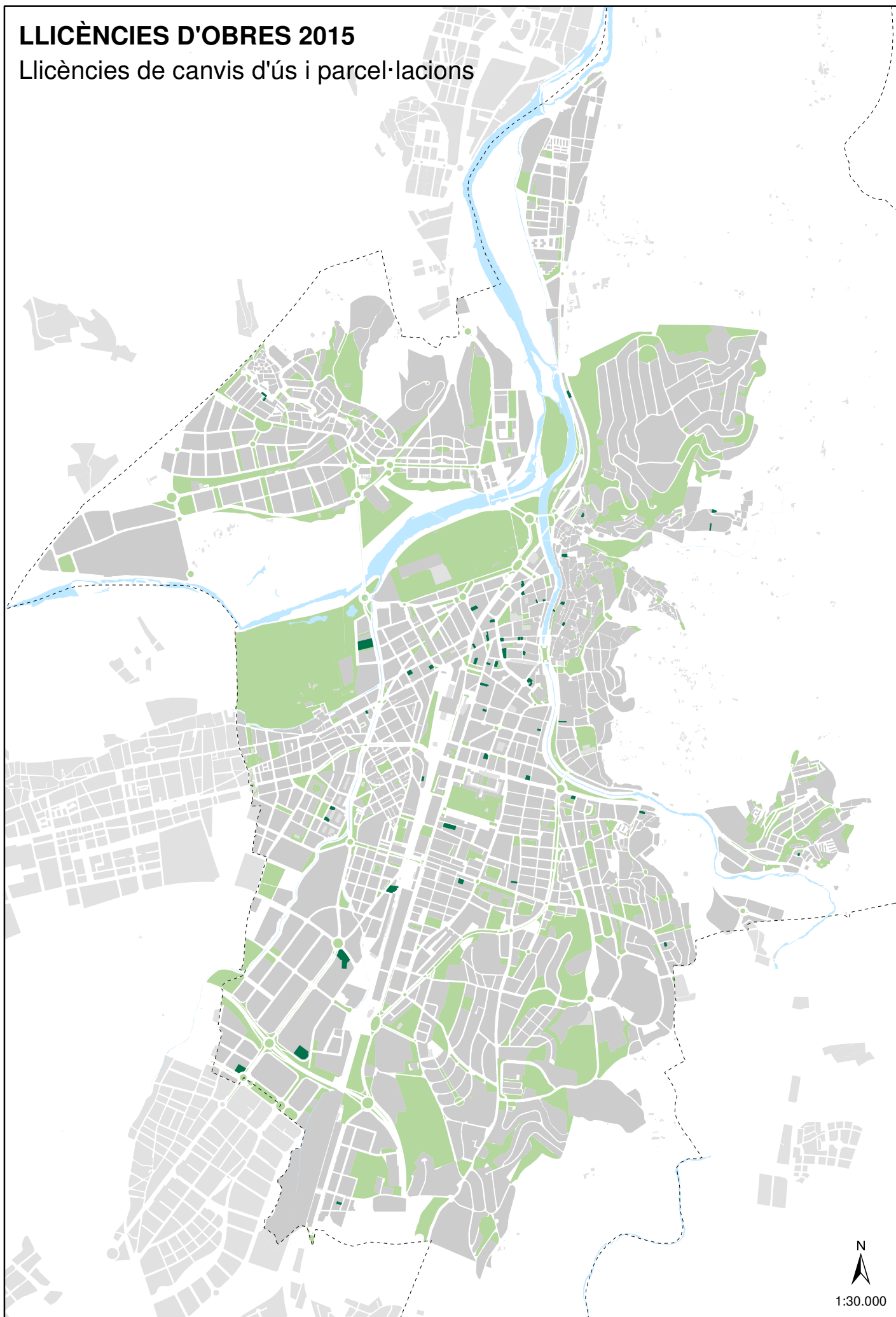
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Llicències d'arranjament de façana



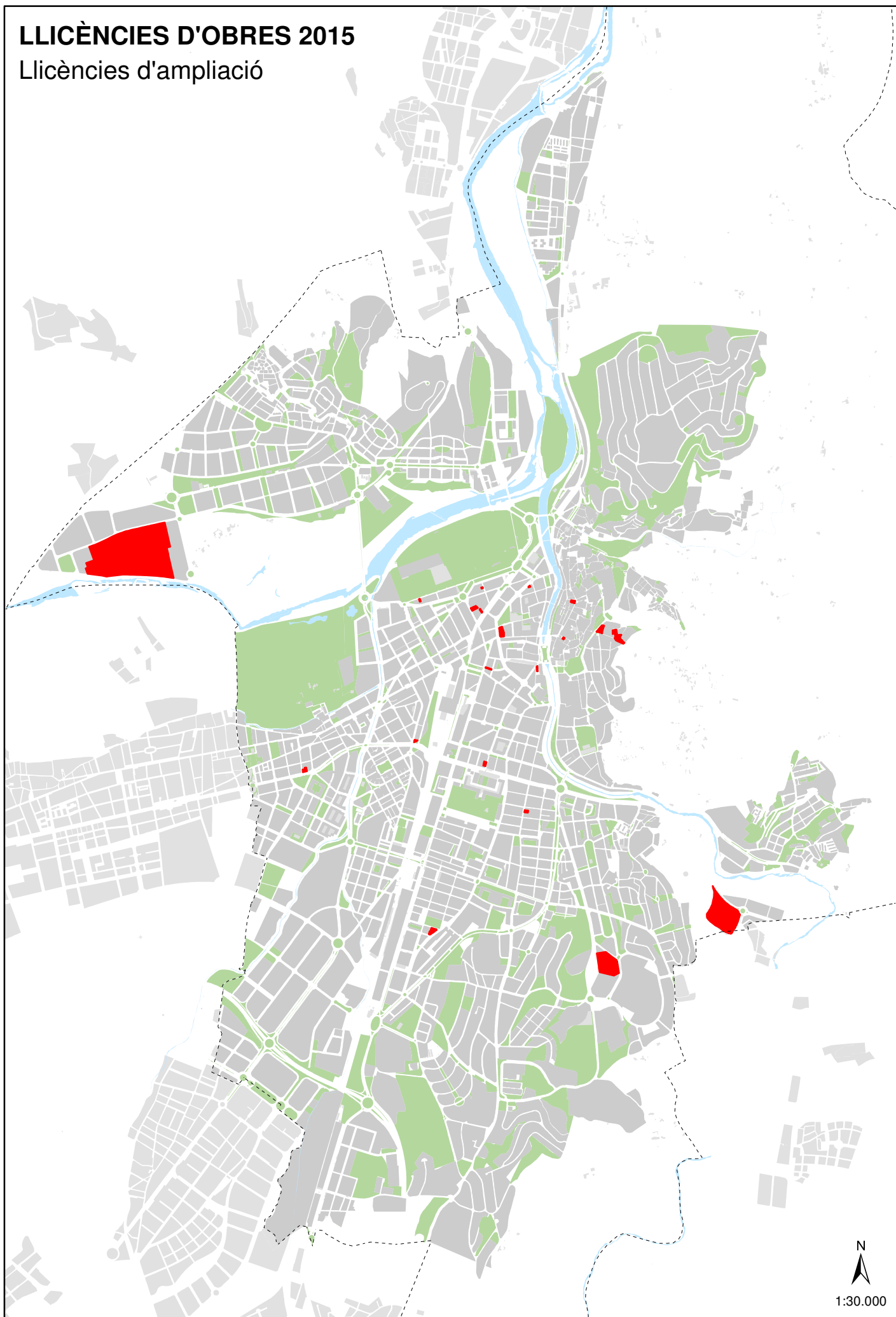
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Llicències de canvis d'ús i parcel·lacions



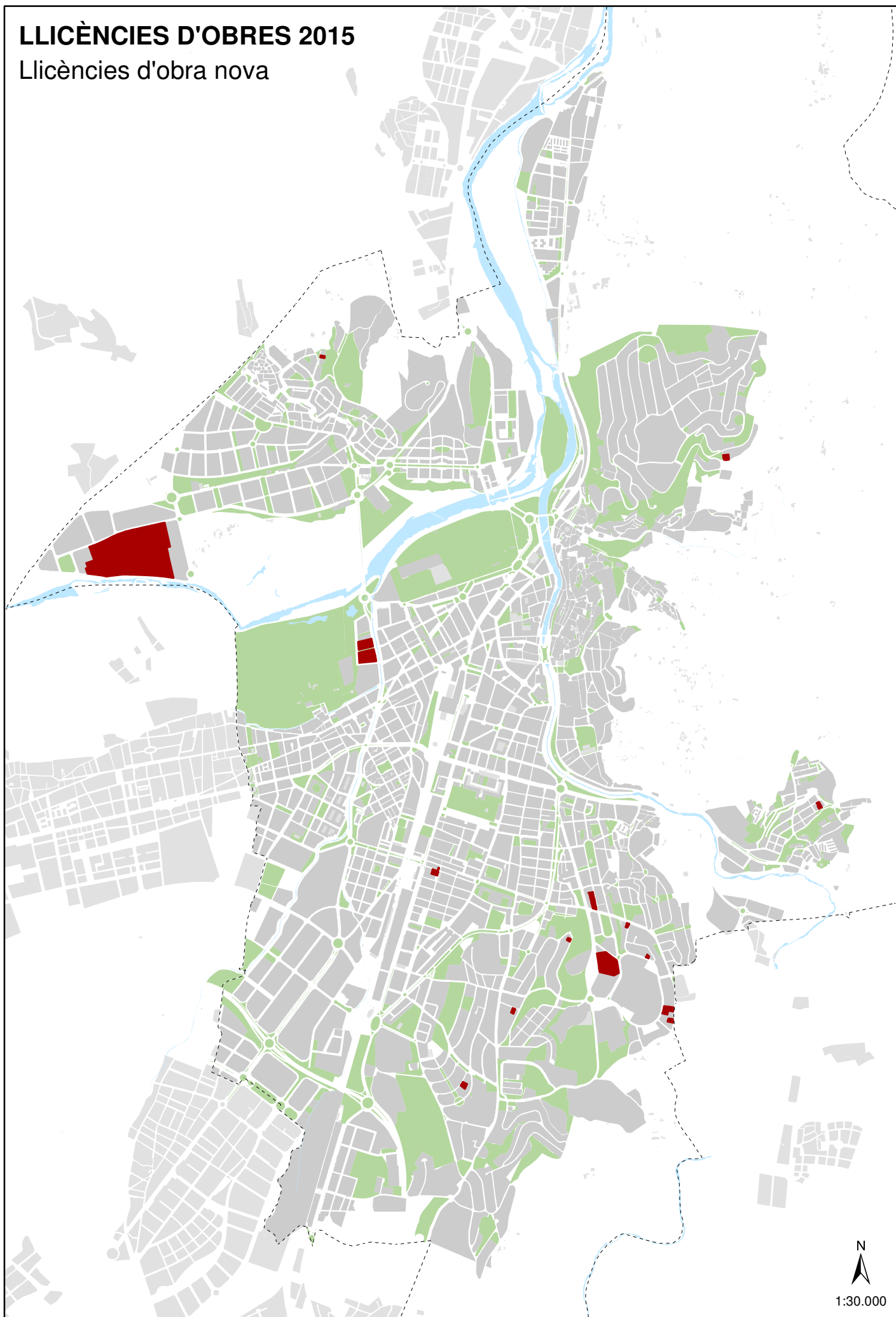
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Llicències d'ampliació



LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Llicències d'obra nova



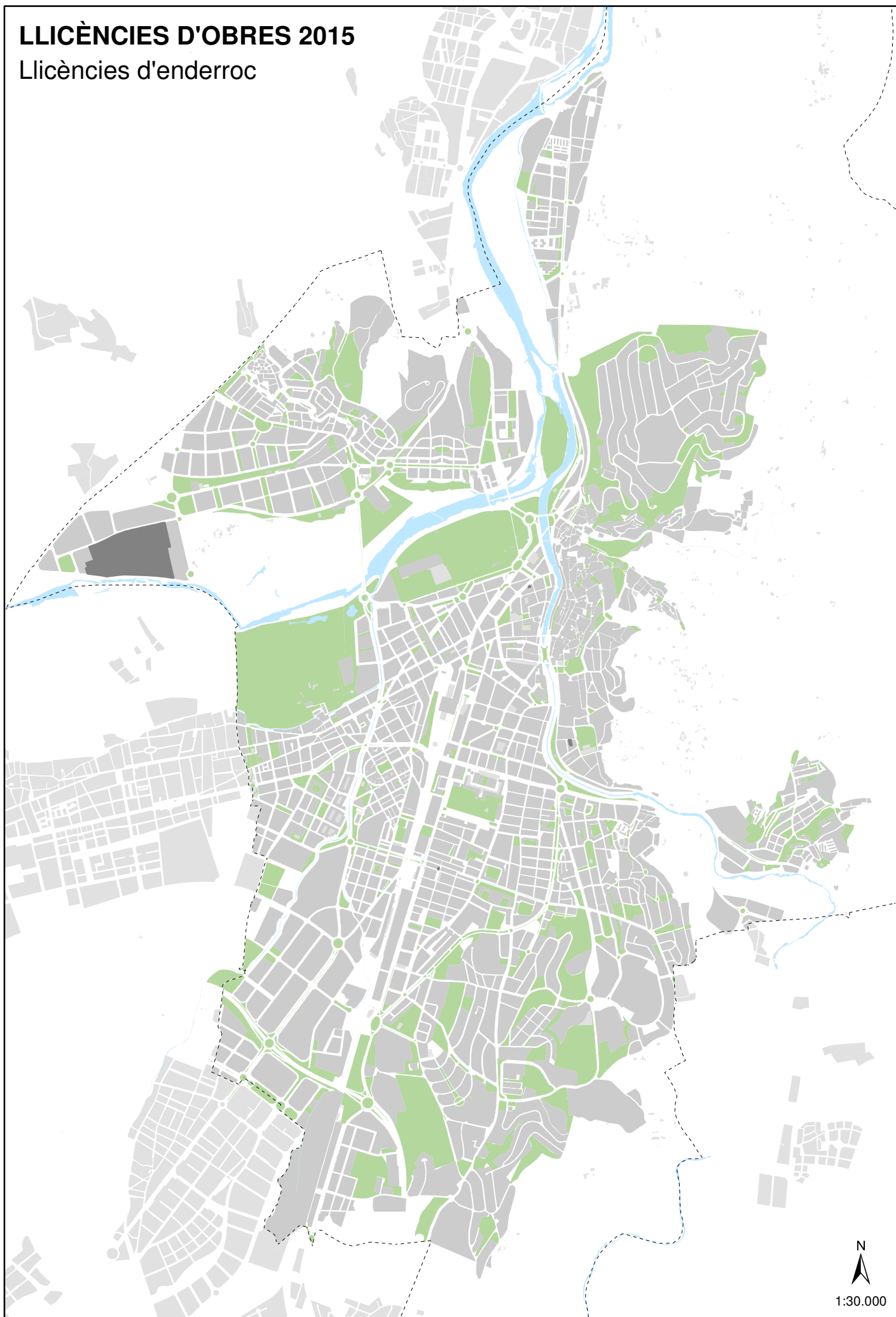
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Llicències de piscines



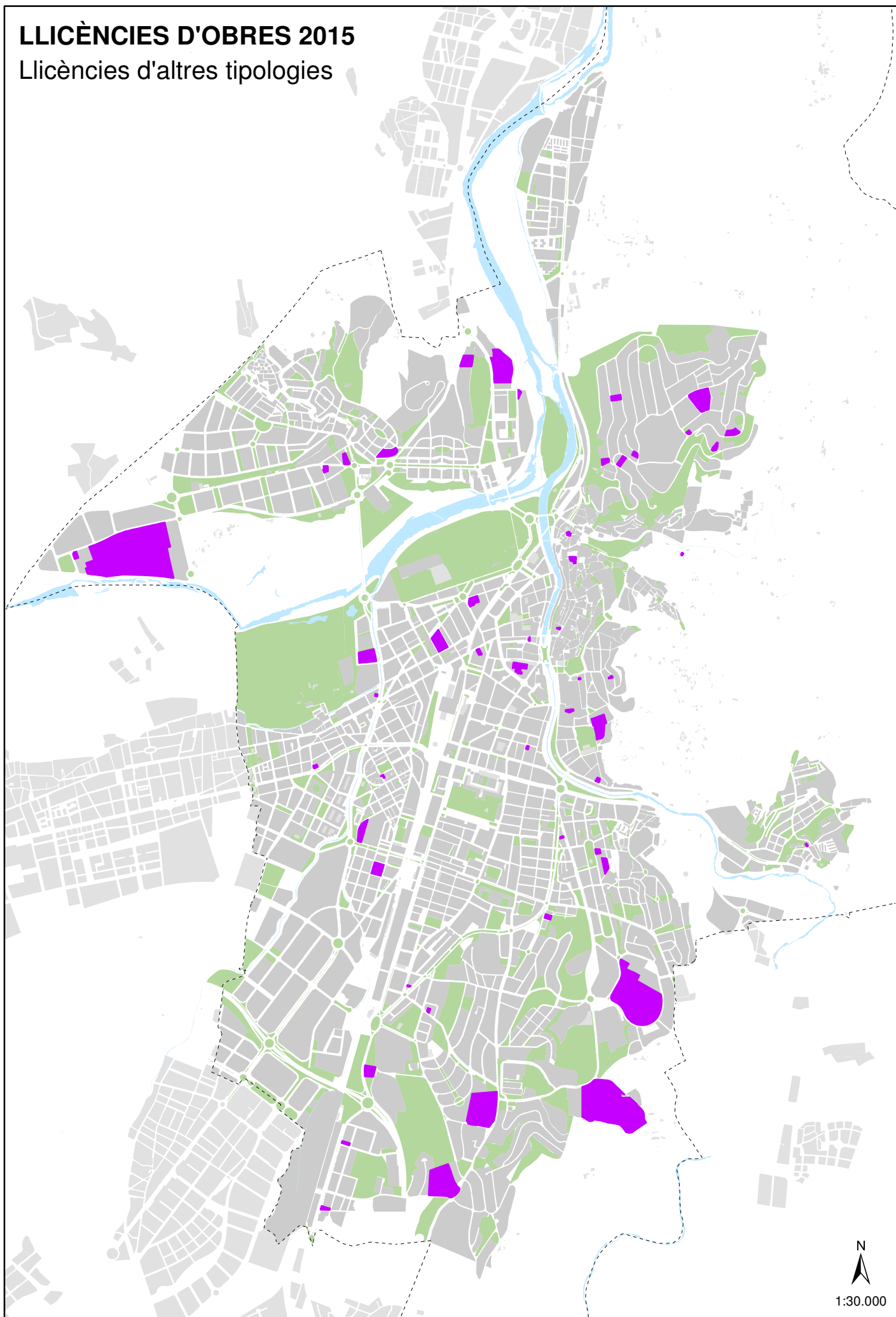
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Llicències d'enderroc



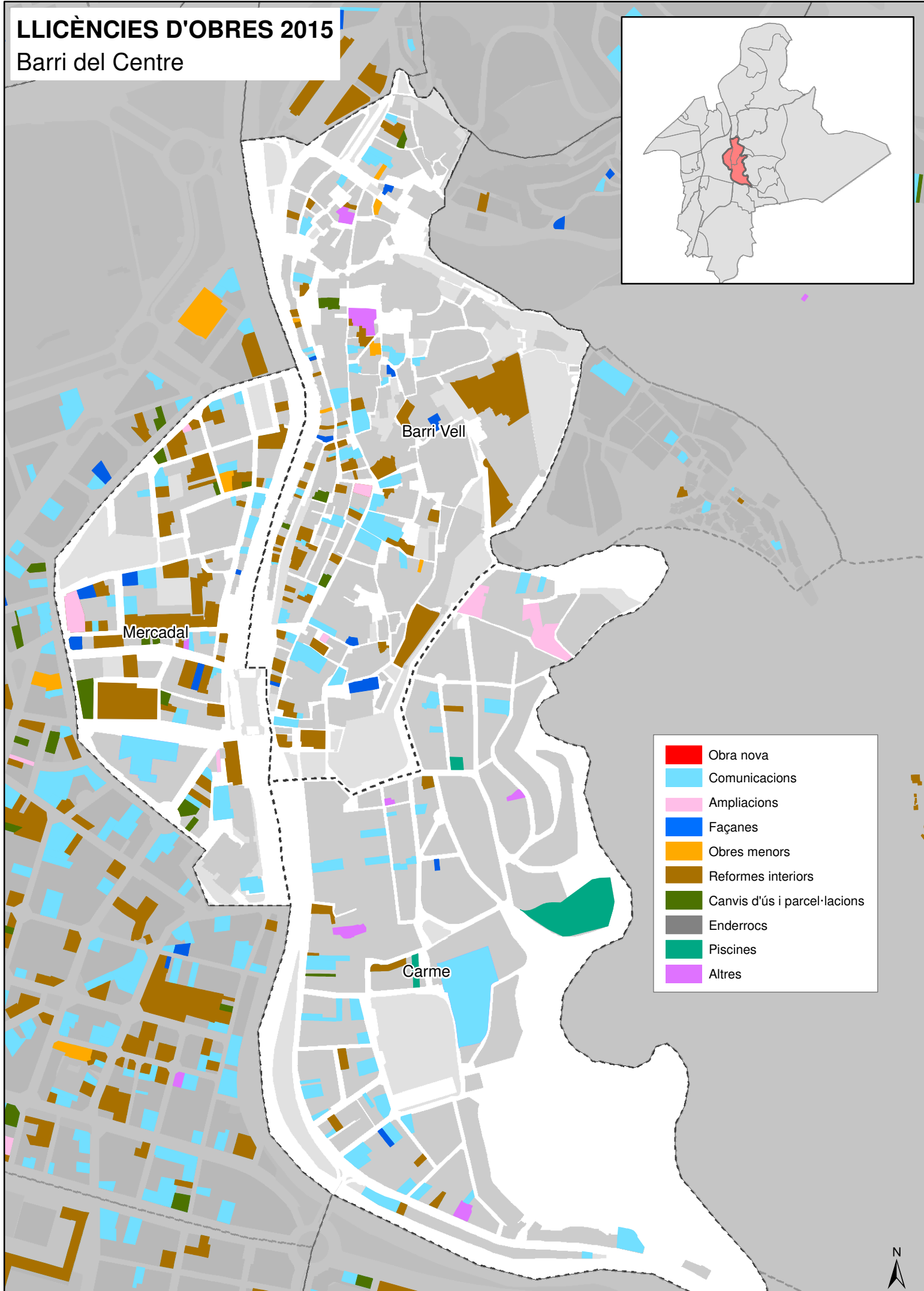
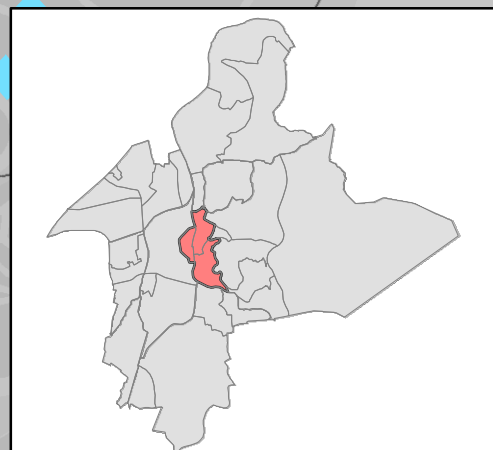
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Llicències d'altres tipologies



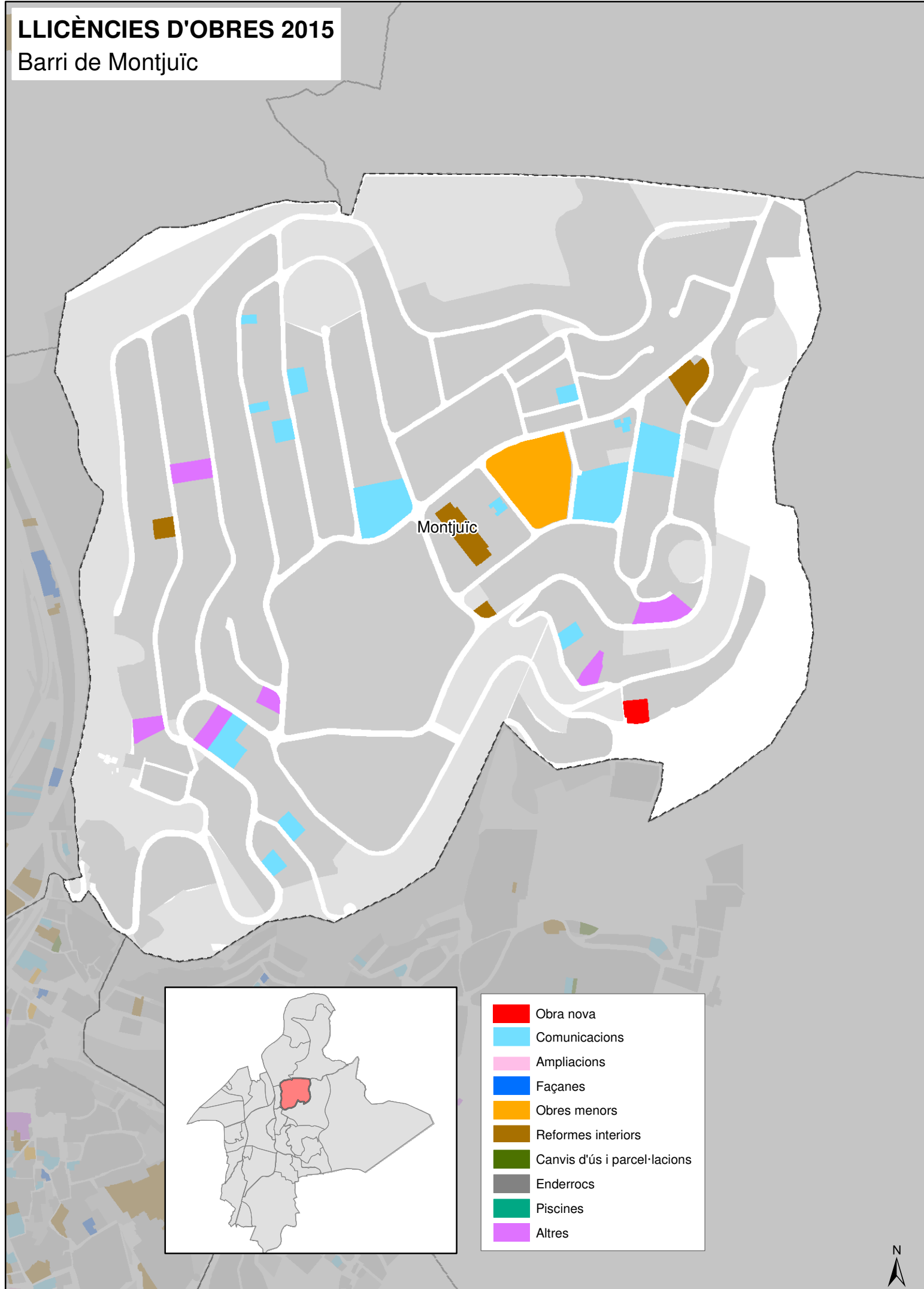
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Barri del Centre



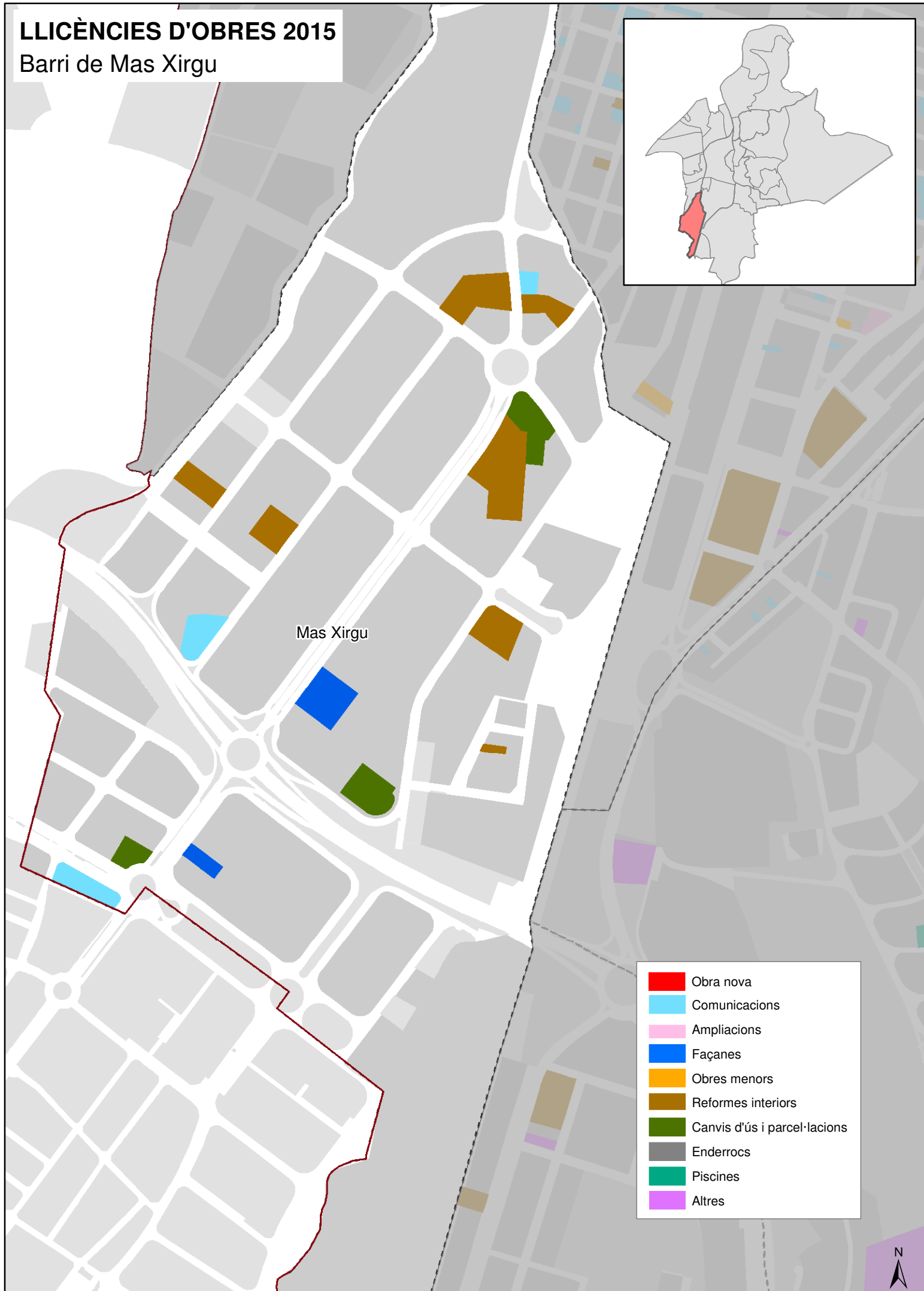
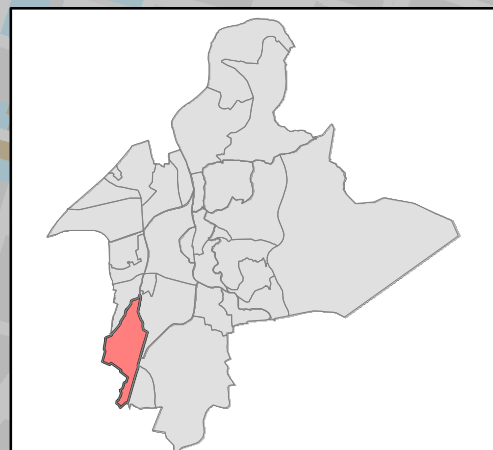
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Barri de Montjuïc



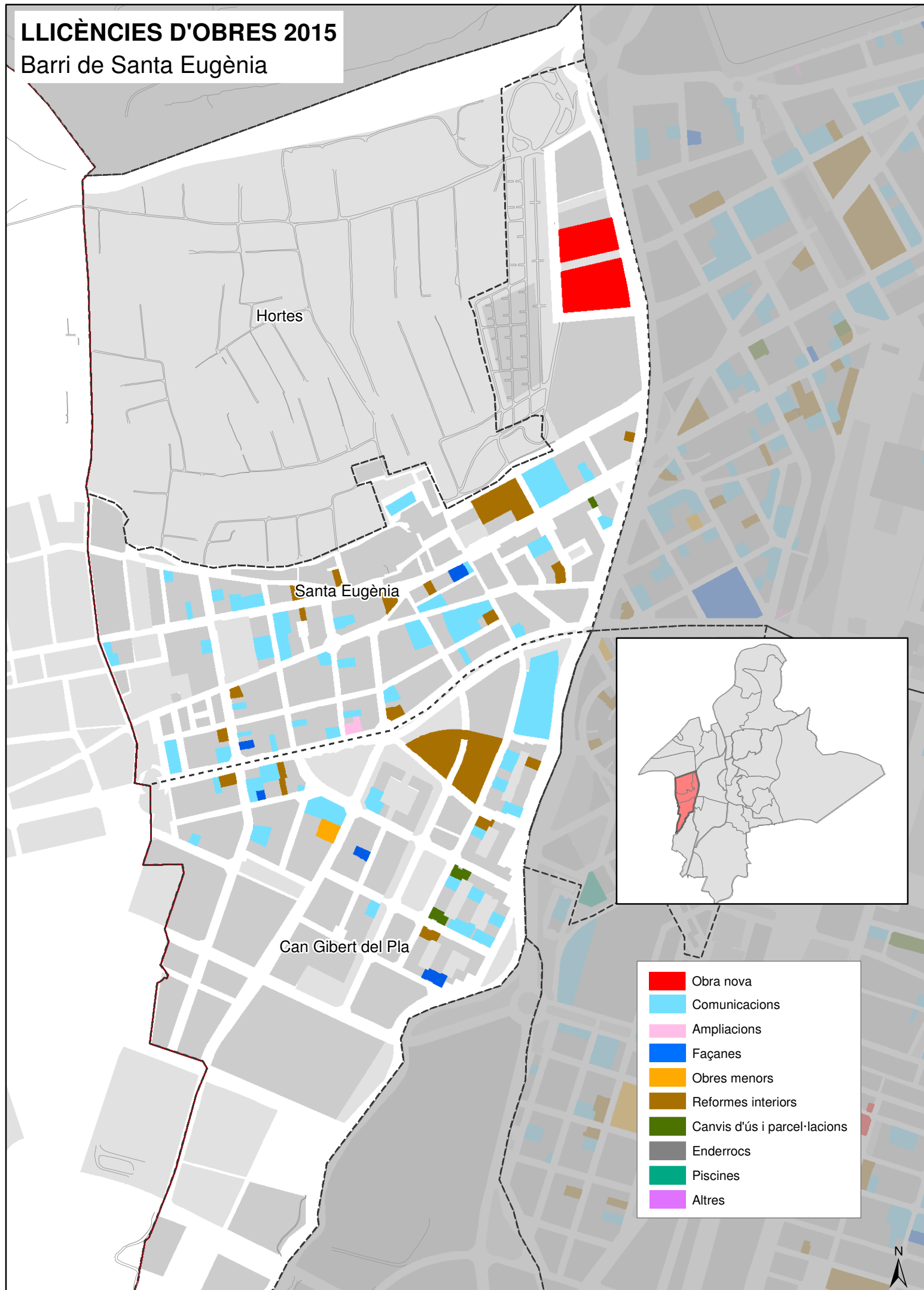
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Barri de Mas Xirgu

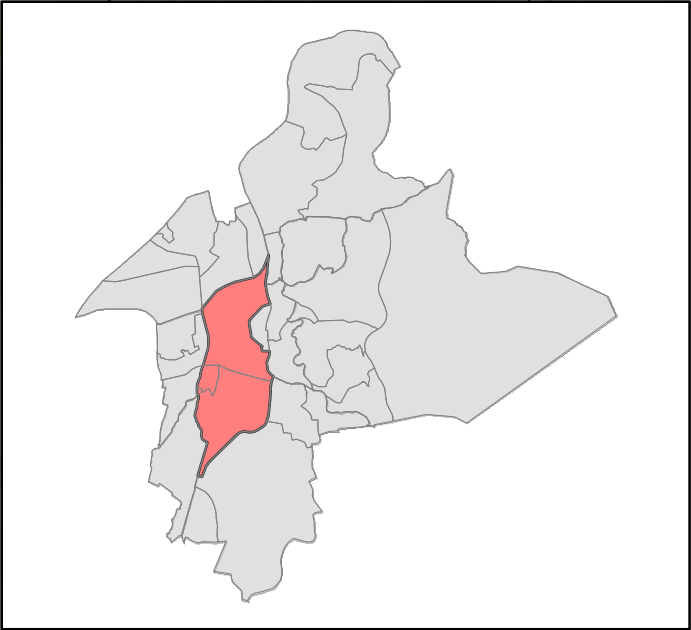


LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Barri de Santa Eugènia



LLICÈNCIES D'OBRES 2015
Barri de l'Eixample



Sant Narcís

Eixample Nord

Eixample Sud

- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres



LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Barri de l'Est

- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres

Sant Daniel

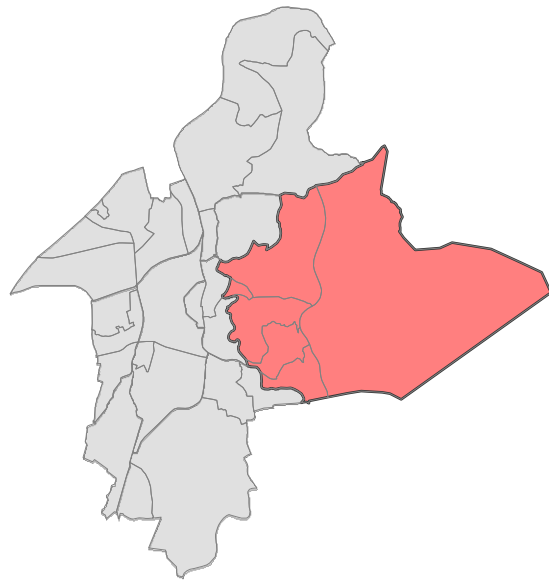
Torre Gironella

Gavarres

Pedrerres

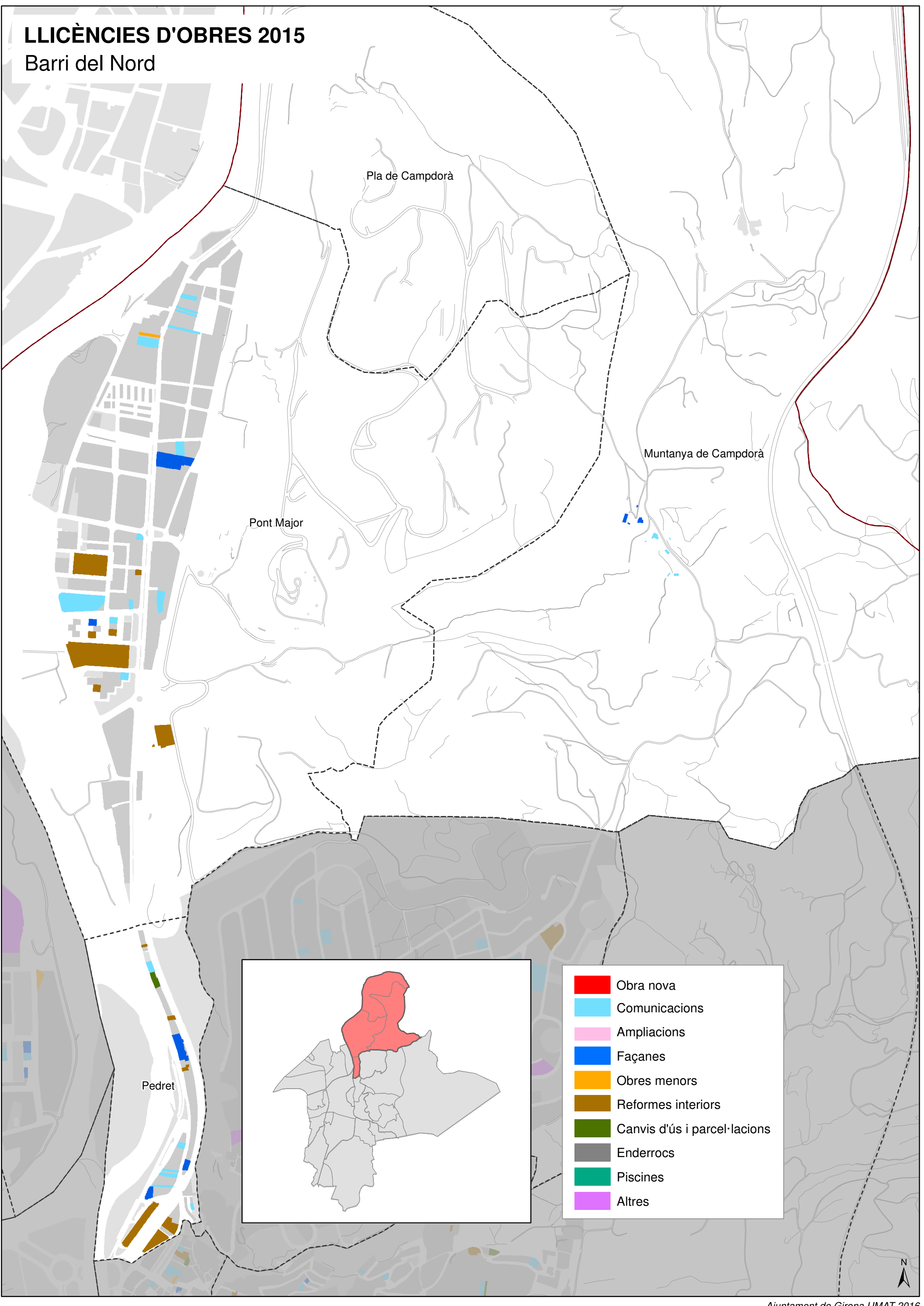
Font de la Pólvora

Vila-roja



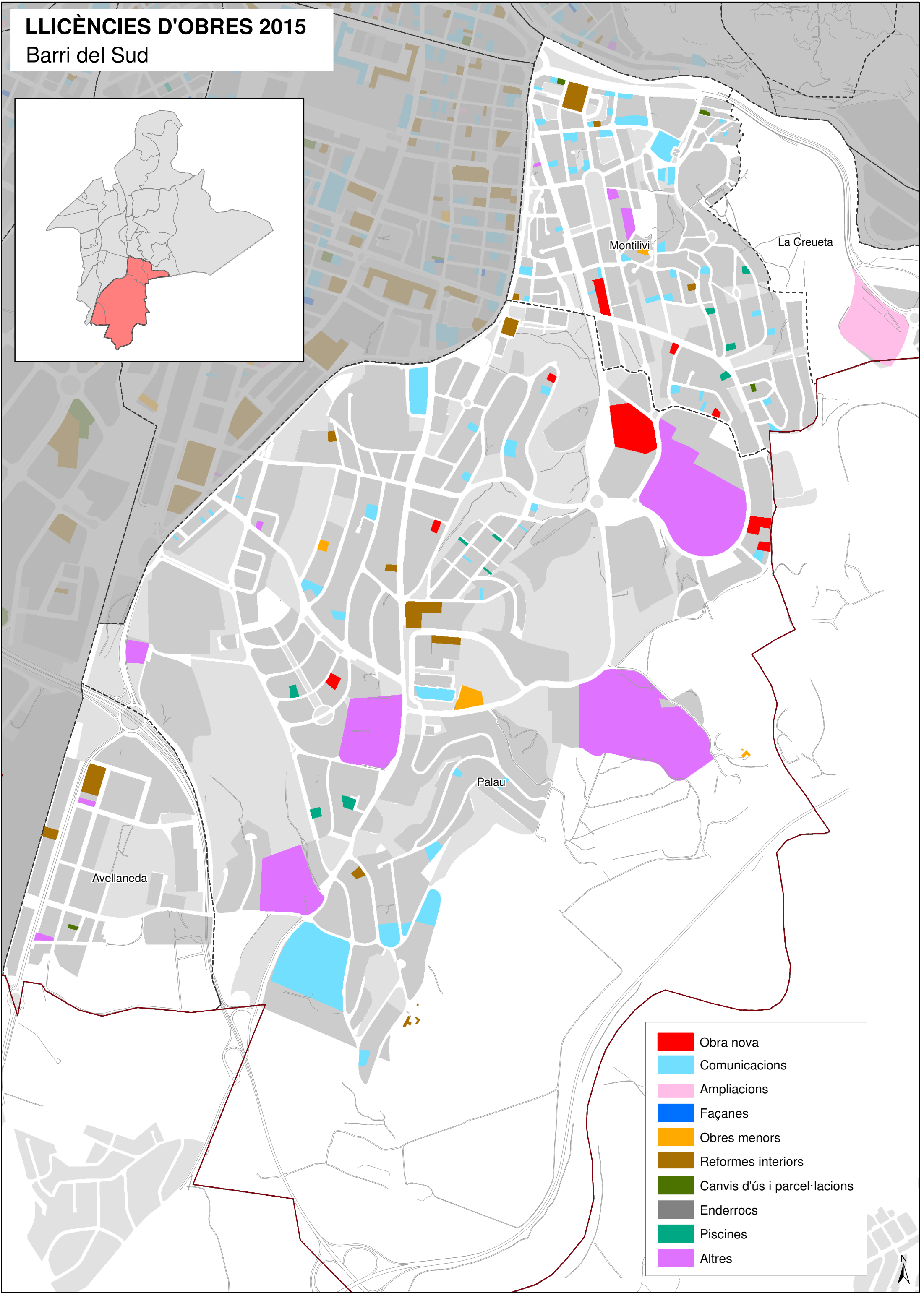
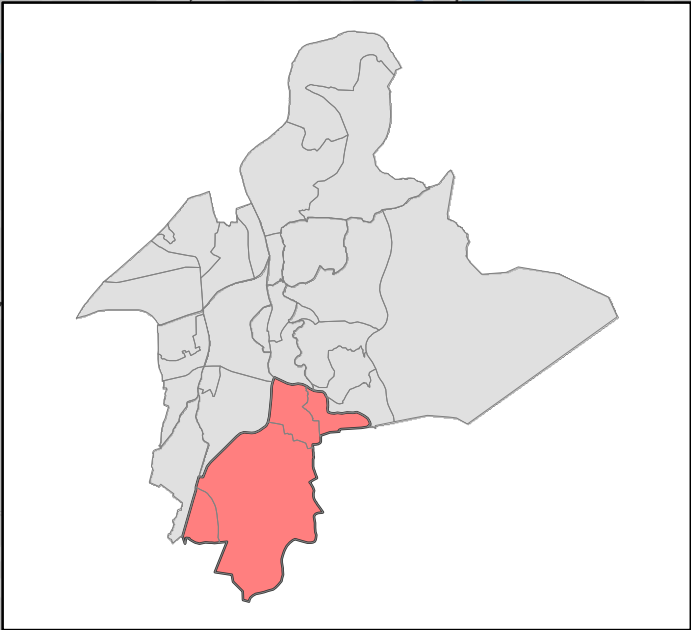
LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Barri del Nord

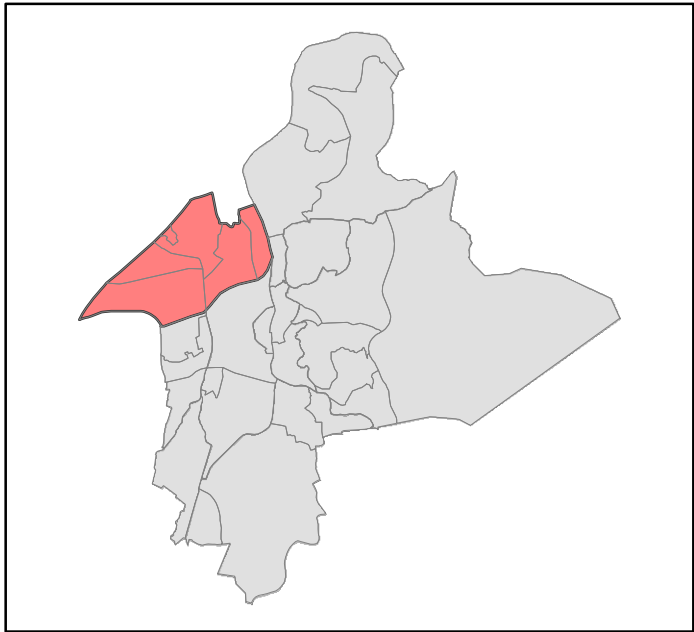


LLICÈNCIES D'OBRES 2015

Barri del Sud



LLICÈNCIES D'OBRES 2015
Barri de l'Oest



- Obra nova
- Comunicacions
- Ampliacions
- Façanes
- Obres menors
- Reformes interiors
- Canvis d'ús i parcel·lacions
- Enderrocs
- Piscines
- Altres

